



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

# VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CESENATICO

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

### **SCHEDA DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE**

ELABORATO

**D2.SR**

Volume 5/6





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

# VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CESENATICO

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

### **SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE**

ELABORATO

**D2.SR**

Volume 5/6



## **RESPONSABILE E COORDINATORE DELLA VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO**

Gabrielli Roberto - Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena

## **GRUPPO DI LAVORO VARIANTE INTEGRATIVA AL P.T.C.P. / P.S.C.**

Babalini Daniele - Bagnoli Matteo - Biondi Alessandro - Cantagalli Melissa - Ceredi Davide - Ciani Giuliana - Fabbri Susanna - Giusti Monica - Guidazzi Alessandra - Iacuzzi Silvia - Misericchi Raffaele - Mondini Anna - Pollini Patrizia - Santandrea Silvano - Savini Simona - Turrone Marcello - Valenti Laura

## **APPORTI SPECIALISTICI**

### **SERVIZI PROVINCIALI:**

Ambiente - Agricoltura e Spazio rurale - Infrastrutture Viarie, Mobilità, Trasporti e Gestione strade di Forlì e Cesena - Programmazione, Artigianato, Commercio, Turismo, Statistica

### **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI:**

Regione Emilia-Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Cona - Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Servizio Tecnico Bacino Fiumi Romagnoli - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell' Emilia-Romagna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna - Istituto per i beni artistici culturali e naturali - Consorzio di Bonifica Savio-Rubicone - CCIAA di Forlì-Cesena - HERA di Forlì-Cesena - TERNA

## **GRUPPO DI LAVORO PER LA FORMAZIONE DEI PIANI STRUTTURALI COMUNALI**

	<b>Coordinatori Provinciali:</b>	<b>Referenti Comunali:</b>
<b>Cesenatico Gambettola</b>	Gabrielli Roberto	Barducci Manuela Bernardi Marcello
<b>Borghi Sogliano al Rubicone</b>	Mondini Anna	Bardi Marco Pasini Alice
<b>Mercato Saraceno</b>	Guidazzi Alessandra	Ercolani Anna
<b>Roncofreddo Verghereto</b>	Pollini Patrizia	Lombardi Tomaso - Biondi Roberta Zizzi Pierangela - Collaboratore: Lazzari Carlo

**Referente della Comunità Montana dell'Appennino Cesenate:** Barchi Mirta





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

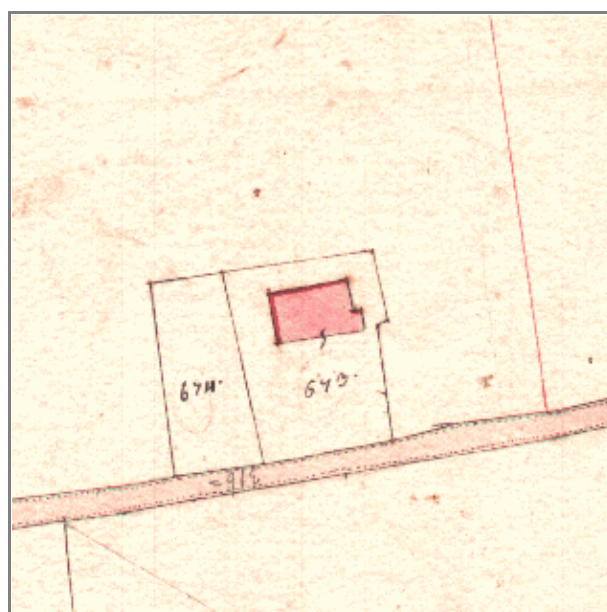
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

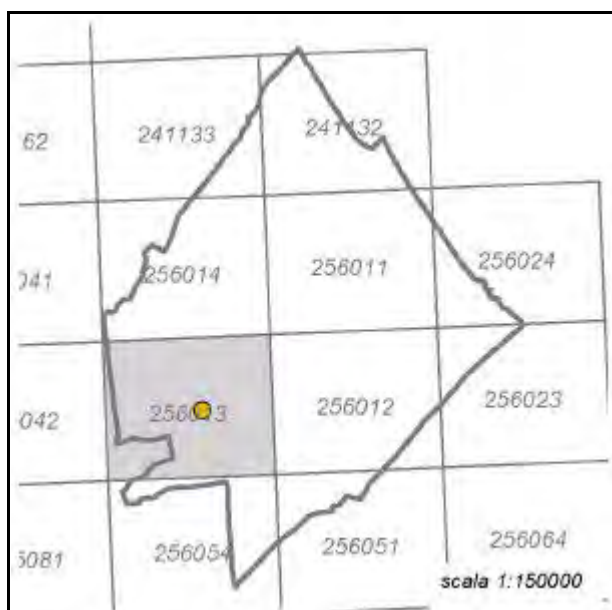
Scheda n. **139**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_139**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*

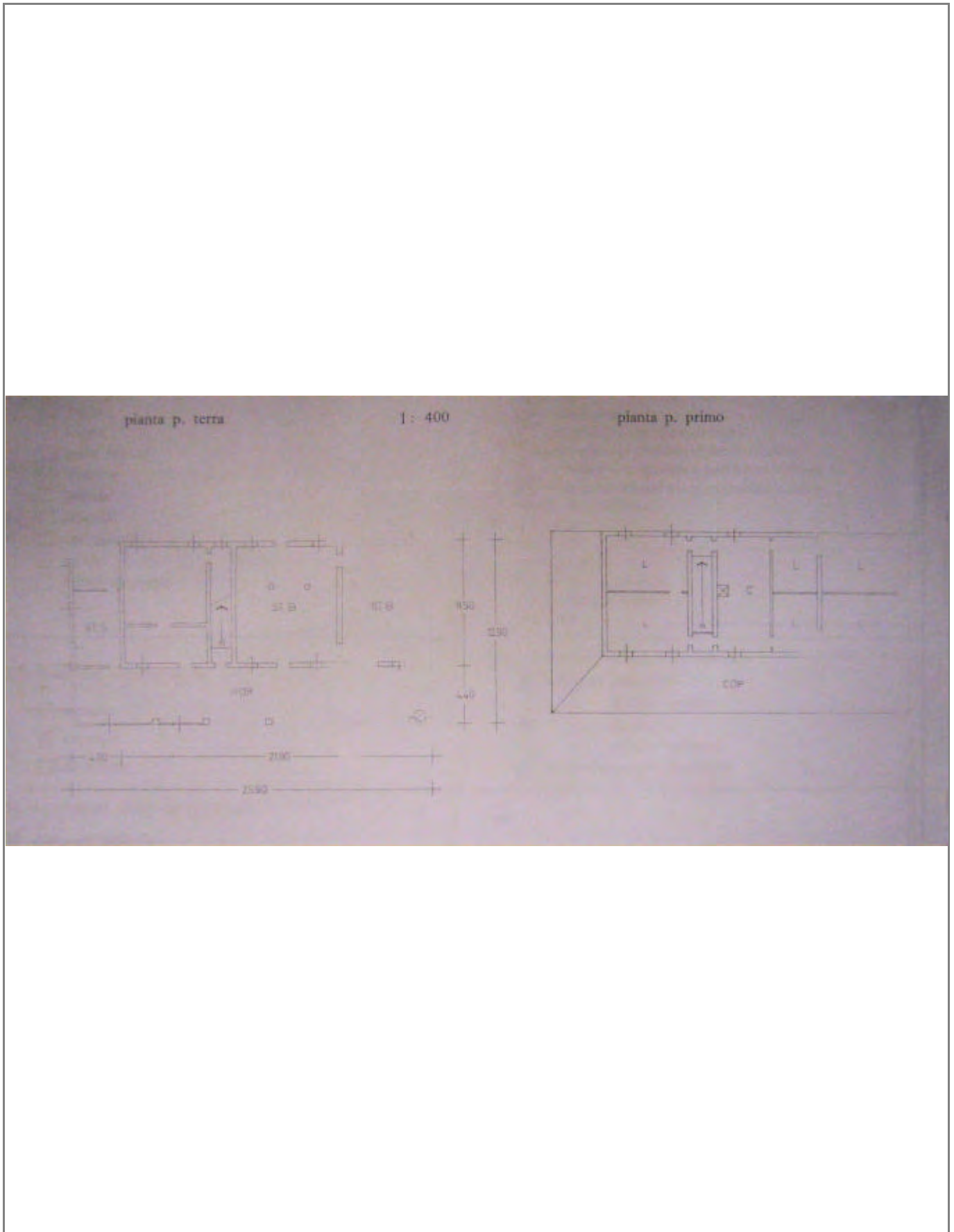


*Stralcio CTR foglio: 256013*





Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Torri

Numero: 101

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 768.469,88

Coordinata Nord : 4.895.426,60

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 69

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 139

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_139

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_139

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_139

**Codice edificio:** 008\_047\_139

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

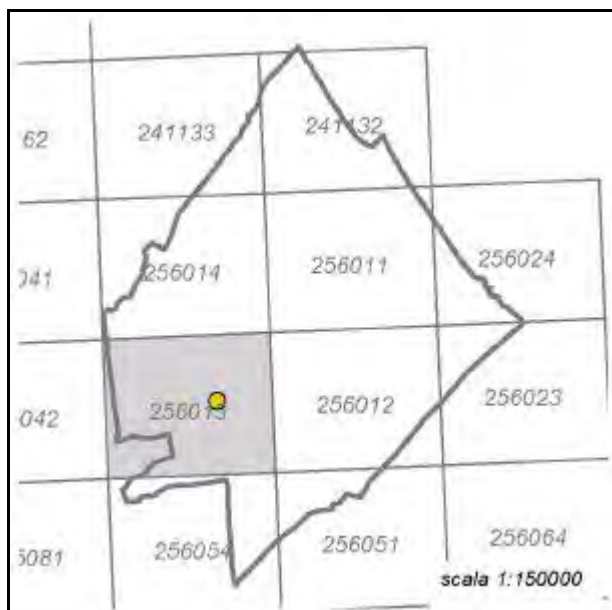
Scheda n. 140

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_047\_140



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000

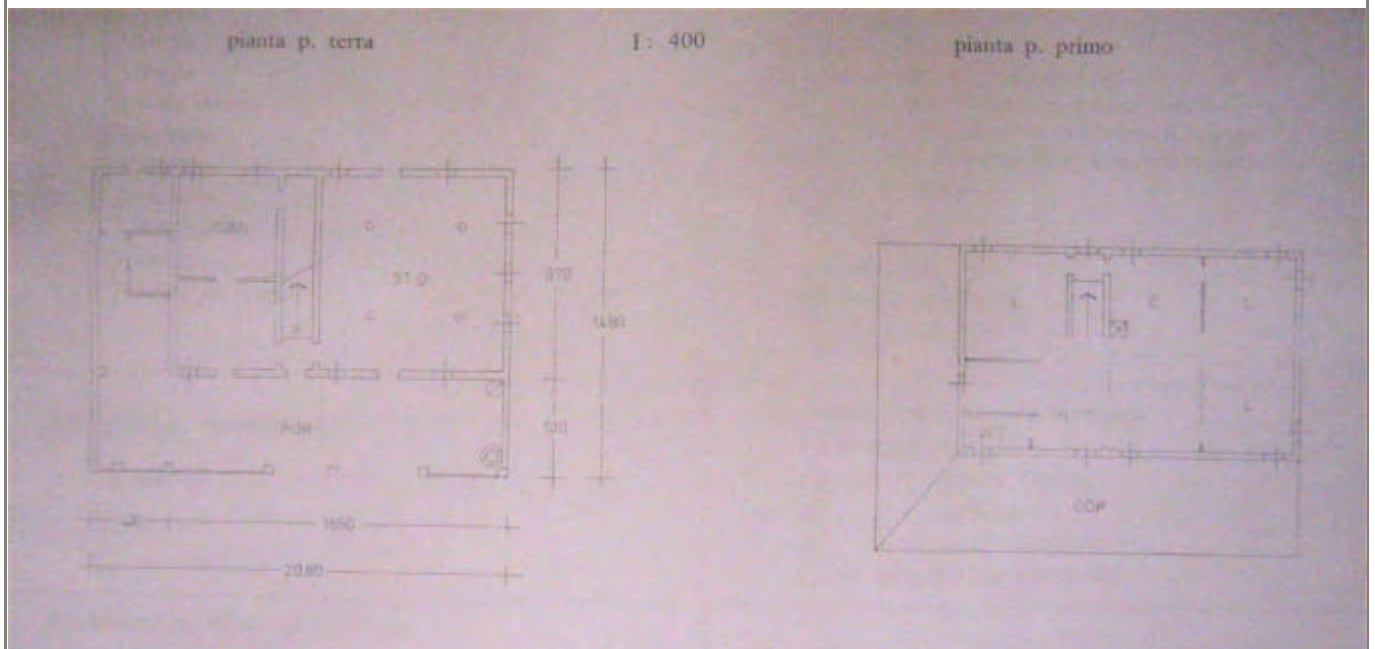


Stralcio CTR foglio: 256013





Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Sbarra

Numero: 68

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 768.758,41

Coordinata Nord : 4.895.559,91

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 73

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 140

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_140

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_140

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. Il proprietario è l'Ospedale Roverella di Cesena.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_140

**Codice edificio:** 008\_047\_140

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **BAGNAROLA DELLE TORRI**

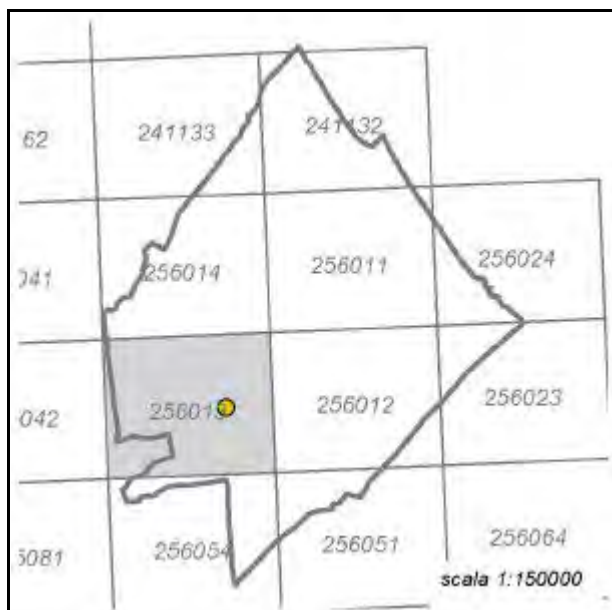
Scheda n. **141**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_141**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000

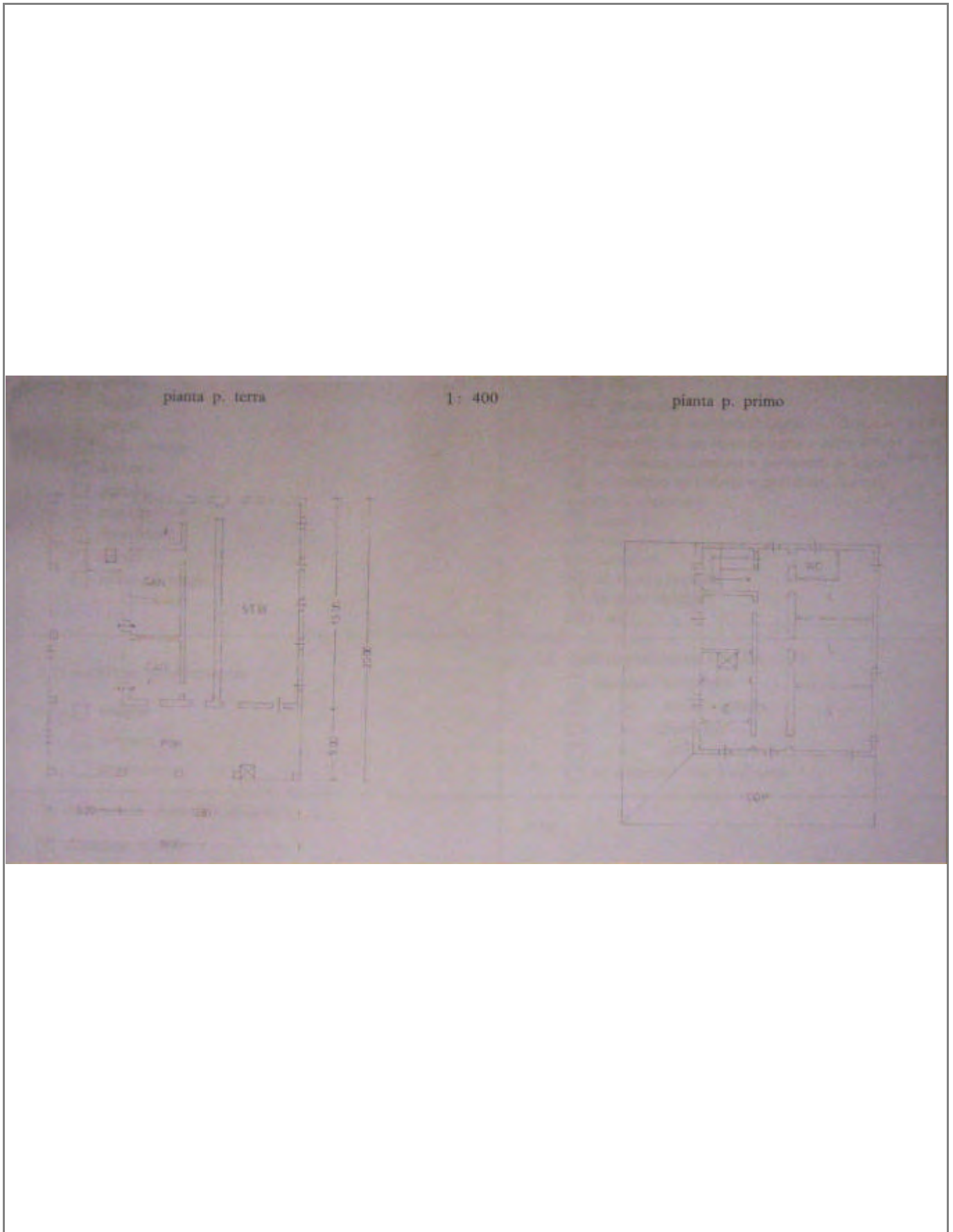


Stralcio CTR foglio: 256013





Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Sbarra

Numero: 73

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 768.935,24

Coordinata Nord : 4.895.432,96

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 34

Mappale: 13

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 141

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_141

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_141

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:**

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto e sulla stalla con travi in ferro. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** E' di interesse storico-artistico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_141

**Codice edificio:** 008\_047\_141

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

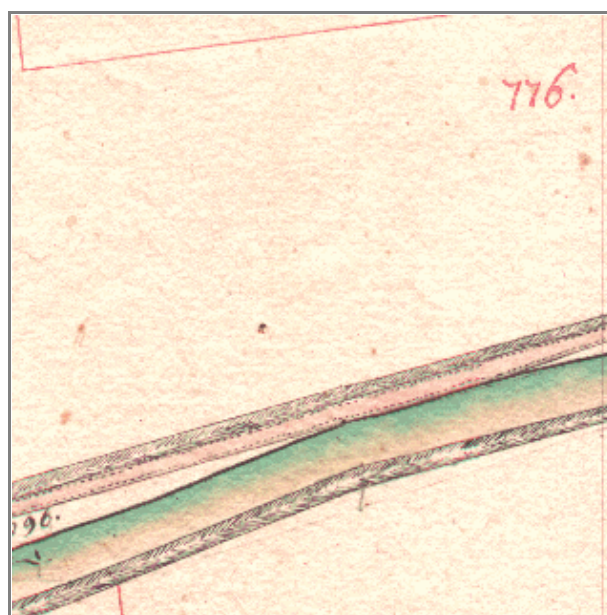
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

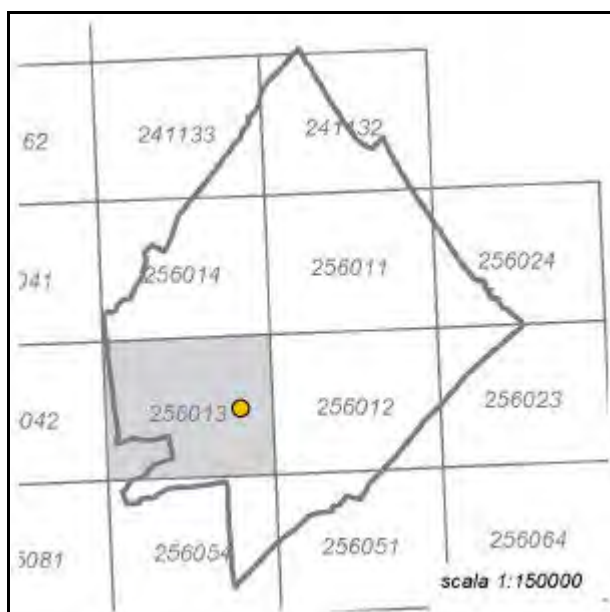
Scheda n. 142

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_047\_142



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000

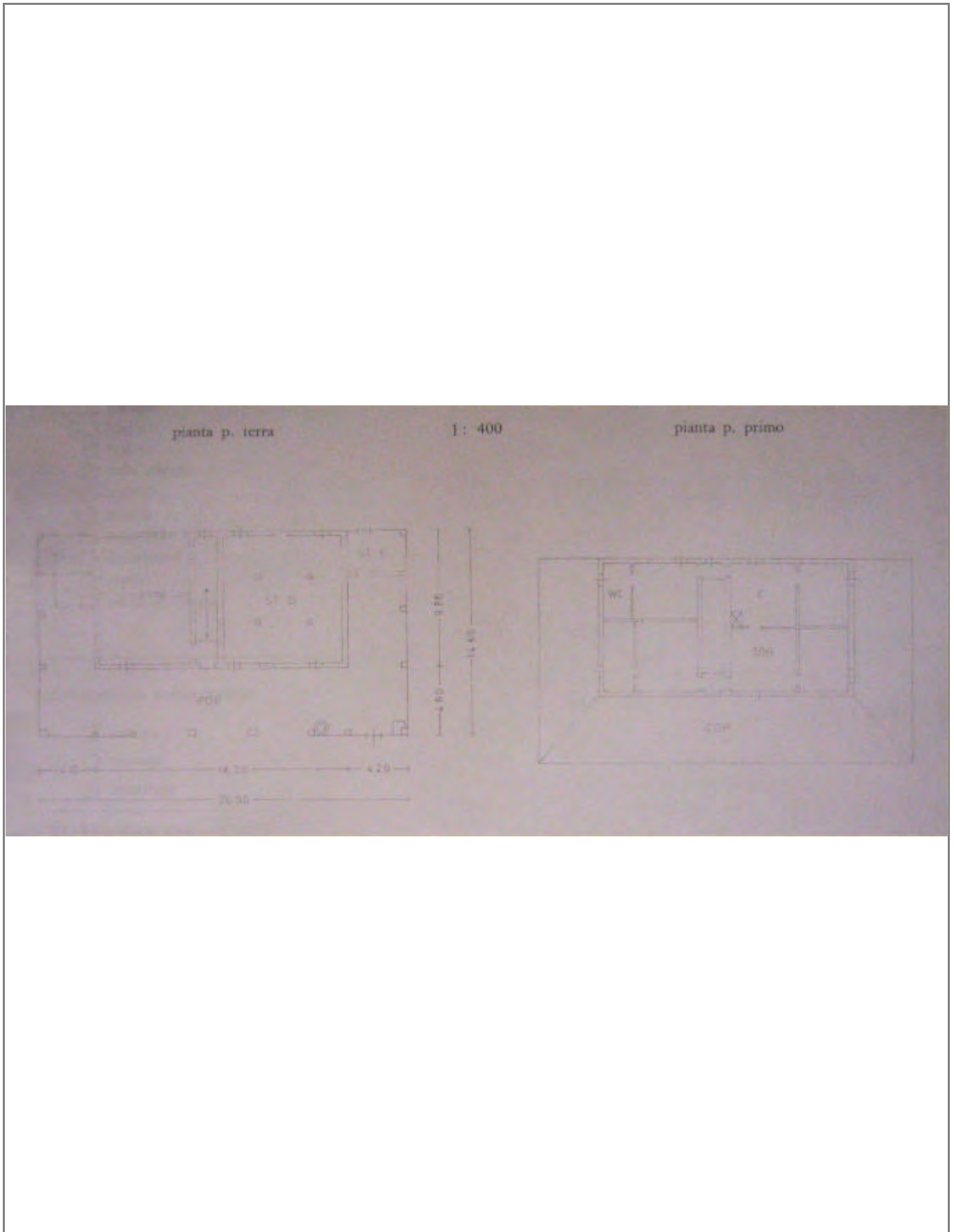


Stralcio CTR foglio: 256013





Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 31

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 769.236,57

Coordinata Nord : 4.895.457,65

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 34

Mappale: 21

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 142

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_142

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_142

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono monorditi con tavolato di legno e cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche tipologiche sono assenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_142

**Codice edificio:** 008\_047\_142

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

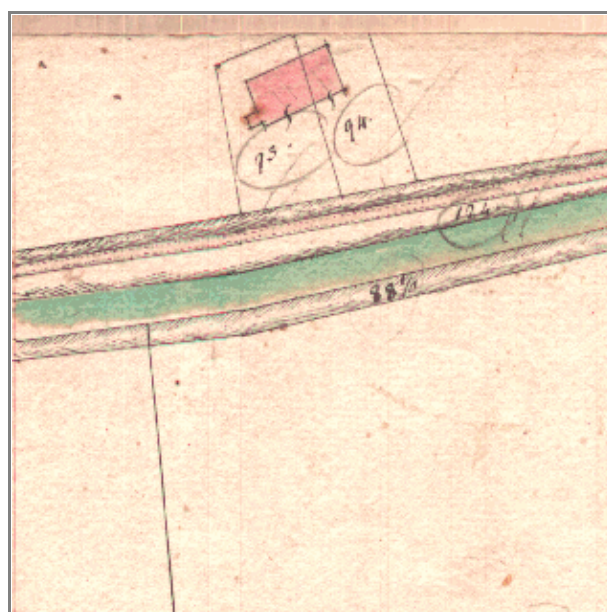
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

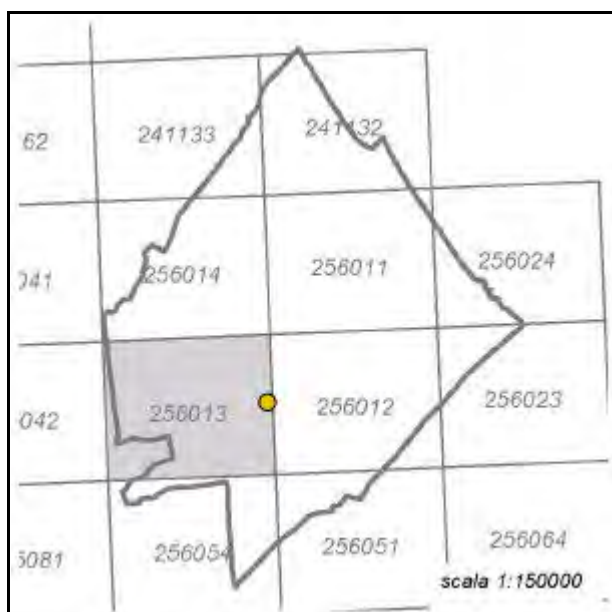
Scheda n. **143**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_143**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*

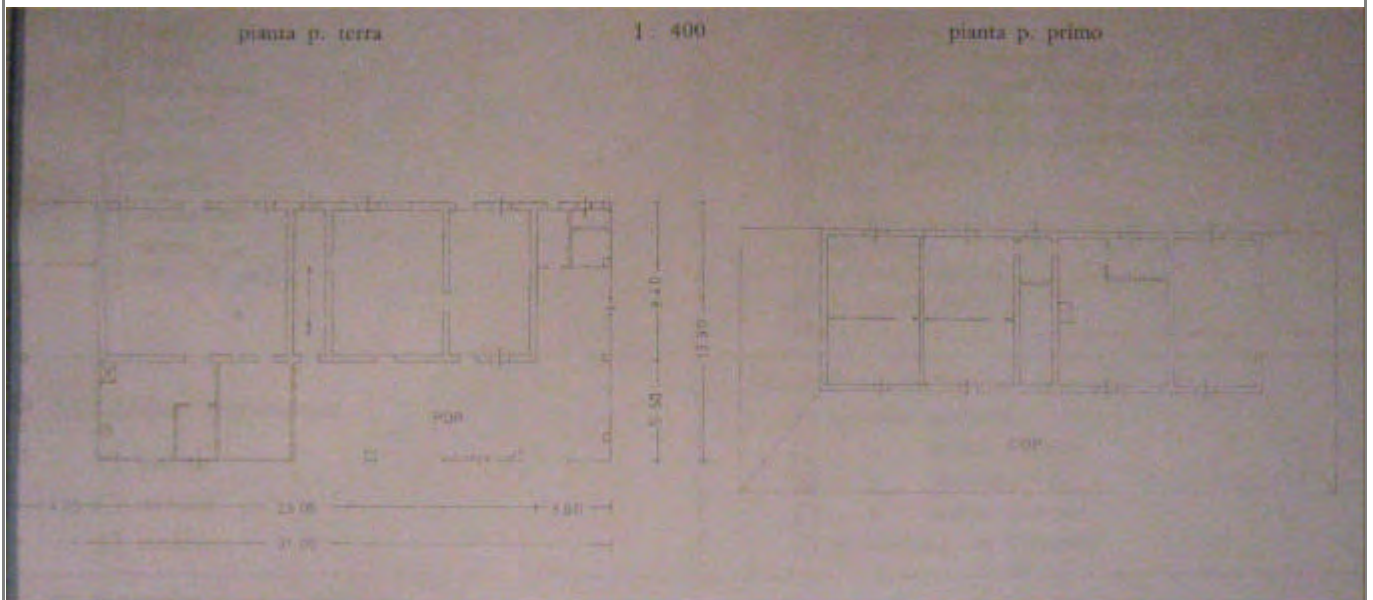


*Stralcio CTR foglio: 256013*





Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 73

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 769.761,67

Coordinata Nord : 4.895.581,01

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 27

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 143

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_143

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_143

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse tipologico. La proprietaria è Baroni Anna di Forlì.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_143

**Codice edificio:** 008\_047\_143

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. SACCHETTI**

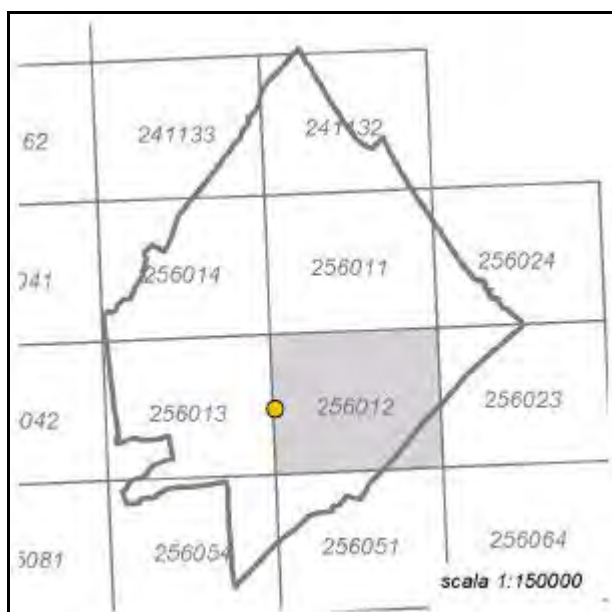
Scheda n. **144**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_144**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 68

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 769.911,17

Coordinata Nord : 4.895.455,62

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 144

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_144

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_144

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono rifatti. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolini marsigliesi. Le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Il portico è distrutto. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. La casa quasi completamente distrutta durante la Seconda Guerra Mondiale fu ricostruita al termine del conflitto. L'edificio è adibito a servizio. Non è di alcun interesse architettonico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_144

**Codice edificio:** 008\_047\_144

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

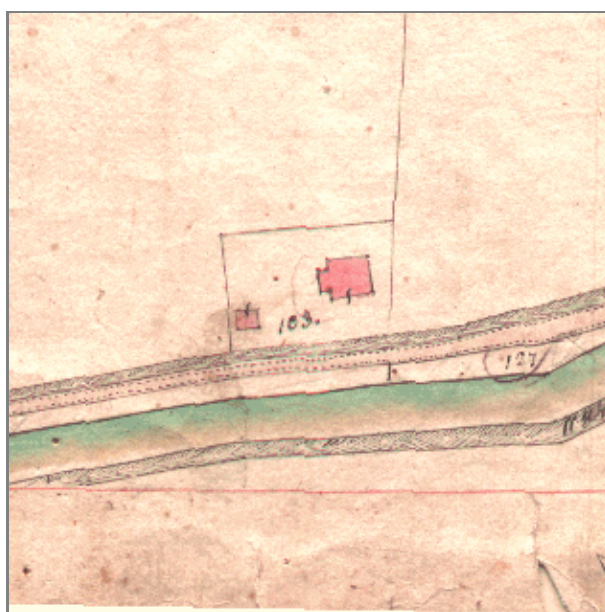
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

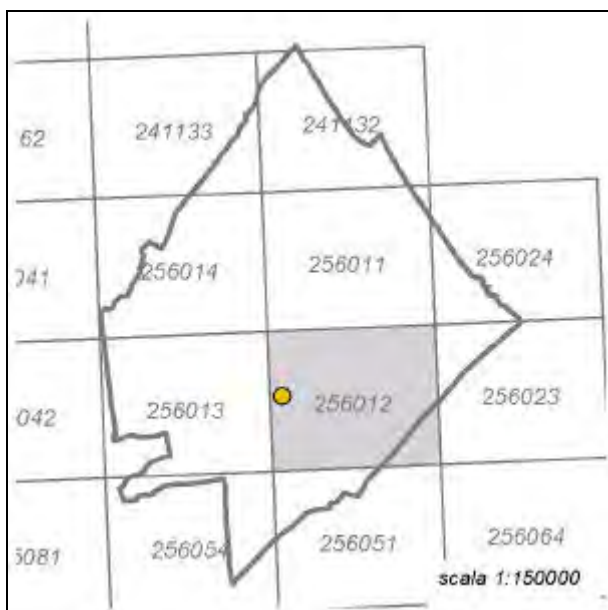
Scheda n. 145

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_047\_145



Stralcio catasto storico



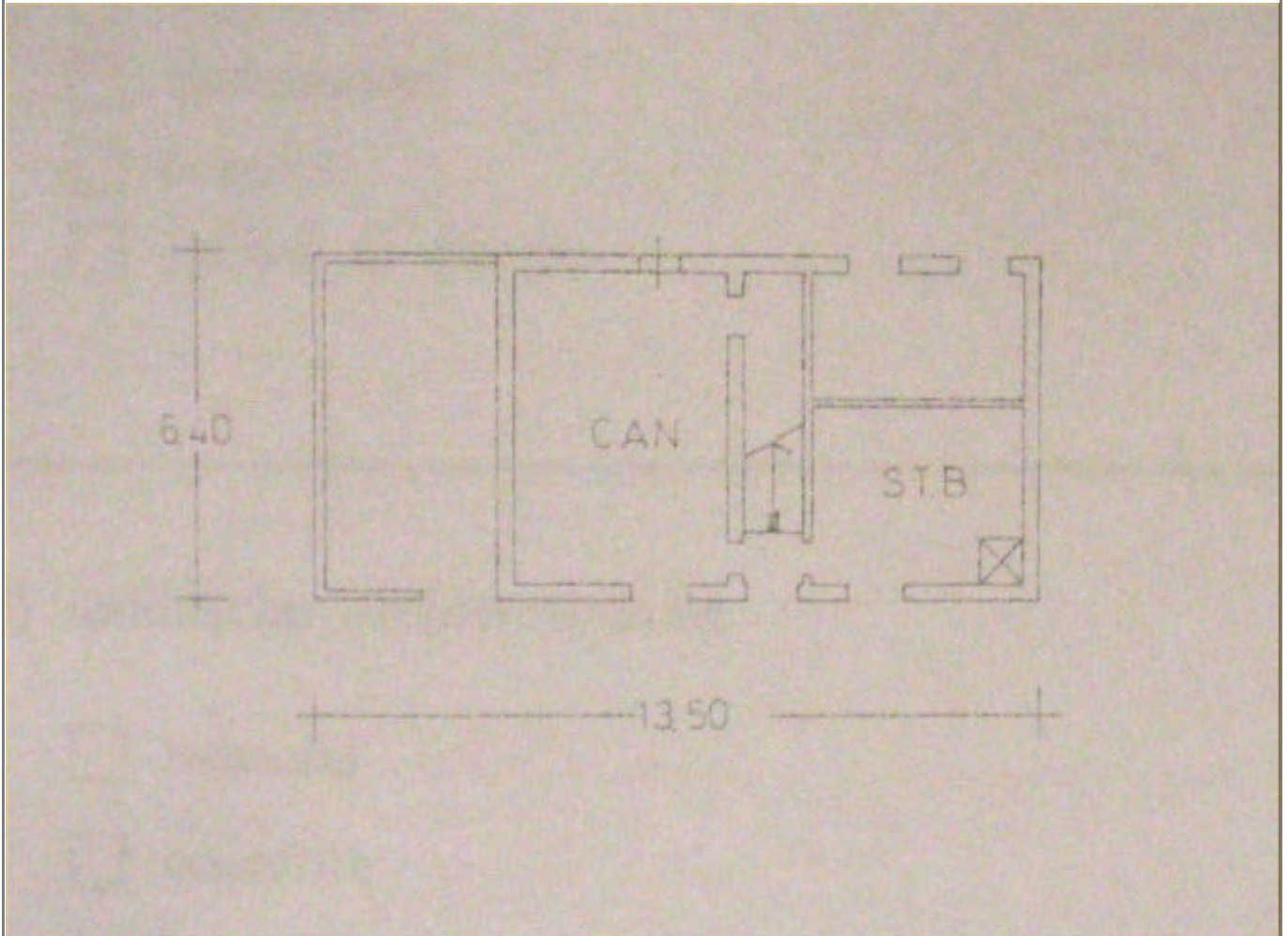
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 99

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 770.109,64

Coordinata Nord : 4.895.636,36

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 33; 34

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 145

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_145

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_145

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia ex cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I solai sono su orditura secondaria in parte rifatti in varesa e i pavimenti in cotto. Le modifiche architettoniche sono incoerenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

#### **Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Distrutto in parte durante la Seconda Guerra Mondiale. Non è di alcun interesse architettonico. L'edificio è adibito a servizio. Il proprietario Ravaglia Quarto abita nella casa nuova vicino alla vecchia.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_047\_145

**Codice edificio:** 008\_047\_145

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

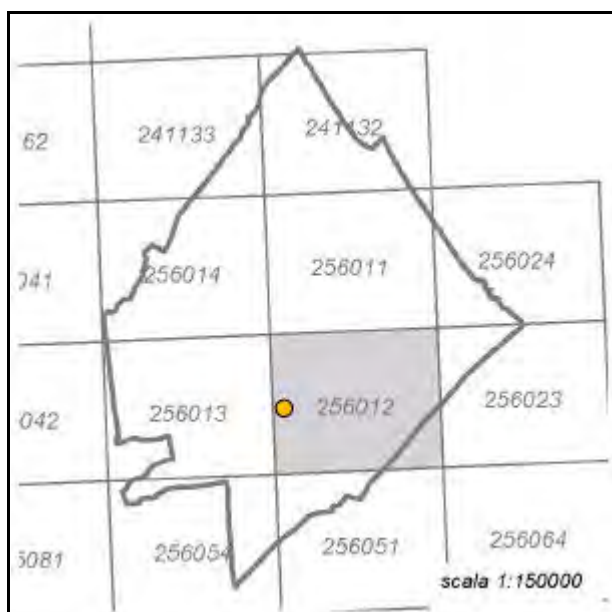
Scheda n. **146**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_146**



*Stralcio catasto storico*



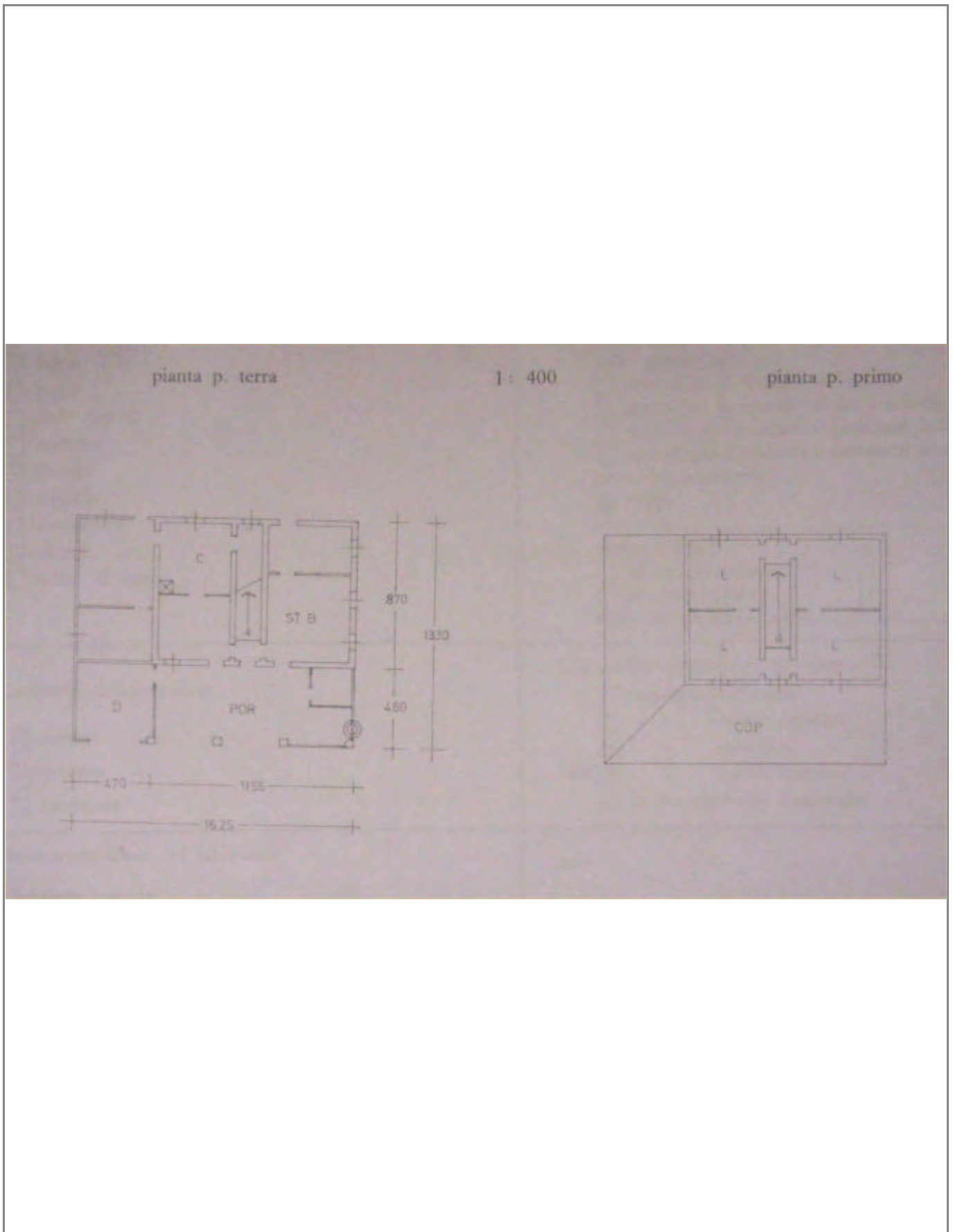
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256012*



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone Sala

Numero: 72

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 770.095,28

Coordinata Nord : 4.895.462,87

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 95; 267

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 146

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_146

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_146

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni a vista. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Sono da eliminare tutte le superfettazioni che circondano la casa.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito nel 1932. Non è di alcun interesse architettonico. L'edificio è adibito a servizio. I proprietari sono i fratelli Magnani, abitano in via Campone Sala, 296; ci vengono a lavorare la mattina.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_146

**Codice edificio:** 008\_047\_146

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

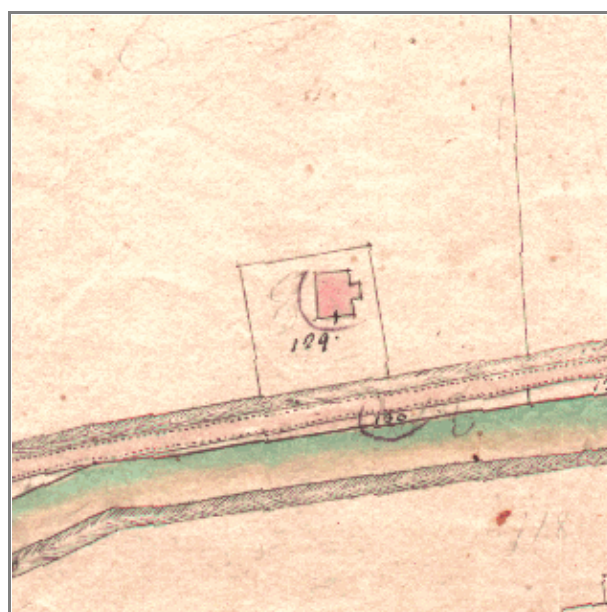
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

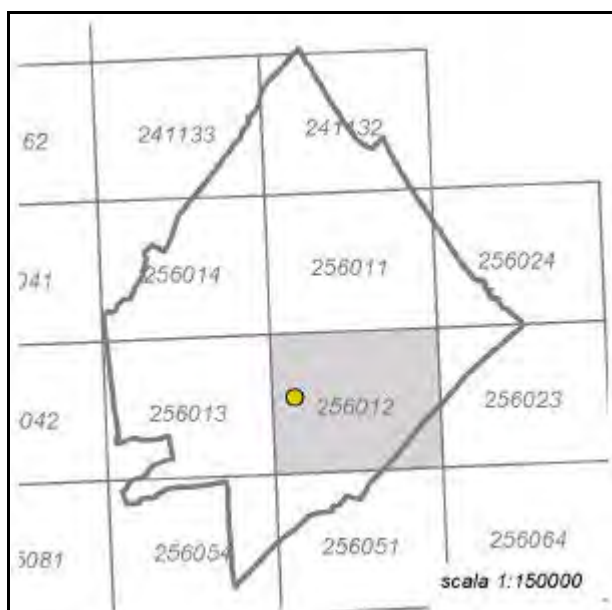
Scheda n. **147**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_147**



*Stralcio catasto storico*



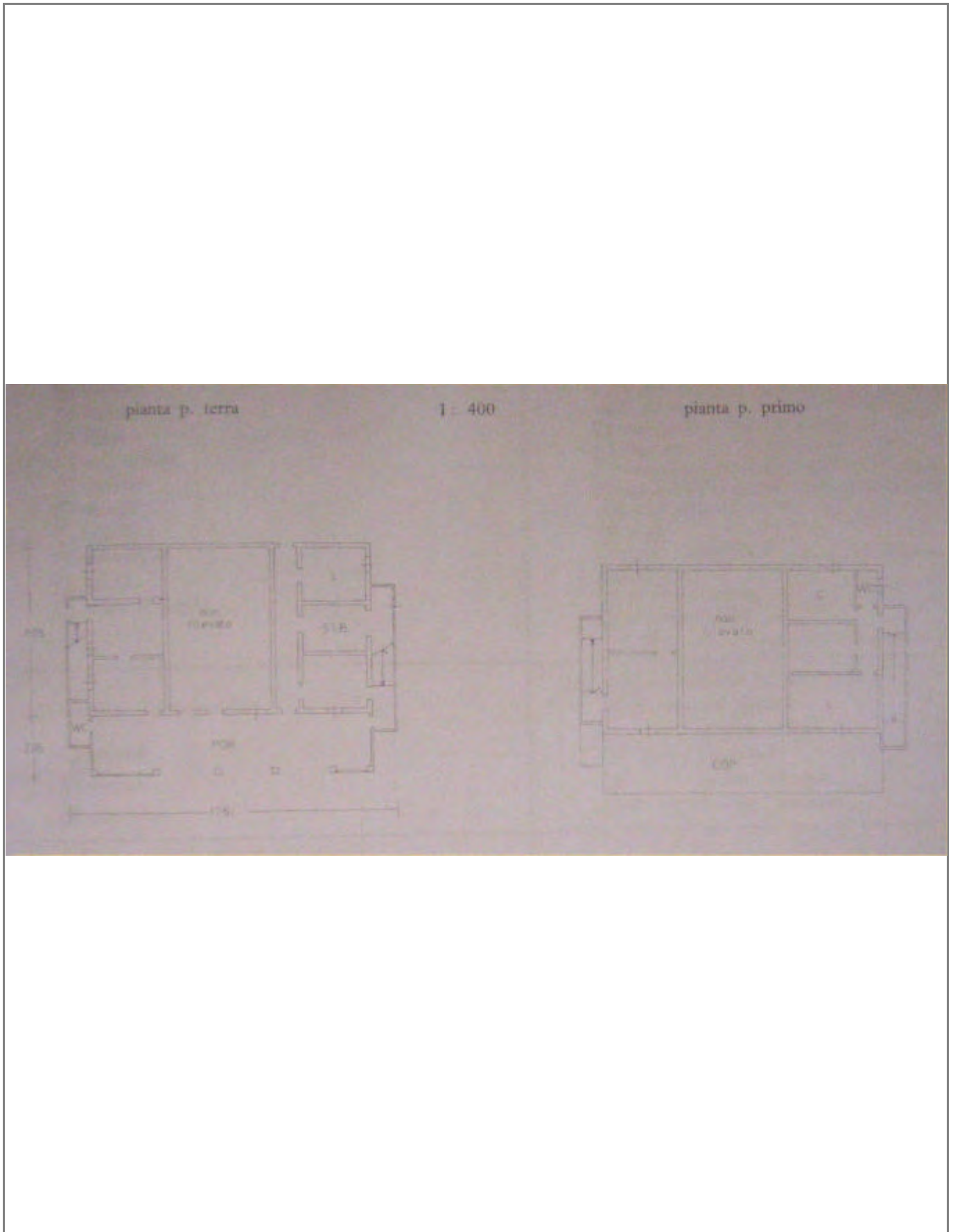
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256012*



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 115

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 770.311,93

Coordinata Nord : 4.895.675,56

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 149

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 147

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_147

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_147

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** Il manto di copertura è costituito da coppi e lamiera e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale. I proprietari sono tre.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_147

**Codice edificio:** 008\_047\_147

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

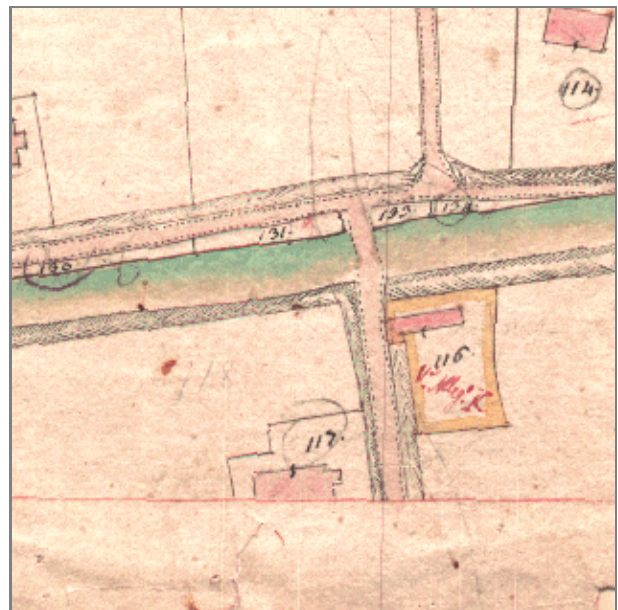
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. LAGONE**

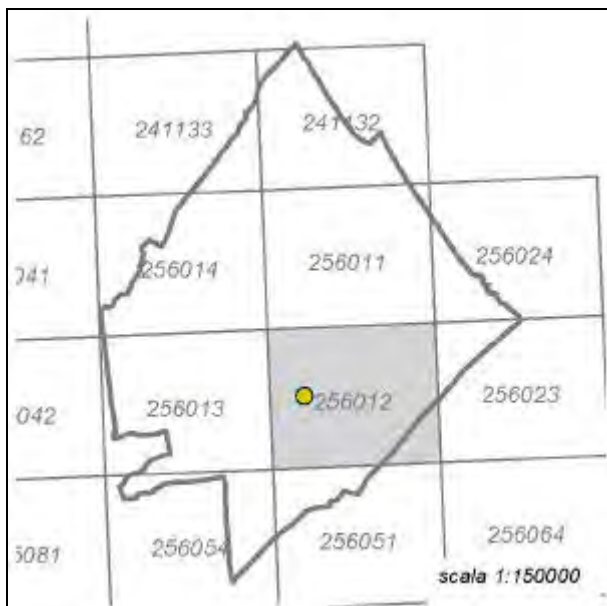
Scheda n. **148**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_148**



Stralcio catasto storico



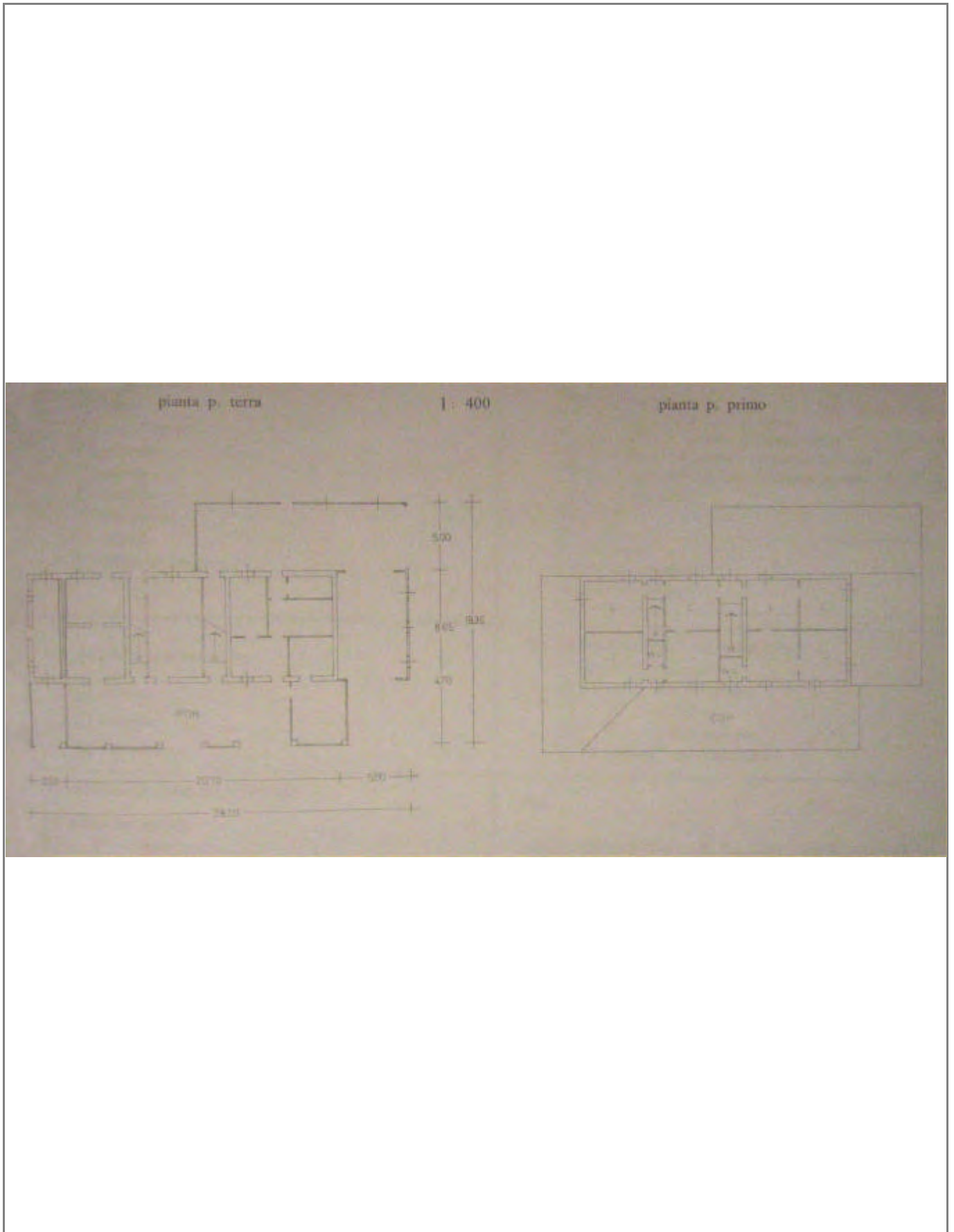
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Campone Sala

Numero: 242

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 770.552,67

Coordinata Nord : 4.895.609,11

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 14; 116

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 148

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_148

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_148

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. Non è di alcun interesse architettonico. Demolizione delle superfettazioni, ripristino del servizio laterale e del portico. Il proprietario è il signor Sirri Edmondo.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_047\_148

**Codice edificio:** 008\_047\_148

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Demolizione come fedele ricostruzione.

**Note:** La fedele ricostruzione dovrà affrancarsi dalla fascia di rispetto stradale traslando parzialmente il fabbricato in direzione nord-ovest in continuità con il sedime attuale.

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

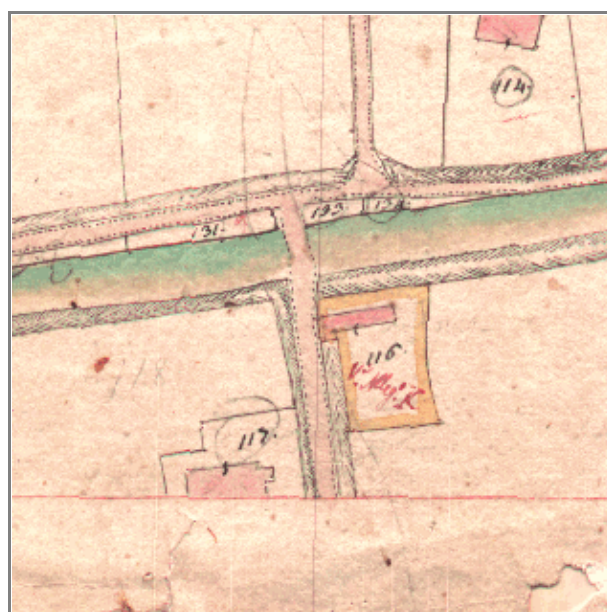
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

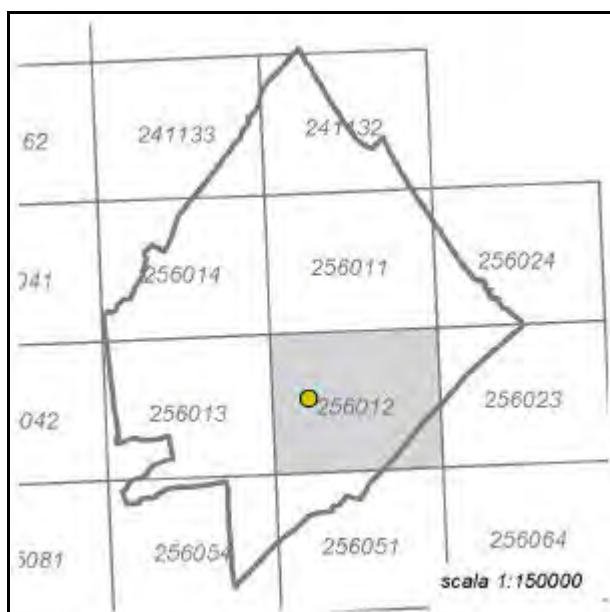
Scheda n. 149

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_047\_149



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Campone Sala

Numero: 257

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 770.591,09

Coordinata Nord : 4.895.649,93

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 43

Mappale: 1

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 149

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_149

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_149

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Le architravature sono in piano in legno e in cemento armato. Il portico è stato demolito di recente.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è il signor Pollarini Arturo.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_149

**Codice edificio:** 008\_047\_149

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

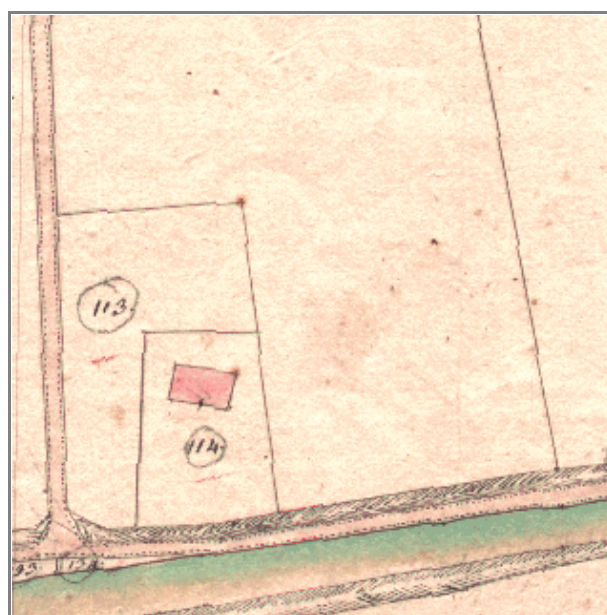
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

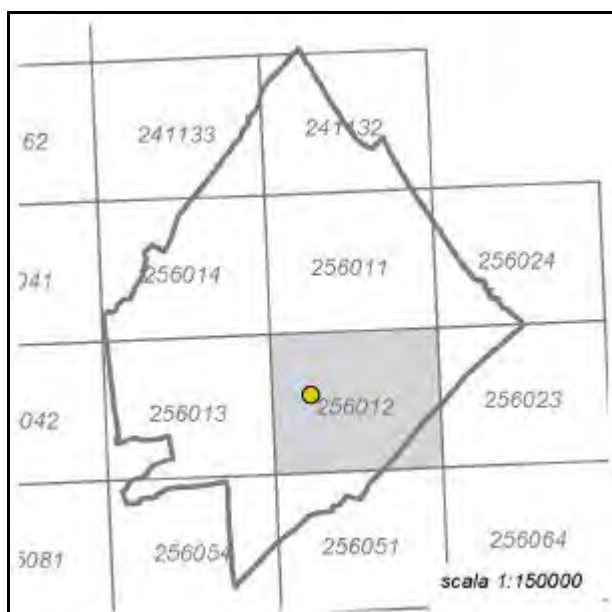
Scheda n. **150**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_150**



*Stralcio catasto storico*



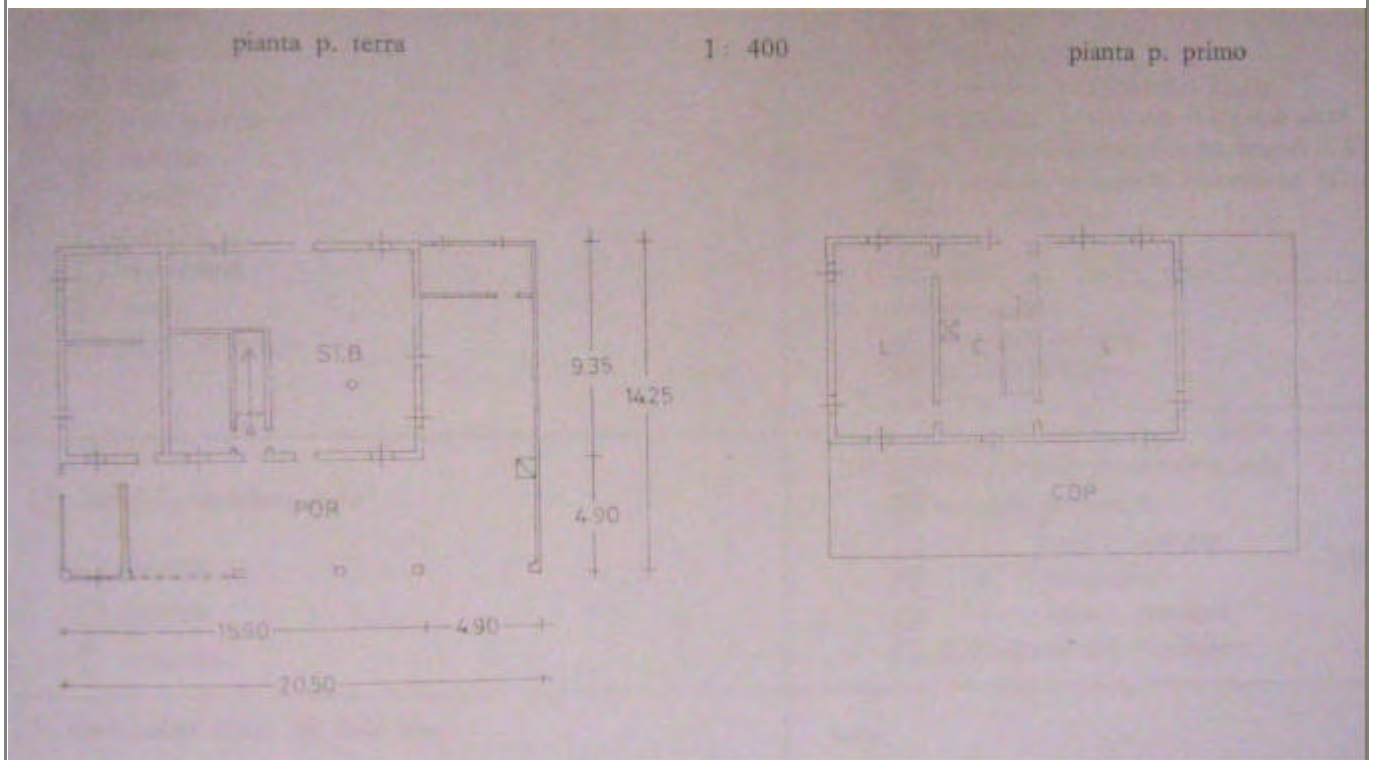
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256012*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 133

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 7

Coordinata Est : 770.627,68

Coordinata Nord : 4.895.728,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 28

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_13

Scheda n.: 150

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_150

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_150

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni a vista. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. Il fabbricato è adibito a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_150

**Codice edificio:** 008\_047\_150

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

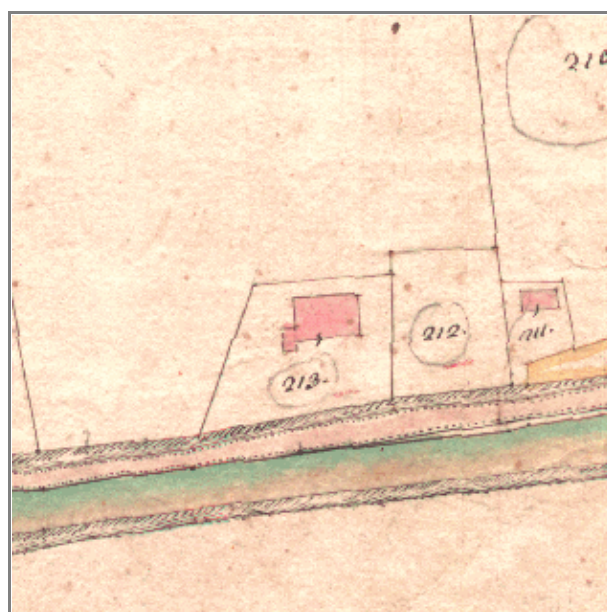
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

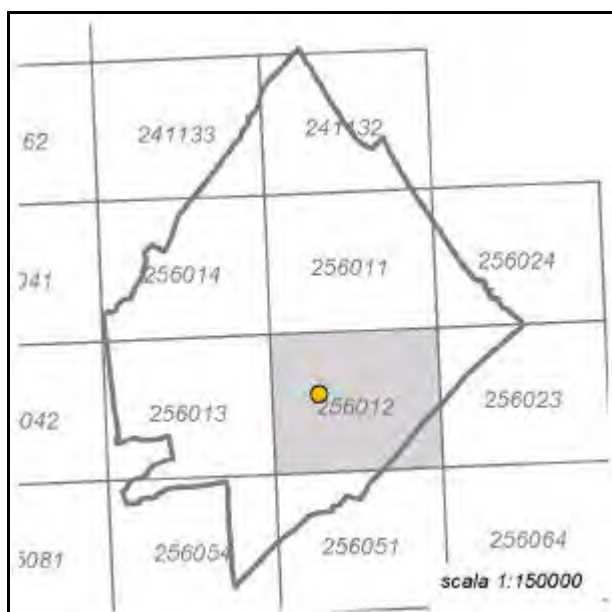
Scheda n. **151**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_151**



*Stralcio catasto storico*



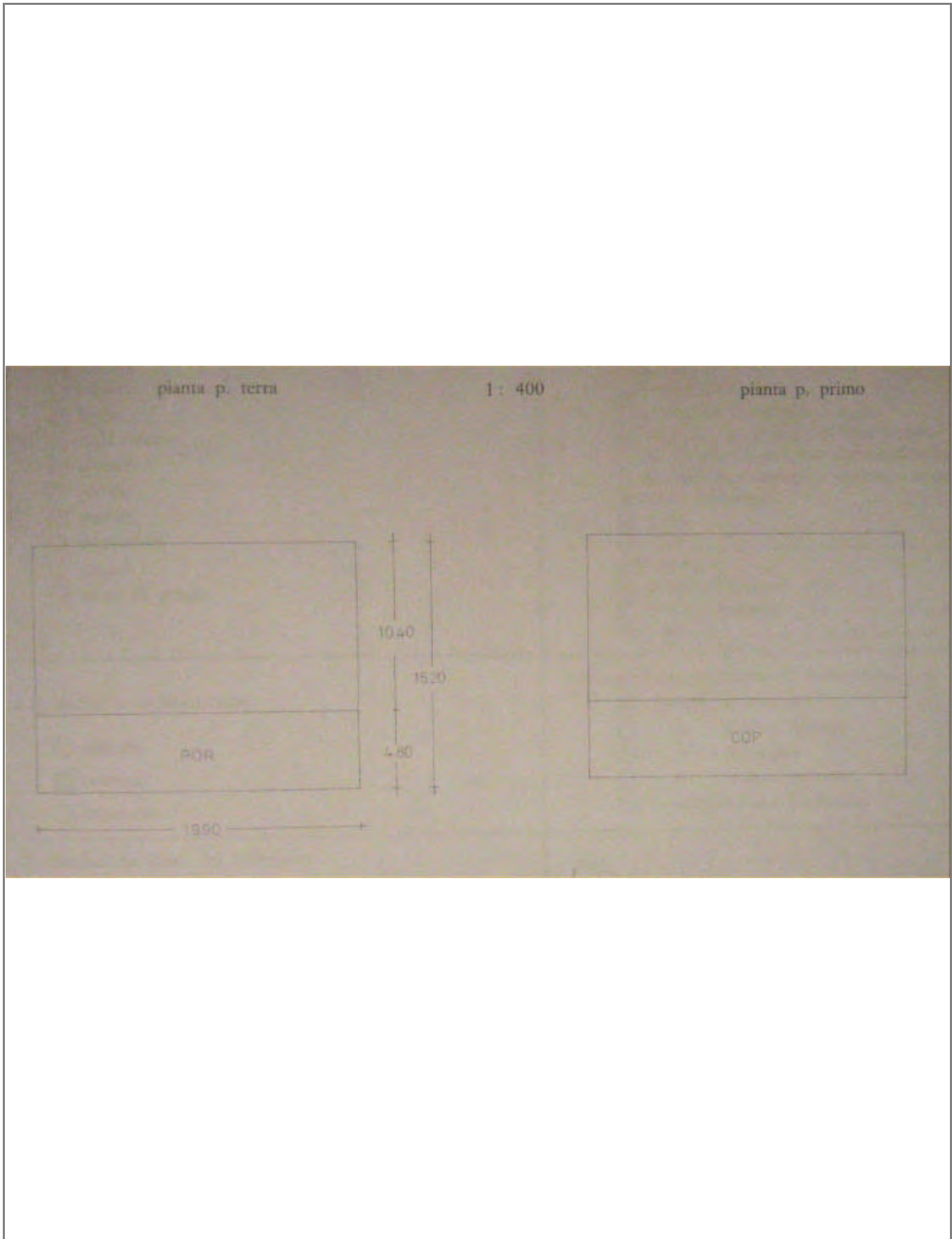
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256012*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 145

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 7

Coordinata Est : 770.796,33

Coordinata Nord : 4.895.742,12

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 34

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 151

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_151

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_151

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Alcuni solai sono pericolanti. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. La casa è disabitata. E' di interesse ambientale. La proprietà è dell'azienda agricola F.lli Pollarini.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_151

**Codice edificio:** 008\_047\_151

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE SPEZZATO**

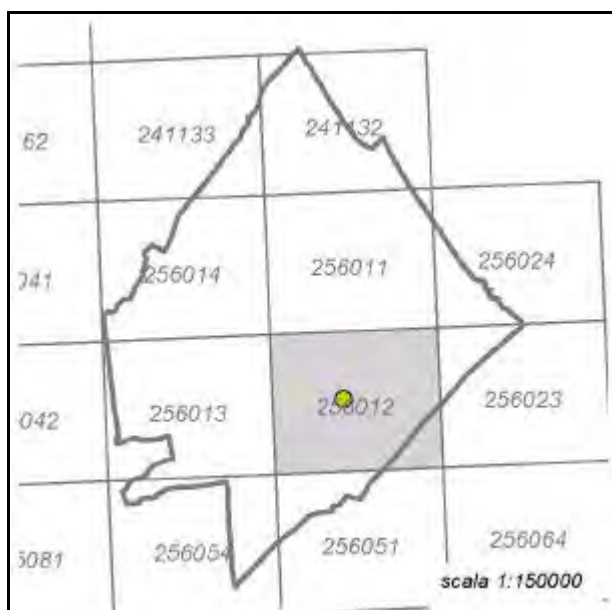
Scheda n. **152**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_152**



*Stralcio catasto storico*



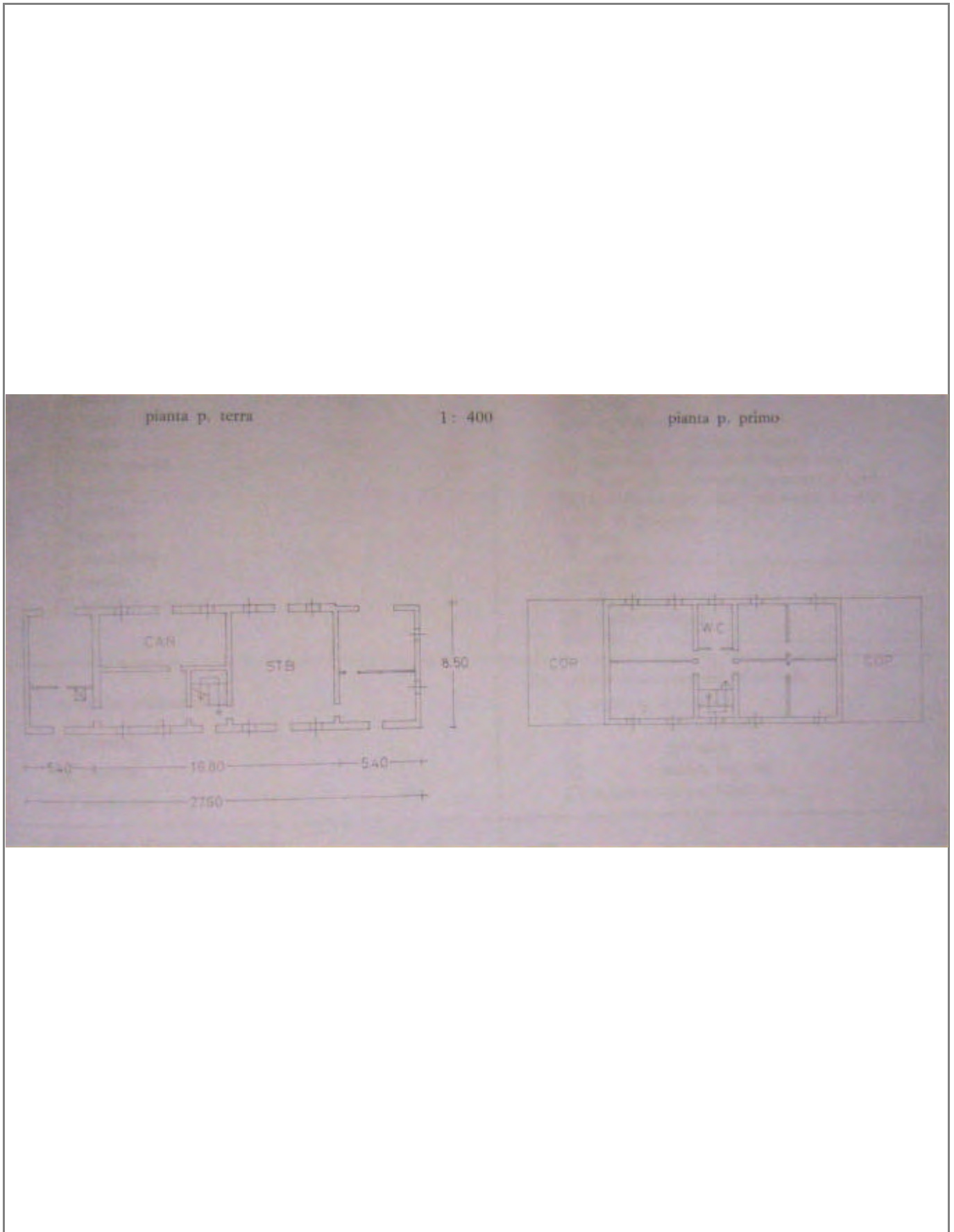
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256012*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Canale Bonificazione

Numero: 460

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 771.278,35

Coordinata Nord : 4.895.648,04

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 43

Mappale: 19; 98

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_13

Scheda n.: 152

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_152

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_152

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese trasformata in forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920 e ristrutturato nel 1946. Non è di alcun interesse architettonico. I proprietari sono i sig.ri Bocchini Vitaliano e Marsilio che possiedono metà casa ciascuno e risiedono in due fabbricati distinti di più recente costruzione; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_152

**Codice edificio:** 008\_047\_152

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

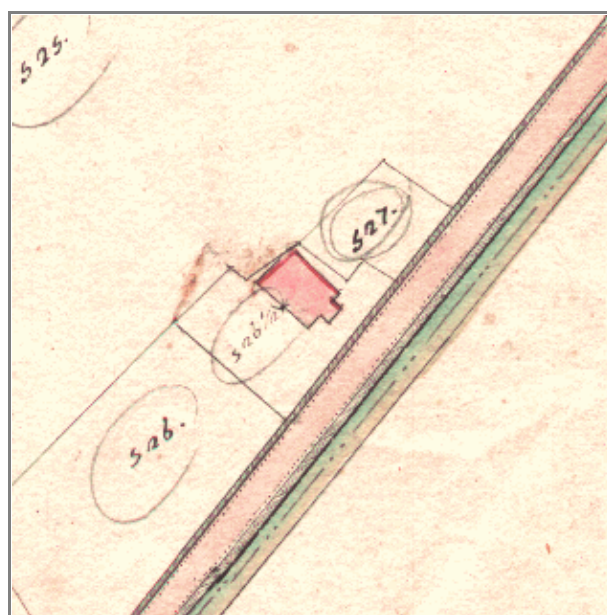
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **FONDO LAGHI**

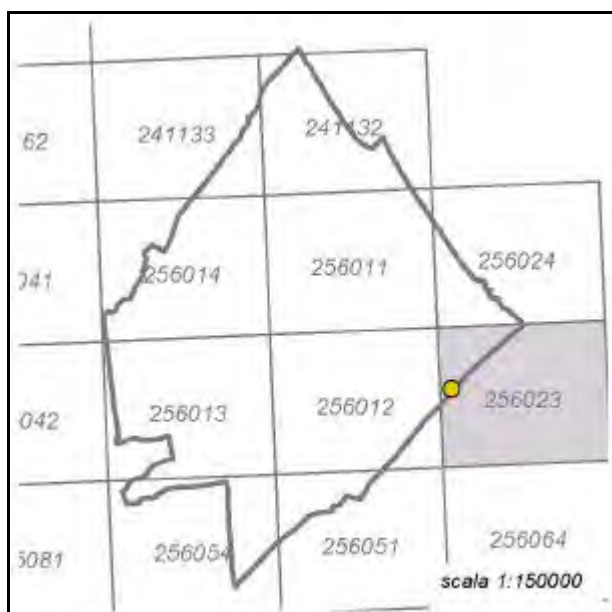
Scheda n. **153**

Toponimo antico :

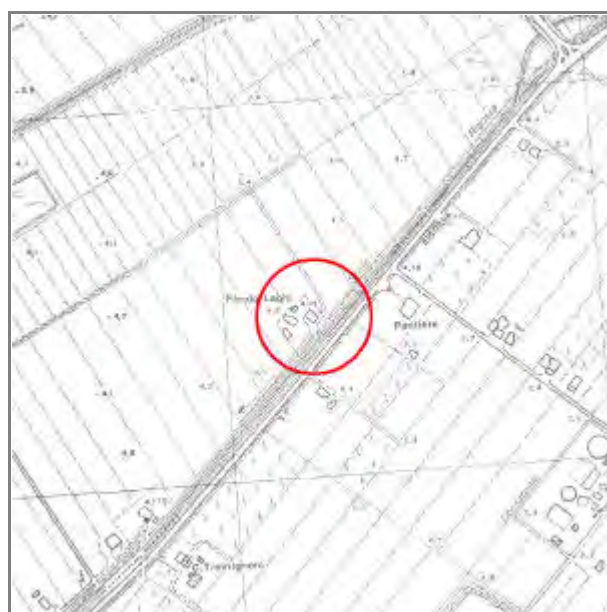
Codice bene: **008\_047\_153**



Stralcio catasto storico



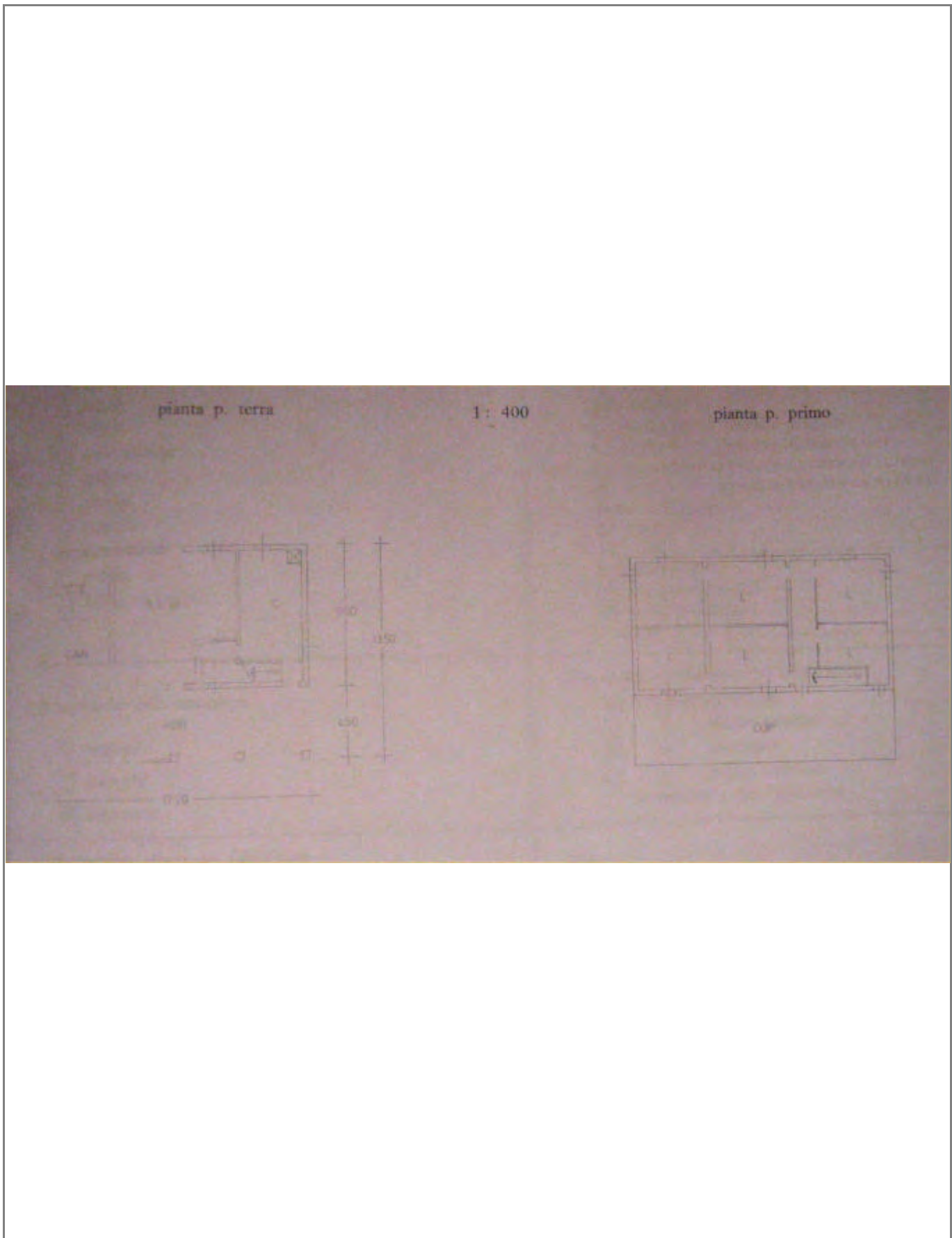
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256023



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Rigossa

Numero: 50

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 773.429,25

Coordinata Nord : 4.895.840,78

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256023

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 23

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_14

Scheda n.: 153

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_153

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_153

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni a vista. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è Forti Agostino di S. Agelo; l'edificio è adibito a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_153

**Codice edificio:** 008\_047\_153

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

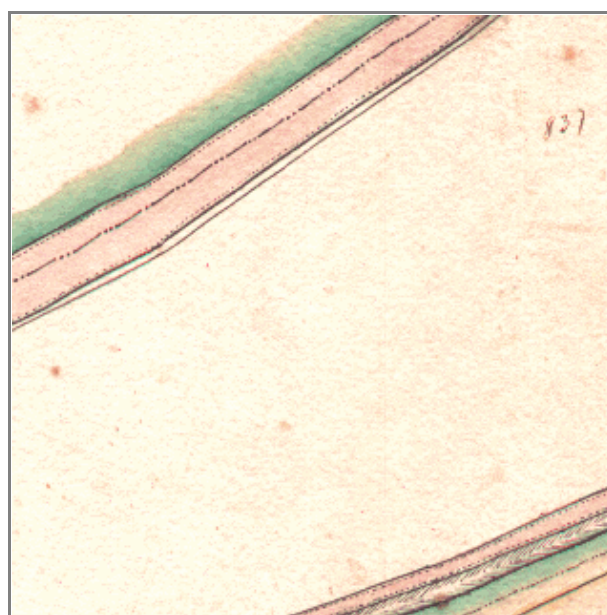
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

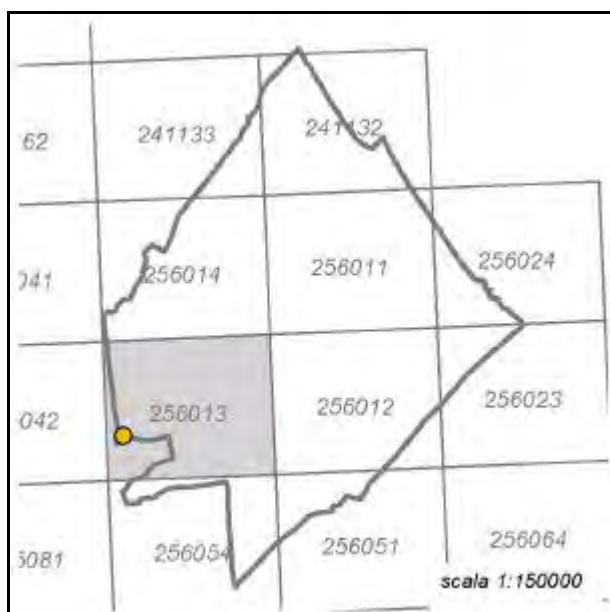
Scheda n. **154**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_154**



*Stralcio catasto storico*



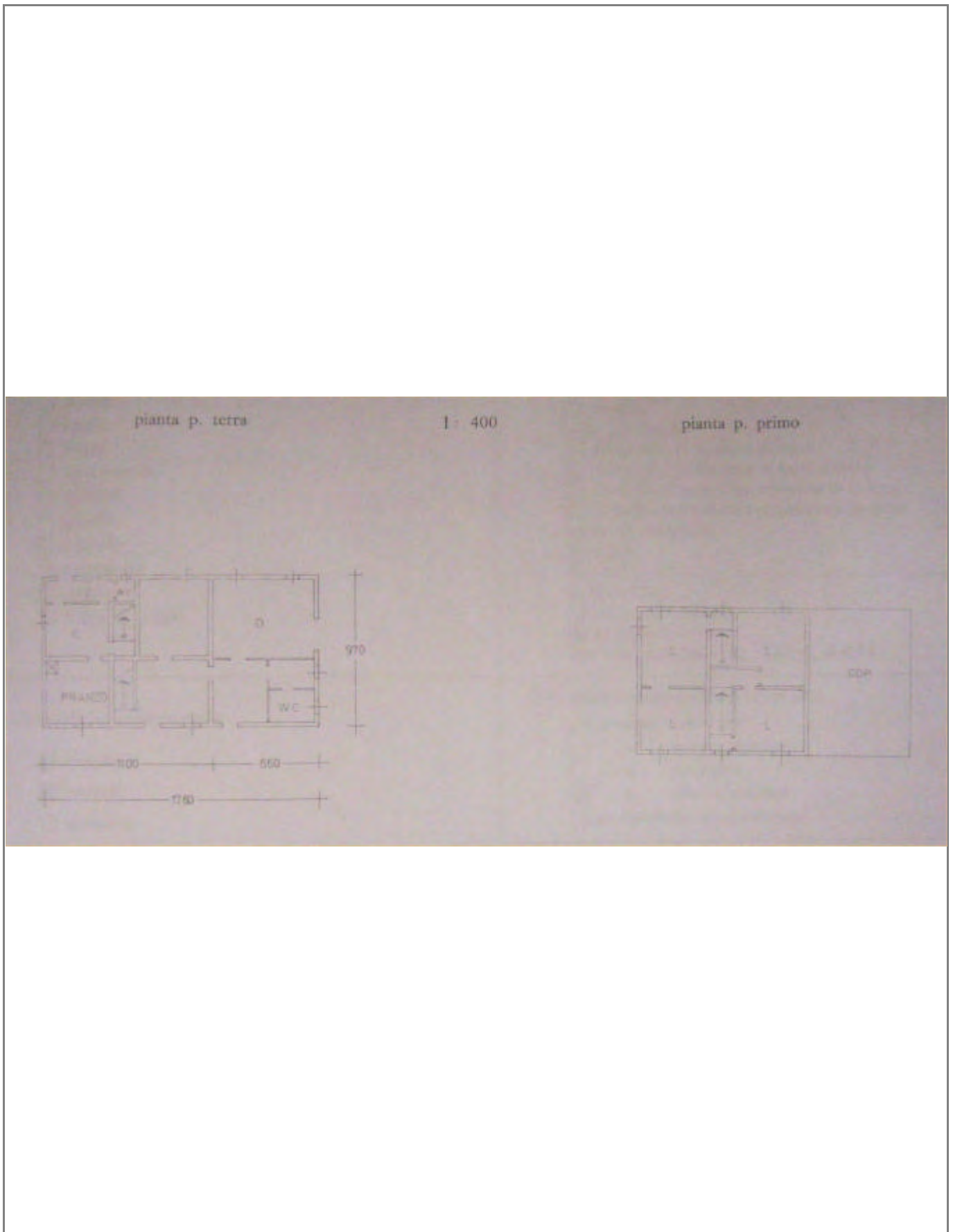
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256013*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cesenatico

Numero: 683

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 17

Coordinata Est : 766.886,52

Coordinata Nord : 4.894.916,61

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 42; 251

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_11

Scheda n.: 154

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Art24a

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_154

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_154

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Casa senza portico.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni a vista. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Il nucleo originario è antecedente al 1740, mentre l'edificio attuale è presumibile sia sorto tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse architettonico. I proprietari sono i sig.ri Morghenti Ivan e Fabbri Luciano; affittano le loro porzioni agli attuali residenti.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_154

**Codice edificio:** 008\_047\_154

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

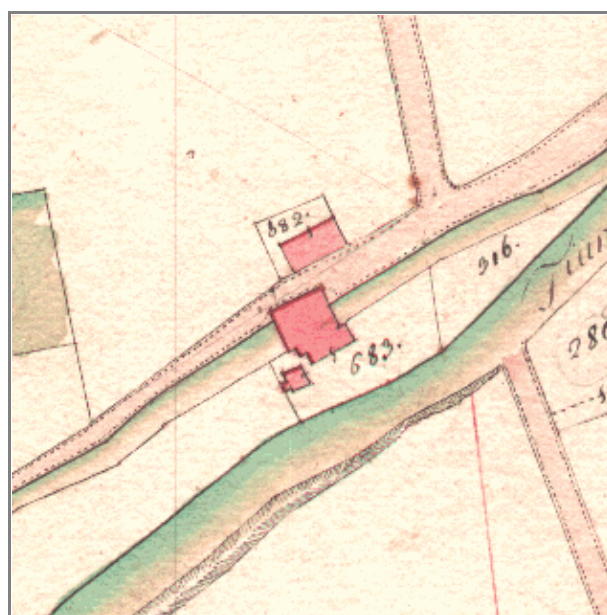
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MULINO BRIGANTI**

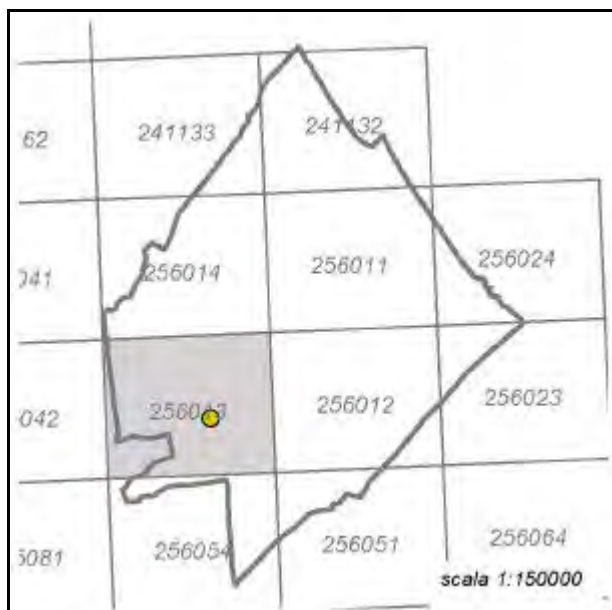
Scheda n. **155**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_155**



Stralcio catasto storico



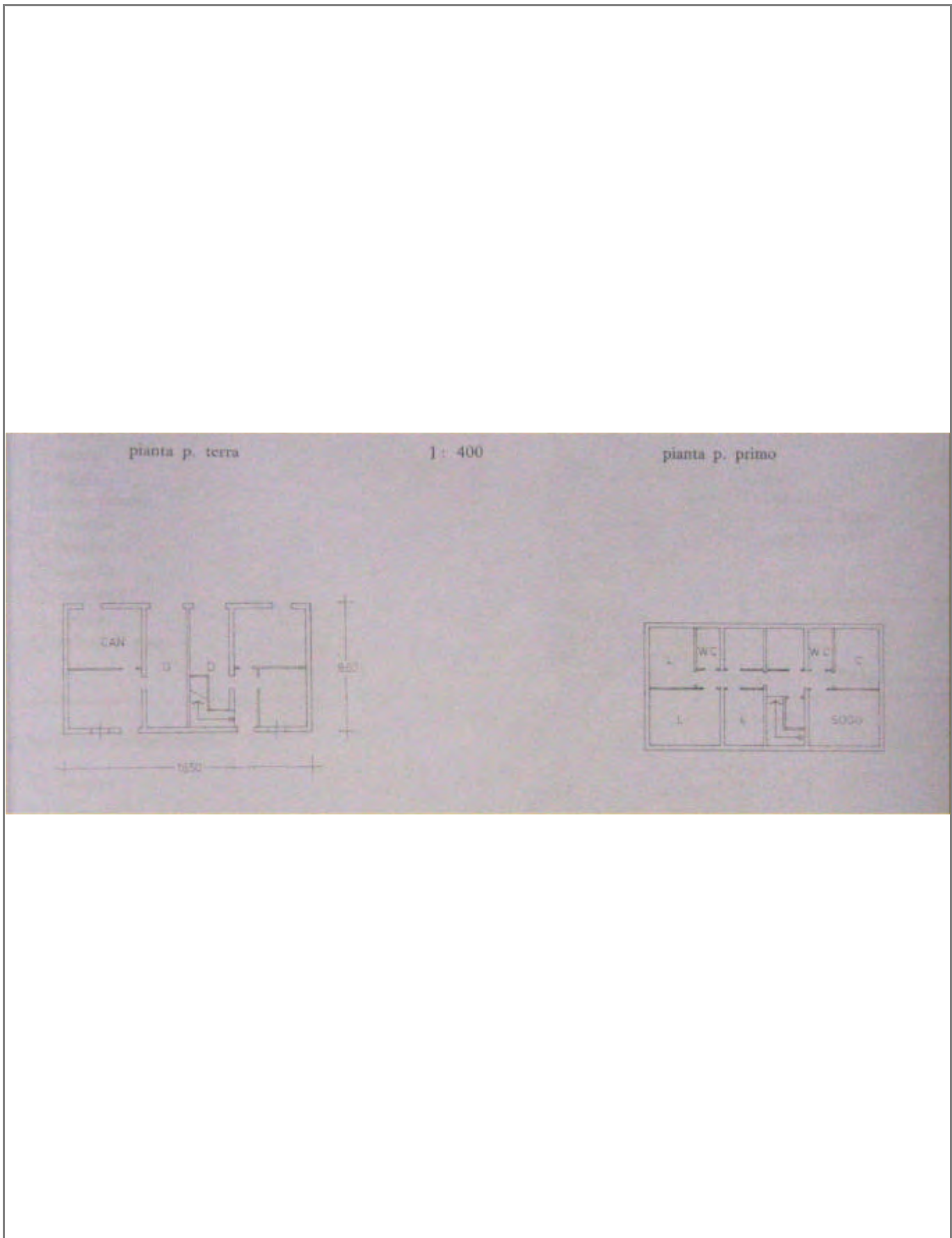
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Pisciatello

Numero: 1

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 12

Coordinata Est : 768.637,45

Coordinata Nord : 4.895.220,27

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 6

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 155

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia1

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



## ***Bibliografia***

**Autore** : Domenico Pulazzini  
**Curatore** :  
**Titolo libro** : "Raccolta di memorie varie concernenti la città e il territorio di Cesena".  
**Titolo art.** :  
**Editore** :  
**Località** :  
**Anno** :  
**Note** : Pag. 65

---

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_155

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_155

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:**

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un cornicione. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Le prime notizie riguardanti questo fabbricato detto "mulino Briganti" risalgono al 1505 (m.s. 164/14 Domenico Pulazzani): "Li padri del monte fecero fare all'arch. Marlini da Immola il molino alla Bagnarola." As. Ce/crs caps 3 fas. IV n.25 si trova copia della licenza del governatore per la costruzione di un mulino alla Bagnarola, sul Pisciatello datata 29 luglio 1505. Sono presenti anche gli atti della successiva disputa sulla bontà o meno della costruzione di tale molino, poiché avrebbe danneggiato le saline di Cesenatico; al termine della disputa Papa Giulio II ne autorizza la costruzione. Situazione attuale: il rilievo del 1976 relativo alla licenze edilizia, mette in evidenza la originaria struttura del mulino, consistente in tre cellule. Esternamente l'elemento caratterizzante è la presenza di due pilastri sul fronte principale. Il recente intervento ha avuto effetti degradanti sull'edificio che pur non presentando particolari pregi architettonici, aveva un valore storico. E' di interesse tipologico. La proprietà è dei sig.ri Rainone Giovanni e Di Paola Lucia per metà e dei sig.ri Di Paola Pasquale e Rodriguez Francisca per l'altra metà (questi ultimi risiedono in Svizzera)-(lic.edilizia n. 114/1976).

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_155

**Codice edificio:** 008\_047\_155

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

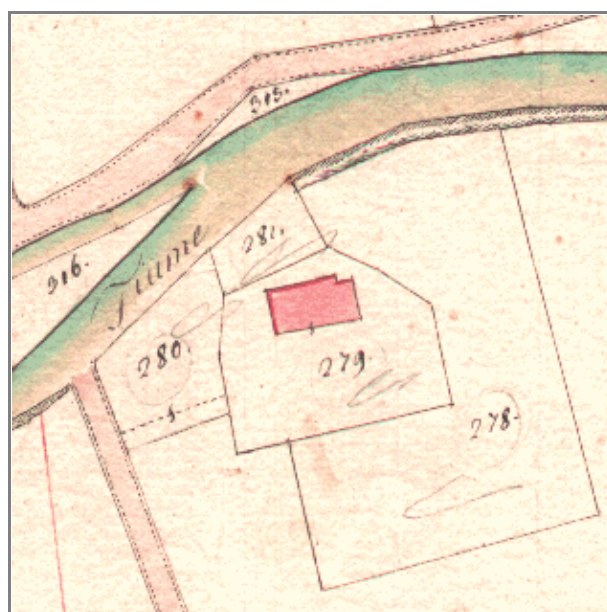
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE OLCA**

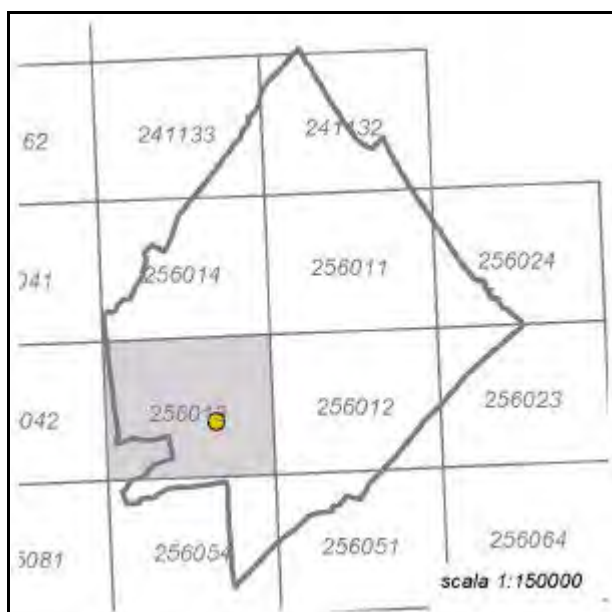
Scheda n. **156**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_156**



Stralcio catasto storico



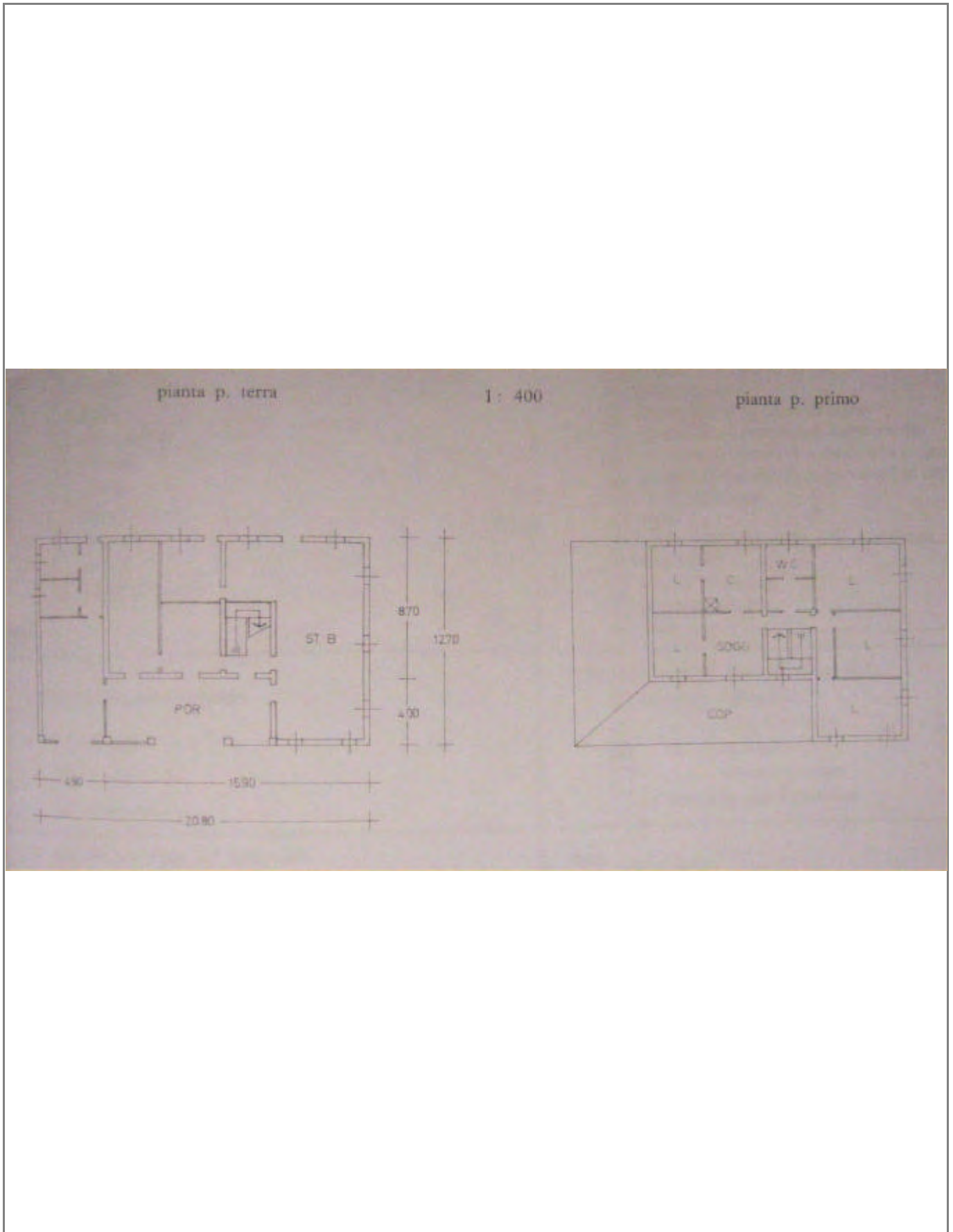
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Mulino

Numero: 40

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 12

Coordinata Est : 768.748,16

Coordinata Nord : 4.895.197,02

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 19

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 156

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_156

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_156

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono in voltine in ferro. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti ed incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. L'edificio è stato ricostruito dopo la guerra, poiché fu minato. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_156

**Codice edificio:** 008\_047\_156

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

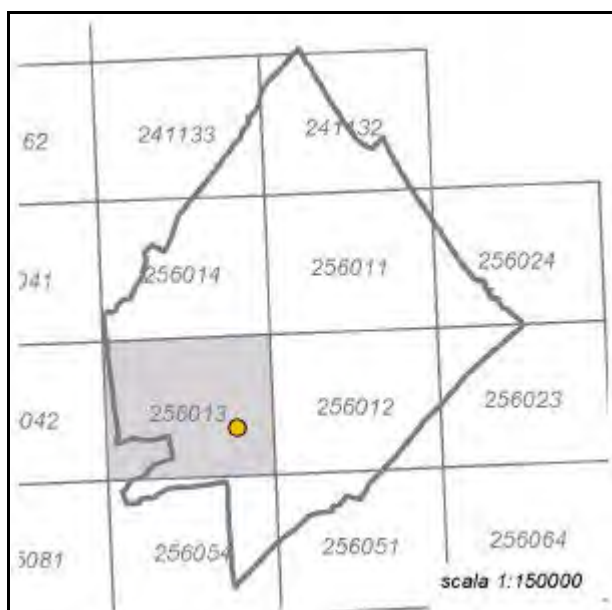
Scheda n. **157**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_157**



*Stralcio catasto storico*



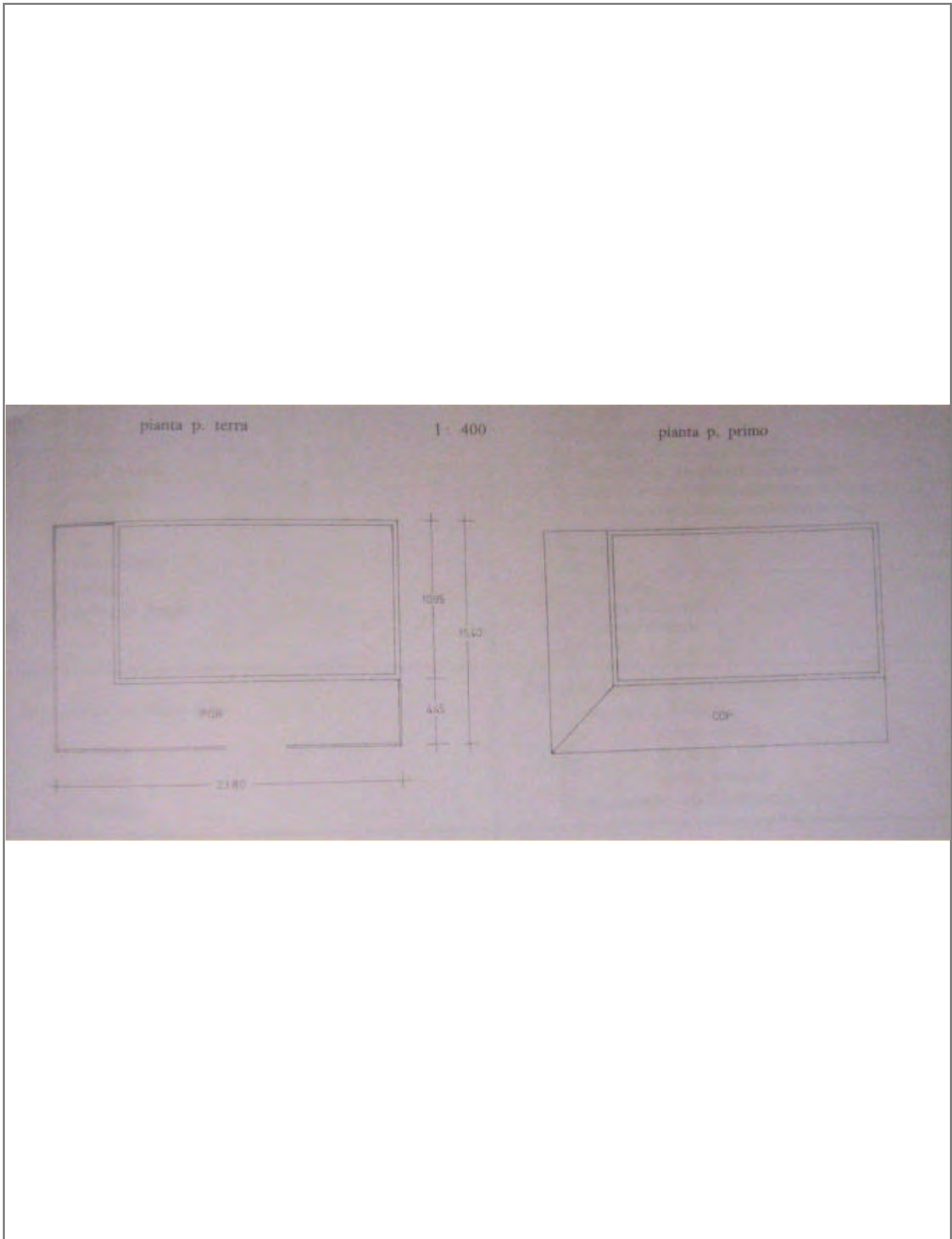
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256013*



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone Sala

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 769.173,29

Coordinata Nord : 4.895.074,43

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 26

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 157

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_157

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_157

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito dopo il 1920. E' disabitato. E' di interesse tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_157

**Codice edificio:** 008\_047\_157

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

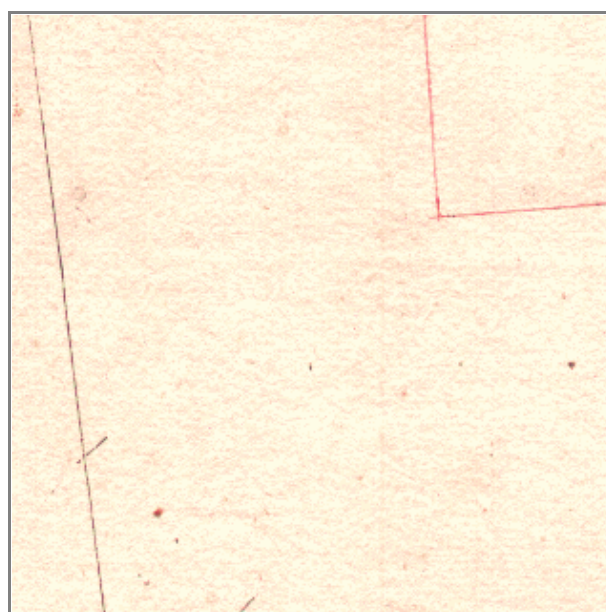
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **FONDO BAROZZA**

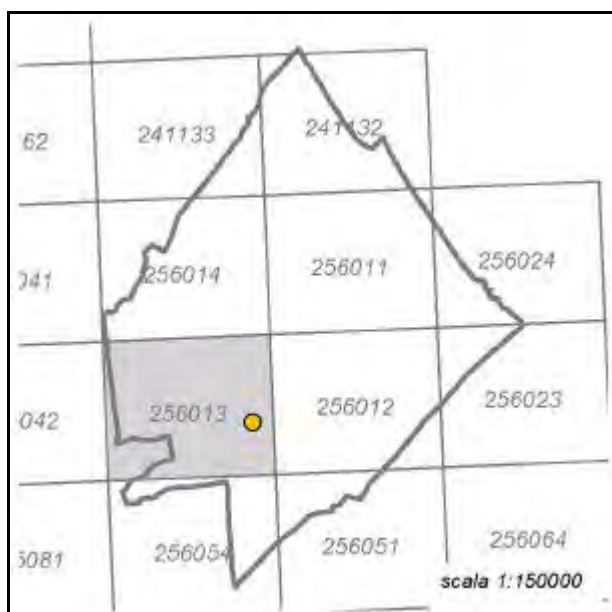
Scheda n. **158**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_158**



*Stralcio catasto storico*



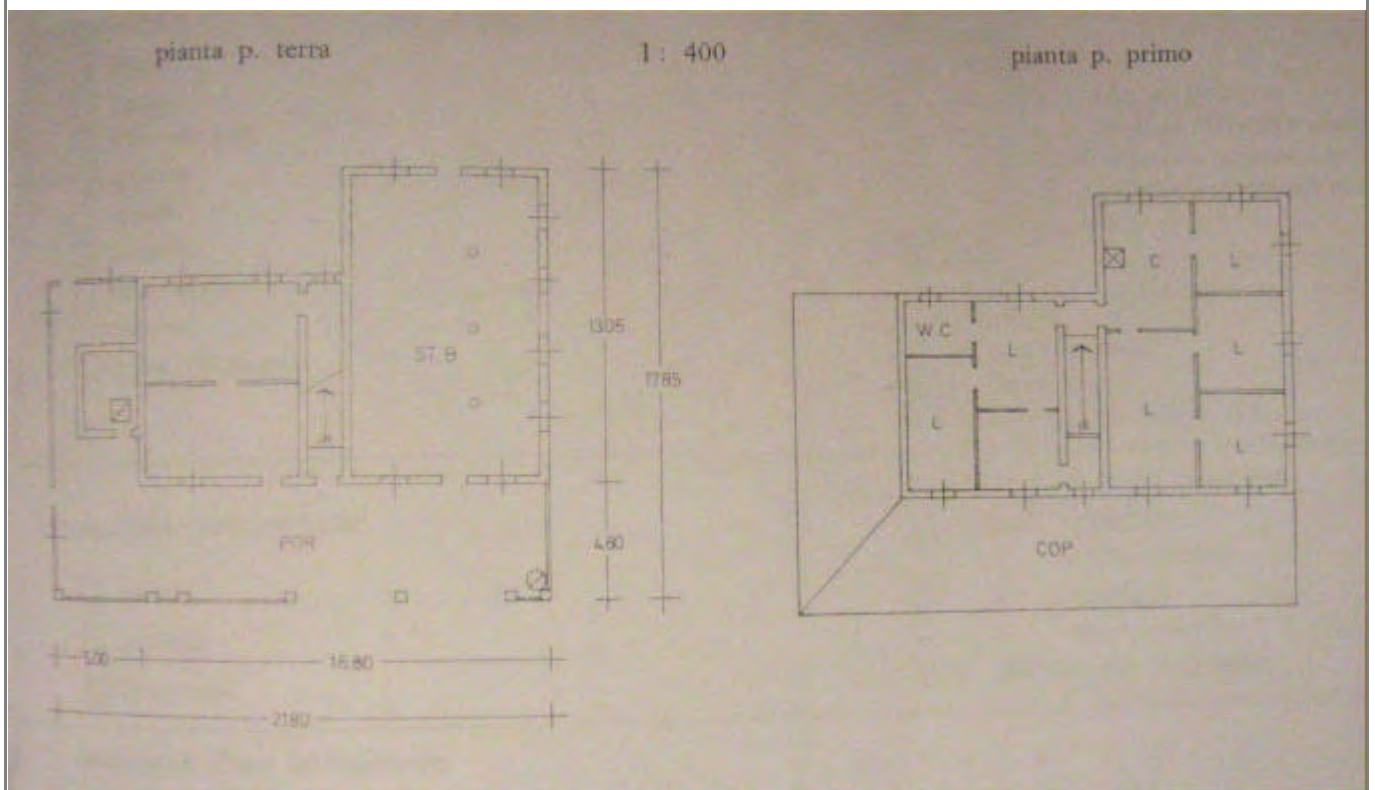
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256013*



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone Sala

Numero: 104

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 769.467,04

Coordinata Nord : 4.895.183,75

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 69

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 158

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art17\_fascia3

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54\_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_158

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_158

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito dopo il 1920. E' di interesse ambientale. I proprietari sono i sig.ri Santarini Aldo ed il figlio Anunzio di Macerone.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_158

**Codice edificio:** 008\_047\_158

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

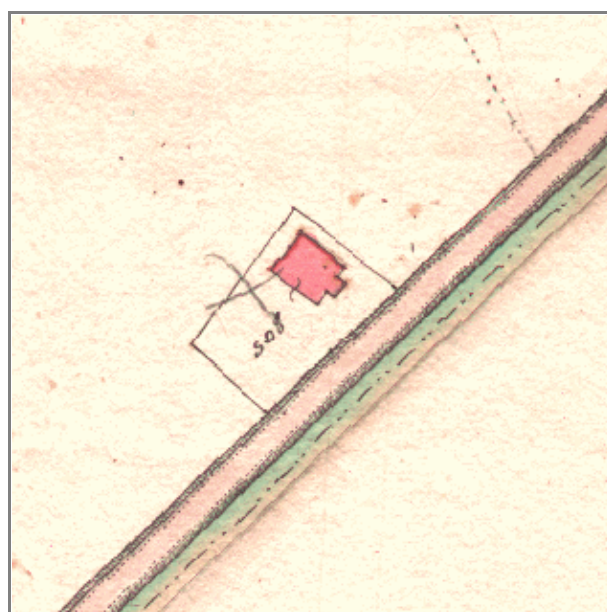
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **SABBIONICCIA SUPERIORE**

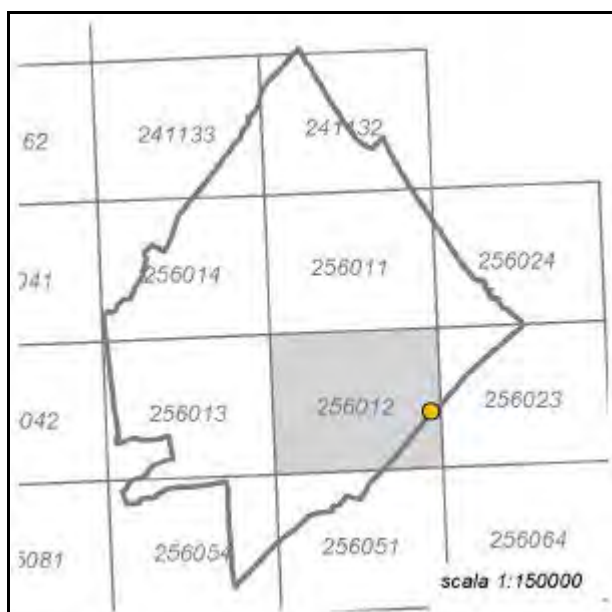
Scheda n. **159**

Toponimo antico :

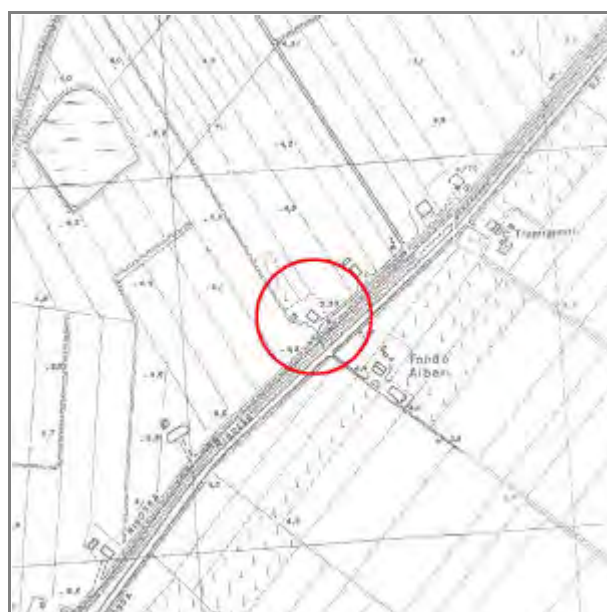
Codice bene: **008\_047\_159**



Stralcio catasto storico



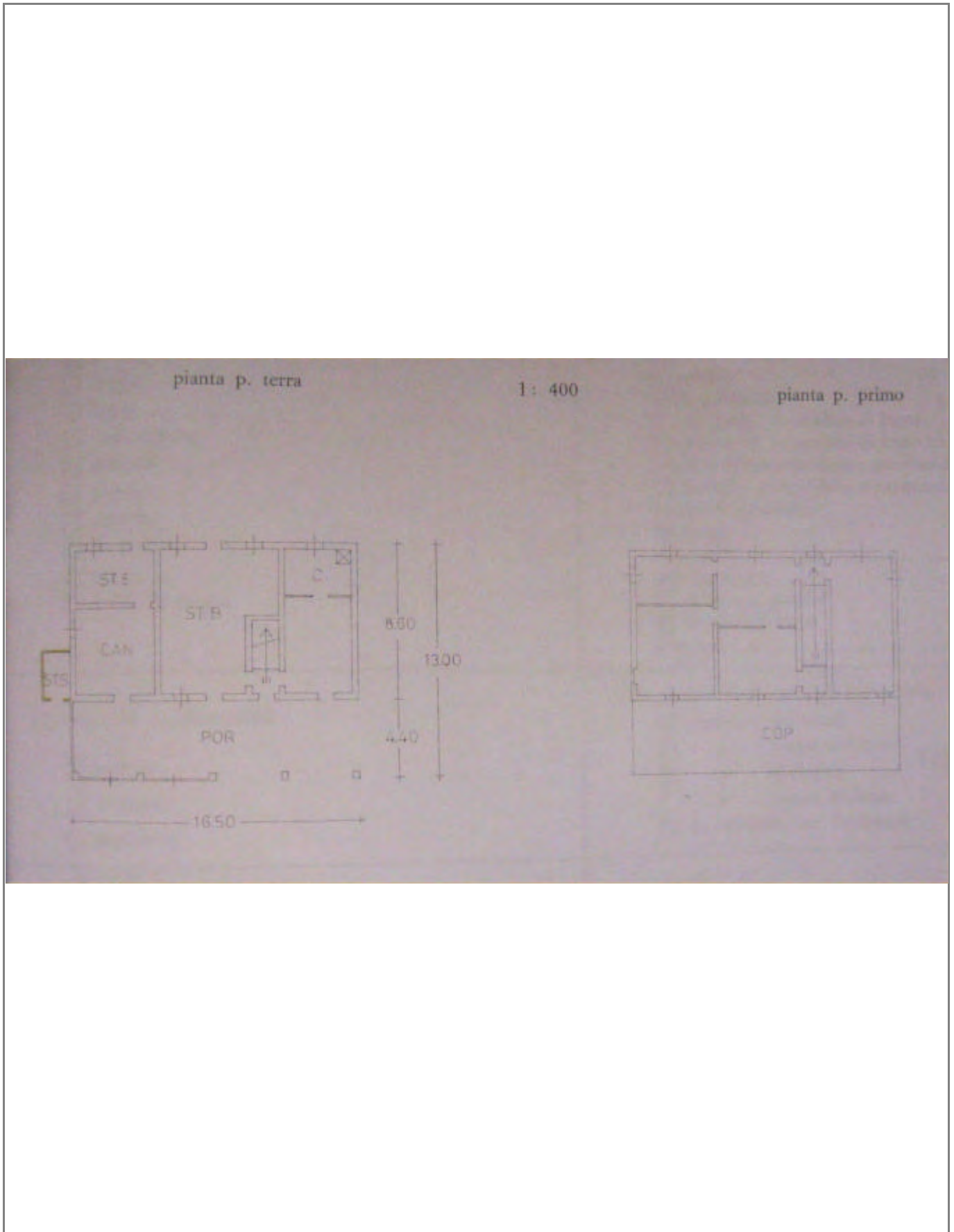
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Rigossa

Numero: 51

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 773.016,84

Coordinata Nord : 4.895.399,17

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 45

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_13

Scheda n.: 159

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_159

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_159

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni a vista. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. Il proprietario è il signor Castagnoli Terzo che risiede in via Rigossa in una nuova abitazione costruita nel 1971. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_159

**Codice edificio:** 008\_047\_159

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

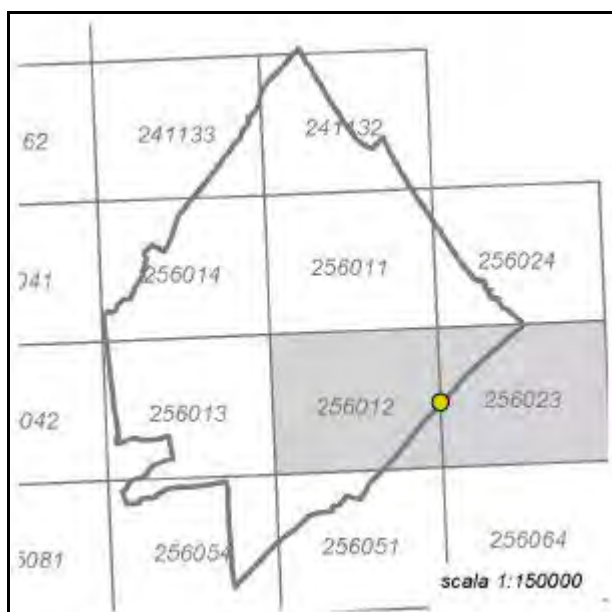
Scheda n. **160**

Toponimo antico :

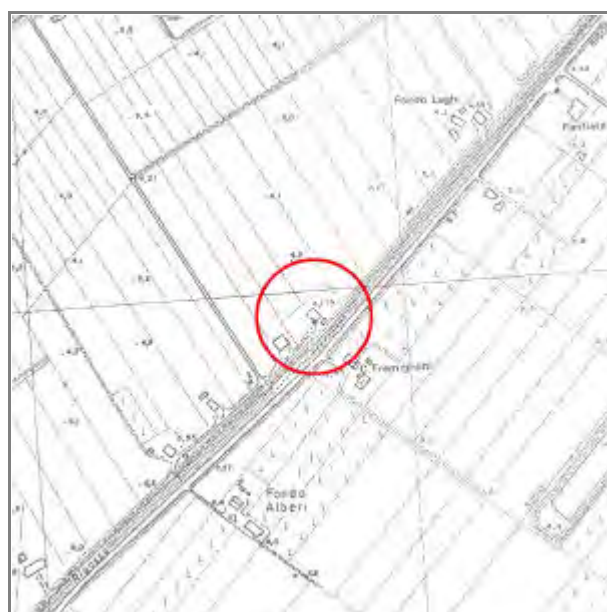
Codice bene: **008\_047\_160**



*Stralcio catasto storico*



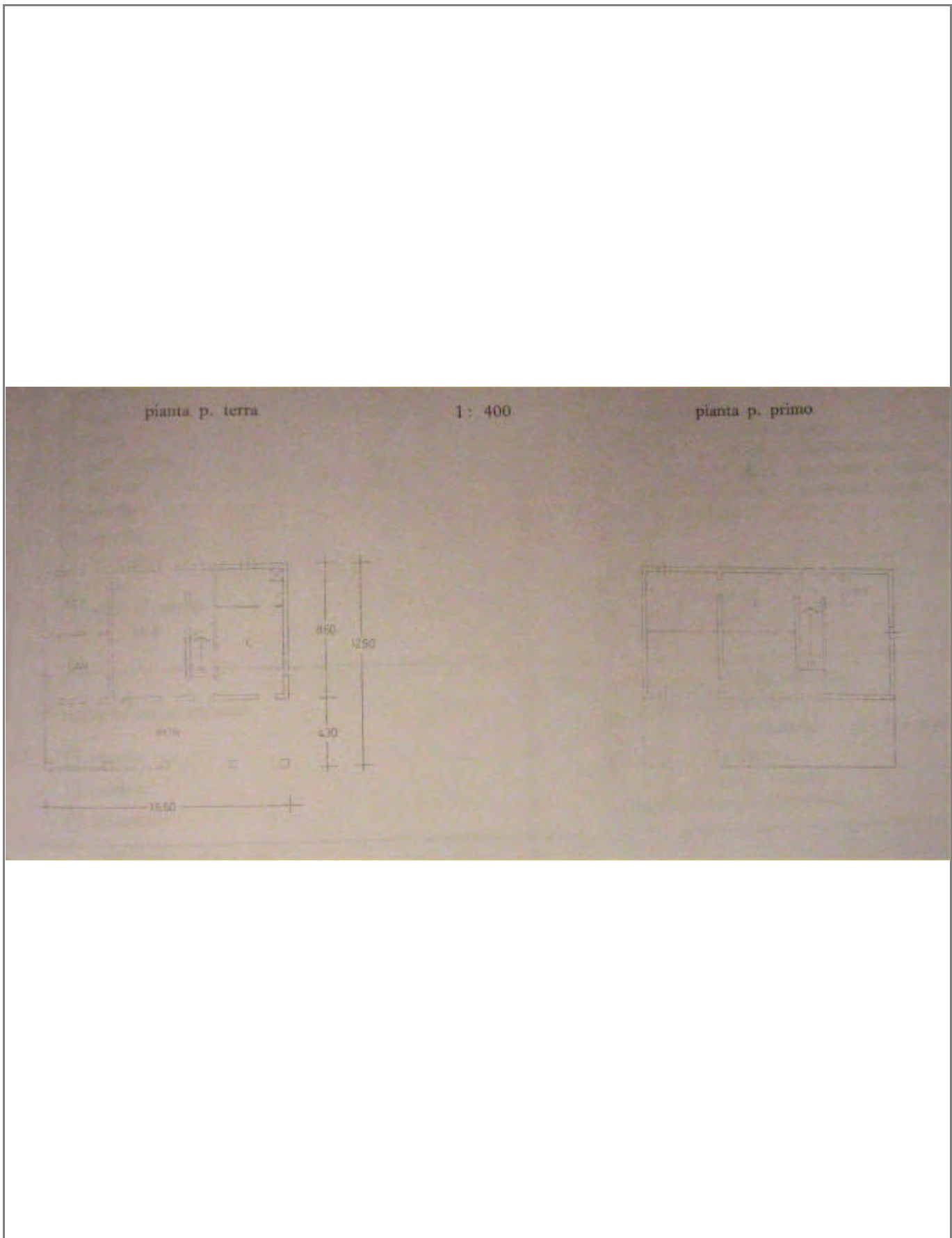
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256023*



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Rigossa

Numero: 42

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 773.206,42

Coordinata Nord : 4.895.577,39

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256023

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 29

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_14

Scheda n.: 160

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_160

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_160

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni a vista. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche non sono presenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i sig.ri Castagnoli Luigi ed Egisto che abitano nella nuova casa nuova poco distante; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_160

**Codice edificio:** 008\_047\_160

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

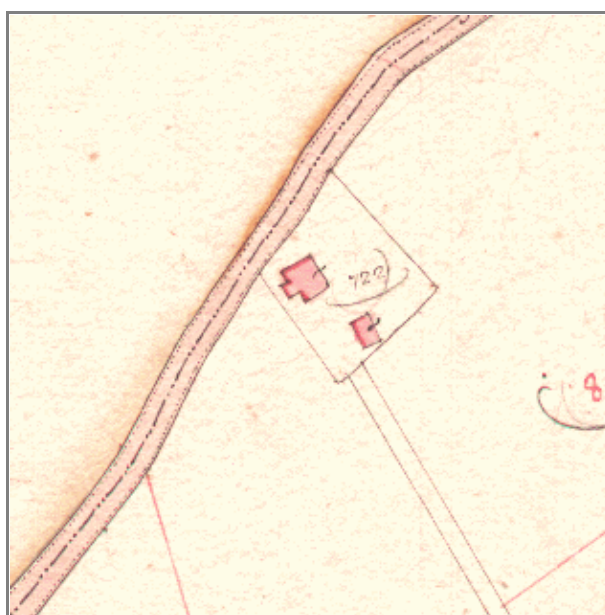
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

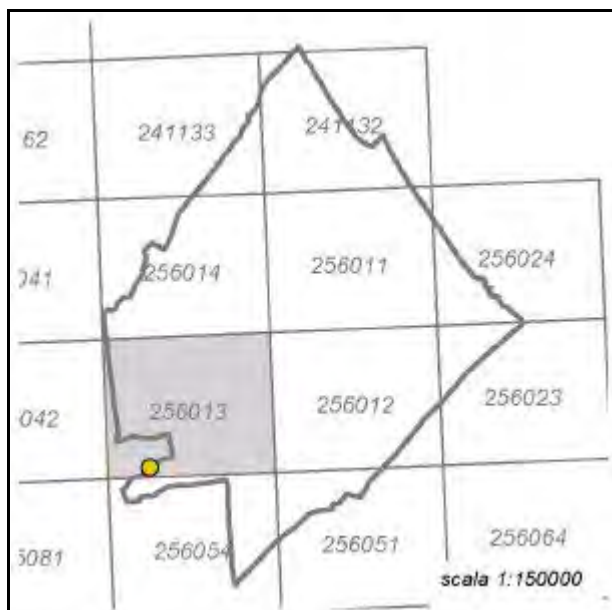
Scheda n. **161**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_161**



*Stralcio catasto storico*



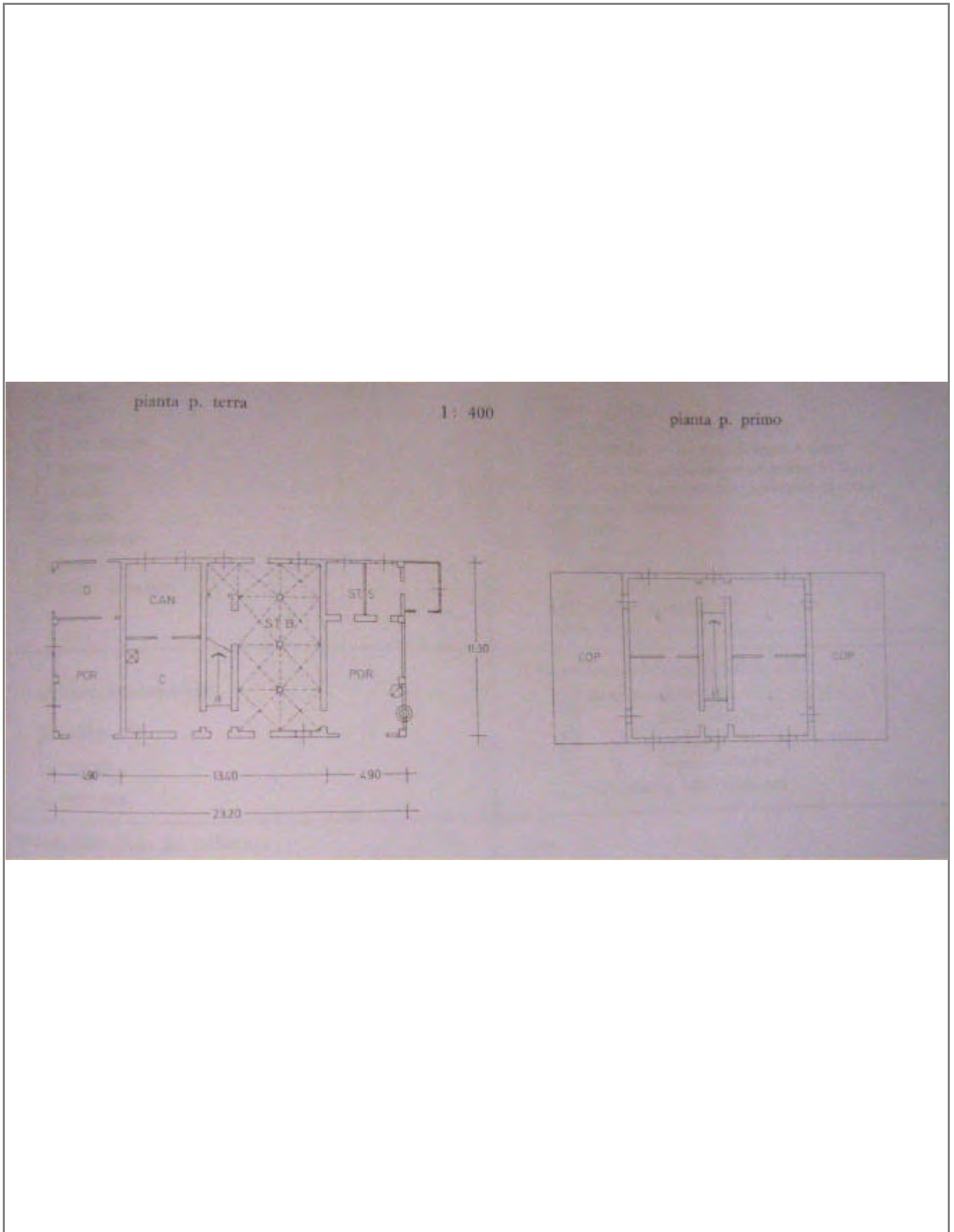
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256013*



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stadone

Numero: 231

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 16

Coordinata Est : 767.429,48

Coordinata Nord : 4.894.238,06

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 175

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_15

Scheda n.: 161

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_161

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_161

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Sono presenti un portico laterale ed un cornicione. Non sono presenti modifiche architettoniche nè tipologiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito dopo il 1920. A livello distributivo ha mantenuto l'impianto originario. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico. I proprietari sono i sig.ri Sacchetti Elvezio e Renato.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_161

**Codice edificio:** 008\_047\_161

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

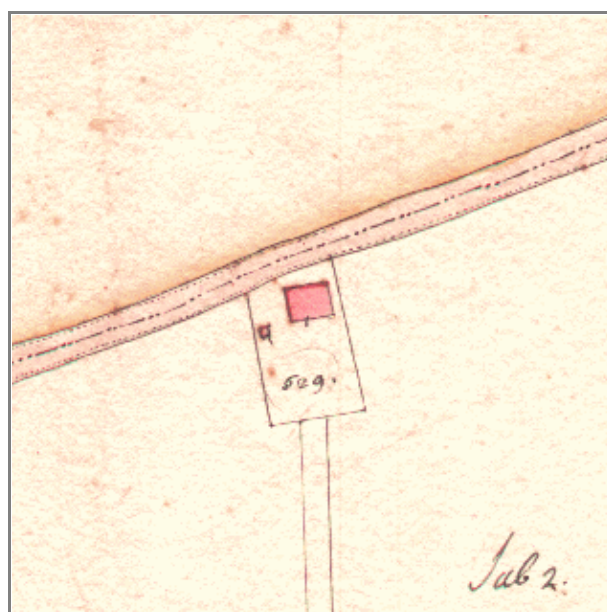
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

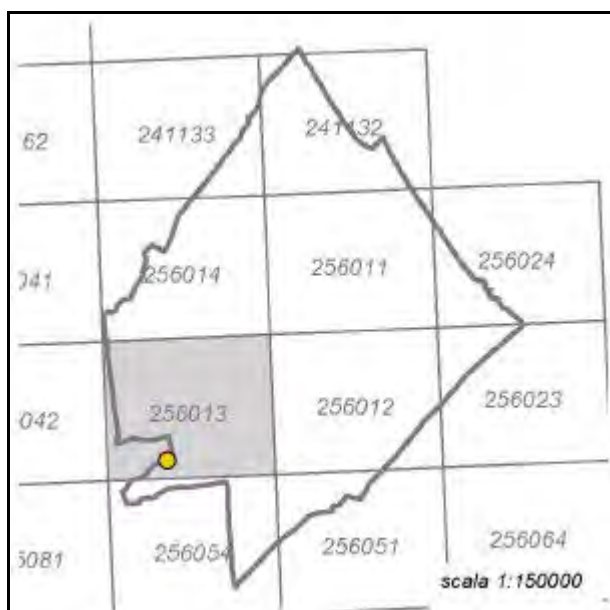
Scheda n. **162**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_162**



Stralcio catasto storico



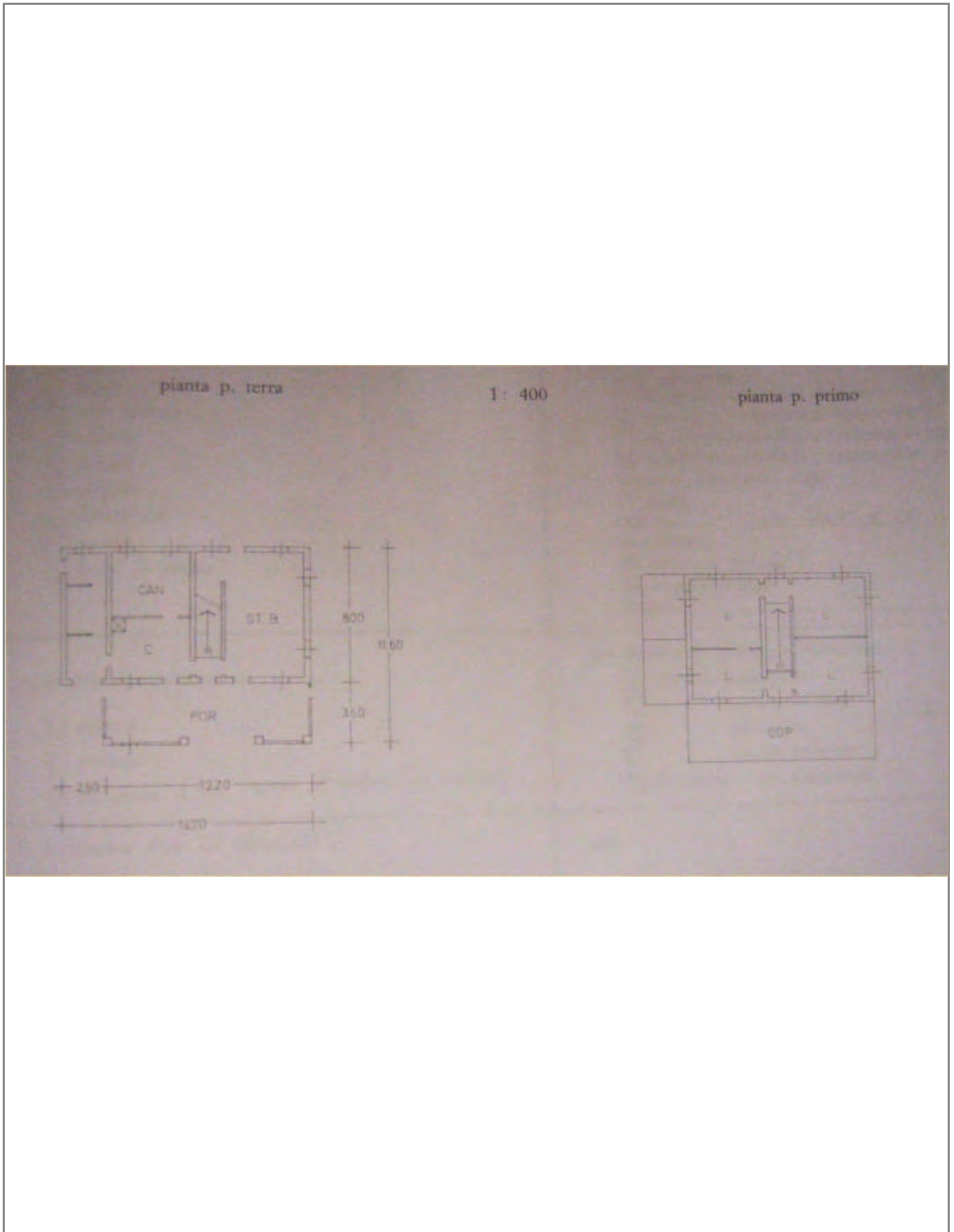
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 209

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 15

Coordinata Est : 767.768,18

Coordinata Nord : 4.894.417,97

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 14

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_15

Scheda n.: 162

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_162

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_162

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto e sulla stalla in voltine in ferro. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Sono presenti un portico ed un cornicione. E' stato alzato il tetto.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. La distribuzione interna e le destinazioni d'uso risultano essere le originali; si può notare invece l'avvenuta sopraelevazione del tetto, che altera le proporzioni. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è dell'Opera Pia Genocchi di Cesena. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_162

**Codice edificio:** 008\_047\_162

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

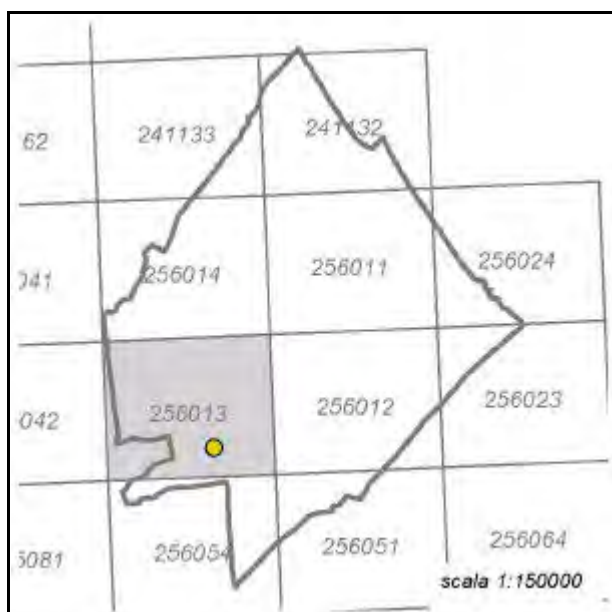
Scheda n. **163**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_163**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256013*



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 149

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.697,38

Coordinata Nord : 4.894.679,30

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 3

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12/16

Scheda n.: 163

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_163

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_163

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia casetto.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

#### **Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. Il casetto può considerarsi delle prime forme di insediamento rurale, così come lo troviamo descritto negli antichi cabrei o negli inventari delle tenute. Il raddoppiamento della cellula base e la sopraelevazione, con o senza l'aggiunta del portico, sono da considerarsi evoluzioni storiche che porteranno alla definizione di varie tipologie rurali. E' in stato d'abbandono. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_163

**Codice edificio:** 008\_047\_163

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

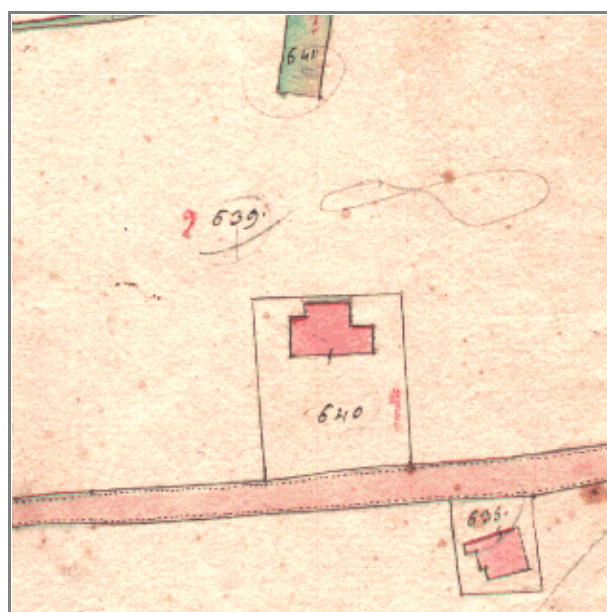
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CA' CASALINI**

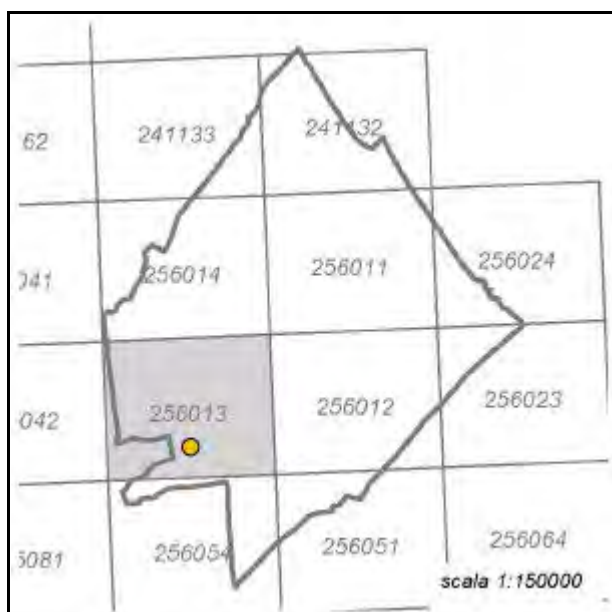
Scheda n. **164**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_164**



Stralcio catasto storico



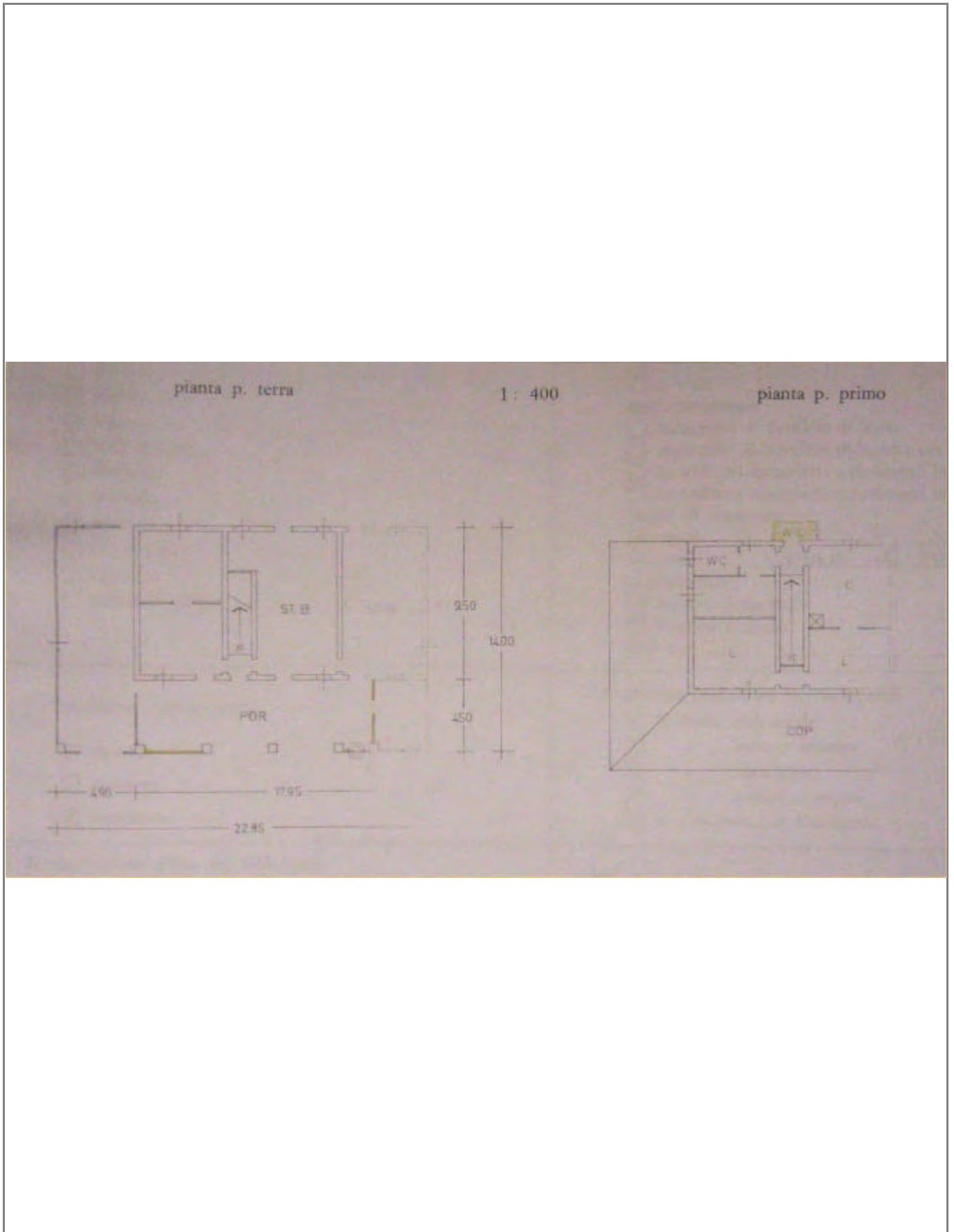
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 172

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.236,98

Coordinata Nord : 4.894.684,86

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 9

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_11

Scheda n.: 164

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_164

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_164

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono in voltine in ferro e varesi. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietaria è la sig.ra Casalini Maria Bernardini di Bologna che vi abita saltuariamente.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_164

**Codice edificio:** 008\_047\_164

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VETRETO I**

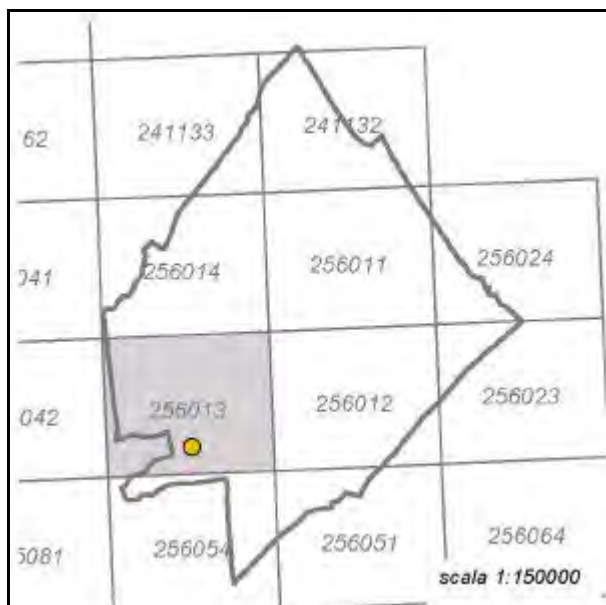
Scheda n. **165**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_165**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*

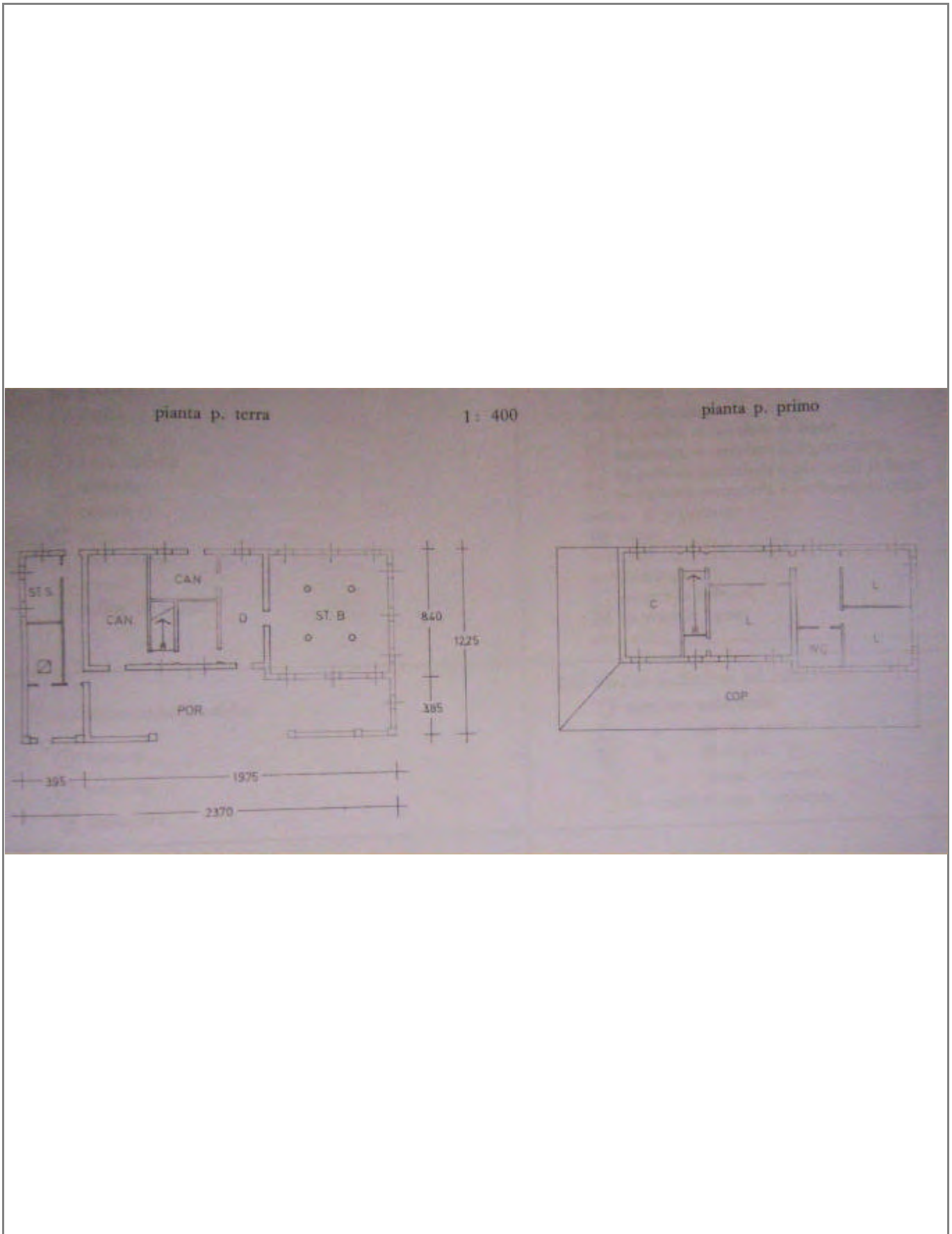


*Stralcio CTR foglio: 256013*

Documentazione fotografica Periodo di rilevamento estate 1982



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 171

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.281,04

Coordinata Nord : 4.894.624,72

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1:5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 20

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_15

Scheda n.: 165

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_165

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_165

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse tipologico. E' stato recentemente ristrutturato.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_165

**Codice edificio:** 008\_047\_165

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

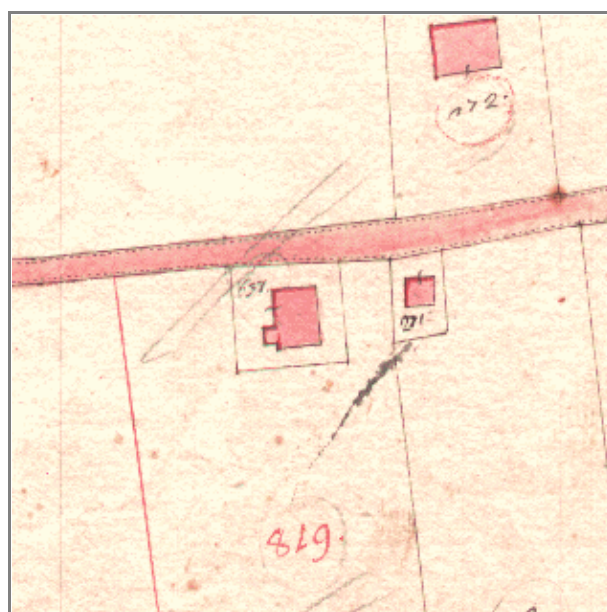
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VETRETO II**

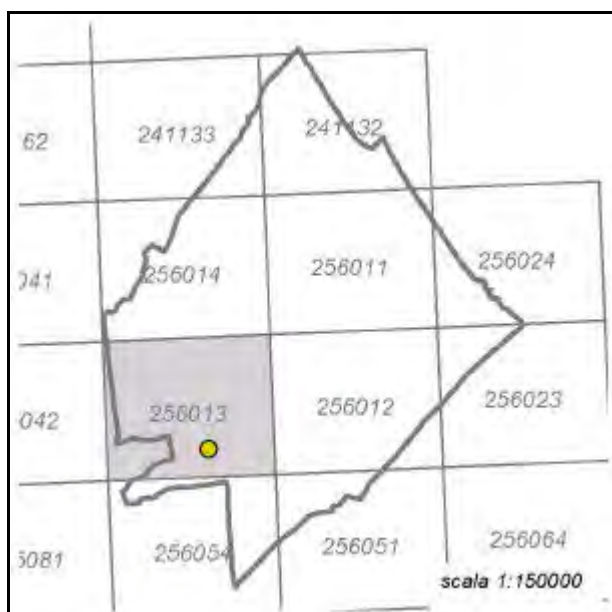
Scheda n. **166**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_166**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



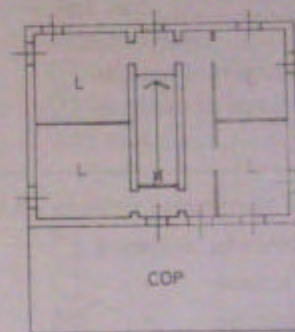
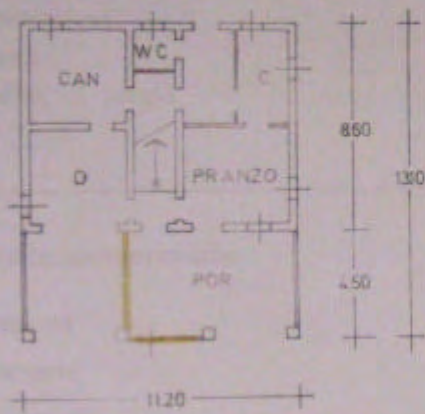
Rilievo ricavato da controllo in loco



pianta p. terra

1: 400

pianta p. primo





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 155

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.589,79

Coordinata Nord : 4.894.644,39

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 70

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_16

Scheda n.: 166

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_166

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_166

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa padronale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse tipologico. I proprietari sono i sig.ri Fattori Walter e Maggioli Olga (concessione edilizia n. 237-1978/80). L'edificio è adibito a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_166

**Codice edificio:** 008\_047\_166

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

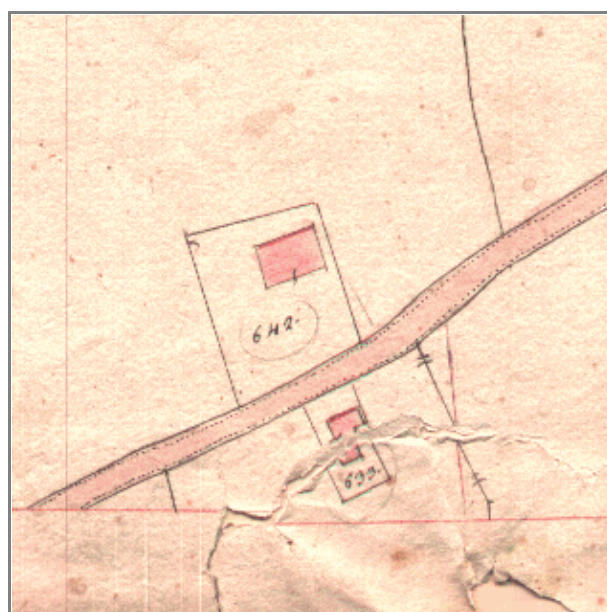
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

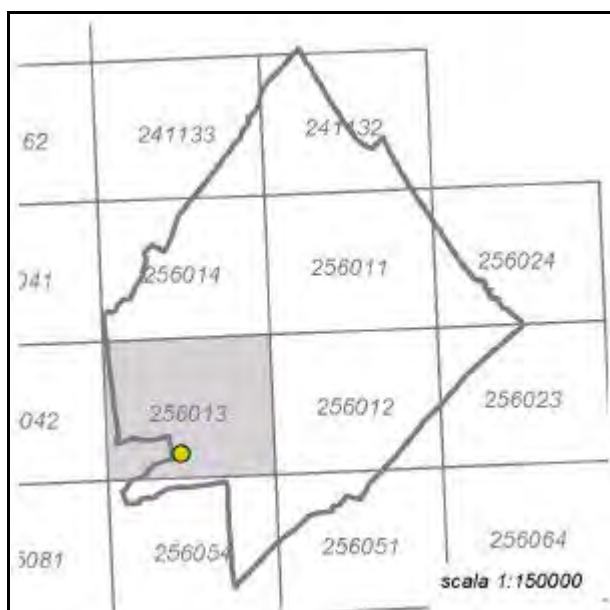
Scheda n. **167**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_167**



*Stralcio catasto storico*



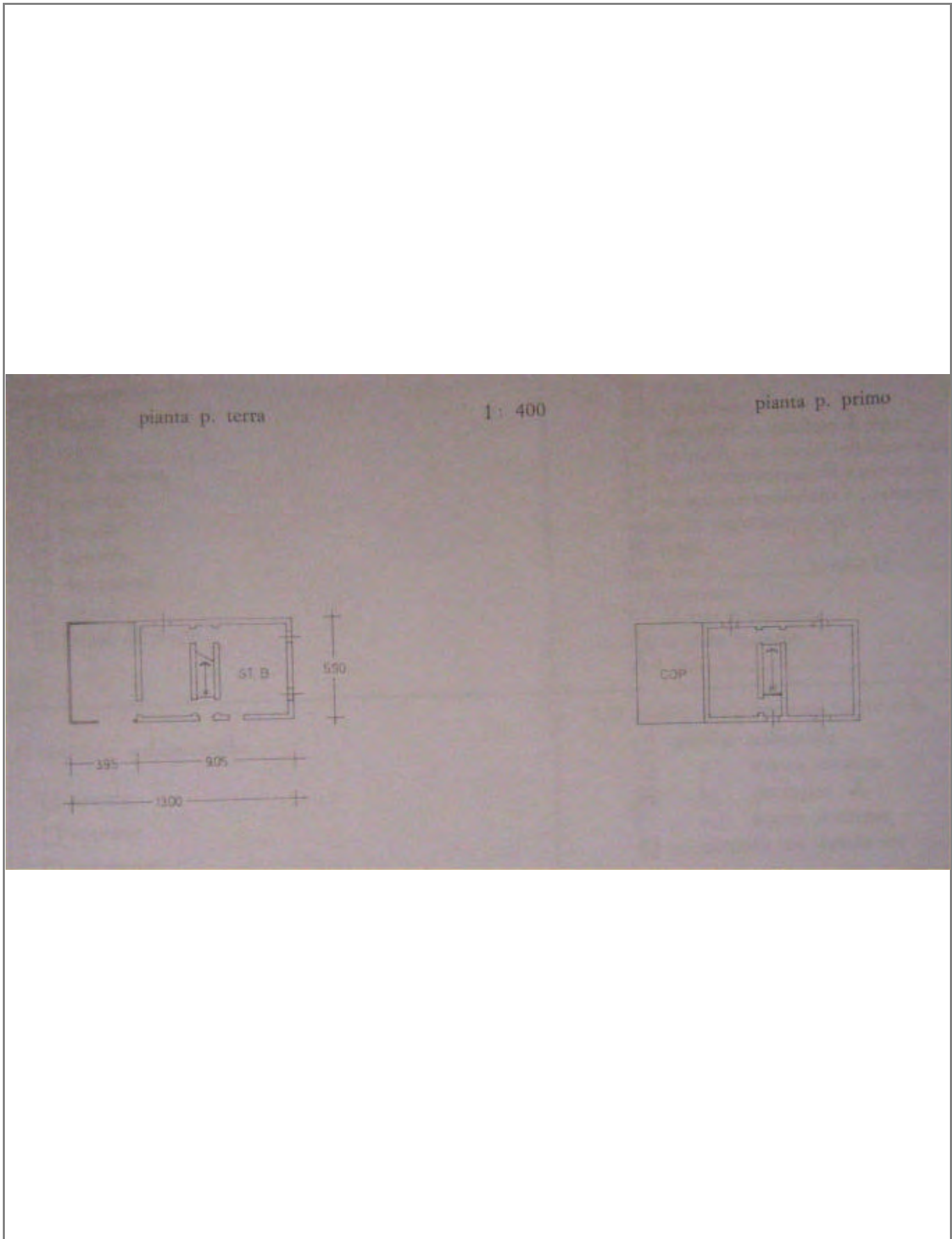
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256013*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 187

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 768.051,88

Coordinata Nord : 4.894.557,07

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 18

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_15

Scheda n.: 167

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_167

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_167

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia casetto a due piani (senza portico).

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su varesi. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Le modifiche architettoniche e tipologiche sono assenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' disabitato. E' di interesse tipologico. La proprietaria è Angeli Lucia ed abita in via Vetreto 146. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_167

**Codice edificio:** 008\_047\_167

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

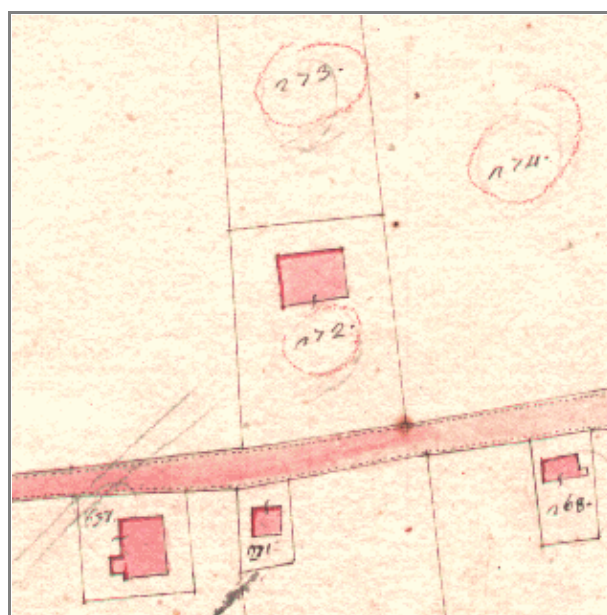
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE VETRETO**

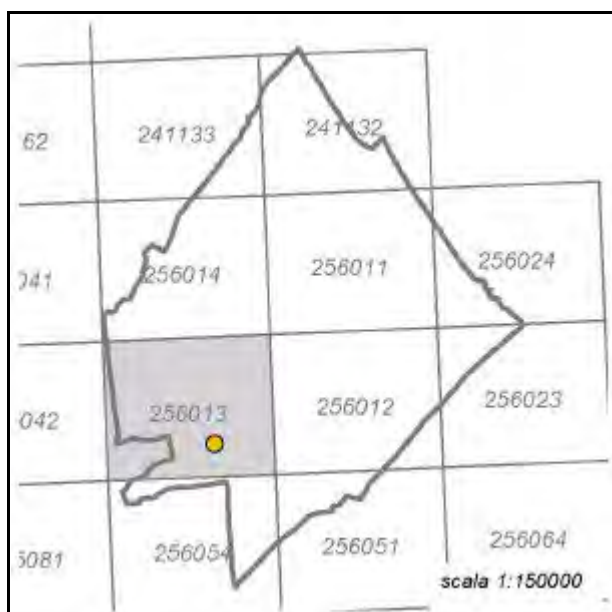
Scheda n. **168**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_168**



Stralcio catasto storico



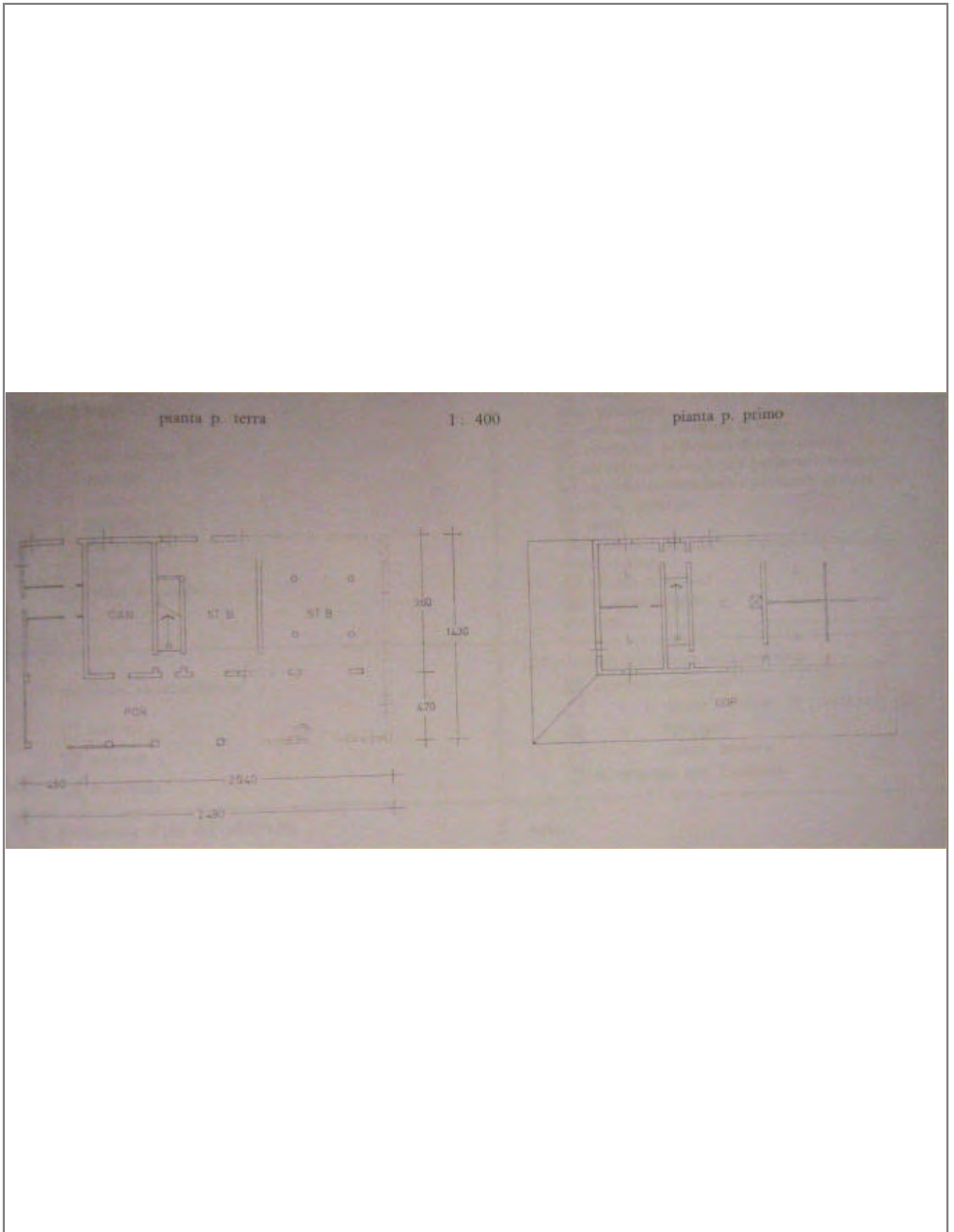
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 148

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 12

Coordinata Est : 768.712,80

Coordinata Nord : 4.894.746,22

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 41

Mappale: 15; 77

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 168

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_168

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_168

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti ed incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i fratelli Scarpellini; abitano in una nuova casa colonica a lato della vecchia; (concessione edilizia n. 217/1981) sfrutta l'indice della vecchia casa e quindi non deve trasformarla a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_168

**Codice edificio:** 008\_047\_168

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**

**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

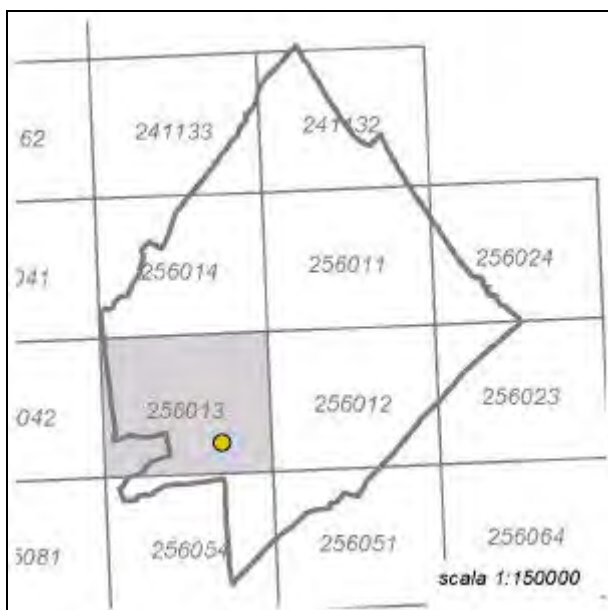
Scheda n. **169**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_169**



Stralcio catasto storico



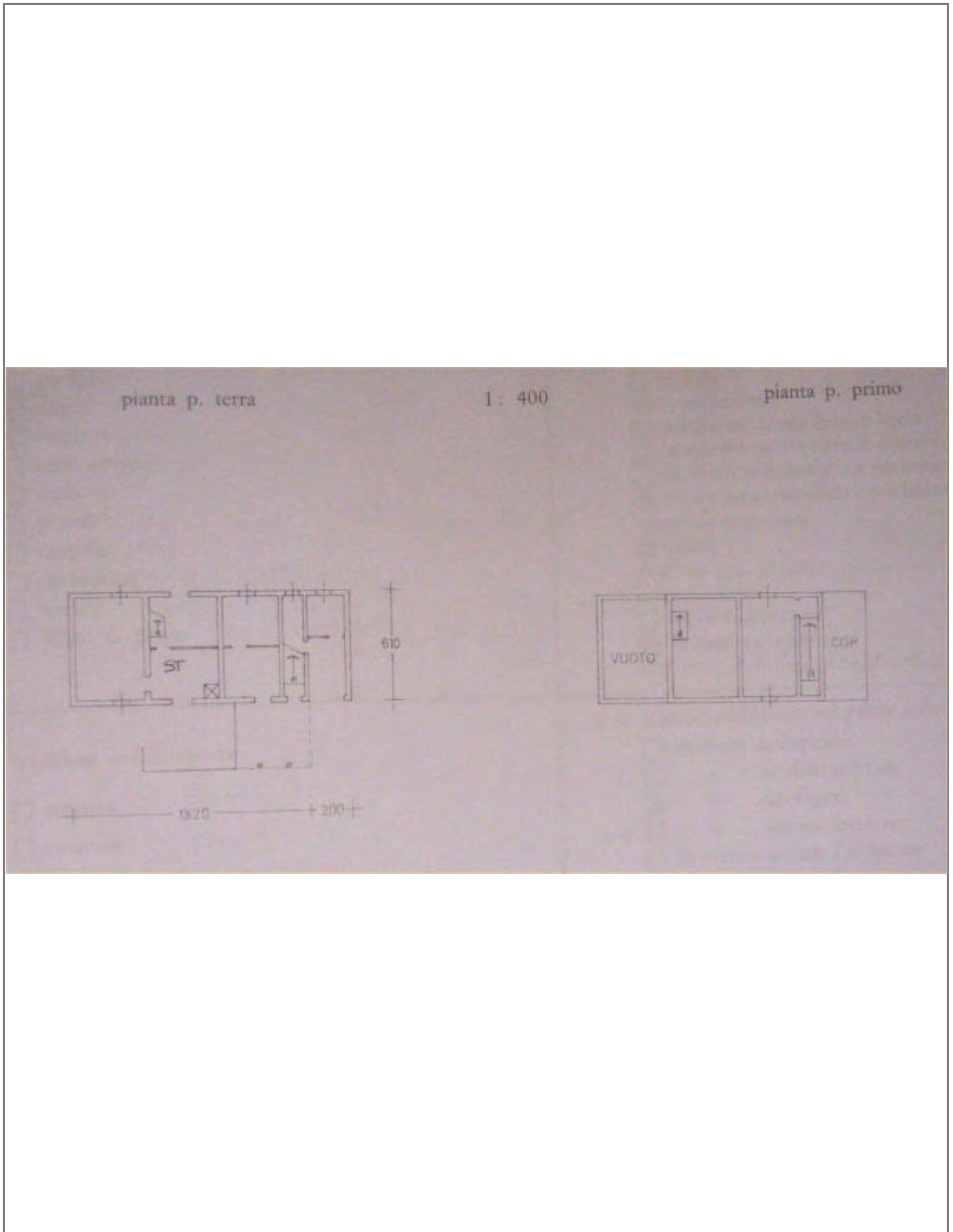
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone

Numero: 135

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 12

Coordinata Est : 768.919,18

Coordinata Nord : 4.894.709,38

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 7; 112

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 169

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_169

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_169

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Il portico è stato distrutto. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. L'edificio è adibito a servizio. I proprietari sono tre con un terzo di casa ciascuno. Non è di alcun interesse architettonico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_047\_169

**Codice edificio:** 008\_047\_169

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE OLCHETTA**

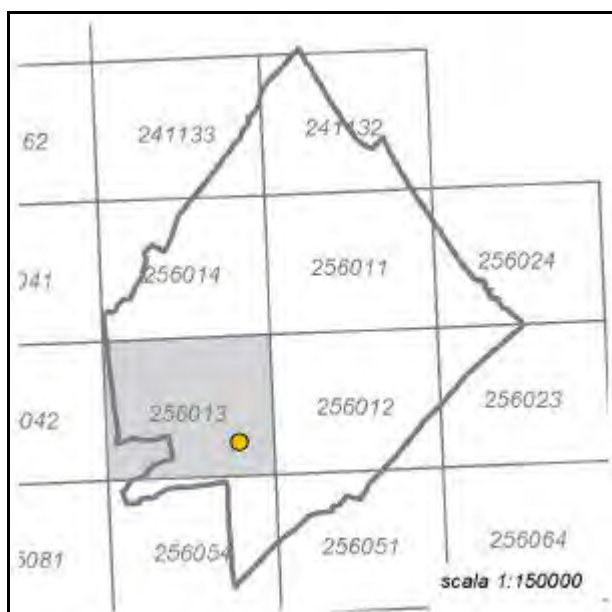
Scheda n. **170**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_047\_170**



Stralcio catasto storico



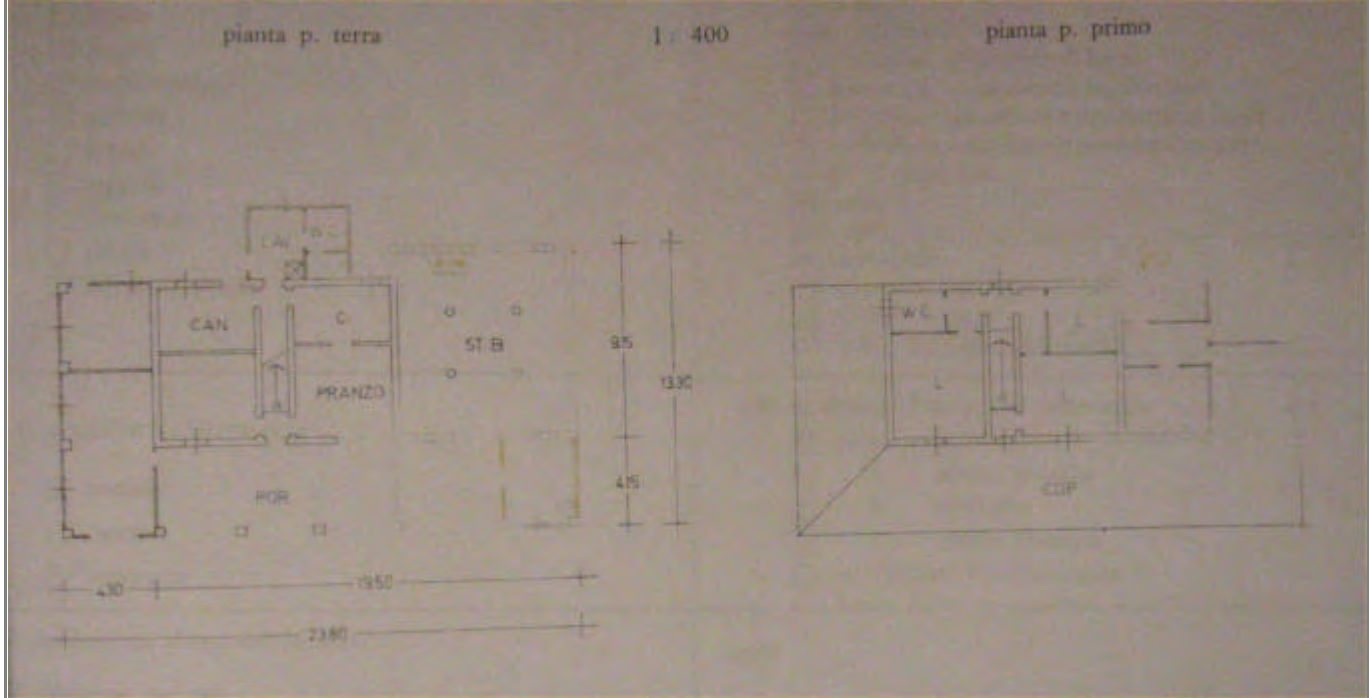
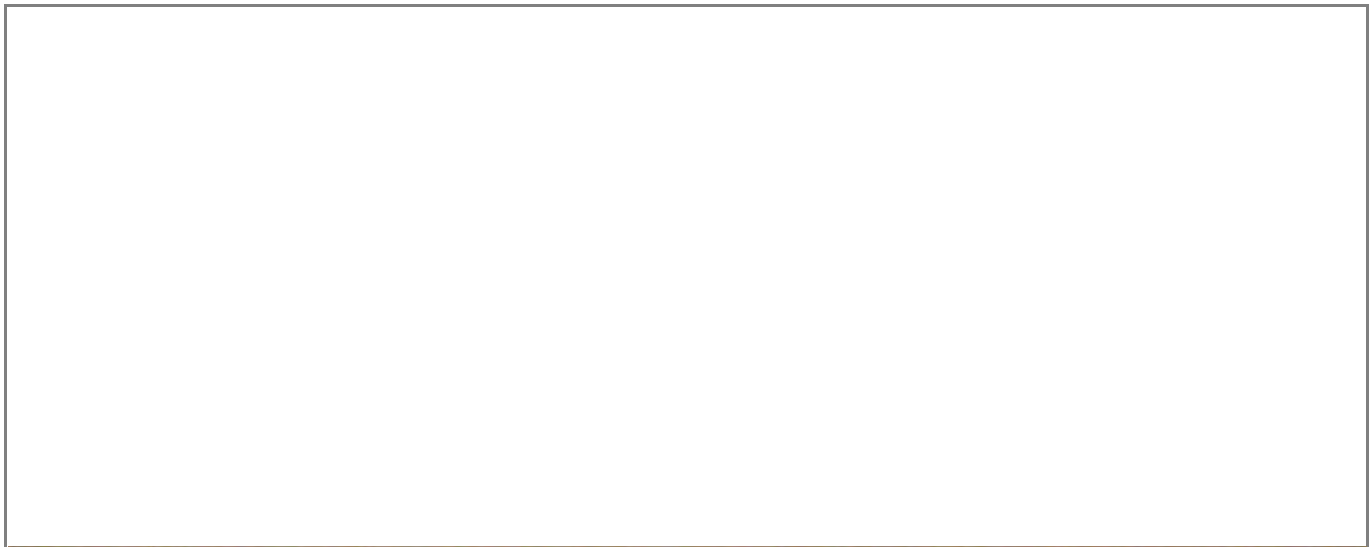
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone Sala

Numero: 116

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 769.203,32

Coordinata Nord : 4.894.790,07

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 15; 273

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 170

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Sala

**Documenti**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_170

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_170

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale. Il proprietario è il signor Andreoli Vittorio.  
Demolizione del corpo aggiunto sul retro, della parete interna al portico e della scala interna alla stalla;  
possibilità di edificare il meccanismo di distribuzione verticale in posizione laterale all'edificio, con conseguente parziale incremento del portico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_170

**Codice edificio:** 008\_047\_170

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

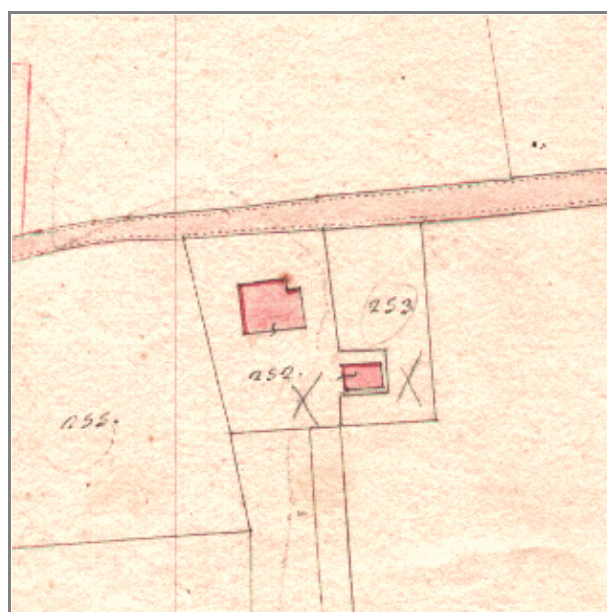
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

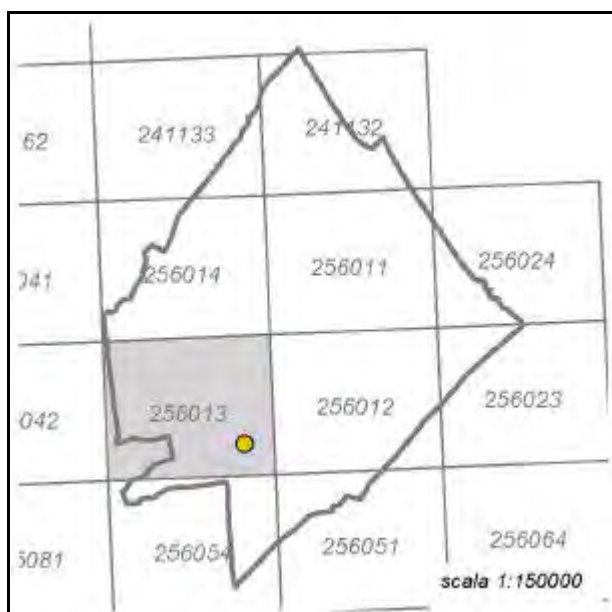
Scheda n. 171

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_047\_171



Stralcio catasto storico



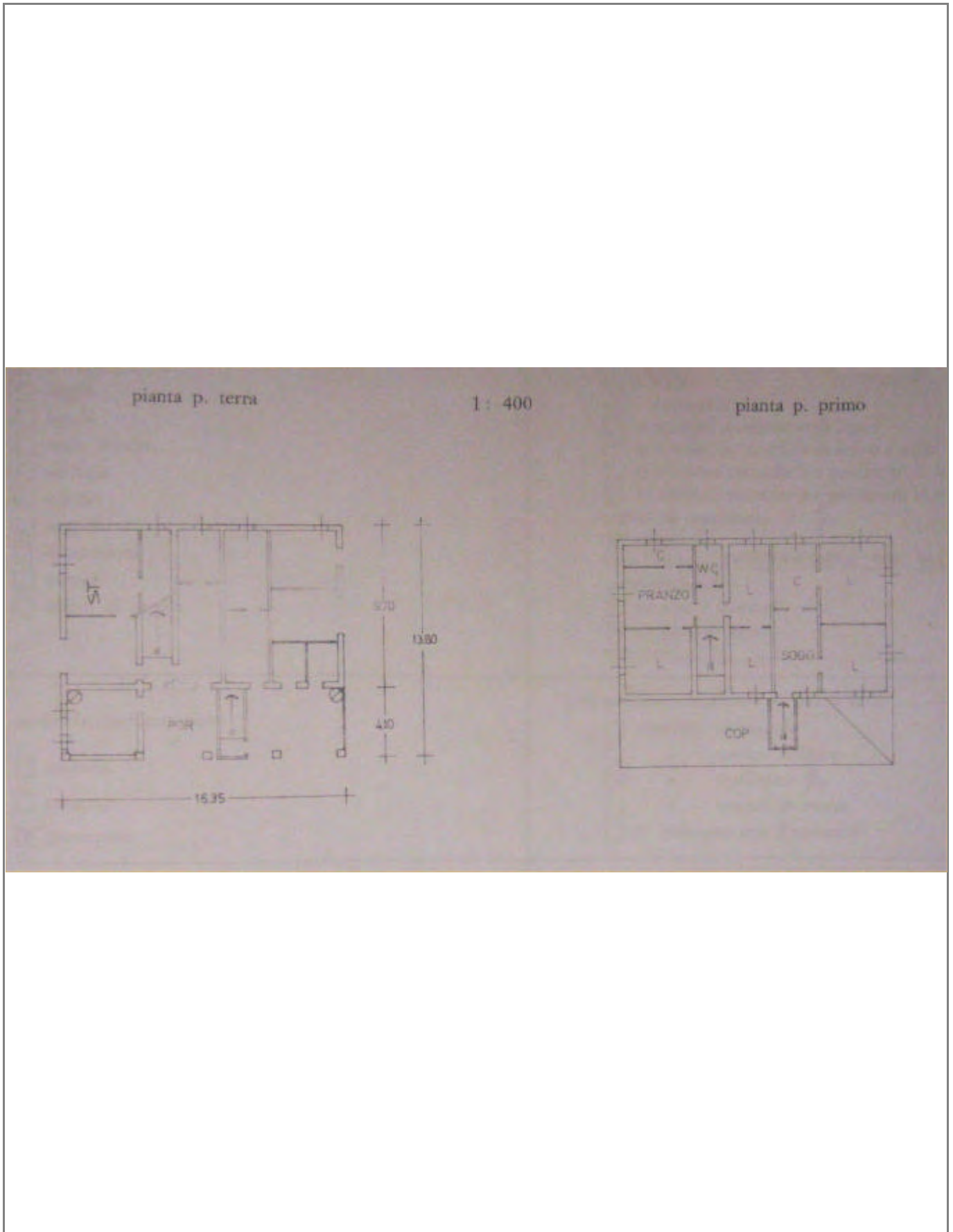
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Stradone Sala

Numero: 101

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 769.306,98

Coordinata Nord : 4.894.748,33

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 20

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_12

Scheda n.: 171

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_047\_171

Edificio

Codice edificio: 008\_047\_171

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto (prevalenza con putrelle in ferro). Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. E' di interesse tipologico. I proprietari sono i f.lli Mazzoni, ognuno per metà abitazione.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_047\_171

**Codice edificio:** 008\_047\_171

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---