

LEGENDA

	PERIMETRO CENTRO STORICO		AREA LIBERA di pertinenza e ineditata
	UNITA' TIPOLOGICA		COPERTURA PIANA, TETTOIA
	PORTECO, TETTOIA, PERGOLATO		BALCONE, CORPO AGGETTANTE

TESSUTO A: Comprende gli aggregati edilizi di "Porto Cesenatico" sulle principali direttrici insediative:
 - lungo i percorsi marittimi in destra e sinistra del porto canale a partire dalla "Torre in riva al mare" (1302) diventati nel 1942 Rocca Malatestiana (Strada del 1942);
 - lungo l'antica viabilità di collegamento da Rimini a Ravenna (antica via "San Liberale" poi "Strada detta Romagna", ora via Mazzini e Saffi);
 - lungo il principale percorso d'ingresso in destra del porto canale, ora via Baldini (già Strada degli Innocenti) ed il relativo percorso di collegamento (primo tratto di via Fiorentini) già Strada delle Conserve).

TESSUTO B: Completamento dell'impianto urbano con edilizia aggregata alla sull'ultimo tratto dei percorsi della fase precedente (viale Mazzini, viale Saffi e via Fiorentini) che sui nuovi percorsi d'ingresso di via Saffi e via Saffi si pone.

TIPI EDILIZI RESIDENZIALI STORICI (con riferimento ai Tessuti A e B)

1 Casa monocabile	7 Casa a corte
2 Casa con torre bastarda e corpo semplice	8 Palazzo
3 Casa a torre	9 Casa a linea rettilinea
4 Casa con torre bastarda e corpo doppio	10 Casotto, villetta per 100
5 Casa con torre pluribastarda (più di due torri) a corpo semplice	
6 Casa con torre pluribastarda (più di due torri) a corpo doppio	

Varianti

v1 Variante di localizzazione (casa singola, casa isolata)	v4 Variante derivata da movimento parziale in profondità
v2 Variante derivata da movimento in altezza di corpo edilizio di origine diversa	v5 Riorganizzazione spaziale e primi nocivi della forma della distribuzione interna (anzione, vano scala)
v3 Variante derivata da strumento di adeguamento di magazzini dimensioni (case plurifamiliari, a corte, palazzi, ecc.)	v6 Intervento di pianificazione spaziale
	v7 Varianti modifiche del sistema delle aperture su fronte strada (formazione vani interni, allungamento fronte, ecc.) in sede di distribuzione interna (anzione, vano scala)

EDILIZIA SPECIALISTICA STORICA

A.s1 Teatro comunale (1888)	A.s7 Caserma, giaculatoria (XXI - XXII sec.)
A.s2 Palazzo comunale (1658 - 1961)	A.s8 Presbitero comunale (1911)
A.s3 Chiesa Arcivescovo di San Giacomo Apostolo (XVI - XVII sec.)	A.s9 Biblioteca comunale (1939)
A.s4 Palazzo per uffici	A.s10 Sala comunale per ricevute e conferenze - via Martini 10/100
A.s5 Edificio scolastico (fine XIX sec.)	A.s11 Depositi, magazzini
A.s6 Chiesa di San Nicola (XVII - XIX sec.)	

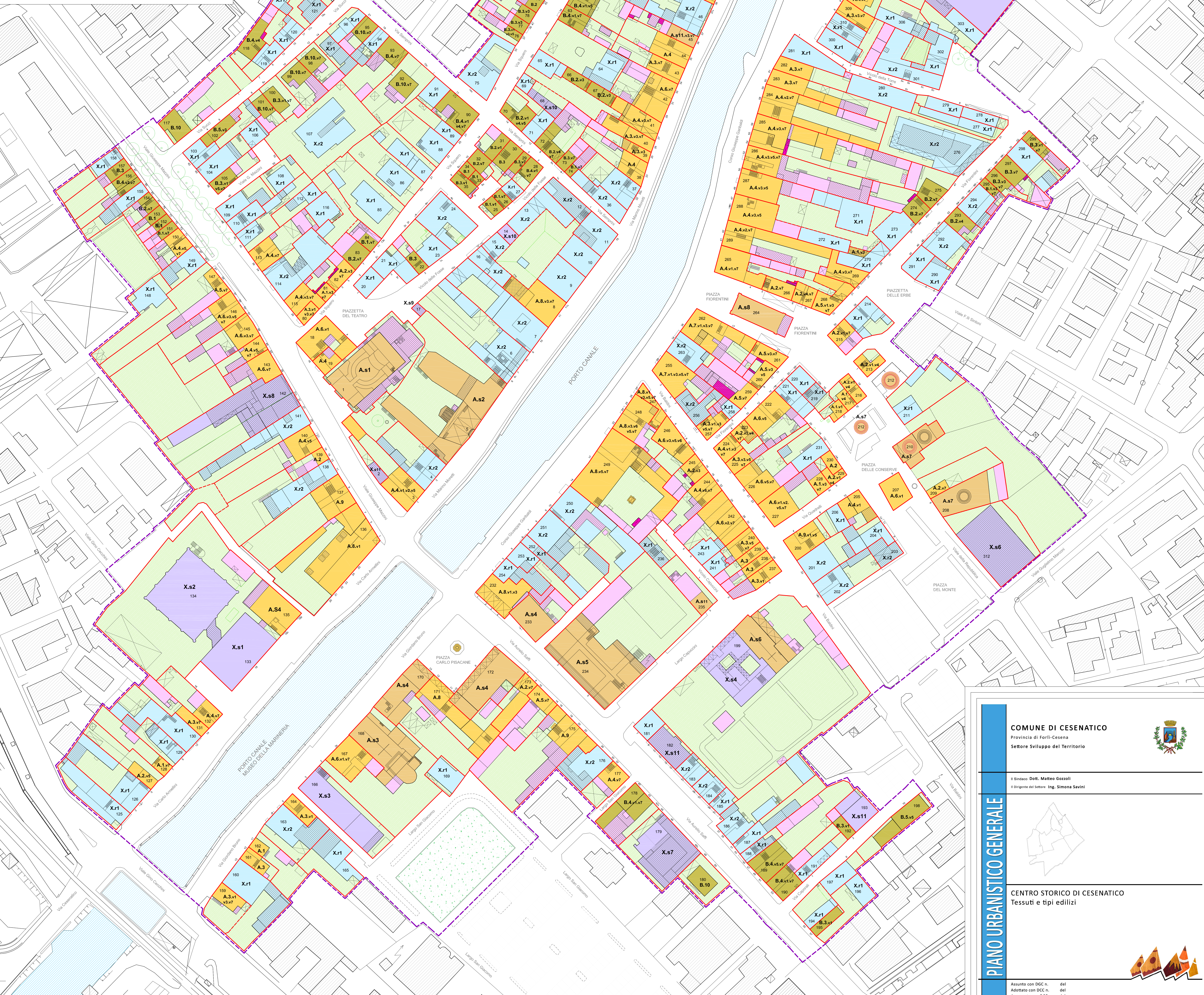
TIPI EDILIZI RESIDENZIALI D'IMPIANTO RECENTE derivata da sostituzione di edilizia storica eo l'intasamento di aree libere

X.r1 Edificio residenziale mono-stanziale	X.r2 Edificio residenziale plurifamiliare
---	---

EDILIZIA SPECIALISTICA RECENTE

X.s1 Museo della Marina - Ingresso e servizi	X.s6 Edificio per uffici	X.s11 Locali per attività commerciali, artigianali e simili
X.s2 Museo della Marina - Padiglione museale	X.s7 Circolo culturale	
X.s3 Circolo culturale San Giacomo - Cinema teatro	X.s8 Hotel	
X.s4 Convento dei Fratelli di San Francesco	X.s9 Corpo liceo	
X.s5 Ex Cinema Asta	X.s10 Autocarro, depositi	

Corpo edilizio aggiunto primo di valore storico-landscapale **Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico**



COMUNE DI CESENATICO
 Provincia di Forlì-Cesena
 Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco: Dott. Matteo Gozzoli
 Il Dirigente del Settore: Ing. Simona Savini

PIANO URBANISTICO GENERALE

CENTRO STORICO DI CESENATICO
Tessuti e tipi edilizi

Assunto con DCC n. del
 Adottato con DCC n. del
 Approvato con DCC n. del

Scala
1: 500

Elaborato
ST6.CSB