



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Settore: Settore 4
Servizio: Settore 4

Determinazione N. 551 del 13/05/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PRELIMINARE DI ACCORDO OPERATIVO, FINALIZZATA AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI PUBBLICI DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREA IDONEA PER LA FUTURA REALIZZAZIONE DI CASA RESIDENZA ANZIANI (CRA) E DI PROGETTAZIONE DI MASSIMA DELL'OPERA STESSA (CRA) - APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 19/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e aggiornamento del Documento Unico Di Programmazione 2024/2026 (Dup);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 20/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

VISTO l'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, del D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012, che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATO che il controllo di regolarità tecnica è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Dato atto che:

- il Comune di Cesenatico è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensivo di Piano dell'Arenile, avente effetto di variante cartografica al P.T.P.R./P.T.C.P., ai sensi della Legge



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Regionale n. 24/2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022, in vigore dal 09/11/2022;

- l'art. 38 della L.R. n. 24/2017, al comma 1, secondo periodo, prevede la possibilità di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi attraverso la pubblicazione periodica di avvisi pubblici di manifestazione di interesse, nei quali vengono esplicitati gli obiettivi prioritari che si intendono perseguire nell'attuazione delle previsioni del PUG, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento dei privati;
- l'Amministrazione persegue l'obiettivo di promuovere interventi di edilizia residenziale sociale o, in alternativa, opere pubbliche aventi finalità sociale;
- il Comune di Cesenatico intende promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, mediante la pubblicazione di avvisi pubblici di manifestazione di interesse, al fine di raggiungere gli obiettivi esplicitati nella Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale del PUG;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 31/10/2023, con cui è stato approvato un elenco di interventi di interesse pubblico che possano essere eventualmente promossi anche mediante la presentazione di proposte di accordi operativi, a seguito di pubblicazione periodica di avvisi pubblici di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 38 della L.R. N. 24/2017, la cui realizzazione è considerata prioritaria per la Pubblica Amministrazione;

Considerato che:

- tra gli interventi di interesse pubblico, ritenuti prioritari e necessari all'assolvimento di specifiche esigenze territoriali, così come elencati all'Allegato A della deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 31/10/2023, la Pubblica Amministrazione ha incluso la realizzazione di una nuova struttura da adibirsi a Casa Residenza Anziani (CRA, ex RSA), comprensiva di alloggi protetti e centro diurno;
- l'Amministrazione comunale intende avviare un'indagine esplorativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la presentazione di una proposta di accordo operativo tendente a perseguire l'acquisizione di un'area, posta nel territorio comunale, idonea alla realizzazione di una nuova struttura da adibirsi a Casa Residenza Anziani (CRA), ritenuta obiettivo prioritario, mediante la pubblicazione di specifico avviso pubblico;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n 101 del 08.05.2024 con cui è stato approvato lo schema di avviso pubblico esplorativo di manifestazioni di interesse per la presentazione di una proposta progettuale preliminare di accordo operativo, finalizzata al raggiungimento degli obiettivi



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

pubblici di acquisizione al patrimonio comunale di area idonea per la futura realizzazione di casa residenza anziani (cra) e di progettazione di massima dell'opera stessa (CRA);

Rilevato che la Giunta, con la suddetta deliberazione, ha contestualmente dato mandato al Dirigente del Settore n. 4 di procedere all'adozione degli atti conseguenti, necessari a darne esecuzione;

Ritenuto opportuno approvare:

- l'avviso pubblico esplorativo di manifestazioni di interesse per la presentazione di una proposta preliminare di accordo operativo, finalizzata al raggiungimento degli obiettivi pubblici di acquisizione al patrimonio comunale di area idonea per la futura realizzazione di casa residenza anziani (CRA) e di progettazione di massima dell'opera stessa (CRA);
- il modello di dichiarazione da presentare per la manifestazione di interesse di cui sopra;

come allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Precisato che:

- la proposta progettuale, debba rispondere ai criteri progettuali, ai requisiti, alle condizioni ed alle valutazioni, così come indicati ed elencati agli artt. 2 e 3 dell'allegato avviso pubblico;
- la proposta progettuale debba essere corredata dalla documentazione e dalle informazioni così come elencate ed indicato all'art. 3 dell'allegato avviso pubblico;

Ritenuto congruo definire il termine perentorio di presentazione delle proposte progettuali in quattro mesi (centoventi giorni) dalla data di pubblicazione del bando;

VISTO il decreto n. 4 del 29/03/2022. con cui il Sindaco ha conferito al sottoscritto l'incarico di dirigenza del Settore 4;

ATTESA la competenza del sottoscritto, dirigente del Settore 4, all'adozione del presente provvedimento;

ATTESA l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012 (anticorruzione), da parte del responsabile del procedimento e del sottoscritto dirigente firmatario;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Lgs. 33/2013;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, il ricorso straordinario al presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 ss. DPR n. 1199/1971;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa parte integrante della presente,

- 1) di approvare come allegato alla presente determinazione quale parte integrante sostanziale della medesima:
 - l'Avviso pubblico esplorativo di manifestazioni di interesse per la presentazione di una proposta preliminare di accordo operativo, finalizzata al raggiungimento degli obiettivi pubblici di acquisizione al patrimonio comunale di area idonea per la futura realizzazione di casa residenza anziani (CRA) e di progettazione di massima dell'opera stessa (CRA);
- 2) di approvare altresì il Modello di dichiarazione di manifestazione di interesse da utilizzare da parte degli interessati;
- 3) di stabilire in quattro mesi (120giorni) il termine perentorio in cui presentare la manifestazione di interesse dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- 4) di precisare che la presente determinazione non comporta alcun onere diretto o indiretto a carico dell'Ente;
- 5) di pubblicare il suddetto avviso all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Cesenatico www.comune.cesenatico.fc.it dandone la massima diffusione;
- 6) di individuare nella persona del Dirigente Ing. Chiara Benaglia, il RUP per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Dirigente

Chiara Benaglia / INFOCERT SPA

Atto Firmato Digitalmente