

COMUNE DI CESENATICO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI ED EDICOLE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE - 4

Visto:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 -Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59;
- il decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59;

Viste le seguenti disposizioni regionali in materia di commercio su aree pubbliche:

- legge regionale 25 giugno 1999, n. 12 (Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114) e ss.mm. ii;
- deliberazione di Giunta regionale n. 1368 del 26 luglio 1999 (Disposizioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della legge regionale 25 giugno 1999, n. 12); L.R. 26 luglio 2003, n.14 "*Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande*" come modificata dalla L.R. 21 maggio 2007 n.6, L.R. 27 giugno 2014 n.7 e L.R. 30 luglio 2015 n.15;
- deliberazione di Giunta regionale n. 485 del 22 aprile 2013 (Modifiche all'allegato alla deliberazione di Giunta 1368/1999 recante "Disposizioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della legge regionale 25 giugno 1999, n. 12");
- deliberazione di Giunta Regionale n.1009 del 28 giugno 2016, recante ad oggetto "Criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di suolo pubblico ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici, ai sensi del documento approvato in sede di conferenza delle Regioni del 24/03/2016";
- deliberazione di Giunta regionale n. 1552 del 26 settembre 2016 (Recepimento del documento unitario della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome del 3 agosto 2016, prot. n. 16/94CR08/C11, concernente "Linee applicative dell'intesa della Conferenza unificata del 05.07.2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche");
- deliberazione di Giunta regionale n. 2057 del 28 novembre 2016 recante Approvazione dell'avviso di avvio delle procedure di selezione, del fac-simile di bando pubblico e del fac-simile della domanda di partecipazione allo stesso per le assegnazioni di concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici in attuazione dell'accordo della conferenza unificata del 16 luglio 2015;

Visti inoltre:

- il Regolamento per la Disciplina delle attività di produzione e vendita di piadina romagnola e altre produzioni alimentari esercitata in chioschi di cui alla Delibera di consiglio Comunale n. 25 del 26/03/2013, recante in particolare all'art. 2 “ [...] *La concessione del suolo pubblico necessaria all'installazione dei chioschi avverrà mediante bando ad evidenza pubblica, il cui schema sarà deliberato dalla Giunta comunale, e nel quale saranno fissati i criteri di priorità per l'assegnazione.*” E all'art. 8 [...] A tutela e garanzia degli obblighi il soggetto autorizzato sarà tenuto a presentare una polizza fideiussoria alla Tesoreria del Comune di Cesenatico di € 10.000 da incamerarsi nel caso in cui lo smontaggio debba essere eseguito a cura e spese del Comune stesso ;
- il Regolamento per la disciplina del Canone Patrimoniale, di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 30/03/2021;
- il vigente Disciplinare per il rilascio delle concessioni di suolo pubblico di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 06/11/2024 che dispone all'art. 12 “Chioschi” che rimane obbligato in solido al pagamento della concessione di suolo pubblico il concessionario originario che cede in affitto d'azienda e/o in gestione il chiosco.
- le circolari e gli indirizzi in materia della Regione Emilia Romagna;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 278 del 08/10/2025 avente ad oggetto “*Approvazione schema avviso pubblico per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di chioschi ed edicole*”

RENDE NOTO

Che è indetta la procedura di selezione per:

- l'assegnazione delle seguenti concessioni permanenti relative a chioschi, edicole e simili:

N.	Tipo – art.1 Reg. Cc n. 25 del 26/3/2013	Uscente	Luogo Occupazione	Categoria occupazione e extracanone base minimo previsto	scadenza
1	Piadina e altre produzioni alimentari	Eurocamp SRL	Via Magellano n 23	Categoria 1 Euro 6.000	31/12/2025
2	Piadina e altre produzioni alimentari	100% Piadina Romagnola	Via Don Minzoni n 16	Categoria 2 Euro 4.000	31/12/2025
3	Piadina e altre produzioni alimentari	Martorana Giada	Via Caduti di Tutte le Guerre snc	Categoria 3 Euro 3.000	31/12/2024

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) prorogabili di anni 2 (Due) in corso di istanza di proroga, da presentarsi almeno 2 mesi prima della scadenza;

ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria per ogni singola area pubblica messa a bando.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

La graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singola concessione sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a1) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva per la medesima attività per la quale è presentata la domanda di selezione:

Punteggi:

- Anzianità di iscrizione fino a 5 anni= punti 20
- Anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni= punti 30
- Anzianità di iscrizione oltre 10 anni= punti 40

a2) anzianità acquisita nell'area pubblica alla quale si riferisce la selezione:

si attribuisce un punteggio pari a:

- fino a 5 anni= punti 20
- da 5 anni e fino a 10 anni= punti 40

per il soggetto titolare originario della concessione in scadenza/scaduta o per l'effettivo ultimo gestore dell'attività commerciale od artigianale svolta sulla concessione, con la precisazione che tale condizione deve permanere fino alla scadenza del termine previsto dal bando per la presentazione delle domande o, per la concessione scaduta, al 31/12/2024;

b) valore dell'offerta economica di un extra-canone una tantum: si attribuisce un punteggio pari a 1 punto per ogni 100 euro offerti in più rispetto all'extra-canone minimo previsto per ogni categoria e tipologia di occupazione e di attività da svolgersi sulla concessione, fino ad un massimo di punti 20.

Il valore dell'extra-canone minimo è previsto da questo bando per ogni categoria e tipologia di occupazione e di attività da svolgersi sulla concessione nel modo seguente:

- concessioni per l'insediamento di chioschi per l'esercizio di attività del settore alimentare (chioschi piadina, chioschi bar e simili) nella zona corrispondente alla categoria 0 della tariffa Canone Unico come prevista dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 8.000,00;

- concessioni per l'insediamento di chioschi per l'esercizio di attività del settore alimentare (chioschi piadina, chioschi bar e simili) nella zona corrispondente alla categoria 1 della tariffa Canone Unico come prevista dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 6.000,00;

- concessioni per l'insediamento di chioschi per l'esercizio di attività del settore alimentare (chioschi piadina, chioschi bar e simili) nella zona corrispondente alla categoria 2 della tariffa Canone Unico come prevista dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 4.000,00;

- concessioni per l'insediamento di chioschi per l'esercizio di attività del settore alimentare (chioschi piadina, chioschi bar e simili) nella zona corrispondente alla categoria 3 della tariffa Canone Unico come prevista dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 3.000,00;
- concessioni per l'insediamento di edicole, chioschi o simili per l'esercizio di attività del settore non alimentare (giornali e riviste, spettacolo viaggiante, giocattoli e simili) nella zona corrispondente alla categoria 0 della tariffa Canone Unico come previsto dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 2.000,00;
- concessioni per l'insediamento di edicole, chioschi o simili per l'esercizio di attività del settore non alimentare (giornali e riviste, spettacolo viaggiante, giocattoli e simili) nella zona corrispondente alla categoria 1 della tariffa Canone Unico come previsto dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 1.500,00;
- concessioni per l'insediamento di edicole, chioschi o simili per l'esercizio di attività del settore non alimentare (giornali e riviste, spettacolo viaggiante, giocattoli e simili) nella zona corrispondente alla categoria 2 della tariffa Canone Unico come previsto dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 1.000,00;
- concessioni per l'insediamento di edicole, chioschi o simili per l'esercizio di attività del settore non alimentare (giornali e riviste, spettacolo viaggiante, giocattoli e simili) nella zona corrispondente alla categoria 3 della tariffa Canone Unico come previsto dal vigente regolamento Canone Unico, importo minimo euro 500,00.

In via residuale, a parità di punteggio totale la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al registro delle imprese commercio su aree pubbliche o artigiane, come valore assoluto.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le imprese individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modificazioni e integrazioni, e che dichiarano di *essere in regola* con il pagamento di tributi/entrate comunali accertate (quali Tari/TCP, Imu, Canone di occupazione suolo pubblico, Pubblicità, Imposta di soggiorno, concessioni ecc. ecc...) e dal punto di vista contributivo Durc.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato il 11/11/25 fino al 05/12/25 all'albo pretorio online del Comune di Cesenatico, es sul sito web del Comune www.cesenatico.fc.it sezione notizie.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, complete di bollo del valore vigente di 16 euro devono essere inviate al Comune, **pena l'esclusione dalla selezione**, esclusivamente, a pena esclusione, in busta chiusa sigillata, recante sul fronte della busta la dicitura "domanda assegnazione concessione occupazione suolo pubblico sito in (indicare l'ubicazione specifica citata nel bando)" mediante consegna

diretta all'Urp o tramite il servizio postale con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, utilizzando in entrambi i casi solo il modello allegato al presente bando.

2. **Le domande possono essere presentate dal 12/11/25 al 05/12/25 entro le ore 13:00. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro. Le domande, inviate tramite il servizio postale con lettera raccomandata o con consegna a mano all'Urp, dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05/12/2025, in caso contrario saranno ritenute irricevibili.**
3. **Non è consentito presentare più domande per concessioni diverse.**

CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere a pena di inammissibilità:
 - Dati anagrafici del richiedente;
 - Codice fiscale e/o partita IVA;
 - Numero e data d'iscrizione nel registro delle imprese commercio su aree pubbliche;
 - Indicazione del Chiosco (via e civico) a cui la domanda si riferisce;
 - Autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.lgs.vo 59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente, DURC , TARI , TCP alla data di presentazione dell'offerta
 - Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs.vo 196/2003.
 - **Offerta economica di un extra-canone pari almeno al minimo previsto da questo bando per ogni categoria e tipologia di occupazione e di attività da svolgersi sulla concessione**
2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:
 - Copia del documento di identità;
 - Copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'unione europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).
 - Assolvimento del bollo di 16 €
3. Ai fini delle priorità per l'assegnazione della concessione, la domanda dovrà inoltre contenere:
 - Estremi dell'autorizzazione amministrativa ovvero scia per l'esercizio dell'attività ed estremi della concessione in scadenza ed eventuale indicazione degli anni di anzianità nel chiosco per il quale si partecipa;
 - Numero e data d'iscrizione nel registro delle imprese attinente all'attività per cui la concessione deve essere rilasciata.
4. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente codice penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE.

L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:

- L'invio delle domande fuori termine;
- **La presentazione di una offerta economica inferiore all'importo minimo previsto dal bando per ogni categoria e tipologia di occupazione e di attività da svolgersi sulla concessione.**

ISTRUTTORIA

L'Ufficio SUAP verificherà la completezza delle informazioni fornite e dei documenti allegati, nonché la sussistenza dei requisiti obbligatori previsti. Entro 10 giorni dalla data di protocollazione, in caso di mancanza delle dichiarazioni o degli allegati previsti, verrà data alla ditta richiedente apposita comunicazione, e saranno richieste le relative integrazioni, assegnando al richiedente un termine di 5 giorni per provvedere. Se il richiedente non provvederà nei tempi indicati, la domanda non potrà essere ammessa in graduatoria. Verificati i requisiti e la documentazione pervenuta, potranno essere ammesse in graduatoria le istanze che risulteranno regolari e in conformità con tutte le disposizioni di dettaglio di cui al presente avviso. L'istruttoria si concluderà entro 90 giorni dalla data di termine di presentazione delle domande o regolarizzazione delle stesse. Ai richiedenti ammessi in graduatoria verrà data apposita comunicazione mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo dagli stessi specificato all'atto della presentazione dell'istanza o a quello utilizzato per l'invio della domanda.

CONTROLLI

Ai sensi del DPR 445/2000 le attestazioni rese attraverso autocertificazione sono soggette a controllo da parte dei competenti uffici, anche successivamente alla fase di istruttoria delle domande. L'accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente, comporta l'immediata decadenza dai benefici erogati ossia la revoca dell'incentivo eventualmente già concesso.

Le domande pervenute verranno altresì trasmesse ai competenti uffici per la verifica di eventuali pendenze tributarie o relative ad altre entrate comunali a carico di ciascun richiedente (quali ad esempio: Tari/TCP, Imu, Canone di Occupazione di Suolo Pubblico, Pubblicità, Imposta di Soggiorno, concessioni ecc. ecc.). Nel caso in cui la ditta richiedente risulterà non essere in regola coi pagamenti **a seguito di procedura di accertamento**, la domanda sarà ritenuta NON AMMISSIBILE.

GRADUATORIA

1. La graduatoria provvisoria per ogni singola assegnazione di concessione di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'albo pretorio online del Comune di Cesenatico.
2. Qualora non vi siano domande per ogni singola assegnazione di concessione, il Comune potrà procedere a nuova selezione.
3. L'autorizzazione e la relativa concessione di occupazione sono rilasciate in applicazione della graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche e regolamento per la

disciplina dell'attività di produzione e vendita di piadina romagnola e altre produzioni alimentari esercitate in chioschi.

2. Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet (www.comune.cesenatico.fc.it) e inviato alle associazioni di categoria.
3. Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il coordinatore dell'ufficio Attività economiche-suap, dott.ssa Lara Brighi. (tel. 054779405-054779418, email lara.brighi@comune.cesenatico.fc.it)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Titolare del trattamento	Comune di Cesenatico con sede in via Marino Moretti, 4/5 a Cesenatico.
Responsabile della Protezione Dati (RPD)	Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: rpd@comune.cesenatico.fc.it .
Finalità	I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, co. 1 lett. e) non necessita del suo consenso. Nello specifico i dati personali sono trattati per la finalità relative al presente Bando.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento o una e-mail all'indirizzo cesenatico@cert.provincia.fc.it .
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.