

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Schede dei vincoli



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020

Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2021

PUG

Elaborato
Qc2

Qc2 SCHEDE DEI VINCOLI

TAVOLA	DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO/ LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
	Paesaggistici	
Lt1	Sistema costiero	PTPR - art. 12; PTCP - art. 12.
Lt1	Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile	PTPR - art. 13; PTCP - art. 13.
Lt1	Zone urbanizzate in ambito costiero	PTPR - art. 14; PTCP - art. 14.
Lt1	Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica	PTPR - art. 14; PTCP - art. 14.
Lt1	Colonie marine	PTPR - art. 16; PTCP - art. 16.
Lt1	Città delle Colonie	PTPR - art. 16; PTCP - art. 16.
	Ambientali	
Lt1	Fasce di espansione inondabili	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "a".
Lt1	Zone di tutela del paesaggio fluviale	PTPR - art. 17; PTCP - art. 17, comma 2, lettera "c".
Lt1	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	PTPR - art. 18; PTCP - art. 18.
Lt1	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	PTPR - art. 19; PTCP - art. 19.
Lt2	Formazioni boschive del piano basale submontano	PTPR - art. 10, comma 1, lett. "a"; PTCP - art. 10.
Lt2	Conifere adulte	PTPR - art. 10, comma 1, lett. "b"; PTCP - art. 10.
Lt2	Rimboschimenti recenti	PTPR - art. 10, comma 1, lett. "c"; PTCP - art. 10.
Lt2	Filari alberati e Siepi	PTCP - art. 10, comma 2, lettera "b".
Lt2	Formazioni boschive igrofile	PTCP - art. 10; PTCP - art. 10.
Lt2	Aree agricole - seminativi	PTPR - art. 11; PTCP - art. 11.
Lt2	Aree agricole - colture specializzate	PTPR - art. 11 ; PTCP - art. 11.
	Archeologici	
Lt1	Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica	PTPR - art. 21, comma 2, lett. "b1"; PTCP - art. 21A, comma2, lett. "b1"
Lt1	Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti	PTPR - art. 21, comma 2, lett. "b2"; PTCP - art. 21A, comma 2, lett. "b2"
	Storico culturali e testimoniali	
Lt1	Zone di tutela della struttura centuriata	PTPR - art. 21, comma 2, lett. "c"; PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "a".
Lt1	Zone di tutela degli elementi della centuriazione	PTPR - art. 21, comma 2, lett. "d"; PTCP - art. 21B, comma 2, lettera "b"
Lt1	Insedimenti urbani storici	PTPR - art. 22; PTCP - art. 22; PUG art. 3.11
Lt1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24A.
Lt1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica	PTPR - art. 24; PTCP - art. 24B.
St6	Centro storico di Cesenatico	PUG artt. 6.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4
St5	Edifici storici diffusi in ambito urbano	PUG art. 6.4, 6.4.5, 6.4.3
St5	Edifici storici diffusi nel territorio rurale	PUG art. 8.11, 6.4.3

Integrità fisica del territorio		
Lt3	Depositi alluvionali terrazzati	PTPR - art. 27; PTCP - art. 27
Lt3	Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche	PTPR - art. 28; PTCP - art. 28, comma 2 - Zona B.
Lt3	Acquifero freatico costiero	PTPR - art. 28; PTCP - art. 28.
Lt3	Rischi connessi alla subsidenza	PTCP - art. 46
Lt3	Alveo	PTPR - art. 18; PTCP - art. 18; PAI-PGRA art 2 ter
Lt3	Corpi idrici, zone a rischio per effetto dinamico del crollo arginale	PUG art. 4.5; PAI-PGRA art. 10
Lt4.Ri1	Pericolosità idraulica costiera	PUG art. 4.6; PAI-PGRA art. 16
Lt4.Ri2	Pericolosità idraulica P2. Tiranti idrici di riferimento	PUG art. 4.6; PAI-PGRA art. 6
Lt4.Ri3	Pericolosità idraulica P3. Tiranti idrici di riferimento	PUG art. 4.6; PAI-PGRA art. 6
Lt5	Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche	PTCP art. 47
Lt5	Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e con terreni potenzialmente liquefacibili	PTCP art. 47
Lt5	Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni fini potenzialmente soggetti a cedimenti	PTCP art. 47
Infrastrutturali		
Lt7	Fasce di rispetto stradali	D. Lgs. N. 285/1992(Nuovo Codice della Strada); D.P.R. 495/495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"; Decreto interministeriale N. 1404/1968;
Lt7	Fasce acquedotto della Romagna	Regolamento interno D.Lgs. n. 152/2006, in particolare articoli 94, 134 e 163
Lt7	Fasce canali di bonifica	Regolamento di polizia idraulica
Lt7	Fasce Canale Emiliano Romagnolo	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
Lt7	Fasce condotte irrigue	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
Lt7	Fasce di rispetto ferroviarie	D.P.R. 11 luglio 1980, n.753, in particolare III Titolo, articoli da 49 a 60.
Lt7	Fasce di rispetto rete elettrica	L.R. 10/1993. L. n. 36/2001. D.G.R. n. 197/2001. L.R. n. 30/2002. Determinazione del Direttore Generale ambiente e difesa del suolo e della costa n.13481/2002. D.M. n.381/1998. D.P.C.M. 8 luglio 2003. D. Lgs. n. 257/2007. D.M. 29 maggio 2008. D.G.R. n. 978/2010. D.G.R. n 2088/2013.
Lt7	Fasce di rispetto rete gas	D.M. 24 novembre 1984; D.M. 16 aprile 2008; D.M. 17 aprile 2008; D.M. 03 febbraio 2016;

Lt7	Fasce di rispetto depuratori	D.C.M. 04 febbraio 1977, in particolare punto 1.2 dell'Allegato 4.
Lt7	Fasce di rispetto cimiteriale	L.R. 19 luglio 2004, n.19, in particolare articoli 4 e 14; R.D. n. 1265/1934, in particolare art. 338; DPR n. 285/1990, in particolare articolo 57.
Lt7	Fasce di rispetto del Demanio Marittimo	R.D. 30 marzo 1942, n. 327, in particolare art. 55.
Qc1	Siti contaminati	D.Lgs. 152/2006, in particolare Parte Quarta Titolo V; D.M. n. 471/1999; D.M. n. 31/2015; Paragrafo C.6.6 del Quadro Conoscitivo
Aree tutelate per legge (di interesse paesaggistico)		
Qc3	Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia	D.Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "a"
Qc3	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti, sulla base del regio decreto n. 1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D.Lgs. 42/2004 - Art. 142, comma 1, Lettera "c"
Qc3	Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento	D.Lgs. 42/2004 - Art. 142, Comma 1, Lettera "g"
Qc3	Zone di interesse archeologico	D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Comma 1 - Lettera "m"
Beni culturali tutelati di cui la seconda parte del D.lgs 42/2004		
	Dato atto che "sono beni culturali le cose immobili... appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fini di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse storico artistico, storico, archeologico o etnoantropologico" che siano opera di autore non vivente o la cui esecuzione risalgia ad oltre 70 anni (art. 10 commi 1 e 5). Si riporta di seguito l'elenco degli edifici tutelati con specifico decreto e quelli per i quali è stata verificata la sussistenza dell'interesse culturale, un parziale elenco di quelli per i quali la Soprintendenza non ha ancora provveduto in tal senso, infine quelli che in seguito a tale verifica è stata dichiarata l'assenza di dei requisiti di interesse storico-artistico.	
	Beni culturali tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia sopravvenuta la dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art. 13	
	1 - Torre Malatestiana e parco archeologico	D.M. 01/ 12/ 76
	2 - Complesso della Chiesa della Madonna della Vena, Via Cesenatico	D.M. 24/02/99
	3 - Immobile via Moretti 24 (F. 8, p. 55)	D.M. 13/ 04/ 04
	4 - Palazzone e area rettangolare adiacente, Cesenatico via del Palazzone 77	D.M. 13/07/ 84
	5 - Colonia marina "Agip", Cesenatico viale Giosuè: Carducci 181 (F 8 p. 139)	D. M. 25/07/94
	6 - Complesso ex colonia "Veronese"	D.M. 31/ 03/ 05
	7 - Chiesa di San Giuseppe al Mare e pertinenze, viale Bologna	D.R. 08/03/12
	8 - Casa Colonica Bonifica IV, Cesenatico via Cesare Abba	D.R. 30/ 04/ 09
	9 - Casa Colonica Bonifica III, Cesenatico via Cesare Abba	D. R. 30/ 04/ 09
	10 - Ex Colonia "Francesco Baracca", viale Giosuè Carducci 179	D.R. 25/ 05/ 12
	11 - Casa Colonica, Cesenatico via Sbarra 51	D.R. 20/01/09

	Beni culturali tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia stata verificata la sussistenza dell'interesse culturale di cui all'art. 12	
	12 - Casa Marino Moretti, via M. Moretti (F 8, p. 136)	Ope Legis
	13 - Teatro Comunale, Cesenatico via Mazzini 8-10(F. 8 p. 139)	Ope Legis
	14 - Conserva Biagini, piazza delle Conserve (F. 8 p. 153 sub 1-2)	Ope Legis
	15 - Pescheria comunale, corso Garibaldi – Piazza Fiorentini (F. 8 p. 143)	Ope Legis
	16 - Uffici demografici, via Saffi 1 (F 8, p. 393 sub 1)	Ope Legis
	17 - Biblioteca comunale, via L. da Vinci (F.8, p. 58)	Ope Legis
	18 - Cimitero Capoluogo, via G. Mazzini (F. 3, p. A)	Ope Legis
	19 - Cimitero Sala, via Campone Sala (F. 43 p. A)	Ope Legis
	20 - Magazzini ex lavatoio, via G. Cecchini (F. 14, pp. 28, 105, 106)	Ope Legis
	21 - Ex Casa di riposo (Antiquarium), via C. Armellini (F. 8, p. 293 sub 1-2)	Ope Legis
	22 - Scuola elementare, via Saffi (F. 8 p.246 sub 3)	Ope Legis
	23 - Casa Balocia, piazza delle Conserve (F. 8 pp. 155, 174 sub 1-2)	Ope Legis
	24 - Alloggio, via del Porto 8	Ope Legis
	25 - Alloggio di servizio, via Lungomare Ponente 1 (lazzaretto)	Ope Legis
	26 - Ricovero C.R.I., per una profondità di circa m 8 dal fronte prospiciente via Largo Cappuccini (F. 8 p 212 parte)	Ope Legis
	Altri beni culturali tutelati dal D. lgs 24/2004, art. 10 comma 1	
	27 - Porto Cesenatico (vecchia Darsena)	Ope Legis
	28 - Sala culturale Leonardo da Vinci, via Anita Garibaldi, F. 9 p. 498)	Ope Legis
	29 - Scuola Materna ed elementare villa Romagnoli, via Canale di Bonificazione (F.43. p. 31 sub 6-7-8)	Ope Legis
	30 - Scuola elementare, angolo via Palazzone - Cannucceto (F. 12, p. 21 sub 4)	Ope Legis
	31 - Area Conserve, Cesenatico	Ope Legis
	32 - Colonne Bizantine	Ope Legis
	33 - Chiesa San Giacomo, via Giordano Bruno 2	Ope Legis
	34 - Chiesa Cappuccini via Largo Cappuccini 6	Ope Legis
	35 - Monumento Garibaldi, P.zza Pisacane	Ope Legis
	36 - Villa Neri	Ope Legis
	37 - Ponte sul porto-canale, viale Mazzini - Saffi	Ope Legis
	Beni culturali per i quali è stata verificata l'assenza dei requisiti di interesse storico - artistico. D.lgs 42/2004, art. 12 comma 4.	
	Scuola elementare Villalta, via Cesenatico (F.27 p. 82 sub 4)	Prot. 4094 del 01/04/2005
	Alloggi ex ERP, viale da Vinci, 40-42	Prot. 5481 del 09/04/2010
	Alloggi ex ERP, via Matteucci 21	Prot. 2136 del 14/03/2011
	Fabbricato colonico "Il Gelso" via Almerici 8 (F24 p.28)	Prot. 6258 del 13/02/2002
	Alloggio ex ERP, Sala via Campone 472	Prot. 15906 del 26/10/2009

	Alloggio ex ERP, via XXV Luglio 60-62	Prot.1627 del 22/03/2005
	Attuale sede Polizia Municipale Via da Vinci 38	Prot. 15649 del 01/12/2011
	Area limitrofa conserve fg 8 pc155 sub 4 parte	Prot. 16531 del 05/11/2013
	Fabbricato colonico via Cesenatico 60	Prot. 3189 del 30/04/2002
	Municipio di Cesenatico, edificio di Gio Ponti via Moretti 4-5-6	Prot. 7282 del 03/06/2019
	Parrocchiale ex cinema "Eden", via Giordano Bruno 3	Prot. 2119 del 04/04/2003
	Chiesa e Canonica Villamarina, via litorale Marina 230	Prot. 887 del 17/01/2011