

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Edifici storici nel territorio rurale Schede di analisi e disciplina (126-209)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2021

PUG

Elaborato

N2.Er.2



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



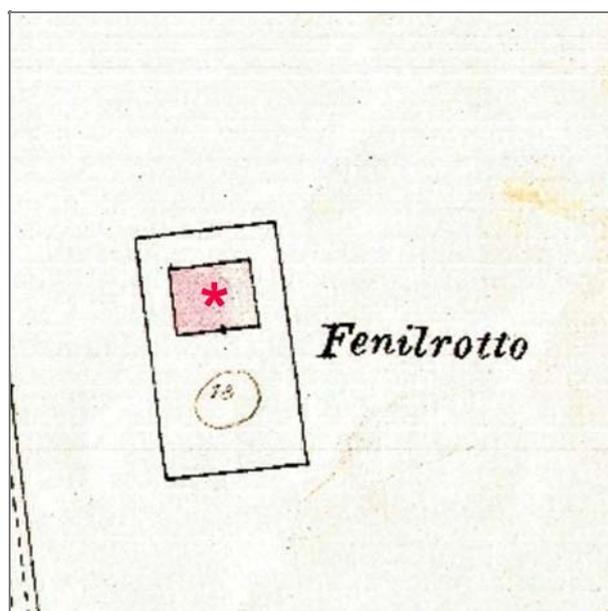
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

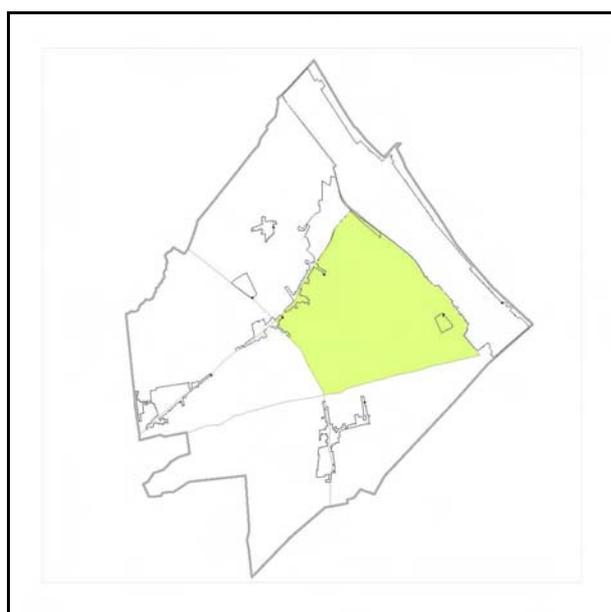
Toponimo : **Fenilrotto**

Scheda n.: 126

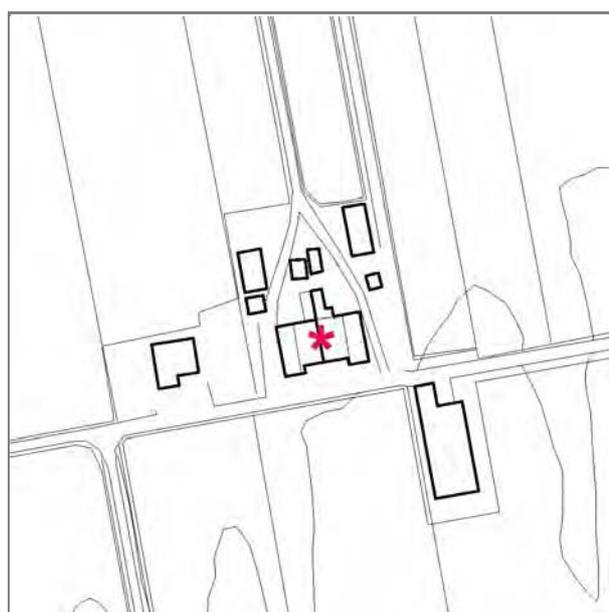
Via : via Campone Sala 316, 318



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 126
Codice edificio: 126/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 126

Codice edificio: 126/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



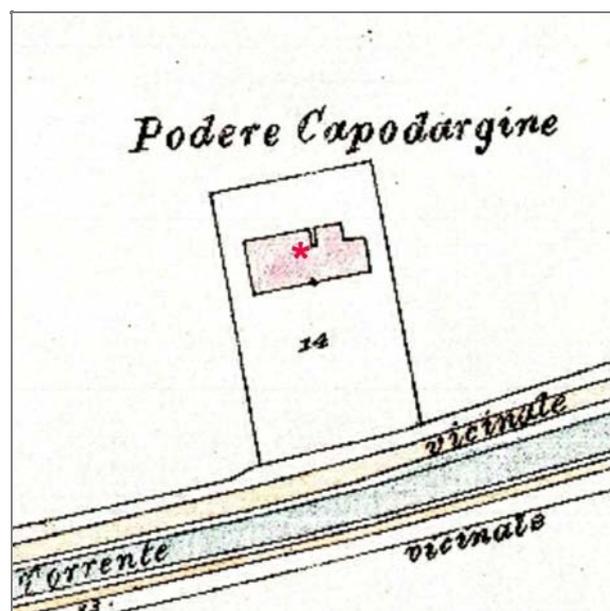
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

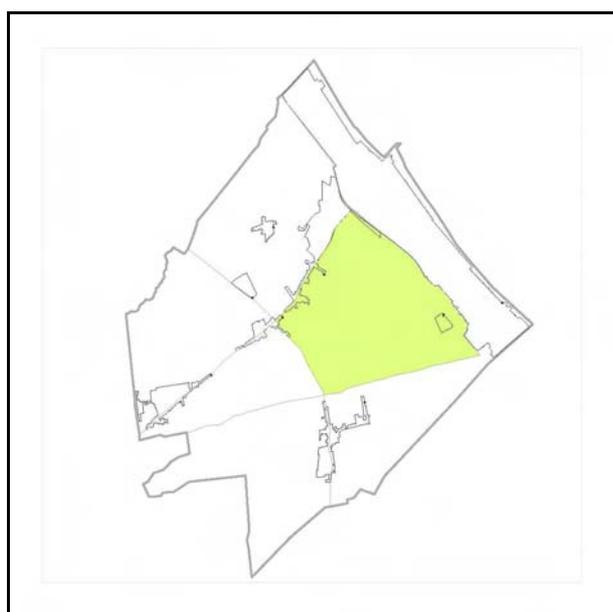
Toponimo : **Podere Capodargine**

Scheda n.: 127

Via : via Pisciatello 209, 211



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 127
Codice edificio: 127/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 127

Codice edificio: 127/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



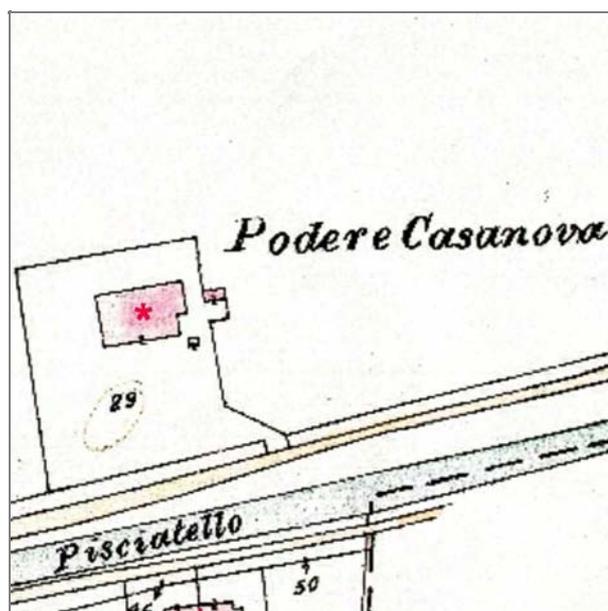
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

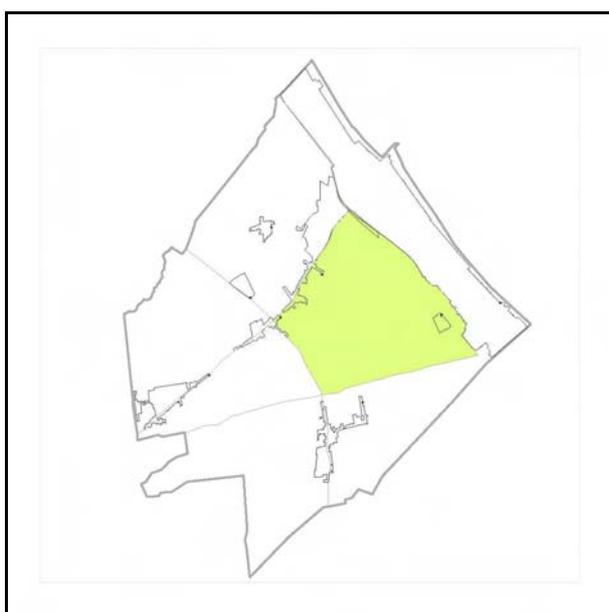
Toponimo : **Podere Casanova**

Scheda n.: 128

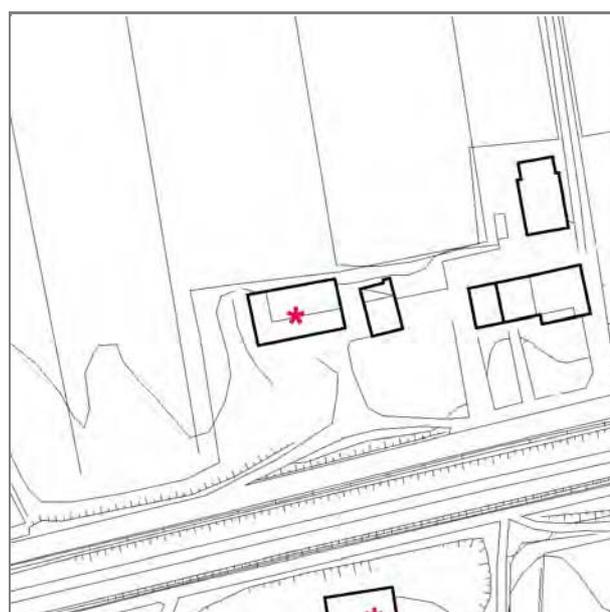
Via : via Pisciatello 251



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 128
Codice edificio: 128/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa e servizi
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 128

Codice edificio: 128/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



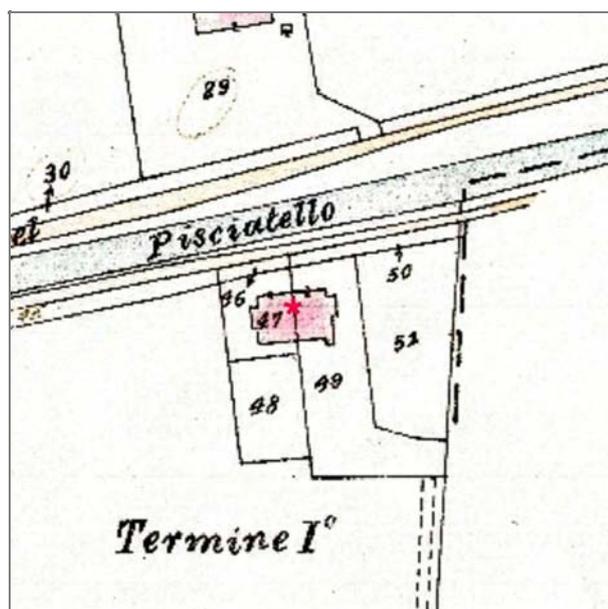
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

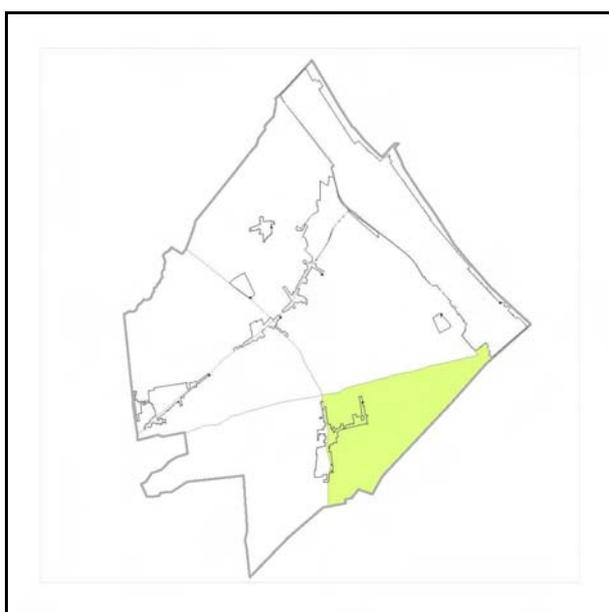
Toponimo : Termine I°

Scheda n.: 129

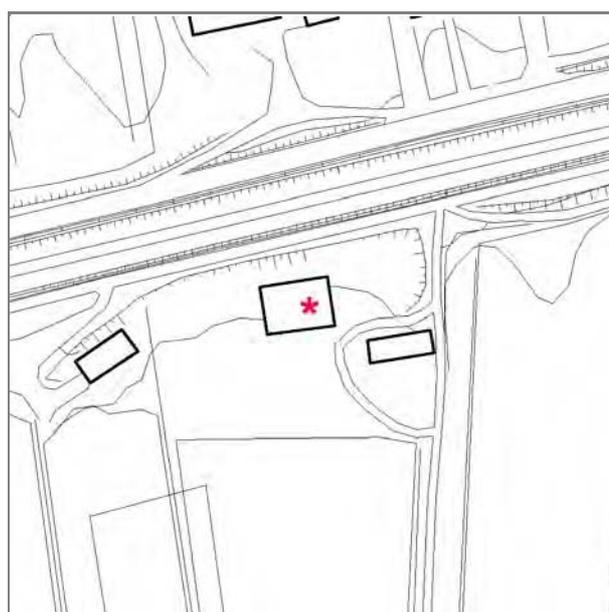
Via : via Cappona 18, 19



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 129
Codice edificio: 129/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 129

Codice edificio: 129/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



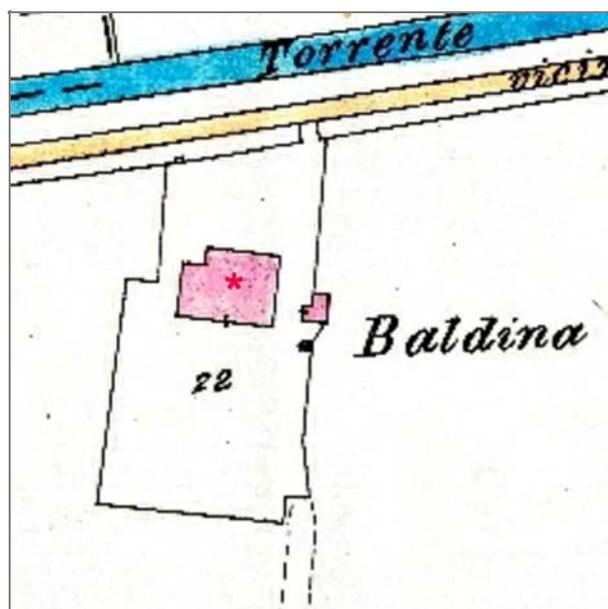
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

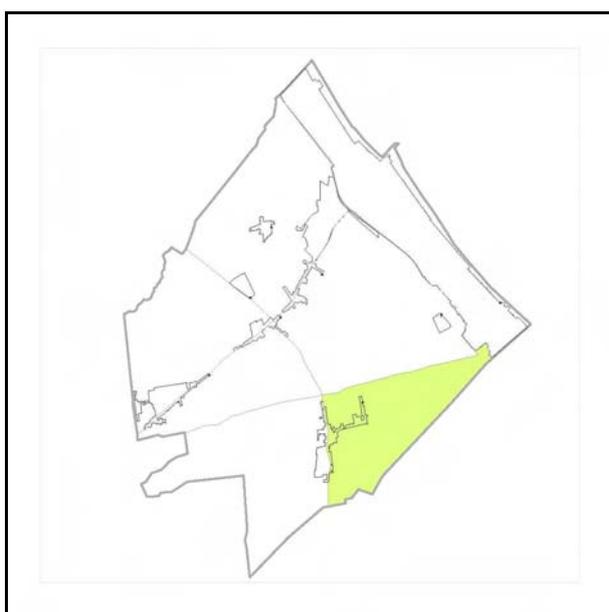
Toponimo : **Baldina**

Scheda n.: 130

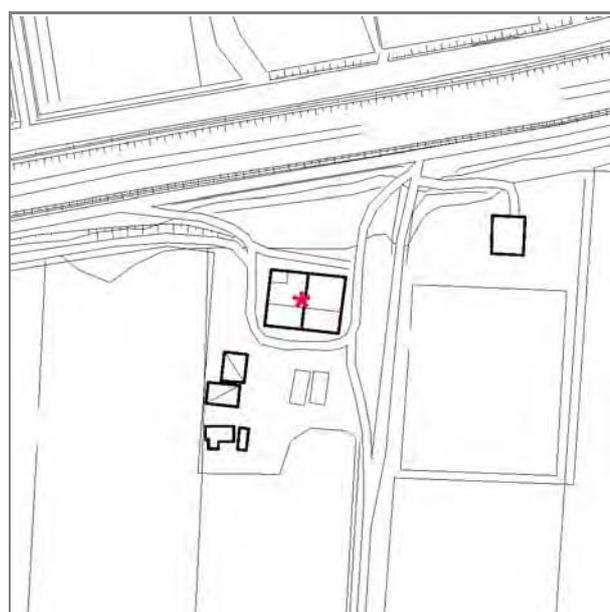
Via : via Cappona 30, 30A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

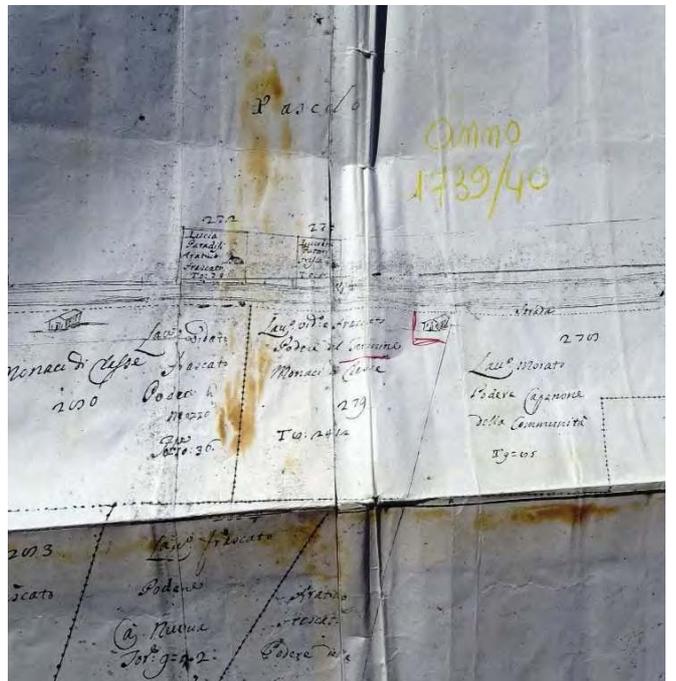


foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 130
Codice edificio: 130/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2 casa padronale, villa
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 130

Codice edificio: 130/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per i tipi 2.1 casa colonica

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

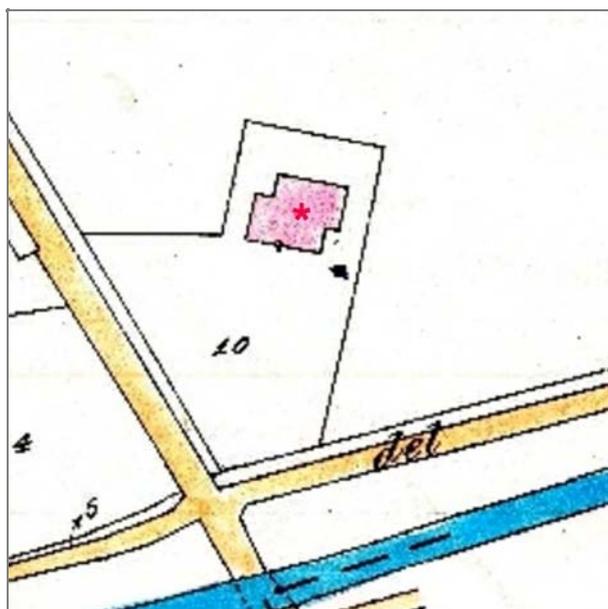
Toponimo

:

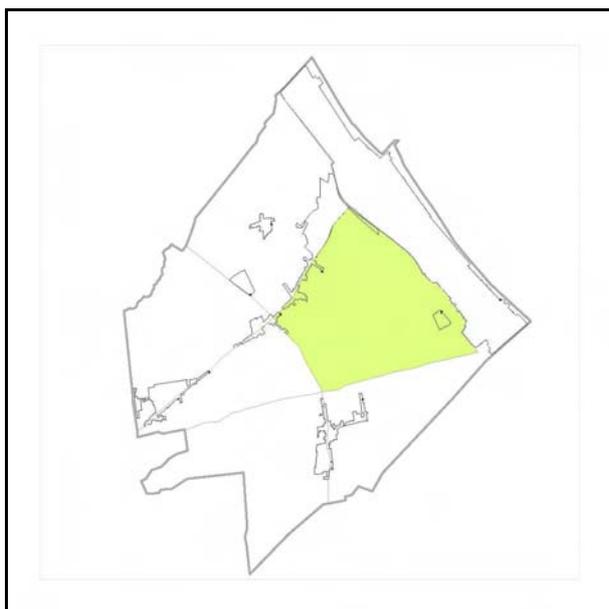
Scheda n.: 131

Via

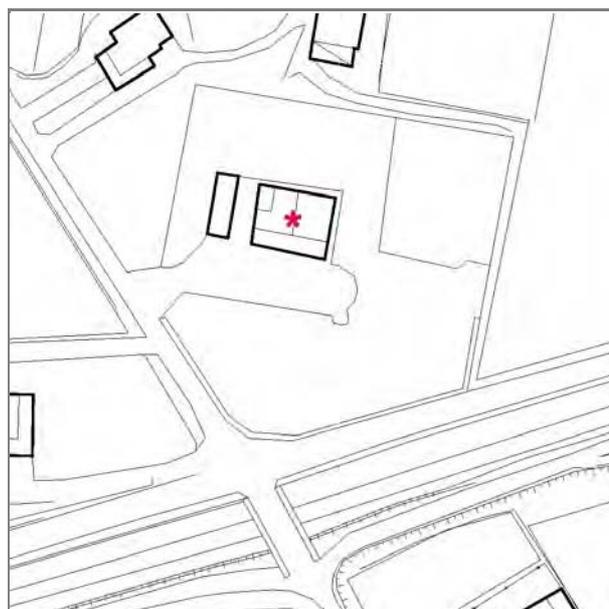
: via Fiorentina 87



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 131
Codice edificio: 131/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 131

Codice edificio: 131/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



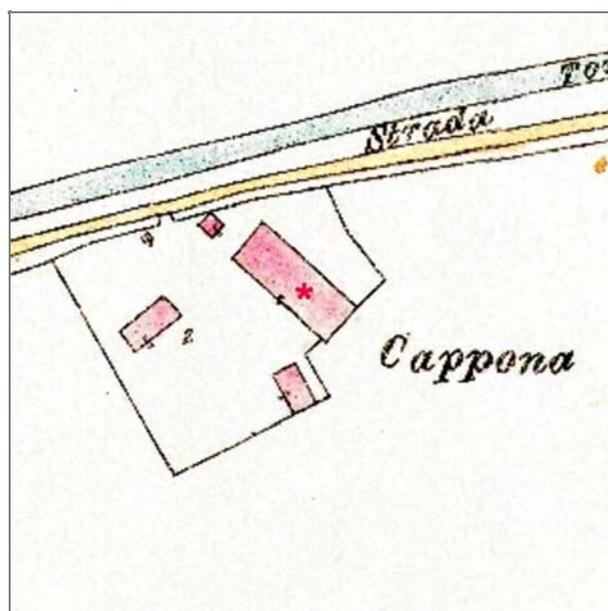
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

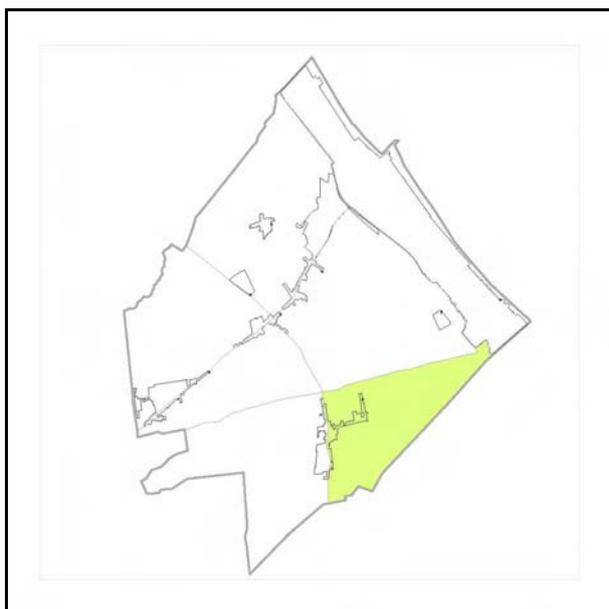
Toponimo : **Cappona**

Scheda n.: 132

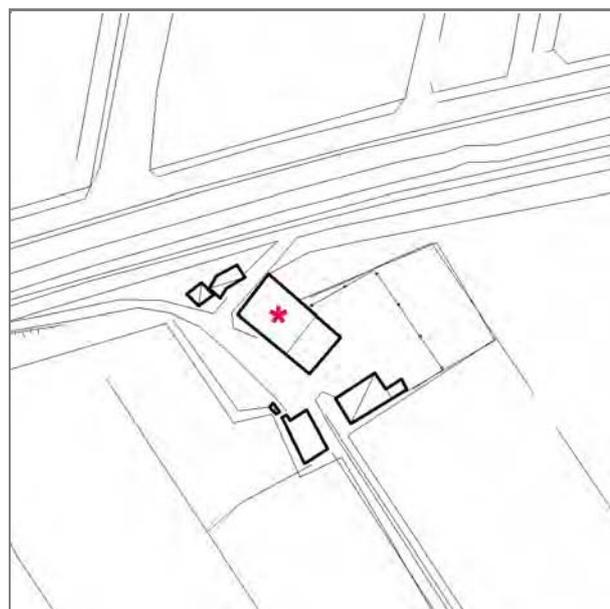
Via : via Cappona 44



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 132
Codice edificio: 132/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.D casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: Nota: tipo edilizio da processo assimilabile al tipo D

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Servizio

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 132

Codice edificio: 132/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia f) per il corpo aggiunto a stalla (foto 04 e 05).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



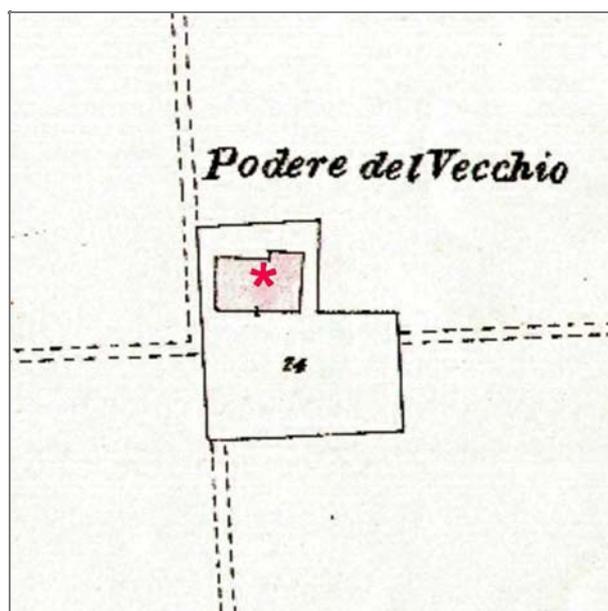
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

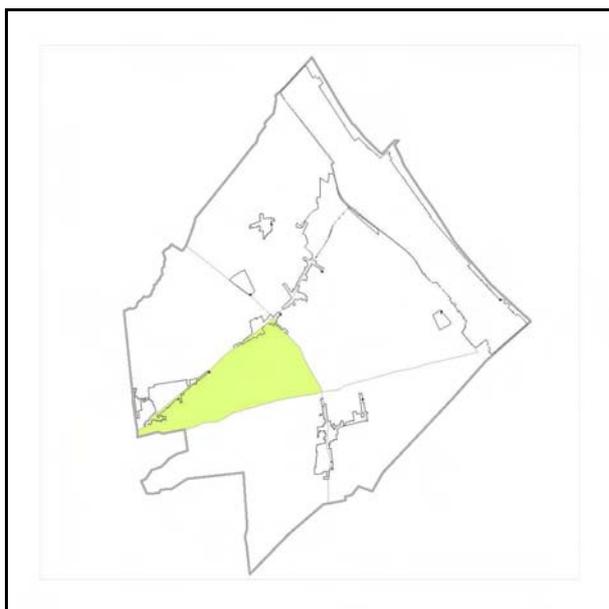
Toponimo : **Podere del Vecchio**

Scheda n.: 134

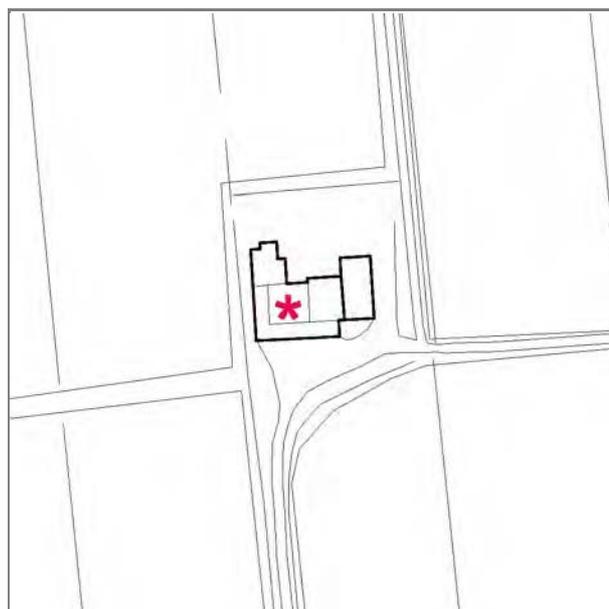
Via : via Pisciatello 251 (tra 31 e 73)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 134
Codice edificio: 134/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 134

Codice edificio: 134/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



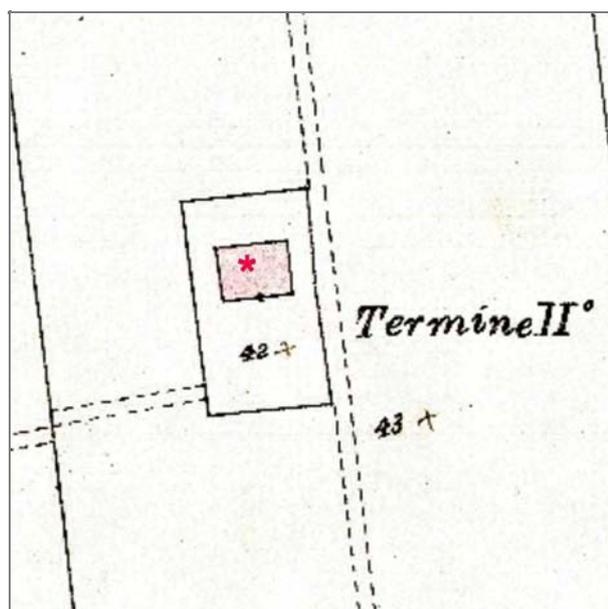
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

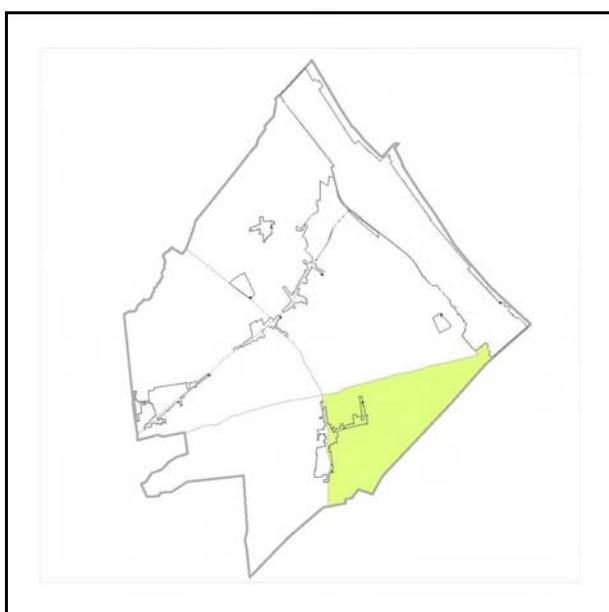
Toponimo : Termine II°

Scheda n.: 135

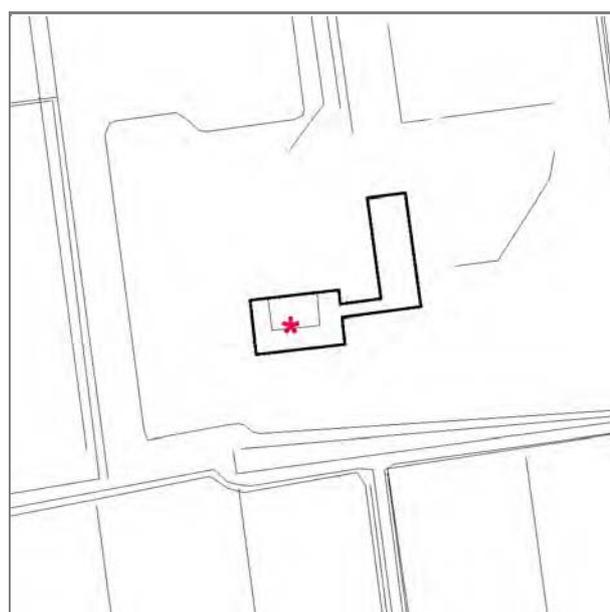
Via : via Cappona 10



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 135
Codice edificio: 135/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Pubblico esercizio
Specifiche uso : Relais Villa delle Rose (per matrimoni, ricevimenti ecc.)
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 135

Codice edificio: 135/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



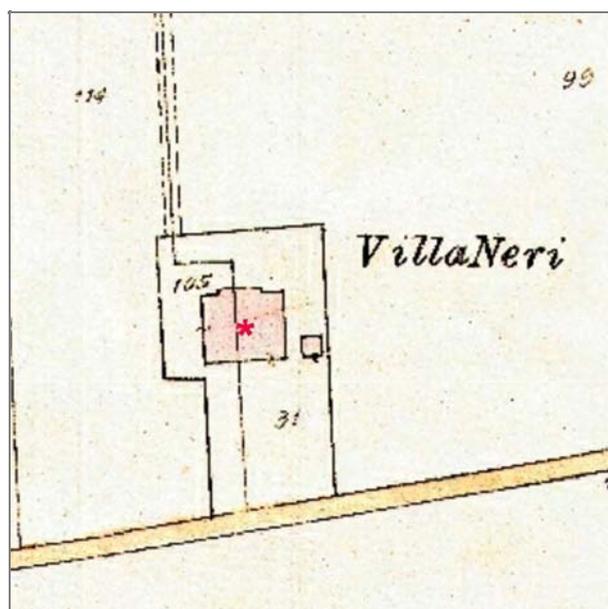
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

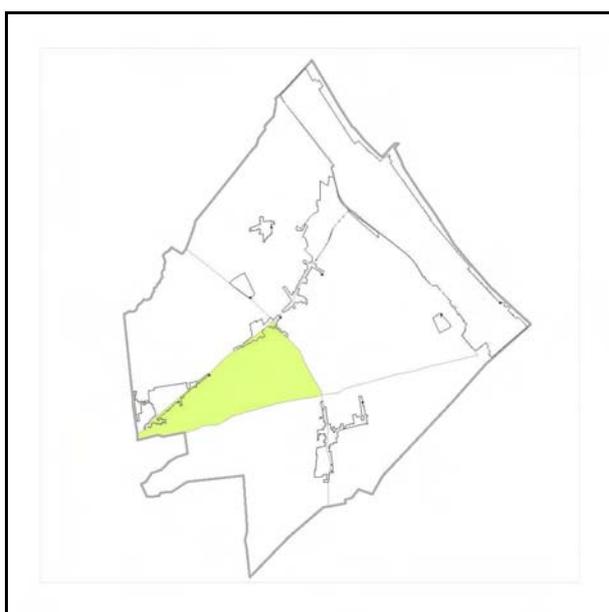
Toponimo : Villa Neri

Scheda n.: 136

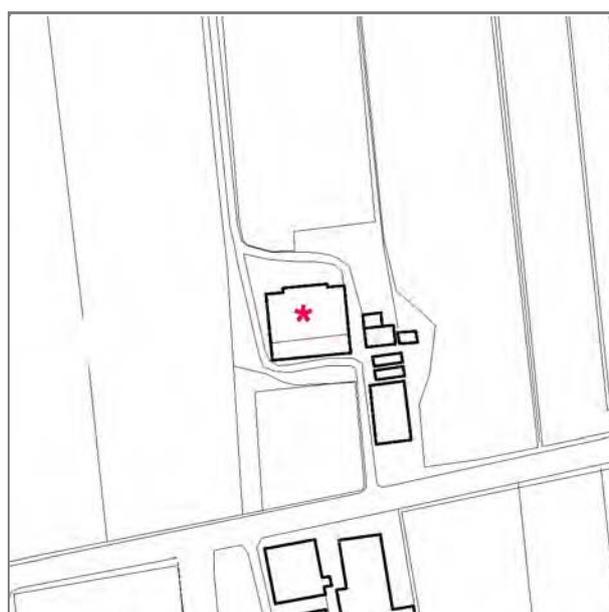
Via : via Cesenatico 569, 569A - via Torri



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - tutela ope legis

Articolo

Data notifica:

Dato non pervenuto

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 136
Codice edificio: 136/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2 villa
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse storico - tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2 + torretta
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : non rilevate **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 136

Codice edificio: 136/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a - abitativa, b - turistico ricettive, d - direzionali, e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).

Indagine conoscitiva preliminare al progetto di restauro per la ricerca di eventuali superfici decorate.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

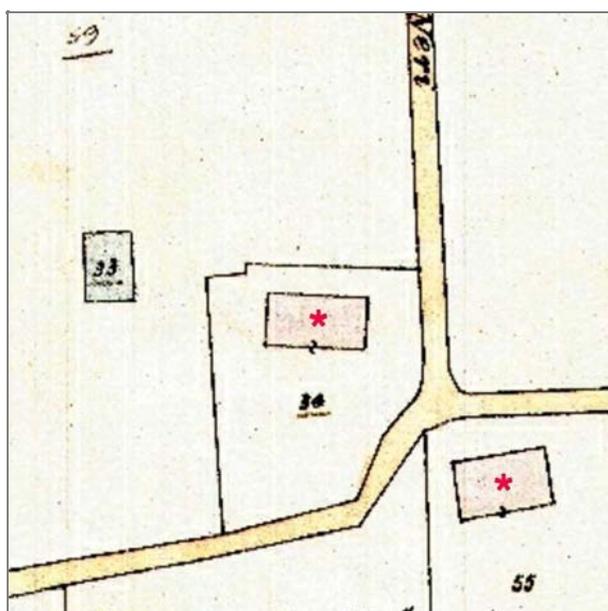
Toponimo

:

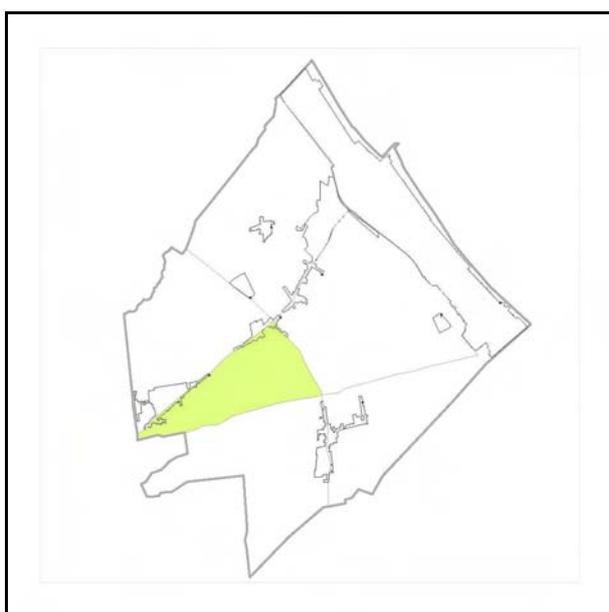
Scheda n.: 137

Via

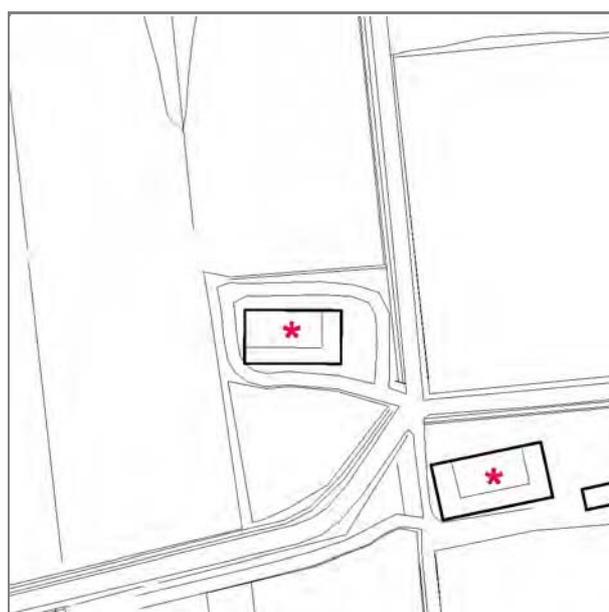
: via Torri 57



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 137
Codice edificio: 137/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizi
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 137

Codice edificio: 137/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



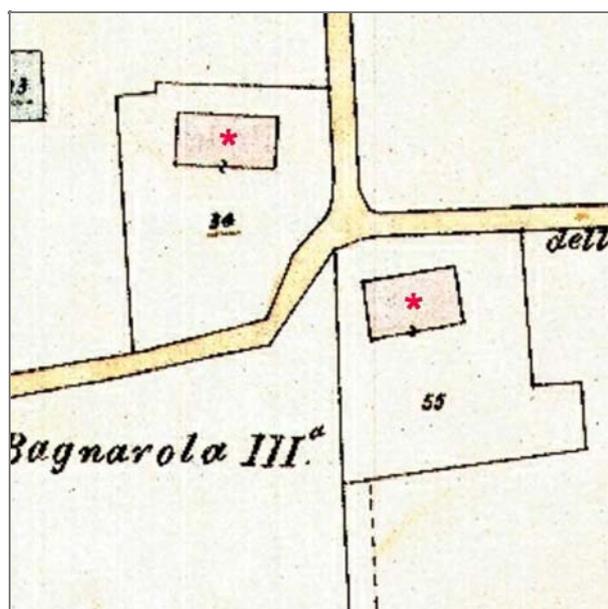
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

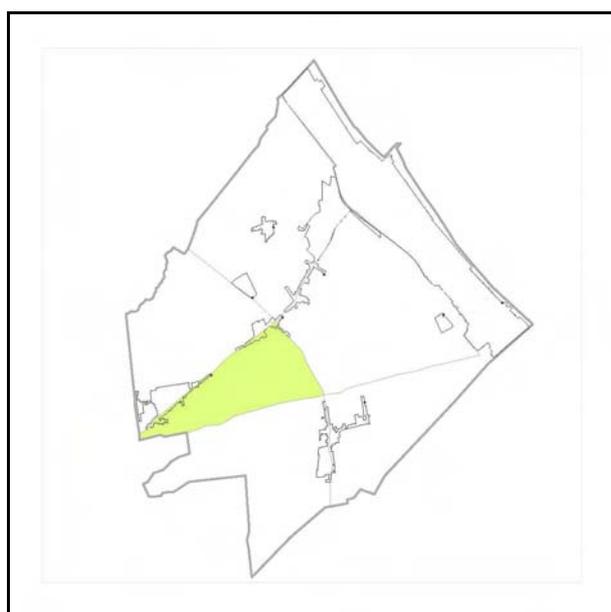
Toponimo : **Bagnarola III°**

Scheda n.: 138

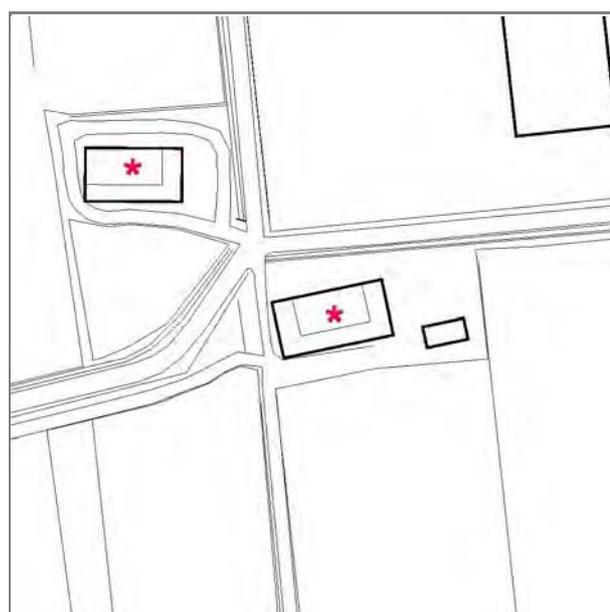
Via : via Torri 56



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 138
Codice edificio: 138/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in corso di recupero
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : -
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 138

Codice edificio: 138/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

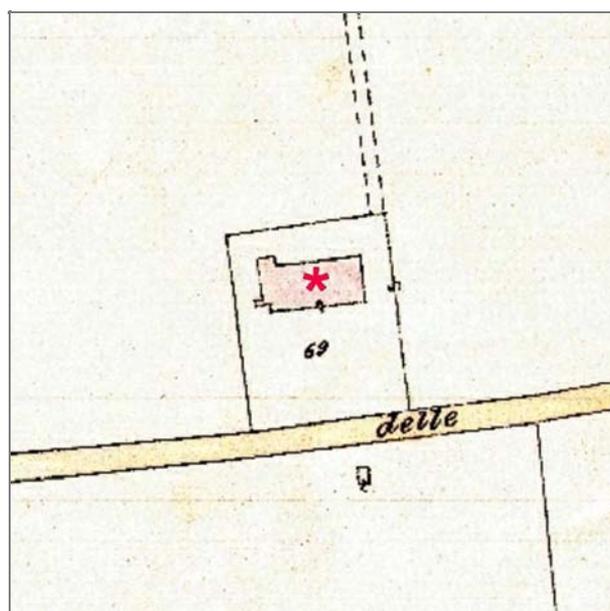
Toponimo

:

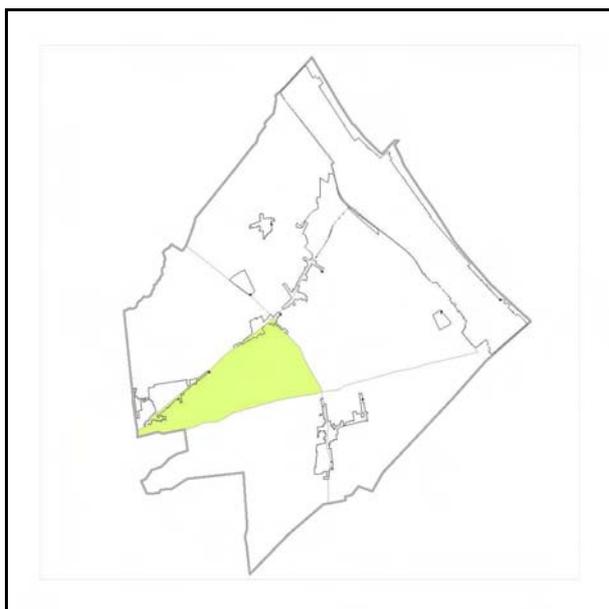
Scheda n.: 139

Via

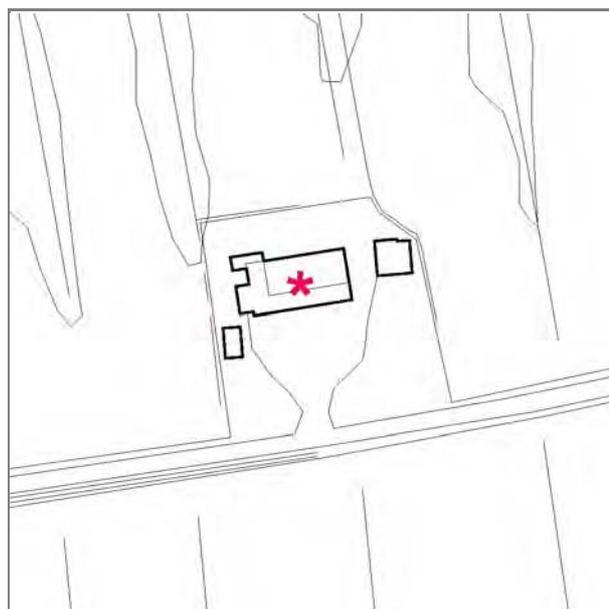
: via Torri 101



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 139
Codice edificio: 139/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 139

Codice edificio: 139/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



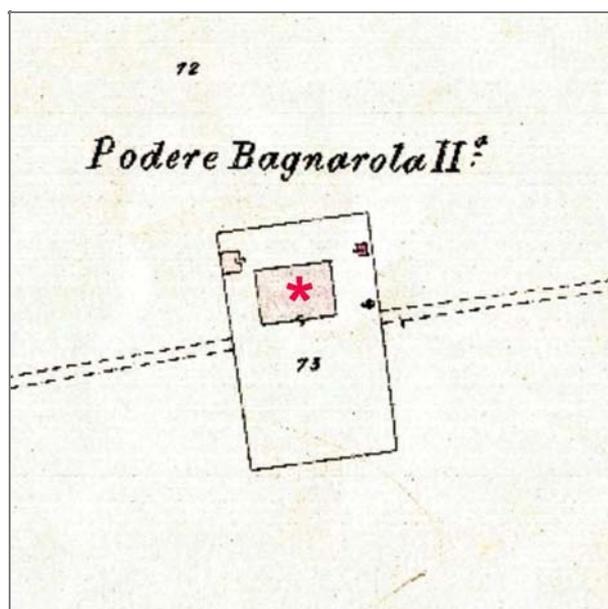
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

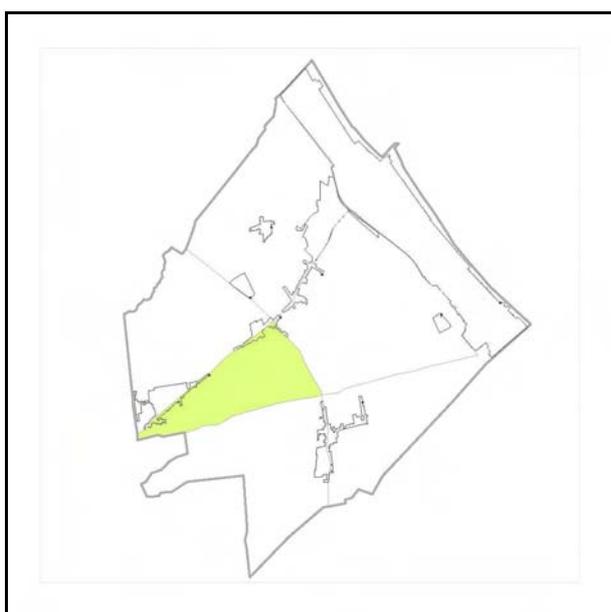
Toponimo : **Podere Bagnarola II°**

Scheda n.: 140

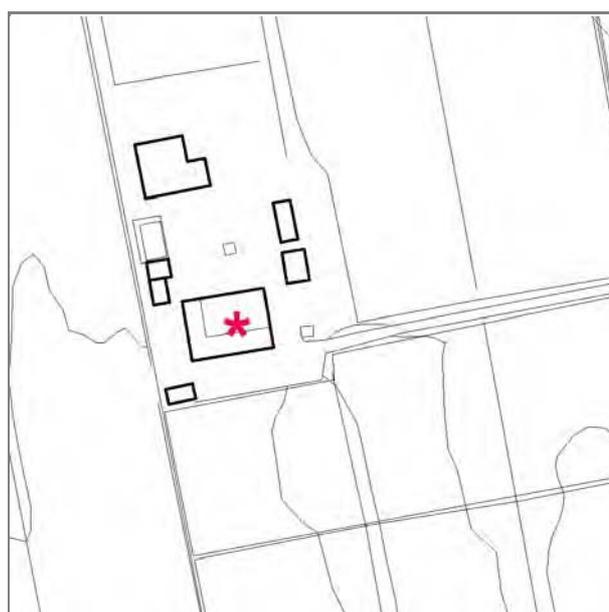
Via : via Sbarra 68



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 140
Codice edificio: 140/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 140
Codice edificio: 140/02

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Pozzo (foto 09 e10)
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : -
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Pozzo
Uso attuale : -
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 140

Codice edificio: 140/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 140

Codice edificio: 140/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Pozzo

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



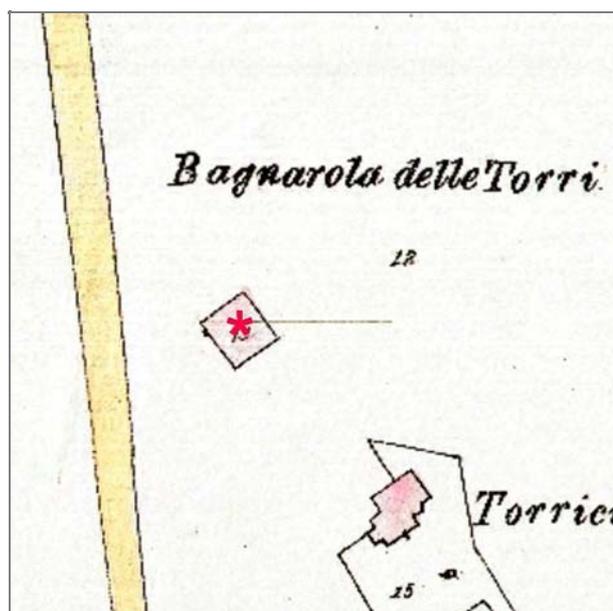
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

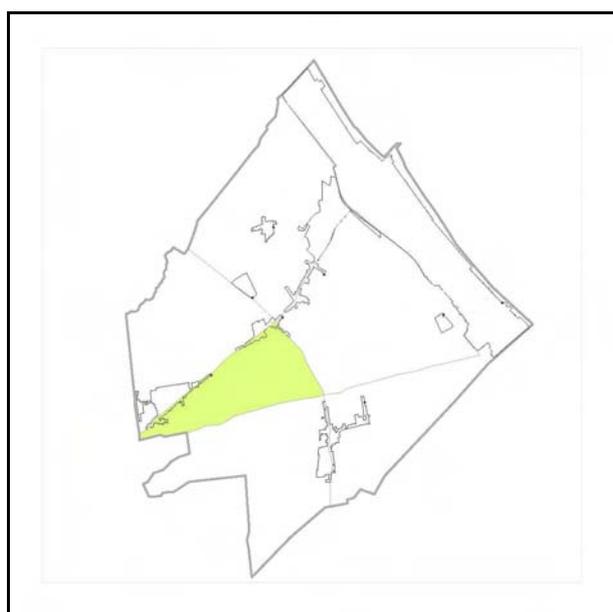
Toponimo : **Bagnarola delle Torri**

Scheda n.: 141

Via : via Sbarra 63



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 141
Codice edificio: 141/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Tipo 2.D casa colonica derivata da riutilizzo di strutture conventuali

Specifiche :

Tipo: Parte dell'ex Convento di Bagnarola delle Torri trasformata in casa colonica

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma e dimensione

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sono presenti crolli nei corpi secondari

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 141

Codice edificio: 141/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per i tipi 2.1 casa colonica

Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare al progetto di restauro per la ricerca di eventuali superfici decorate in particolare nelle strutture voltate.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



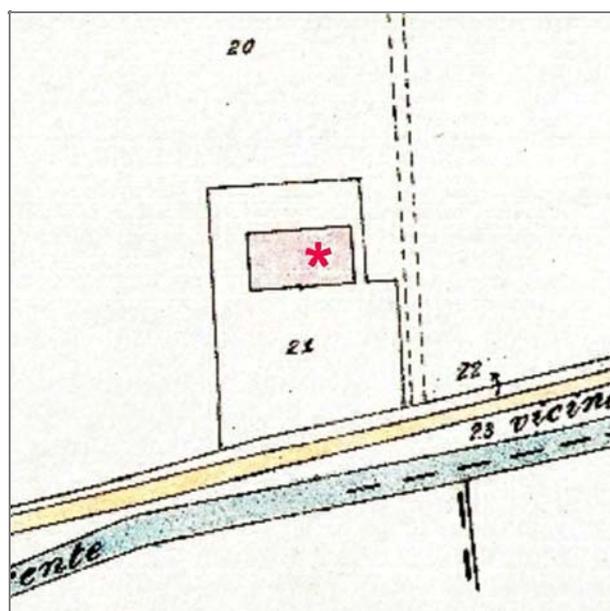
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

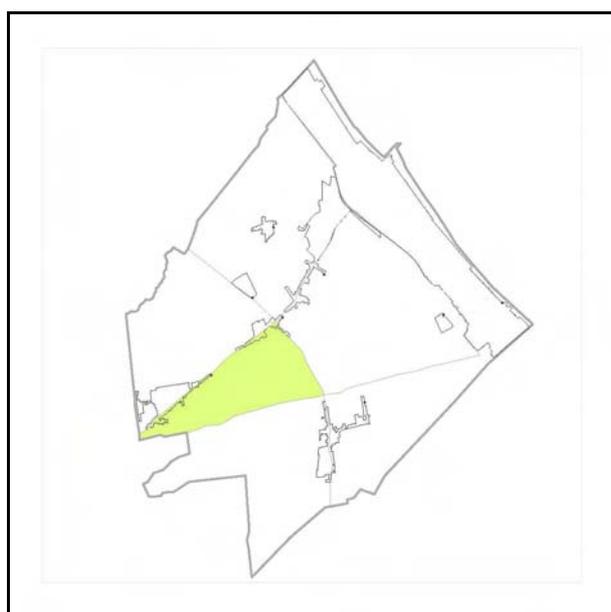
Toponimo :

Scheda n.: 142

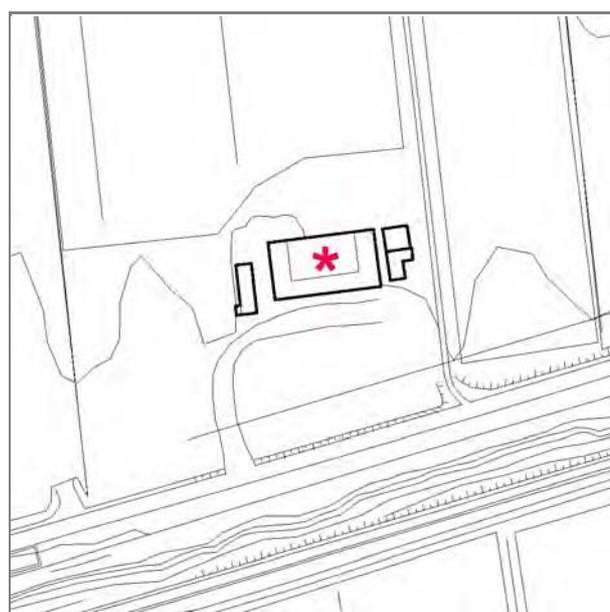
Via : via Pisciatello 31



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 142
Codice edificio: 142/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 142

Codice edificio: 142/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



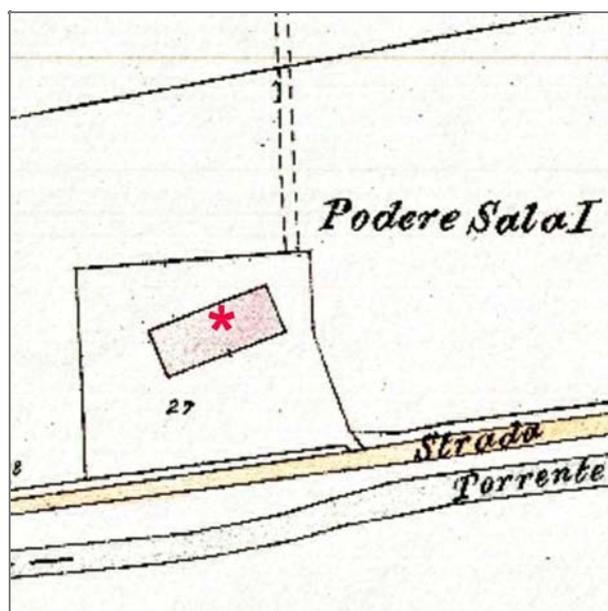
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

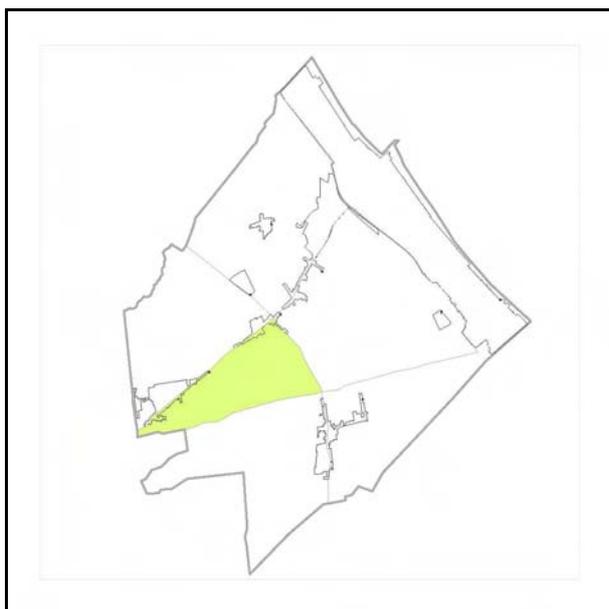
Toponimo : **Podere Sala I°**

Scheda n.: 143

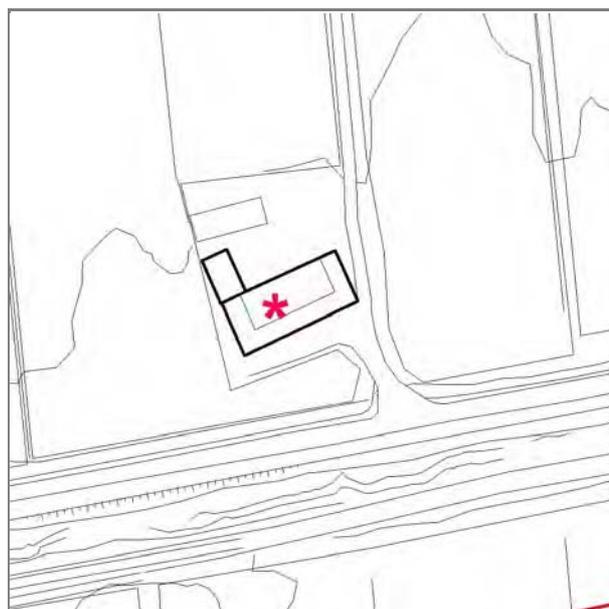
Via : via Pisciatello 73



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 08



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 143
Codice edificio: 143/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 143

Codice edificio: 143/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

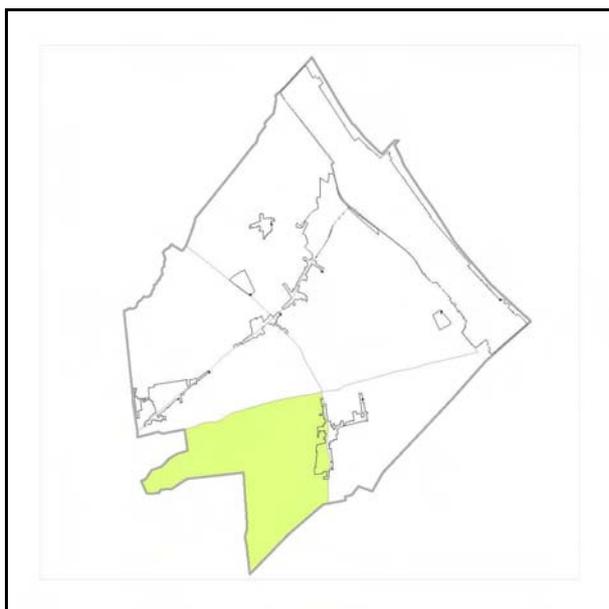
Scheda n.: 146

Via : via Campone Sala 72

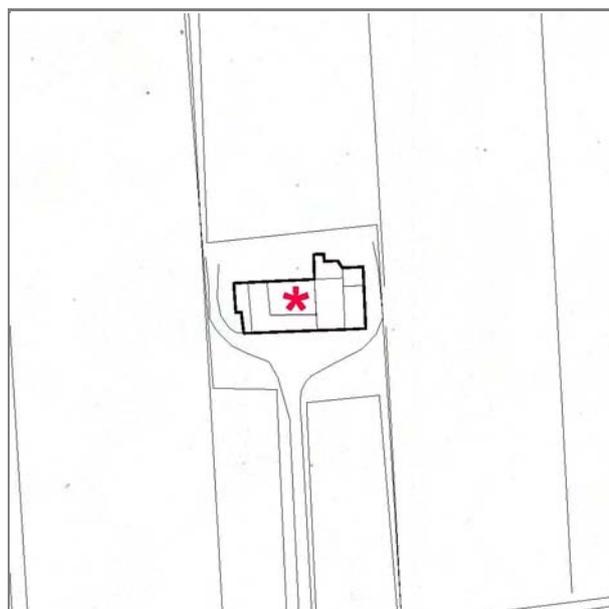


EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 146
Codice edificio: 146/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 146

Codice edificio: 146/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

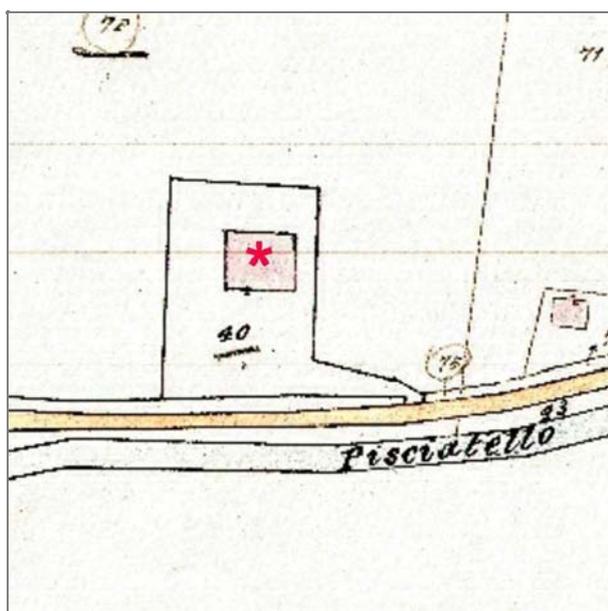
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



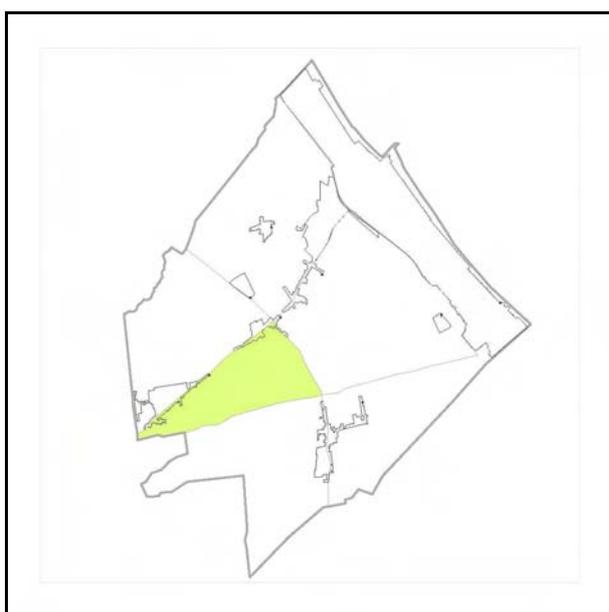
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

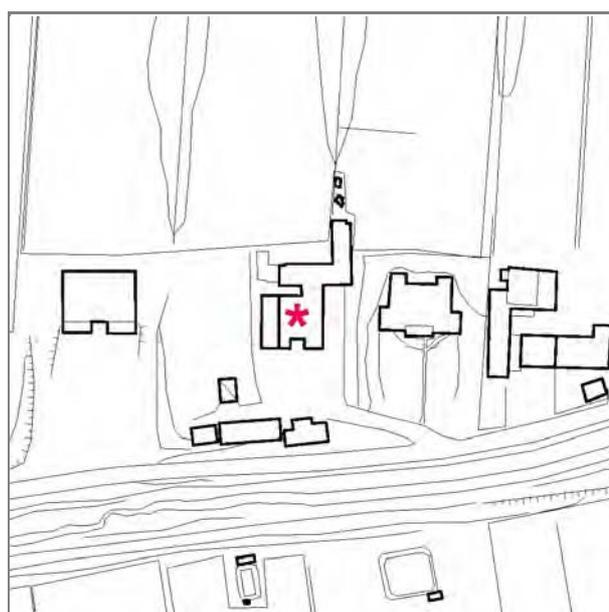
Toponimo : Scheda n.: 147
Via : via Pisciatello 115, 117



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 147
Codice edificio: 147/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 147

Codice edificio: 147/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



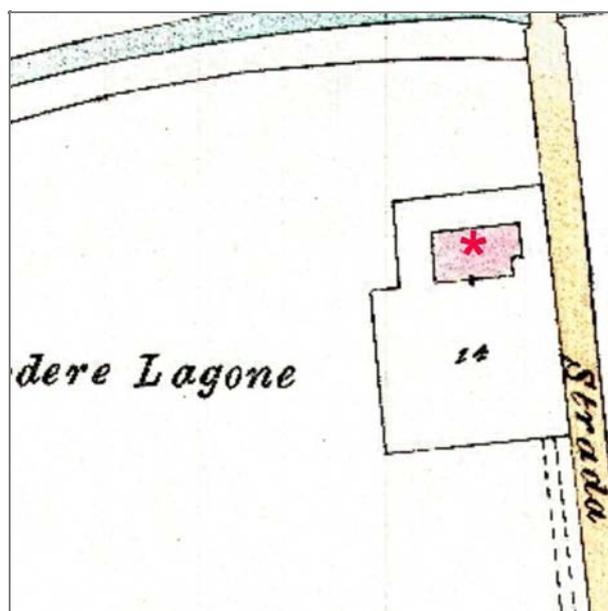
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

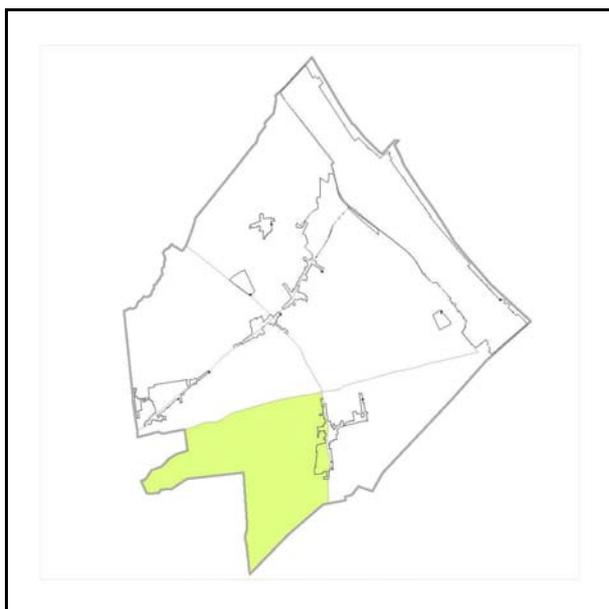
Toponimo : **Podere Lagone**

Scheda n.: 148

Via : via Campone Sala 242, 242A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 148
Codice edificio: 148/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 148

Codice edificio: 148/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note: Edificio è stato fedelmente ricostruito ed è corente alla processualità storica dei tipi rurali e al contesto ambientale

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' ammessa la Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con vincolo di ripristino delle facciate (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Possibilità di ripristinare il portico come da valutazione preventiva n.19 del 06.12.2019 (pratica edilizia n.29/2018).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

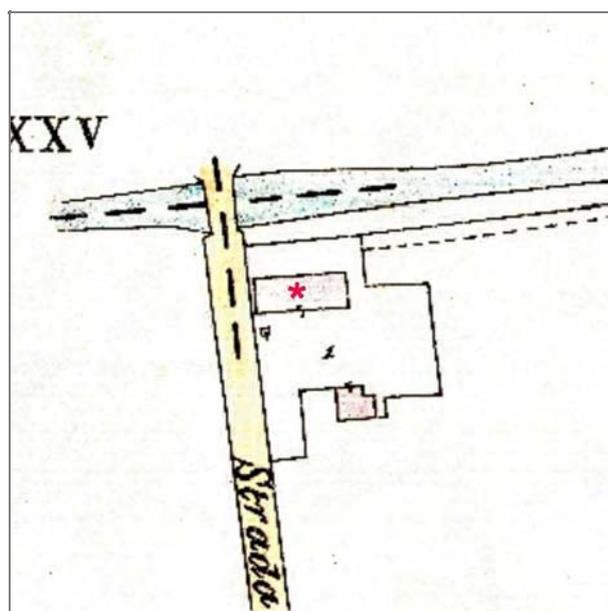
Toponimo

:

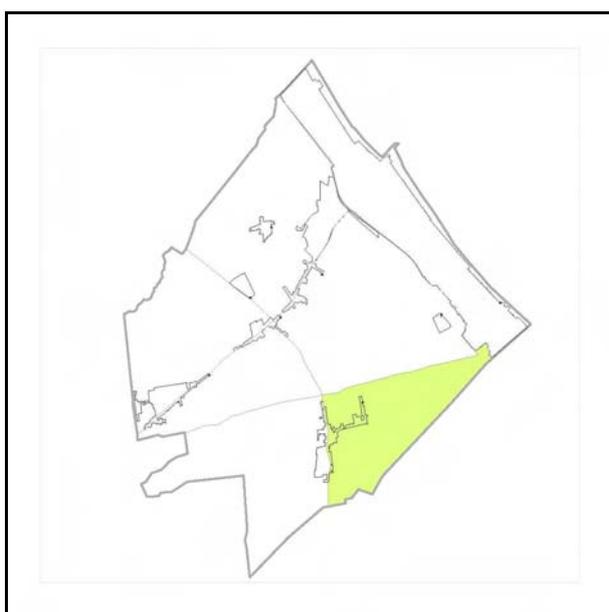
Scheda n.: 149

Via

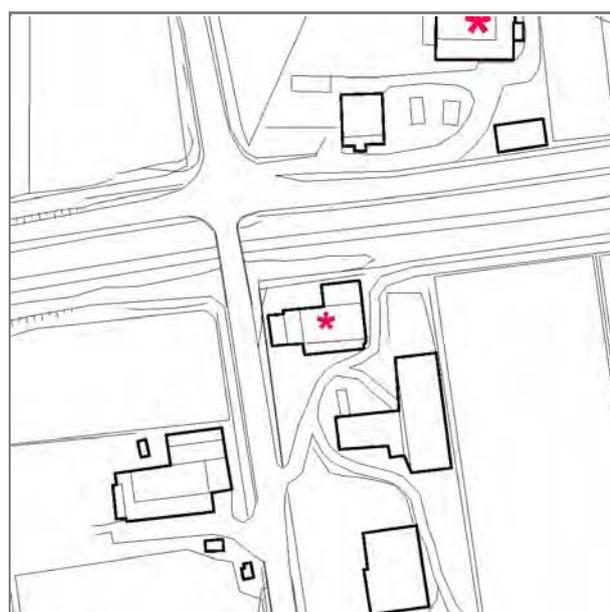
: via Campone Sala 257



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 149
Codice edificio: 149/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per forma **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sono presenti crolli delle strutture di copertura. L'edificio si affaccia sul Pisciatello (foto 04).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 149

Codice edificio: 149/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente. In quest'ultimo caso, al fine di consentire l'accesso alla fascia adiacente al torrente Pisciatello per le necessarie manutenzioni, è prevista la possibilità di spostamento del sedime all'interno della medesima proprietà.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

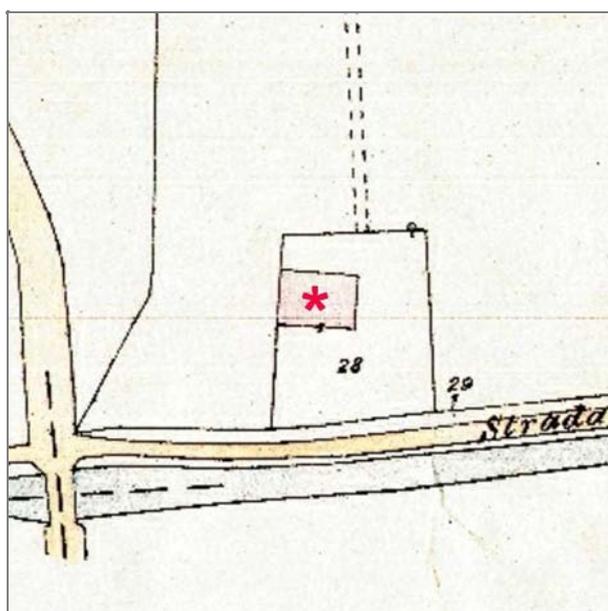
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



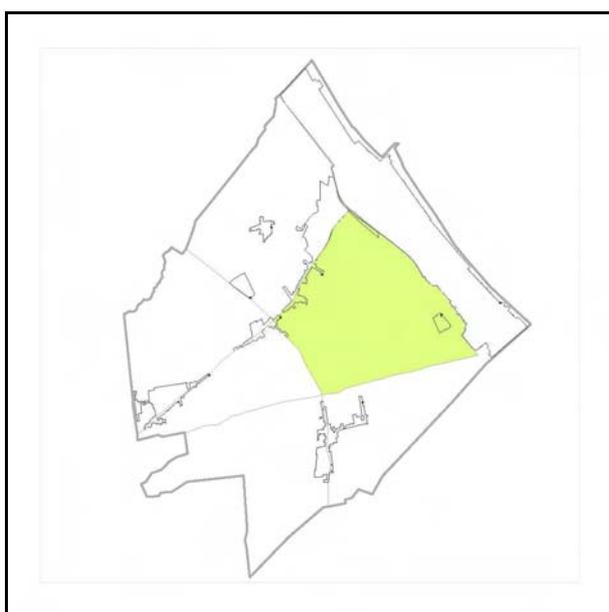
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

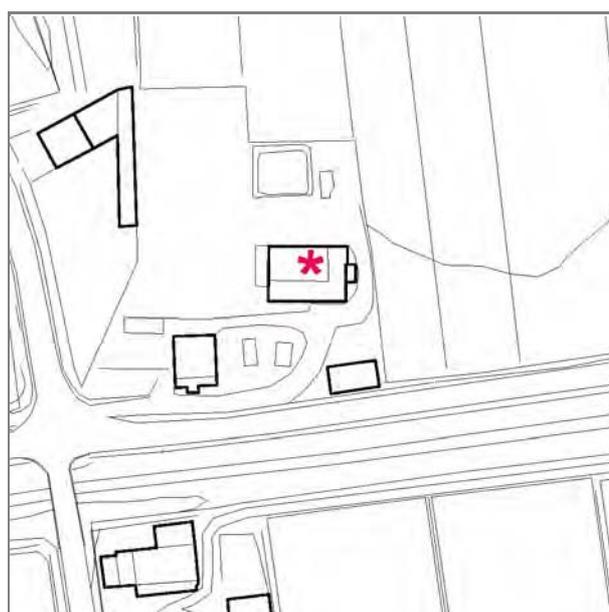
Toponimo : Scheda n.: 150
Via : via Pisciatello 133



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 150
Codice edificio: 150/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 150

Codice edificio: 150/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

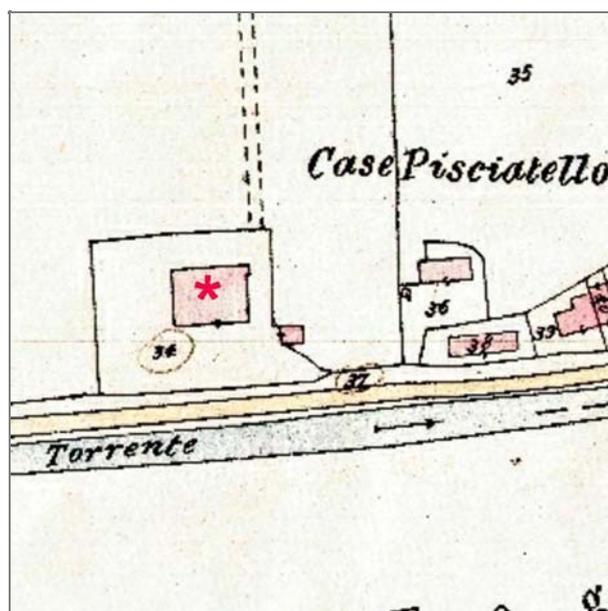
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



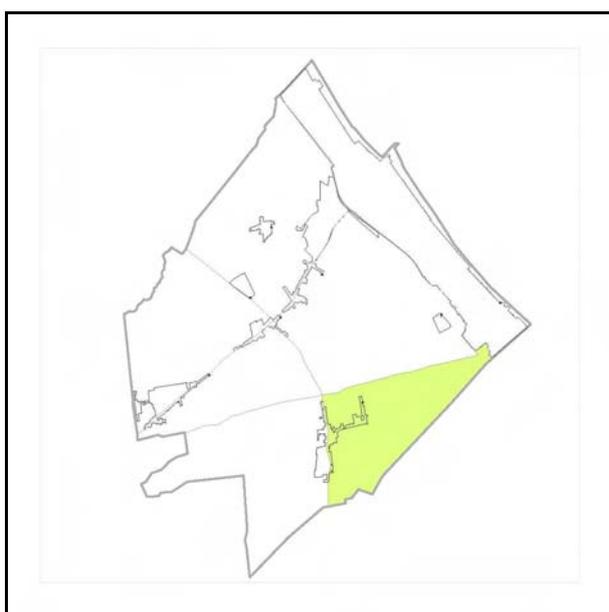
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

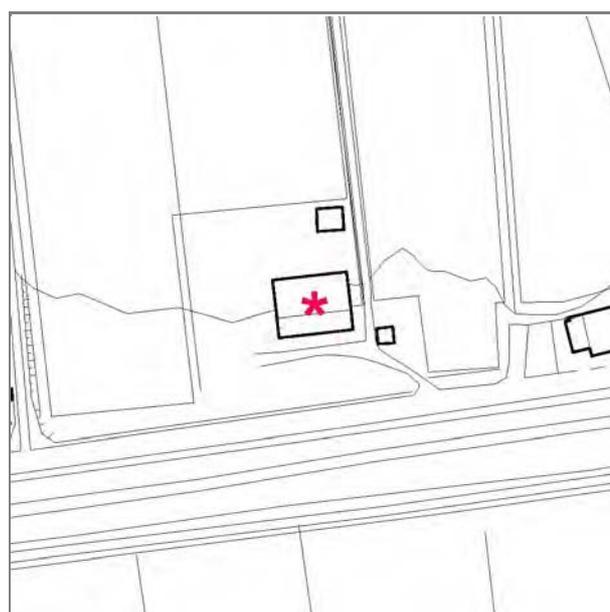
Toponimo : Scheda n.: 151
Via : via Pisciatello 145



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 151
Codice edificio: 151/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 151

Codice edificio: 151/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Previo esatto rilievo dell'esistente è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



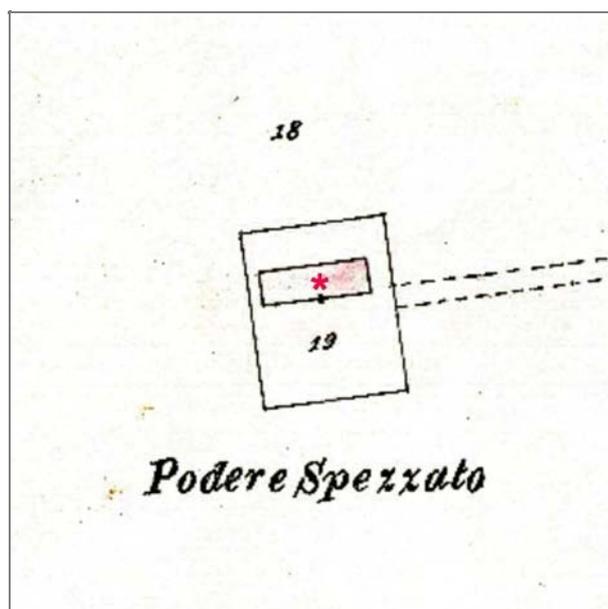
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

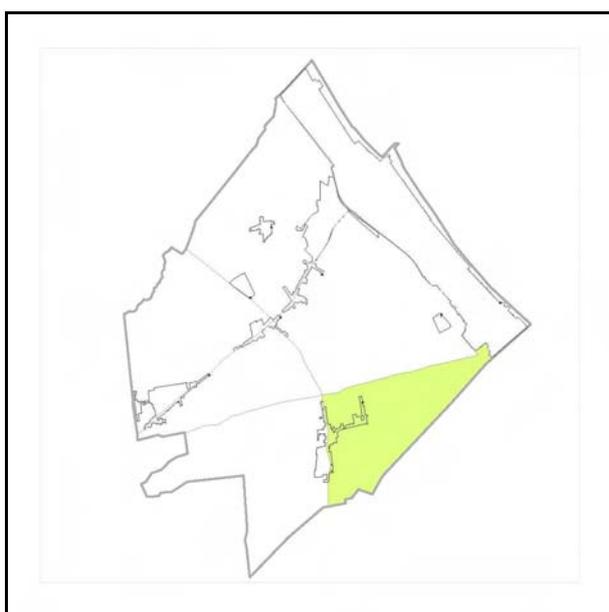
Toponimo : **Podere Spezzato**

Scheda n.: 152

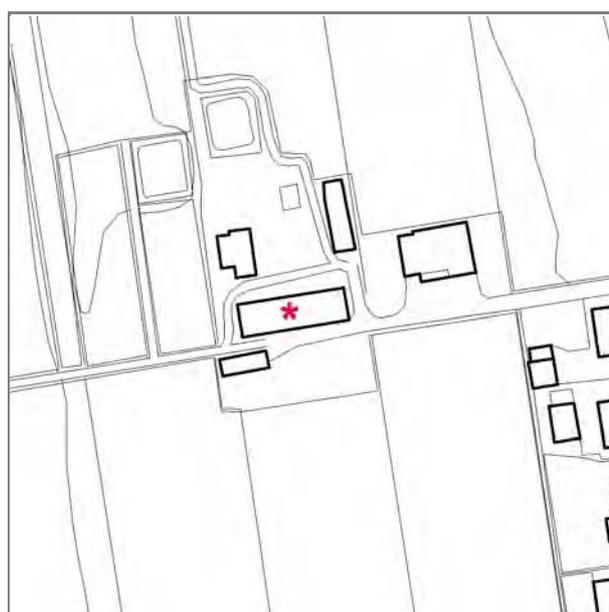
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 460



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 152
Codice edificio: 152/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 152

Codice edificio: 152/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

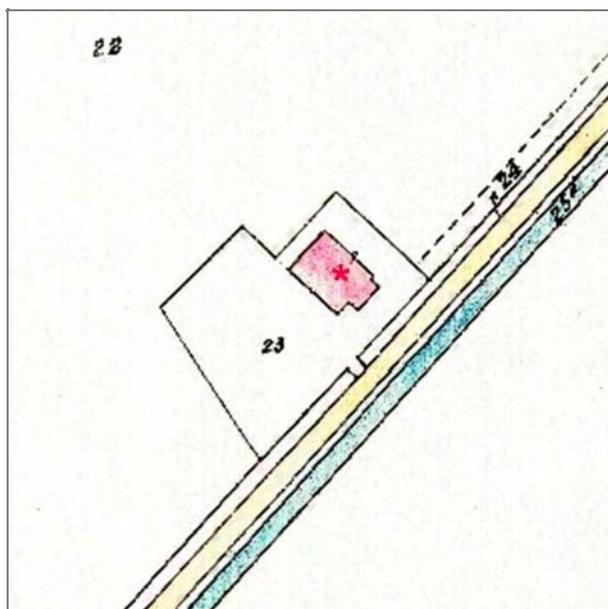
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



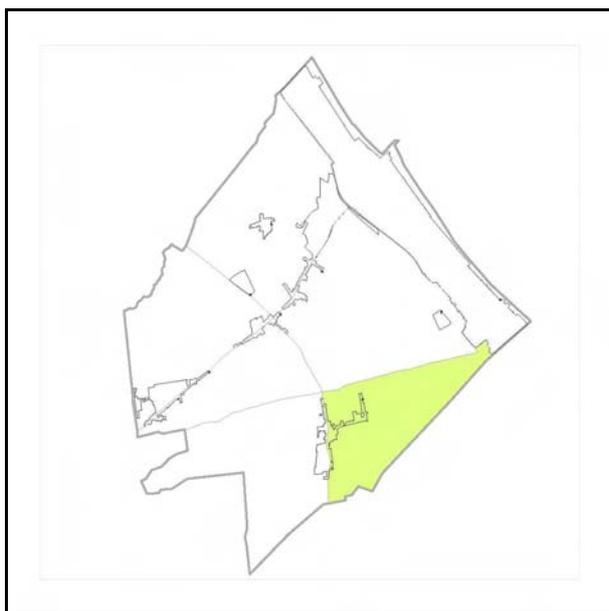
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

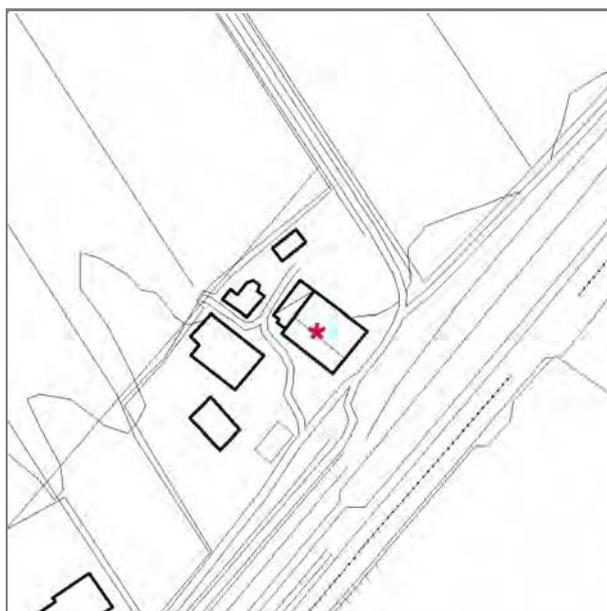
Toponimo : Scheda n.: 153
Via : via Rigossa (dopo 1l 50)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 153
Codice edificio: 153/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 153

Codice edificio: 153/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

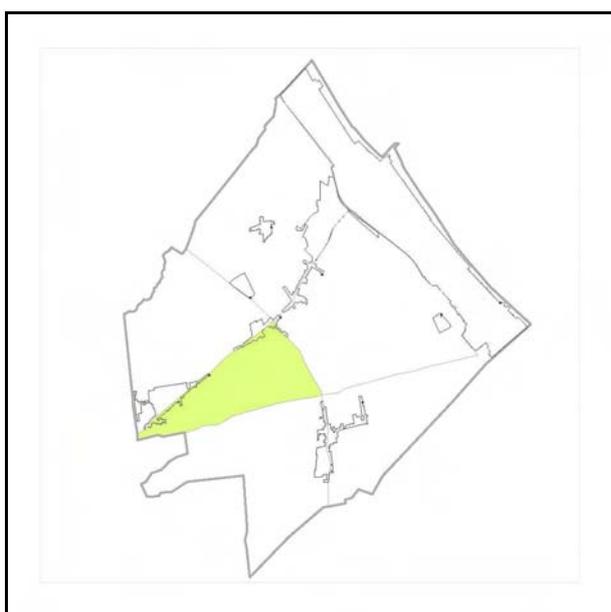
Toponimo : **Podere Bagnarola I°**

Scheda n.: 154

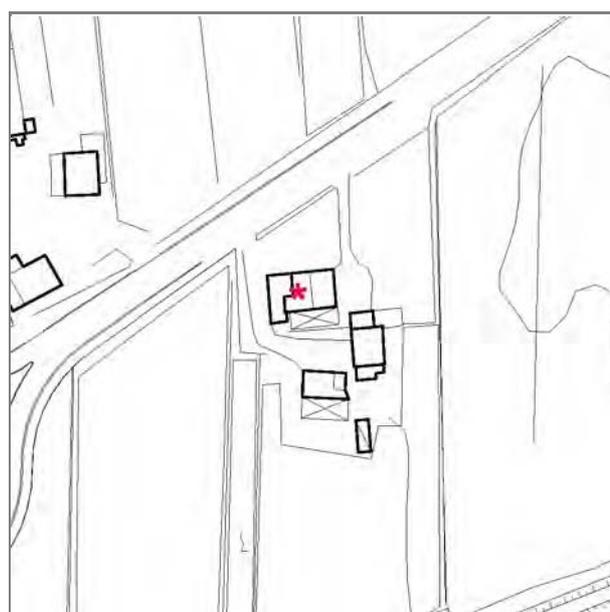
Via : via Cesenatico 683, 685



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 154
Codice edificio: 154/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 154

Codice edificio: 154/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



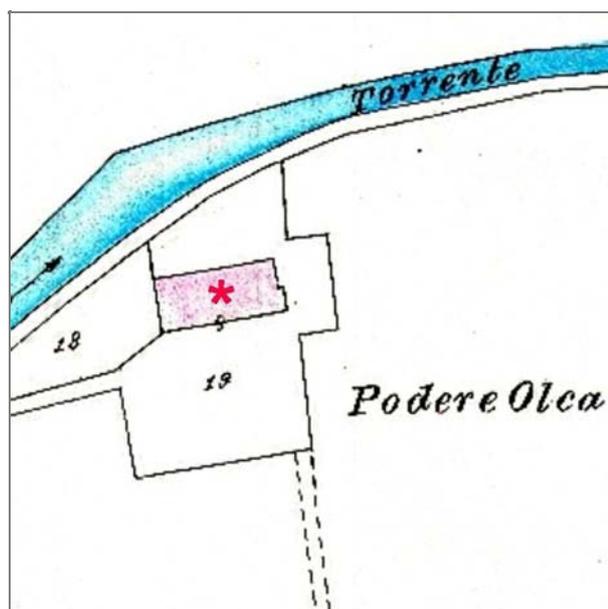
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

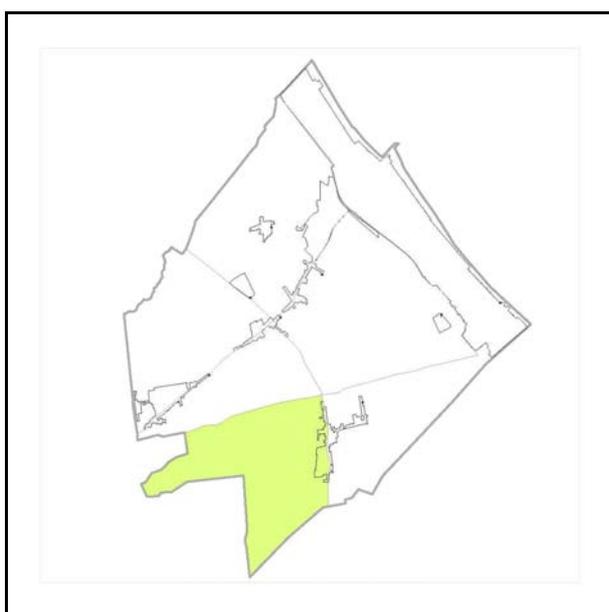
Toponimo : **Podere Olca**

Scheda n.: 156

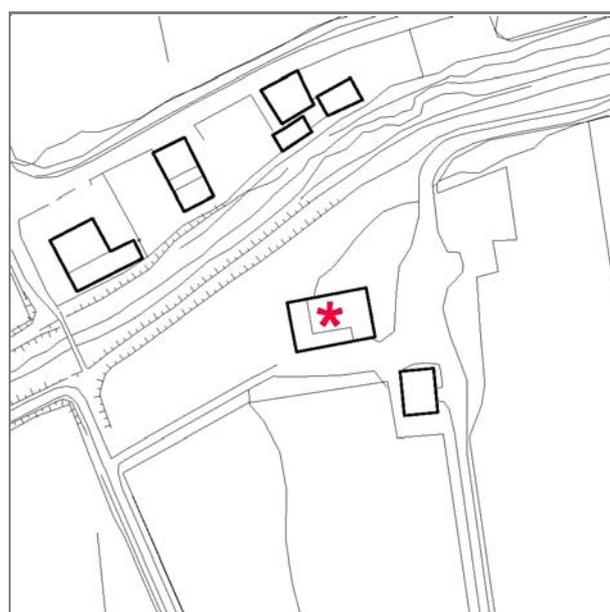
Via : via Mulino 40



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 156
Codice edificio: 156/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 156

Codice edificio: 156/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

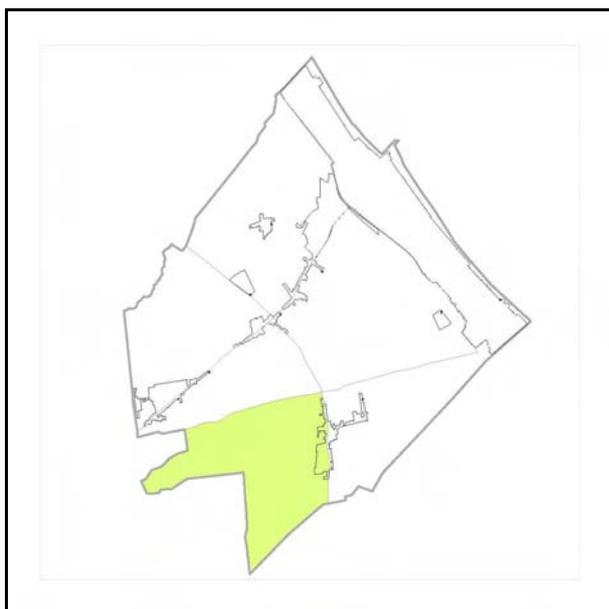
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Scheda n.:** 157
Via : via Stradone Sala (Prov. 133) vicino al 104

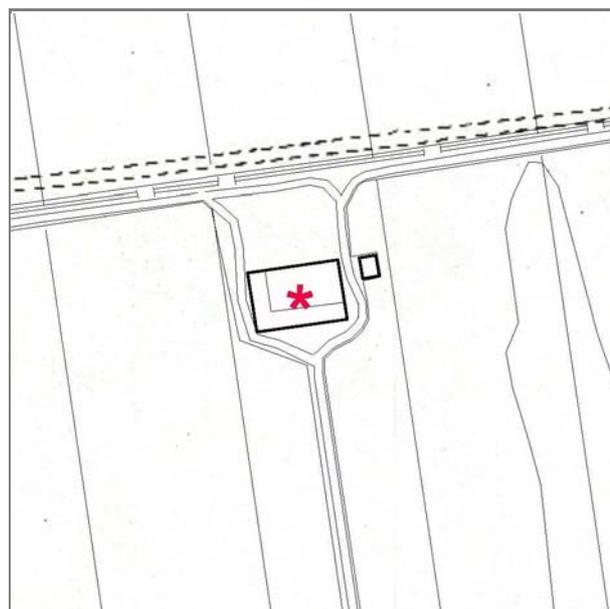


EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 157
Codice edificio: 157/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 157

Codice edificio: 157/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

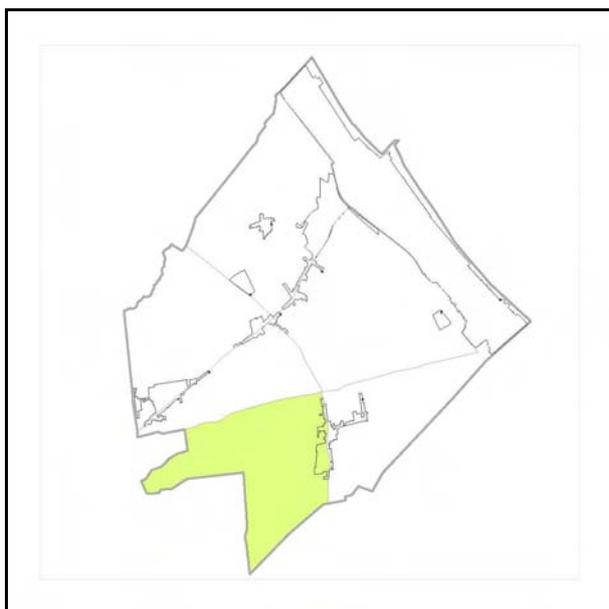
Scheda n.: 158

Via : via Stradone Sala (Prov. 133) 104

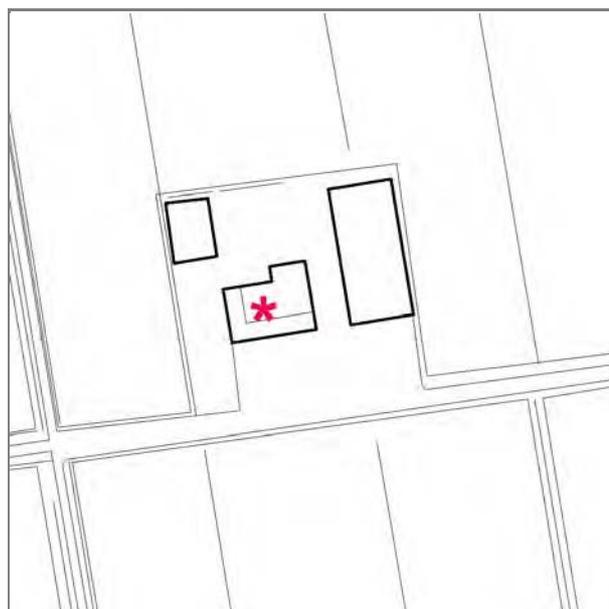


EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 158
Codice edificio: 158/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 158

Codice edificio: 158/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



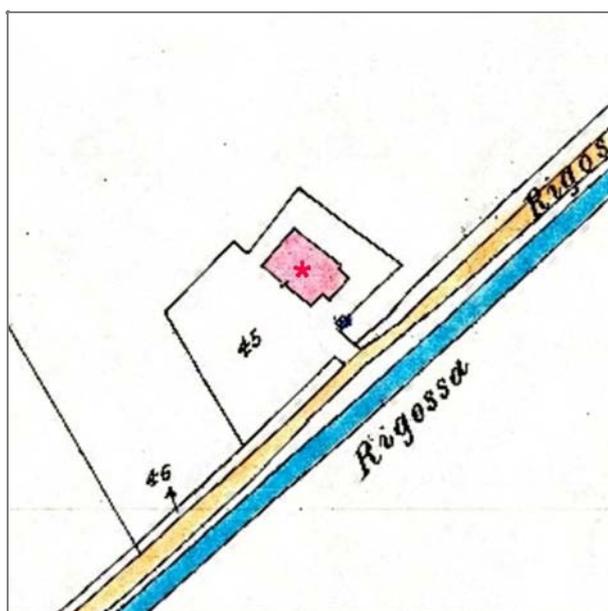
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

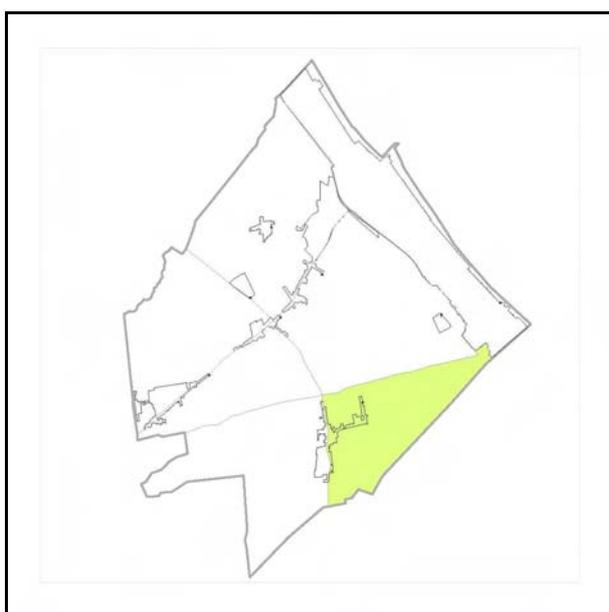
Toponimo :

Scheda n.: 159

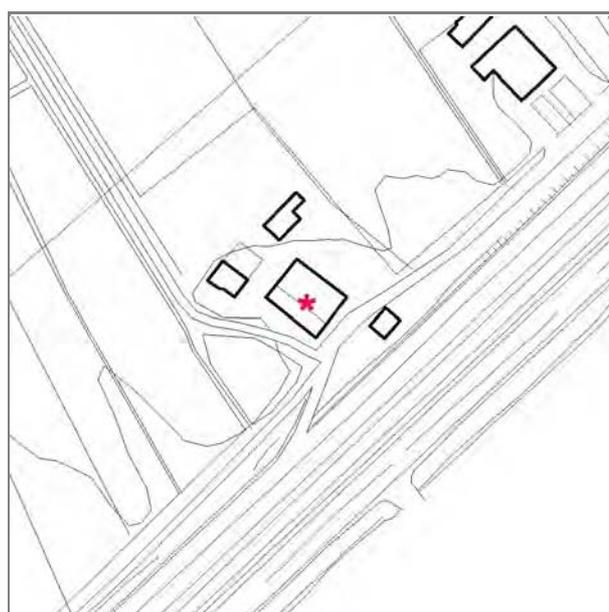
Via : via Rigossa 33



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 159
Codice edificio: 159/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 159

Codice edificio: 159/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



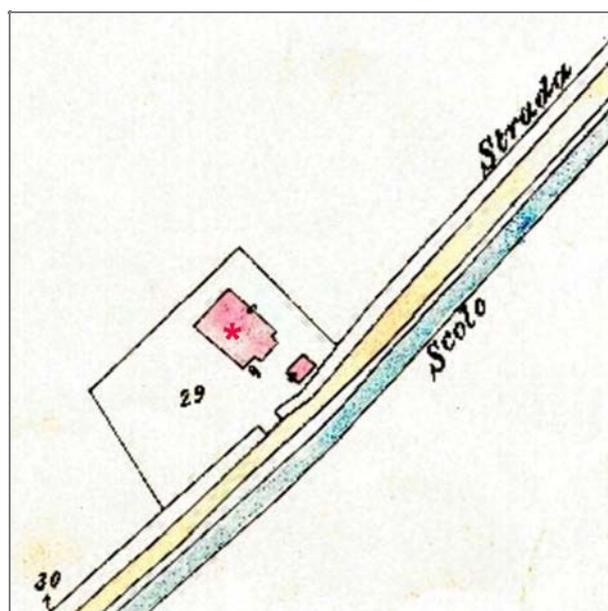
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

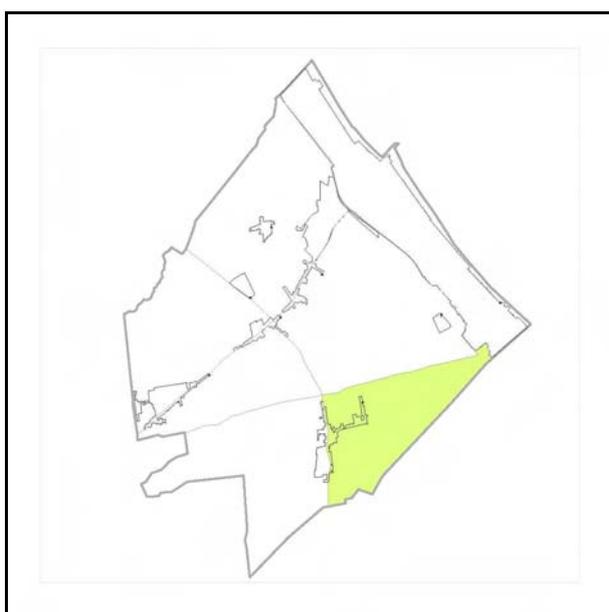
Toponimo :

Scheda n.: 160

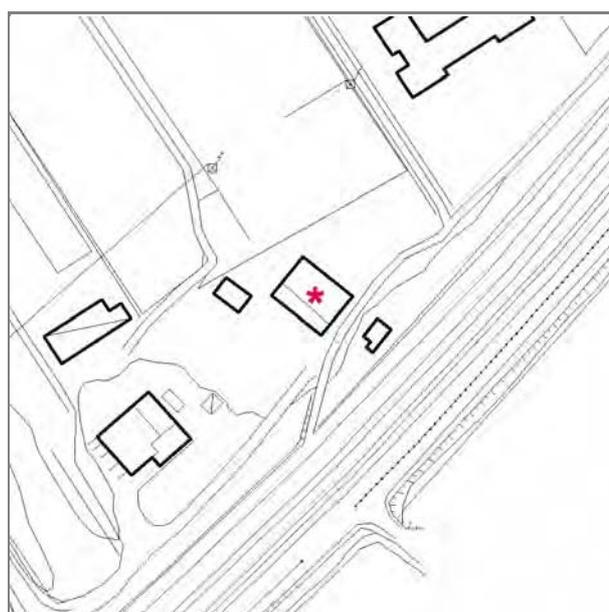
Via : via Rigossa 42



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 160
Codice edificio: 160/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Descrizione

Stato di conservazione: con strutture e finiture degradate

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 160

Codice edificio: 160/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



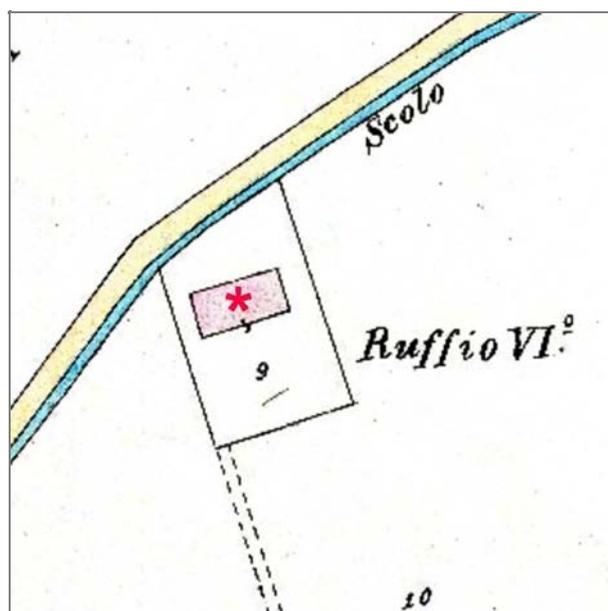
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

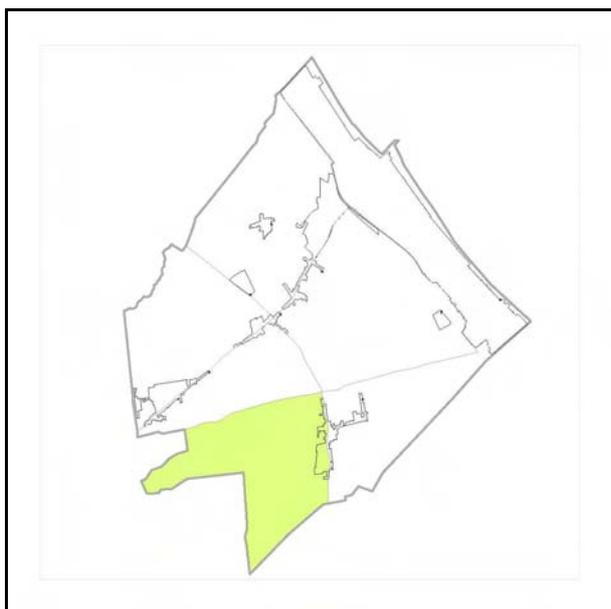
Toponimo : Ruffio VI°

Scheda n.: 161

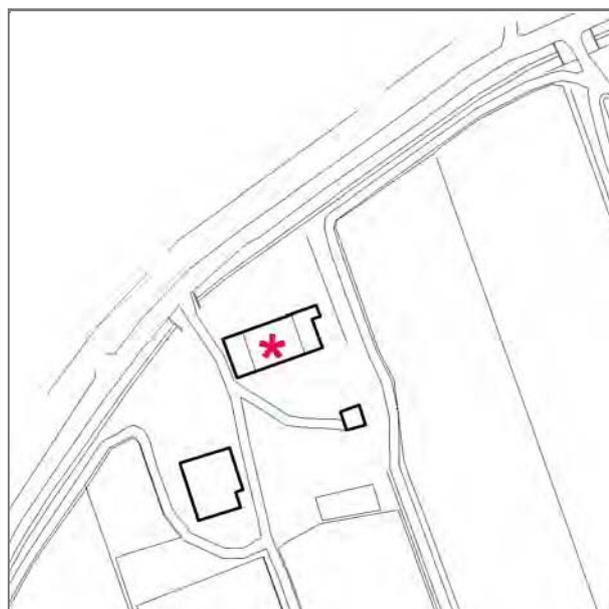
Via : via Stradone Sala (Prov. 133) vicino al 231



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 161
Codice edificio: 161/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 161

Codice edificio: 161/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



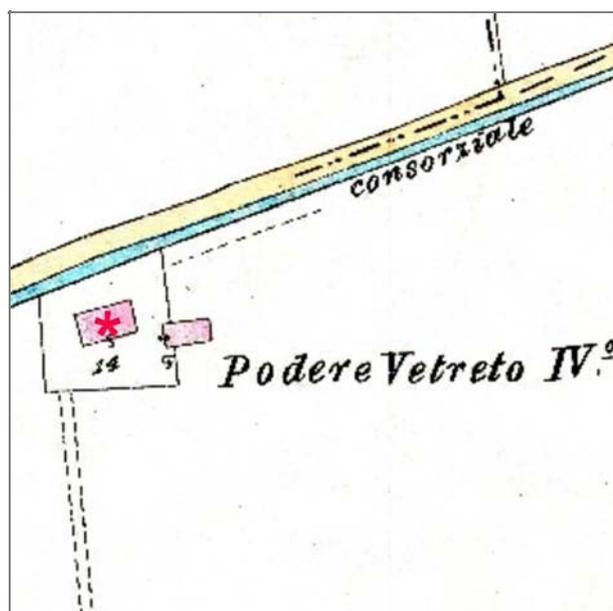
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

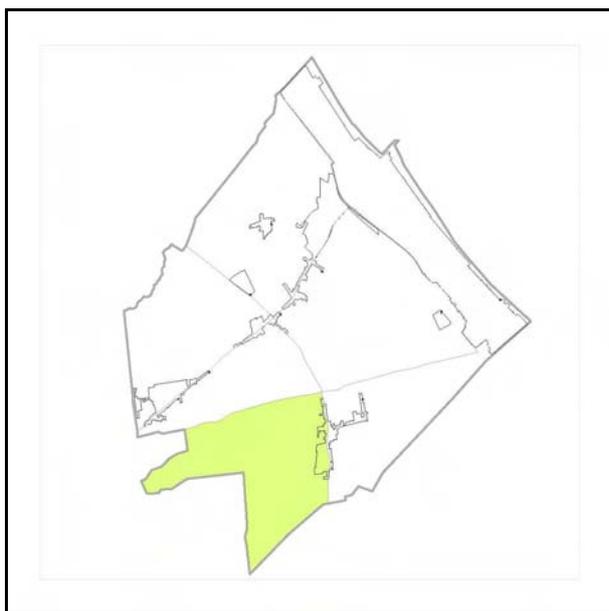
Toponimo : **Podere Vetreto IV°**

Scheda n.: 162

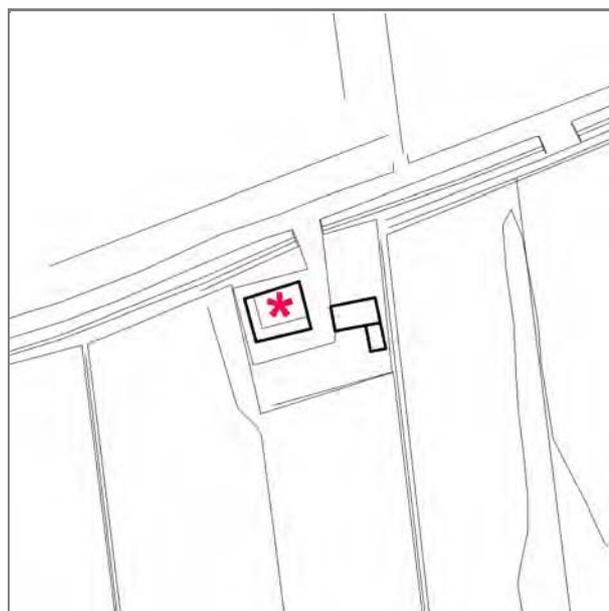
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 209



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 162
Codice edificio: 162/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 162

Codice edificio: 162/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

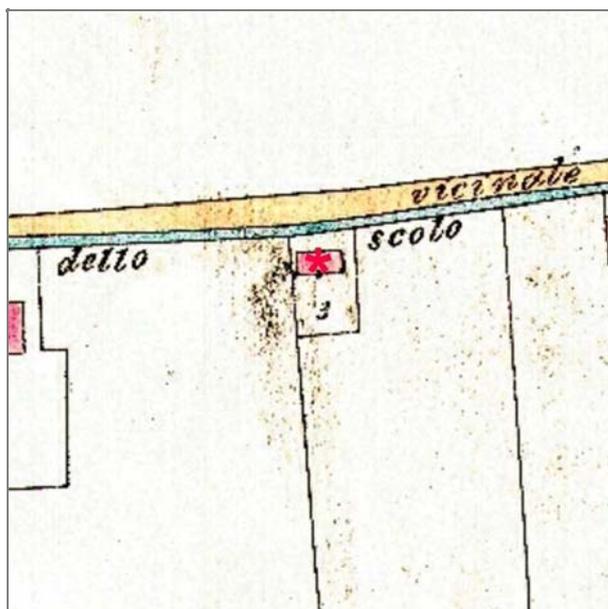
Toponimo

:

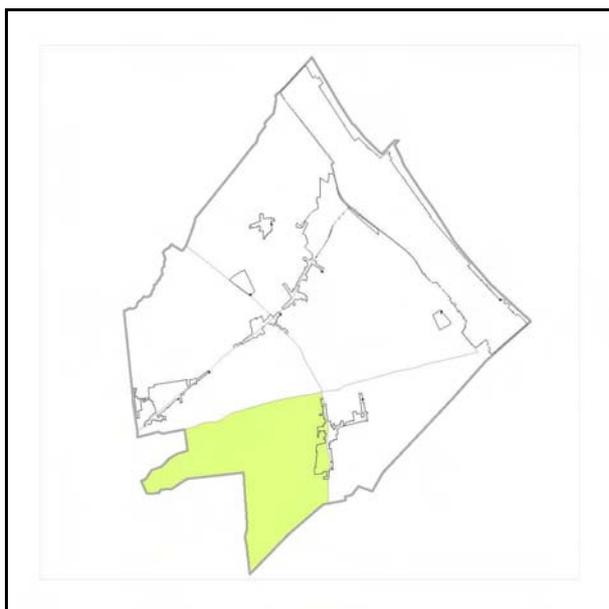
Scheda n.: 163

Via

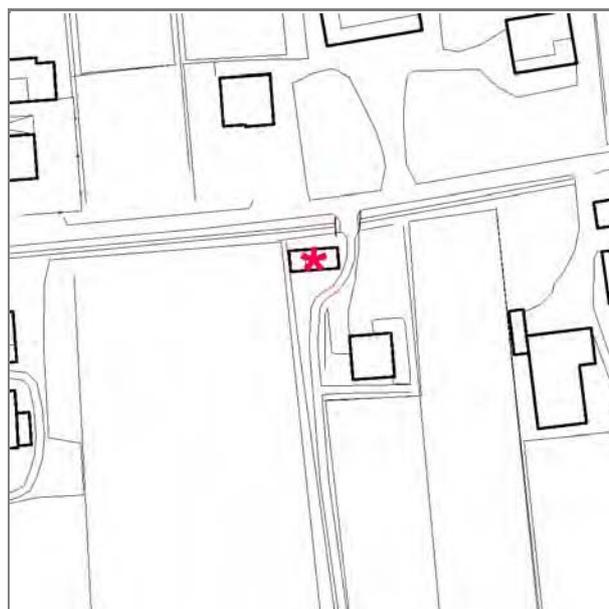
: via Stradone Sala (Prov.133) 147



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 163
Codice edificio: 163/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Non rilevato
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 163

Codice edificio: 163/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

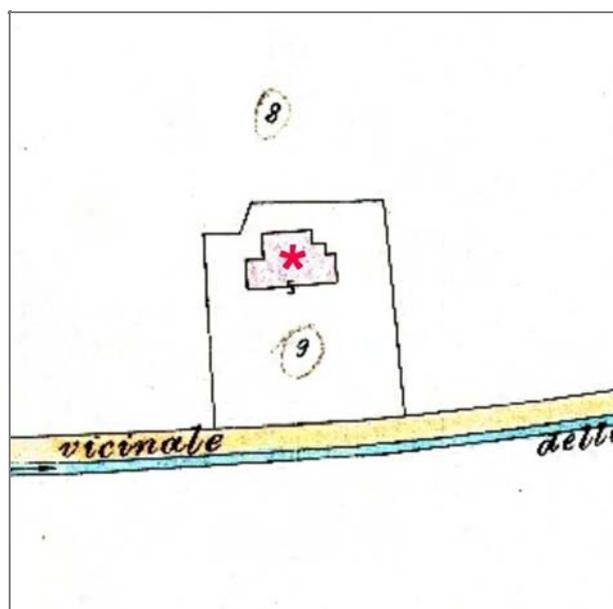
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



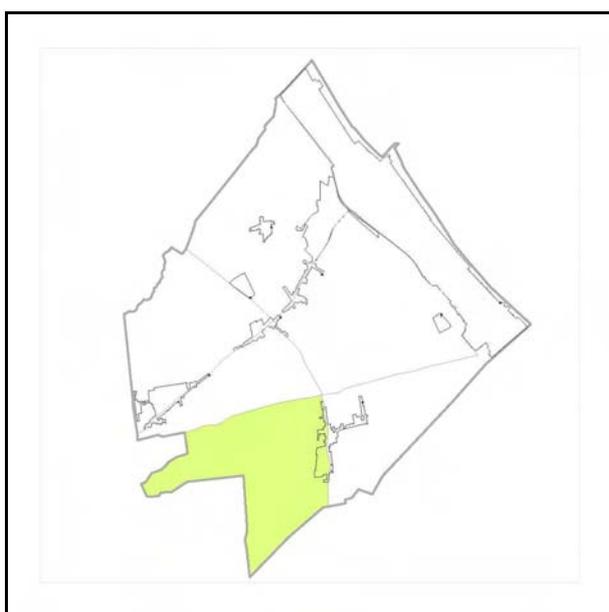
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

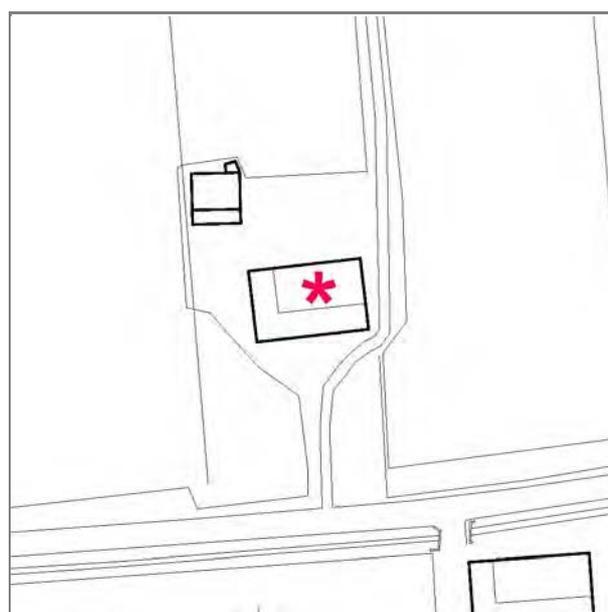
Toponimo : Scheda n.: 164
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 172



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 164
Codice edificio: 164/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 164

Codice edificio: 164/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



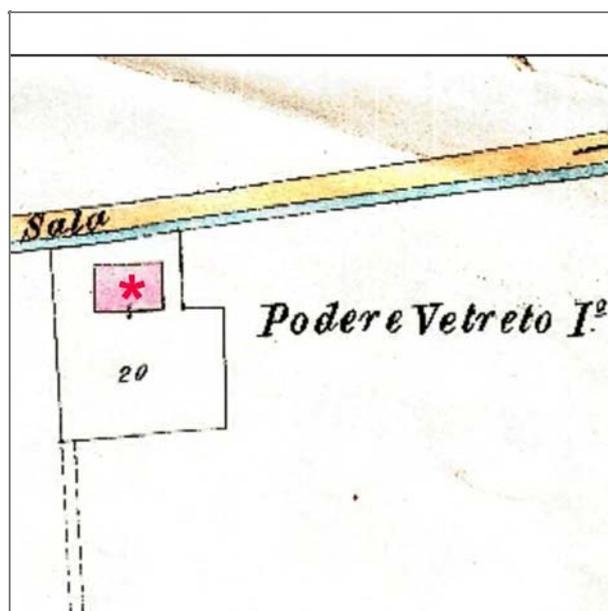
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

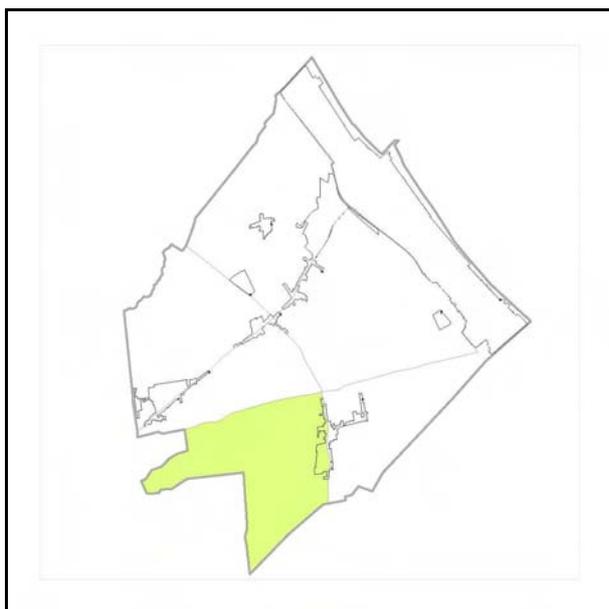
Toponimo : **Podere Vetreto I°**

Scheda n.: 165

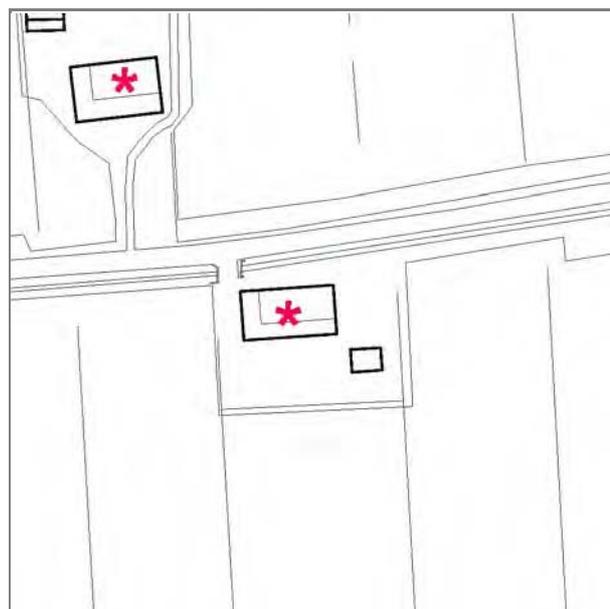
Via : via Stradone Sala (Prov. 133) 171



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 165
Codice edificio: 165/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 165

Codice edificio: 165/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

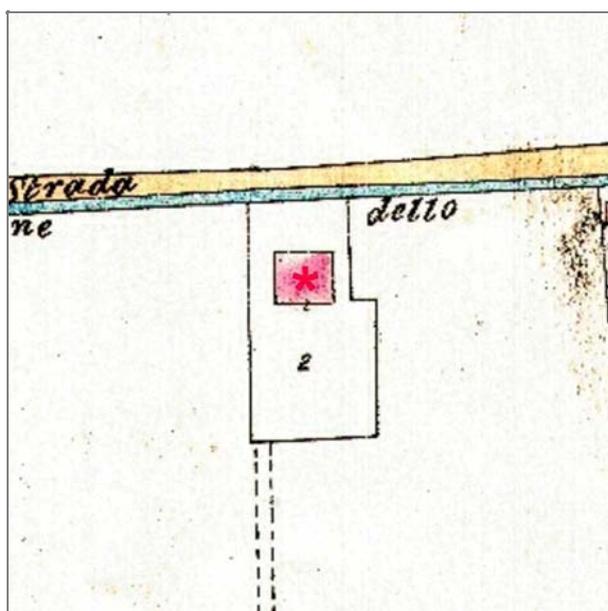
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



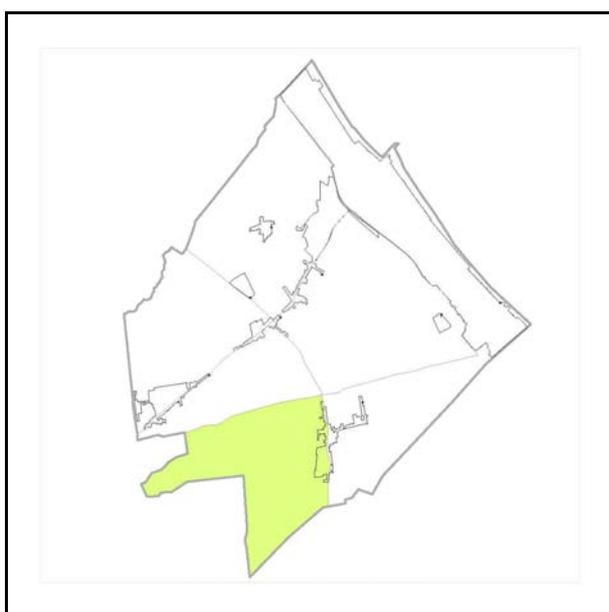
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

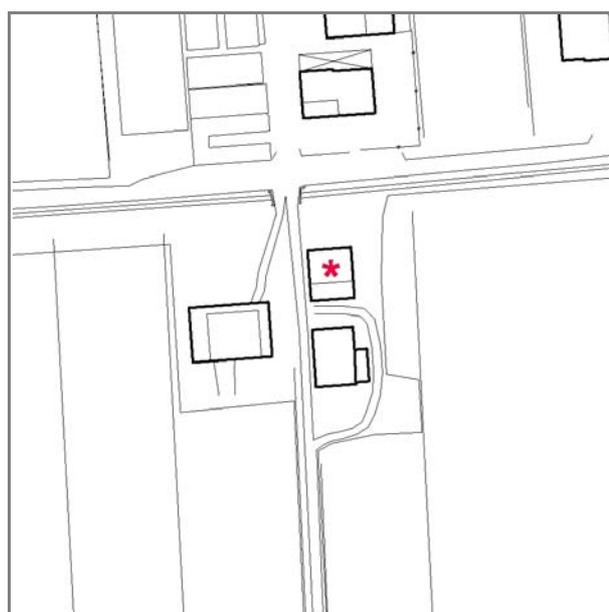
Toponimo : Scheda n.: 166
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 155, 155A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 166
Codice edificio: 166/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 166

Codice edificio: 166/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



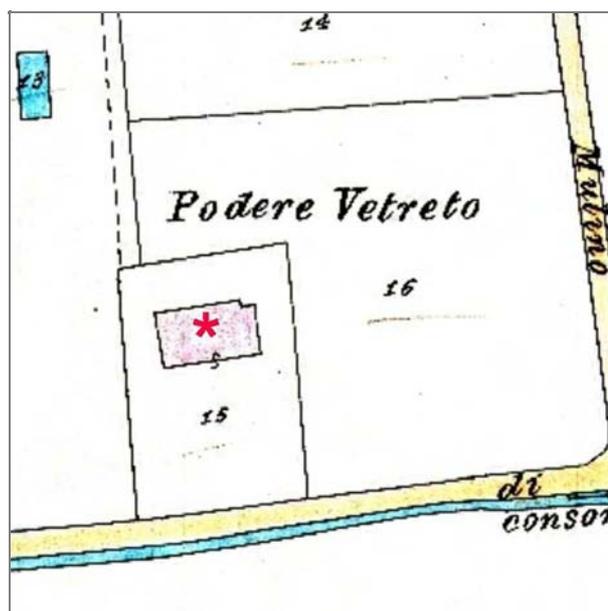
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

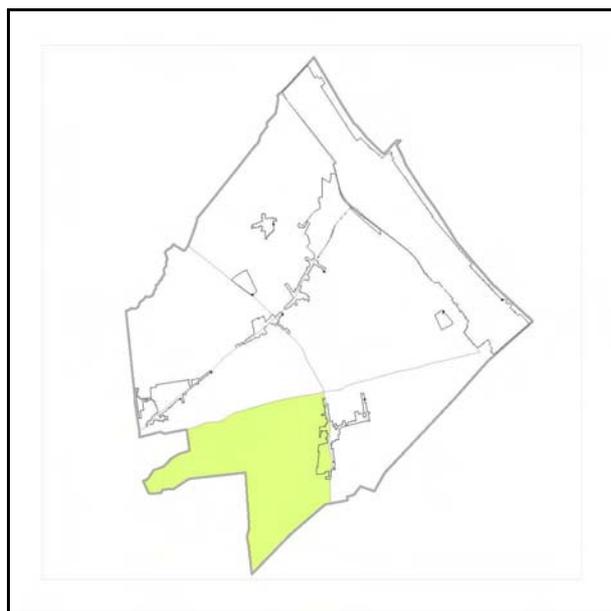
Toponimo : **Podere Vetreto**

Scheda n.: 168

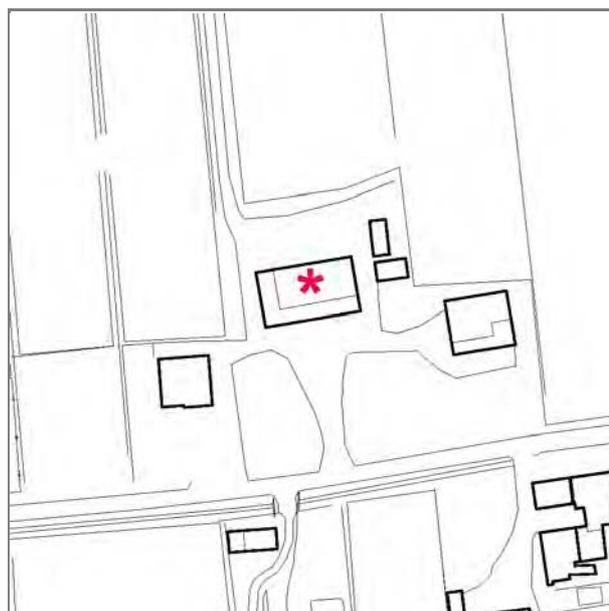
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 148



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 168
Codice edificio: 168/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 168
Codice edificio: 168/2

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Servizi alla Casa colonica
Specifiche :

Tipo: Piccoli depositi, stalletti, ecc. (foto 15 e 16)

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 168

Codice edificio: 168/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 168

Codice edificio: 168/2

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Servizi

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



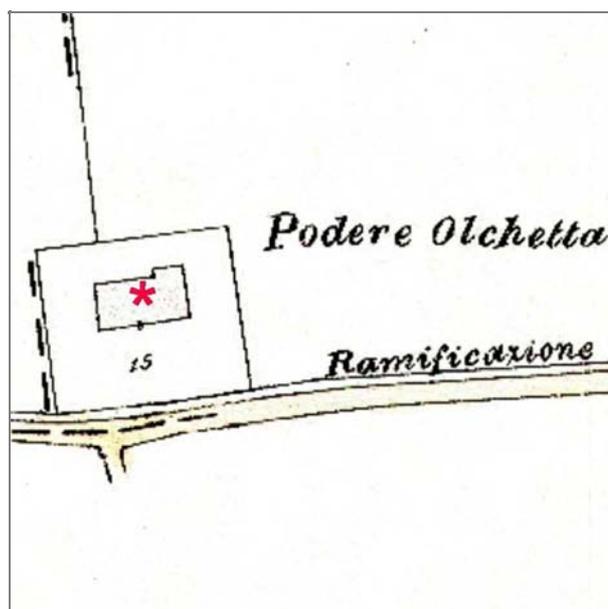
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

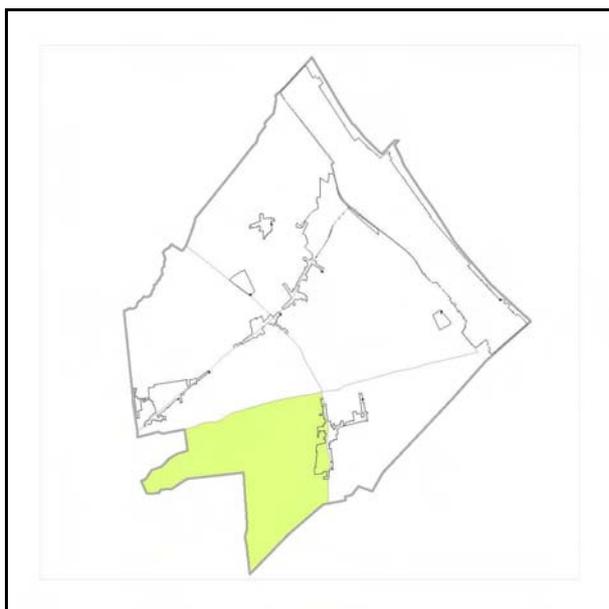
Toponimo : **Podere Olchetta**

Scheda n.: 170

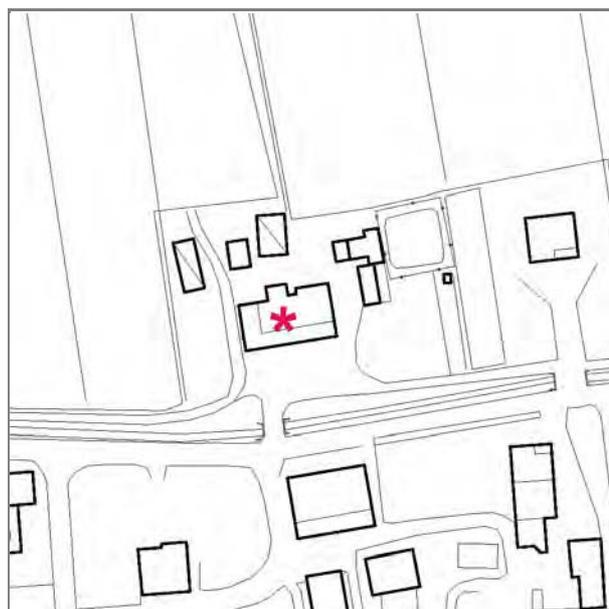
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 116



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 170
Codice edificio: 170/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 170

Codice edificio: 170/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



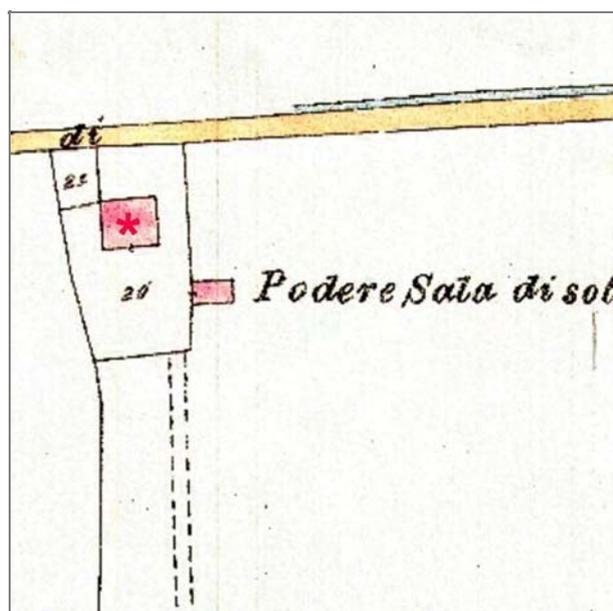
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

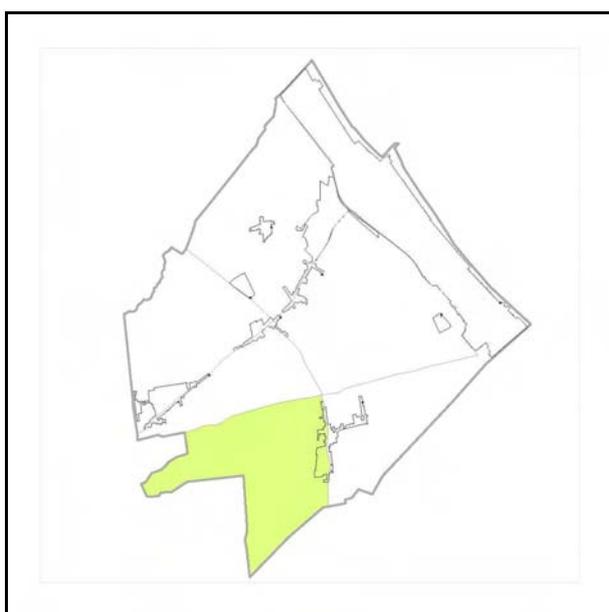
Toponimo : **Podere Sala di sotto**

Scheda n.: 171

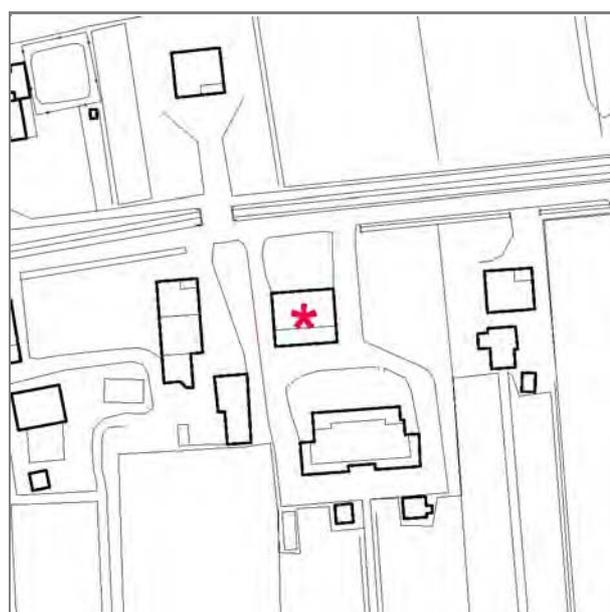
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 101



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 171
Codice edificio: 171/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.e casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 171

Codice edificio: 171/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



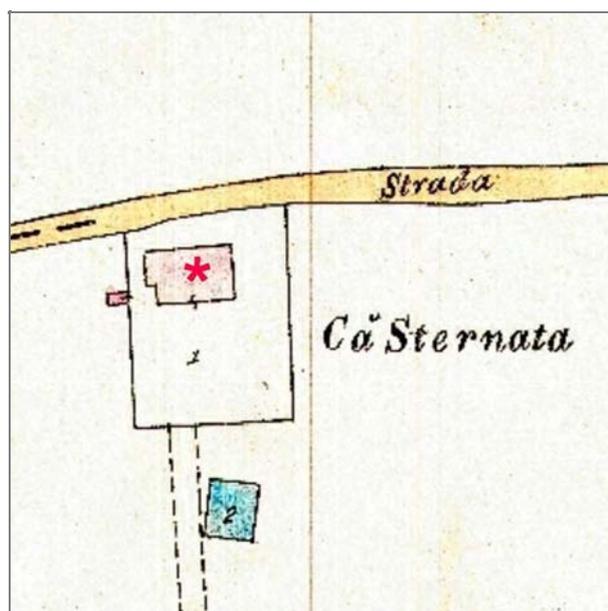
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

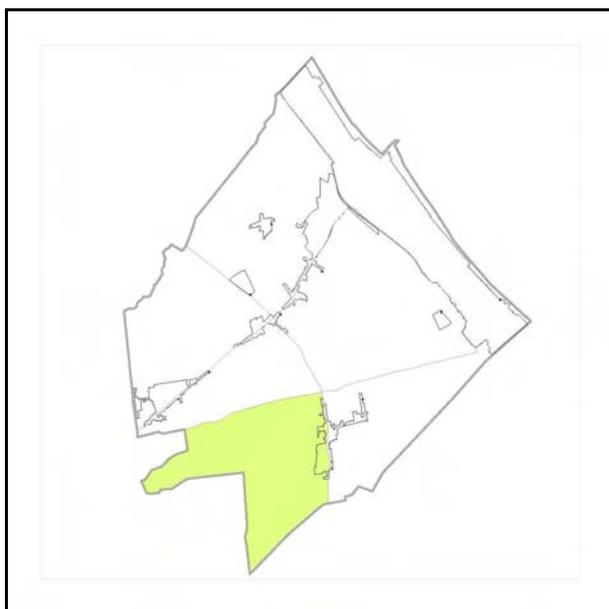
Toponimo : **Cà Sternata**

Scheda n.: 172

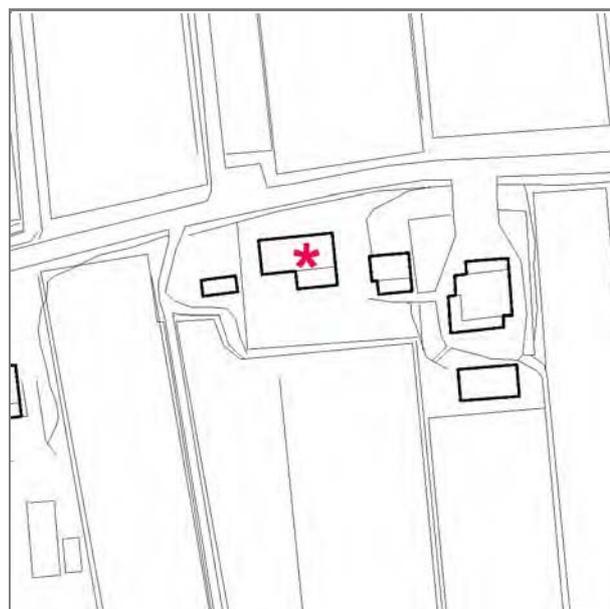
Via : via Stradone Sala (Prov. 133) 73, 73A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 172
Codice edificio: 172/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 172

Codice edificio: 172/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



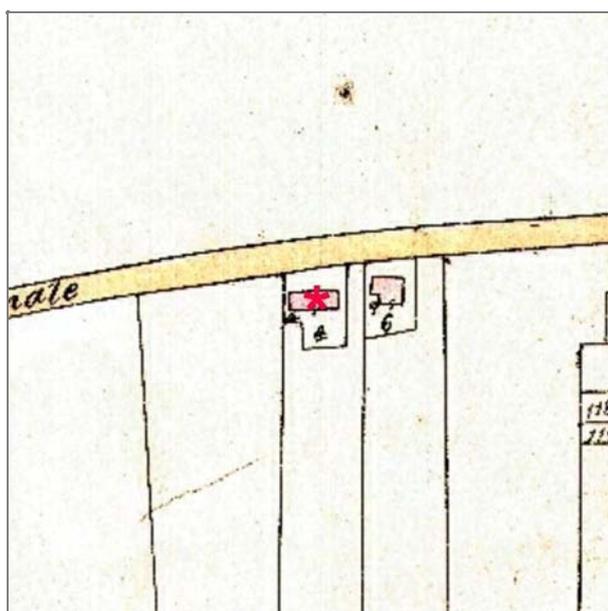
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

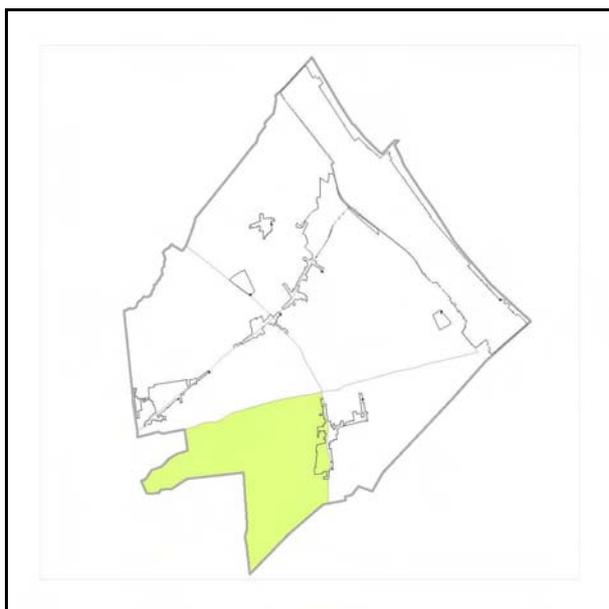
Toponimo :

Scheda n.: 174

Via : via Stradone Sala (Prov. 133) 53



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 174
Codice edificio: 174/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 174

Codice edificio: 174/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



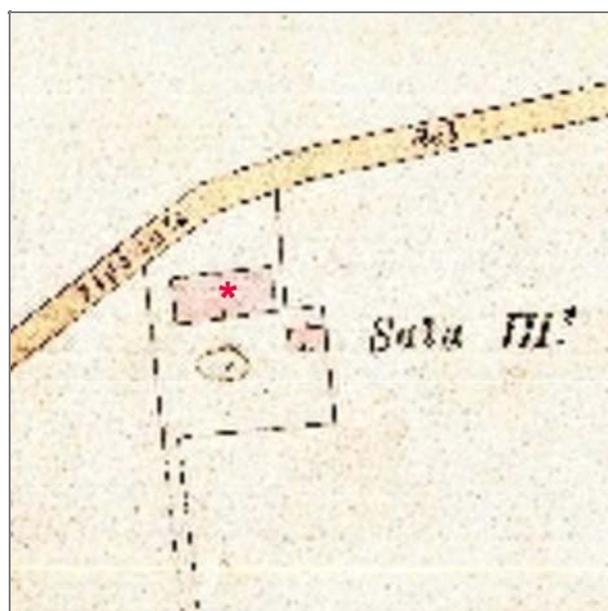
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

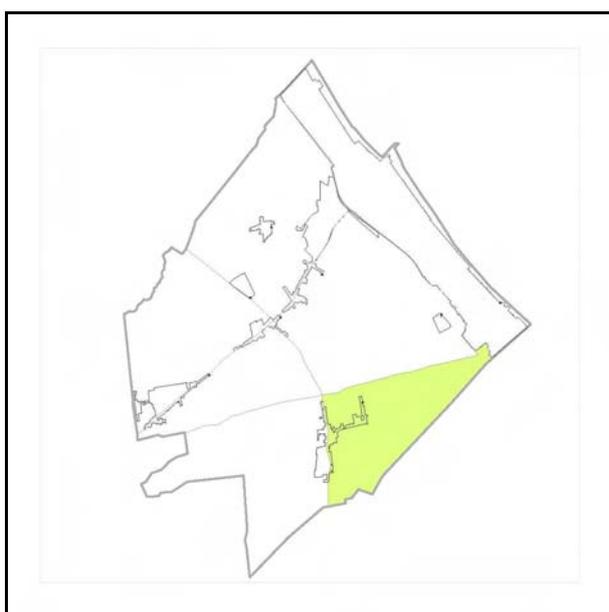
Toponimo : Sala III°

Scheda n.: 175

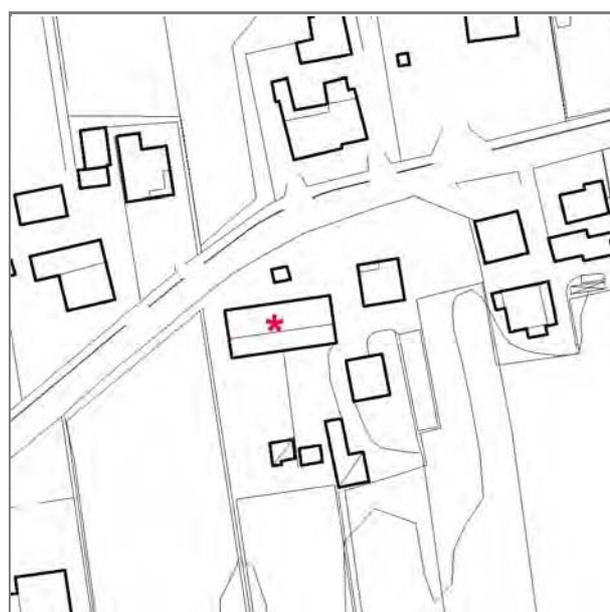
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 433, 435



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 175
Codice edificio: 175/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.e casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note: Sono preseti crolli di murature e delle strutture di copertura

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 175

Codice edificio: 175/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

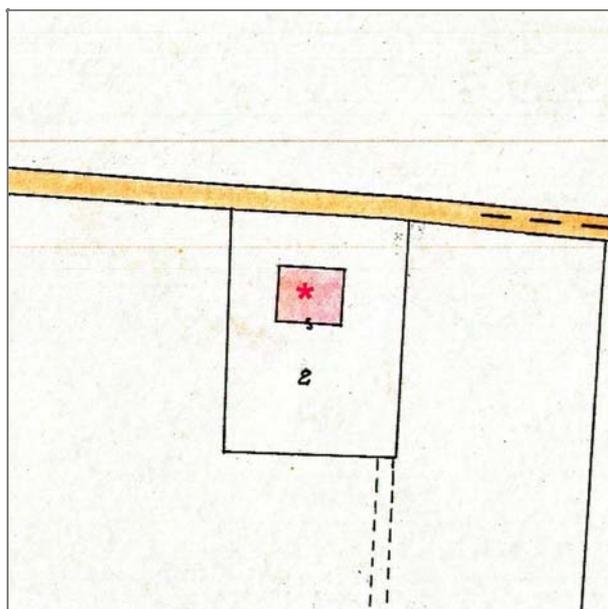
Toponimo

:

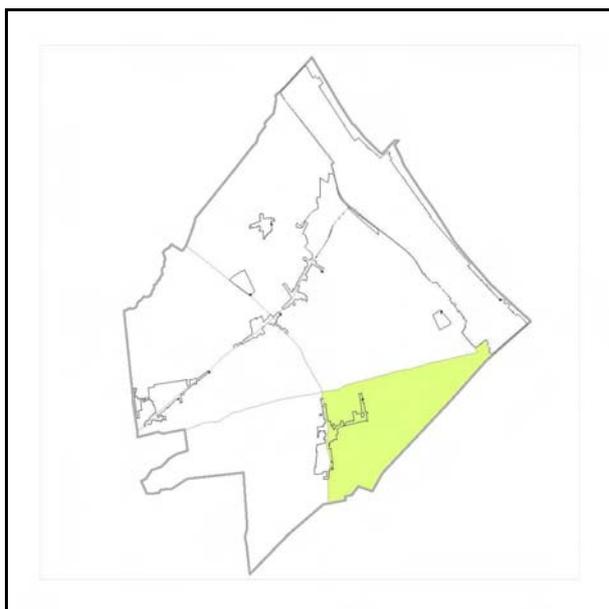
Scheda n.: 176

Via

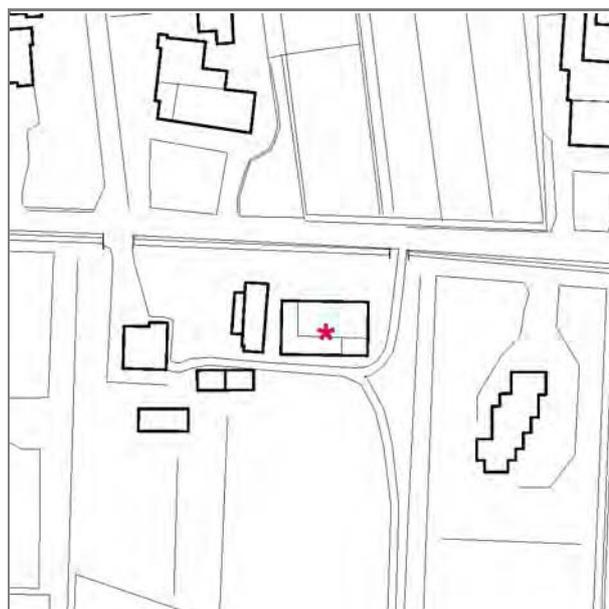
: via Fenili 50



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 176
Codice edificio: 176/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note: Sono preseti crolli di murature e delle strutture di copertura

Descrizione

Stato di conservazione:
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 176

Codice edificio: 176/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



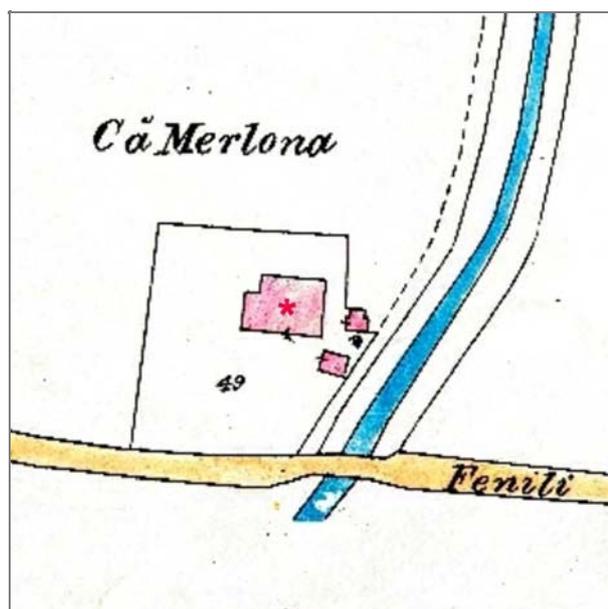
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

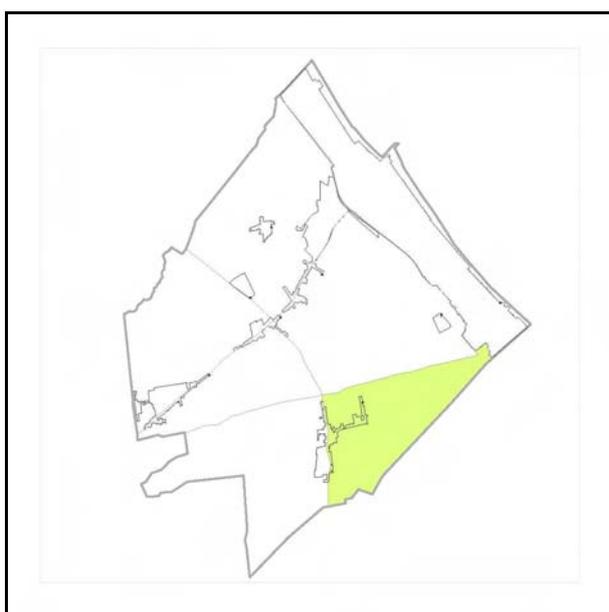
Toponimo : **Cà Merlona**

Scheda n.: 177

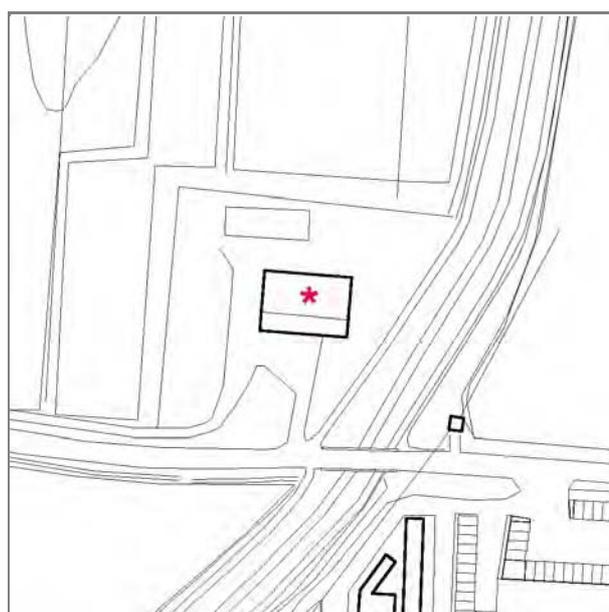
Via : via Fenili 99



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09

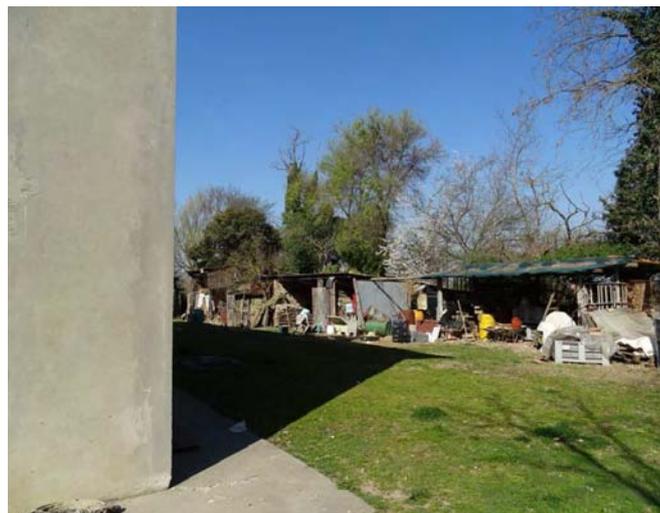


foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 177
Codice edificio: 177/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 177

Codice edificio: 177/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



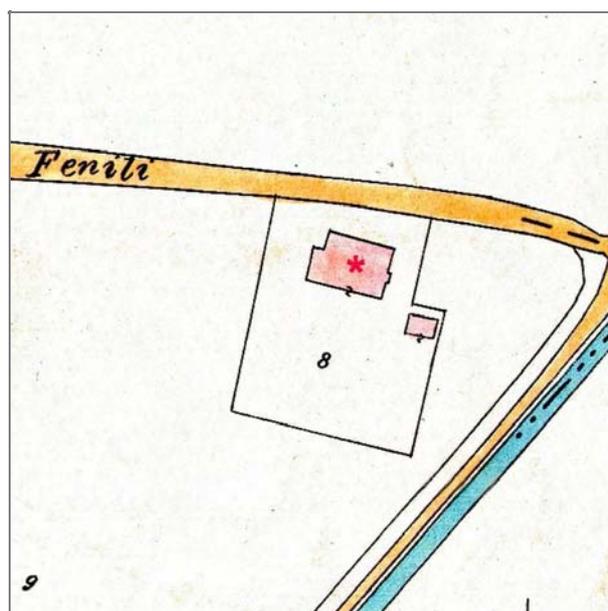
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

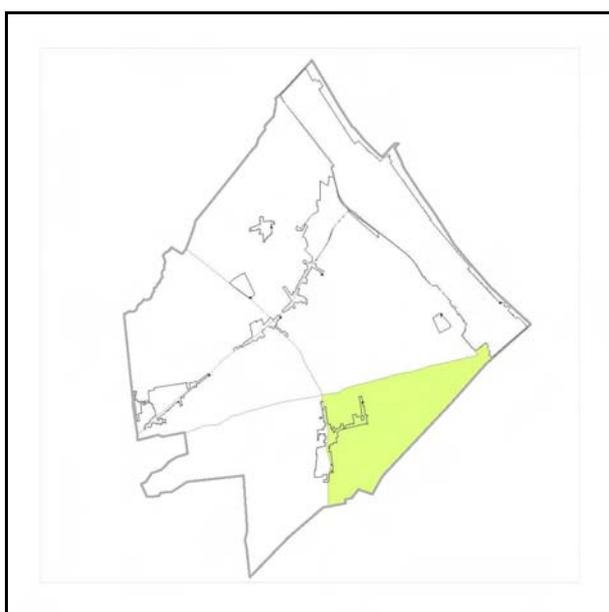
Toponimo :

Scheda n.: 178

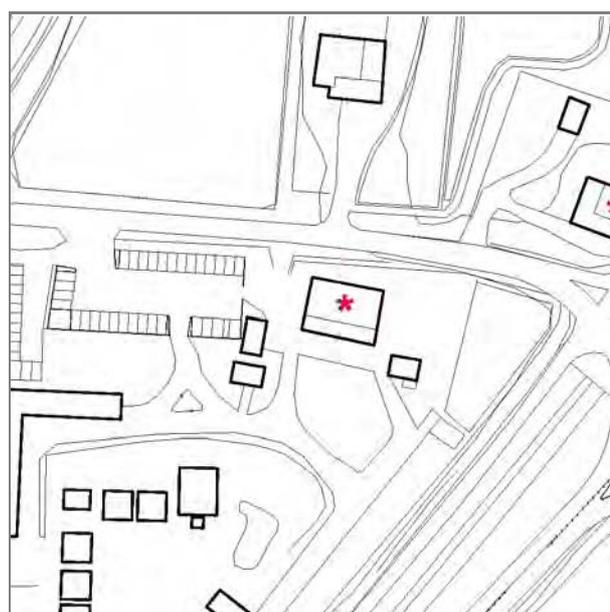
Via : via Fenili 106



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 178
Codice edificio: 178/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 178

Codice edificio: 178/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

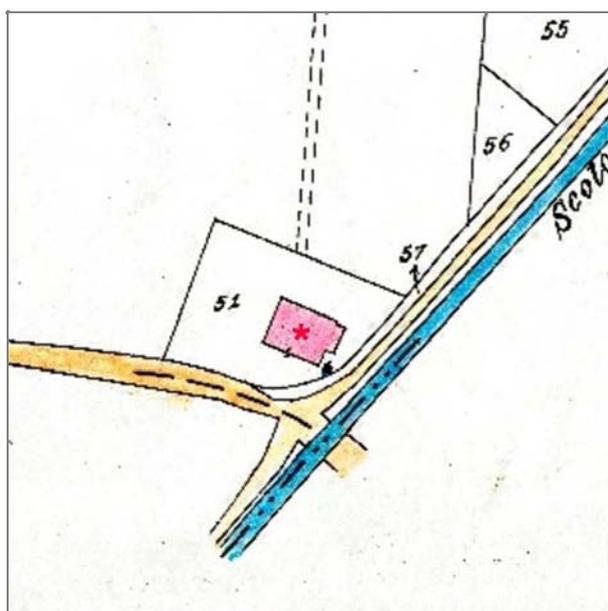
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



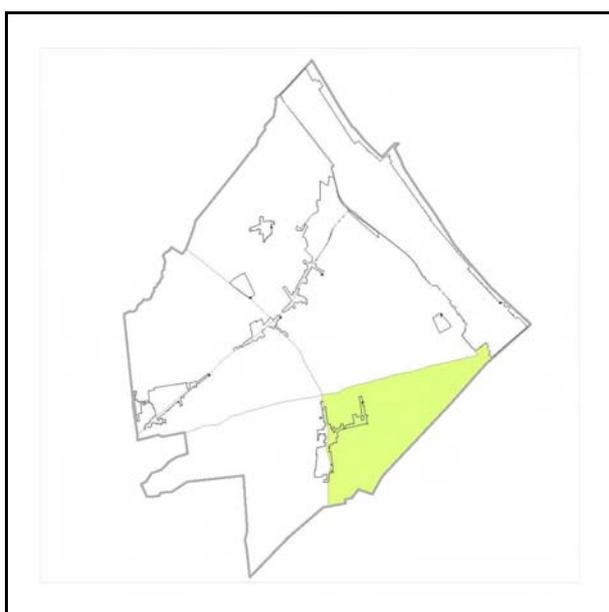
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

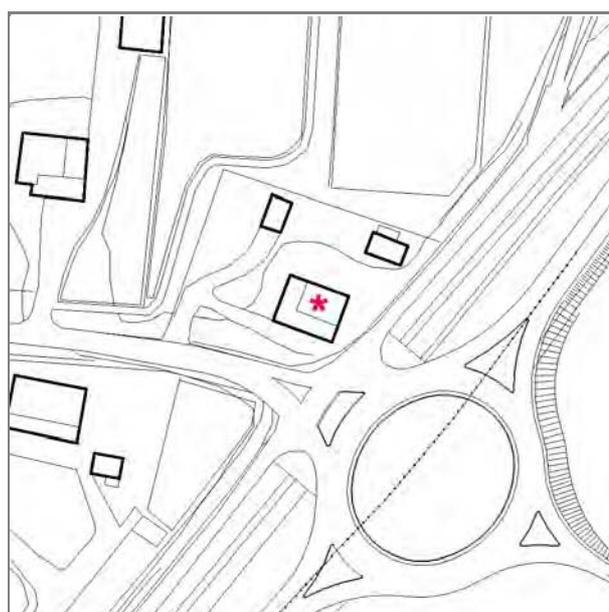
Toponimo : Scheda n.: 179
Via : via Fenili 109



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

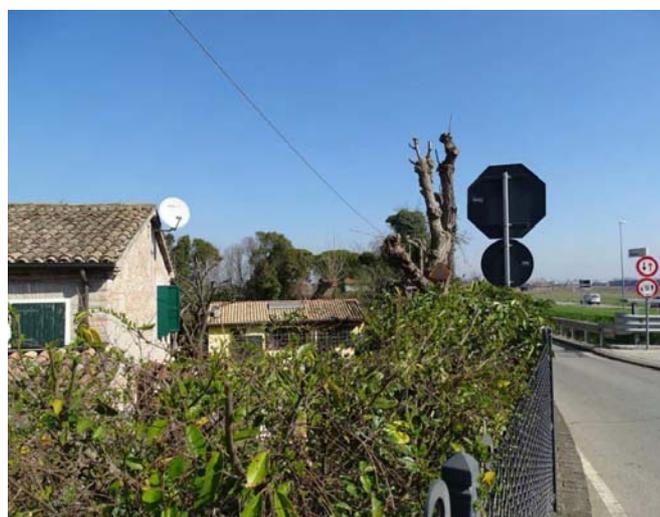


foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 179
Codice edificio: 179/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 179

Codice edificio: 179/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



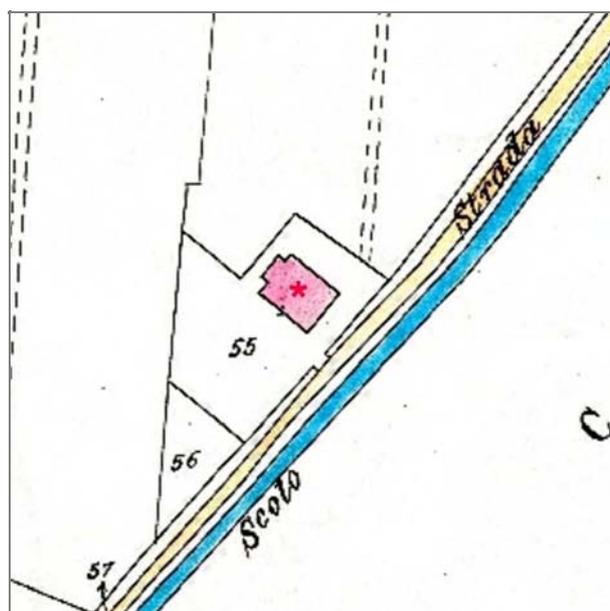
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

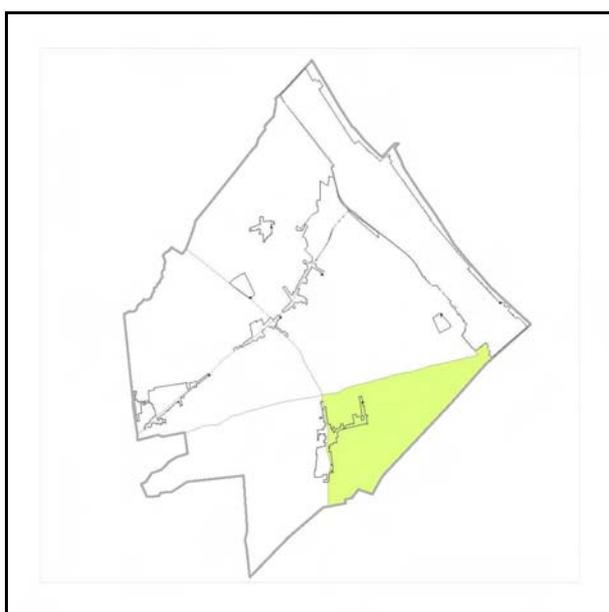
Toponimo :

Scheda n.: 180

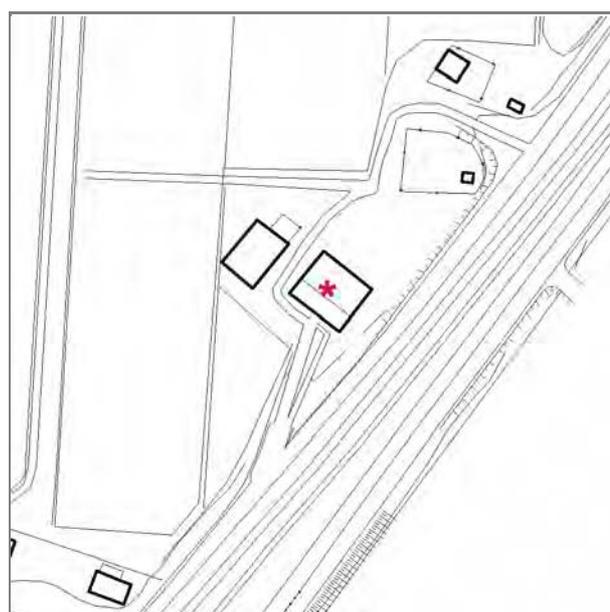
Via : via Rigossa 25, 25A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 10



foto 07

Documentazione fotografica



foto 08



foto 09

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 180
Codice edificio: 180/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 180

Codice edificio: 180/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



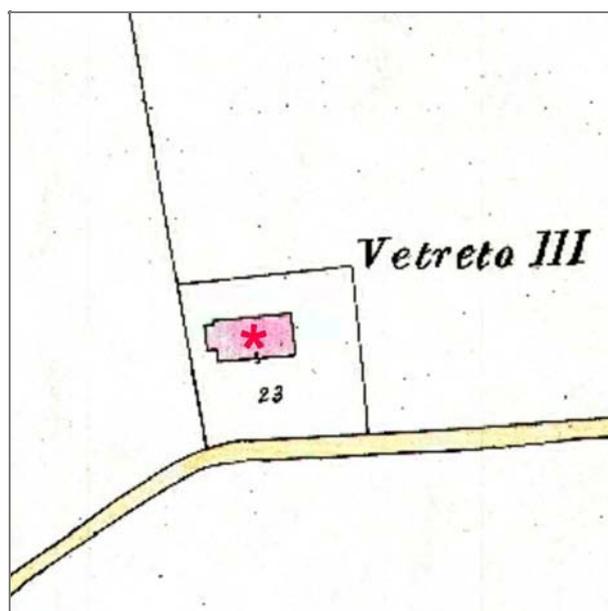
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

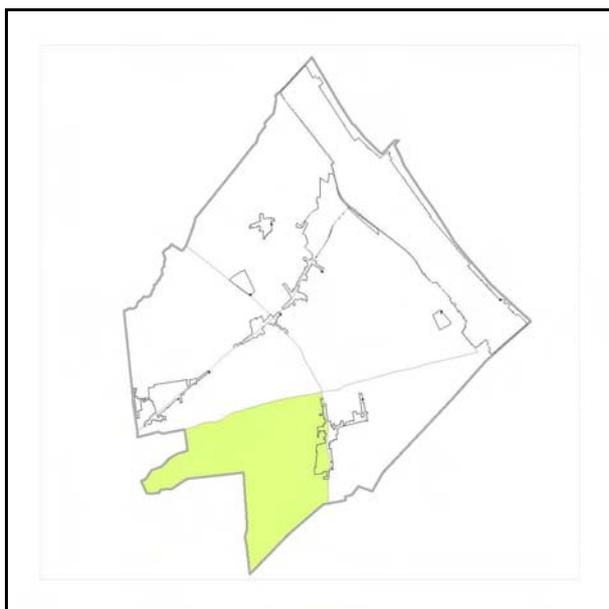
Toponimo : **Vetreto III°**

Scheda n.: 181

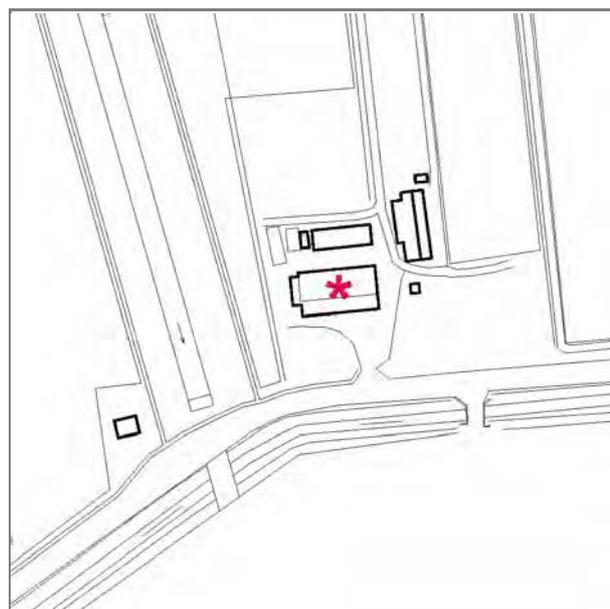
Via : via Vetreto 252, 252A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 181
Codice edificio: 181/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 181

Codice edificio: 181/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

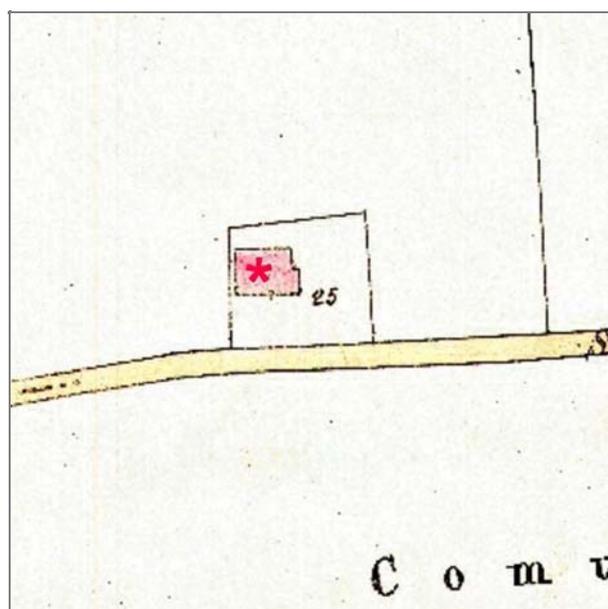
Toponimo

:

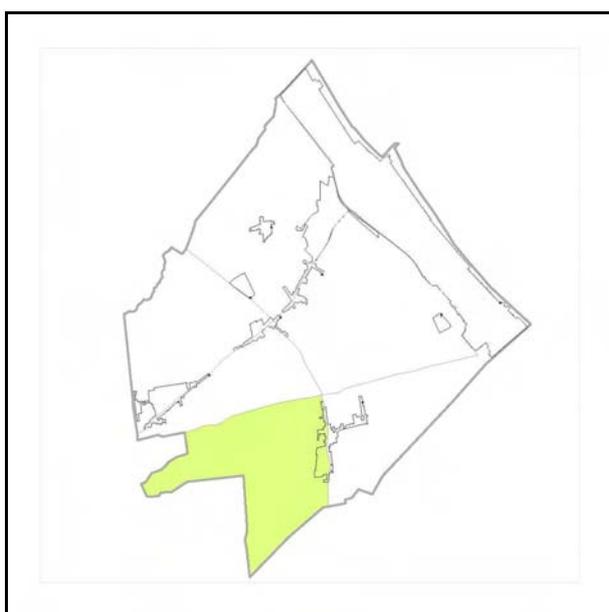
Scheda n.: 183

Via

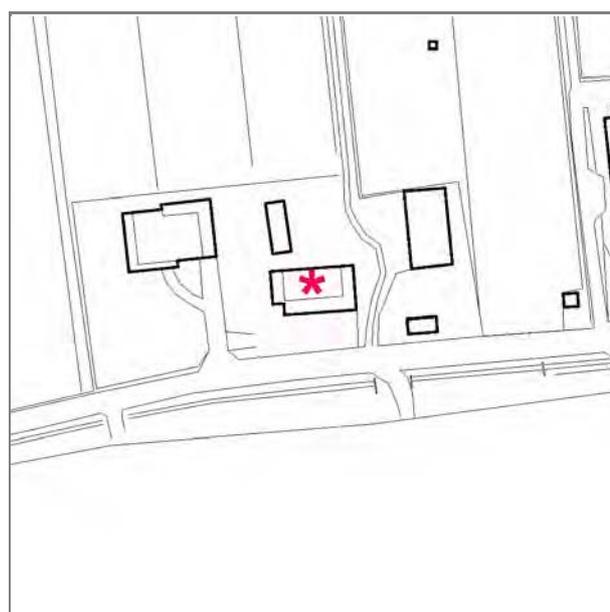
: via Vetreto 200, 200A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 183
Codice edificio: 183/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 183

Codice edificio: 183/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



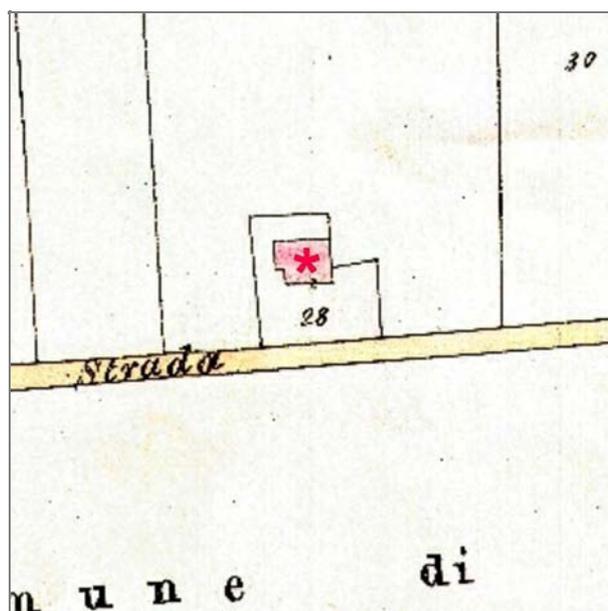
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

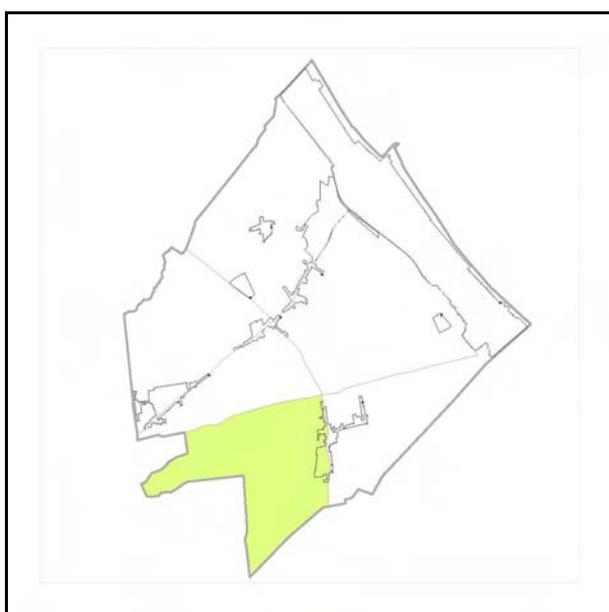
Toponimo :

Scheda n.: 184

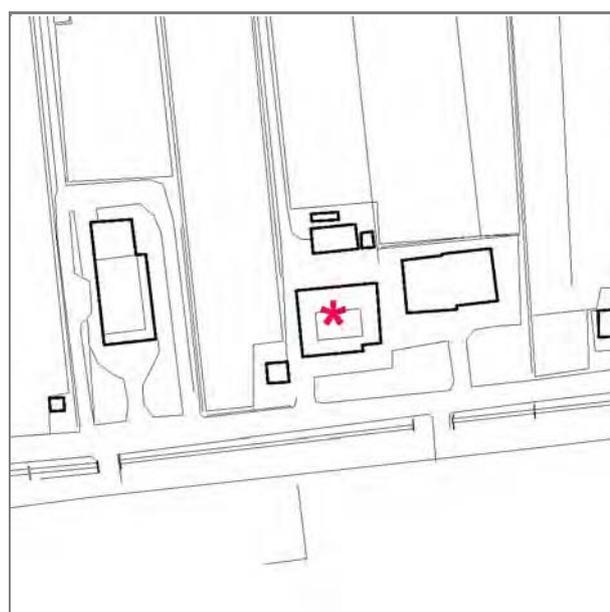
Via : via Vetreto 188



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 184
Codice edificio: 184/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Non rilevato
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 184

Codice edificio: 184/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

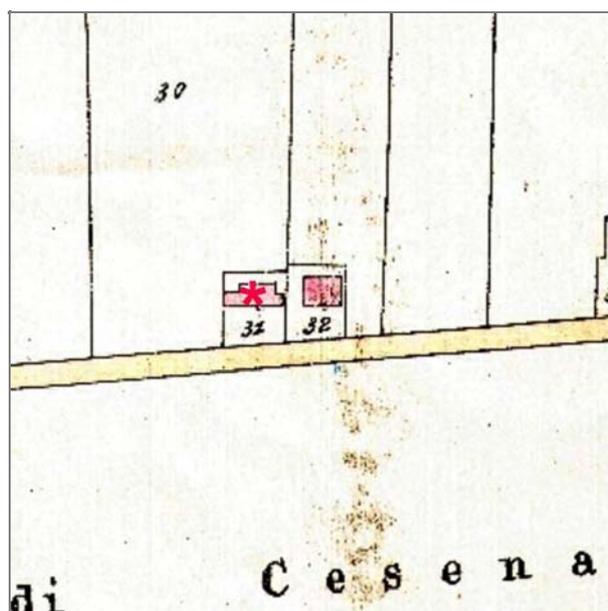
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



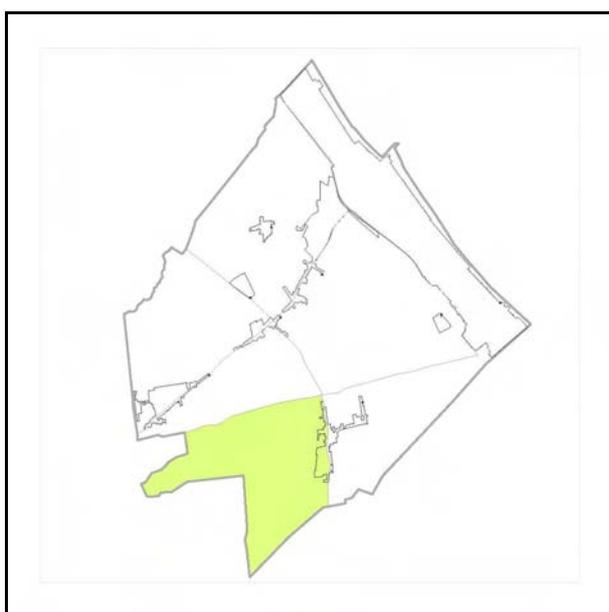
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

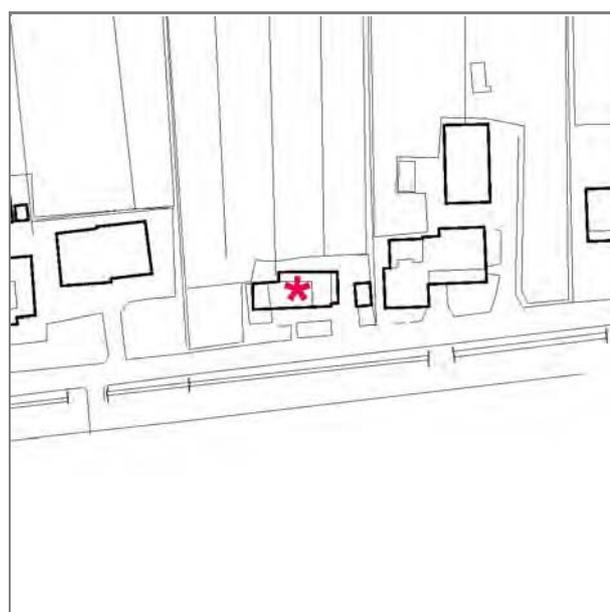
Toponimo : Scheda n.: 185
Via : via Vetreto 180



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 185
Codice edificio: 185/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 185

Codice edificio: 185/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

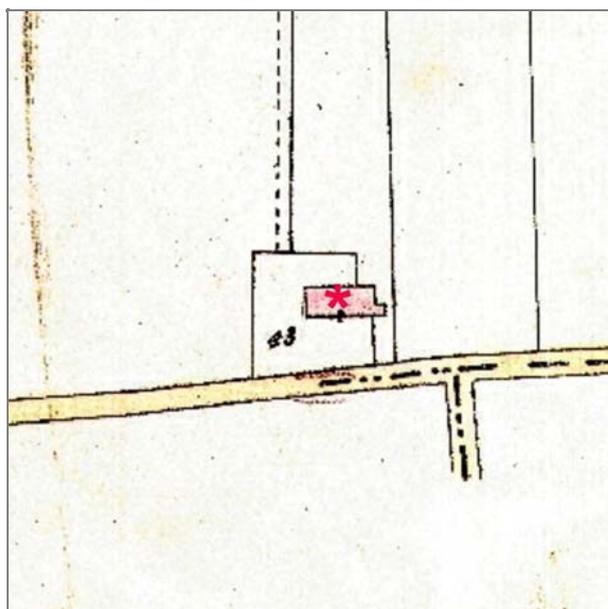
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



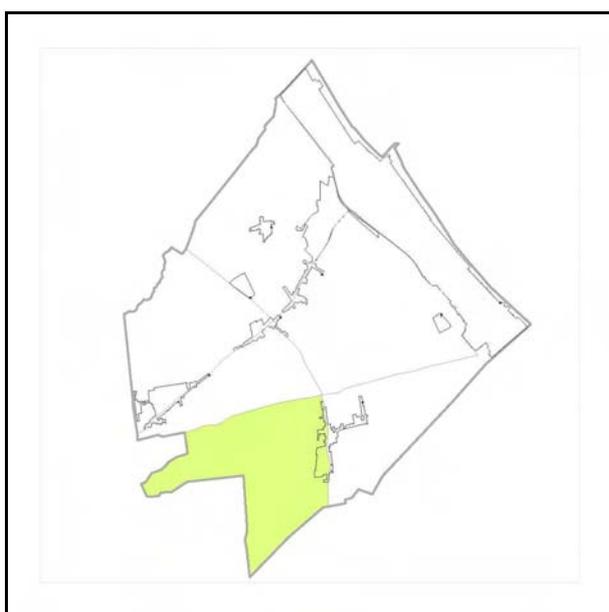
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

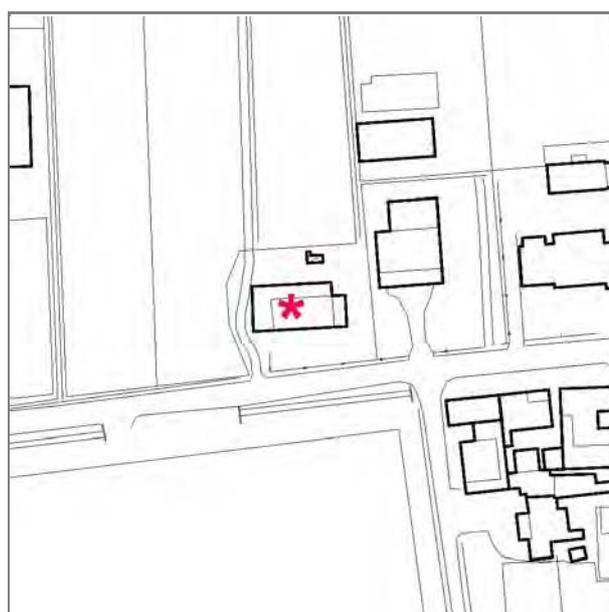
Toponimo : Scheda n.: 186
Via : via Vetreto 156, 156A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 186
Codice edificio: 186/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 186

Codice edificio: 186/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



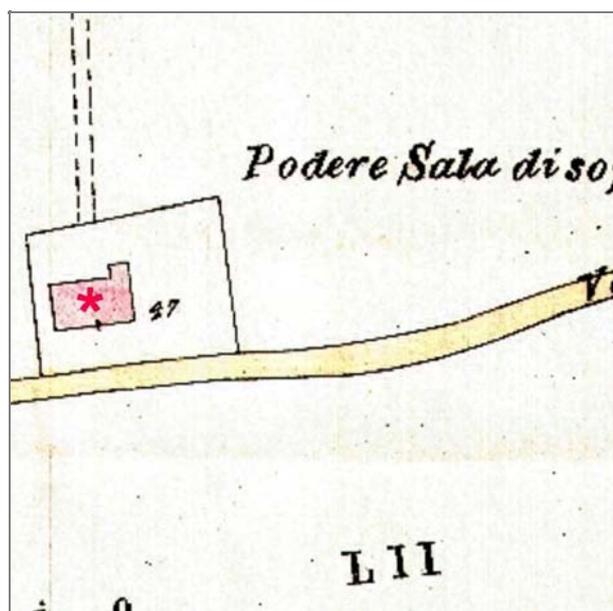
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

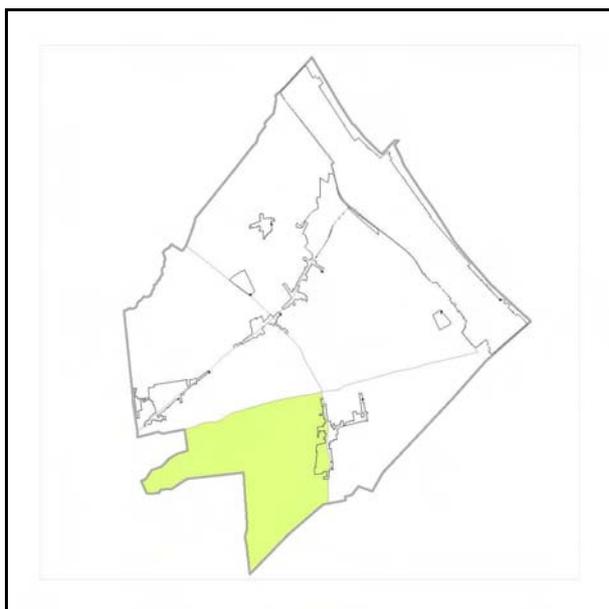
Toponimo : **Podere Sala di sopra**

Scheda n.: 187

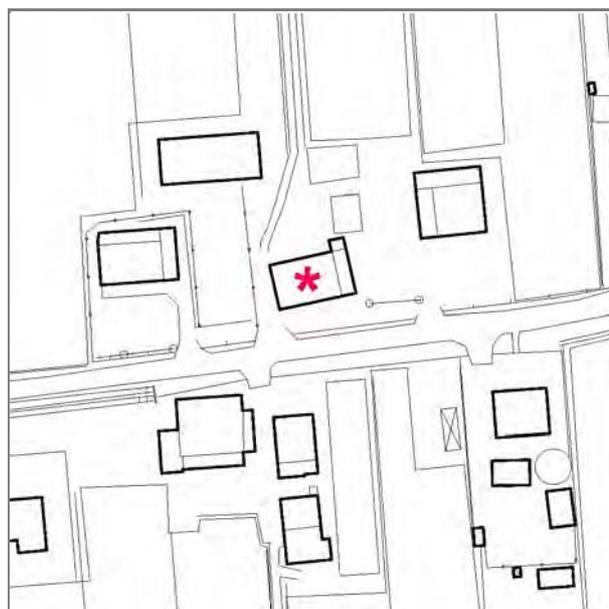
Via : via Vetreto 187, 187A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 187
Codice edificio: 187/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.D casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse storico - tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 187

Codice edificio: 187/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



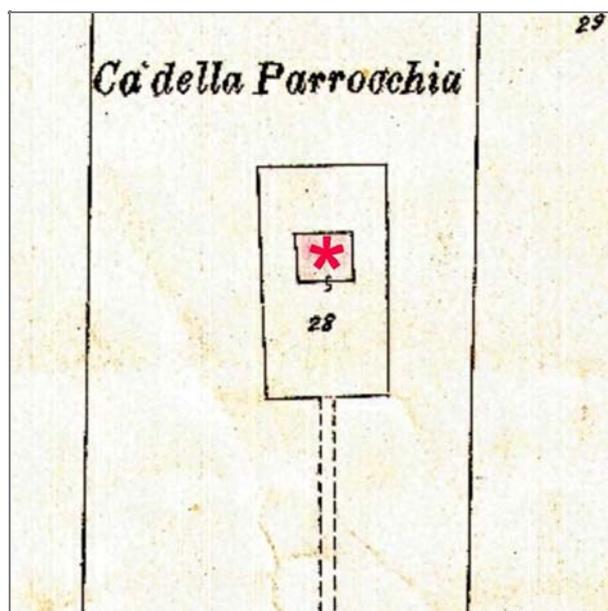
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

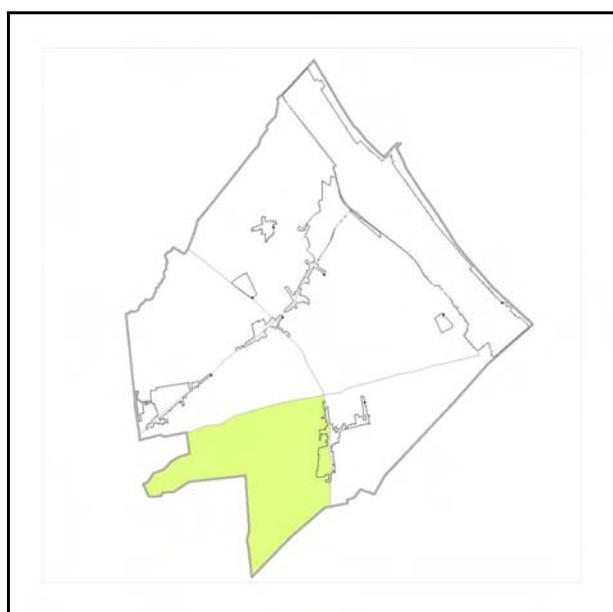
Toponimo : **Cà della Parrocchia**

Scheda n.: 188

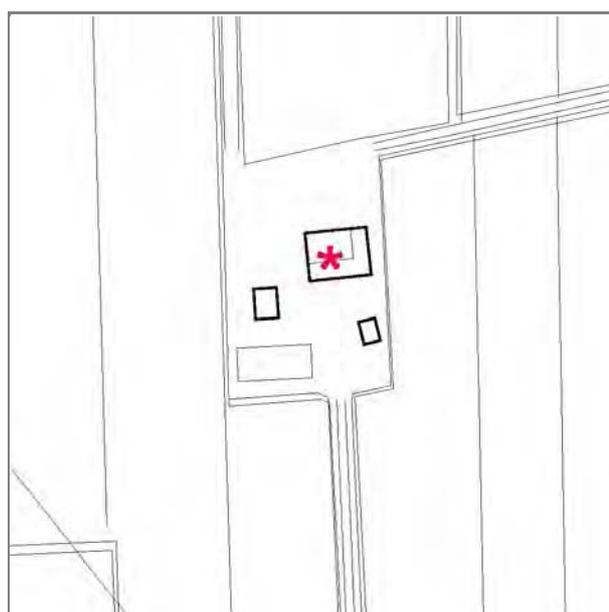
Via : via Vetreto 60, 66



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 188
Codice edificio: 188/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 188

Codice edificio: 188/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



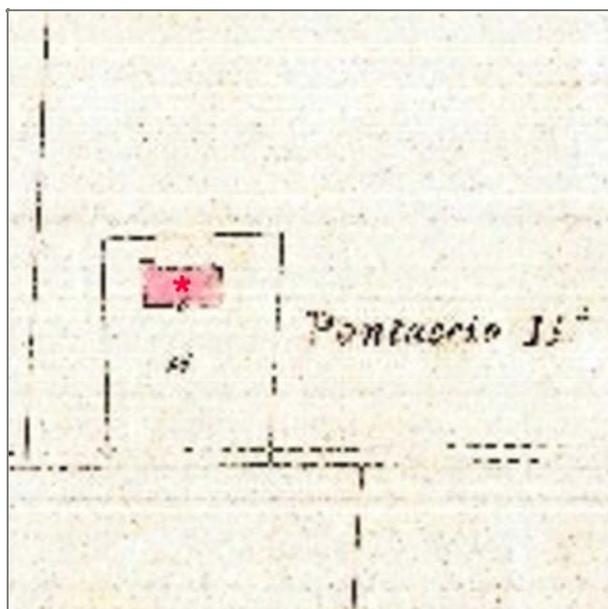
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

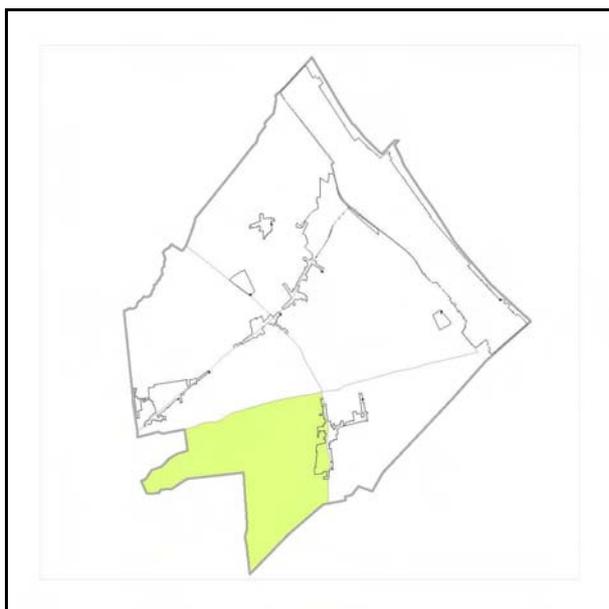
Toponimo : **Pontaccio II°**

Scheda n.: 189

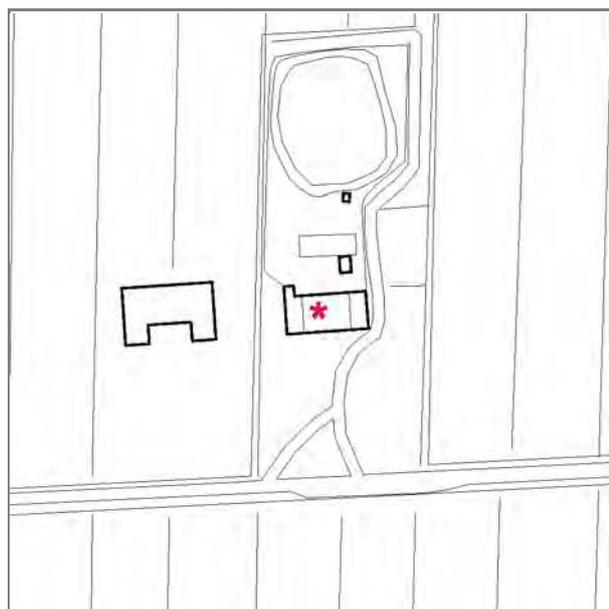
Via : via Campone Sala 515



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 189
Codice edificio: 189/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 189

Codice edificio: 189/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



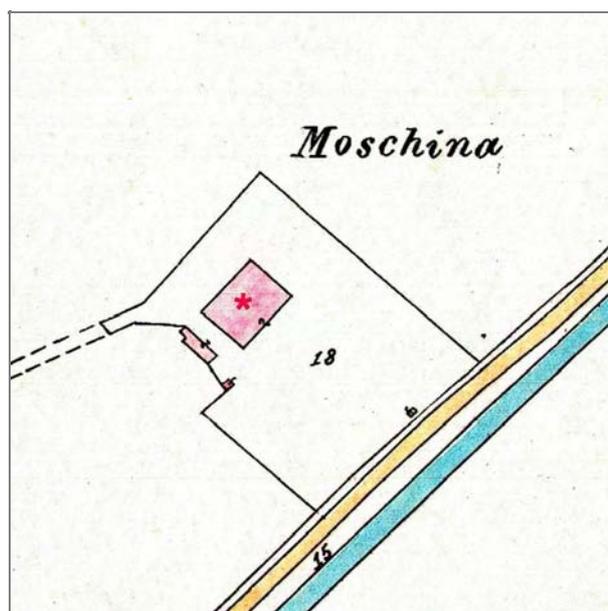
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

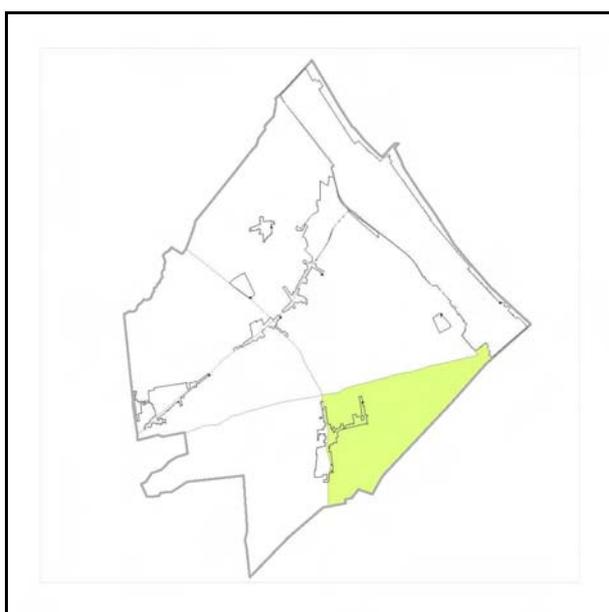
Toponimo : **Moschina**

Scheda n.: 190

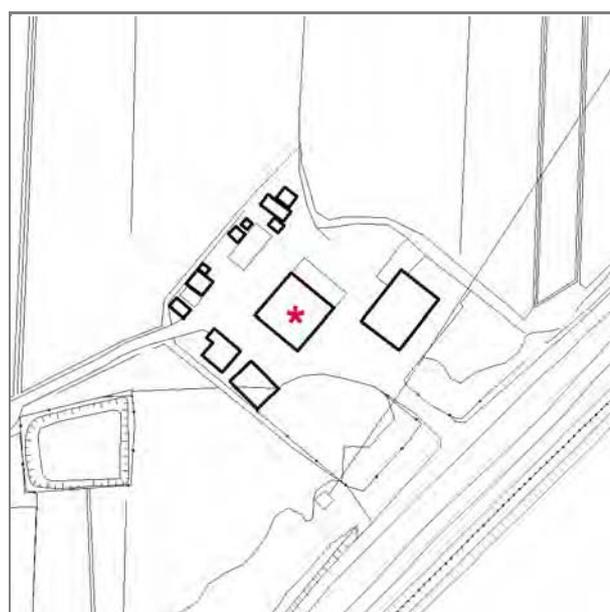
Via : via Rigossa 14



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 190
Codice edificio: 190/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 190

Codice edificio: 190/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



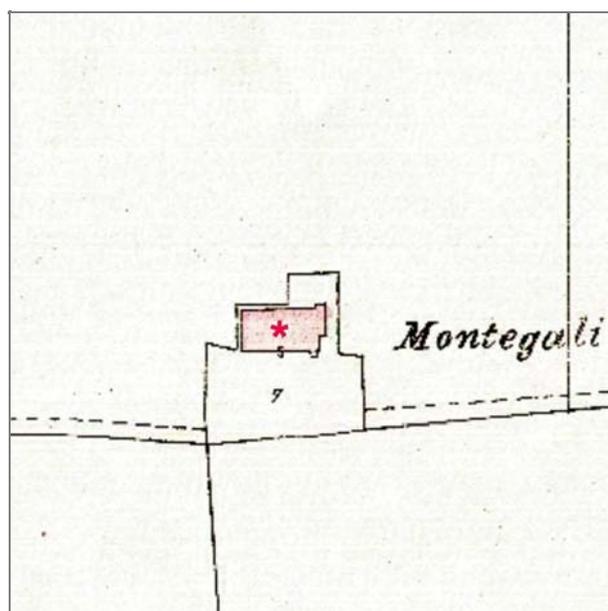
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

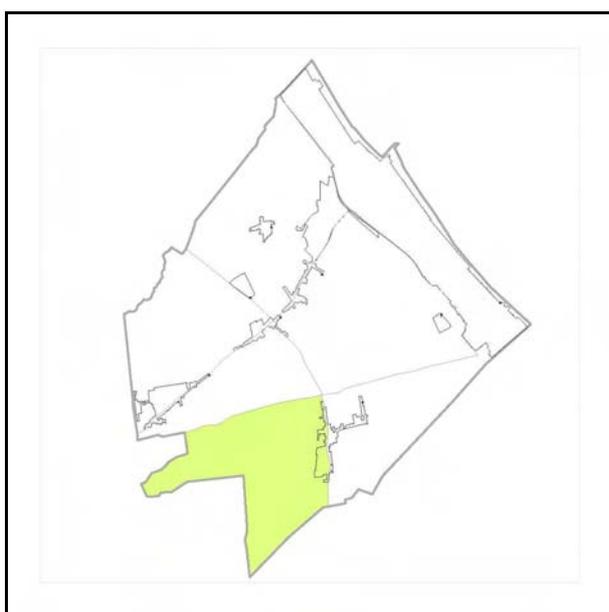
Toponimo : **Montegali**

Scheda n.: 192

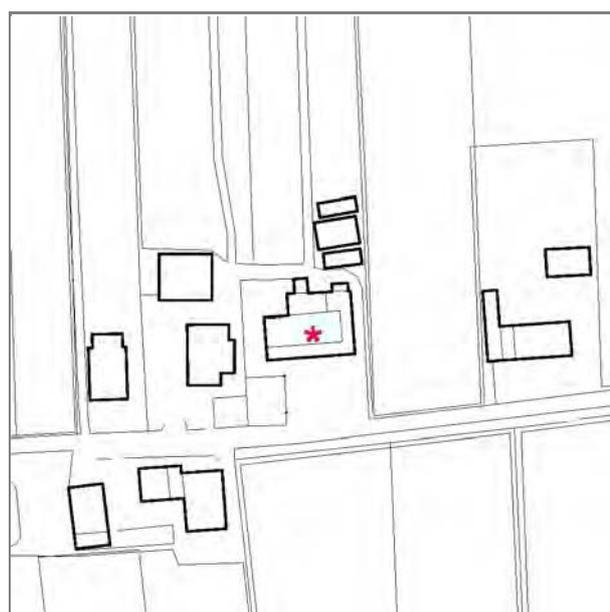
Via : via Campone Sala (vicino al 604)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 192
Codice edificio: 192/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 192

Codice edificio: 192/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

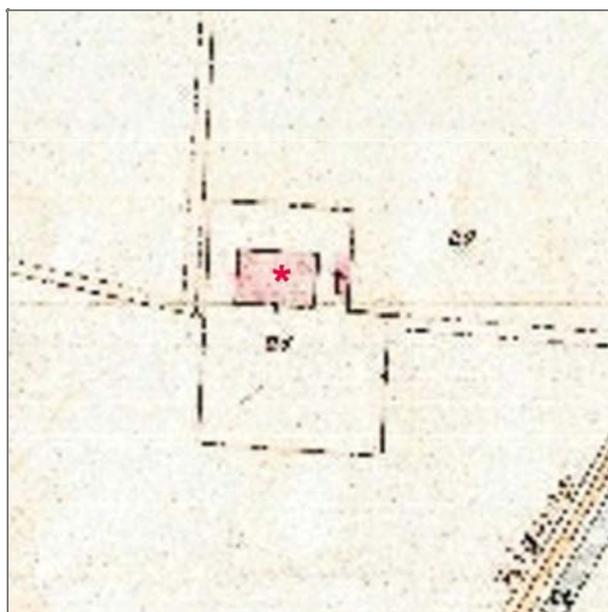
Toponimo

:

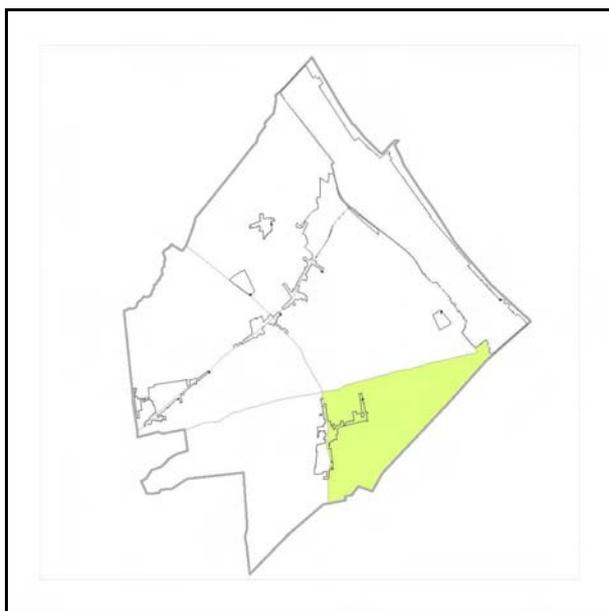
Scheda n.: 193

Via

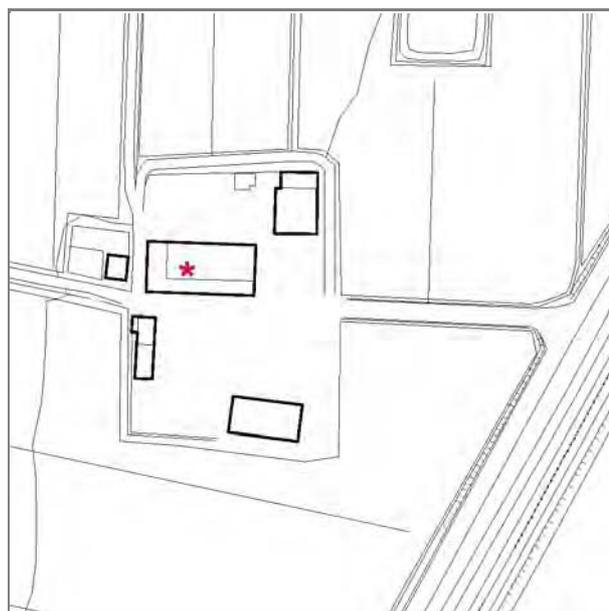
: via Rigossa 1, 2



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 13



foto 06



foto 07

Documentazione fotografica



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

Documentazione fotografica



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 193
Codice edificio: 193/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 193

Codice edificio: 193/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



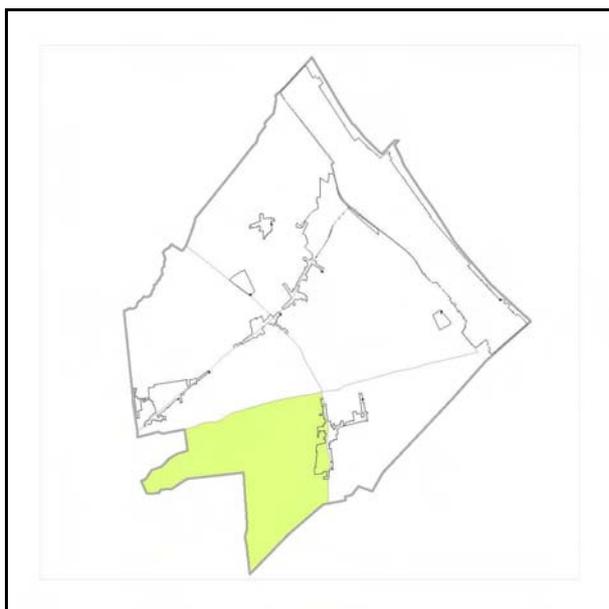
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

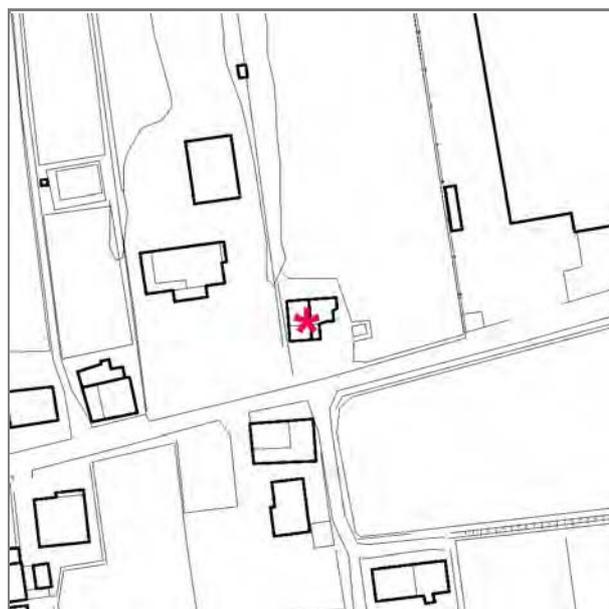
Toponimo : **Scheda n.:** 194
Via : Pavirana n. 112 - 114



Catasto Pontificio



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 194
Codice edificio: 194/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene indiv iduo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo: Organismo bicellulare assimilabile al tipo 2.1.B con scala in vano proprio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : non rilevato
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 194

Codice edificio: 194/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



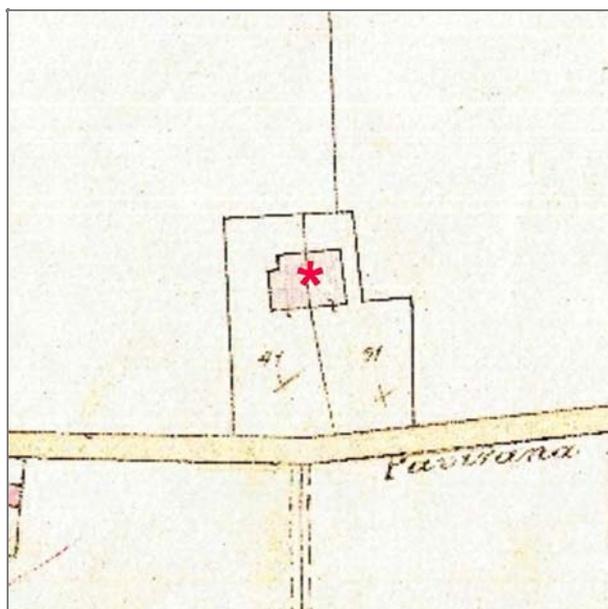
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

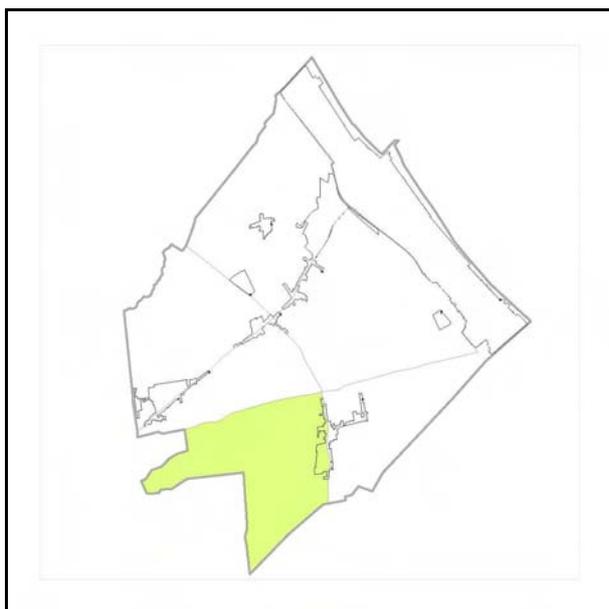
Toponimo :

Scheda n.: 195

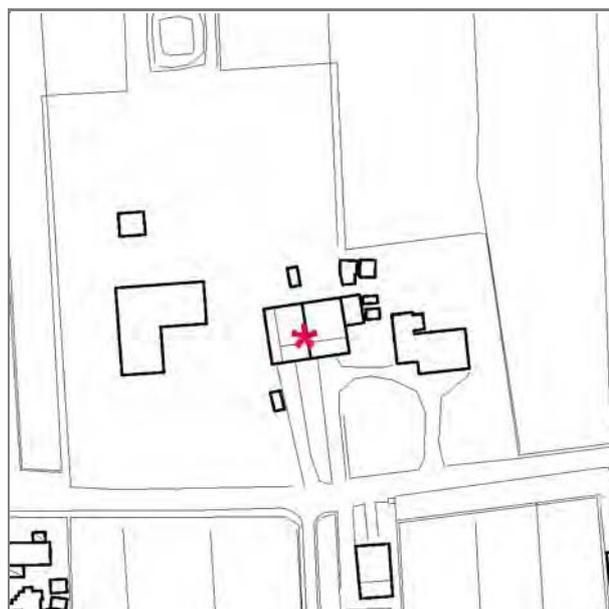
Via : via Pavirana 70, 72



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 195
Codice edificio: 195/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 195

Codice edificio: 195/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

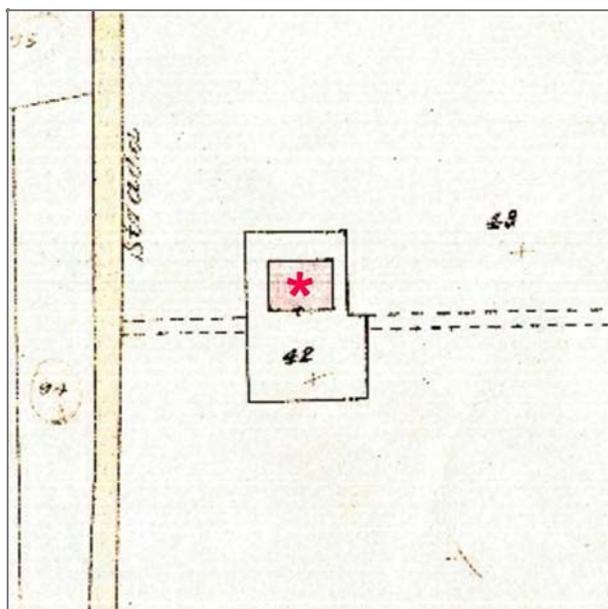
Toponimo

:

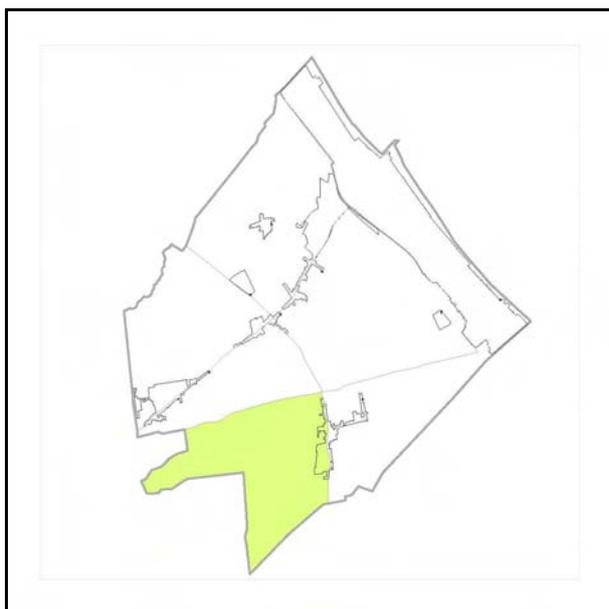
Scheda n.: 196

Via

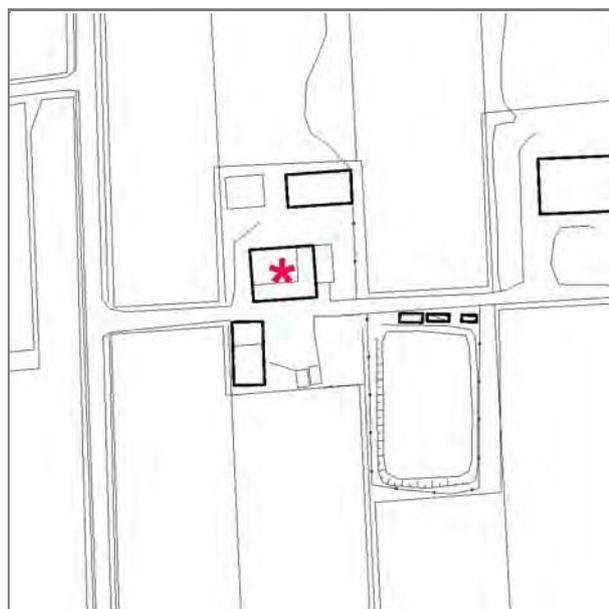
: via Pavirana 47, 47A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 196
Codice edificio: 196/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 196

Codice edificio: 196/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

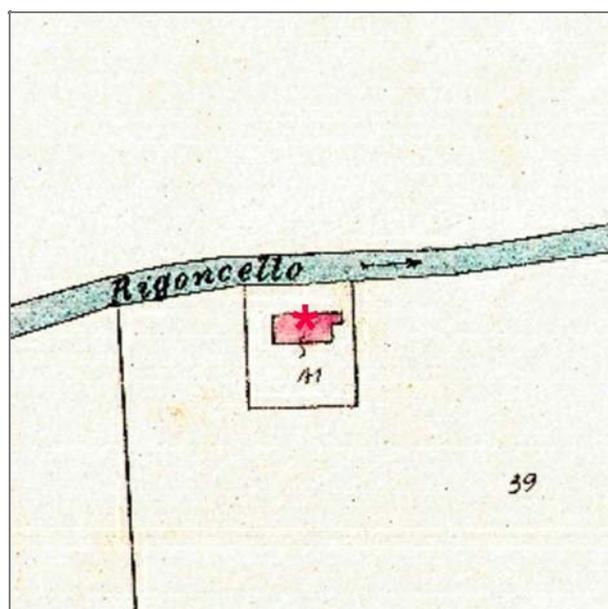
Toponimo

:

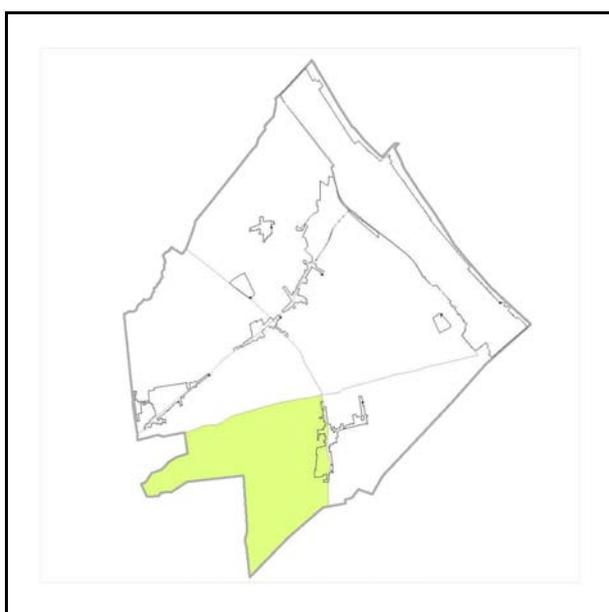
Scheda n.: 197

Via

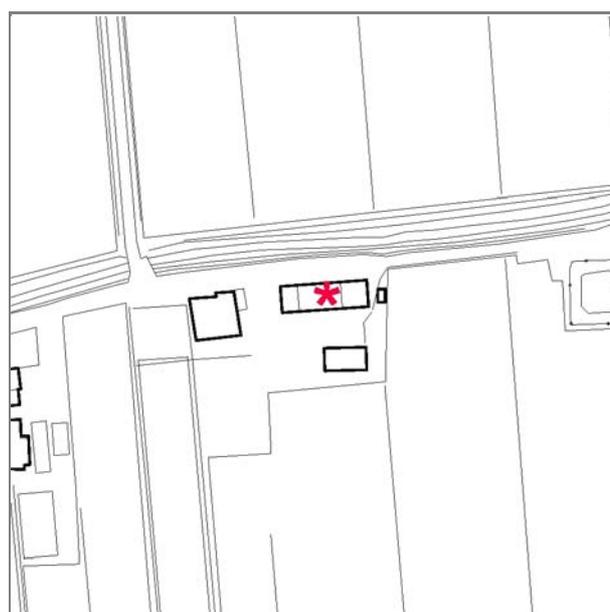
: via Pavirana 87



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 197
Codice edificio: 197/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casetto bracciantile
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 197

Codice edificio: 197/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente con la possibilità di affiancarsi dal tirante idrico (0,50 m).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

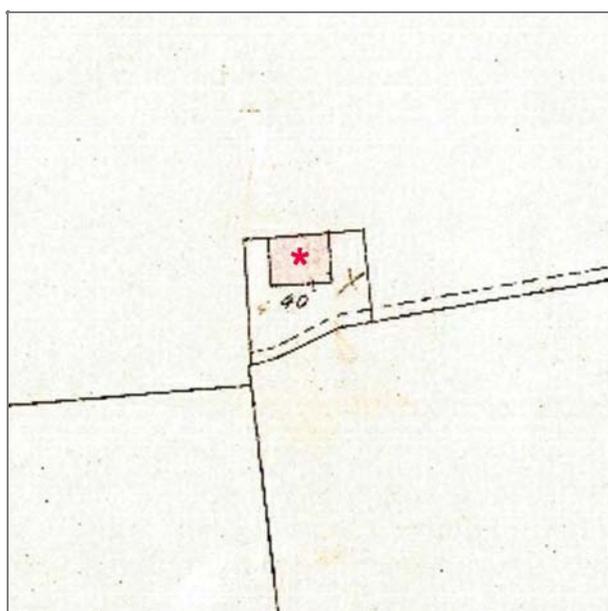
Toponimo

:

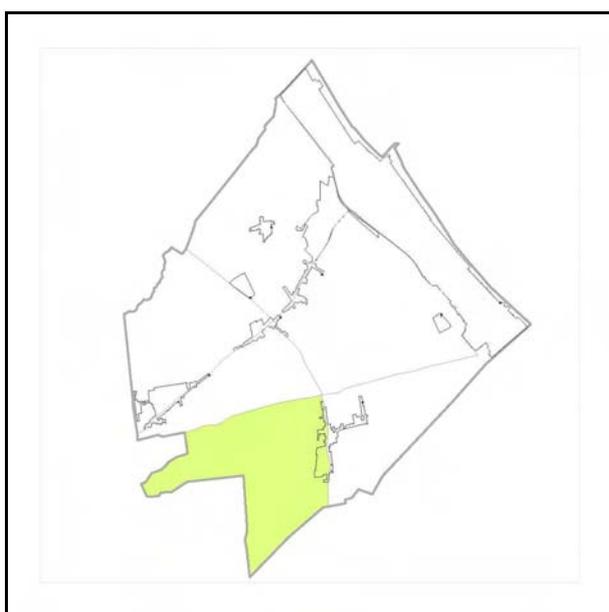
Scheda n.: 198

Via

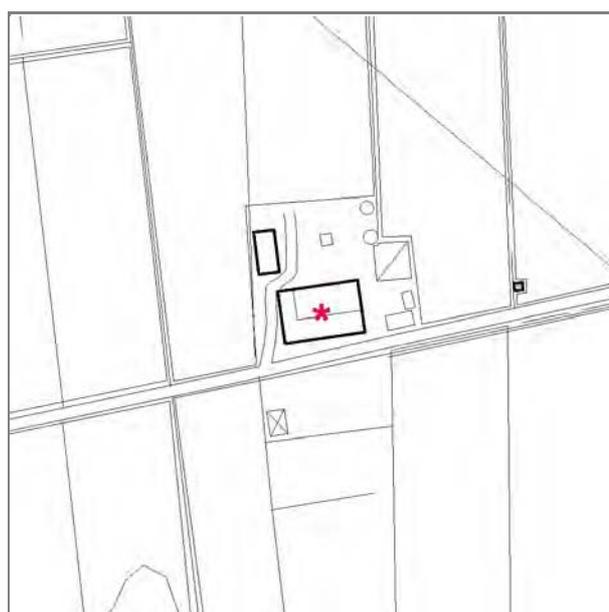
: via Campone Sala 632



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

Documentazione fotografica



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

Documentazione fotografica



foto 10



foto 11



foto 12



foto 01

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 198
Codice edificio: 198/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 198

Codice edificio: 198/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



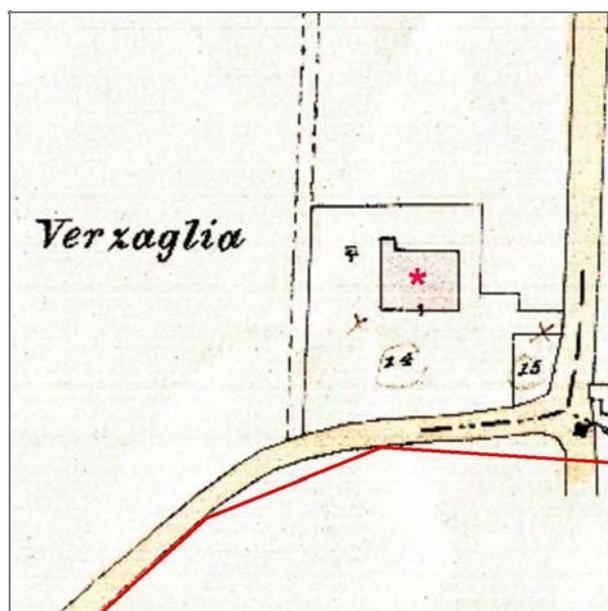
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

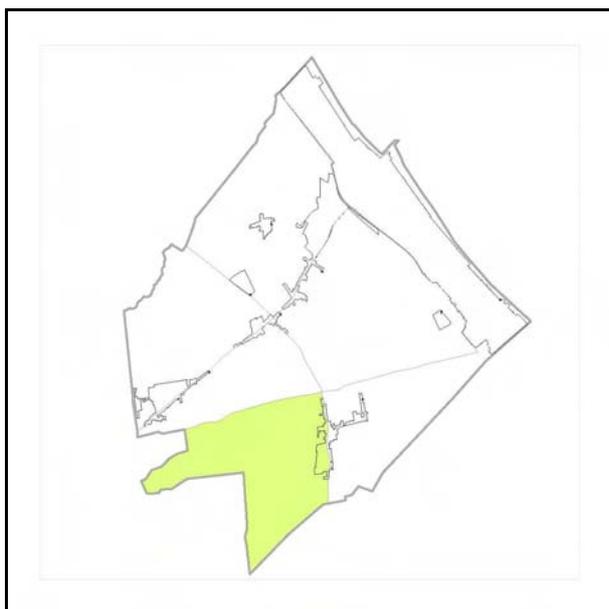
Toponimo : **Verzaglia**

Scheda n.: 199

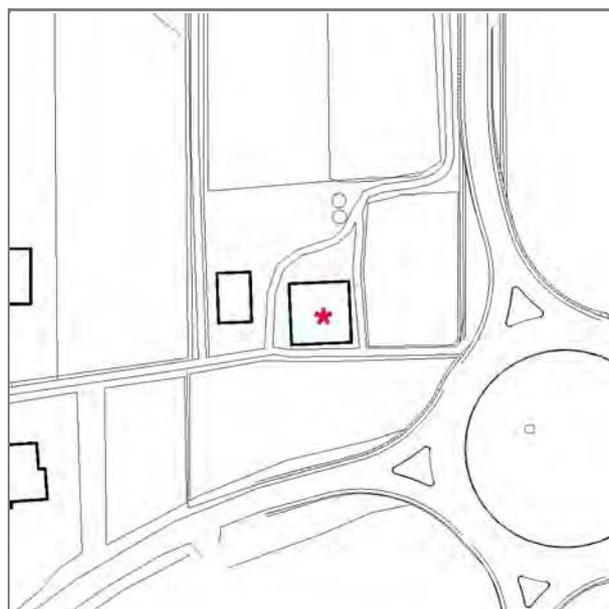
Via : via Campone Sala 650



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 199
Codice edificio: 199/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 199

Codice edificio: 199/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

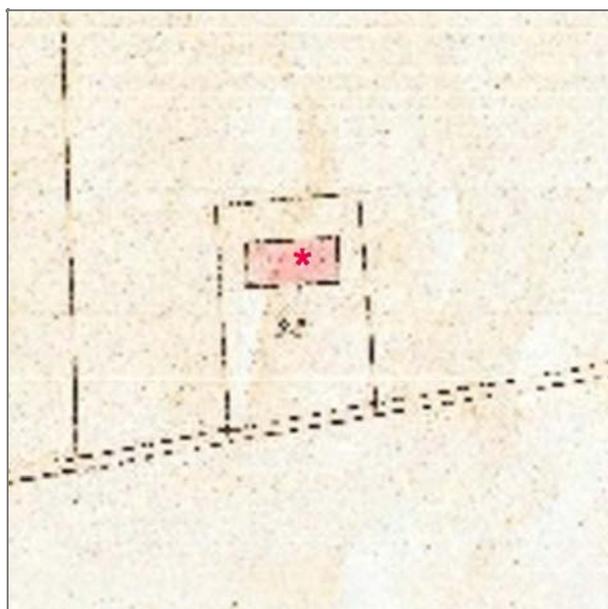
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



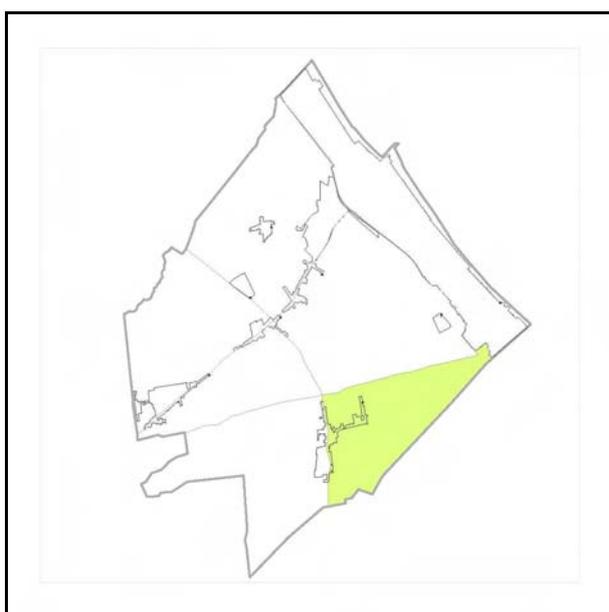
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

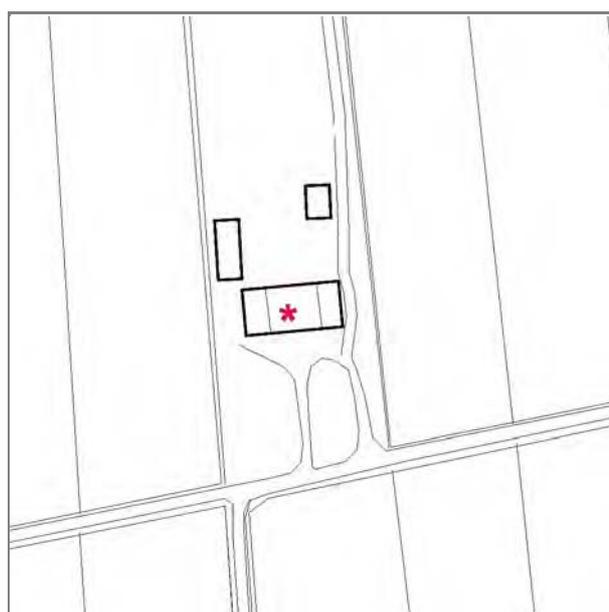
Toponimo : Scheda n.: 200
Via : via Campone Sala 555



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 200
Codice edificio: 200/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Non rilevato
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 200

Codice edificio: 200/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

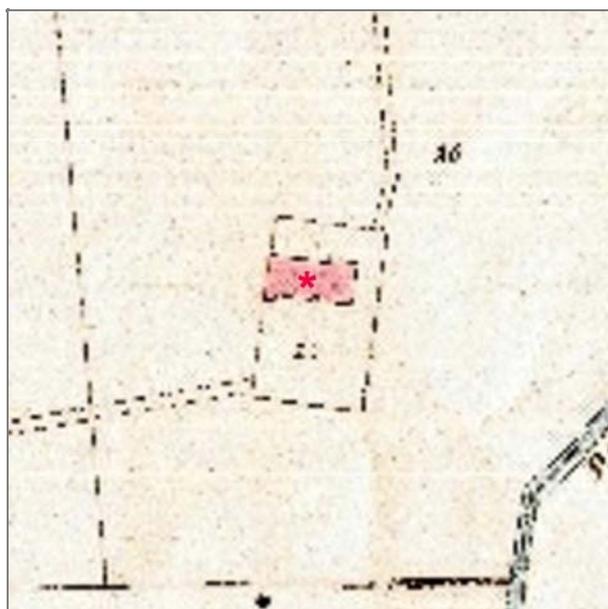
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



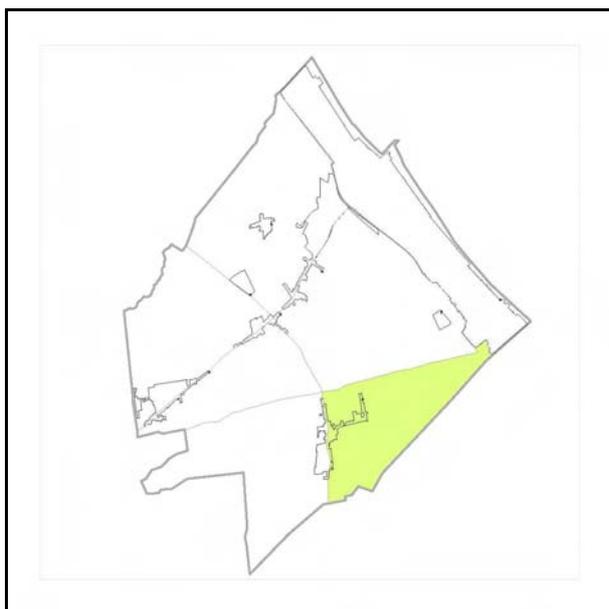
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

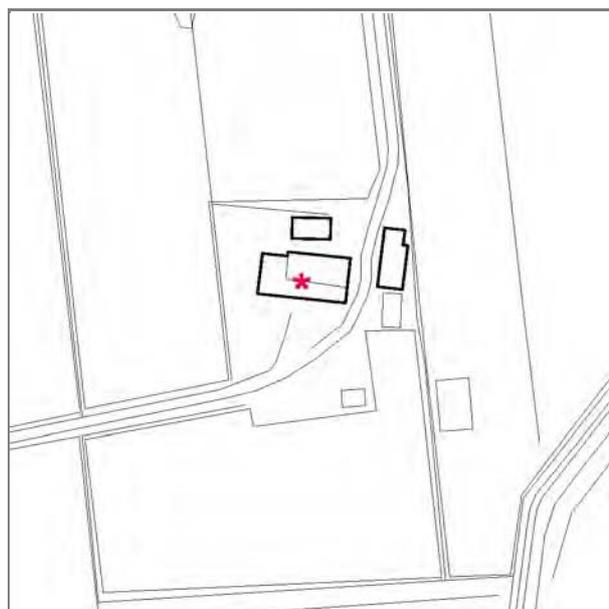
Toponimo : **Scheda n.:** 201
Via : via Campone Sala 565



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 201
Codice edificio: 201/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 201

Codice edificio: 201/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



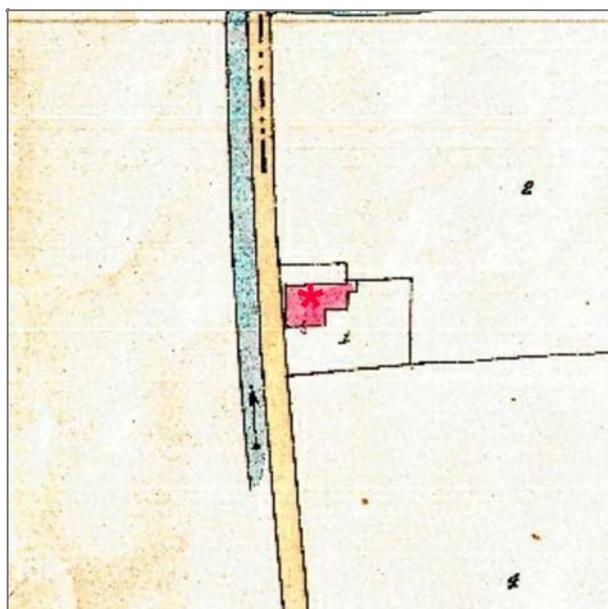
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

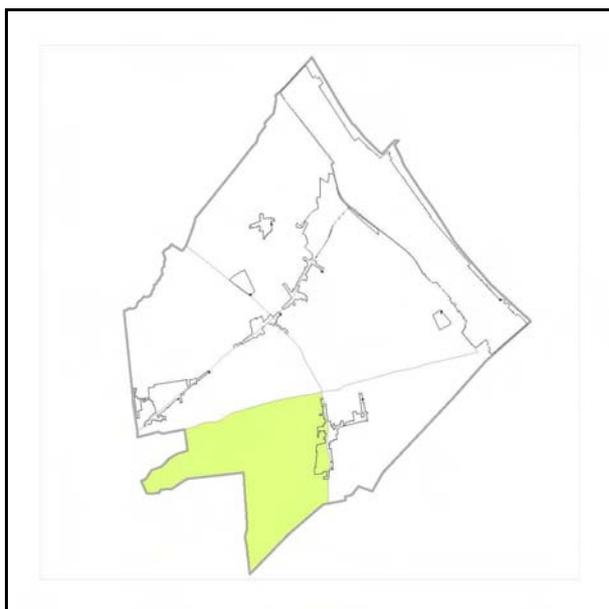
Toponimo :

Scheda n.: 202

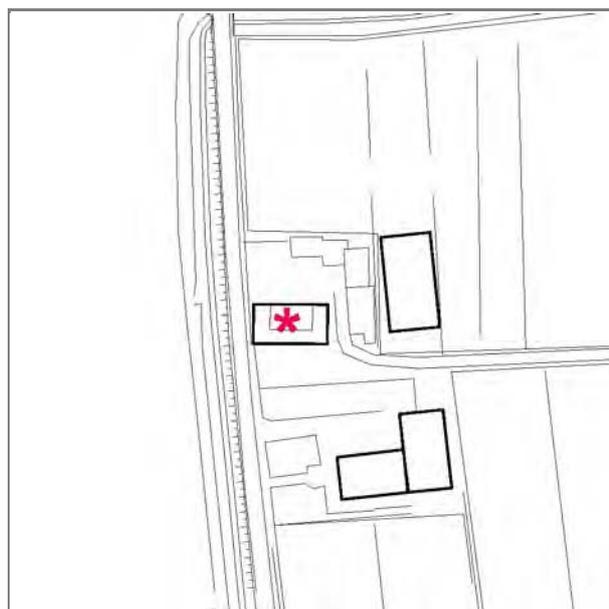
Via : via Mare (del) 29



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 202
Codice edificio: 202/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 202

Codice edificio: 202/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



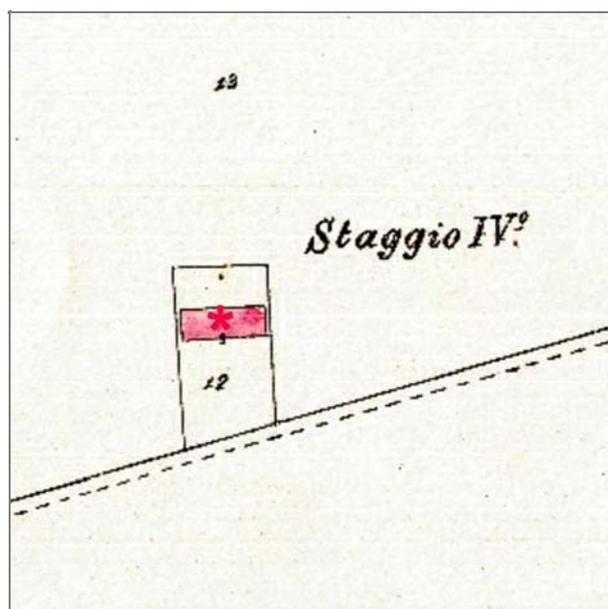
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

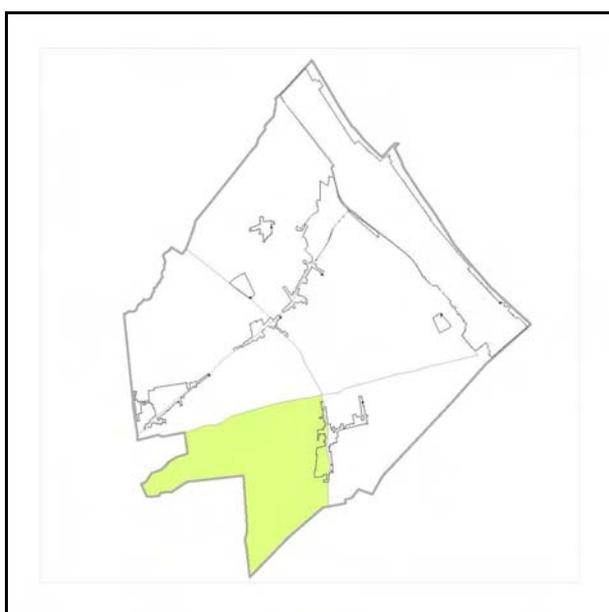
Toponimo : **Staggio IV°**

Scheda n.: 203

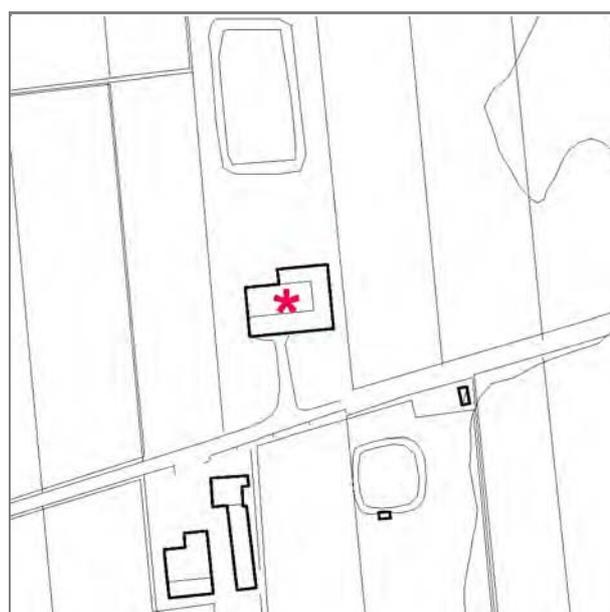
Via : via Mare (del) 49, 49A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 203
Codice edificio: 203/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.c. casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 203

Codice edificio: 203/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



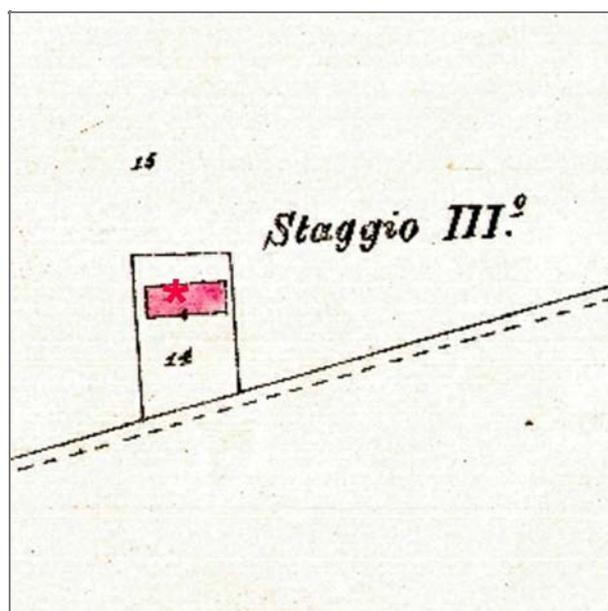
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

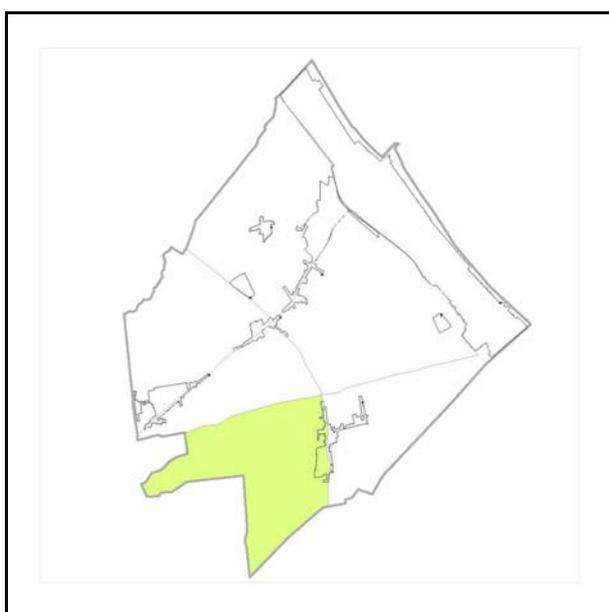
Toponimo : **Staggio III°**

Scheda n.: 204

Via : via Mare (del) vicino al 49



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 204
Codice edificio: 204/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.c. casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 204

Codice edificio: 204/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Possibilità di allineamento della falda di copertura della cellula sul retro con la falda principale dell'edificio (foto 03 e 04).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



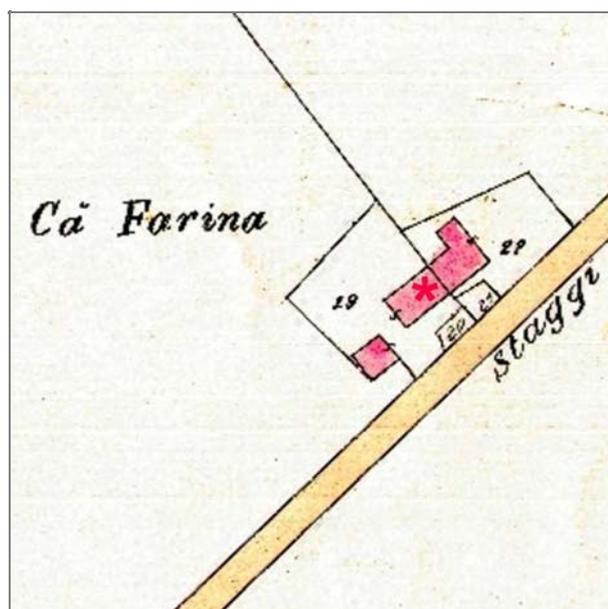
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

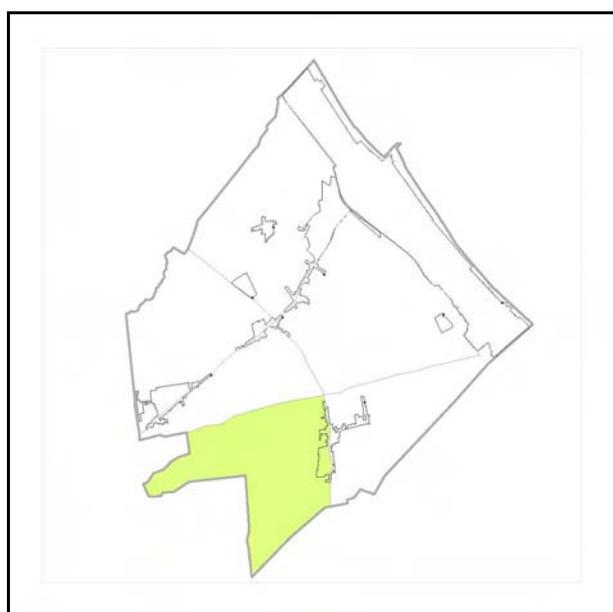
Toponimo : **Cà Farina**

Scheda n.: 205

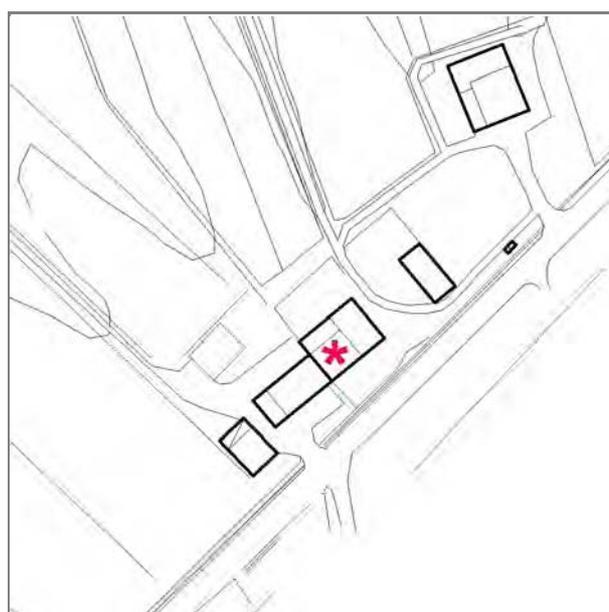
Via : via Staggi (Prov. 97) 30, 32



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 205
Codice edificio: 205/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica (2 edifici aggregati)
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 205

Codice edificio: 205/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

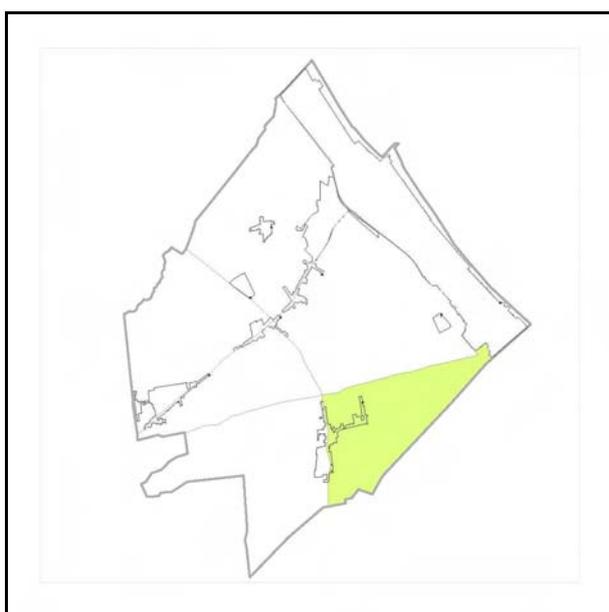
Scheda n.: 208

Via : via Campone Sala 497

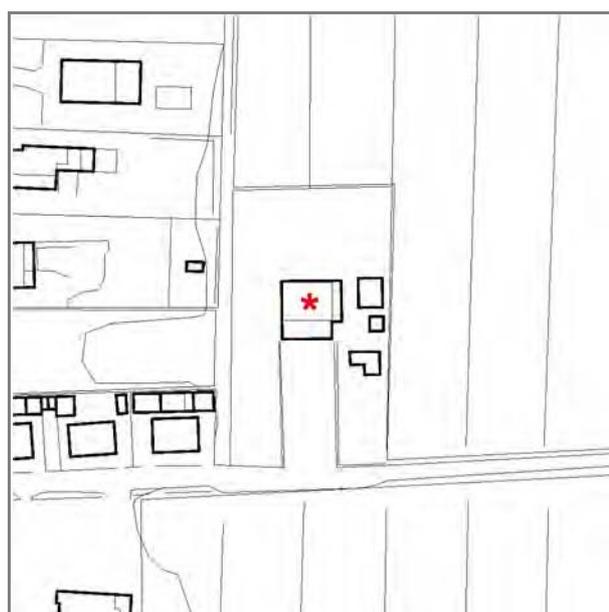


EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02

foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 208
Codice edificio: 208/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 208

Codice edificio: 208/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



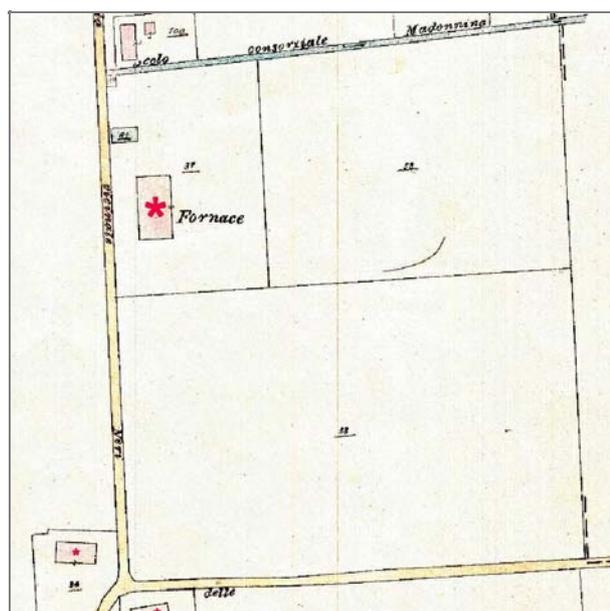
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

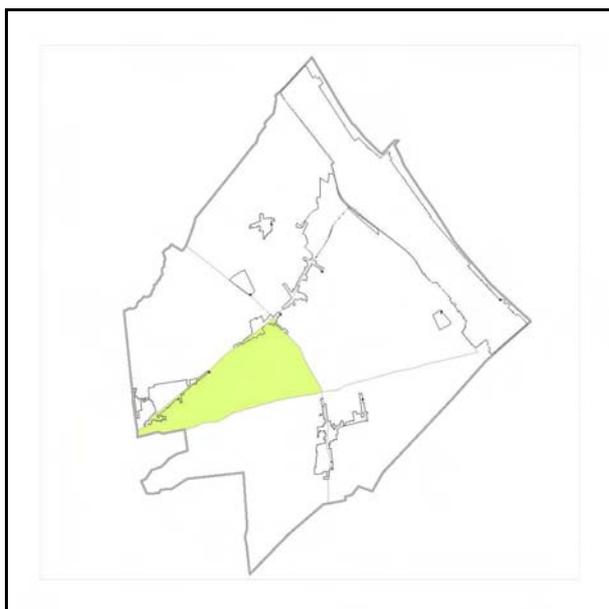
Toponimo : **Fornace Sacchetti**

Scheda n.: 209

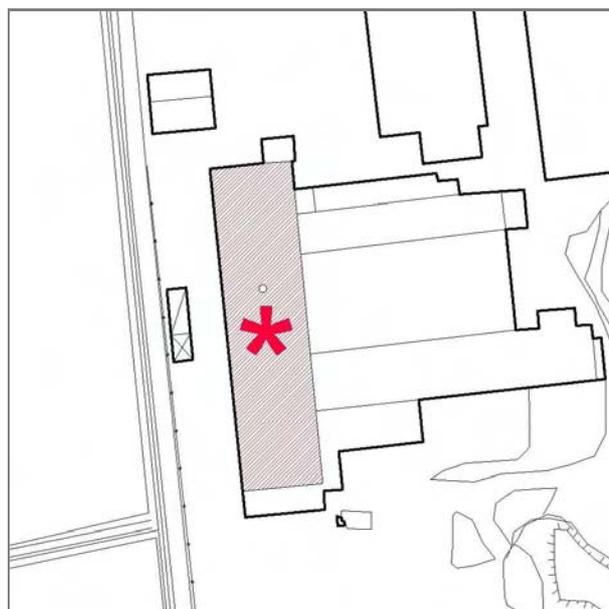
Via : via Casino Neri 9



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09

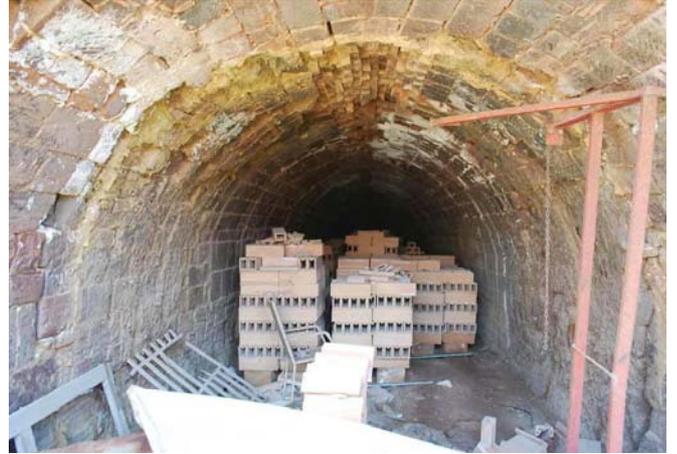


foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 209
Codice edificio: 209/1

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 1.2a Fornace (tipo Hoffman)
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Tipo: Nota: Fornace Sacchetti eretta nel 1909.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 209

Codice edificio: 209/1

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Per l'edificio individuato nello stralcio ctr (pag. 1): Restauro e risanamento conservativo d) della fornace (gallerie) con la ciminiera, Ristrutturazione edilizia f) del porticato e del piano sovrastante (recente sopraelevazione); sono ammesse le seguenti funzioni:

a1 - abitazioni, bed and breakfast e a2 - residenze stagionali, affittacamere (a1+a2 per un max di n. 8 camere); b1 - alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico alberghiere, motel; b2 - spazi congressuali ed espositivi; d1 - studi professionali; d2 - funzioni direzionali; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, pubbliche e private; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.); e tutte le funzioni individuate nel piano di rigenerazione dell'intero complesso edilizio compatibili con la conservazione ed il recupero delle gallerie e delle eventuali attrezzature ancora esistenti (bruciatori ecc.)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità