



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

**Settore: SVILUPPO DEL TERRITORIO E VIGILANZA**

**Servizio: ATTIVITA' PRODUTTIVE**

## **Determinazione N. 664 del 10/10/2014**

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 CONCESSIONI IN AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI ARTIGIANALI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA PIADINA ROMAGNOLA E ALTRE PRODUZIONI ALIMENTARI**

### **IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione di C.C. N. 73 DEL 30 settembre 2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2014.

**Visto** l'art. 68 dello Statuto, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 27 settembre 1991, successivamente modificato e integrato.

**Visto** l'art. 27 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 145 del 19.12.1997, che disciplina la procedura di impegno della spesa.

**Visto** l'art. 191 TUEL 267/00.

**Visto** il provvedimento n. 36192 del 9 dicembre 2011 con cui il Sindaco ha conferito all'Arch. Vittorio Foschi, l'incarico di dirigenza del Settore Sviluppo del Territorio, a norma degli artt. 50 comma 10, art. 107 e art. 110 comma 2° del D. Lgs. 267/2000, confermato con provvedimento del 21/12/2012 prot. 37599.

**Preso atto** della deliberazione C.C. n. 93 del 05.11.2009 “ disciplina dell'attività di produzione e vendita di piadina romagnola esercitata in chioschi-approvazione regolamento, che individua nuovi punti vendita con l'indicazione di massima delle aree , in particolare dell'articolo 12 del citato regolamento che prevede la necessità di un bando di assegnazione per nuovi chioschi nella zone del forese.

**Vista** la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 26/3/2013 che modifica il suddetto regolamento.

**Viste** le planimetrie, allegate alla deliberazione C.C. n. 25 del 26.03.2013 , che individua di massima le aree prescelte per l'installazione dei chioschi messi a bando.

**Dato atto** della cessazione definitiva dell'attività del precedente gestore del chiosco ubicato nella località di Villalta comunicato in data 21 luglio 2014 in atti con prot. 23285 con decorrenza dal 30 giugno 2014.

## DETERMINA

di approvare il bando seguente con cui si intende procedere alla formulazione di graduatorie per l'assegnazione di n. 2 concessioni di aree pubbliche per l'installazione di chioschi artigianali per l'esercizio dell'attività di produzione e vendita di piadina romagnola, da realizzarsi a cura e spese dell' assegnatario, nelle seguenti località:

- MADONNINA SANTA TERESA, 1 assegnazione
- VILLALTA, 1 assegnazione

per l'aggiudicazione della concessione dell'area oggetto di domanda si prevede la cifra minima di euro 5.000,00 quale extra canone osap, una tantum, che il richiedente dovrà offrire in sede di domanda e che dovrà essere versato al Comune prima del rilascio della concessione dell'area, unitamente a quanto dovuto come canone osap.

La concessione dell'area avrà la durata di dieci anni eventualmente rinnovabili.

L'attività di produzione e vendita di piadina romagnola ed altre produzioni alimentari nel chiosco installato sull'area suddetta potrà essere esercitata nel rispetto di quanto previsto dal regolamento come modificato da ultimo dalla delibera di C.C. n. 25 del 26/03/2013 e comunque nel rispetto della vigente normativa igienico-sanitaria.

A fronte della concessione di suolo pubblico dovrà essere corrisposto il relativo canone nella misura determinata dall'Amministrazione e con le modalità ed i tempi fissati dal Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone .

## RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA

I Soggetti interessati all'assegnazione dell'area, persone fisiche maggiorenni o società di persone regolarmente costituite secondo le norme vigenti, dovranno far pervenire al Sindaco del Comune di Cesenatico – Via M. Moretti,4 , **entro il 10 DICEMBRE 2014** apposita domanda in bollo, in busta chiusa, con plico raccomandato se inviata attraverso il servizio postale o presentata direttamente all'Ufficio protocollo del Comune in Via M .Moretti n. 4, con l'indicazione sul fronte della busta della specifica area, tra le DUE sopra indicate, di cui viene chiesta l'assegnazione.

L'area oggetto di assegnazione non potrà essere superiore a mq 70, compreso il sedime del chiosco.

La domanda potrà essere inviata attraverso il servizio postale o presentata direttamente al Comune. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini per la presentazione, farà fede il timbro di ricevuta del protocollo comunale (e non quello dell'invio postale).

La domanda dovrà essere preferibilmente formulata secondo lo schema allegato.

In ogni caso, dovrà contenere, a pena di non ammissibilità, oltre ai dati anagrafici o identificativi del richiedente completi (nel caso di Società anche gli estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio) ed alla richiesta di partecipazione alla formulazione della graduatoria, anche le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze anche penali previste dall'art.76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità o di dichiarazioni mendaci:

- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 59 DEL 2010 (limitatamente ai requisiti morali per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche del settore alimentare);
- Dichiarazione di insussistenza di cause di divieto, di decadenza o sospensione di cui alla vigente normativa per il contrasto alla criminalità organizzata;

- Dichiarazione di aver preso visione del Regolamento per la disciplina dell'attività approvato con deliberazione C.C. n. 93 del 05/11/2009 e successive modifiche/integrazioni, in particolare con deliberazione C.C. n. 25 del 26/03/2013 nonché dei particolari oneri e tipologia costruttiva stabilite con la deliberazione citata;
- offerta della cifra minima di euro 5.000,00 quale extra canone osap, o di cifra superiore, con aumenti minimi di euro 100 o multipli di 100, per l'aggiudicazione della concessione dell'area oggetto di domanda;
- Dichiarazione di trovarsi nelle condizioni e situazioni indicate dal presente bando quali elementi del criterio soggettivo di valutazione del richiedente, per le quali viene attribuito uno specifico punteggio alla domanda.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del bando.

La domanda dovrà essere sottoscritta, con firma autenticata, dal legale rappresentante della Ditta. In luogo dell'autenticazione, dovrà essere corredata dalla fotocopia di documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Non può presentare domanda chi è già titolare di una concessione di area pubblica e/o chiosco piadina nel Comune di Cesenatico.

E' possibile per lo stesso soggetto presentare domanda anche per più di un'area, ma con atti separati e con l'indicazione della specifica offerta economica, senza che possano essere collegate o subordinate tra di loro le domande dello stesso soggetto,.

Comunque l'assegnazione di un'area esclude il soggetto dalla assegnazione di ulteriori aree oggetto del presente bando.

## **FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Una commissione, appositamente nominata, formerà le graduatorie sulla base delle domande pervenute entro il termine sopra indicato per ognuna delle DUE assegnazioni previste.

La graduatoria delle domande, ai fini delle assegnazioni, verrà fatta conteggiando la somma dei punti scaturenti dalla valutazione delle domande con l'applicazione di un criterio economico della offerta e di un criterio soggettivo riguardante il richiedente

Il criterio economico per la formulazione della graduatoria si basa sulla offerta in unica soluzione quale extra canone per l'aggiudicazione della concessione dell'area, nella ragione di 1 (un) punto ogni 100 euro offerti in incremento rispetto alla offerta minima di 5.000,00 euro, prevista come requisito minimo di ammissibilità della offerta.

Il criterio soggettivo riguardante il richiedente, considera le condizioni e situazioni certificabili e dichiarabili, come di seguito elencate e per le quali viene attribuito uno specifico punteggio alla domanda:

- Svolgimento di attività di produzione e vendita di piadina romagnola in forma artigianale in sede fissa nell'ambito del territorio comunale da cessare in quanto non siano più disponibili i locali o le aree per fatto non imputabile all'artigiano ed in particolare in caso di sfratto esecutivo che non sia dovuto a morosità o colpa: PUNTI 15.
- Essere, al momento della richiesta, iscritto al Centro per l'Impiego come persona disoccupata, oppure iscritto nelle liste di mobilità, da almeno dodici mesi(in caso di società di persone il requisito si ritiene posseduto se riguarda almeno la metà dei soci) :PUNTI 10.
- domande presentate da imprenditoria femminile purché di età non superiore a 55 anni (in caso di società di persone il requisito si ritiene posseduto se riguarda almeno la metà dei soci) PUNTI 5.
- domande presentate da imprenditori in fascia di età inferiore ai 35 anni (in caso di società di persone il requisito si ritiene posseduto se riguarda almeno la metà dei soci): PUNTI 5.

I punti determinati dalla offerta economica ed i punti determinati dall'applicazione del criterio soggettivo saranno sommati per ogni domanda.

Sulla base delle cifre così risultanti si procederà a stilare la graduatoria delle domande per ogni singola area da assegnare.

L'assegnazione avverrà nei confronti delle domande che, per ogni singola area da assegnare, risulteranno avere la somma più alta. Riguardo all'area da assegnare nella località Madonnina -Santa Teresa l'assegnazione avverrà a parità di punteggio tra diverse offerte a favore di quella che rechi l'impegno per i primi tre anni a svolgere prevalentemente l'attività di pizza al taglio e di preparazione panini ed insalate.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità alla eventuale condizione di disoccupazione o mobilità ed in subordine a quella della minore età del richiedente ( con la precisazione che in caso di società verrà presa in considerazione l'età del socio più giovane).

Nei confronti dei soggetti utilmente collocati in graduatoria l'Amministrazione potrà procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni effettuate in merito al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

A graduatoria approvata da parte del Responsabile del Settore, i soggetti risultanti in posizione utile dovranno, nell'ordine, entro il termine che sarà fissato dall'Amministrazione e comunque non inferiore a 15 giorni dal ricevimento del relativo avviso, comunicare di accettare l'assegnazione dell'area, con le prescrizioni e gli oneri conseguenti, e comunque iniziare l'attività entro il termine di mesi 6, pena la revoca della concessione, è comunque fatta salva la possibilità di concedere proroghe in caso di comprovata necessità.

L'installazione del chiosco è soggetta a segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 8 del regolamento e prevede oltre al resto la prestazione di cauzione fidejussoria di euro 10.000,00. Il rapporto derivante dalla concessione dell'area, le modalità di svolgimento dell'attività, le caratteristiche dei chioschi, le condizioni per la loro installazione e i particolari impegni a carico del concessionario sono disciplinati dalla normativa vigente e dal Regolamento.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di chiedere all'assegnatario le modifiche alla proposta progettuale del chiosco che ritenesse necessarie per motivi urbanistico-edilizi, non computando nei termini sopra previsti per la revoca delle concessioni quelli necessari ad adeguarsi alle richieste di modifica avanzate dalla Amministrazione comunale.

In caso di revoca della concessione per i motivi sopra citati non si darà luogo alla restituzione della cifra versata dal concessionario quale extra canone.

Il trasferimento in gestione o in proprietà dell'azienda per atto fra vivi può essere disposto solo dopo che siano trascorsi almeno tre anni dall'inizio dell'attività.

La graduatoria avrà validità per i 12 mesi successivi alla sua approvazione.

Il modulo di richiesta è depositato presso l'ufficio Attività Produttive (dott. Riccardo BENZI) che, a richiesta, lo rende accessibile e ne rilascia copia nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico (tel. 054779405-054779418 - fax 054780129 - e mail [r.benzi@comune.cesenatico.fc.it](mailto:r.benzi@comune.cesenatico.fc.it))

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet e, per estratto, a mezzo stampa e viene trasmesso per opportuna conoscenza alle competenti Associazioni locali di categoria.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il dott. Riccardo BENZI Responsabile del Servizio Attività Produttive.

Responsabile del procedimento relativamente alla installazione del chiosco è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata.

*Il Dirigente*  
*Arch. Vittorio Foschi*