

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI UBICATI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI RUBICONE E MARE (BORGHI, CESENATICO, GAMBETTOLA, GATTEO, LONGIANO, RONCOFREDDO, SAN MAURO PASCOLI, SAVIGNANO SUL RUBICONE, SOGLIANO AL RUBICONE) – ANNO 2015 – “FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE” (Art. 11 Legge n. 431/1998 – articoli 38 e 39 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24)

Ai sensi e per gli effetti della:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11;
- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1214 del 06 agosto 2015 recante disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2015;
- Determinazione dirigenziale n. 299 del 26/10/2015 con la quale:
 - 1) è stato approvato il presente bando;
 - 2) si dà atto che lo stanziamento per l'anno 2015 ammonta in totale ad **€ 132.723,82**
 - 3) si definisce l'importo del contributo nella misura di tre mensilità del canone;
 - 4) si stabilisce che il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a sanatoria del mancato pagamento del canone;

viene indetto un bando di concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori di alloggi situati nei Comuni di Borghi – Cesenatico – Gambettola – Gatteo – Longiano – Roncofreddo – San Mauro Pascoli – Savignano sul Rubicone – Sogliano al Rubicone, per il pagamento del canone di locazione.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda all'Unione dei Comuni Rubicone e Mare – Settore Servizi Socio Assistenziali – su specifico modulo predisposto, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28 Novembre 2015**, secondo le modalità contenute nel presente bando.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 - comma 3 – della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si comunica che il suddetto termine di scadenza costituisce, a tutti gli effetti, data di avvio del procedimento. Si informa inoltre che: 1) l'amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente bando è l'Unione Comuni Rubicone e Mare – Settore Servizi Socio Assistenziali; 2) Responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Esposito - Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali; 3) il procedimento di cui trattasi si concluderà entro 180 gg. dalla data di avvio (il termine si intende riferito all'approvazione della graduatoria provvisoria); 4) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Servizi Socio assistenziali – Ufficio Casa - sito a Cesenatico in via Saffi n. 1.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO:

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA:

può richiedere il contributo:

- il cittadino italiano;
- il cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo , ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni.

B) RESIDENZA in uno dei seguenti comuni: BORGHI - CESENATICO – GAMBETTOLA - GATTEO – LONGIANO – RONCOFREDDO – SAN MAURO PASCOLI – SAVIGNANO SUL RUBICONE – SOGLIANO AL RUBICONE , **OLTRE CHE NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE o dell'assegnazione in godimento.**

C) TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita.

D) NON ESSERE ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE;

E) DI NON ESSERE ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO COMUNALE: non è causa di esclusione la titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune di residenza a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune.

F) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI:

i componenti il nucleo familiare ISEE non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione del contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio risulti inagibile;
- la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale.

F) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2015 DI UN CONTRIBUTO PER L'EMERGENZA ABITATIVA di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e n. 1709/2013;

G) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2015 DI UN CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE di cui all'art. 6 comma 5 del D.L. n. 102/2013 convertito con Legge n. 124/2013;

H) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2015 DI UN CONTRIBUTO RELATIVO AI SOGGETTI di cui alla legge n.9/2007, articolo 1, comma 1.

I) REDDITO PER L'ACCESSO

Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare non superiore a €. 17.154,30.

- Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "Ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/1/2016, ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

I requisiti di cui ai punti A) e B) è sufficiente siano posseduti dal solo soggetto richiedente il contributo.

Tutti gli altri requisiti si riferiscono al nucleo familiare ISEE come determinato dal DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso possono essere presentate da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto di tale contratto.

Le domande devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate **esclusivamente** sui moduli predisposti dall'Unione Rubicone e Mare, reperibili presso gli Sportelli Sociali (ove presenti) o gli U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico)/ufficio Protocollo dei Comuni dell'Unione Rubicone e Mare e/o dal sito ufficiale dell'Unione Rubicone e Mare: www.unionecomunidelrubicone.fc.it, a partire dal giorno **26 ottobre 2015** con scadenza il giorno **28 novembre 2015** – ore 12,00.

La domanda potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- per consegna a mano al protocollo dell'Unione Rubicone e Mare per tramite dell' U.R.P. /ufficio Protocollo del proprio Comune di residenza.
- con lettera Raccomandata all'indirizzo della sede amministrativa dell'Unione Rubicone e Mare - P.zza Borghesi n.9 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC). In tal caso fa fede la data del timbro postale
- inviata tramite Posta Elettronica Certificata (Pec) al seguente indirizzo: protocollo@pec.unionerubiconemare.it

Nella domanda **il richiedente dovrà dichiarare di essere in possesso di un valore ISEE – non superiore ad € €. 17.154,30**, indicando il numero dell'attestazione e la data di sottoscrizione.

In alternativa potrà allegare attestazione ISEE cosiddetto "Ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/1/2016, ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

Al fine della presentazione della domanda i richiedenti devono allegare, **A PENA ESCLUSIONE**, copia di:

- contratto di locazione in essere nell'anno 2015;
- copia della registrazione del contratto riferita all'anno 2015;
- copia "cedolare secca" ove presente;
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio (su modulo predisposto dall'Unione) attestante il regolare pagamento del canone di locazione;
- permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per cittadini extracomunitari);
- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente
- documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto corrente e il relativo **codice IBAN**.

Si sottolinea che il beneficiario deve essere intestatario o almeno cointestatario del conto.

3) **GRADUATORIA**

Le domande saranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone di riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

4) **EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo verrà erogato **solo** ai richiedenti collocati **in posizione utile** della graduatoria, in considerazione dello stanziamento disponibile e del fabbisogno.

Il **contributo** concedibile è pari a tre mensilità del canone indicato nella dichiarazione ISEE per un massimo di €. 3.000,00.

Il contributo verrà corrisposto dall'Unione in unica soluzione indicativamente nel giugno 2016. **In caso di morosità** il contributo potrà essere liquidato al locatore interessato a sanatoria della morosità.

L'avente diritto al contributo è il richiedente .

LIMITATAMENTE AI SOLI RICHIEDENTI RESIDENTI NEL COMUNE DI CESENATICO

utilmente collocati in graduatoria, stante la disponibilità di risorse specifiche destinate dal Comune, al contributo eventualmente spettante così come sopra definito, verrà aggiunta una quota calcolata dividendo le risorse messe a disposizione dal Comune per il numero di domande di residenti ammesse e utilmente collocati in graduatoria.

Sulle dichiarazioni rese dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli, anche a campione, come previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi:

- Agli U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) dei Comuni di Residenza o, ove presenti, agli Sportelli Sociali dell'Unione Rubicone e Mare
- Telefonicamente all'Ufficio Casa – tel. 0547/79222 e 79253 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

ALTRE DISPOSIZIONI

Il procedimento di cui al presente bando, ai sensi del vigente *Regolamento dell'Unione Rubicone e Mare sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si concluderà **entro 180 giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande.

L'Unione Rubicone e Mare provvederà all'affissione all'Albo Pretorio dell'elenco degli ammessi ai contributi e degli esclusi con relativa motivazione, che avrà valore di avvenuta notifica a tutti gli interessati senza necessità di ulteriori comunicazioni

Avverso il provvedimento di esclusione potrà essere presentato un documentato ricorso nei termini previsti dalla normativa vigente.

La modalità di liquidazione del contributo è, in via esclusiva, **l'accredito su conto corrente bancario e/o postale**, che potrà essere effettuato solo dietro presentazione di

documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto e il relativo **codice IBAN**. In mancanza non si potrà procedere alla liquidazione.

Si sottolinea che il **beneficiario deve essere intestatario o almeno cointestatario del conto**.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge n. 241/90).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 193/2003 mediante apposita istanza indirizzata al Settore Servizi Socio Assistenziali dell'Unione dei Comuni Rubicone e Mare.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Rubicone e Mare nella figura del suo legale rappresentante, e il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali dott. Giovanni Esposito.

Cesenatico, 26.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DOTT. GIOVANNI ESPOSITO