



COMUNE DI CESENATICO

Via Marino Moretti n.5 – cap 47042 (FC)

TEL. (0547) 79307 – FAX 83820

SETTORE SERVIZI FINANZIARI, CONTRATTI E PATRIMONIO

Servizi Amministrativi, Patrimonio, Espropri

Prot.35927

Avviso pubblico

per la manifestazione di interesse alla riqualificazione e gestione del Parco acquatico “Atlantica” di Cesenatico

Il Comune di Cesenatico è proprietario del Parco acquatico denominato “Atlantica” sito in Via Magellano zona Ponente a Cesenatico.

Il Parco Acquatico sorge su un’area di più di mq.55000 ed è costituito da fabbricati e pertinenze, destinati a piscine scoperte, con varie attrazioni, locali bar – ristoro.

Nell’area è compreso anche il fabbricato attualmente destinato a Sala Bingo, che entro un anno dovrà essere trasferito in altra sede.

E’ ora intenzione della Amministrazione Comunale procedere ad una riqualificazione dell’intero complesso, al fine di consentire l’apertura dell’attività anche al di fuori della stagione estiva, prevedendo attività acquatiche al coperto.

Con il presente avviso si intende, pertanto, verificare la sussistenza di interesse da parte di possibili soggetti imprenditoriali alla realizzazione del nuovo Parco, a partire dalla fase progettuale fino alla sua gestione, per una durata di 25-30 anni.

Gli interessati, in possesso dei requisiti di cui infra, potranno pertanto avanzare specifica candidatura mediante comunicazione scritta, da recapitare nei tempi sotto riportati, utilizzando, a pena di esclusione, l’allegato modulo.

Sulla base delle manifestazioni ricevute l’Amministrazione Comunale valuterà la tipologia di procedura (negoziata, ristretta o aperta) da proporre ai concorrenti.

1) Oggetto

Riqualificazione del Parco acquatico “Atlantica”, da attuarsi in “stralci funzionali”, al fine di consentire comunque la regolare apertura del Parco fin dalla stagione estiva 2016.

2) Criterio di aggiudicazione, sia in caso di procedura negoziata o pubblica

Offerta economicamente più vantaggiosa, valutando principalmente la qualità del progetto per garantire e migliorare la competitività del parco nel territorio e l’offerta del canone di concessione annuo o una tantum da riconoscere al Comune di Cesenatico.

3) Condizioni particolari

- Realizzazione a stralci.

- Mantenimento della proprietà in capo al Comune di Cesenatico.

4) *Requisiti per essere ammessi*

- a) Referenze bancarie da parte di un principale Istituto di Credito.

Tali requisiti possono essere rappresentati anche nella forma del Consorzio, della Cooperativa, della Associazione o della Associazione Temporanea di Impresa, oppure garantiti tramite avalimento.

5) *Scadenza termine per la manifestazione di interesse*

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Cesenatico entro le ore 12,00 del giorno 30/11/2015.

Il recapito della comunicazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si allega:

- Estratto planimetrico raffigurante l'area interessata.
- Domanda

Cesenatico, 26/10/2015

Il Dirigente
Spadarelli Riccardo