



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Pianificazione Territoriale

Allegato 1
modello dichiarazione

Oggetto: "Manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta progettuale preliminare di accordo operativo, finalizzata al raggiungimento degli obiettivi pubblici di acquisizione al patrimonio comunale di area idonea per la futura realizzazione di Casa Residenza Anziani (CRA) e di progettazione di massima dell'opera (CRA)"

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ provincia _____ il _____

residente in via/piazza _____ n° _____

città _____ (____) CAP _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di (1) _____

(1: specificare se legale rappresentante, presidente, ecc)

ente/società/associazione _____

avente sede a _____ provincia _____ CAP _____

in via/piazza _____ n° _____

partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

telefono _____ cellulare _____

indirizzo posta elettronica _____

presa visione dell'avviso pubblico esplorativo volto all'acquisizione di un'area nelle disponibilità del patrimonio comunale, idonea alla futura realizzazione di una struttura adibita a Casa Residenza Anziani (CRA), e redazione di una progettazione di massima dell'opera,

D I C H I A R A

il proprio interesse alla **futura presentazione di una proposta di accordo operativo tendente a perseguire l'acquisizione di un'area, posta nel territorio comunale, idonea alla realizzazione di una nuova**



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042 - tel. 0547/79111 - cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Pianificazione Territoriale

struttura da adibirsi a Casa Residenza Anziani (CRA), ritenuta obiettivo prioritario. Nel manifestare il proprio interesse, il sottoscritto è consapevole che dovrà **redigere un progetto di massima inerente ad una struttura adibita a Casa Residenza Anziani (CRA) da collocarsi in un'area posta nelle proprie disponibilità patrimoniali e di cui si consente la cessione a favore del Comune di Cesenatico. La progettazione di massima dovrà** rispondere a quanto indicato agli artt. 2 e 3 dell'avviso pubblico esplorativo di manifestazioni di interesse di cui all'oggetto.

- di essere consapevole che la presentazione della presente manifestazione di interesse non precostituirà in alcun modo titolo di prelazione o altro diritto rispetto alle successive decisioni che verranno assunte dall'Amministrazione comunale nè vincolerà in alcun modo il sottoscritto.
- di autorizzare l'Amministrazione comunale ad utilizzare la documentazione allegata esclusivamente ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui all'oggetto.

Si allegano:

- planimetria catastale con indicazione ed evidenziazione di tutti i mappali interessati dalla proposta, intestati o nelle disponibilità esclusive del/dei proponente/i;
- estratto aerofotogrammetrico con l'indicazione dell'area interessata dalla proposta;
- dichiarazione sostitutiva di titolarità di diritto reale sulle aree oggetto di proposta, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale;
- copia del documento di identità del/i soggetto/i proponente/i e del/dei proprietario/i in corso di validità;
- prospetto con indicazione dei dati del soggetto/i proponente/i e attuatore/i e del/dei proprietario/i,, specificando composizione, organizzazione e ruolo dei soggetti partecipanti;
- ricevuta dell'avvenuto versamento dei Diritti di Segreteria, stabilito nella misura di 150 euro;
- inquadramento territoriale dell'area oggetto di proposta progettuale, con indicazione del tessuto urbanistico nel quale la stessa ricade ai sensi del vigente PUG;
- elaborati planivolumetrici, timbrati e firmati da tecnico abilitato, rappresentanti la progettazione di massima della **struttura da adibirsi a Casa Residenza Anziani – CRA** (rispondente a quanto indicato agli artt. 2 e 3 del medesimo avviso), delle **opere private** e delle **dotazioni pubbliche dovute** (P1, P2, V, AD);
- Dati tecnici, preferibilmente supportati da schemi planimetrici, comprensivi di: Superficie Territoriale Ster; Superficie Fondiaria SF; Superficie Totale ST; Volume totale VT; superfici adibite a dotazioni territoriali P1, P2, V, AD; superfici da cedere al Comune; indicazione delle destinazioni d'uso e ogni altro dato utile alla comprensione del progetto; indicazione delle quote inerenti a dotazioni ERS;
- Quantificazione, descrizione e rappresentazione delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici correlati all'intervento, delle eventuali misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042 - tel. 0547/79111 - cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Pianificazione Territoriale

territoriale e delle dotazioni ecologiche e ambientali di cui agli artt. 20 e 21 della LR24/2017, concorso alla realizzazione di dotazioni ERS;

- Schema della viabilità di accesso al comparto, finalizzato a dimostrare la facile ed efficace fruizione della CRA di progetto;
- relazione tecnico-descrittiva della proposta progettuale inoltrata e prima valutazione in ordine alla compatibilità localizzativa dell'area designata per l'intervento rispetto agli elaborati costitutivi la Valsat del PUG;
- Dichiarazione dell'assenza o della presenza di vincoli di varia natura sull'area di intervento;
- Analisi di coerenza delle soluzioni progettuali adottate rispetto agli obiettivi del PUG;
- Pre-valutazione acustica e studio di massima per ricondurre l'area ove sorgerà la CRA alla classe I;
- Eventuale individuazione cartografica dei trasferimenti di quote edificatorie, ai sensi dell'art. 2.7 delle Norme del PUG;
- Eventuali altre relazioni, rappresentazioni grafiche, rendering, documenti idonei a far meglio comprendere la proposta progettuale o documentazione specialistica;

Tutti i documenti inoltrati via pec dovranno essere presentati in formato pdf ed essere firmati digitalmente dal soggetto proponente.

Data __/__/20__

Firma _____



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042 - tel. 0547/79111 - cesenatico@cert.provincia.fc.it