



Il Sindaco: Dott. Matteo Gozzoli

Il Dirigente del Settore: Ing. Simona Savini

PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG

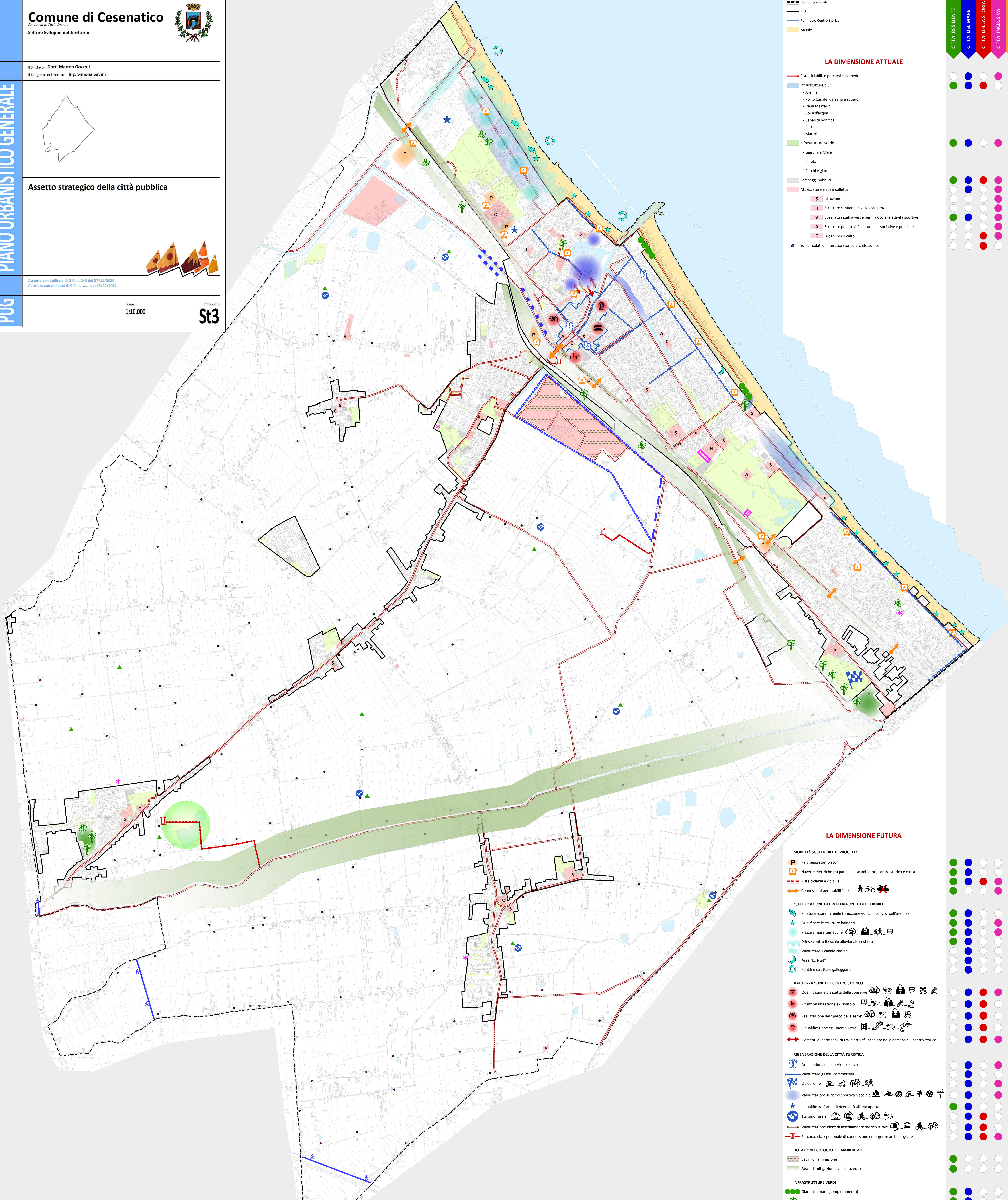
Assetto strategico della città pubblica

Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020

Adottato con delibera di G.C. n. del 19/07/2021

Scala 1:10.000

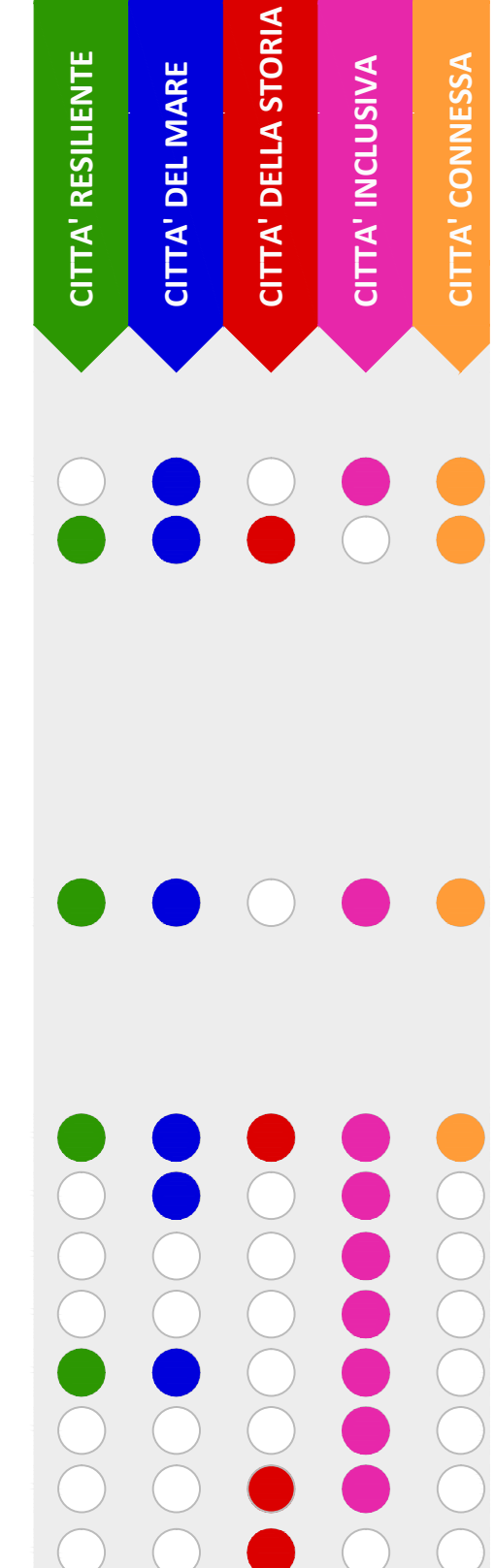
Elaborato S13



- Confini comunali
- - - T.U.
- Perimetro Centro Storico
- Arenile

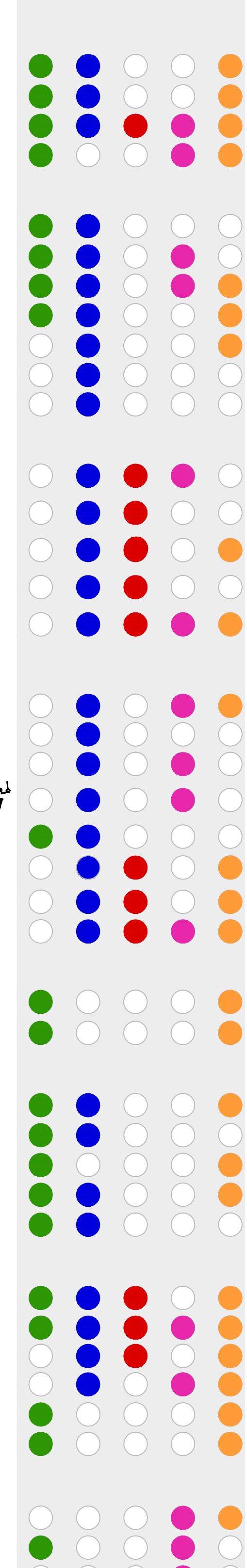
LA DIMENSIONE ATTUALE

- Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali
- Infrastrutture blu:
 - Porto Canale, darsena e squero
 - Vena Mazzarini
 - Corsi d'acqua
 - Canali di bonifica
 - CER
 - Maceri
- Infrastrutture verdi:
 - Giardini a Mare
 - Pineta
 - Parchi e giardini
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature e spazi collettivi
 - S Istruzione
 - H Strutture sanitarie e socio assistenziali
 - V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - A Strutture per attività culturali, associative e politiche
 - C Luoghi per il culto
- Edifici isolati di interesse storico architettonico



LA DIMENSIONE FUTURA

- MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO**
 - P Parcheggi scambiatori
 - N Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
 - Piste ciclabili e ciclovie
 - Connessioni per mobilità dolce
- QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE**
 - ★ Rinaturalizzare l'arenile (rimozione edifici incongrui sull'arenile)
 - ★ Qualificare le strutture balneari
 - ★ Piazze a mare tematiche
 - ★ Difese contro il rischio alluvionale costiero
 - ★ Valorizzare il canale Zadina
 - ★ Area "Ca Nui"
 - ★ Pontili e strutture galleggianti
- VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO**
 - ★ Qualificare piazzetta delle conserve
 - ★ Rifunionalizzazione ex lavatoio
 - ★ Realizzazione del "parco delle serre"
 - ★ Rifunionalizzazione ex Cinema Astra
 - ★ Elementi di permeabilità tra le attività insediata nella darsena e il centro storico
- RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA**
 - ★ Area pedonale nel periodo estivo
 - ★ Valorizzare gli assi commerciali
 - ★ Ciclodromo
 - ★ Valorizzazione turismo sportivo e sociale
 - ★ Turismo rurale
 - ★ Valorizzare identità insediamento storico rurale
 - ★ Percorso ciclo-pedonale di connessione emergenze archeologiche
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**
 - Bacini di laminazione
 - Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)
- INFRASTRUTTURE VERDI**
 - Giardini a mare (completamento)
 - Forestazione urbana
 - Attività integrative all'agricoltura
 - Potenziamento parchi pubblici
 - Rifunionalizzazione area "Ex fornace"
- INFRASTRUTTURE BLU**
 - Qualificare spazi pubblici darsena e porto-canale
 - Valorizzare Vena Mazzarini
 - Rifunionalizzazione viale dei caparini da pesca
 - Canale Emiliano Romagnolo (percorso ciclopedonale sull'argine)
 - Realzo arginale dei canali Madonna, Venenella, Vena e Venone
 - Canale scalmatore lungo Via Canale Bonifacenza
- SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SFERA DEL SOCIALE**
 - Polarizzazione funzione ospedaliera assistenziale
 - Potenziare alloggi ERP
 - Favorire offerta edilizia abitativa sociale



CITTA' RESILIENTE

COSA
Promuovere la rigenerazione della città pubblica e della città privata.

COME
Rifunionalizzazione e riqualificazione degli edifici e delle aree urbane e periurbane. Promuovere la rigenerazione delle periferie, la qualificazione edilizia e la riqualificazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare la vulnerabilità abitativa, sociale e economica.

COME
Interventi a scala edilizia, territoriale, urbanistica e infrastrutturale. Promuovere la rigenerazione delle periferie e la riqualificazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare la resilienza urbana e sociale.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e sociale. Promuovere la rigenerazione delle periferie e la riqualificazione delle aree verdi.

CITTA' DEL MARE

COSA
Qualificare e incrementare la qualità urbana e culturale del centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Qualificare le Arenile e i Punti di Vista.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione delle arenile e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare la resilienza urbana e sociale.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e sociale. Promuovere la rigenerazione delle periferie e la riqualificazione delle aree verdi.

CITTA' DELLA STORIA

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare la resilienza urbana e sociale.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e sociale. Promuovere la rigenerazione delle periferie e la riqualificazione delle aree verdi.

CITTA' INCLUSIVA

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare la resilienza urbana e sociale.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e sociale. Promuovere la rigenerazione delle periferie e la riqualificazione delle aree verdi.

CITTA' CONNESSA

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e culturale. Promuovere la rigenerazione del centro storico e la valorizzazione delle aree verdi.

COSA
Rafforzare la resilienza urbana e sociale.

COME
Interventi di riqualificazione urbana e sociale. Promuovere la rigenerazione delle periferie e la riqualificazione delle aree verdi.