



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 30/01/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO RECANTE LE LINEE GUIDA PER ACCORDI OPERATIVI, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L. R. N.24/2017

L'anno 2023, il giorno trenta del mese di Gennaio, alle ore 19:30, nell' apposita sala delle Adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione ed in sessione ordinaria con avviso notificato a tutti i consiglieri.

La seduta è pubblica.

Alle ore 19:30 in esecuzione di quanto previsto nell'art. 51 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio, approvato con la Deliberazione consigliare n. 80 del 28/10/2014, il Presidente effettua l'appello, al quale risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con la lettera X ed assenti i consiglieri contrassegnati con la lettera A.

N.	Nome	Presenza	N.	Nome	Presenza
1	GOZZOLI MATTEO	X	10	PALAZZI MAURO	X
2	SPINELLI WILLIAM	X	11	BERNIERI MAURO	A
3	BAIARDI CRISTINA	X	12	BUDA ROBERTO	X
4	MONTALTI VALENTINA	X	13	AMORMINO LINA	X
5	DRUDI MARIO	X	14	SALSI STEFANIA	X
6	NARDIELLO GIUSEPPE	A	15	BANDIERI FABIO	A
7	PASSANESE GRETA	X	16	ZARRELLI CARMINE EMILIO	X
8	FRIGOLI GIACOMO	X	17	ZAMAGNI FILIPPO	X
9	RUSTIGNOLI MONIA	X			

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3

Presiede Cristina Baiardi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio eletto.

Assiste alla seduta il Segretario, Ugo Castelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti i seguenti assessori: Fantozzi Lorena, Agostini Jacopo, Pedulli Emanuela, Morara Gaia.

Sono designati scrutatori i consiglieri: Montalti Valentina, Frigoli Giacomo, Buda Roberto.

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente dichiara aperti i lavori.

In merito all'argomento, in particolare,

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

Premesso che:

- la L. R. n. 24 del 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", e successive modifiche, in vigore dal 1° gennaio 2018, ha modificato il sistema di pianificazione urbanistica e territoriale e introdotto nuovi strumenti con i quali i Comuni attuano le previsioni del proprio piano urbanistico generale (PUG), tra i quali, in particolare, gli Accordi operativi di cui all'art. 38, stipulati tra il Comune ed i soggetti privati proponenti l'intervento attuativo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 13.10.2022 è stato approvato il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);

Considerato che:

- l'art. 38 della LR 24/2017 disciplina gli Accordi Operativi, attribuendo ad essi il valore e gli effetti dei piani urbanistici attuativi, definendo i contenuti e gli elaborati indispensabili ai fini della loro stipula e il loro iter amministrativo;
- gli Accordi Operativi attuano le previsioni del PUG stabilendo il progetto urbano degli interventi da attuare e la disciplina di dettaglio degli stessi, relativa sia agli usi ammissibili, agli indici e parametri edilizi e alle modalità di attuazione, sia alla definizione delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici da realizzare o riqualificare e alla loro localizzazione;
- gli artt. 18, 19, 38 e 39 della L.R. 24/2017 disciplinano i casi e le modalità in cui devono essere valutati gli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio prodotti dagli Accordi Operativi;
- la disciplina generale degli interventi edilizi privati ricompresi negli Accordi Operativi è definita dalla legge regionale Emilia-Romagna n. 15 del 2013 "Semplificazione della disciplina edilizia", e ss.mm.ii., e dal Regolamento Edilizio approvato dal Comune con D.C.C. n. 46 del 13.10.2022;
- la disciplina regionale delle dotazioni territoriali, ricomprese negli Accordi operativi, è definita con Atto di coordinamento tecnico approvato con DGR n. 110 del 28.01.2021, e recepita nell'ambito della Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale del PUG;
- l'attuazione degli Accordi Operativi deve conformarsi ai principi e disposizioni relativi alla promozione della regolarità, prevenzione delle infiltrazioni mafiose, tutela dell'ambiente, salute e sicurezza dei lavoratori, nel settore dell'edilizia e delle costruzioni a committenza pubblica e privata, di cui alla L.R. n. 18/2016 (Testo unico per la promozione della legalità e per la valorizzazione della cittadinanza e dell'economia responsabili) e ss.mm.ii.;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

- la presentazione di proposte di Accordo Operativo può essere promossa dall'Amministrazione attraverso la pubblicazione di avvisi pubblici di manifestazione di interesse, ma può anche avvenire su iniziativa di privati interessati;
- l'art. 38 della L.R. n.24/2017 prevede che, ad avvenuta verifica di conformità dell'Accordo Operativo al PUG e alla pianificazione territoriale e settoriale vigente, il Comune si esprima sulle proposte di Accordo Operativo stesso, autorizzandone il successivo deposito;

Richiamati:

- l'elaborato N1-Norme del PUG;
- l'elaborato St1- Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale del PUG;
- l'elaborato V1- Documento di Valsat del PUG;
- il Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 46 del 13.10.2022;

Richiamato il parere del Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'edilizia, Sicurezza e Legalità della Regione Emilia-Romagna, di cui al prot. 2019/877477 del 29.11.2019, avente ad oggetto la *Disciplina degli accordi operativi predisposti ai sensi dell'art.4 LR 24/2017*, e in particolare il punto 5 della lettera C - Competenze delle strutture e degli organi comunali, in cui viene consigliato di assumere *"opportuni atti organizzativi con i quali ciascun ente locale, in attuazione del proprio Statuto, definisca puntualmente compiti delle funzioni delle strutture e degli organi comunali per l'esplicazione della procedura stabilita dall'art.38 della L.R. n.24"*;

Ritenuto opportuno procedere alla predisposizione di un documento recante le linee guida per gli Accordi Operativi, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, che dettagli le modalità di presentazione delle proposte e gli aspetti di organizzazione e gestione del procedimento, così da agevolare la corretta ed efficace applicazione degli strumenti urbanistici nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza;

Ritenuto infine opportuno, in considerazione della complessità dell'attività di esame e valutazione di un Accordo Operativo da parte dell'Ufficio di Piano, fissare un importo per le spese istruttorie delle proposte di Accordo;

Richiamata la normativa vigente:



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

- la L.R. 24/2017 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio”;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. “Codice delle leggi antimafia”;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico degli enti locali”;
- D. Lgs.82/2005 e ss.mm.ii. "Codice dell'Amministrazione digitale”;
- Il D. Lgs. 50/2016 Codice Appalti;
-

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, per la parte di competenza, dai Dirigenti dei settori interessati ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

Visti gli emendamenti alle linee guida presentati dal Sindaco (allegato 1) e dal Consigliere Buda Roberto (allegato 2);

Uditi gli interventi riportati nell’allegata trascrizione del dibattito (allegato B);

Sospesa la seduta per una breve riunione dei Capigruppo Consiliari;

Ripresa la seduta ed il dibattito con la presenza degli stessi consiglieri;

Eseguite due distinte votazioni su ognuno degli emendamenti proposti con il seguente risultato:

1) Emendamento n.1 presentato dal Sindaco:

Con voto unanime, reso per alzata di mano, **approva l’emendamento**;

2) Emendamento n.2 presentato dal Consigliere Buda Roberto:

Con n.5 voti favorevoli (Amormino, Buda, Salsi, Zarrelli, Zamagni) e n.9 contrari , resi per alzata di mano, **non approva l’emendamento**;

Eseguita, infine, la votazione per l’approvazione della proposta:

- Con n.9 voti favorevoli e n.5 contrari (Amormino, Buda, Salsi, Zarrelli, Zamagni), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento recante le “Linee Guida per gli Accordi Operativi”, ai sensi dell’art. 38 della L.R. 24/2017, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso nel testo emendato come da Allegato C alla presente deliberazione;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

– di fissare la quota dei diritti di segreteria per l'istruttoria degli Accordi Operativi a € 516,00;

– inoltre, in relazione all'urgenza, con n.9 voti favorevoli e n.5 contrari (Amormino, Buda, Salsi, Zarrelli, Zamagni), resi per alzata di mano,

- delibera -

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

=====

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
CRISTINA BAIARDI

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario
UGO CASTELLI