

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

**Edifici storici diffusi in ambito urbano
Schede di analisi e disciplina (1-50)**



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2021

PUG

Elaborato

N2.Eu.1



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

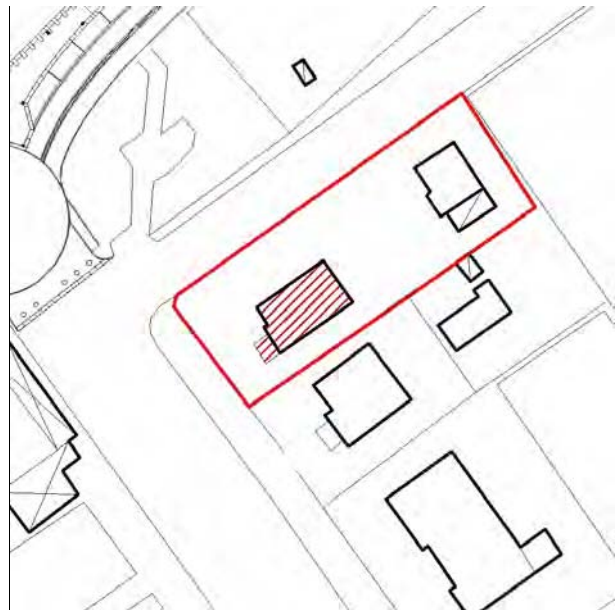
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **001**

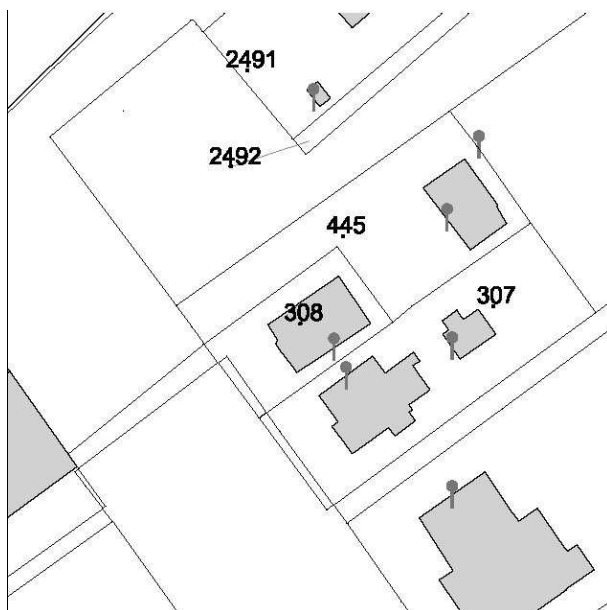
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 1



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 308-445



Catasto d'impianto



foto 01

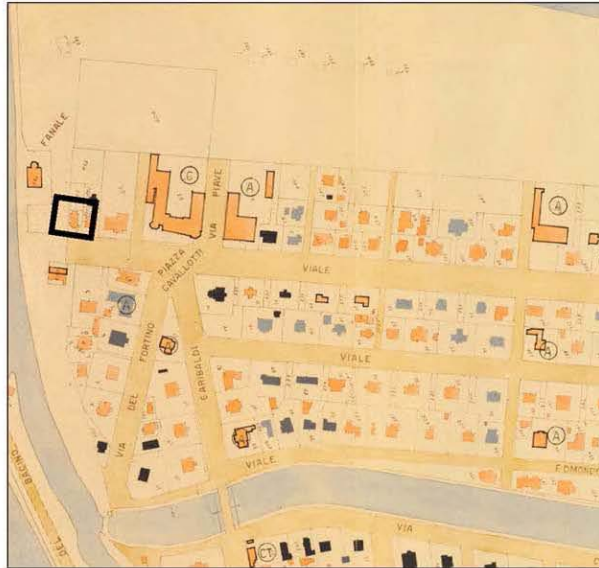


foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

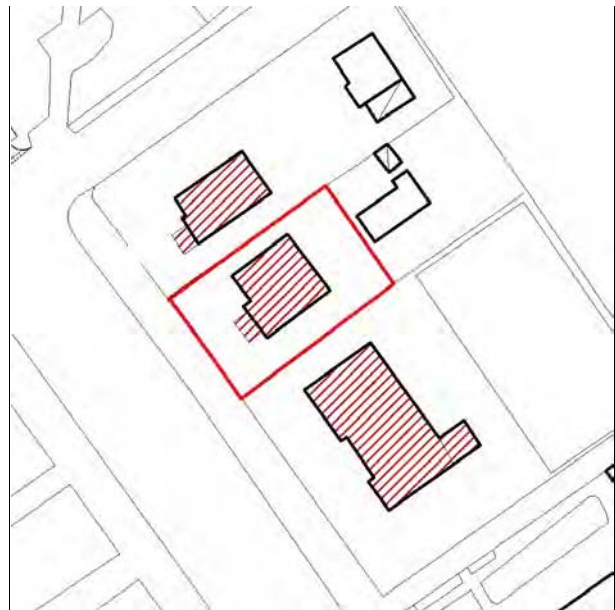
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **002**

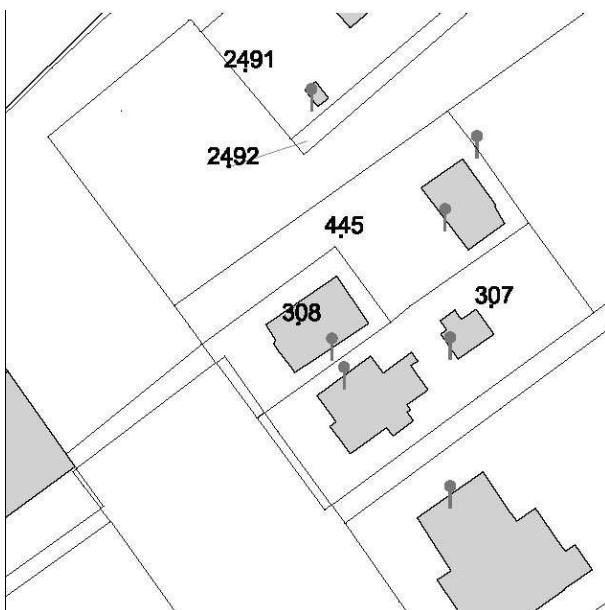
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 3



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 307



Catasto d'impianto



foto 01

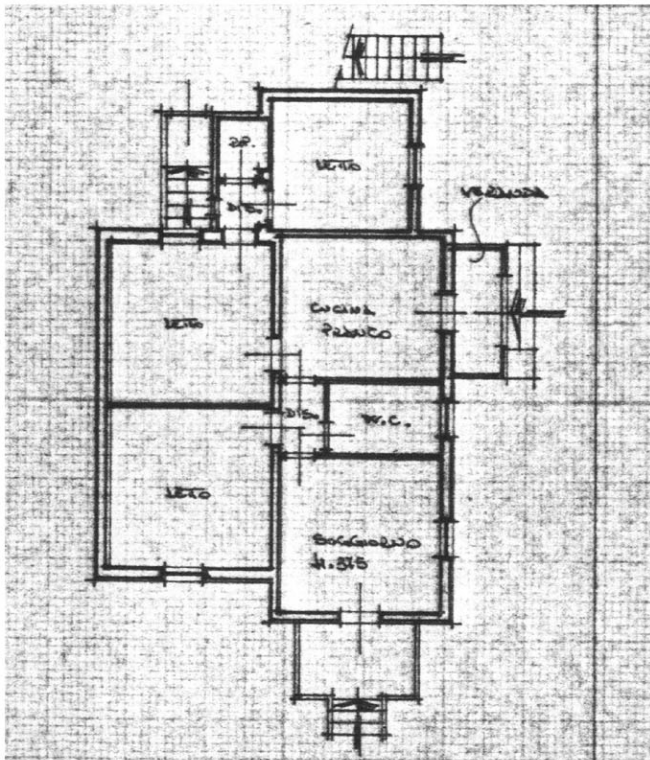
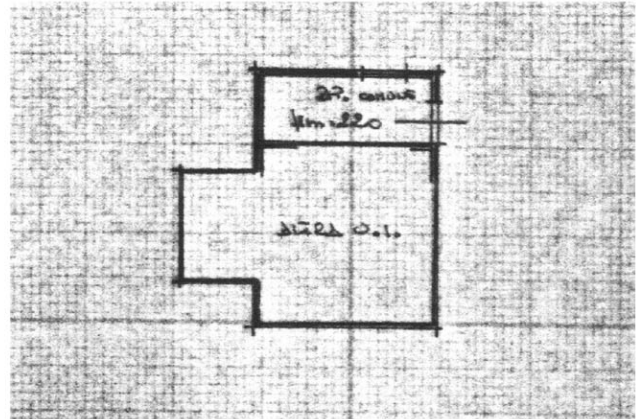
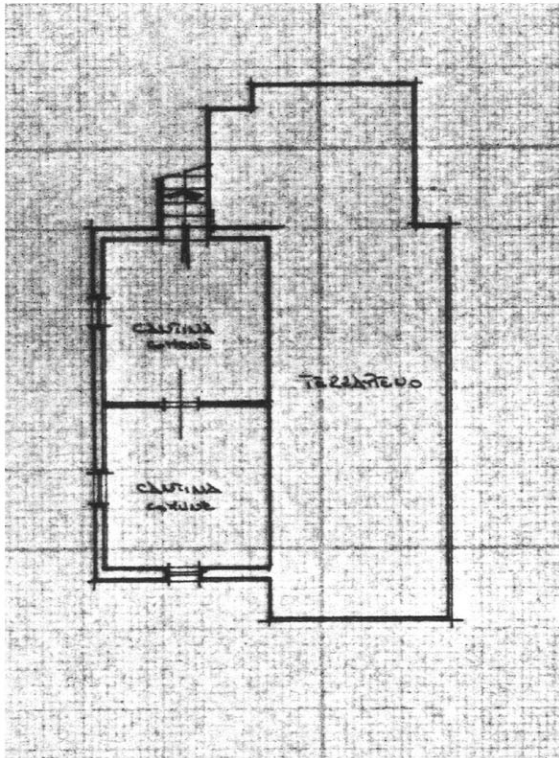


foto 02



foto 03

Rilievi



Planimetrie rilievo 1993 circa, piano seminterrato, piano terra ed autorimessa

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

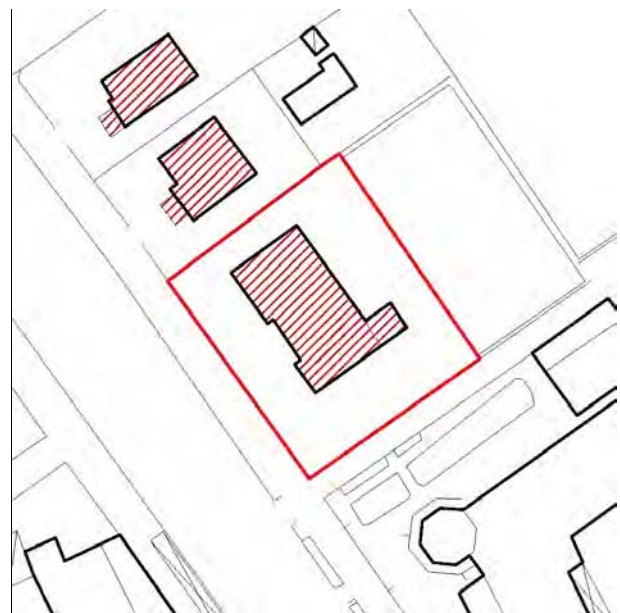
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **003**

Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 5



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 66



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)





1936 "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami.
Cesenatico 2013

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

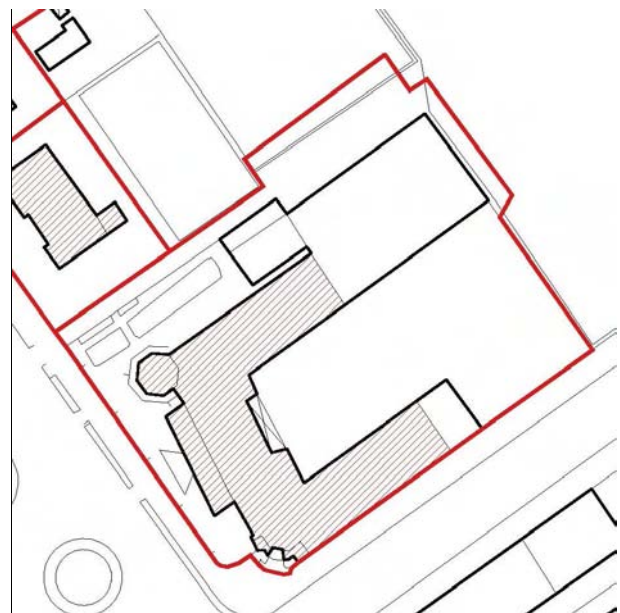
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **004**

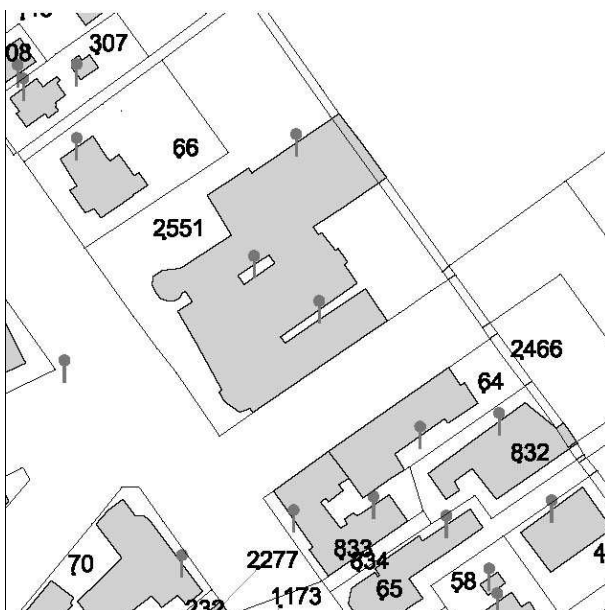
Nome: Grand Hotel Da Vinci

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 7



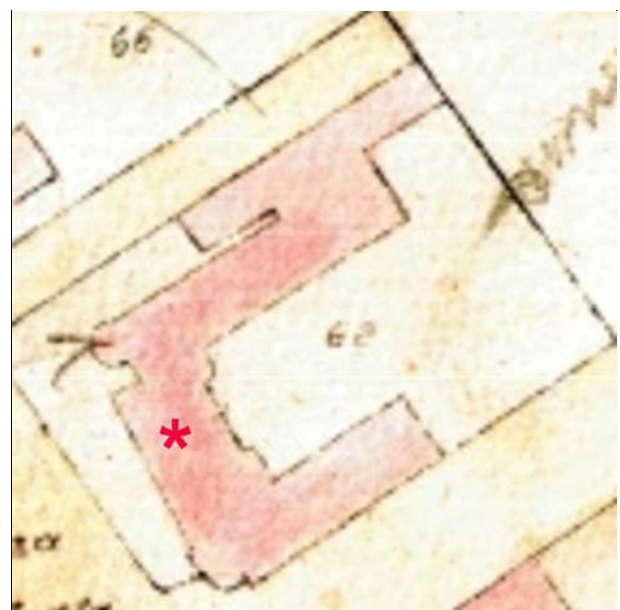
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2551



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



Cesenatico - Viale dei Mille (Colonia Veronese)

Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)



Cartolina del 1950 - Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)



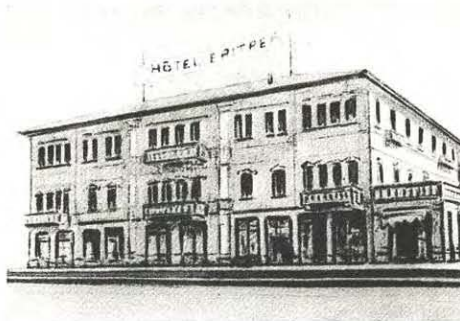
CESENATICO - Colonia Veronese - Viale Anita Garibaldi

Cartolina del 1959 - Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

CESENATICO



HOTEL A. CAIMMI



HOTEL ERITREA

A. CAIMMI - PROP.

A sx: 1928 Hotel A. Caimmi (poi Colonia Veronese) "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Ex Colonia marina

Funzione produttiva e di servizio

Note: TIPO S.3b - Colonia Veronese (A. Magrini 1928) ora trasformata in hotel

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - provvedimenti: Autorizzazione (14/06/2005), Decreto Direzione Regionale (31/03/2005)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **005**

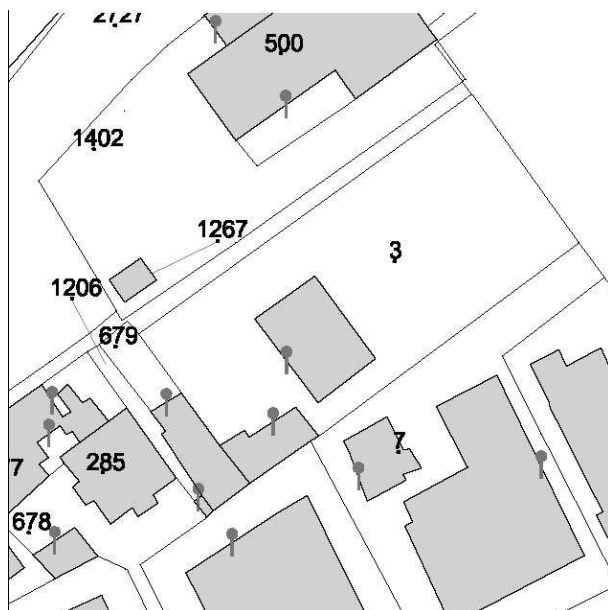
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 6



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 3



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

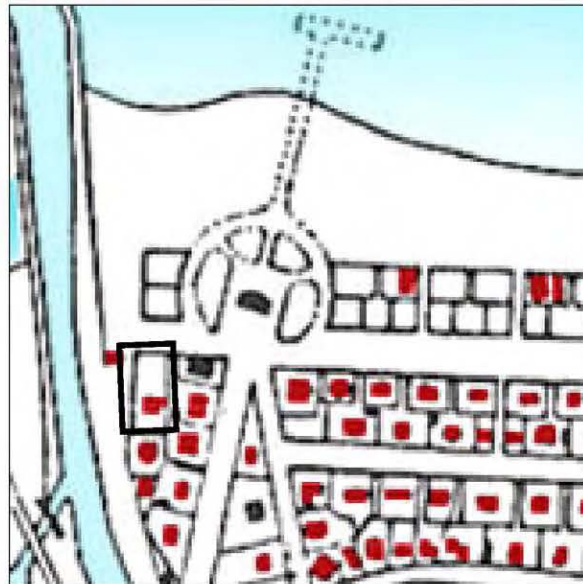


foto 03



foto 04

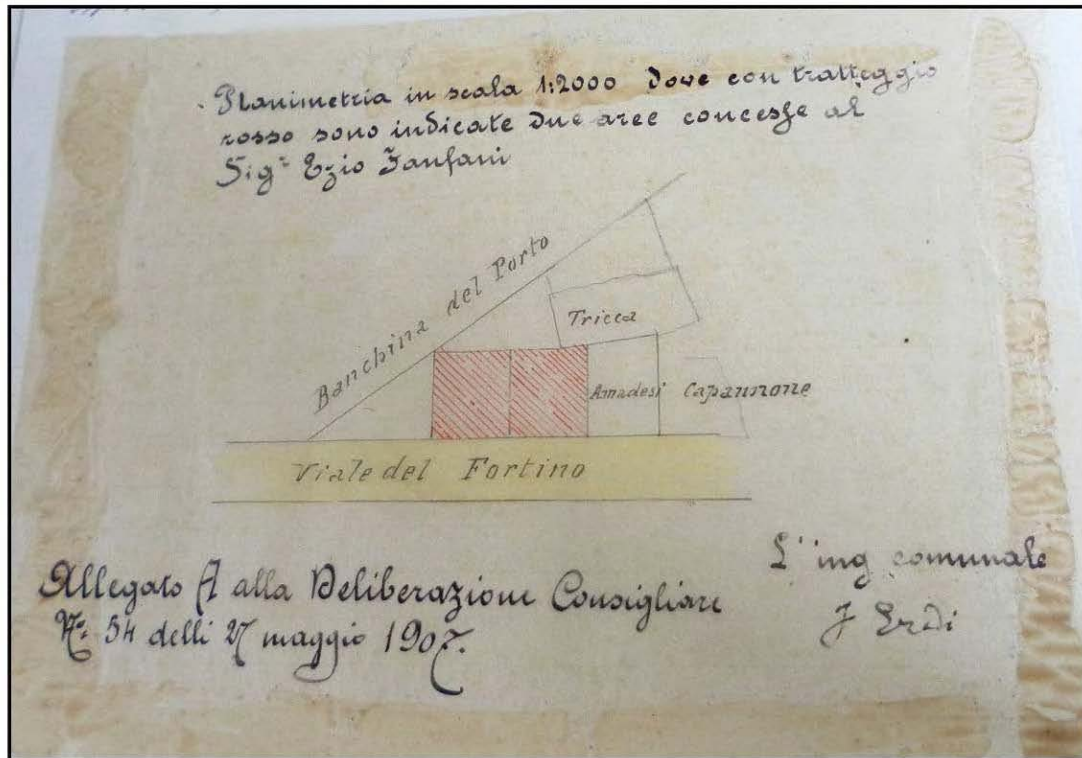
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.8_CC 1906-1907



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

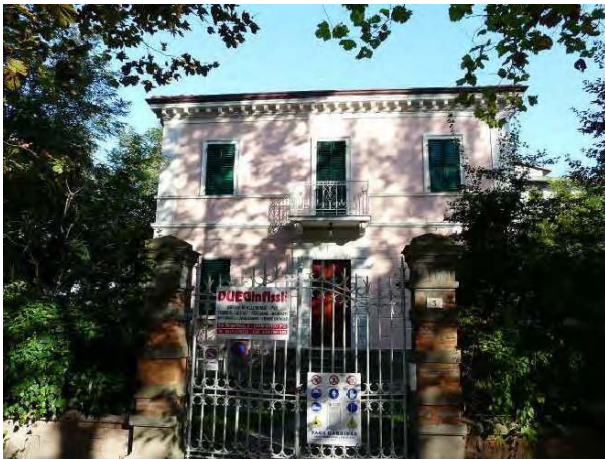
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **006**

Nome: -

Via: via del Fortino

Nr. civico: 3



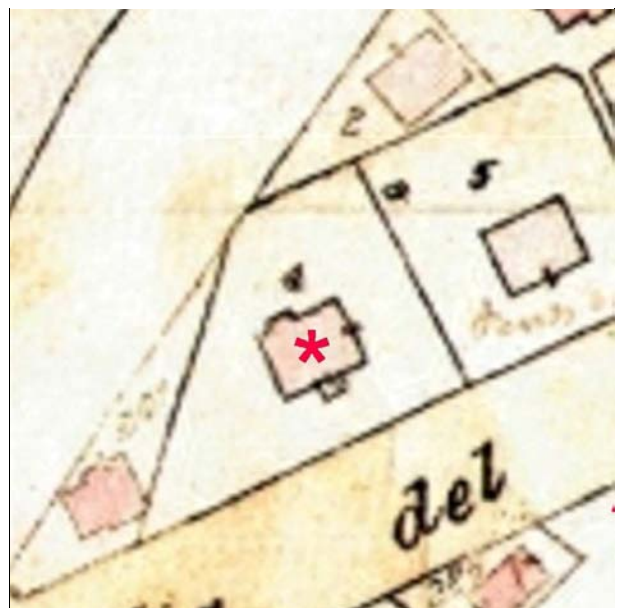
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 4

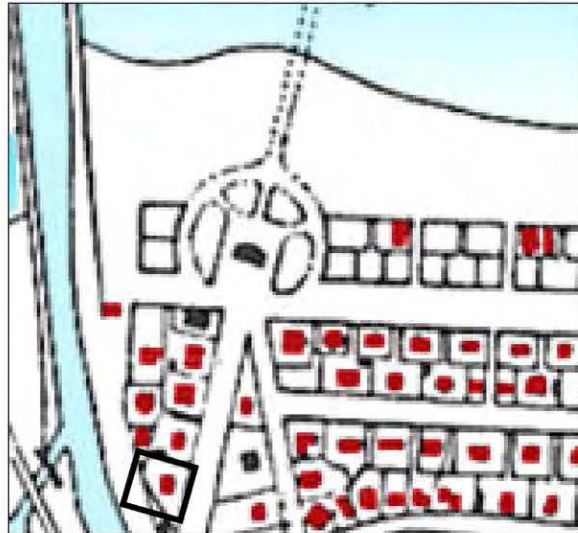


Catasto d'impianto

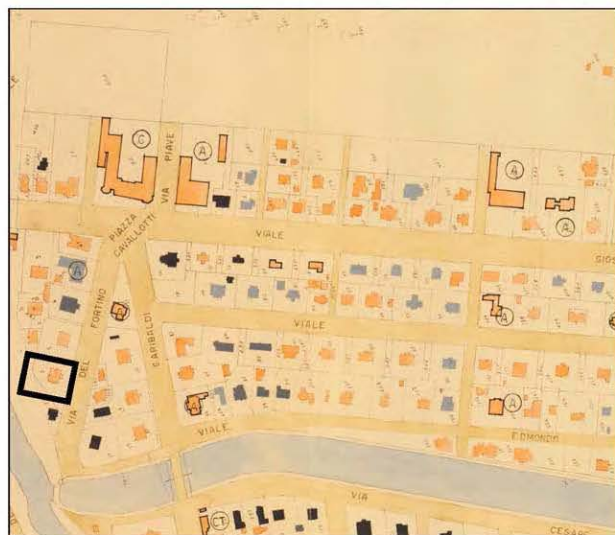


foto 01

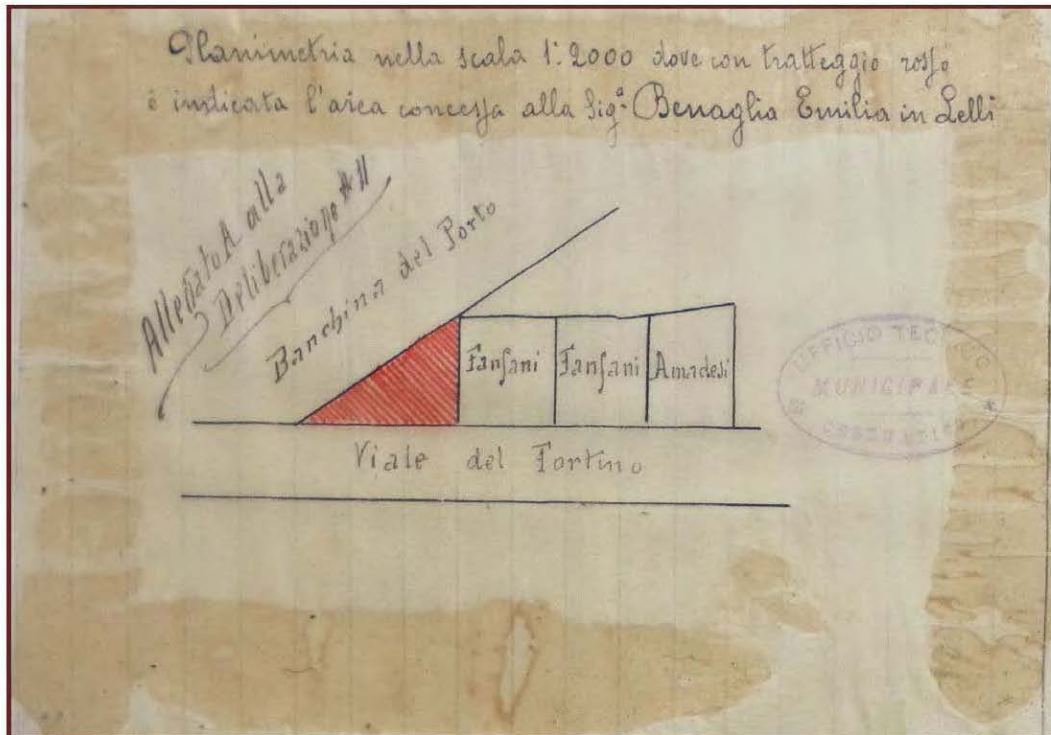
1910-Piano Regolatore (estratto)



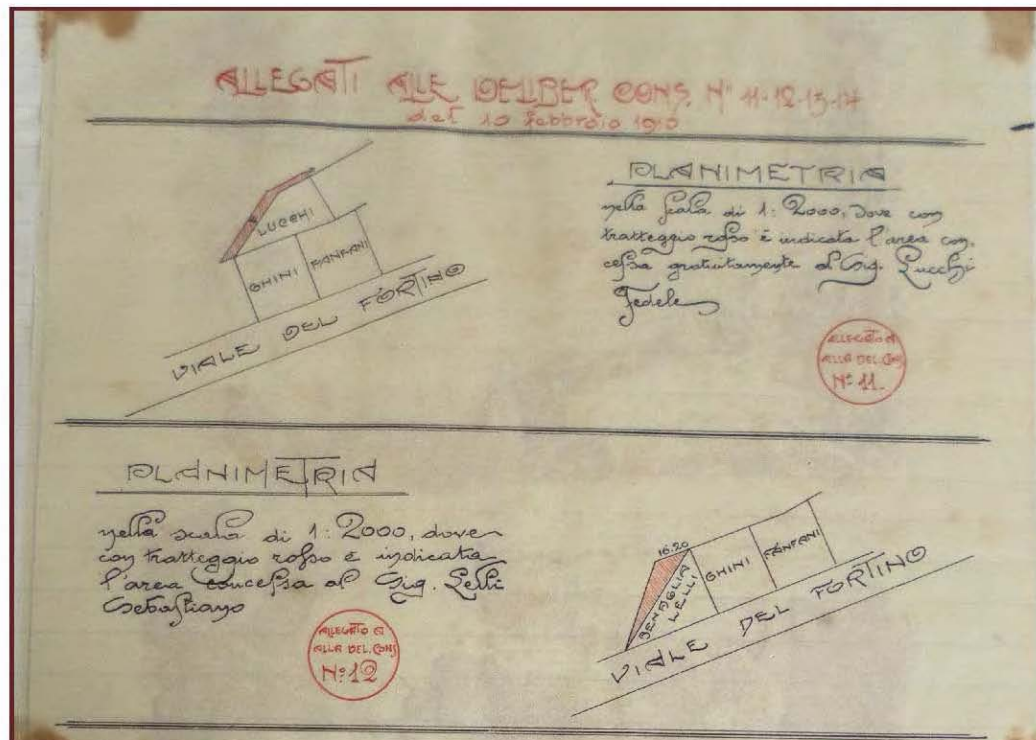
1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



Reg.1.10_CC 1910



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **007**

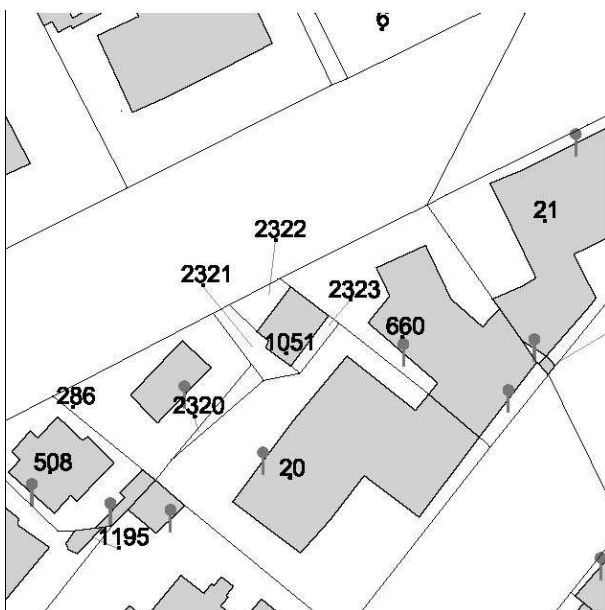
Nome: -

Via: via del Fortino

Nr. civico: 12



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 1051 e altre



Catasto d'impianto



foto 01

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **008**

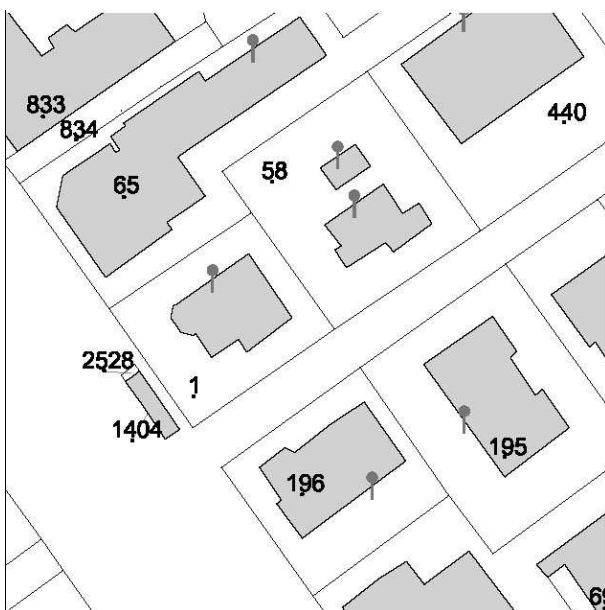
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 19



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 1



Catasto d'impianto

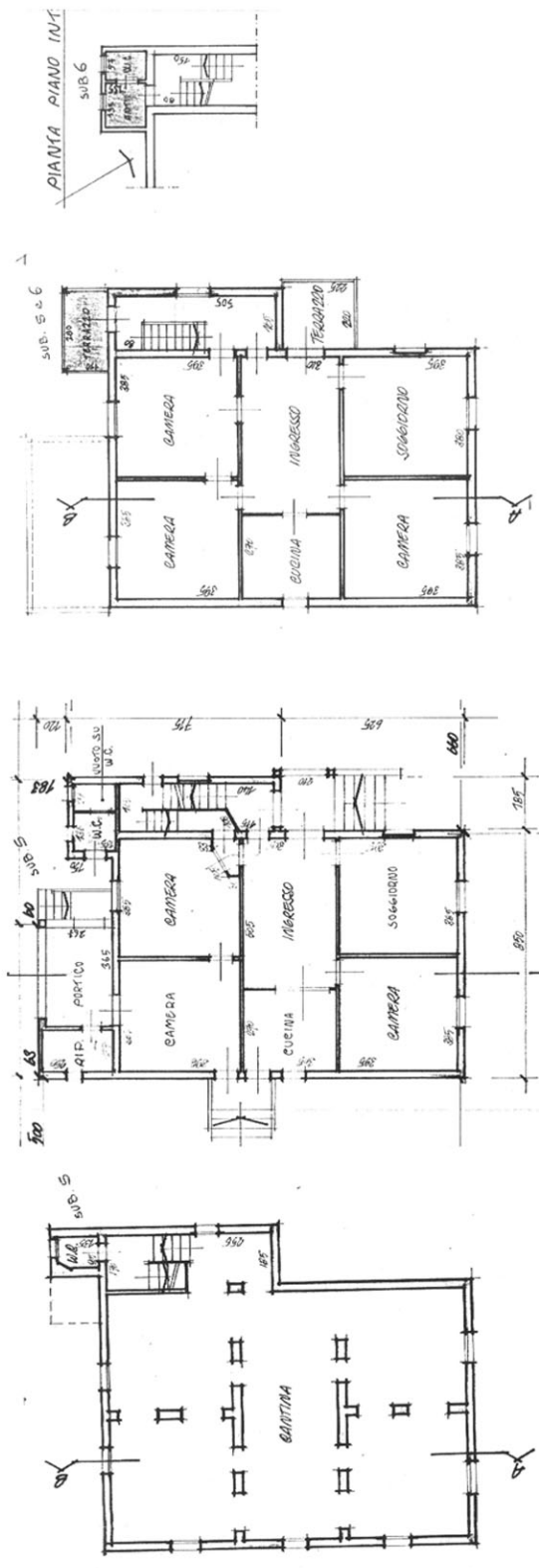


foto 01



foto 02

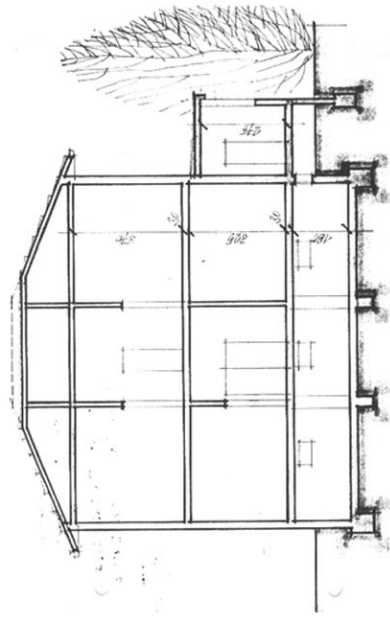
Rilievi



Piano primo

Piano terra

Piano seminterrato



Sezione A-A

Planimetrie e sezione rilievo 1993

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

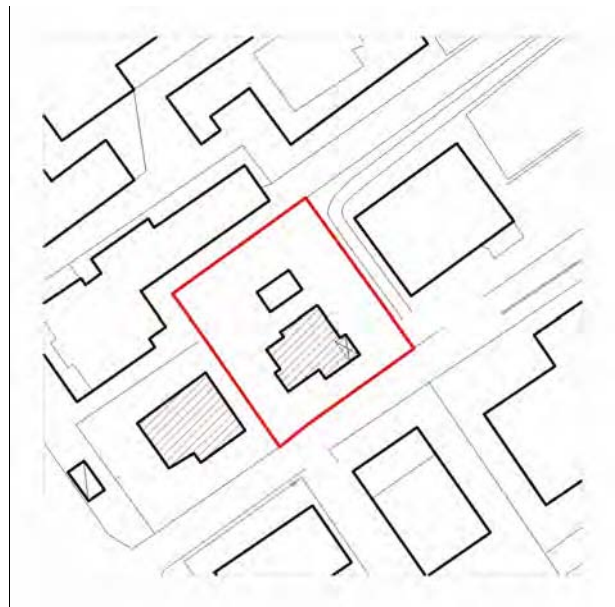
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **009**

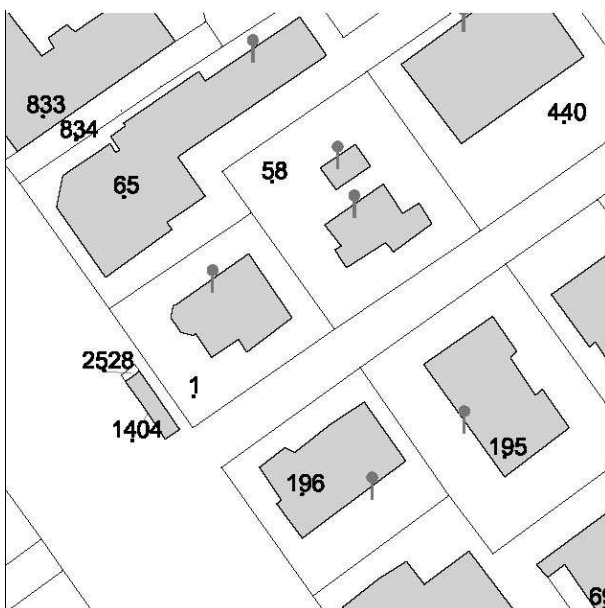
Nome: -

Via: via Monegrappa

Nr. civico: 1



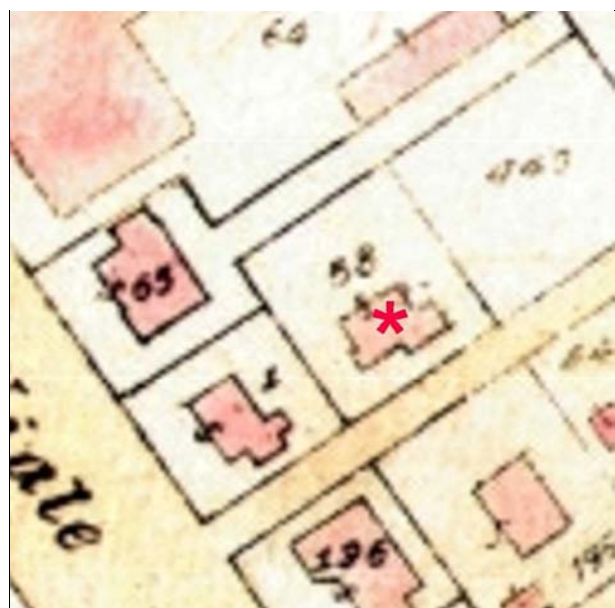
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 58



Catasto d'impianto

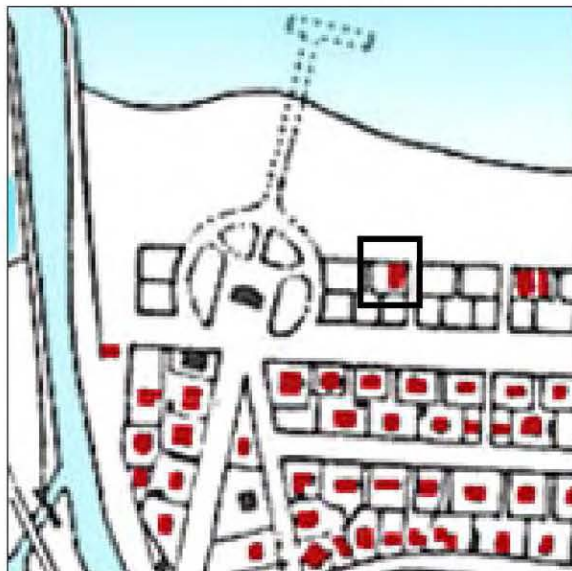


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

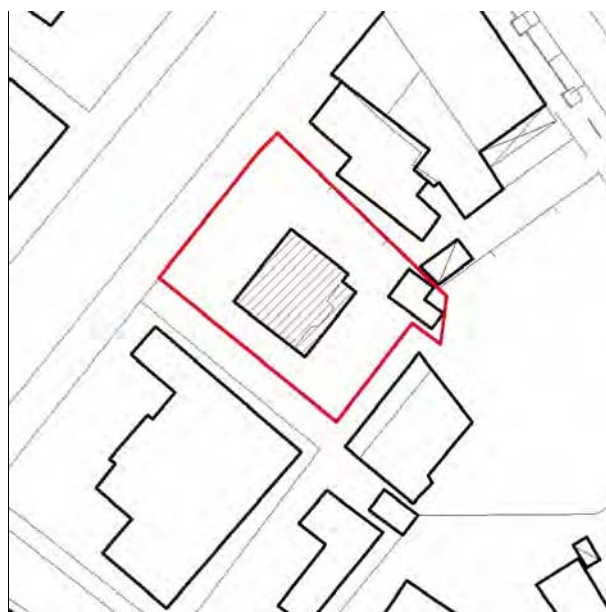
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **010**

Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **40**



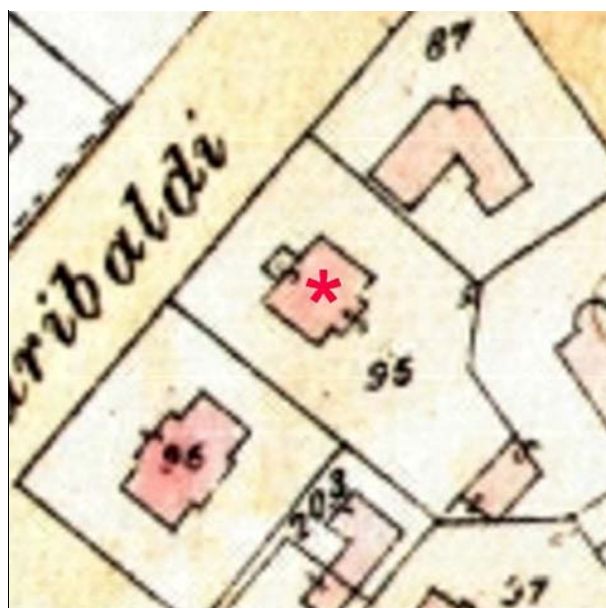
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 95



Catasto d'impianto

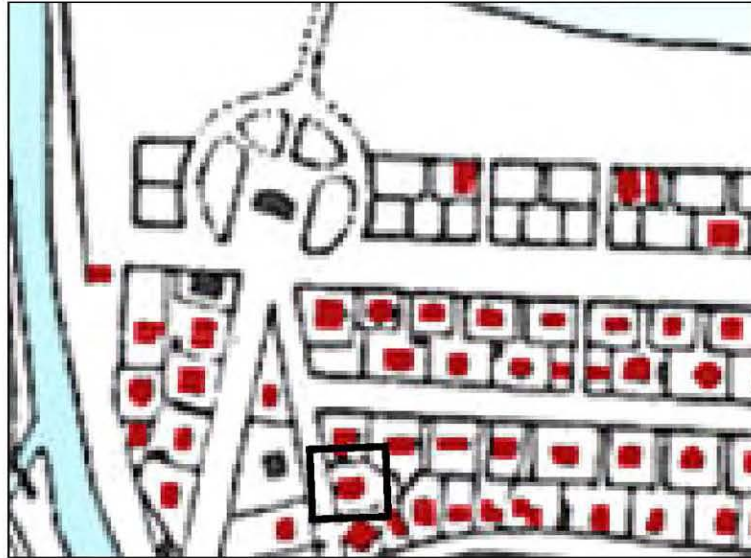


foto 01



foto 02

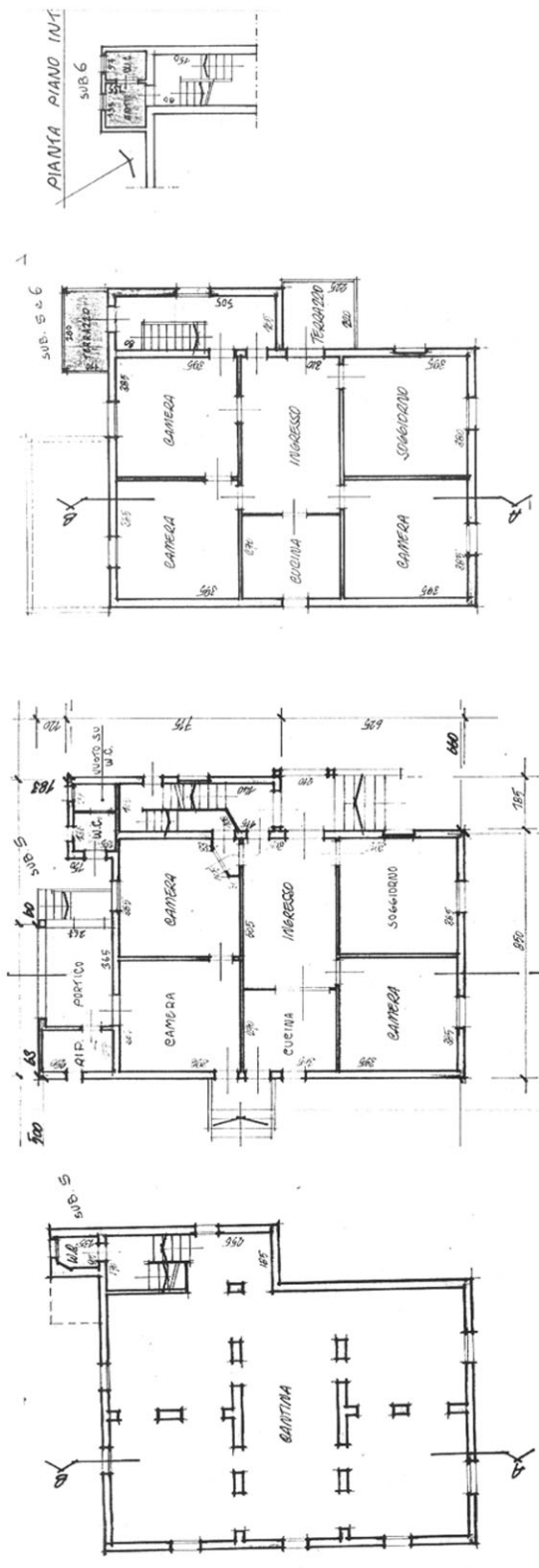
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



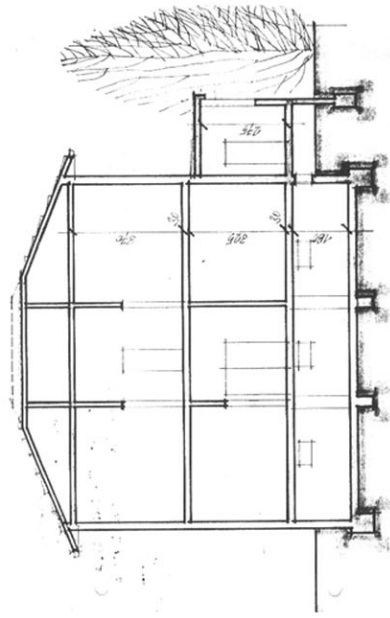
Rilievi



Piano primo

Piano terra

Piano seminterrato



Sezione A-A

Planimetrie e sezione rilievo 1993

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **011**

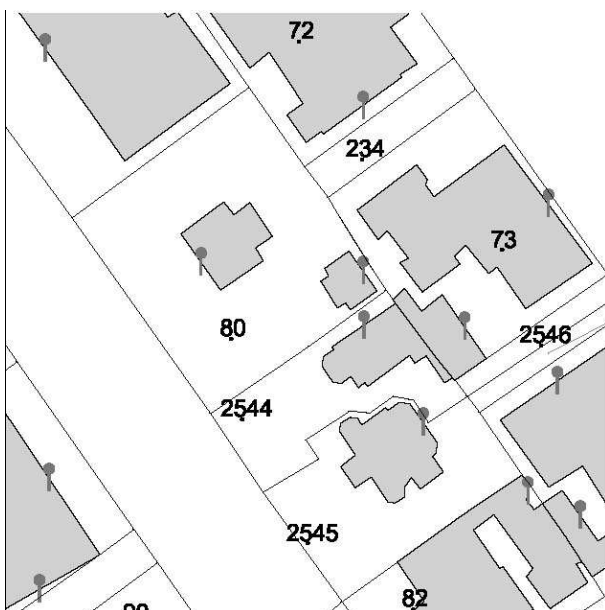
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 9



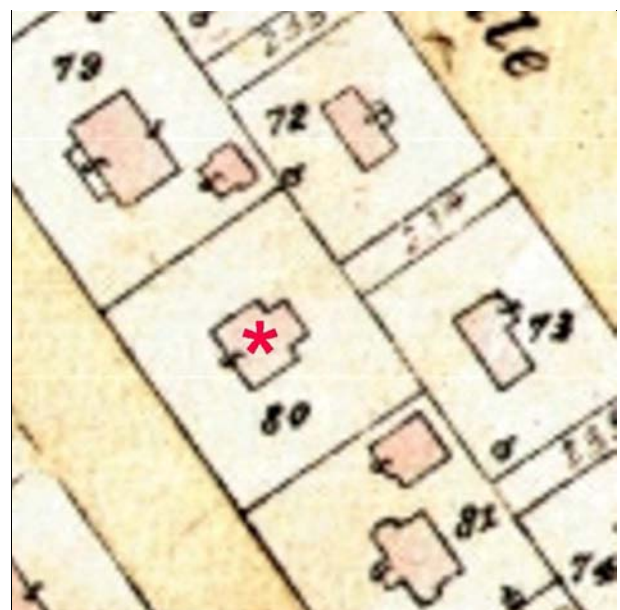
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 80



Catasto d'impianto

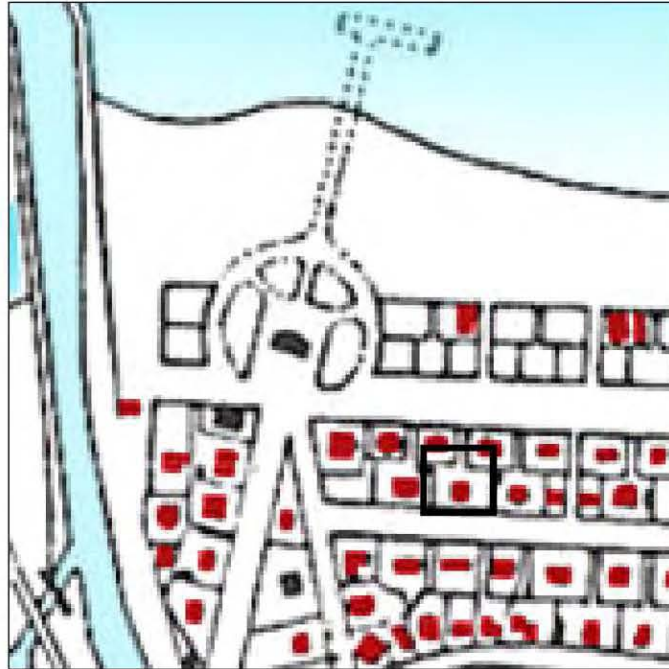


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **012**

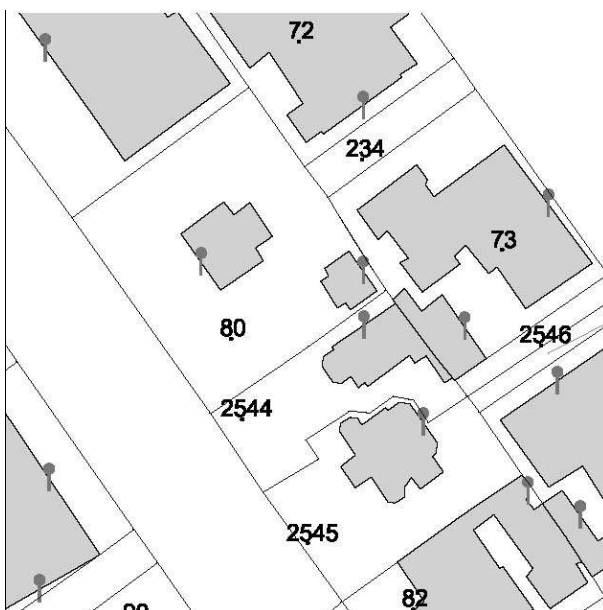
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **38**



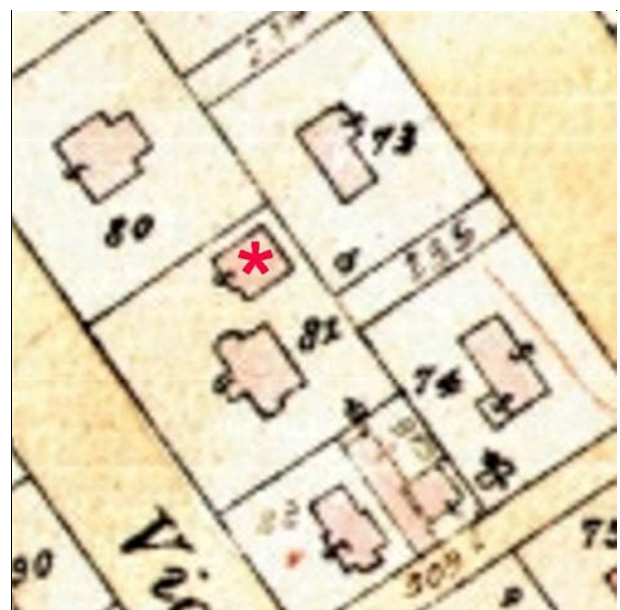
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2544



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **013**

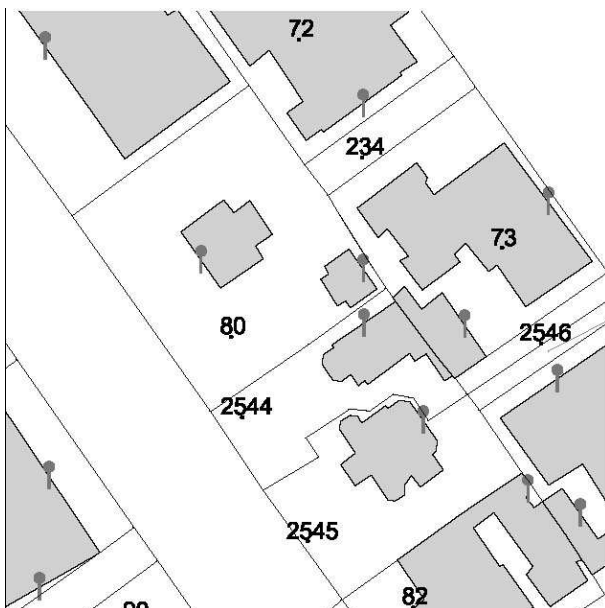
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 11



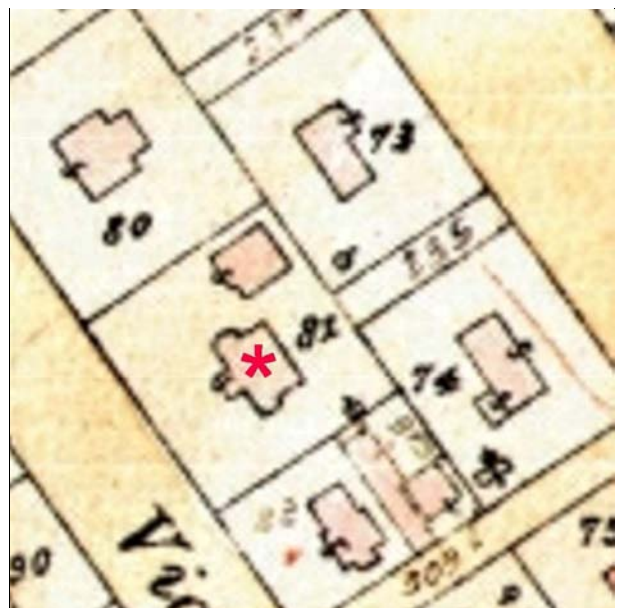
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2545



Catasto d'impianto

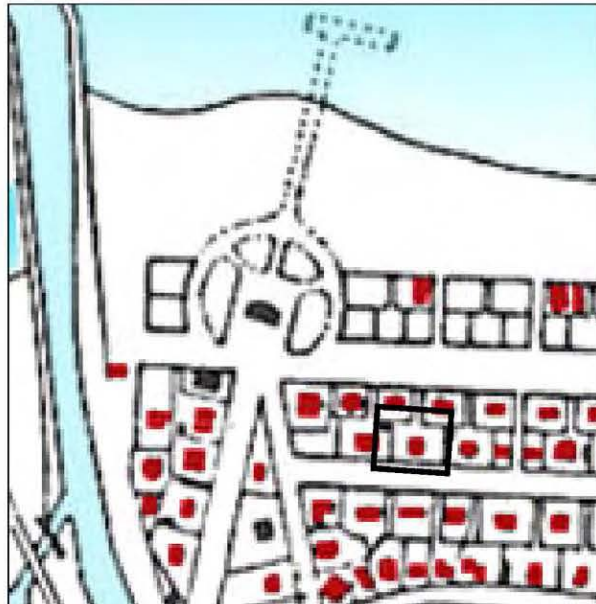


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

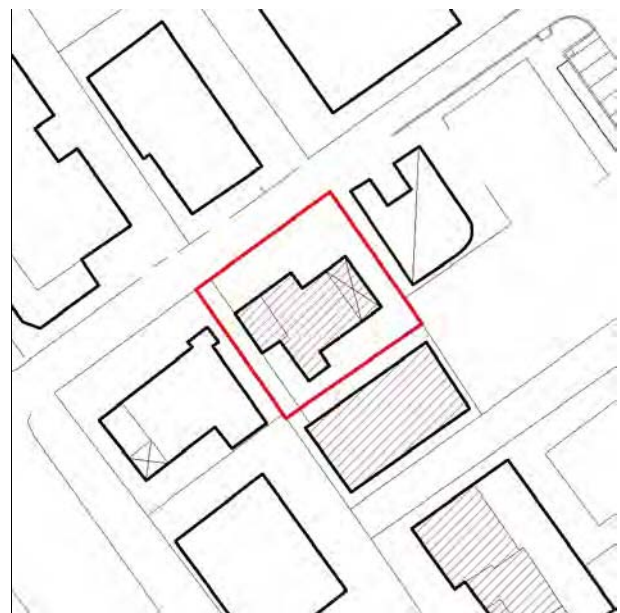
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **014**

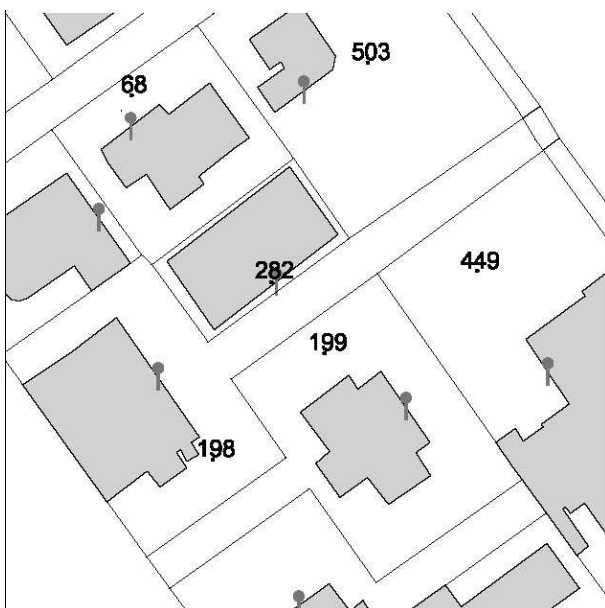
Nome: -

Via: via Pasubio

Nr. civico: 8



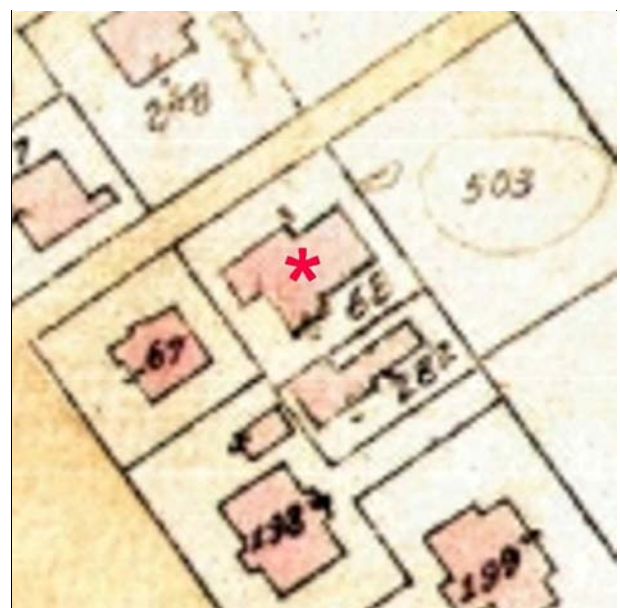
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 68



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

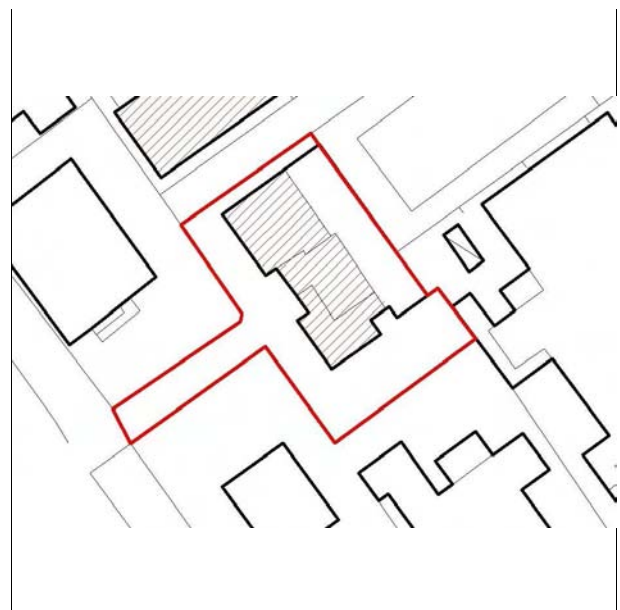
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **016**

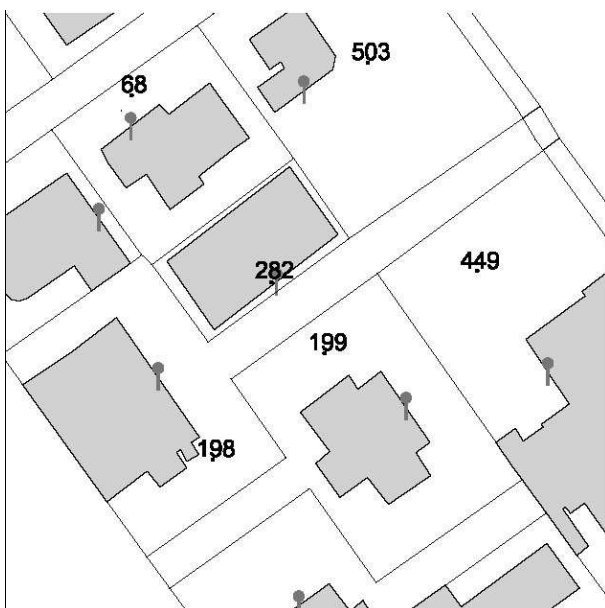
Nome: Hotel Stresa

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 35



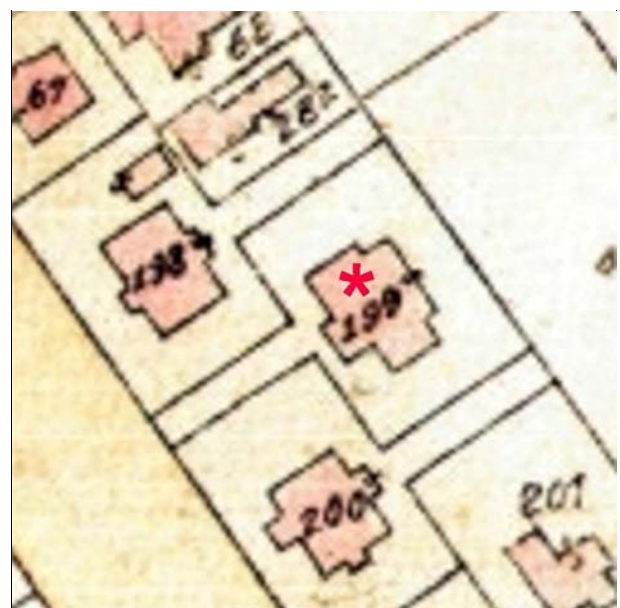
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 199



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Hotel

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo S.3a - Hotel Stresa

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



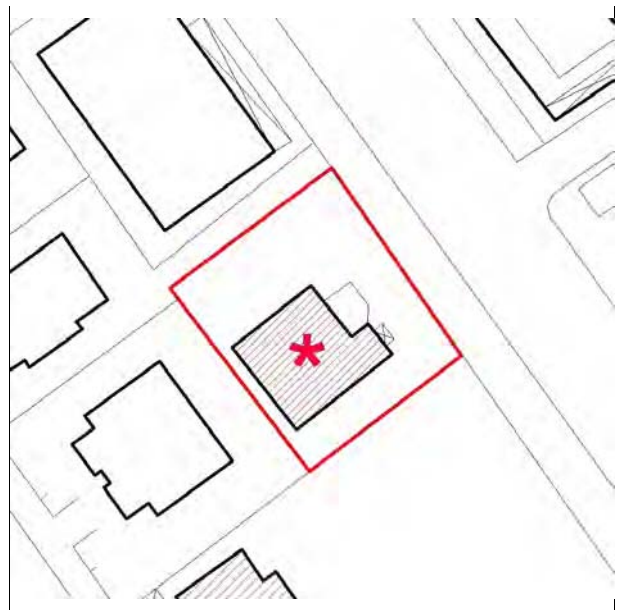
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

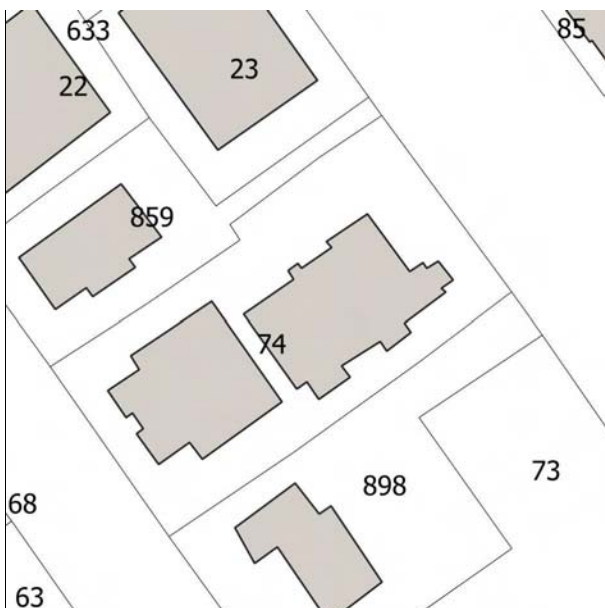
Ambito urb: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 017

Nome: Villa Amato
Via: viale G. Carducci
Nr. civico: 158



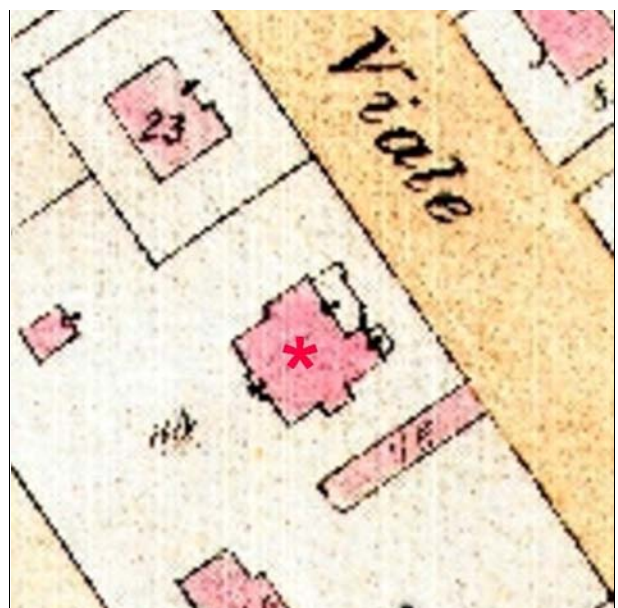
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 74



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



Villa Amato 1910 - 1915 1936 "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013



Anni '20 Villa Amato (Pasquale Amato 1878 - 1942 Baritono) "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a (villa Amato 1910 - 1915)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

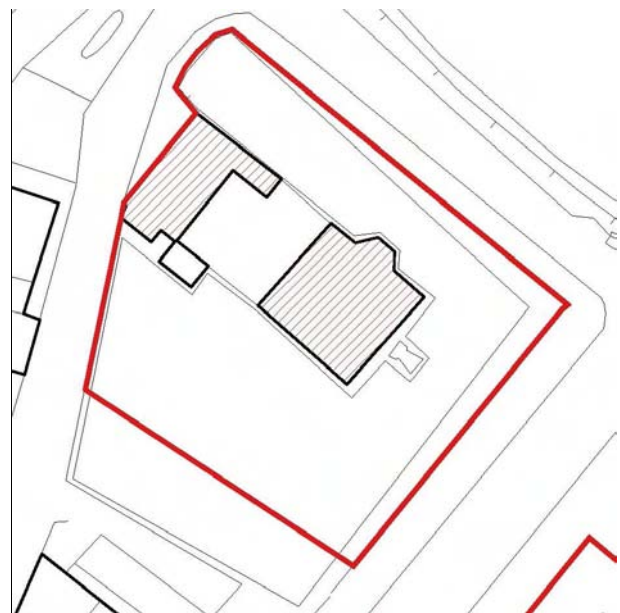
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **018**

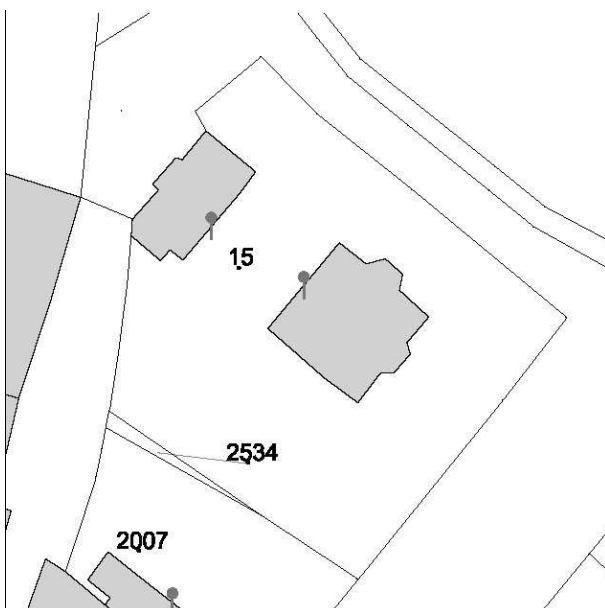
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **11**



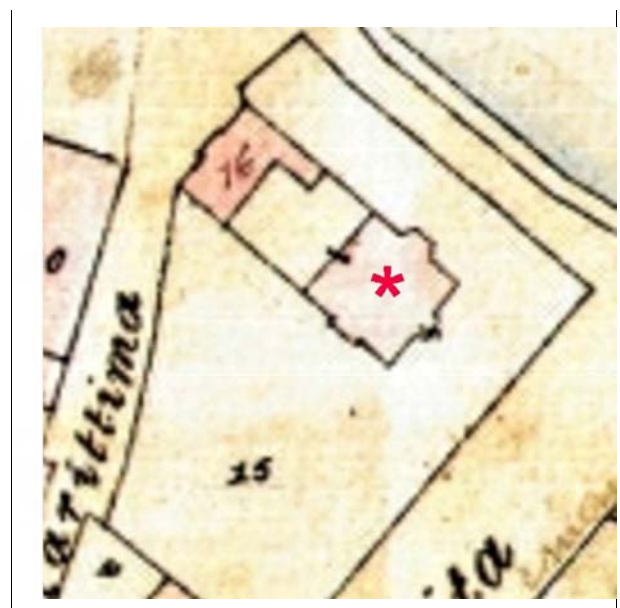
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01

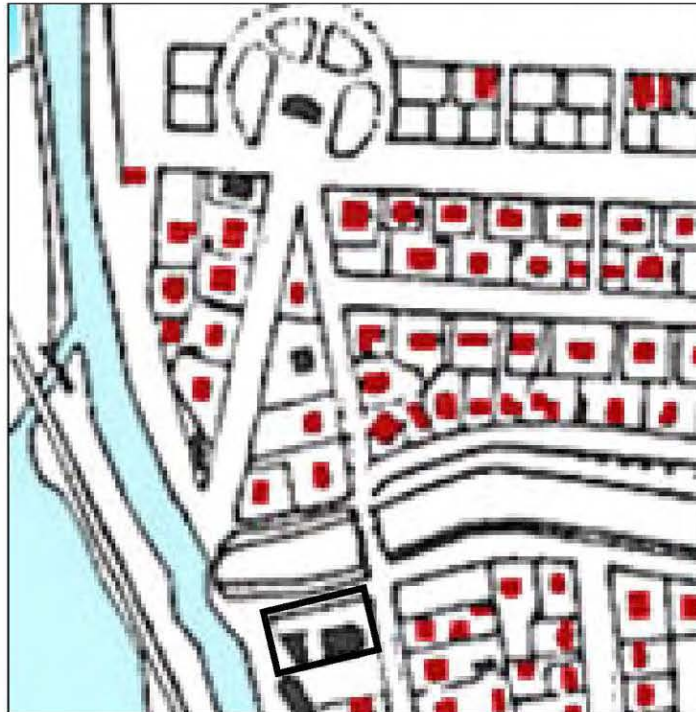


foto 02



foto 03

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **019**

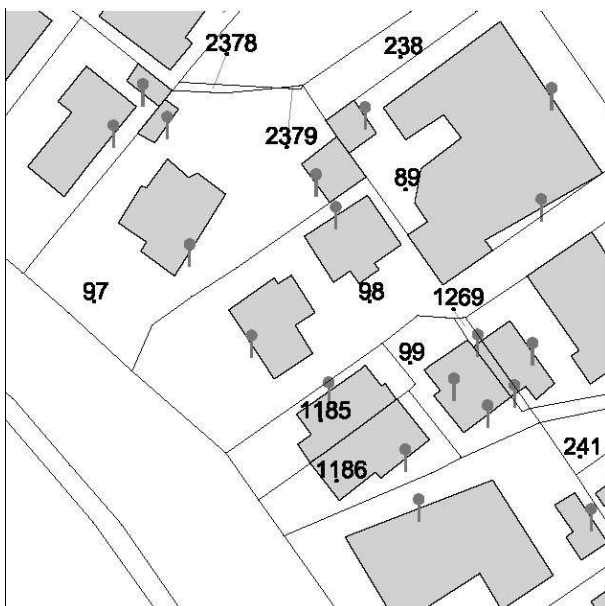
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 7



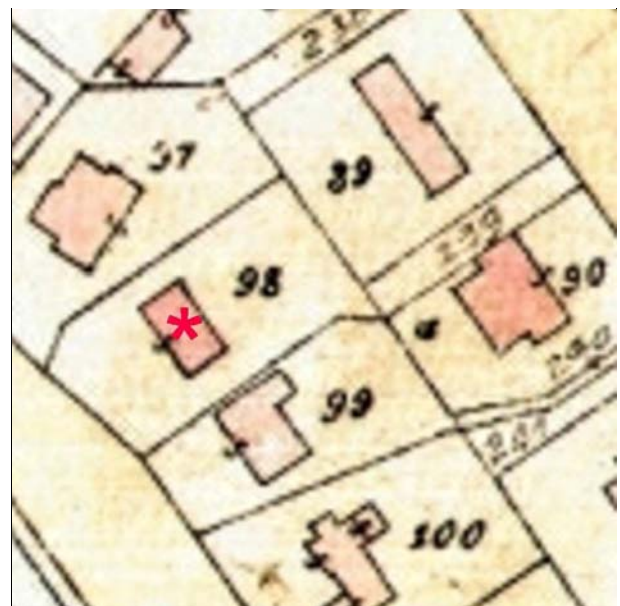
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 98



Catasto d'impianto

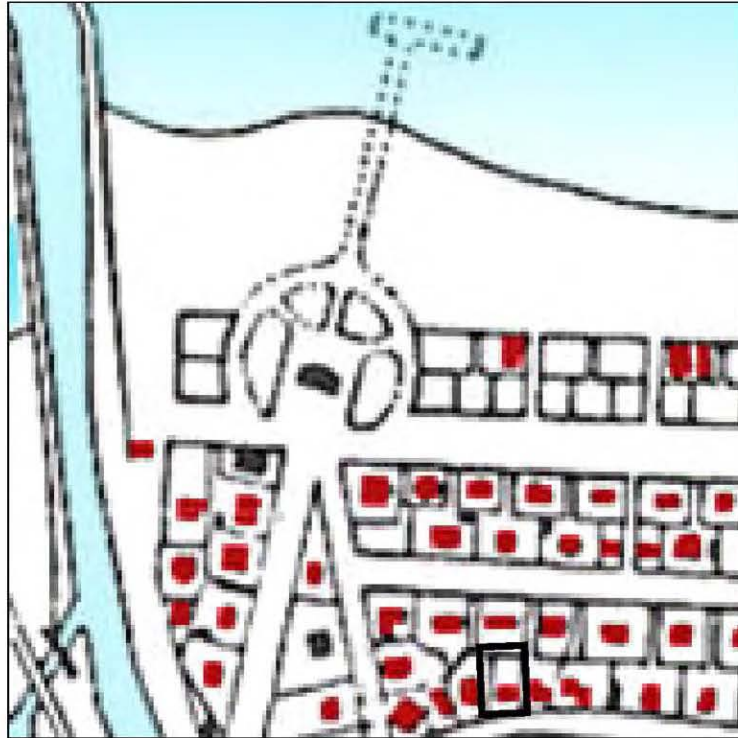


foto 01



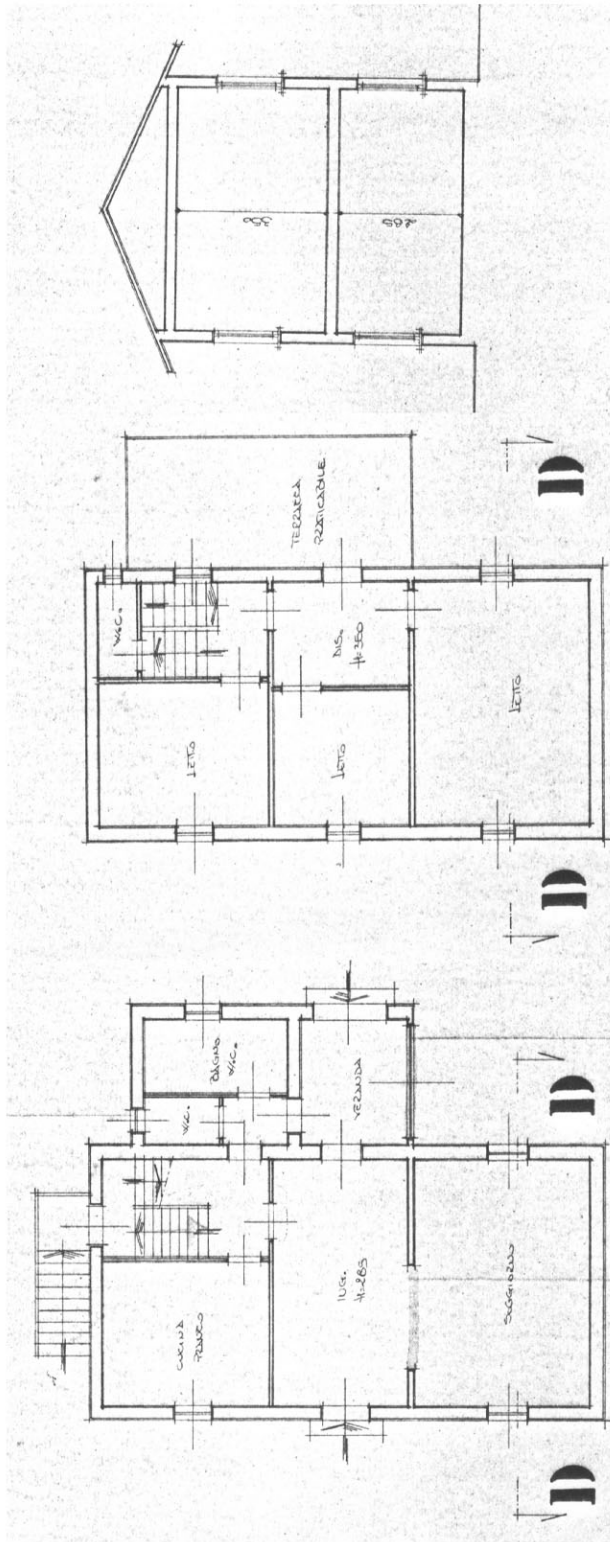
foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)





Sezione D-D

Pianta piano primo

Pianta piano terra

Planimetrie e sezione rilievo 1993

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

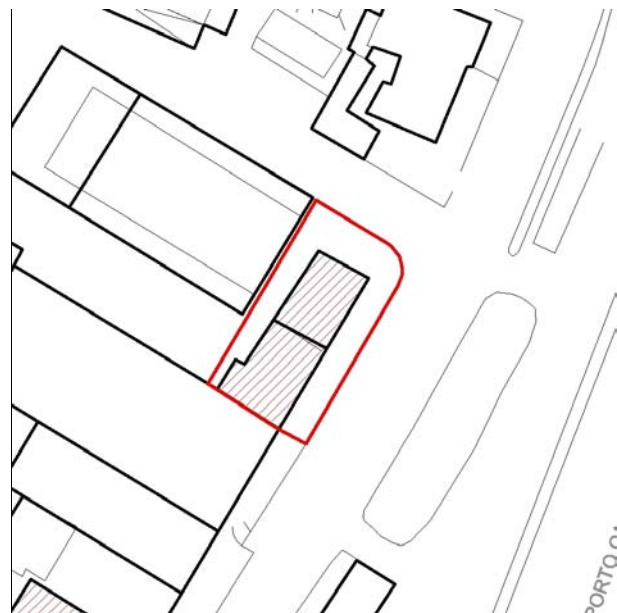
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **021**

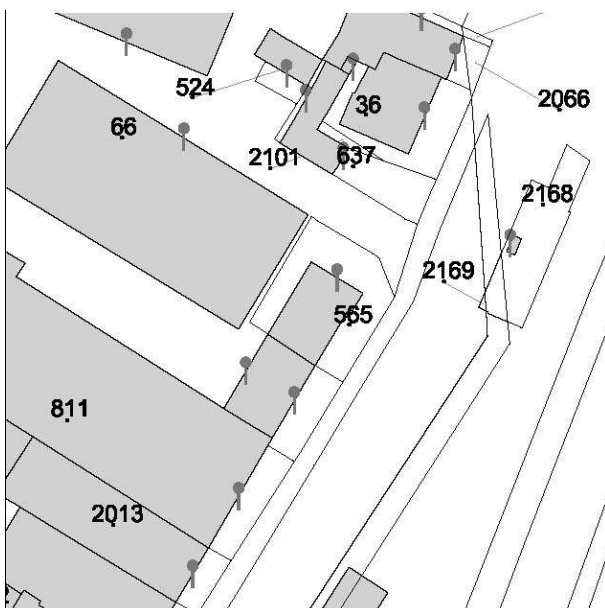
Nome: -

Via: via C. Matteucci

Nr. civico: 21-23



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 7

Particella: 66-565



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

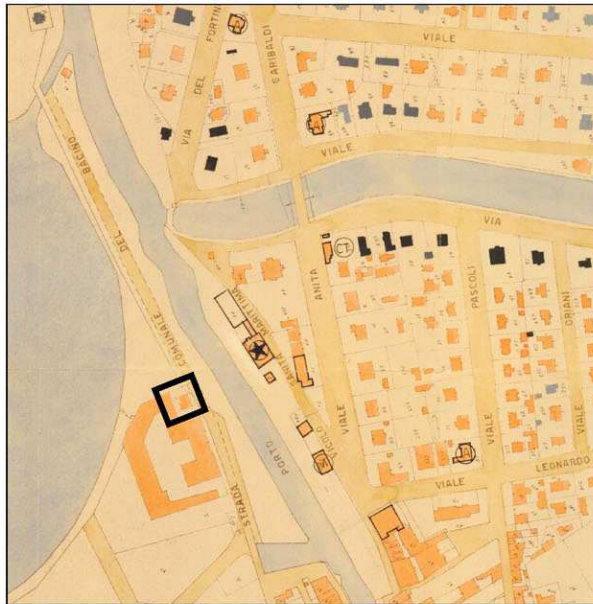


foto 05



foto 06

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa bifamiliare di impianto otto-novecentesco

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a1 abitazioni, bed and breakfast; a2 residenze stagionali, affittacamere; b4 altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, residence, ostelli, ecc.); d - direzionali; d3 funzioni di servizio: sedi di attività culturali pubbliche e private; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **022**

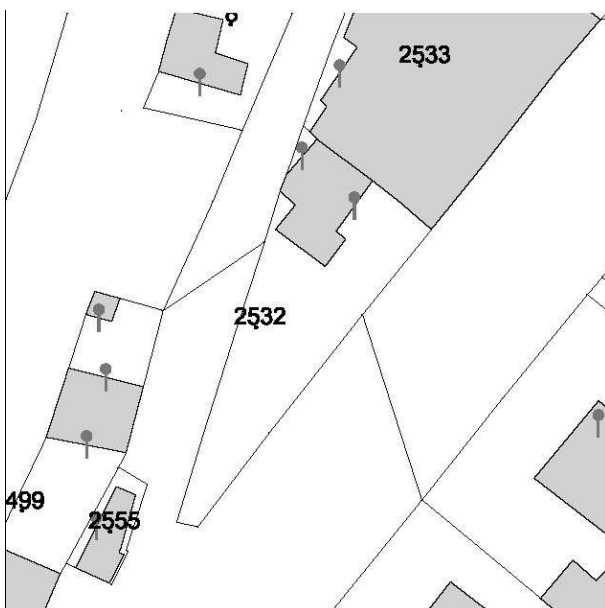
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **5**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2532



Catasto d'impianto

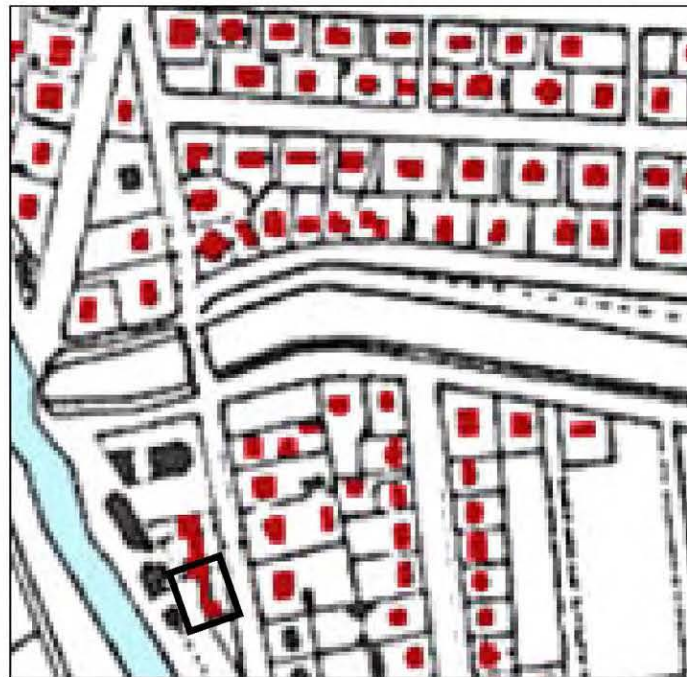


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **022**

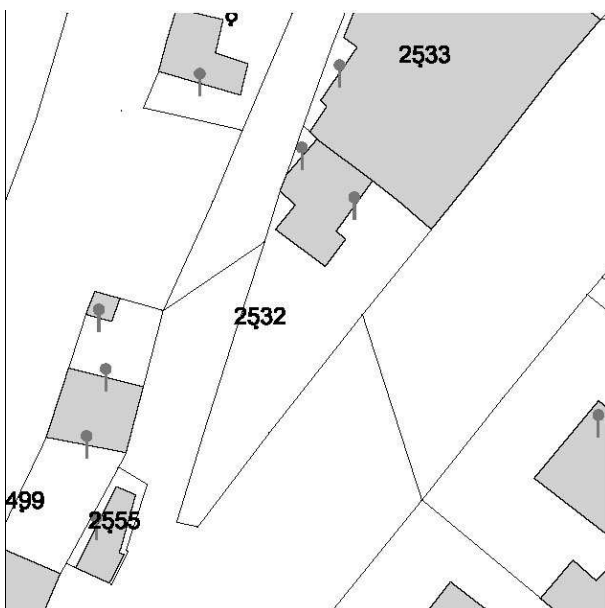
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **5**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2532



Catasto d'impianto

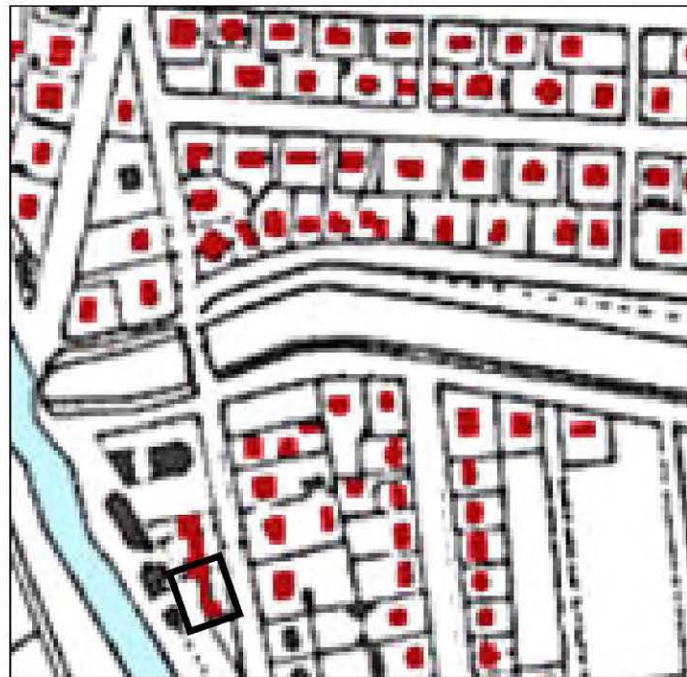


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

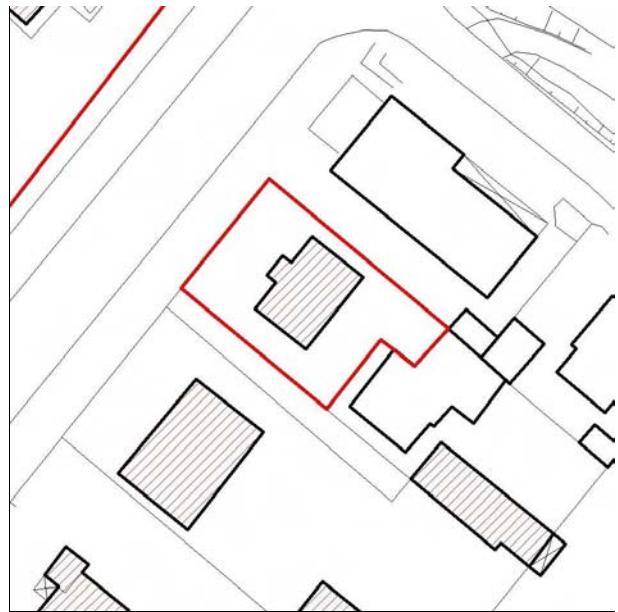
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **023**

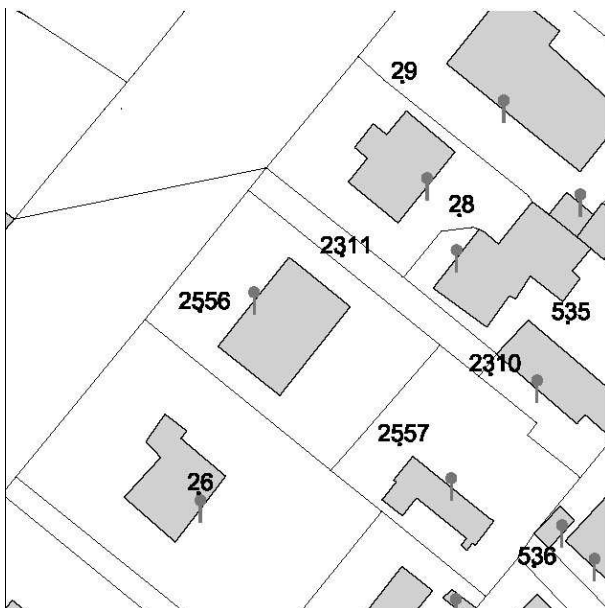
Nome: -

Via: viale Anita Garibaldi

Nr. civico: 28



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 28



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



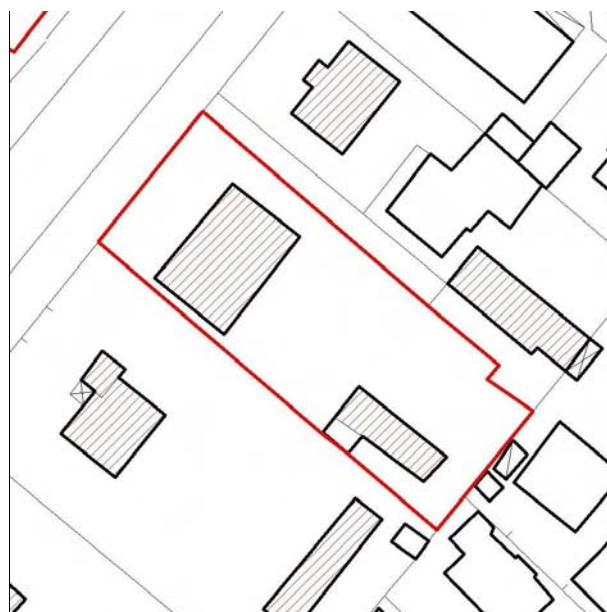
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

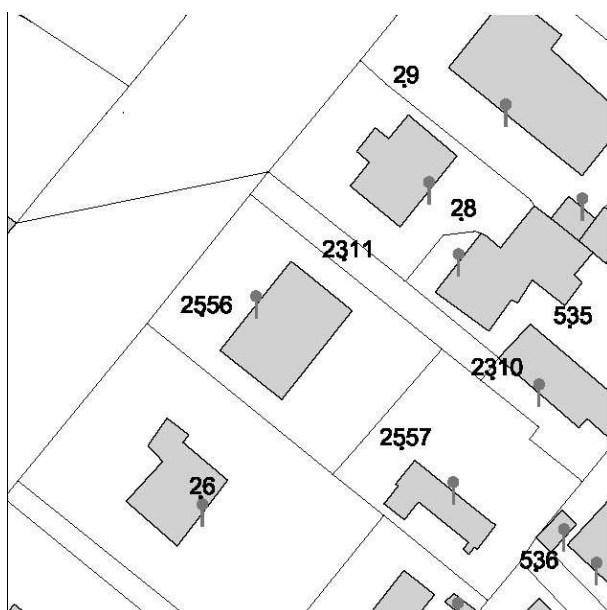
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **024**

Nome: Villa Pompili
Via: viale Anita Garibaldi
Nr. civico: 22



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2556



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03 La villa prima degli interventi di restauro



foto 04



foto 05



foto 06

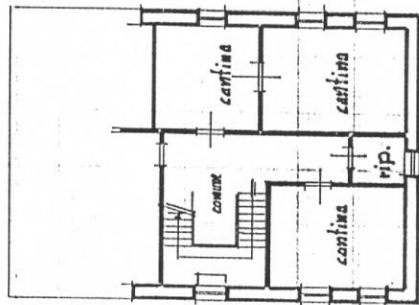


foto 07

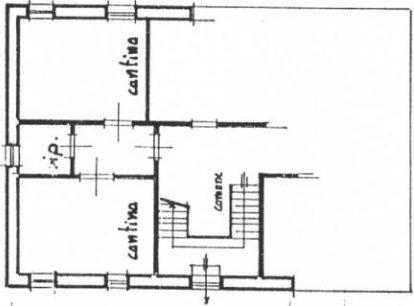


Villa Pompili . Da "Romagna Liberty" Andrea Speziali , Maggioli editore 2012

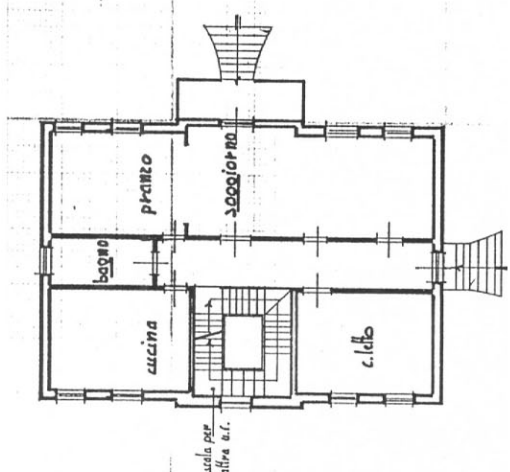
Planimetrie (rilievo 1993)



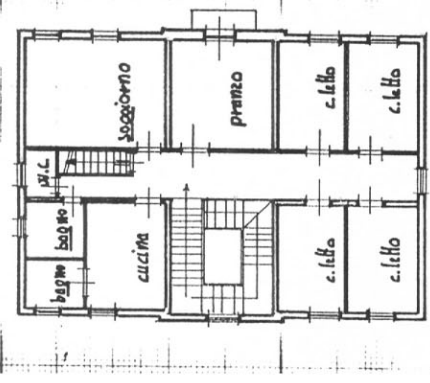
Piano Seminterrato (U.A.1-2)



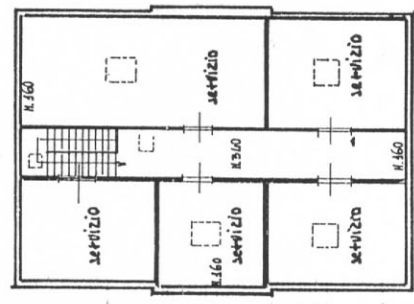
Piano Rialzato (U.A.1)



Piano Primo (U.A.2)



Piano terra (U.A.3)



Pianta Sottotetto (U.A.2)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a - villa Pompili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco (corpo secondario nell'area di pertinenza)

Note: TIPO R.1a - villa Pompili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **025**

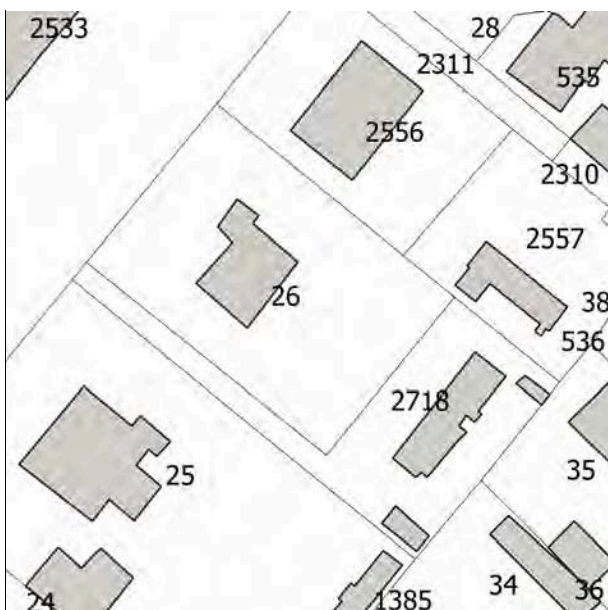
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **20**



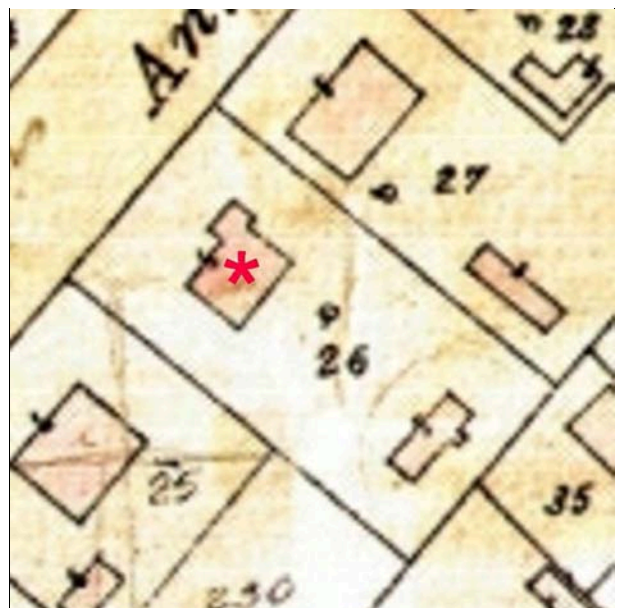
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 26-2718



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

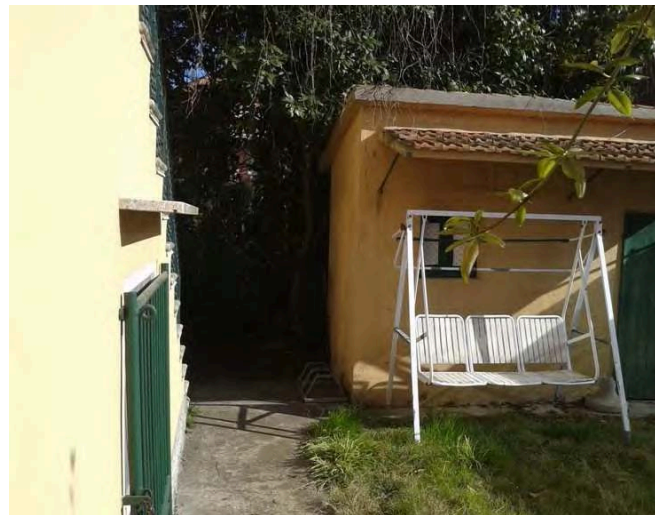
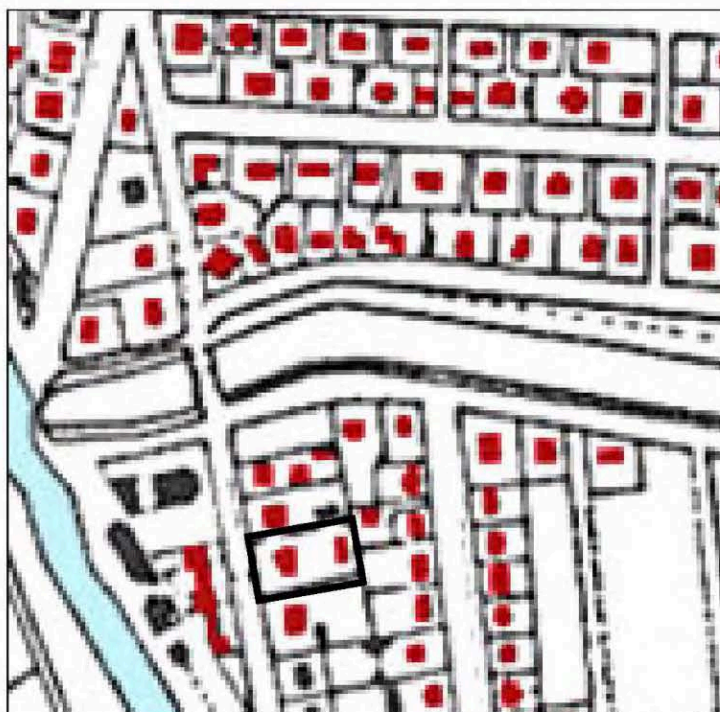


foto 08



foto 09

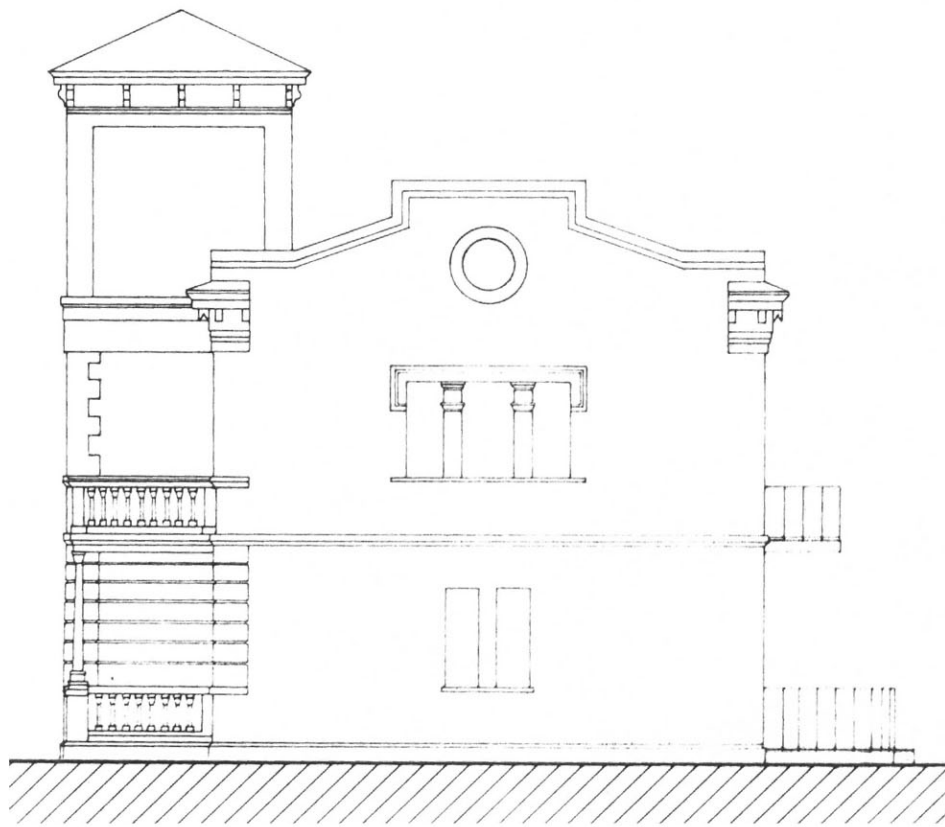
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Rilievi



Prospetto laterale (rilievo 1993)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco (corpo secondario)

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente ristrutturato

Per edifici recenti :

Note: Corpo edilizio ampliato recentemente (si veda comparazione tra Catasto impianto e NCEU),

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Nel corpo secondario a) in caso di intervento di ristrutturazione edilizia effettuata con demolizione e ricostruzione, dovrà essere conservato il sedime della parte originaria come presente nel Catasto d'impianto.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **027**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 13



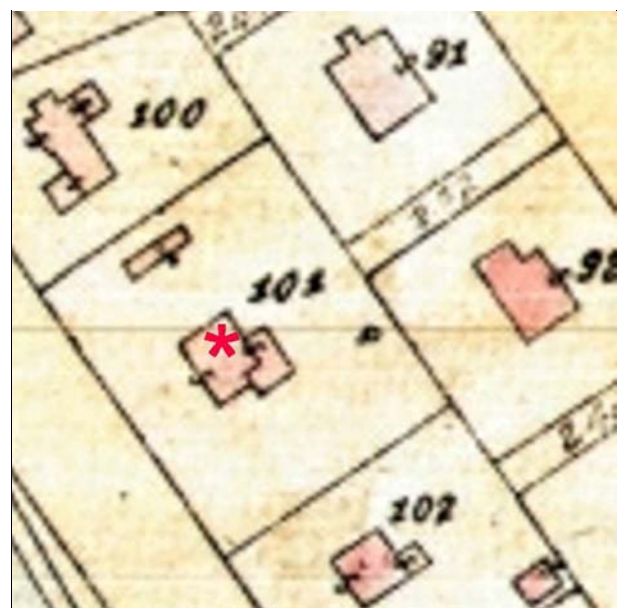
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 101-242



Catasto d'impianto



foto 01

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **028**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 20



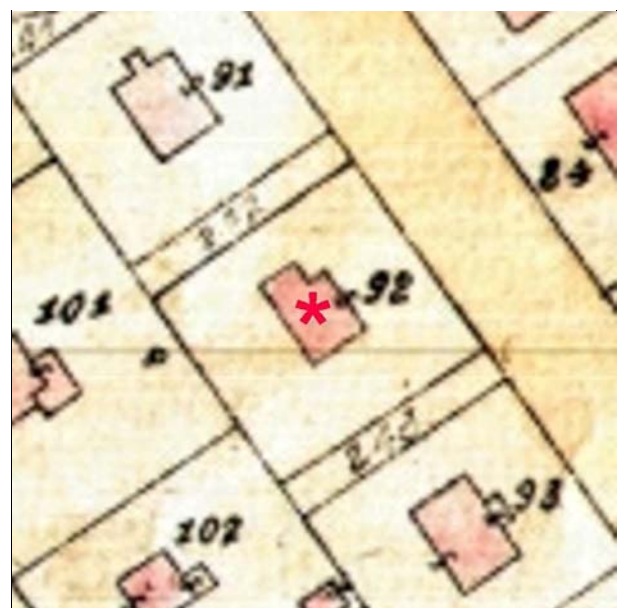
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 92



Catasto d'impianto

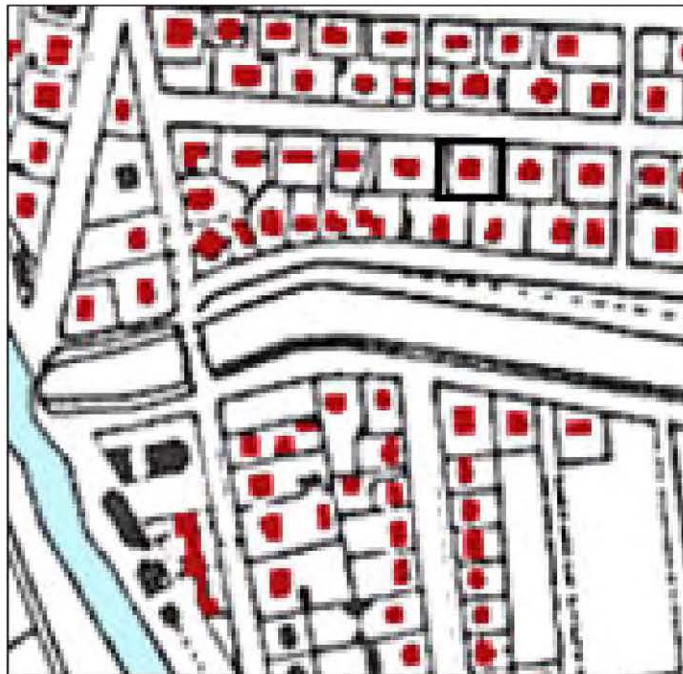


foto 01

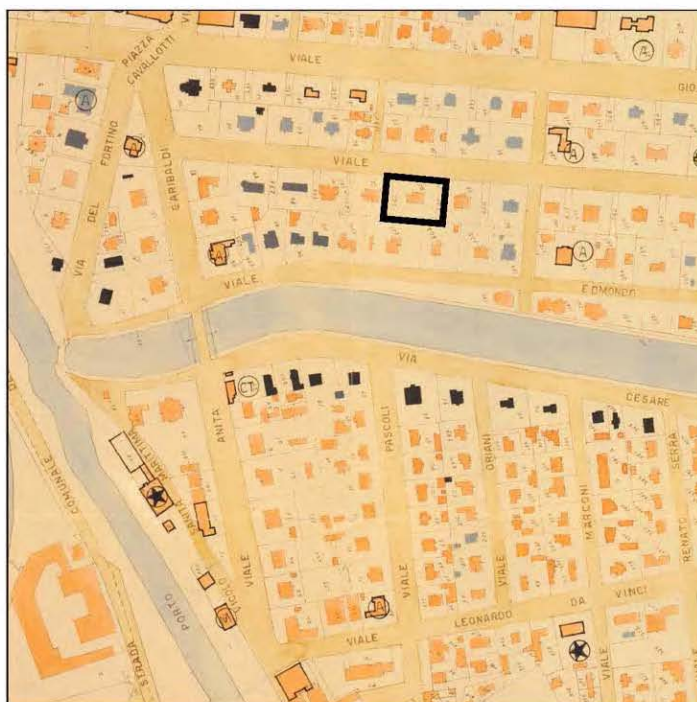


foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **029**

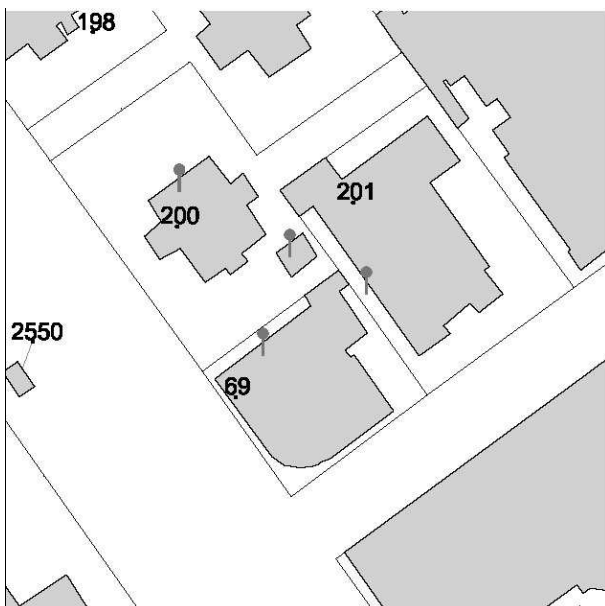
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **37**



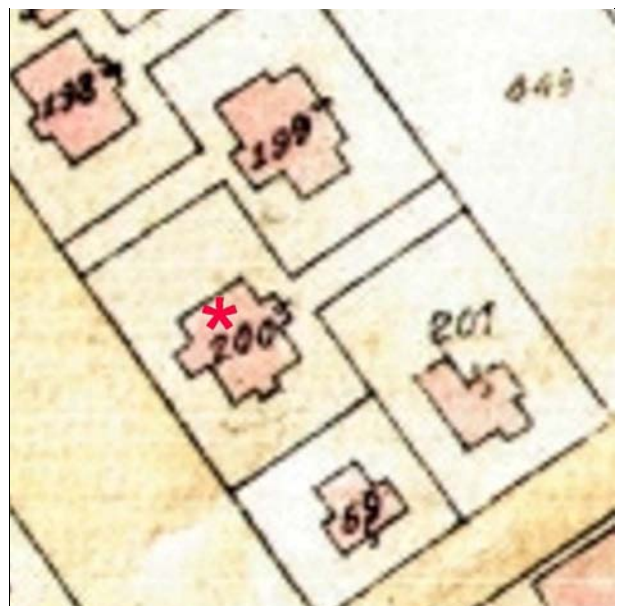
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 200



Catasto d'impianto

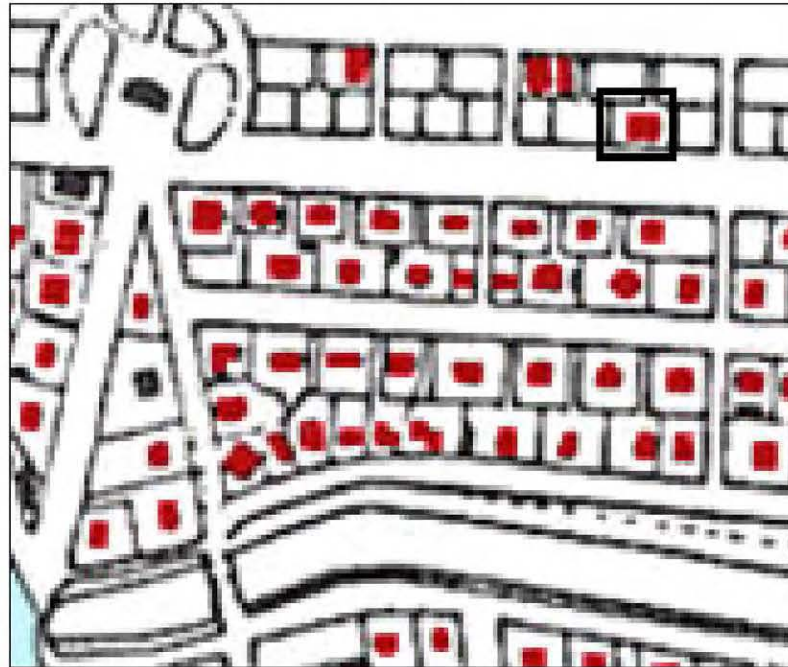


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **030**

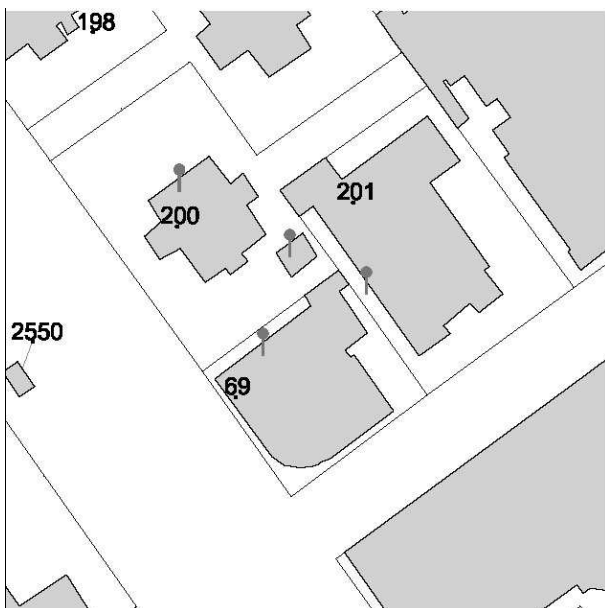
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **31-47**



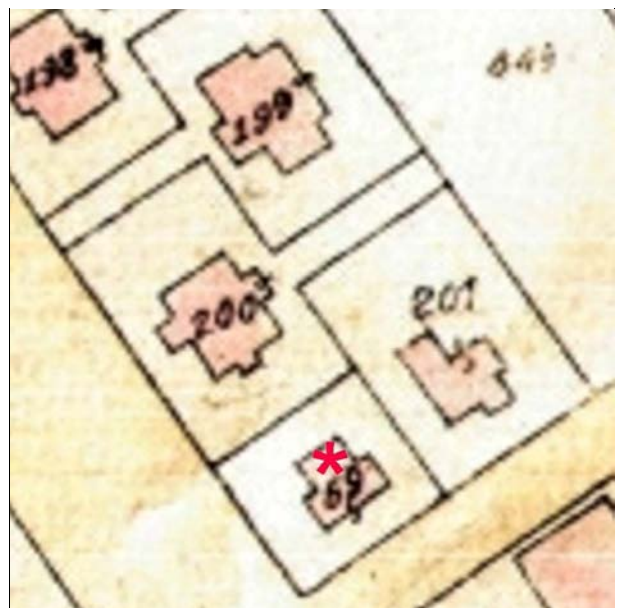
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 69



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

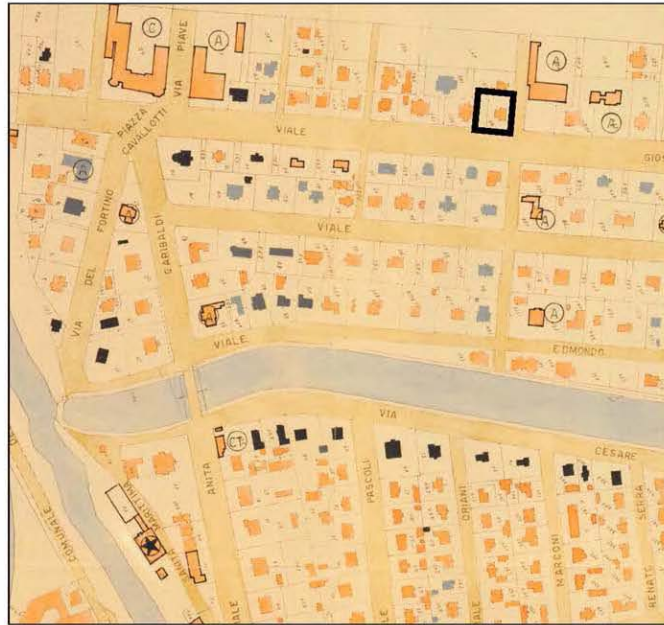


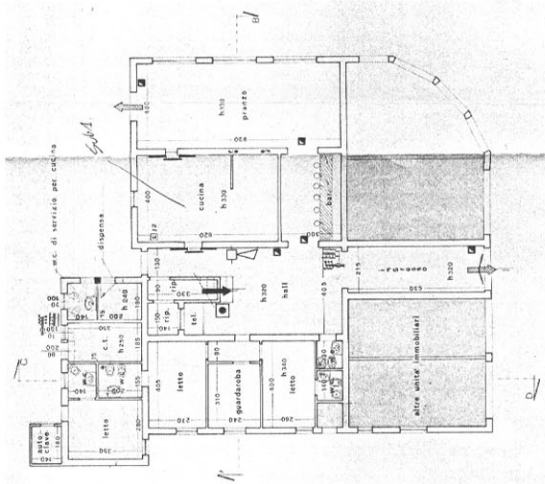
foto 03



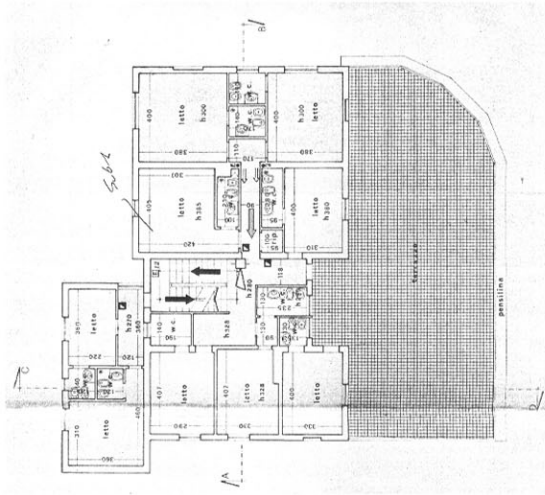
foto 04

1950-Piano Regolatore (estratto)

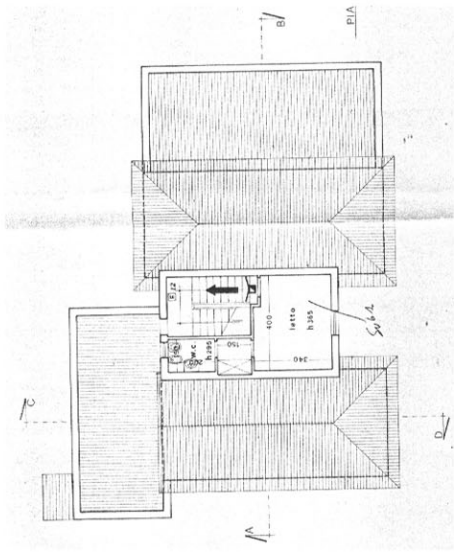




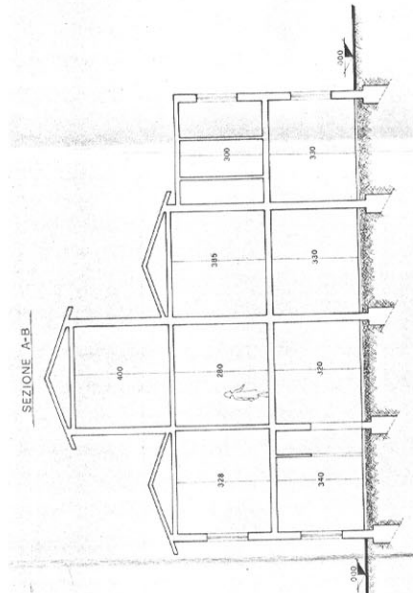
Pianta piano Terra



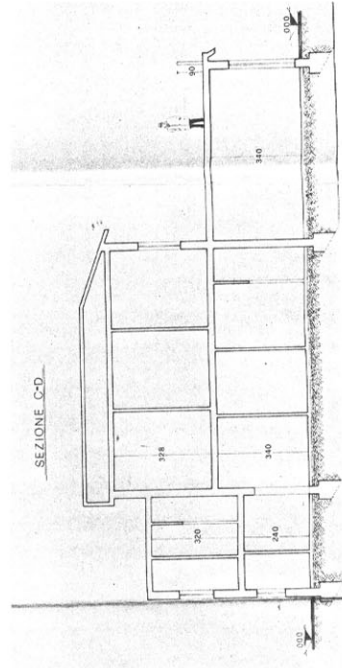
Pianta piano Primo



Pianta piano Secondo



Sezione A-B



Sezione C-D

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio, Commercio al dettaglio

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio, Commercio al dettaglio

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **031**

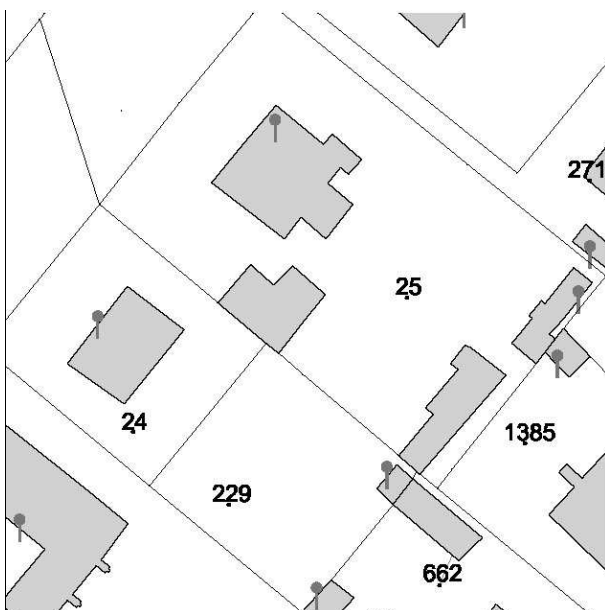
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **16**



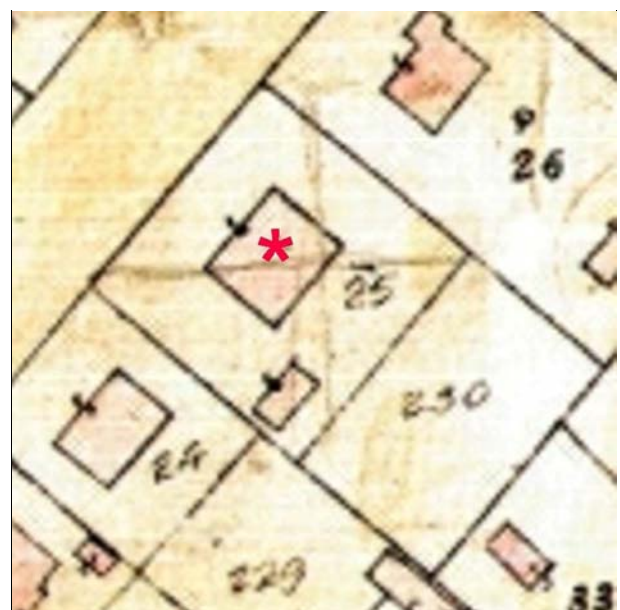
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 25



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

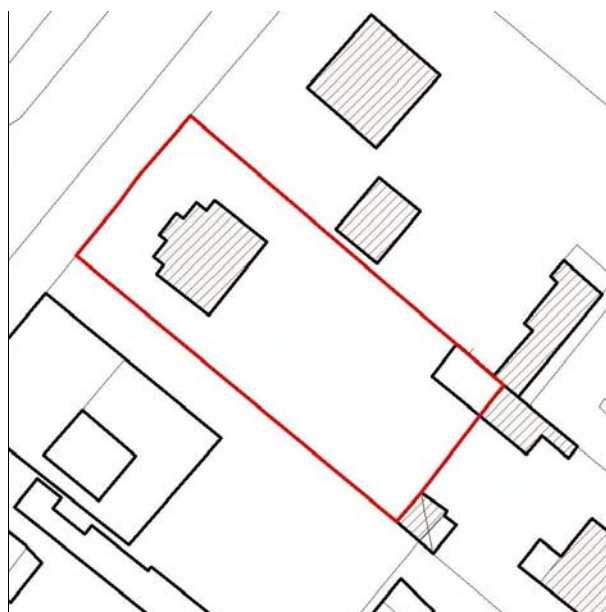
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **032**

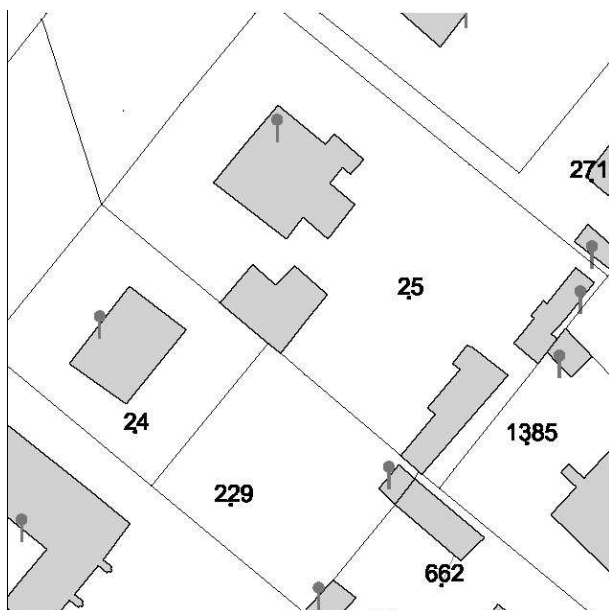
Nome: -

Via: viale Anita Garibaldi

Nr. civico: 14



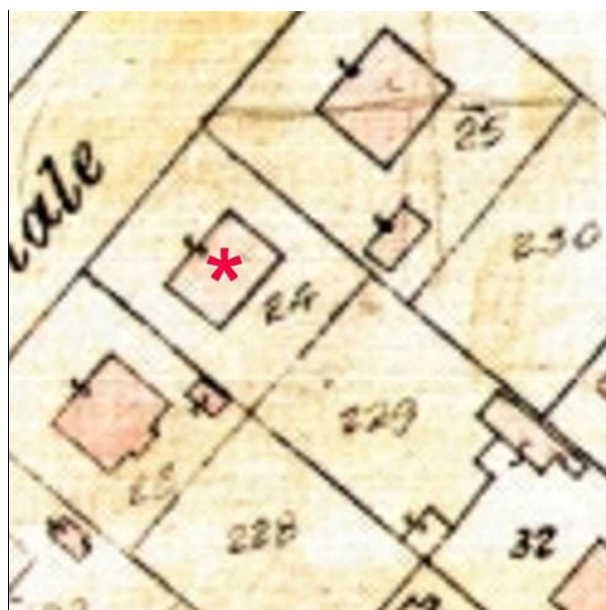
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 24



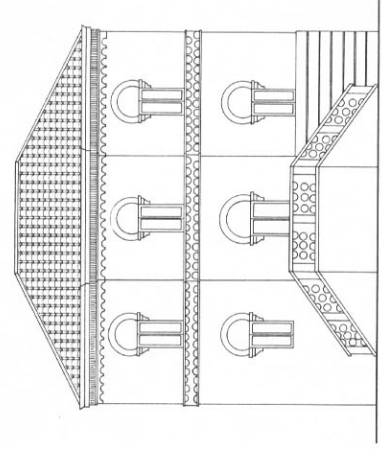
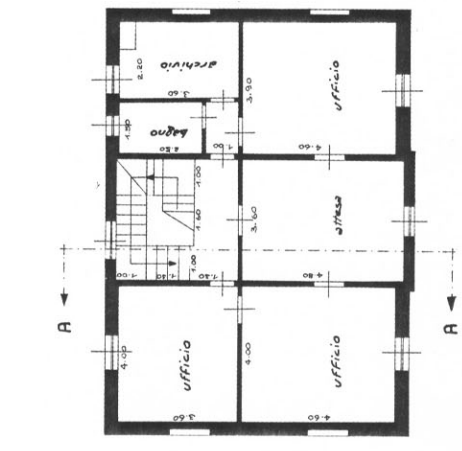
Catasto d'impianto



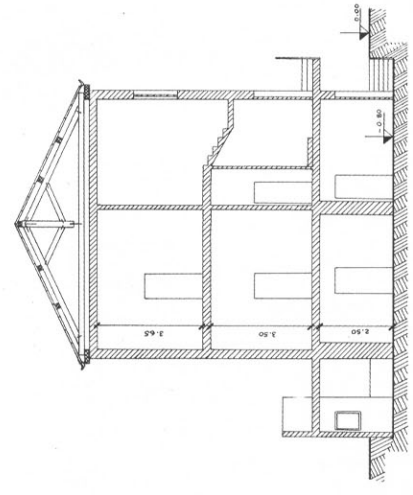
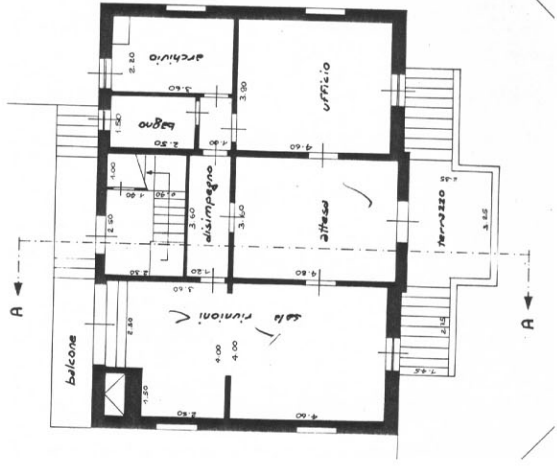
foto 01



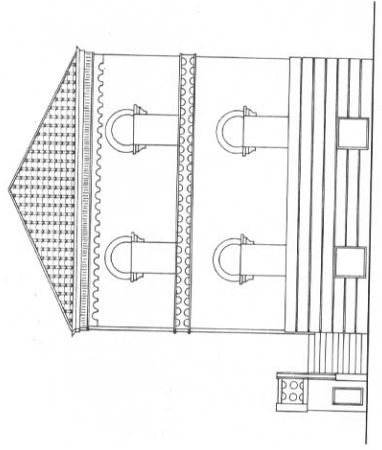
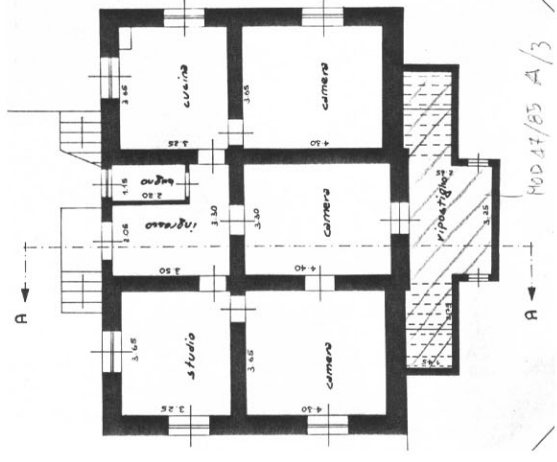
foto 02



3_Piano Primo
6_prospetto frontale



2_Piano rialzato
5_sezione A-A



1_Piano Seminterrato
4_Prospetto laterale

Piante, sezioni e prospetti (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **033**

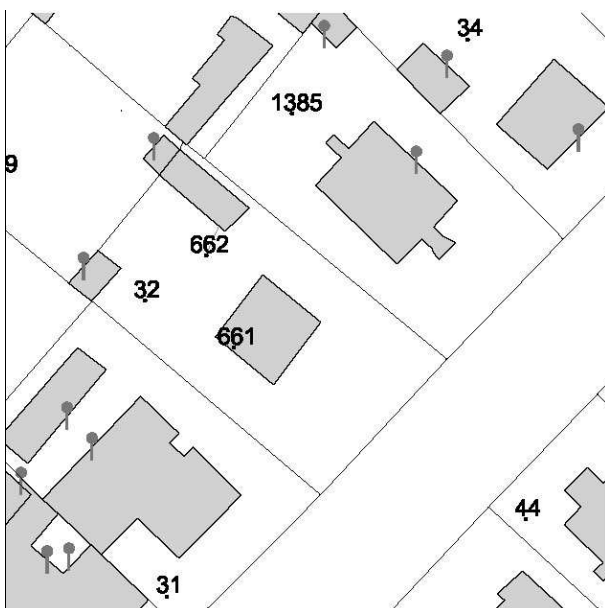
Nome: -

Via: via G. Pascoli

Nr. civico: 3



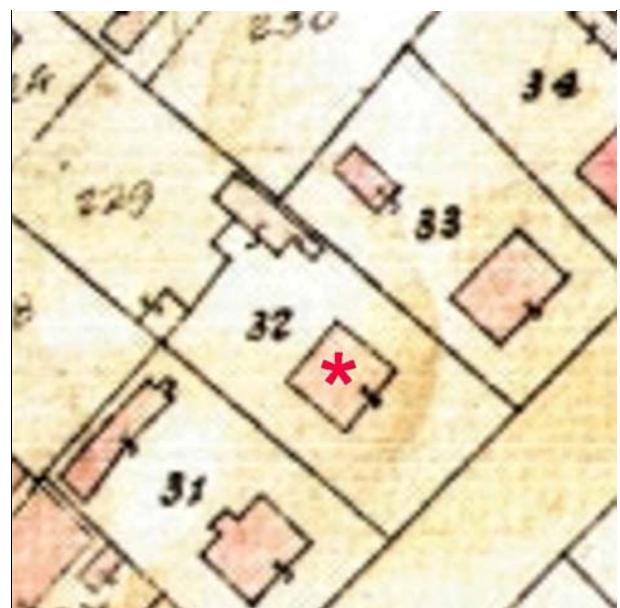
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 661

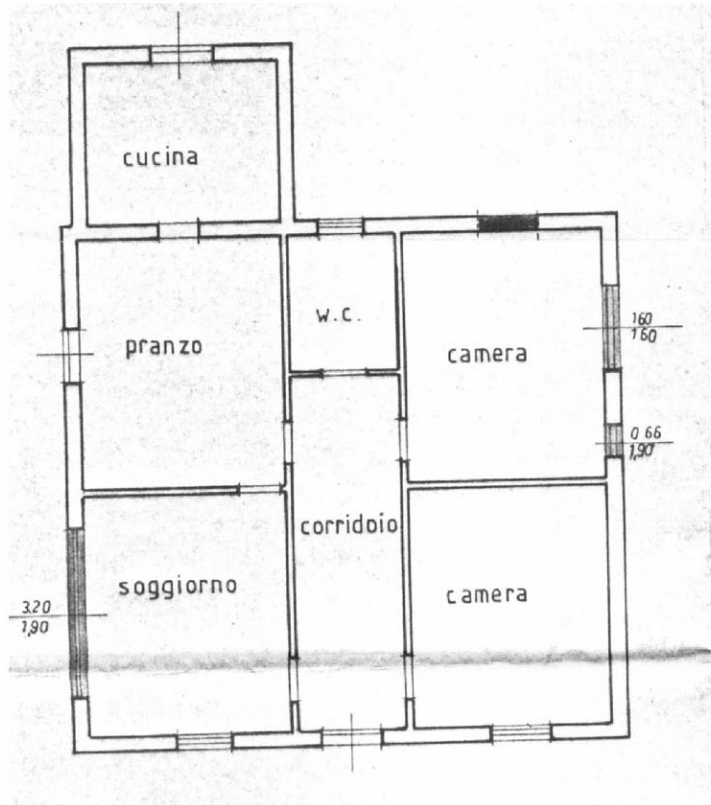


Catasto d'impianto

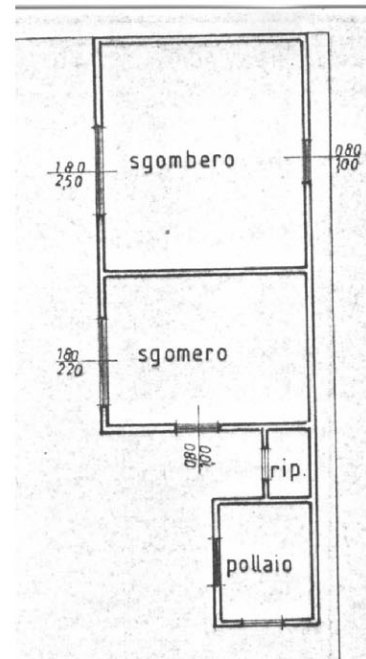


foto 01

Rilievi



Pianta Piano Terra



Pianta autorimessa

Piante, sezioni (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **034**

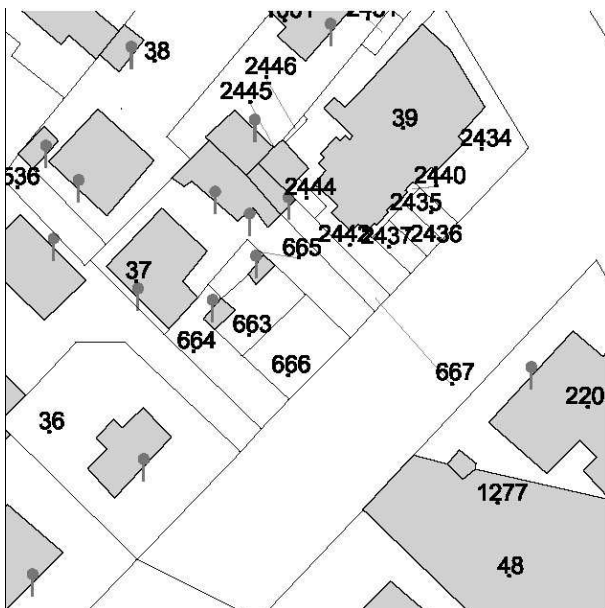
Nome: -

Via: via G. Pascoli

Nr. civico: 13



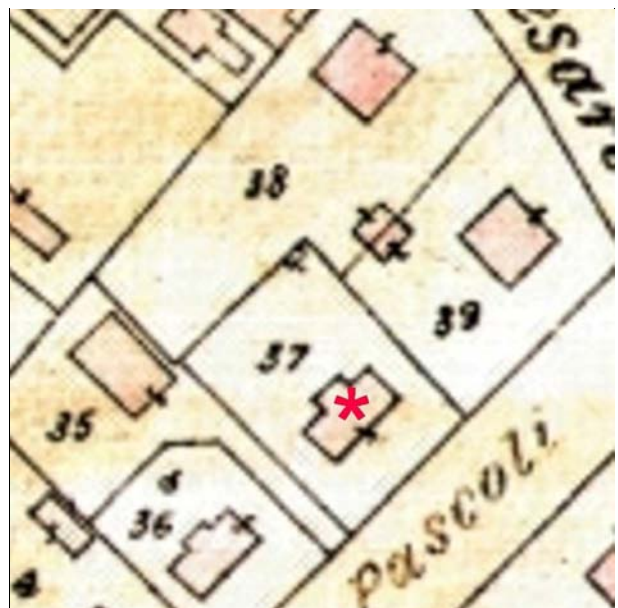
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 663



Catasto d'impianto



foto 01

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

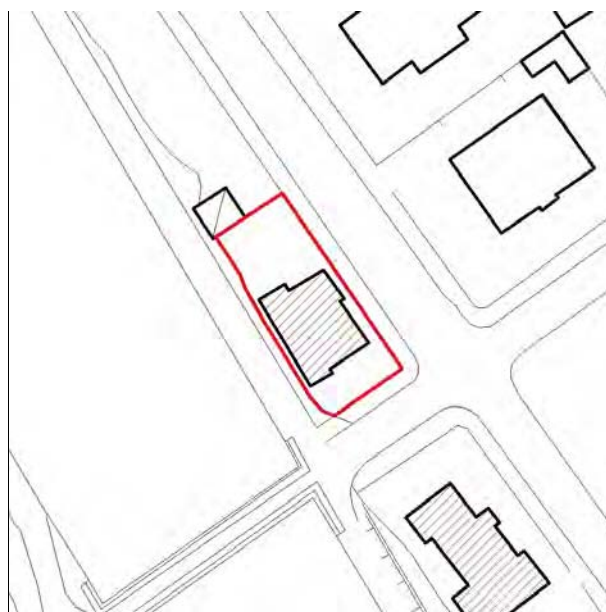
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **035**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 2/B



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 560



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **036**

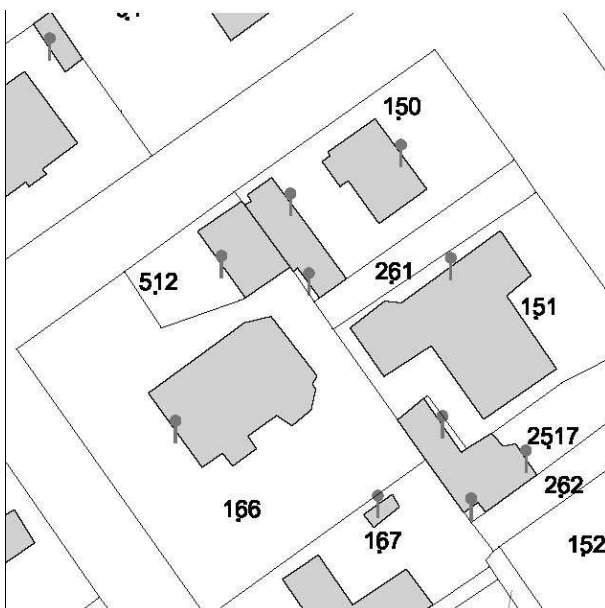
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 28



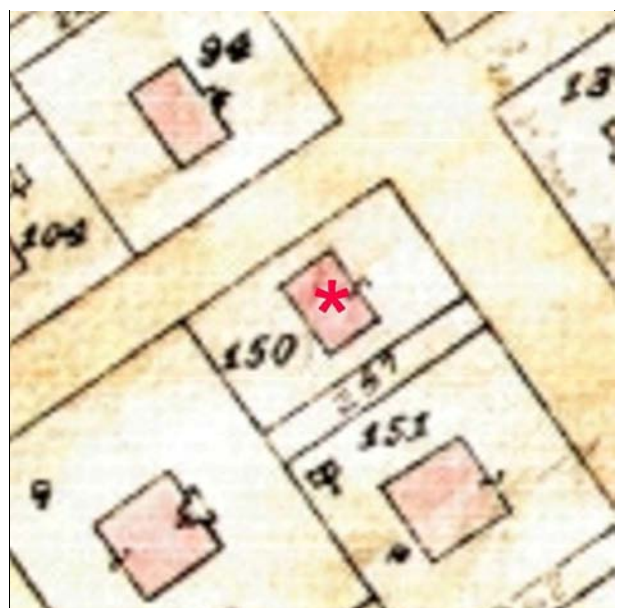
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 150



Catasto d'impianto



foto 01

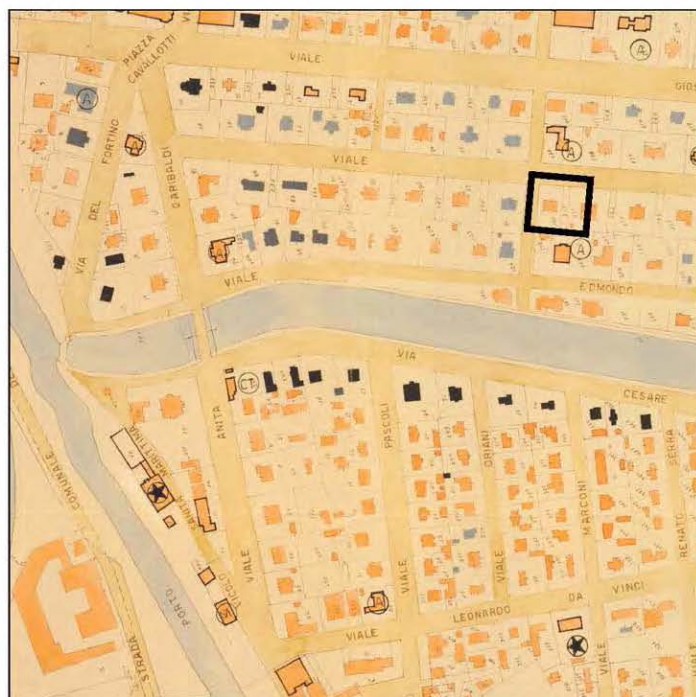


foto 02

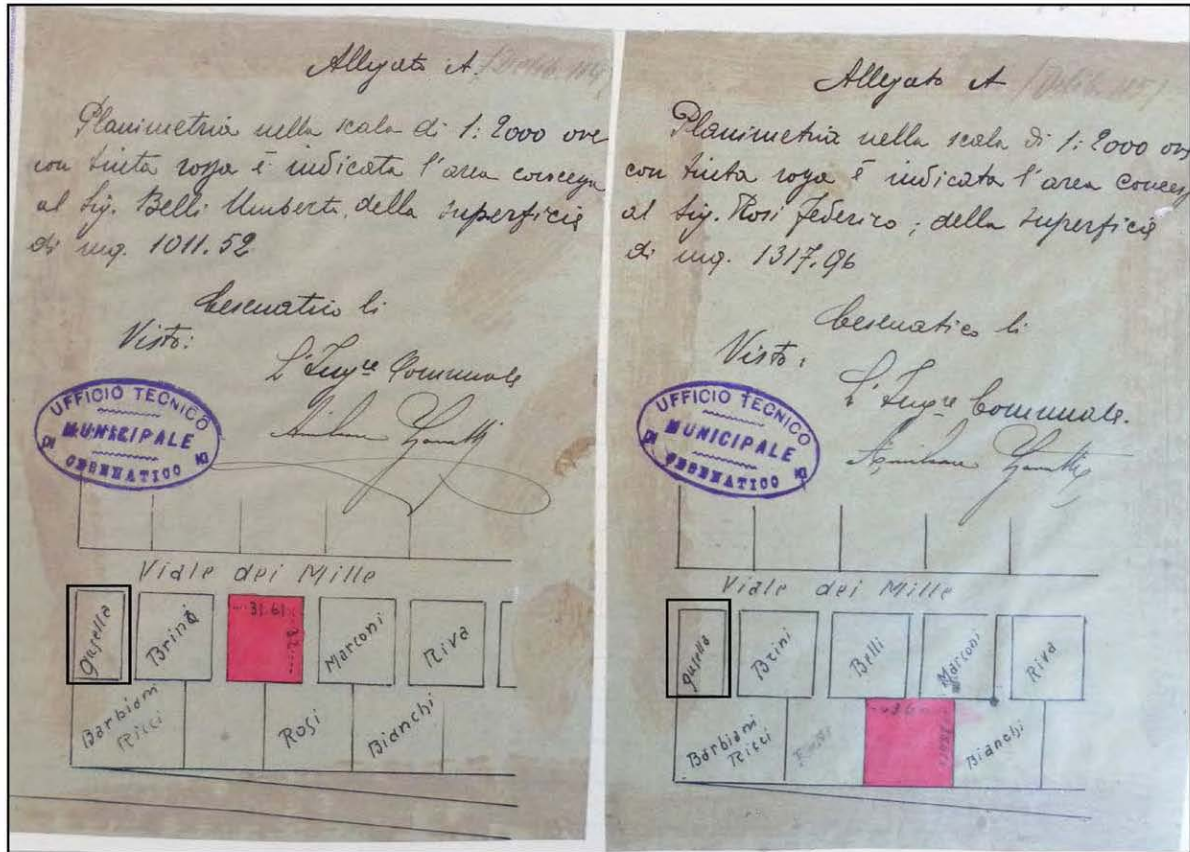
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **037**

Nome: Villa Magrini

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 59



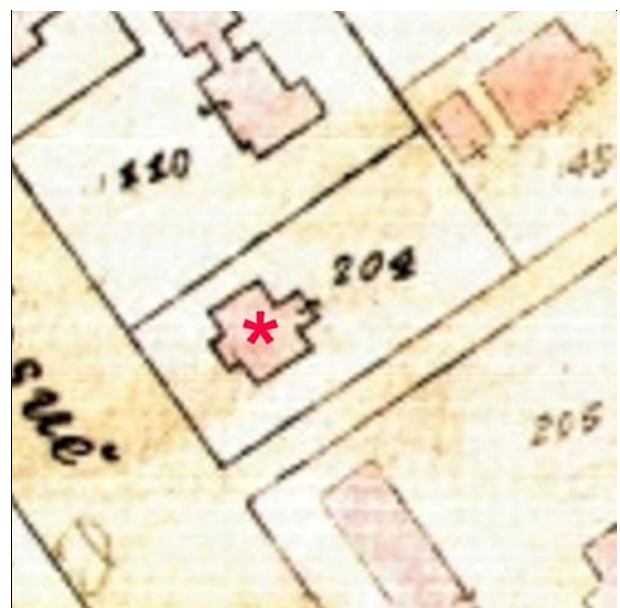
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 204



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



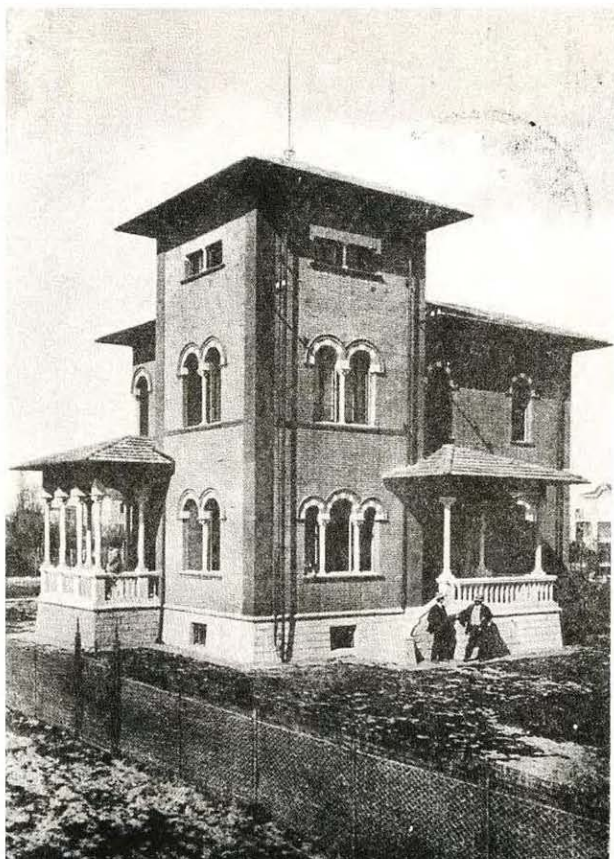
foto 04



foto 05

1950-Piano Regolatore (estratto)





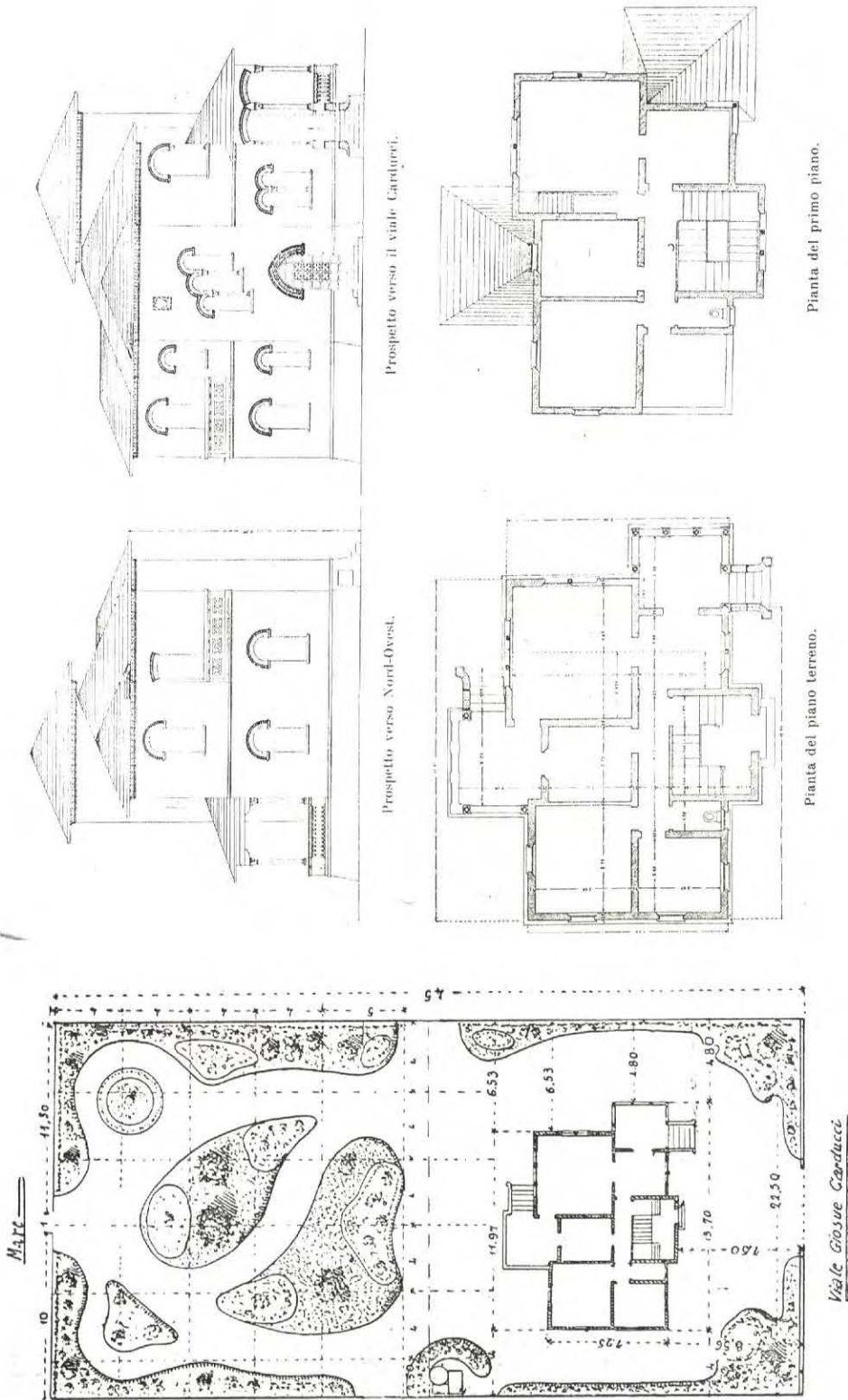
Villa Magrini 1914 , Architetto Adolfo Magrini). "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Villa Magrini. "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013



Villa Magrini 1914 Architetto Adolfo Magrini). "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Piante e prospetti (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a (villa Magrini, arch. A. magrini 1914)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **038**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 4-6



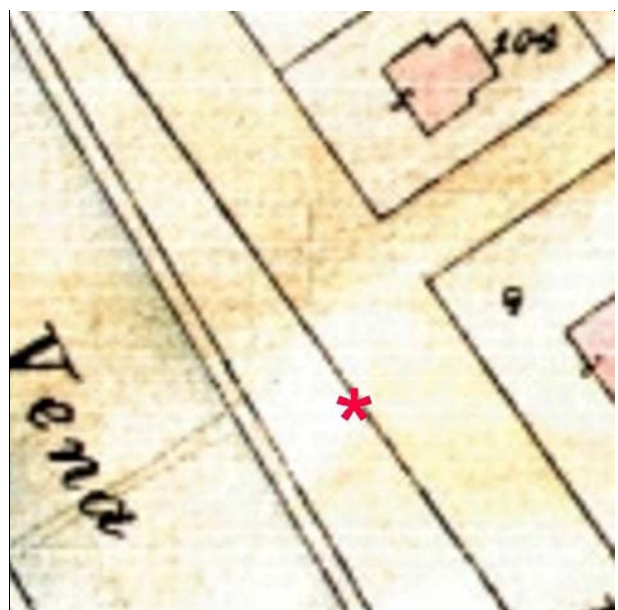
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 565



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

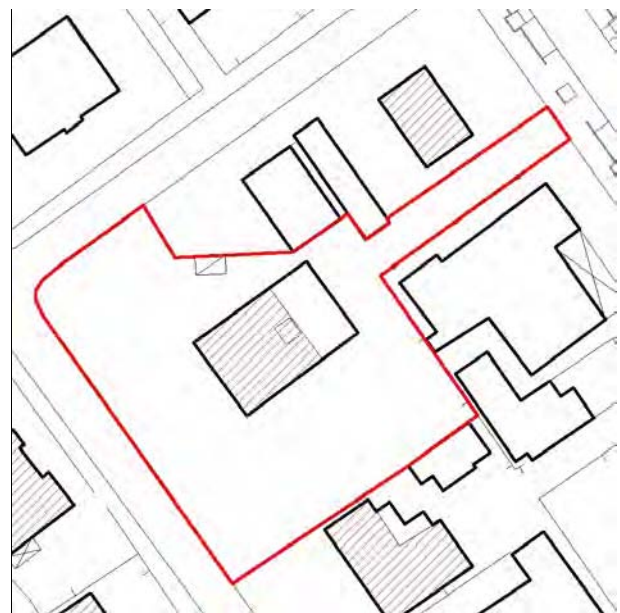
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **039**

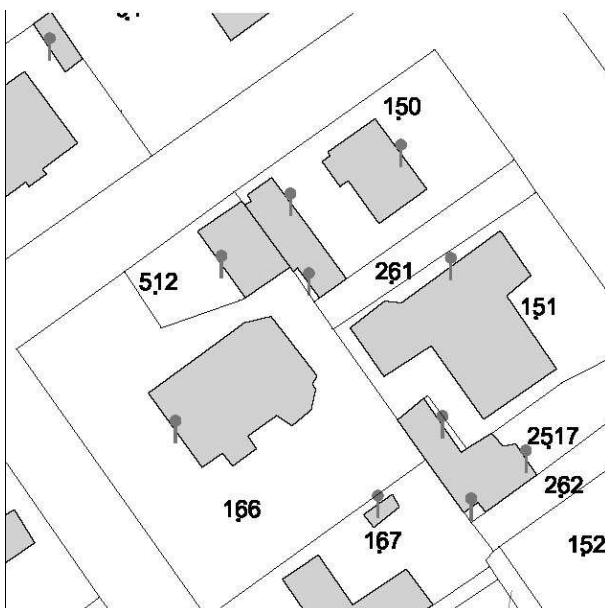
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 23



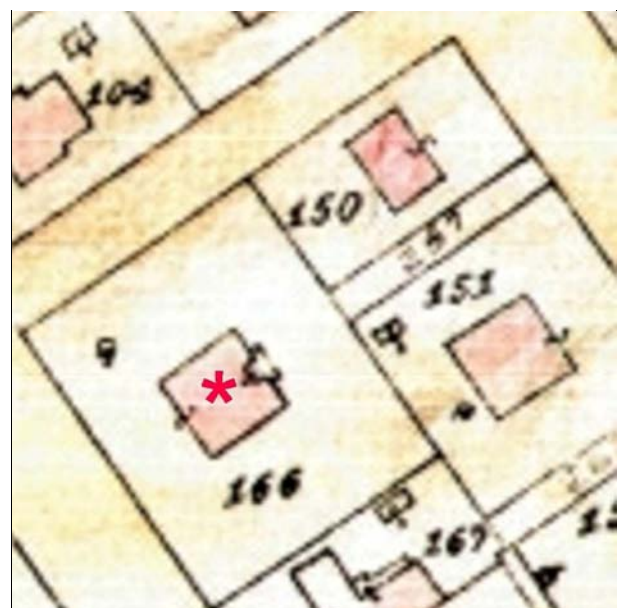
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 166



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

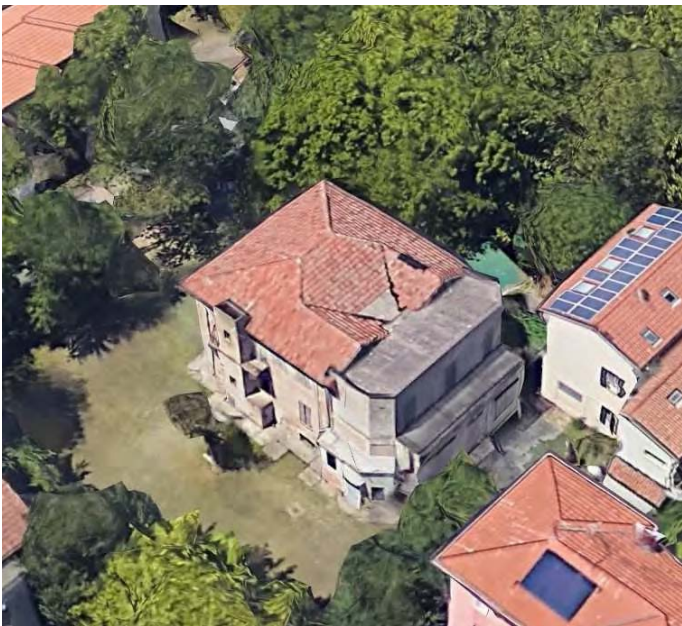
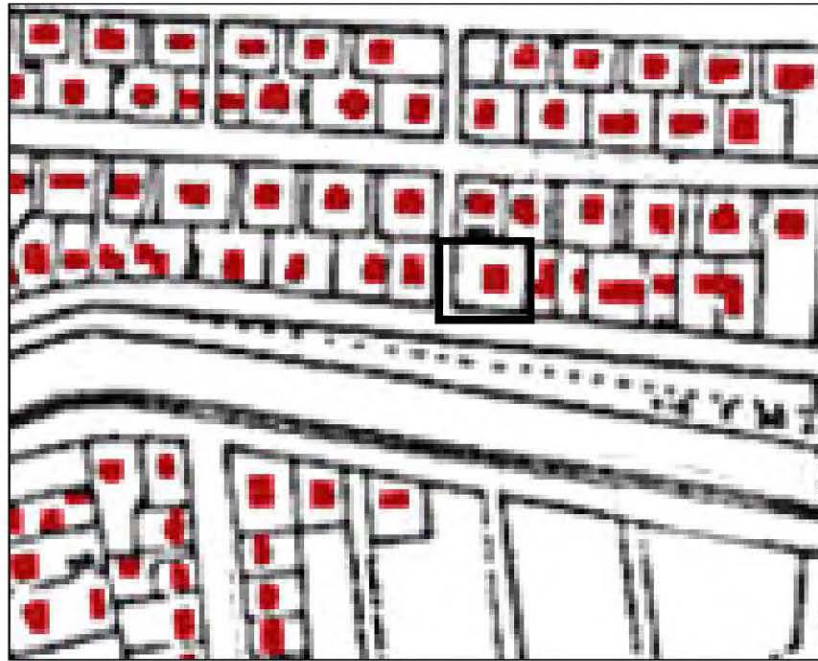


foto 03

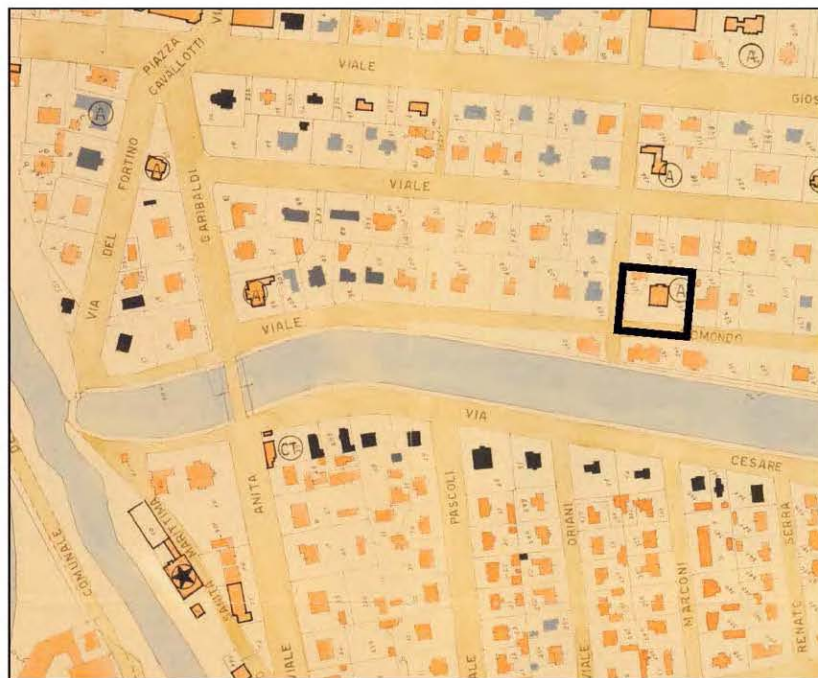


foto 04

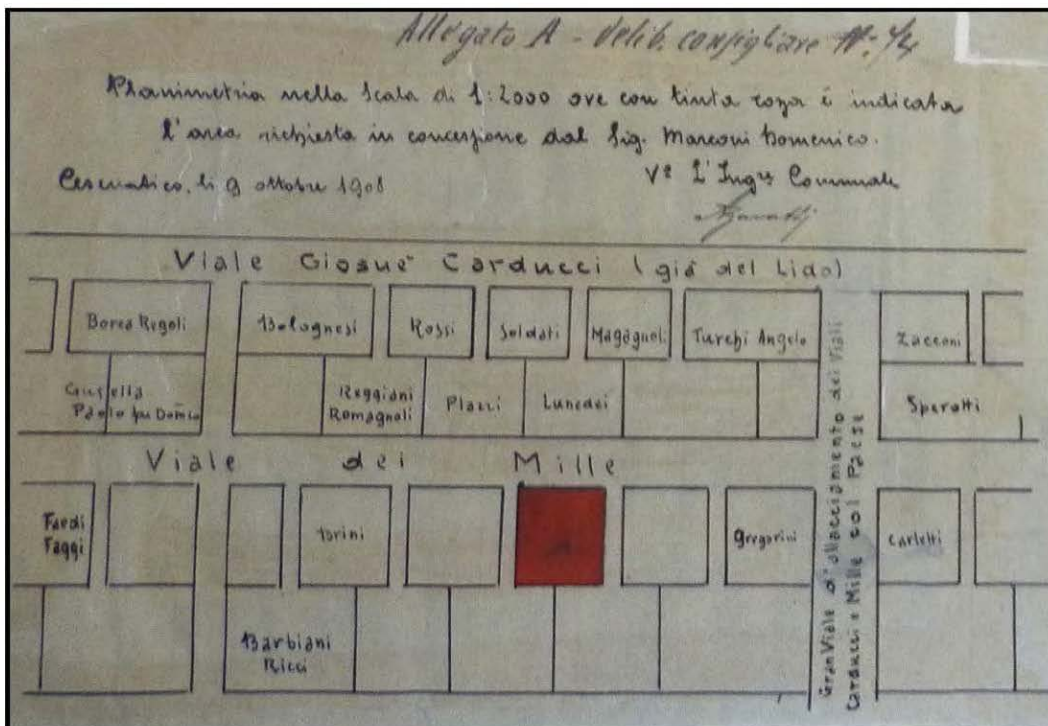
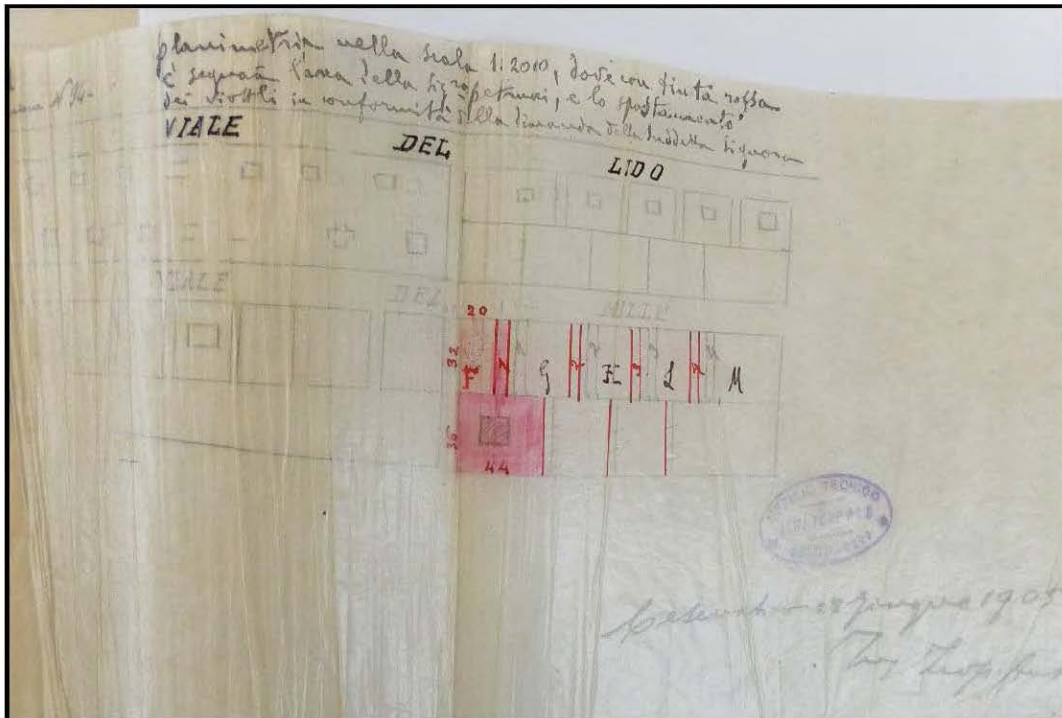
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.7_CC 1904-1905



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Utilizzato saltuariamente

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Per il corpo edilizio aggiunto sul retro con copertura piana e di recente formazione è ammesso l'intervento di ristrutturazione edilizia. E' inoltre ammessa, nel corpo storico originario, la ridefinizione della scala interna (posizione ed andamento).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

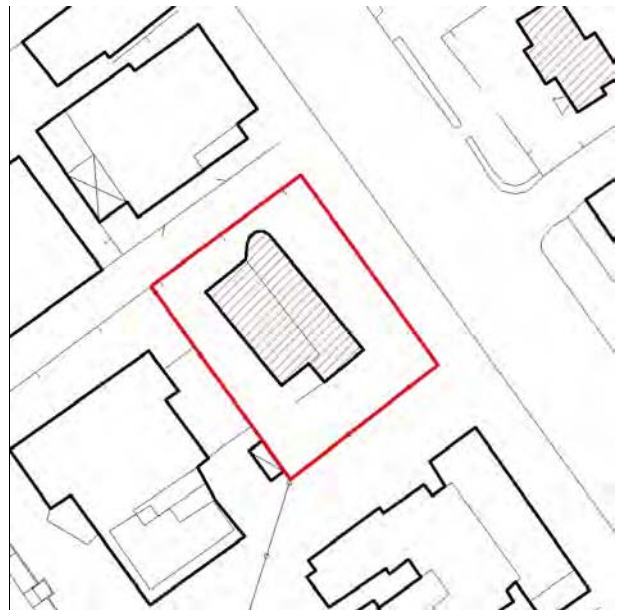
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **040**

Nome: Villa Placucci

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 92



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 119



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

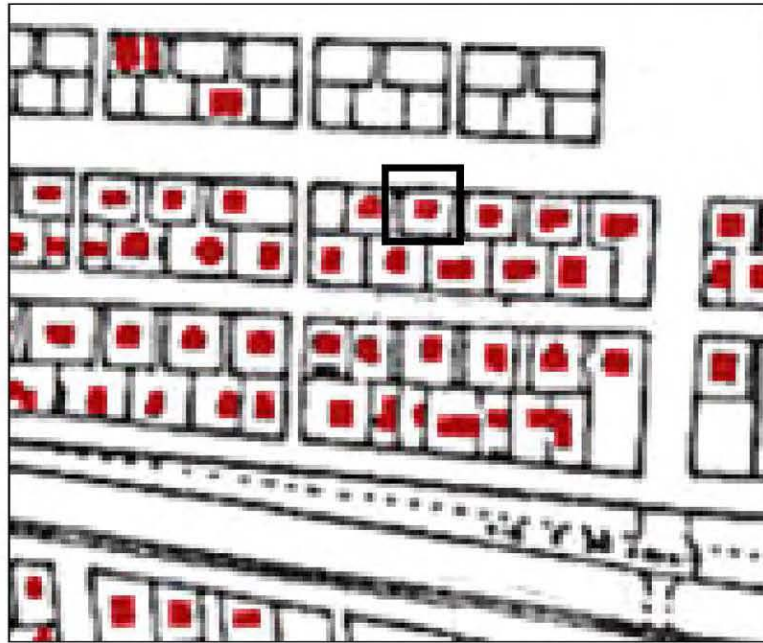


foto 03

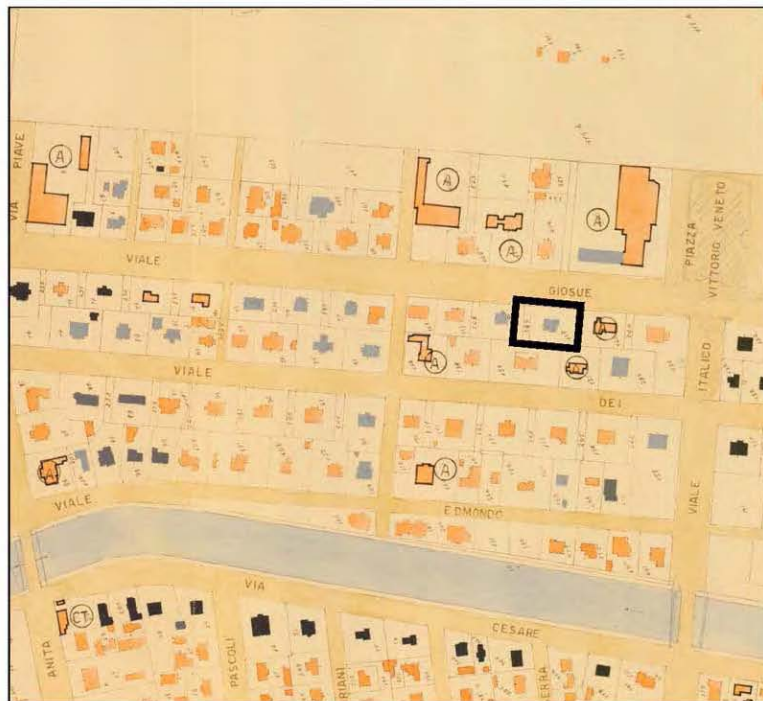


foto 04

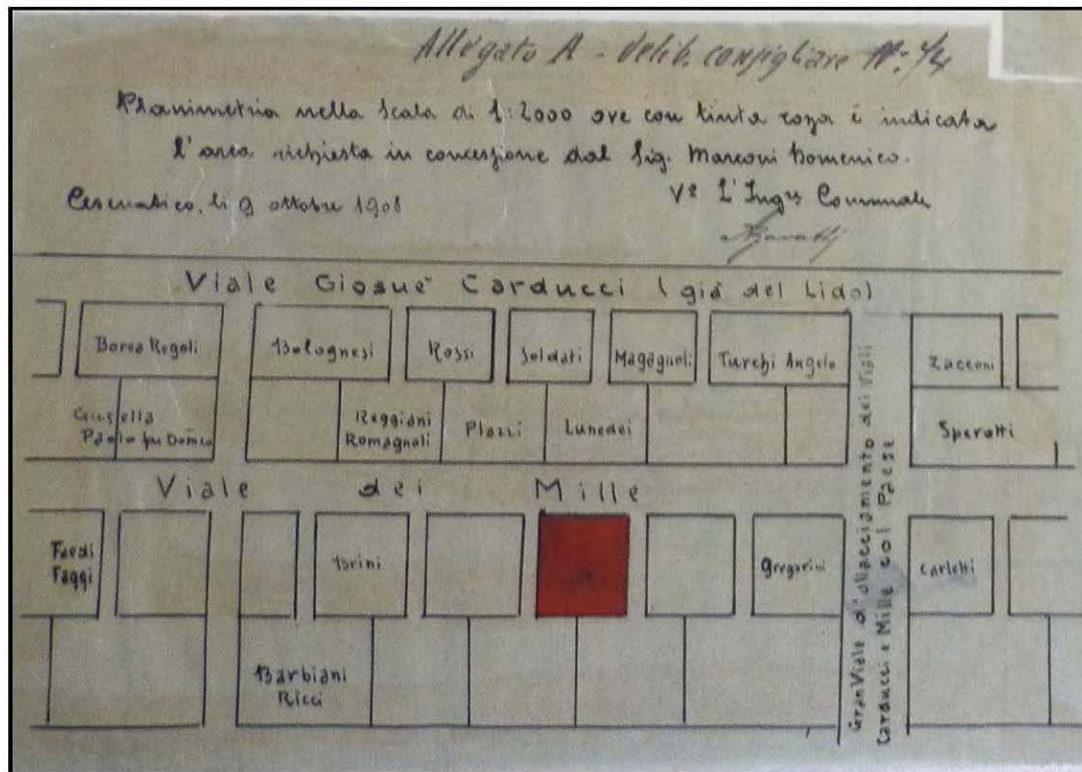
1910-Piano Regolatore (estratto)



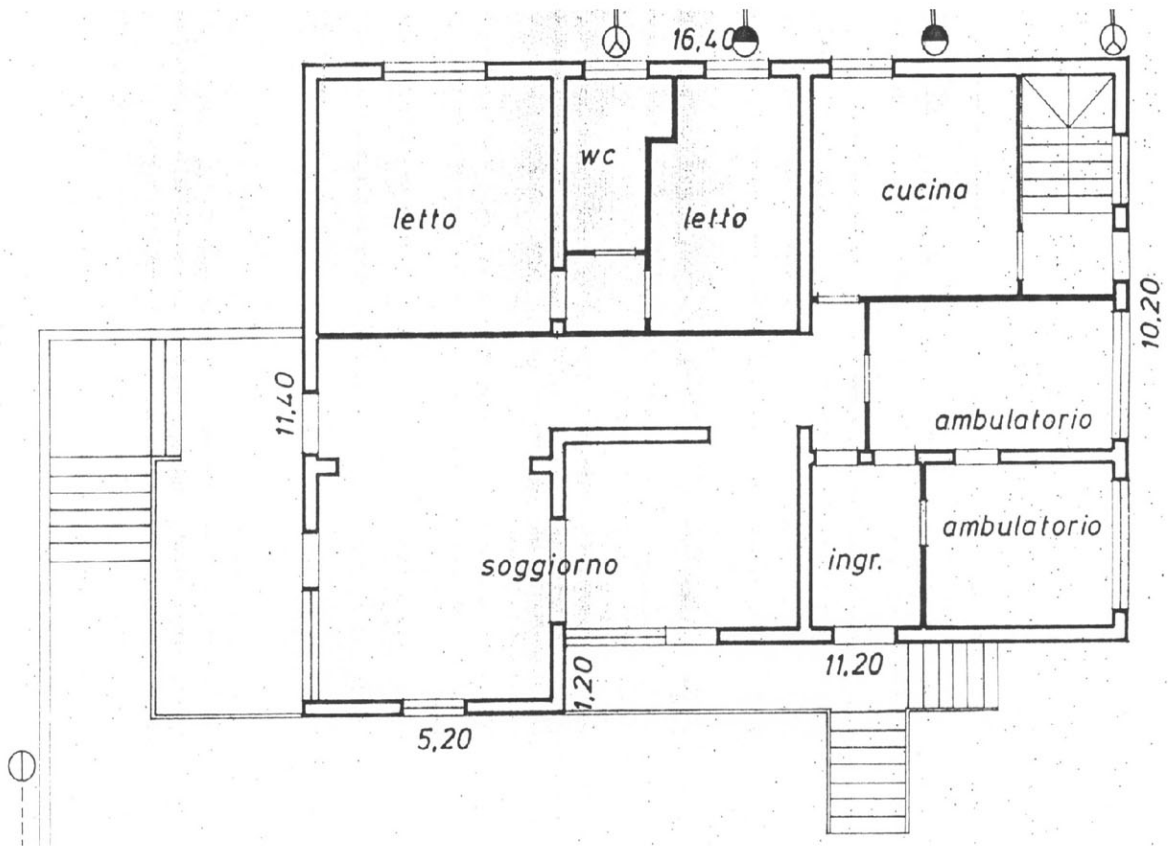
1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



Rilievi



Piante piano primo (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1d - Villa Placucci (arch. Saul Bravetti 1937)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

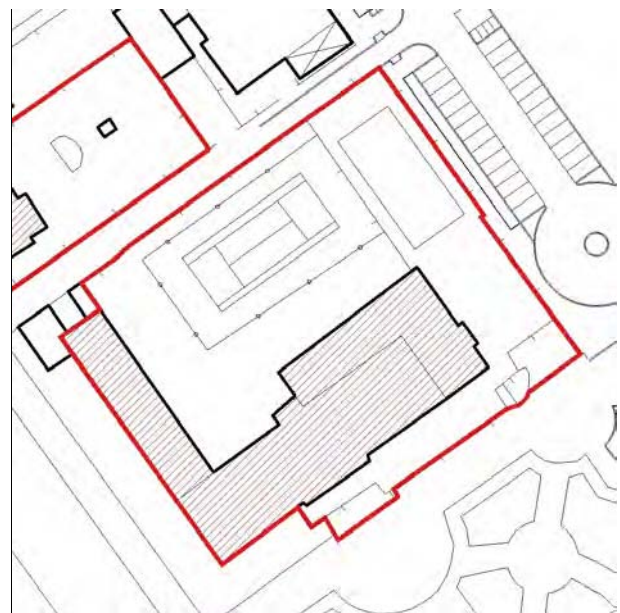
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **041**

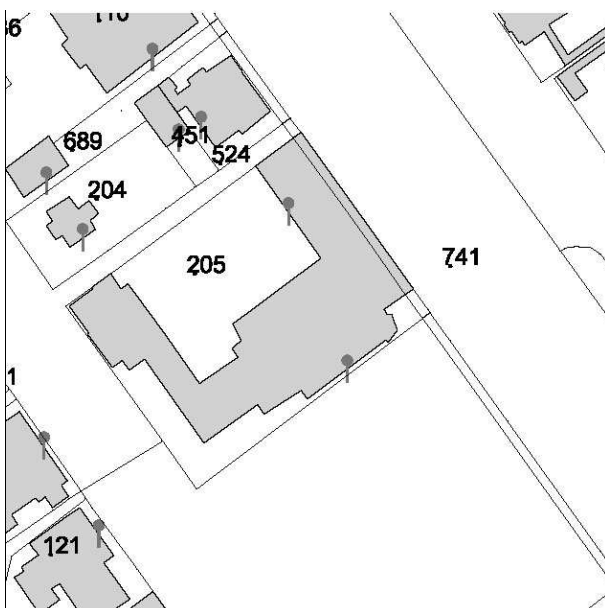
Nome: Gran Hotel Cesenatico

Via: Piazza A. Costa

Nr. civico: 1



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 205



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)





Grand Hotel 1935 "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013





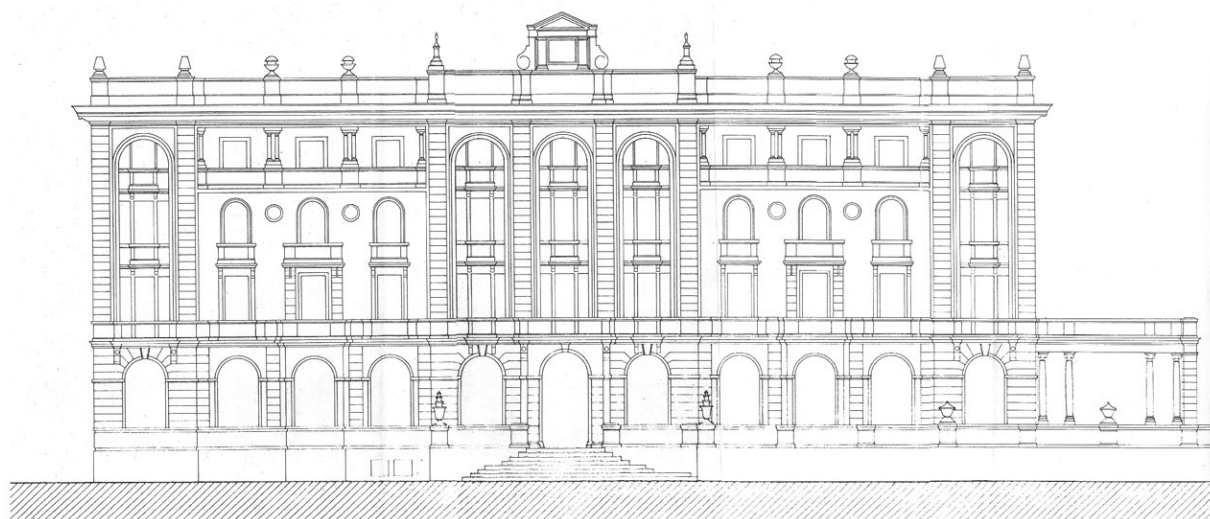
Anni '30 Grand Hotel - Costruito nel 1928 con licenza edilizia n. 42 del 1927 "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Cesenatico - Grand Hôtel e Pensione Cecoslovacchia

Fine anni '20 Grand Hotel e Pensione Cecoslovacchia "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

Rilievi



Prospetto su piazza Andrea Costa (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Hotel

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo S.3a - Grand Hotel di Cesenatico

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **042**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 8



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 563



Catasto d'impianto

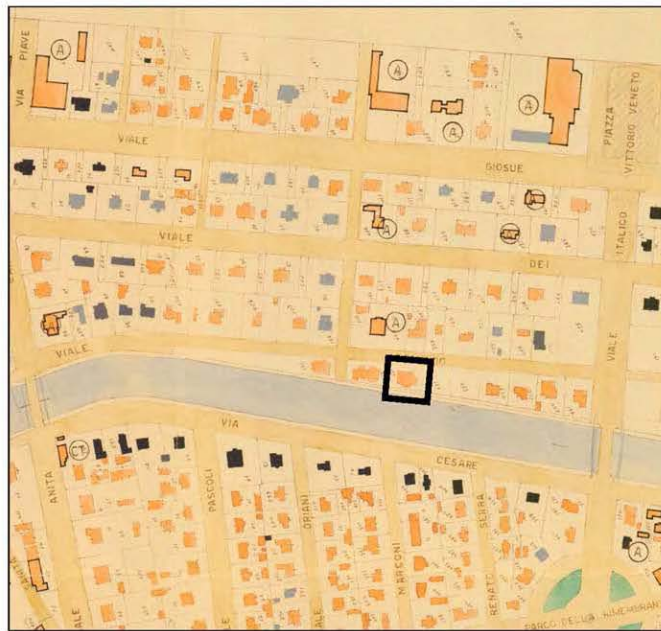


foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **043**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 25



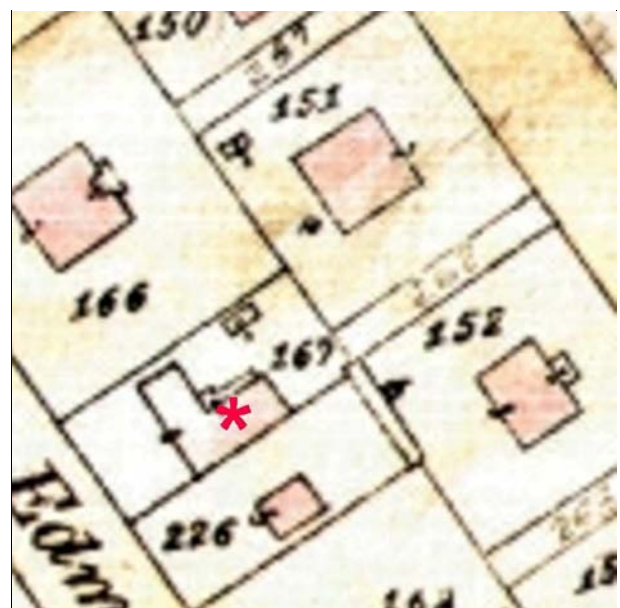
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 167



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **044**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 34



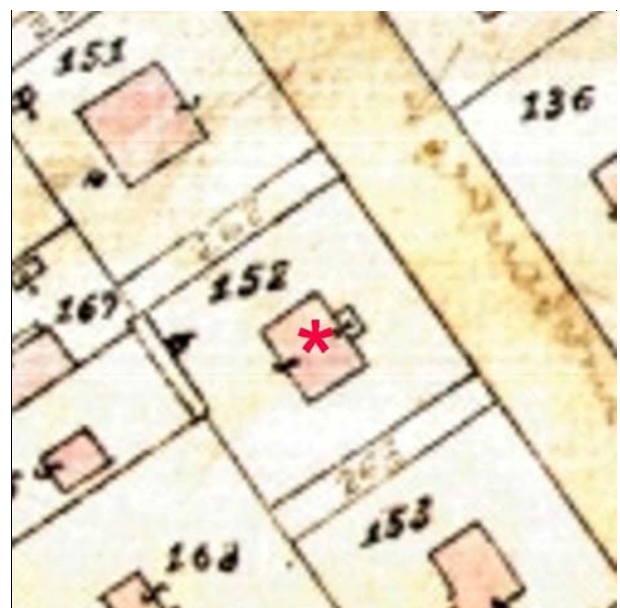
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 152



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

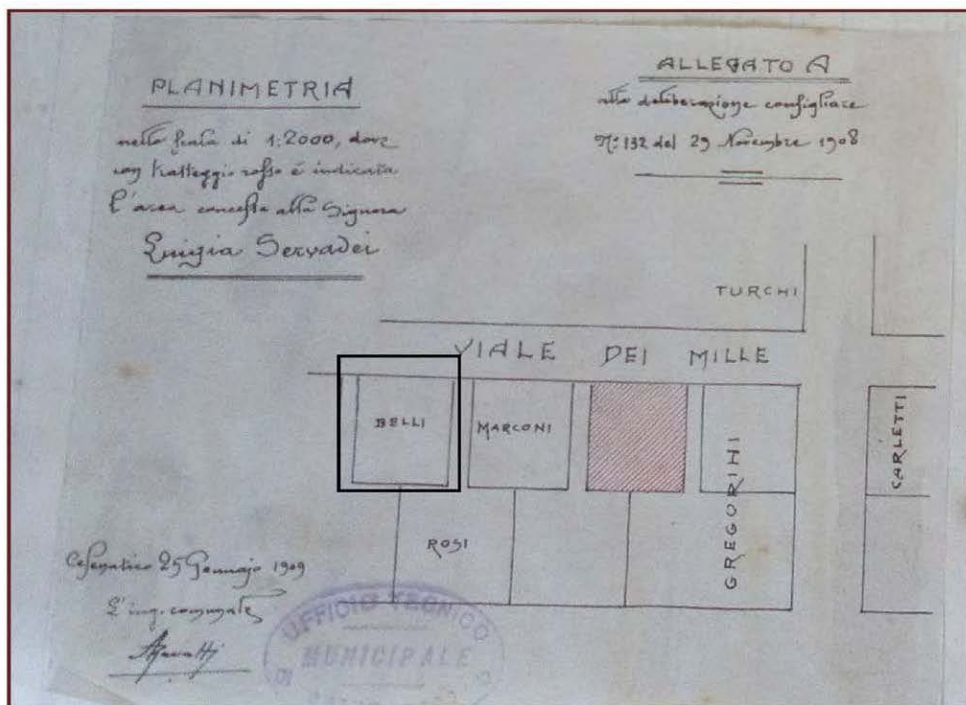
1910-Piano Regolatore (estratto)

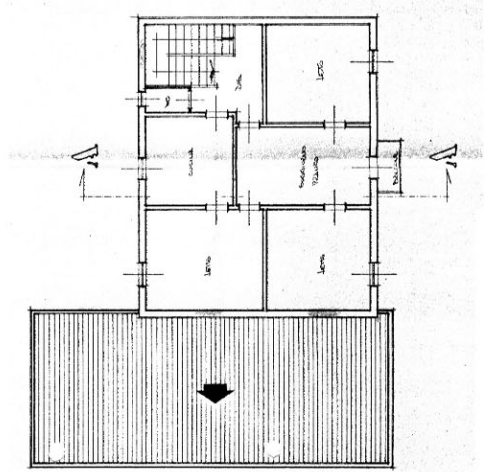


1950-Piano Regolatore (estratto)

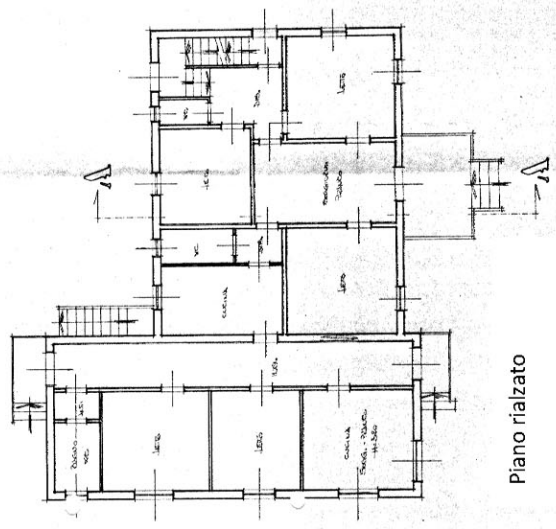


Reg.1.9_CC 1908-1909

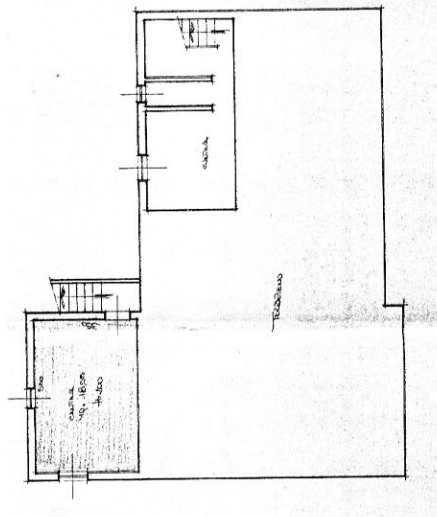




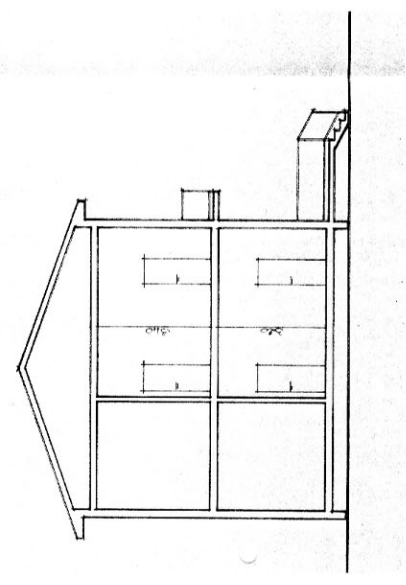
Piano primo



Piano rialzato



Piano seminterrato



Sezione A-A

Planimetrie e sezione (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **045**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 36



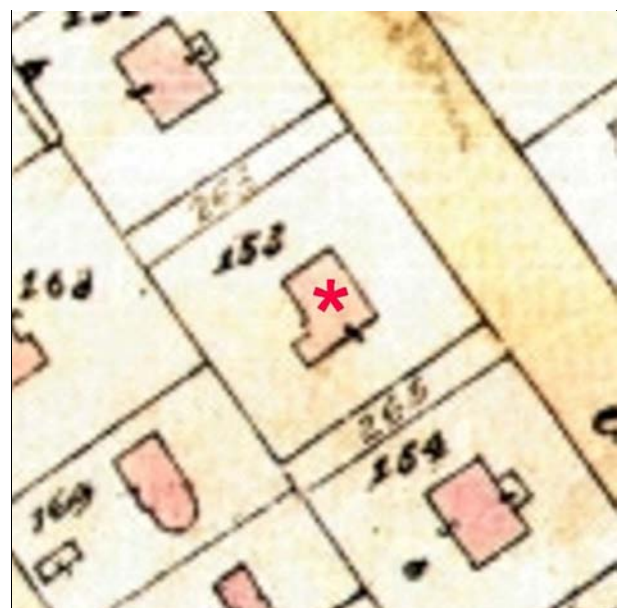
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 153



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

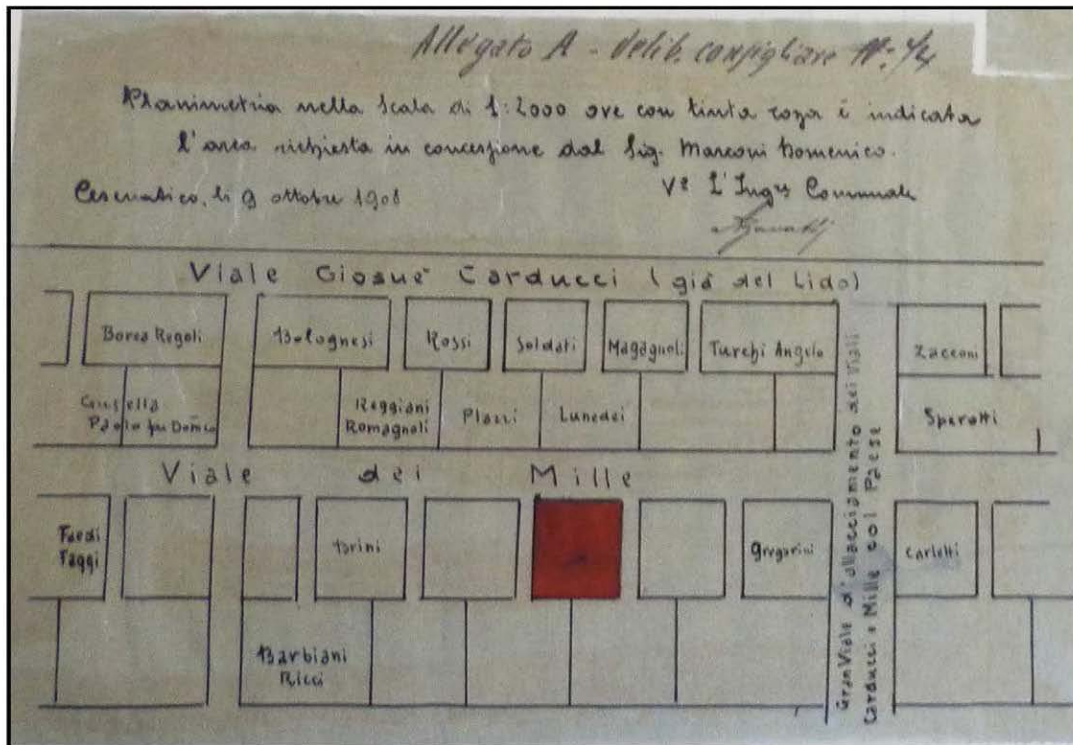
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **046**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 37



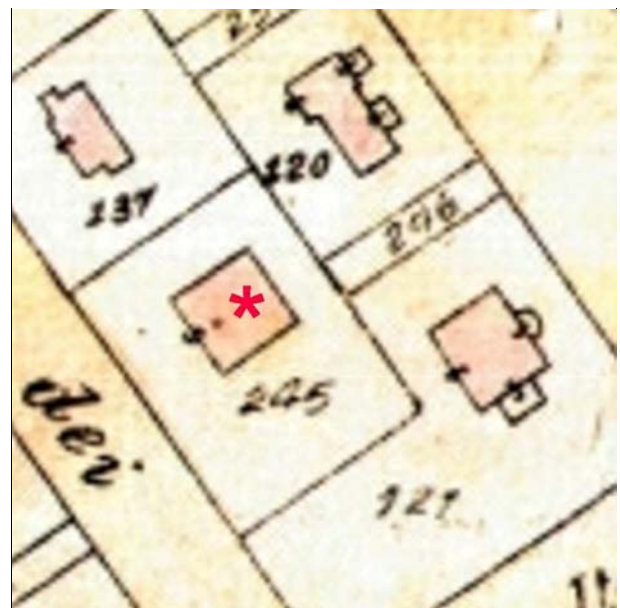
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 245



Catasto d'impianto



foto 01

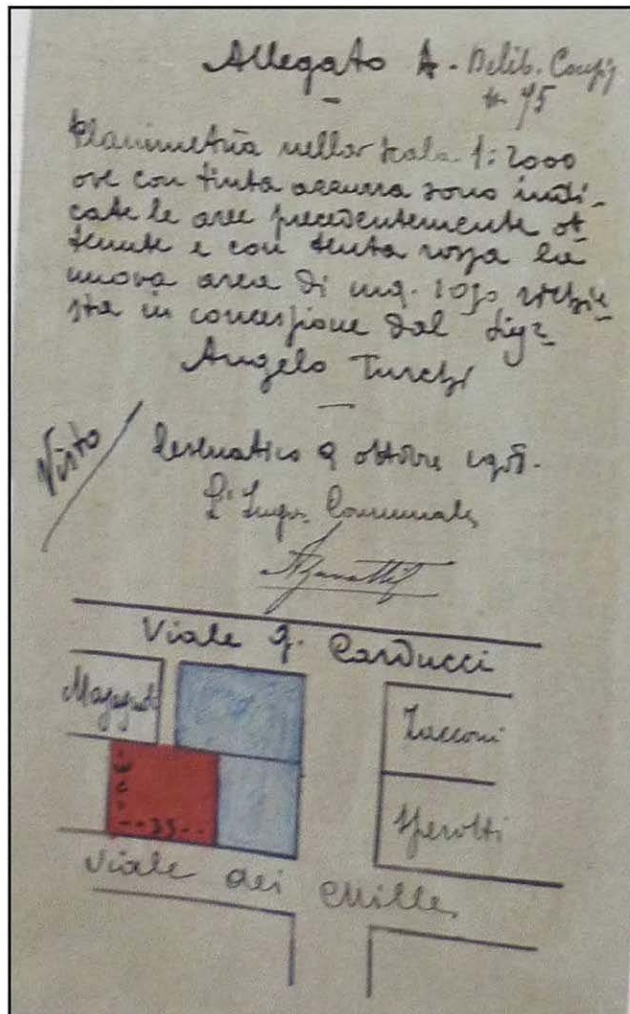
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.1.9 CC 1908-1909



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

A tre piani fuori terra

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

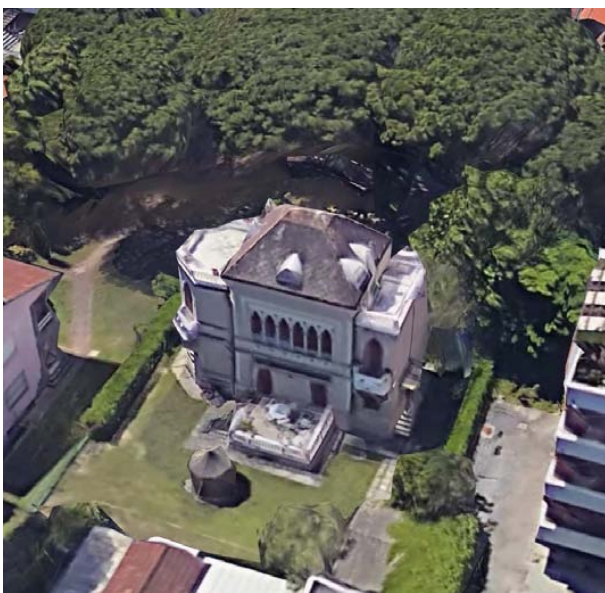
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **047**

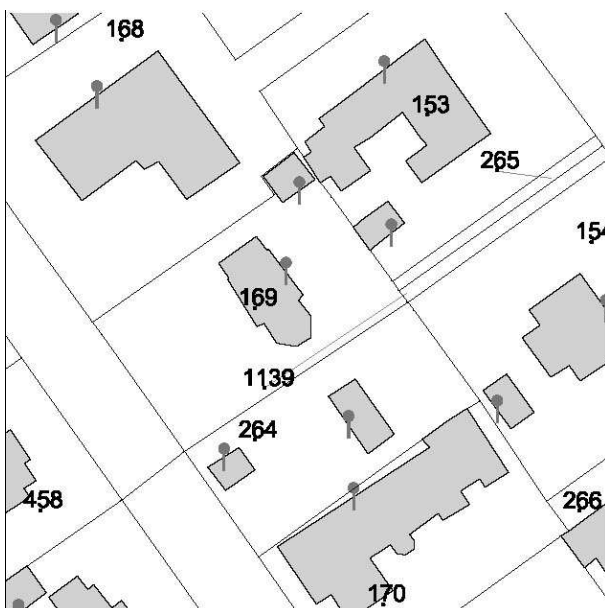
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 31



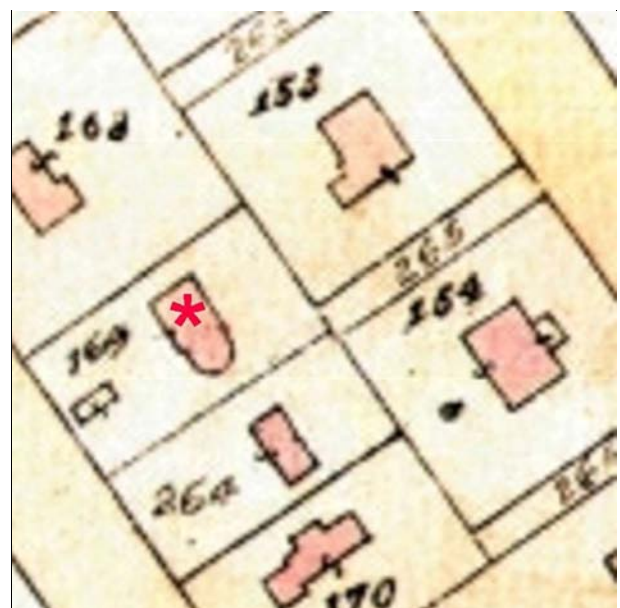
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 169



Catasto d'impianto



foto 01

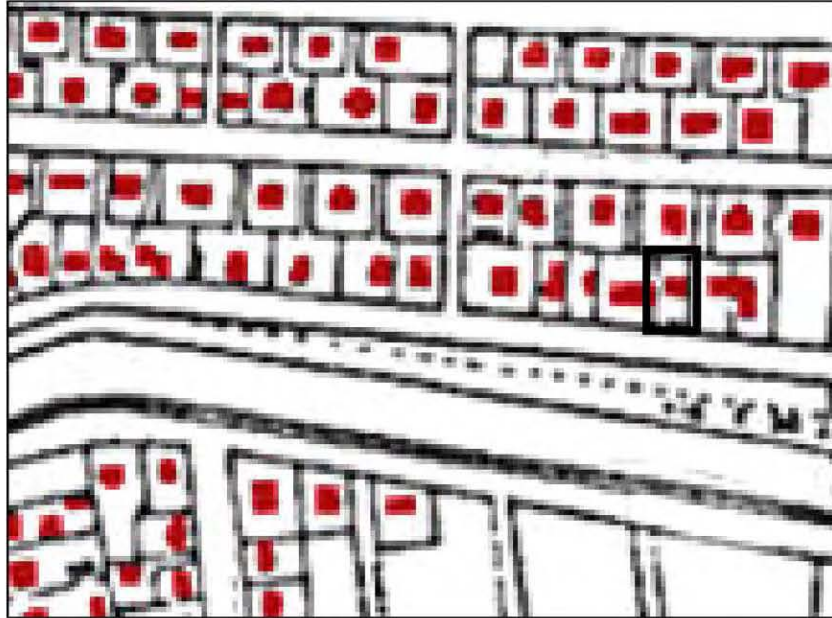


foto 02

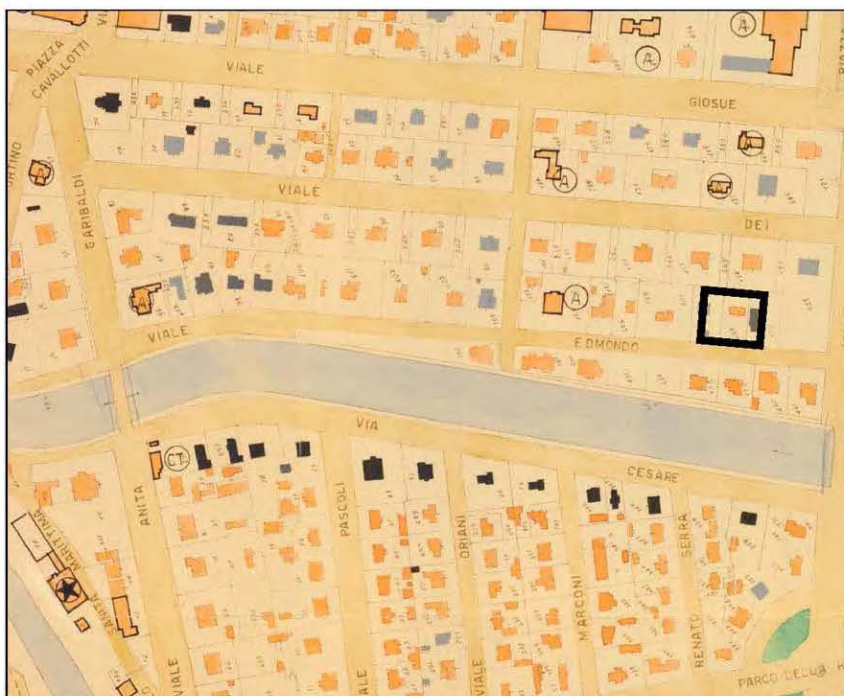


foto 03

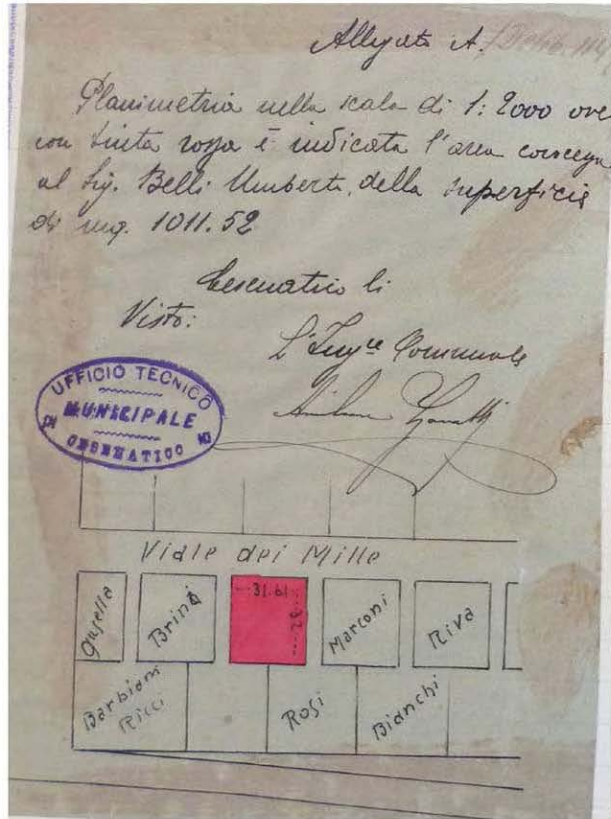
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **048**

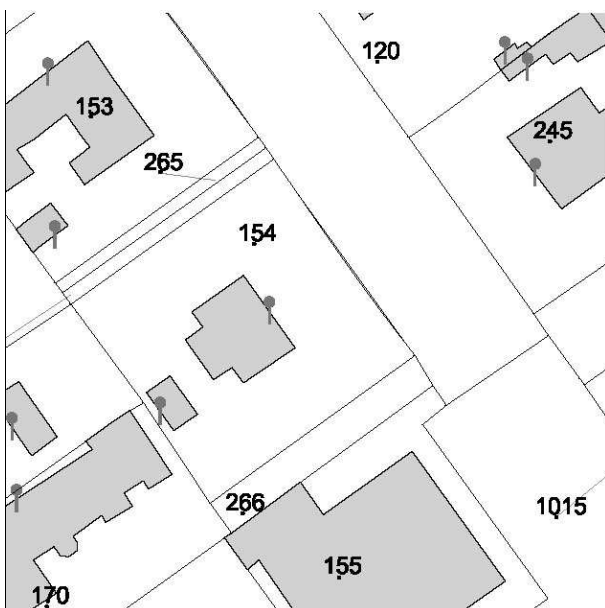
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 38



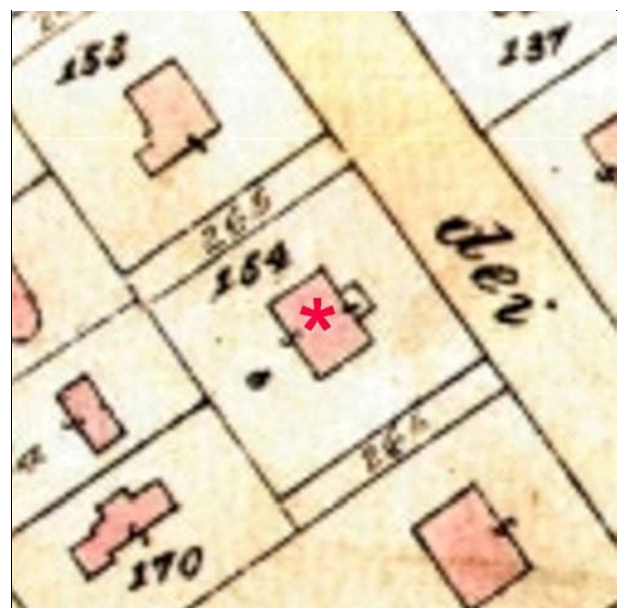
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 154



Catasto d'impianto



foto 01

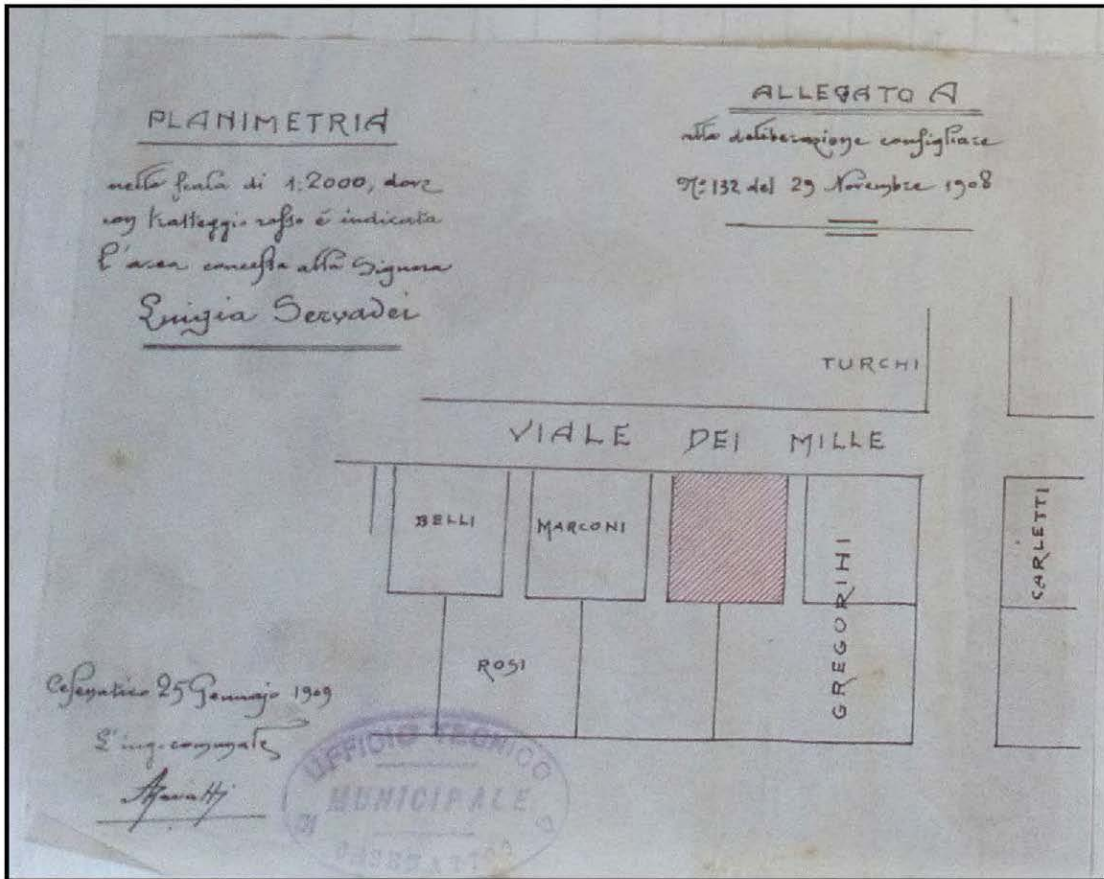
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

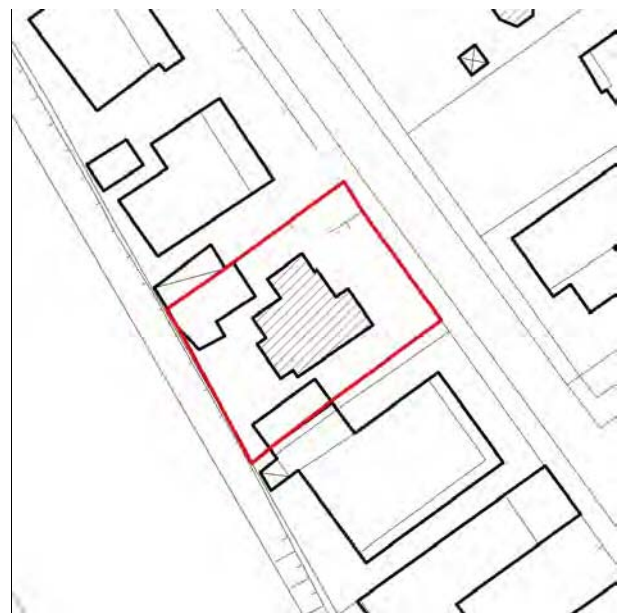
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **049**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 16



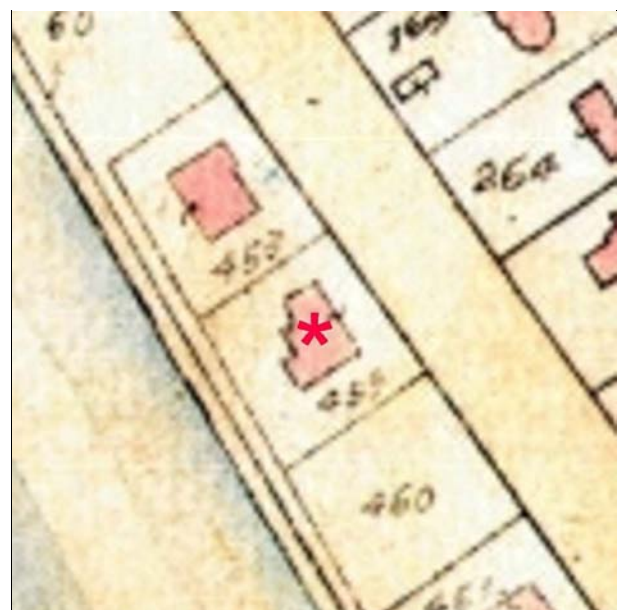
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 459



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero