

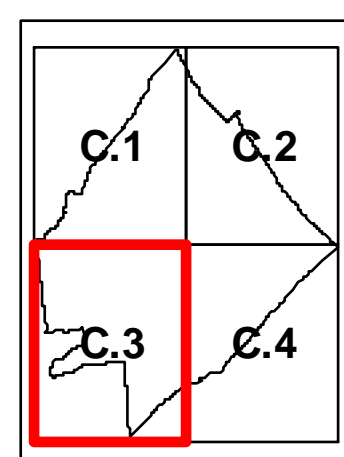


COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Approvato con delibera C. P. n. 70349/146 del 19/07/2010
Attuazione degli artt. 21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.

AMBITI INSEDIATIVI DI PROGETTO



ELABORATO
C.3
SCALA 1:5.000

LEGENDA

Territorio urbanizzato (Art. 28 L.R. 20/2000)

- Territorio urbanizzato (Art. A-5)
- Centro storico (Art. A-7)
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Previsione a destinazione produttiva o residenziale confermata dal PRG approvato
- Previsioni con destinazione dotazioni territoriali confermata da PRG approvato
- Principali dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-22)
- Spina centrale della città balneare
- Polo funzionale Darsena

Territorio urbanizzabile

- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Porzione d'ambito destinata all'ambientazione infrastrutturale ed alla dotazione ambientale del quartiere Madonna

Ambiti da riqualificare

- Ambiti da riqualificare - darsena e riposizionamento delle attività cantieristiche della filiera connessa (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - misto a destinazione turistica, ricettiva/residenziale (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione produttiva (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione residenziale e dotazioni territoriali (Art. A-11)

- Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati
- Aree da cedere all'Amministrazione comunale
- Arenile

- Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. A-17 L.R. 20/2000)

Ambiti ad alta vocazione produzione agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (Art. A-19a)
- Ambito rurale retrocostiero a valenza agro-ambientale e fruttiva (Art. A-19e)
- Ambito agricolo periurbano (art. A-20)
- Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 16 PTCP)
- Rete dei canali di bonifica

Ambiti agricoli del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)

- Zone di espansione inondabili (Art. 17a PTCP)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c PTCP)

Canale Emiliano Romagnolo e sue derivazioni

- C E R
- Condotte di progetto
- Vasche

Ambiti della sostenibilità ambientale di scala territoriale

- Ambiti per la riconnessione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dai nuovi processi insediativi

Sistema dei vincoli infrastrutturali

- Rispetti da infrastrutture varie
- Rispetti da infrastrutture varie compresi in A-12
- Rispetti da infrastrutture varie compresi in A-13
- Rispetti da infrastrutture varie in A-11
- Rispetti da infrastrutture tecnologiche
- Rispetti cimenterali

Sistema infrastrutturale viario

- Autostrada
- Strade statali a due corsie
- Strade statali
- Strada provinciale
- Strade comunali
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto tracciati/itinerari indicativi
- Trasporto Rapido Costiero
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Itinerari principali per lo sviluppo dei circuiti cicloturistici costa-entroterra

Sistema infrastrutturale tecnologico

- Depuratori
- Cabine e serbatoi sistema acquedottistico
- Condotte principali sistema acquedottistico
- Rete acquedottistica (distribuzione)
- Cabine gas
- Condotte principali gas
- Rete distribuzione gas
- Rete elettrica alta tensione - esistente
- Rete elettrica media tensione - esistente
- Rete elettrica media tensione - cavo interrato
- Confine comunale

