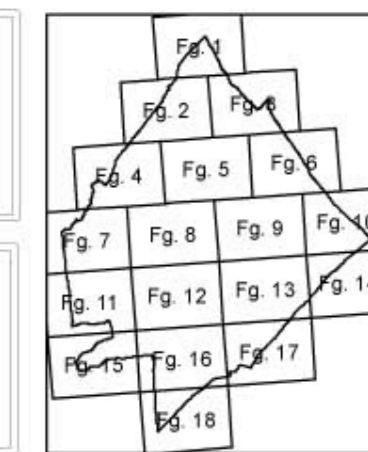


# P.R.G. '98

## VARIANTE GENERALE

OGGETTO:  
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N° **8**      FOGLIO N° **16**      SCALA: **1:2.000**



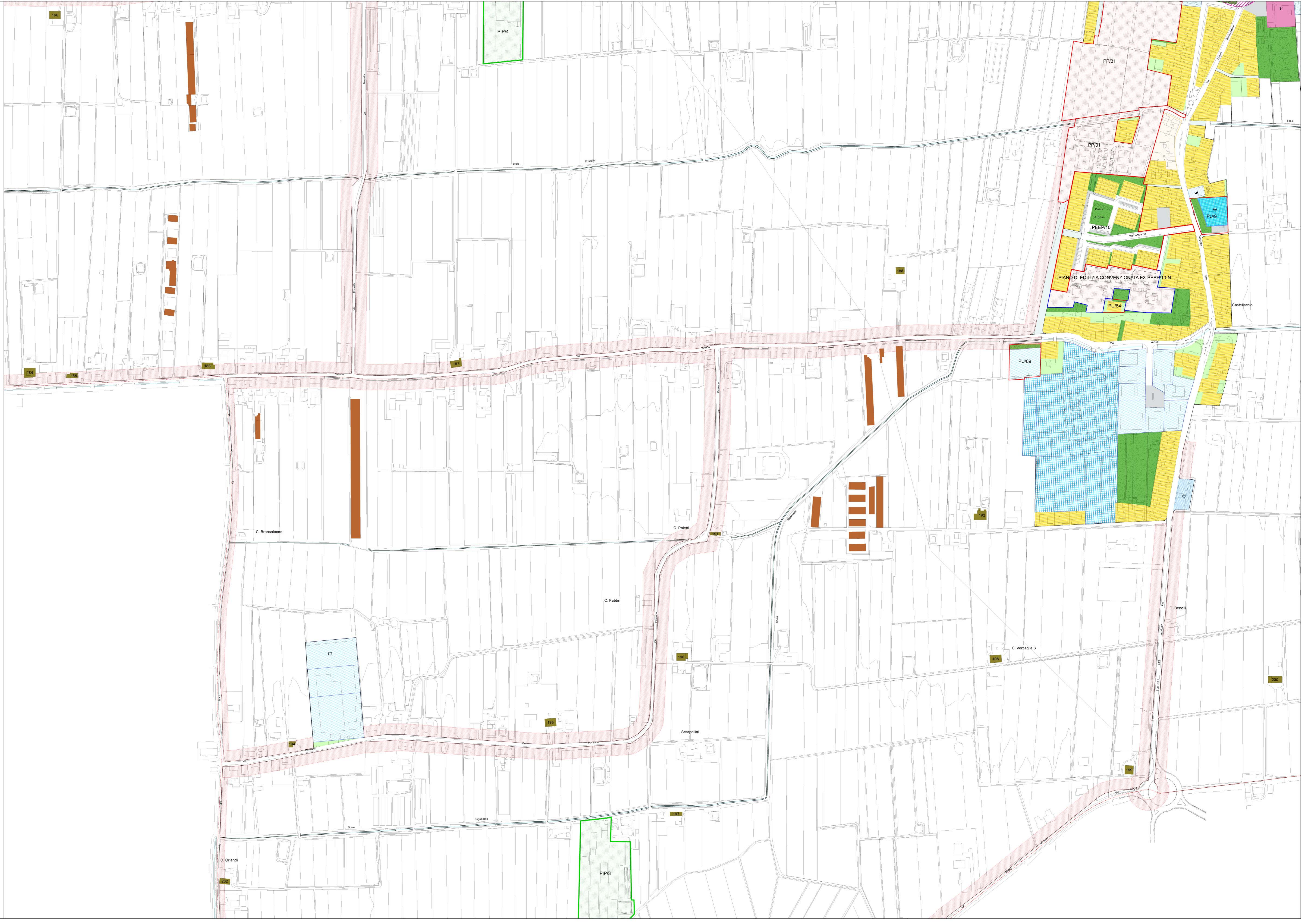
REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 98 del 03.05.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazione comunale n. 55-56 del 28.04.2000 e n. 62-70-71 del 10.07.2000 n. 100 del 20.09.2000 (Zona "A"), approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n. 5048/05 del 19.12.2000, pubblicato su G.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 3701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 1030/1.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 501 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 1040/1.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 10501 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 1050/1.  
 Modificato a seguito di ripulazione con D.C.C. n. 31102 ed approvazione con Delibera n. 38762 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.  
 Modificato a seguito di D.G.P. n. 5882/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n. 8102.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 10302 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 8803.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 1303.  
 Modificato a seguito di provvedimento di VISA con D.G.P. n. 76738/48 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 9603.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 10503.  
 Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 10503.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 2204 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 9194.  
 Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Maccello Emiliani".  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 2202 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/390 del 28.10.04 e D.C.C. n. 6 del 06.02.04 n. 7 del 10.02.04, pubblicazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 29.04.05.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 5755 ed accoglimento osservazioni ed approvazione con D.C.C. n. 28 del 25.05.07 e n. 48 del 03.07.07.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 4509 ed approvazione con D.C.C. n. 6 del 30.01.09.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 3008 ed approvazione con D.C.C. n. 33 del 29.04.09.  
 Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n. 33 del 28.03.2011.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 4409 ed approvazione con D.C.C. n. 35 del 28.03.2011.  
 Modificato a seguito di azione con D.C.C. n. 5510 ed approvazione con D.C.C. n. 40 del 29.03.2011.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DEL UOZ CASTELLI

IL SINDACO  
DEL MATEO GIOZZOLI

L'DIRIGENTE  
Ing. SIMONA SAVINI



### LEGENDA

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>Zona</b> | <b>Definizione gruppo</b>   | <b>Destinazione</b>   |
| <b>A</b>    | Zona di interesse storico ambientale  | A Centro storico<br>A6 Aree di valore storico ambientale  |
| <b>B</b>    | Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale  | B1 Residenziale di completamento<br>B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina<br>B3 Residenziale di completamento in zone C3  |
| <b>D</b>    | Zona produttiva   | D01 Zona attività estrattiva<br>D02 Zona di completamento<br>D03 Zona di espansione<br>D04 Dotazione ecologica<br>D0a Zona deposito e movimento merci<br>D0b Zona completamento cantieristica navale<br>D0c Zona subordinata al rispetto dell'art.07<br>D0d Zona ricettiva ordinaria<br>D0e Zona ricettiva specialistica ambito "A"<br>D0f Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D"<br>D0g Zona ricettiva specialistica ambito "C"<br>D0h Zona ricettiva atipico "camping"   |
|             | - Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso  |   |
|             | - Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specializzato ed attività connesse   |   |
|             | - Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricettiva, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio | D4f Attività direzionali, associazioni, banche<br>D4g Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative<br>D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo<br>D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio  |
|             | - Zone di riqualificazione connesse all'attività turistica  | D5a Campi gioco<br>D5b Giochi bambini<br>D5c Piazze - Attrezzature sportive<br>D5d Piazze e giochi d'acqua<br>D5e Parcheggi privati di uso pubblico   |
| <b>E</b>    | Zona agricola   | E1 Zona agricola<br>(DA) Officina Agricola  |
| <b>F</b>    | Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a tutto comunale  | Fa Impianti tecnologici<br>Fb Cinema<br>Fc Ospedale<br>Fd Depuratore<br>Fe Mercato raso<br>Ff Istruzione superiore<br>Fg Forza armate<br>Fh Discoteca<br>Fi Impianto Cogenerazione  |
| <b>G</b>    | Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento  | G1a1 Asilo nido<br>G1a2 Scuola materna<br>G1a3 Scuola elementare<br>G1a4 Scuola media inferiore<br>G1a5 Scuola media superiore<br>G1b1 Impianti sportivi<br>G1b2 Centri socio-sociali<br>G1b3 Attrezzature religiose<br>G2 Verde pubblico<br>G3 Parcheggio pubblico<br>G3a Parcheggi pubblici in sito   |
|             | - Zona per attrezzature comuni e religiose  | Zona subordinata al rispetto dell'art.160a<br>Sedile di valore storico ambientale in territorio urbanizzato<br>Zona subordinata al rispetto dell'art.164ter   |
|             | - Zona per il verde   | Verde privato<br>Verde di rispetto stradale<br>Zona ferroviaria   |
|             | - Zona per parcheggi  | Nucleo insediativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato 02 SR/PSO<br>Aree non produttive<br>Rispetto stradale<br>Viabilità di servizio<br>Localizzazione Ciclove  |
|             | Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi                            | (B) (C) (F)   |
|             | Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore   | Pieno realizzato<br>Piano di Recupero Art.94<br>Piano di recupero verde d'acqua<br>Aree libere<br>Piani insediamenti produttivi<br>Zona per classe di espansione<br>Zona per fitoriduzione<br>Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana<br>Comparto Via Negrelli<br>Progetto Unitario<br>MP localizzazioni esterne - valide dalla c.s.p. del 21.03.04<br>MP nuove localizzazioni<br>Aree per interventi di sicurezza idraulica<br>Ambito portuale<br>Piano Partecipativo di iniziativa pubblica dell'ente<br>Limite Demanio Marittimo<br>Unità Speciali<br>Zona subordinata al rispetto dell'art.28<br>Fascia di Rispetto Centinale<br>Area di Riqualificazione Urbana - Centro Panatella<br>Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.52 del Codice Navigazione<br>Pecno |