



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Assetto Strategico della Città
delle Colonie di Levante

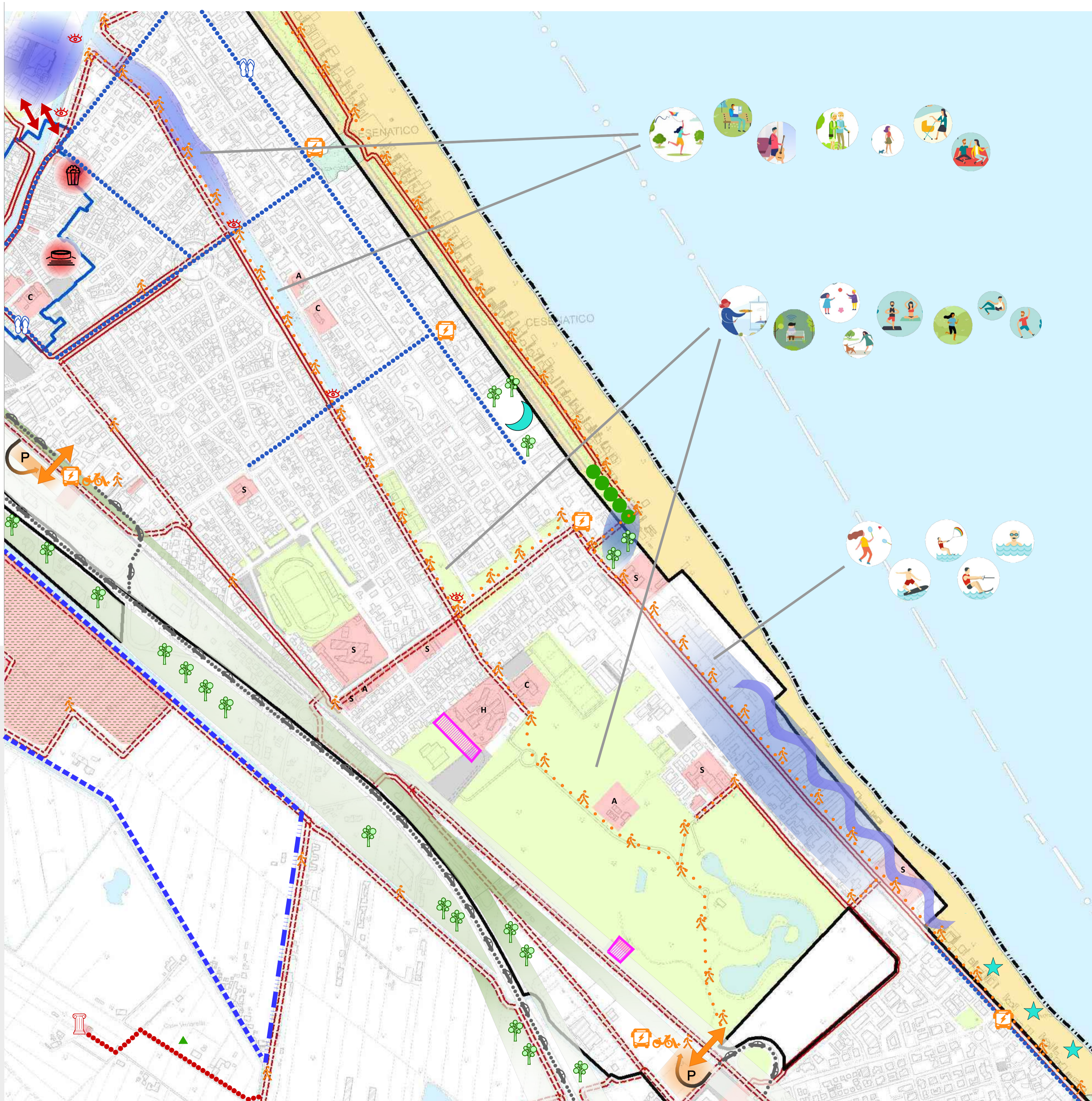
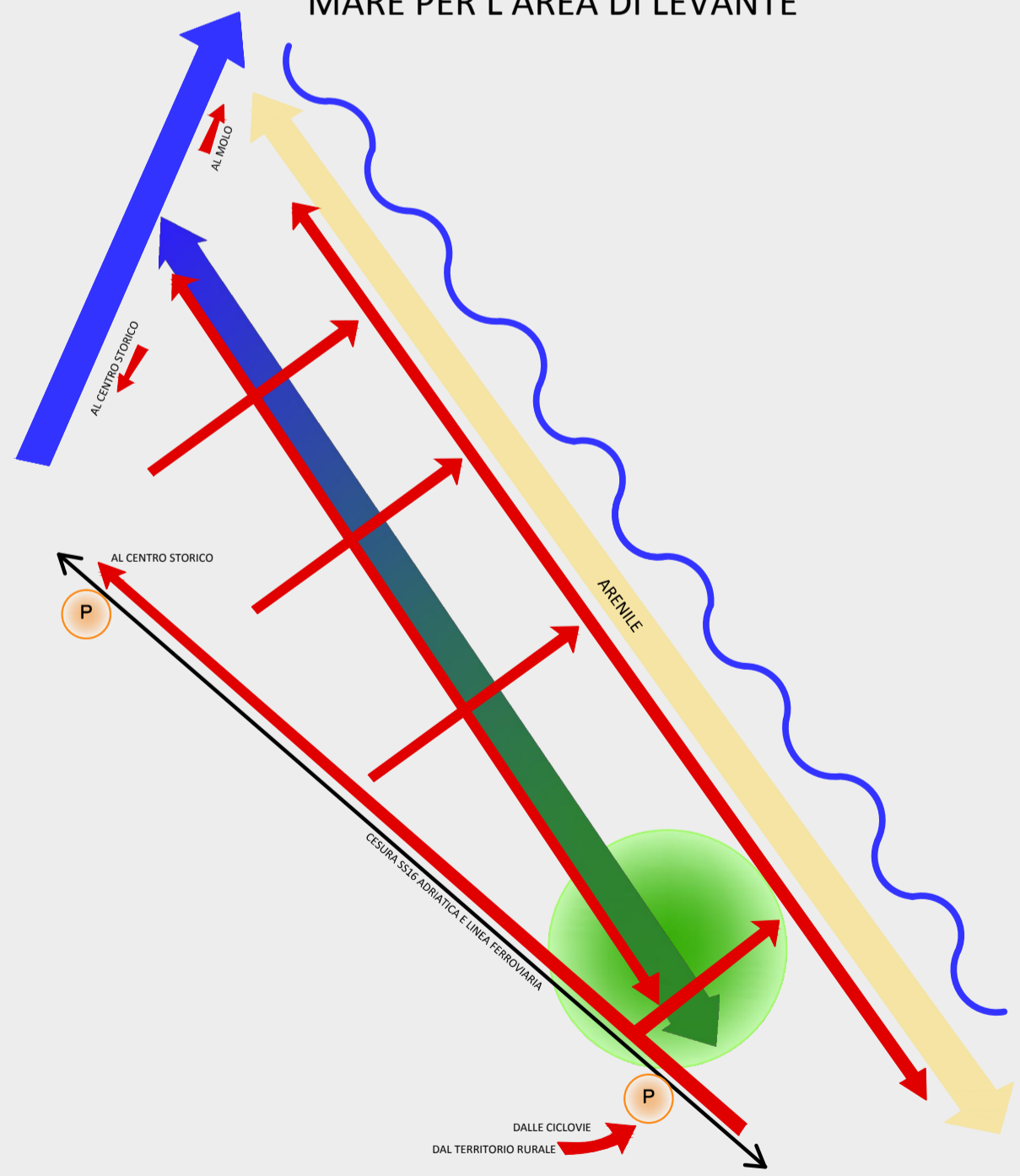
Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2021



PUG

Elaborato
St3.1

SCHEMA DELLE CONNESSIONI E DELLA PERMEABILITA' DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI AL MARE PER L'AREA DI LEVANTE



- Confini comunali
 - T.U.
 - Perimetro Centro Storico
 - Arenile
- ### LA DIMENSIONE ATTUALE
- Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali
 - Infrastrutture blu:
 - Arenile
 - Porto Canale, darsena e squero
 - Vena Mazzarini
 - Corsi d'acqua
 - Canali di bonifica
 - CER
 - Maceri
 - Infrastrutture verdi:
 - Giardini a Mare
 - Pineta
 - Parchi e giardini
 - Parcheggi pubblici
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - S Istruzione
 - H Strutture sanitarie e socio assistenziali
 - V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - A Strutture per attività culturali, associative e politiche
 - C Luoghi per il culto
 - Arterie veicolari di accesso alla città
- ### LA DIMENSIONE FUTURA
- #### MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO
- Parcheggi scambiatori
 - Percorsi pedonali
 - Bike Pooling point
 - Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
 - Piste ciclabili e ciclovie
 - Connessioni per mobilità dolce
- #### QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE
- Qualificare le strutture balneari
 - Difese contro il rischio alluvionale costiero
 - Area "Ex Nuit"
- #### VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
- Qualificare piazzetta delle conserve
 - Riqualificazione ex Cinema Astra
 - Elementi di permeabilità tra le attività insediata nella darsena e il centro storico
 - Permeabilità e connessioni visive
- #### RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA
- Area pedonale nel periodo estivo
 - Valorizzare gli assi commerciali
 - Valorizzazione turismo sportivo e sociale
 - Valorizzazione identità insediamento storico rurale
 - Percorso ciclo-pedonale di connessione emergenze archeologiche
- #### DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)
 - Bacini di laminazione
- #### INFRASTRUTTURE VERDI
- Giardini a mare (completamento)
 - Forestazione urbana
 - Attività integrative all'agricoltura
 - Potenziamento parchi pubblici
- #### INFRASTRUTTURE BLU
- Qualificare spazi pubblici darsena e porto-canale
 - Valorizzazione Vena Mazzarini
 - Rialzo arginale dei canali Madonna, Venarella, Vena e Venone
 - Canale scolmatore lungo Via Canale Bonifica
- #### SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SFERA DEL SOCIALE
- Polarizzazione funzione ospedaliera-assistenziale

CITTA' RESILIENTE

- Rifunzionalizzazione e riqualificazione degli edifici e delle aree dismessi o degradati.
- Qualificare al città pubblica a livello di dotazioni, non solo sul piano quantitativo ma anche sulla qualità del servizio offerto.
- Coadiuvare il completamento degli interventi inerenti il "Nodo Idraulico" di Cesenatico
- Ridurre l'effetto "isole di calore": densificare le dotazioni a verde, con particolare riferimento alle alberature, nelle fasce di rispetto delle principali arterie viarie e nelle aree destinate alla sosta.
- Realizzare interventi atti a ridurre la vulnerabilità dell'insediamento costiero alle alluvioni marine

CITTA' DEL MARE

- Riqualificare gli stabilimenti balneari con strutture a basso impatto ambientale.
- Consentire la trasformazione verso altri usi turistico-ricettivi o attività complementari (centri congressi, ristorazione, ecc.) prevedendo premialità calibrate al tipo di intervento urbanistico-edilizio.
- Realizzare percorsi di connessione del lungomare con l'entroterra

CITTA' DELLA STORIA

- Favorire la rifunzionalizzazione di alcuni complessi edilizi non residenziali e privi di valore storicotestimoniale mediante usi articolati sia ricreativi sia culturali al servizio della popolazione residente e turistica.
- Individuazione e segnalazione di percorsi pedonali/ciclabili che connettano le emergenze archeologiche presenti nel territorio

CITTA' INCLUSIVA

- La città di Levante sarà raggiungibile da tutti in sicurezza.
- Gli spazi pubblici dovranno favorire l'integrazione e accrescere senso di identità comunitaria.
- Potenziamento ed integrazione delle strutture per lo sport e il tempo libero.

CITTA' CONNESSA

- Incentivazione di sistemi di scambio modale attraverso la realizzazione di parcheggi di attestamento e scambiatori, servizi di navette elettriche, progetti di bike-pooling.
- Sviluppo delle reti ciclabili che permetteranno di giungere al mare dal territorio rurale superando la cesura creata dalle infrastrutture della ferrovia e della SS16 Adriatica.
- Sistema di itinerari di accesso alla costa attrezzati e nel verde per la mobilità dolce.
- Dalla Città delle Colonie di Levante si raggiunge il centro storico attraverso un sistema di connessioni lungo reti verdi e blu rappresentato da Parco di Levante, giardini di viale Abba, Vena Mazzarini.