Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

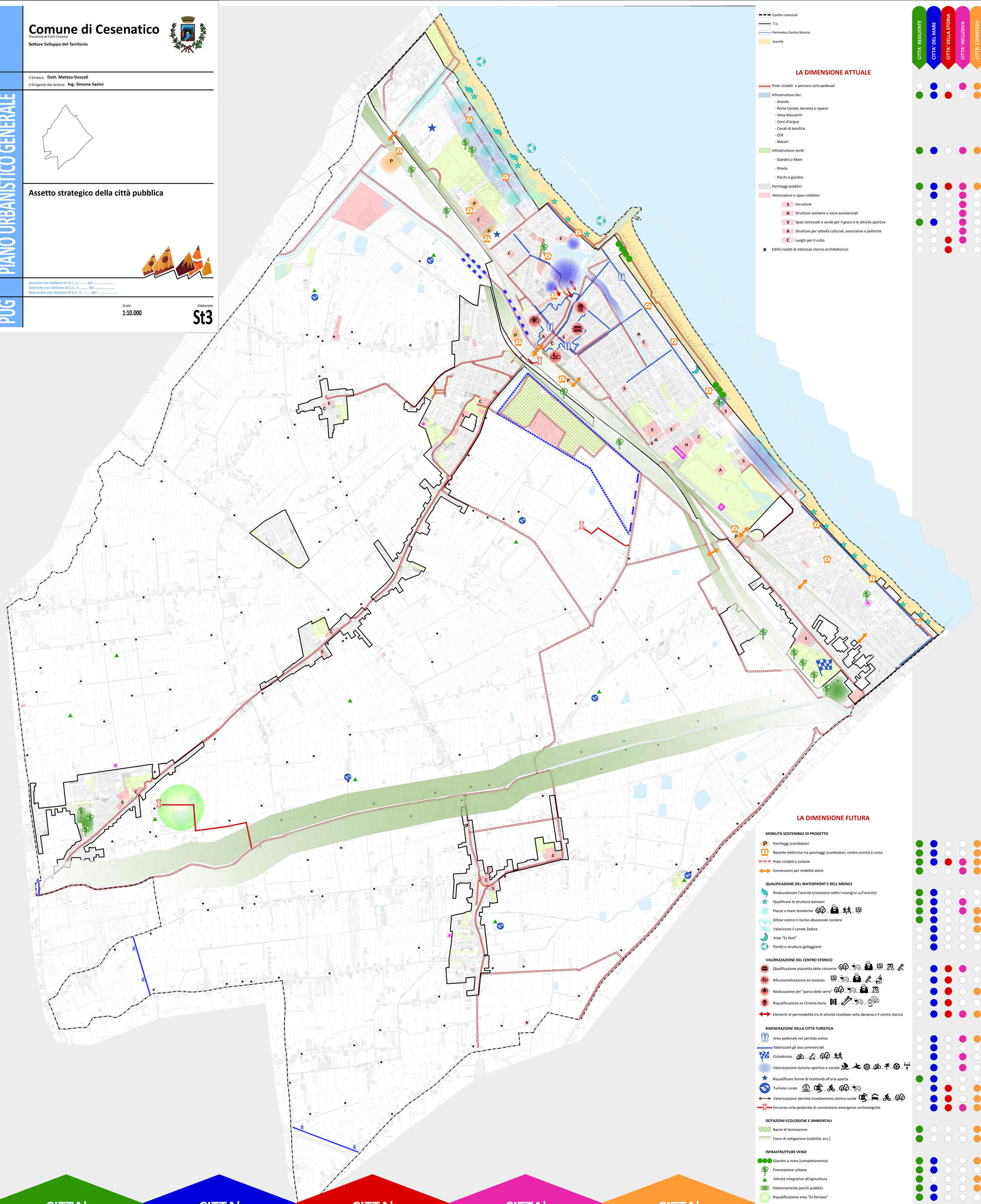
Assetto strategico della città pubblica

Assunto con delibera di G.C. n. ..... del .....
Adottato con delibera di C.C. n. ..... del .....
Approvato con delibera di C.C. n. ..... del .....

PUG

Scala 1:10.000

Elaborato **St3**



Confini comunali
T.U.
Perimetro Centro Storico
Arenile

LA DIMENSIONE ATTUALE

- Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali
- Infrastrutture blu:
  - Arenile
  - Porto Canale, darsena e squero
  - Vena Mazzarini
  - Corsi d'acqua
  - Canali di bonifica
  - CER
  - Maceri
- Infrastrutture verdi:
  - Giardini a Mare
  - Pineta
  - Parchi e giardini
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature e spazi collettivi
  - S Istruzione
  - H Strutture sanitarie e socio assistenziali
  - V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - A Strutture per attività culturali, associative e politiche
  - C Luoghi per il culto
- Edifici isolati di interesse storico architettonico

LA DIMENSIONE FUTURA

MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO

- P Parcheggi scambiatori
- Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
- Piste ciclabili e ciclovie
- Connessioni per mobilità dolce

QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE

- Rinaturalizzare l'arenile (rimozione edifici incongrui sull'arenile)
- Qualificare le strutture balneari
- Piazze a mare tematiche
- Difese contro il rischio alluvionale costiero
- Valorizzare il canale Zadina
- Area "Ex Nuit"
- Pontili e strutture galleggianti

VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO

- Qualificazione piazzetta delle conserve
- Rifunzionalizzazione ex lavatoio
- Realizzazione del "parco delle serre"
- Riqualificazione ex Cinema Astra
- Elementi di permeabilità tra le attività insediate nella darsena e il centro storico

RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA

- Area pedonale nel periodo estivo
- Valorizzare gli assi commerciali
- Ciclodromo
- Valorizzazione turismo sportivo e sociale
- Riqualificare forme di ricettività all'aria aperta
- Turismo rurale
- Valorizzazione identità insediamento storico rurale
- Percorso ciclo-pedonale di connessione emergenze archeologiche

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

- Bacini di laminazione
- Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)

INFRASTRUTTURE VERDI

- Giardini a mare (completamento)
- Forestazione urbana
- Attività integrative all'agricoltura
- Potenziamento parchi pubblici
- Riqualificazione area "Ex fornace"

INFRASTRUTTURE BLU

- Qualificazione spazi pubblici darsena e porto-canale
- Valorizzazione Vena Mazzarini
- Riqualificazione viale dei capanni da pesca
- Canale Emiliano Romagnolo (percorso ciclopedonale sull'argine)
- Rialzo arginale dei canali Madonnina, Venarella, Vena e Venone
- Canale scolmatore lungo Via Canale Bonificazione

SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SFERA DEL SOCIALE

- Polarizzazione funzione ospedaliera-assistenziale
- Potenziare alloggi ERP
- Favorire offerta edilizia abitativa sociale

	CITTA' RESILIENTE	CITTA' DEL MARE	CITTA' DELLA STORIA	CITTA' INCLUSIVA	CITTA' CONNESSA
Confini comunali	○	●	○	●	●
T.U.	●	●	●	○	●
Perimetro Centro Storico	●	●	●	●	●
Arenile	●	●	○	●	●
Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali	●	●	●	●	●
Infrastrutture blu	●	●	○	●	●
Infrastrutture verdi	●	●	●	●	●
Parcheggi pubblici	●	●	○	●	●
Attrezzature e spazi collettivi	○	●	○	●	○
S Istruzione	○	○	○	●	○
H Strutture sanitarie e socio assistenziali	○	○	○	●	○
V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive	●	●	○	●	○
A Strutture per attività culturali, associative e politiche	○	○	○	●	○
C Luoghi per il culto	○	○	●	●	○
Edifici isolati di interesse storico architettonico	○	○	●	○	○
MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO					
Parcheggi scambiatori	●	●	○	○	●
Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa	●	●	○	○	●
Piste ciclabili e ciclovie	●	●	●	●	●
Connessioni per mobilità dolce	●	○	○	●	●
QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE					
Rinaturalizzare l'arenile (rimozione edifici incongrui sull'arenile)	●	●	○	○	○
Qualificare le strutture balneari	●	●	○	●	○
Piazze a mare tematiche	●	●	○	●	●
Difese contro il rischio alluvionale costiero	●	●	○	○	●
Valorizzare il canale Zadina	○	●	○	○	●
Area "Ex Nuit"	○	●	○	○	○
Pontili e strutture galleggianti	○	●	○	○	○
VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO					
Qualificazione piazzetta delle conserve	○	●	●	●	○
Rifunzionalizzazione ex lavatoio	○	●	●	○	○
Realizzazione del "parco delle serre"	○	●	●	○	●
Riqualificazione ex Cinema Astra	○	●	●	○	○
Elementi di permeabilità tra le attività insediate nella darsena e il centro storico	○	●	●	●	●
RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA					
Area pedonale nel periodo estivo	○	●	○	●	●
Valorizzare gli assi commerciali	○	●	○	○	○
Ciclodromo	○	●	○	●	○
Valorizzazione turismo sportivo e sociale	○	●	○	●	○
Riqualificare forme di ricettività all'aria aperta	●	●	○	○	○
Turismo rurale	○	●	●	○	●
Valorizzazione identità insediamento storico rurale	○	●	●	○	●
Percorso ciclo-pedonale di connessione emergenze archeologiche	○	●	●	●	●
DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI					
Bacini di laminazione	●	○	○	○	●
Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)	●	○	○	○	●
INFRASTRUTTURE VERDI					
Giardini a mare (completamento)	●	●	○	○	●
Forestazione urbana	●	●	○	○	○
Attività integrative all'agricoltura	●	○	○	○	●
Potenziamento parchi pubblici	●	●	○	○	●
Riqualificazione area "Ex fornace"	●	●	○	○	○
INFRASTRUTTURE BLU					
Qualificazione spazi pubblici darsena e porto-canale	●	●	●	○	●
Valorizzazione Vena Mazzarini	●	●	●	●	●
Riqualificazione viale dei capanni da pesca	○	●	●	○	●
Canale Emiliano Romagnolo (percorso ciclopedonale sull'argine)	○	●	○	●	●
Rialzo arginale dei canali Madonnina, Venarella, Vena e Venone	●	○	○	○	●
Canale scolmatore lungo Via Canale Bonificazione	●	○	○	○	●
SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SFERA DEL SOCIALE					
Polarizzazione funzione ospedaliera-assistenziale	○	○	○	●	●
Potenziare alloggi ERP	●	○	○	●	○
Favorire offerta edilizia abitativa sociale	○	○	○	●	○

CITTA' RESILIENTE

COSA
Promuovere la rigenerazione della Città pubblica e della Città privata

COME
Rifunzionalizzazione e riqualificazione degli edifici e delle aree dismessi o degradati.
Favorire adeguamenti antisismici, l'innalzamento delle prestazioni energetiche; la qualificazione ecologica degli spazi pubblici e privati.

COSA
Ridurre la vulnerabilità alluvionale, idraulica e idrogeologica

COME
Interventi a scala edilizia territoriale; sopraelevazione della banchina portuale e delle Porte Vinciane; tutela dei relitti dunosi ; incremento della permeabilità urbana e territoriale; incremento delle dotazioni ecologiche pubbliche e private

COSA
Promuovere la Green Economy e una maggior integrazione tra funzioni urbane e rurali

COME
Potenziamento della modalità di raccolta differenziata dei rifiuti.
Incentivazione dell'agricoltura a basso impatto ambientale.
Favorire il recupero del patrimonio edilizio rurale esistente attraverso usi compatibili con la fruizione turistico-paesaggistica e ludico-ricreativa

CITTA' DEL MARE

COSA
Incrementare e qualificare la città pubblica

COME
Realizzazione di piazze a mare; qualificazione del canale Zadina; realizzazione di percorsi ciclo-pedonali panoramici e di connessione. Demolizione degli edifici incongrui sull'arenile, riqualificazione degli stabilimenti balneari, rinaturalizzazione delle spiagge libere

COSA
Qualificare e incrementare le strutture ricettive e l'offerta turistica

COME
Favorire interventi rigenerativi e di diversificazione dell'offerta.
Rigenerazione della città delle Colonie, incentivando usi ricettivi specialistici e sociali.
Incentivazione di forme di ricettività extra-alberghiera nel territorio forese

COSA
Qualificare la darsena e il Porto Canale

COME
Riqualificazione del mercato ittico e dei magazzini.
Rigenerazione dell'area ex Saffo.
Creare maggiore permeabilità tra darsena, Porto Canale e città.

CITTA' DELLA STORIA

COSA
Tutelare e valorizzare il centro storico di Cesenatico

COME
Tutela egli edifici che presentano caratteri storici originali, e incentivazione di interventi di rinnovo sismico ed energetico degli edifici privi di carattere storico testimoniale.
Riqualificazione del parco della Rocca

COSA
Tutelare e valorizzare il centro storico ed archeologico

COME
Tutelare i villini di impianto otto-novecentesco e gli edifici "d'autore" della seconda metà del Novecento.
Favorire il riuso di complessi edilizi dismessi (ex Lavatoio, ex colonia Bonomelli, ex cinema Astra)

COSA
Tutelare e valorizzare l'insediamento storico ed archeologico diffuso nel territorio rurale

COME
Recupero di edifici storici diffusi nel territorio rurale anche con funzioni non residenziali connesse alla fruizione turistica del territorio.
Individuazione di percorsi ciclo-pedonali che connettano le emergenze archeologiche del territorio

CITTA' INCLUSIVA

COSA
Garantire il diritto alla casa

COME
Quote minime di housing sociale negli interventi di rigenerazione urbana; realizzazione 18 alloggi ERP sull'ex Colonia Prealpi; incentivazione dell'utilizzo del patrimonio immobiliare privato dismesso come risorsa per ridurre i fenomeni di disagio abitativo

COSA
Riorganizzare, potenziare e integrare le strutture scolastiche, gli impianti per lo sport e il tempo libero

COME
Programmazione di messa in sicurezza, riqualificazione, potenziamento della fruibilità degli edifici scolastici e degli impianti sportivi.
Realizzazione di impianto sportivo polivalente all'aperto a Villamonna.

COSA
Consolidare, qualificare e sviluppare le filiere produttive e commerciali

COME
Interventi di arredo urbano, segnaletica, riconoscibilità degli spazi, utilizzo di tecnologie informatiche atti a valorizzare e migliorare l'accessibilità del centro storico e degli assi commerciali come "centro commerciale naturale"

CITTA' CONNESSA

COSA
Incrementare, qualificare e connettere le infrastrutture verdi e blu

COME
Riqualificazione della Vena Mazzarini e della strada dei capanni da pesca.
Valorizzazione degli argini dei canali di bonifica, tutela dei maceri.
Recupero del bacino umido dell'ex Fornace a Bagnarola

COSA
Promuovere la mobilità sostenibile

COME
Incentivazione di sistemi di scambio modale attraverso la realizzazione di parcheggi di attestamento e scambiatori, servizi di navette elettriche, progetti di bike-pooling.
Sviluppo delle reti ciclabili di connessione tra le frazioni e il centro, e delle ciclovie

COSA
Innovare le reti tecnologiche

COME
Riqualificazione del sistema di illuminazione pubblica; realizzazione di reti wireless e in fibra ottica; incrementare rete di ricarica per mezzi elettrici; sviluppare la rete di videocamere si sorveglianza; promuovere app per la fruizione del territorio