



Al Sindaco del Comune di Cesenatico

<p style="text-align: center;"><b>Comitato di zona Centro Storico-Boschetto</b> <b>Verbale della riunione del 06/11/2014</b></p>
--

L'anno 2014, il giorno 06 del mese di Novembre, alle ore 21,00, presso la sede di Viale Venezia, 6 a Cesenatico si è riunito il Comitato di Zona Centro Storico-Boschetto per la trattazione del seguente O.D.G.:

- 1) SANTA CLAUS VILLAGE che verra' realizzato nell'area ex nuit.
- 2) Richiesta di un parere da parte di un privato per l'abbattimento di alcuni alberi in Via Saffi.
- 3) Viali principali del centro cittadino: a quando la partenza di inizio lavori di sistemazione annunciati dall'Amministrazione Comunale nella primavera scorsa?
- 4) Varie ed eventuali.

La seduta è pubblica.

Per il Comitato sono presenti Bonoli, Gentili, Casali e Pagan mentre sono assenti Scarpellini, Fattori e Golinucci.

Per l'Amministrazione Comunale e' presente l'Assessore ai lavori pubblici, demanio, protezione civile ecc (Antonio Tavani).

Sono presenti alcuni cittadini costituenti il pubblico.

Presiede l'Ing. Massimo Bonoli, nella sua qualità di Presidente del Comitato eletto. Alle ore 21,15 constatata la regolarità della seduta, il Presidente dà inizio ai lavori leggendo gli argomenti all'O.D.G..

1) Il Presidente descrive sinteticamente quanto apparso sulla stampa locale il 17-10 u.s. in merito al Santa Claus Village e fornisce ai componenti il comitato una mappa approssimata di tale prossima realizzazione:

”La città di Cesenatico quest'anno si candida a capitale italiana del Natale. Sul lungomare Carducci, nell'area dell'ex discoteca Nuit, in una superficie di circa 25.000 metri quadrati, sorgerà infatti il più grande villaggio tematico dedicato a Babbo Natale. Qui si vivrà l'atmosfera di festa, in un mondo “fatato” dove gli operatori, i negozianti e gli animatori indosseranno l'abito degli elfi. Il progetto prevede la realizzazione di una Casa di Babbo Natale, un ufficio postale dal quale poter inviare le lettere a Santa Claus, uno spazio dove saranno presenti gli “elfi” in carne ed ossa, che costruiranno i giochi dal vivo, per poi consegnarli a Babbo Natale.

E poi il Santa Park, un'area con i gonfiabili, giochi per i piccoli, attrazioni per i ragazzi; uno spazio dedicato a spettacoli, musical e Gospel, a cura della All Crazy di Lissone. Gli eventi si sviluppano all'interno di tensostrutture di circa 5mila metri quadrati complessivi coperti, dove vi saranno spazi dedicati ai giochi, punti di ristoro e mostre mercato, sempre al coperto. Questo consentirà la fruibilità del parco in qualsiasi condizione atmosferica. Il biglietto d'ingresso per i bambini costa 4 euro sino ai 10 anni di età, mentre gli adulti ne pagano solo 7. Si tratta di prezzi per favorire le famiglie, per le quali sono previsti degli sconti che includono sempre un bambino gratis. Il biglietto consente la fruizione libera e gratuita a tutti gli spettacoli ed a 15 attrazioni (tra queste un luna park con bruco, canoe, una giostra e uno scivolo lungo ben 34 metri e alto 15 dove anche gli adulti hanno la possibilità di divertirsi). Fra le attrazioni del parco c'è anche una ruota panoramica. Santa Claus Village sarà inaugurato sabato 29 novembre alle ore 15 e rimarrà aperto tutte le giornate di sabato, domenica e festivi sino all'Epifania.

Uno degli elementi cardine è la mostra mercato di Natale, che vedrà protagonisti commercianti del posto e ambulanti provenienti da varie zone. A tal riguardo vi sono ancora dei posti liberi e questa rappresenta un'importante opportunità lavorativa. L'intera area sarà collegata attraverso dei bus navetta con il porto canale e con le principali vie del centro storico di Cesenatico.

Il Santa Claus Village sarà promosso sul web, sulla TV, attraverso i social network ed i giornali. Azioni mirate saranno condotte nelle piazze, nei centri commerciali e nelle scuole del centro e nord Italia.

L'iniziativa, ideata da un gruppo di imprenditori locali riuniti nella società Let (Laboratorio Eventi Turismo), è sostenuta dall'Adac, l'Associazione degli albergatori di Cesenatico.

Al progetto, patrocinato dal Comune di Cesenatico, ha dato un contributo anche la Cooperativa dei bagnini di Cesenatico, che ha messo a disposizione degli spazi. La cooperativa sociale Ccils di Cesenatico per le festività di fine e inizio anno garantirà invece l'apertura del parcheggio custodito adiacente al parco.”

Dopo questa introduzione il Presidente Bonoli da lettura di una mail che ha ricevuto il 25-10 u.s. da un esercente, titolare di una attività commerciale, vicinissimo all'area ex nuit: Saulig Damiano - negozio UNIEURO sito in Viale Carducci, 171.

Il Sig. Saulig fra i presenti alla riunione volendo cogliere l'occasione della succitata iniziativa rende noto che ha già stipulato un contratto d'affitto per uno dei previsti 70 stand ospitati all'interno della tensostruttura coperta per la vendita di prodotti natalizi: addobbi, luci colorate, decorazioni ecc e tramite il Comitato intende far pervenire all'Amministrazione Comunale una sua proposta che prevede una propria realizzazione e posa di alcuni presepi in modo da sviluppare un percorso che partendo appunto dall'area ex nuit sul Viale Carducci (lato mare), prosegue in direzione Valverde passando davanti alle attività commerciali presenti (compresa la propria) per poi svoltare sul Viale Torino fino a raggiungere la parrocchia di Boschetto. Di lì si ritorna sul lungomare Carducci (all'altezza di Piazza Marconi) passando per Viale Zara.

Il Comitato all'unanimità e l'Assessore Tavani apprezzano l'idea e la volontà del proponente di realizzarla e nel merito esprimono le seguenti considerazioni:

- Opportunità di accorciare il percorso individuato dal sig. Saulig per evitare che tale percorso risulti essere troppo dispersivo e non vigilato, soprattutto durante le ore notturne.
- Necessità di esporre magari anche solo pochi presepi (o semplicemente solo poche rappresentazioni della natività) ma comunque che essi siano di buona e curata fattura.

Tornando al Santa Claus Village l'Assessore Tavani rende noto ai presenti che circa 20 gg fa l'Amministrazione Comunale ha ricevuto una richiesta da parte di un gruppo di operatori turistici consorziati per realizzare la succitata iniziativa, su un'area privata (l'area ex nuit appunto) + una porzione consistente dell'antistante area demaniale costituita da "I giardini al mare", tramite una società italiana specializzata che organizza e realizza tali eventi "chiavi in mano". L'Amministrazione ha dato parere favorevole all'iniziativa fornendo il patrocinio, sottolineando l'esigenza che gli stand commerciali all'interno del Santa Claus Village dovranno esporre prodotti attinenti al Natale.

Tavani ha commentato che alcune associazioni di categoria non vedono di buon occhio l'avvento di tale iniziativa perché, per il periodo natalizio, temono un impoverimento delle presenze nel centro storico; un centro storico che esse vorrebbero maggiormente valorizzato;

egli pertanto auspica che nella zona del centro storico si possa realizzare verso la meta' di Dicembre p.v. un'altra festa simile alla festa del pesce che si e' da poco conclusa.

Interviene anche il Geometra Giancesi Claudio, fra i presenti, che si dichiara favorevole all'avvento del Santa Claus Village ma sottolinea l'opportunita' che siano allestiti stand anche all'esterno del Village in modo che vi sia comunque la possibilita' di poter acquistare qualcosa di natalizio anche senza dover per forza entrare al Village.

2) Il presidente legge una e-mail inviata gli il 2-10 u.s. dalla Sig.ra Sala Ivana insieme al Sig. Franco Battiato (contitolare dell'omonima Impresa di Onoranze Funebri Nicolini-Battiato sita in Via Saffi, 97 a Cesenatico) ove si chiede un parere al Comitato in merito all'abbattimento di n° 2 alberi di alto fusto situati in Viale Saffi, antistanti la propria abitazione e contemporaneamente antistanti anche all'attivit  di suo genero, il Sig. Battiato Franco appunto, essendo l'abitazione in questione sviluppata su due livelli.

Il testo della e-mail e' il seguente:

*“Gentilissimo,*

*la sottoscritta Sala Ivana Giuseppina, residente in via Saffi, 97*

*chiede il parere del comitato di zona inerente al taglio di due platani antistanti la mia abitazione perch  creano molto oscuramento della luce durante tutta la giornata e sono pericolosi.*

*Sentendo anche il parere favorevole dell'assessore competente Fattori Giovannino e di Cesenatico Servizi, nonch  di un tecnico che ha provveduto ad un sopralluogo accurato da cui   risultato che le piante in questione sono molto malate e una delle due pregiudica persino la sicurezza dei passanti e della circolazione in quanto cava all'interno, chiedo un vostro avallo della questione per poter procedere al taglio delle piante. Nei due allegati indichiamo le piante in questione con il pallino rosso. Sicura di un vostro interessamento, prego gentilmente di inviare un vostro parere a questa mail.*

*Cordiali saluti      Sala Ivana Giuseppina*

*Onoranze Funebre Nicolini Battiato di Nicolini Agostino & c  
via A. Saffi, 97    47042 - Cesenatico*

Dopo la lettura della e-mail, il Presidente rende noto ai presenti che, alcuni giorni dopo aver ricevuto la mail, il Sig. Battiato Franco lo ha informato, di persona ,di aver gia' provveduto all'abbattimento di una delle due piante in questione tramite la Societa' "Cesenatico Servizi".

Nel corso della riunione, constatata l'assenza dei principali diretti interessati (ossia il Sig. Battiato Franco e l'Assessore competente dott. G. Fattori, che erano stati formalmente invitati a partecipare alla riunione) che avrebbero potuto fornire un utile contributo ai fini dell'esplicitazione del parere richiesto, la parola passa poi ai singoli componenti il Comitato, i quali all'unanimità esprimono quanto segue:

**- parere sfavorevole al taglio delle piante.**

- si chiede all'Ufficio competente dell'Amministrazione Comunale di Cesenatico una copia degli atti autorizzativi che hanno consentito l'abbattimento della succitata pianta.

(NB: Si prega di effettuare l'invio dei documenti sopraccitati tramite mail indirizzata al Presidente del Comitato oppure per posta ordinaria all'indirizzo della sede del Comitato di Zona: Viale Venezia,6 Cesenatico).

- si chiede (a chi di competenza) la messa a dimora di un'altra pianta idonea (in termini di specie e di dimensione) al posto di quella abbattuta.

(NB: E' gradita una preventiva informativa prima della messa a dimora da recapitare al Comitato di Zona con le modalità sopra descritte).

3) Il Presidente dichiara di aver ricevuto dalla cittadinanza diverse sollecitazioni in merito all'inizio lavori da parte dell'Amministrazione Comunale per l'annunciata riqualificazione (Aprile 2014) di alcuni Viali principali del centro cittadino che purtroppo da tempo versano in condizioni penose e non degne di un paese turistico, in particolare il Viale Anita Garibaldi e il Viale L. da Vinci.

Oltre a ciò, sempre nell'Aprile scorso, era stata prevista da parte dell'Amministrazione la manutenzione del ponte mobile sulla medesima Via A. Garibaldi, la pulizia, riqualificazione e messa in sicurezza del tratto della Vena Mazzarini che va dal ponte mobile al ponte di Via Ferrara e infine la manutenzione del ponte di Viale Roma.

Assessore Tavani:

Dall'Aprile scorso abbiamo dovuto attendere alcuni mesi prima dell'approvazione del bilancio in quanto l'Amministrazione aveva sfiorato il cd "patto di stabilità".

Finalmente adesso il bilancio è stato approvato e il primo mutuo che l'Amministrazione stipulerà riguarderà il fondo per finanziare la spesa per l'intervento di riqualificazione del Viale Anita Garibaldi che l'Amministrazione considera prioritario in modo che entro marzo/aprile tale intervento sia ultimato. L'intervento sul Viale Leonardo da Vinci invece è previsto per la fine dell'estate 2015. Per l'intervento manutentivo riguardante il ponte mobile di Via A. Garibaldi per ora c'è solo il progetto, mancano i fondi necessari mentre per la manutenzione per il ponte di Viale Roma i fondi ci sono e l'intervento verrà effettuato prima dell'estate 2015.

Interviene il Geometra Giansi Claudio, incalzando l'Assessore , che ribadisce la necessita' dell'intervento nel succitato tratto di Vena Mazzarini se non altro per una questione di ordinaria sicurezza atutela di automobilisti e pedoni.

4) A margine del dibattito il Presidente Bonoli chiede notizie all'Assessore Tavani riguardo al previsto restauro del prezioso murale del maestro Walter Masotti situato in Piazza delle Erbe, dal momento che ancora nulla e' cambiato rispetto al passato, nella speranza che ora non sia troppo tardi.

Il Presidente ricorda che la necessita' di un intervento urgente di restauro e' scaturito in un paio di precedenti riunioni di Comitato e da ultimo anche da una pubblica assemblea, convocata nei mesi scorsi dall'Amministrazione Comunale e presenziata dal Sindaco Buda.

Assessore Tavani:

Purtroppo la soluzione prospettata dal Comune a costi contenuti mediante l'intervento dell'artista cesenaticense Giuseppe Casali ai fini del succitato restauro non e' gradita agli eredi del Maestro Masotti che invece desidererebbero affidare l'intervento alla Sovrintendenza dei Beni Artistici e Culturali con costi notevolmente superiori che il Comune, in questo momento di difficile situazione finanziaria, non intende affrontare.

Interviene ancora Giansi che, per il finanziamento, invita l'Amministrazione a rivolgersi alla Cassa di risparmio di Cesena, magari con un intervento dell'omonima fondazione. Cio' che e' importante incalza Giansi e' quello di chiedersi e capire fino a che punto tale iniziativa di ripristino possa rimanere bloccata e agire di conseguenza.

L'ultimo argomento della serata e' introdotto dal Consigliere Pagan Barbara che desidera rendere noto al Comitato e ai presenti che a Cesenatico si e' recentemente costituito un Knitting Club ossia un Club formato da un gruppo di donne esperte e abili nel lavoro a maglia con ferri e uncinetto di cui anche lei fa parte.

Tale Club si ritrova ogni settimana presso il Bar Aragosta in Viale Milano(angolo Viale Saffi) e al Bar Caffetteria Mo-Ma di Viale Trento e ha in preparazione, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, alcuni progetti per decorare ricoprendo con la lana alcuni tratti caratteristici della citta'sulla scorta del grande successo che ha avuto in passato la decorazione del ponte principale che collega il quartiere di levante a quello di ponente in prossimita' del municipio.

La prossima iniziativa attesa riguarda un imponente decoro con la lana che interesserà la rotonda fra Viale Saffi e Viale Roma, l'inaugurazione e' prevista per il giorno 8 Dicembre p. v..

La riunione si conclude alle ore 23,30.

Il Presidente del Comitato

Dott. Ing. Massimo Bonoli

Il Consigliere

Casali Fiorella

6/6

