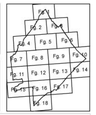
COMUNE DI CESENATICO
Provincia di Forlì-Cesena

P.R.G. ´98
VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N°	FOGLIO N°	SCALA:
8	11	1:2.000



REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n.99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell' accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n.60-70-71 del luglio 2000; n.90 del 20.09.2000 (Zona "A"). Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.500/48/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.103/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.104/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 16/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.105/01.
- Modificato a seguito di ripubblicazione con D.C.C. n.21/02 ed approvazione con Delibera n.367/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di D.G.P. n.5882/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n.81/02.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.106/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.88/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.5/03.
- Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.R. n.76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n.96/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.106/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.107/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.91/04.
Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello Emiliani".
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.22/02 ed approvazione con D.G.P. n.81675/380 del 26.10.04 e D.C.C. n.6 del 06.02.04, n.7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n.30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.49/07 ed approvazione con D.C.C. n.35 del 30.05.08.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.98/08 ed approvazione con D.C.C. n.106 del 27.11.09.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.32/11 ed approvazione con D.C.C. n.71 del 21.09.12.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.106/12 ed approvazione con D.C.C. n.83 del 22/11/2013.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n.63 del 05/06/2015.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n.41 del 01/06/2020.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO	IL DIRIGENTE
Dott. UGO CASTELLI	Dott. MATTEO GOZZOLI	Ing. SIMONA SAVINI

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico
		A6 Aree di valore storico ambientale
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento
		B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina
		B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	
	- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso	D1 Zona attività estrattiva
		D2 Zona di completamento
		D3 Zona di espansione
		Dotazione ecologica
		D2a Zona deposito e movimento merci
		D2b Zona completamento cantieristica navale
		Zona subordinata al rispetto dell' art.67
	- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività correlate	D4a Zona ricettiva ordinaria
		D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"
		D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D"
		D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C"
		D4e Zona ricettiva all'aperto:"campeggi"
	- Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricreativa, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D4f Attività direzionali, associazioni, banche
		D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative
		D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo
		D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Zone di riqualificazione connessa all'attività turistica	D5a Campi gioco
		D5b Giochi bambini
		D5c Piscine - Attrezzature sportive
		D5d Piscine e giochi d'acqua
		D5e Parcheggi privati di uso pubblico
E	Zona agricola	E1 Zona agricola
		(OA) Officina Agricola
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici
		Fb Cimiteri
		Fc Ospedale
		Fd Depuratore
		Fe Mercato ittico
		Ff Istruzione superiore
		Fg Forze armate
		Fh Discarica
		Fi Impianto Cogenerazione
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	
	- Zona per l'istruzione	G1a1 Asilo nido
		G1a2 Scuola materna
		G1a3 Scuola elementare
		G1a4 Scuola media inferiore
		G1a5 Scuola media superiore
	- Zona per attrezzature comuni e religiose	G1b1 Impianti sportivi
		G1b2 Centri civici - sociali
		G1b3 Attrezzature religiose
	- Zona per il verde	G2 Verde pubblico
	- Zona per parcheggi	G3 Parcheggi pubblici
		G3/s Parcheggi pubblici in silos
		Zona subordinata al rispetto dell' art.164bis
		Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
		Zona subordinata al rispetto dell' art.164ter
		Verde privato
		Verde di rispetto stradale
		Zona ferrovia
		Nucleo insediativo - **001** - Numero scheda dell'elaborato D2.5R(PSC)
		Allevamenti produttivi
		Rispetto stradale
		Viabilità di servizio
		Localizzazione Ciclovie
Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi		(B/D/G/F)
Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore		Piesp realizzato
		Piano di Recupero Art.94
		Piano di recupero vene d'acqua
		Arenile
		Piani insediamenti produttivi
		Zona per casse di espansione
		Zona per fitodepurazione
		Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
		Comparto Via Negrelli
		Progetto Unitario
		mP localizzazioni esistenti validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04
		MP nuove localizzazioni
		Aree per interventi di sicurezza idraulica
		Ambito portuale
		Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
		Limite Demanio Marittimo
		Unità Speciali
		Zona subordinata al rispetto dell' art.28
		Fascia di Rispetto Cimiteriale
		Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
		Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione
		PCC Permesso di Costruire Convenzionato

PIANO INTEGRATO BAGNAROLA
PU/65
PP/36
PU/45
PU/29
PU/28
PU/72
PU/53
PU/6
PU/26
PU/27
PU/52
PU/50
PCC/6
MP
Bagnarola di Sotto
Bagnarola di Sopra
Villa Neri
Fornace Sacchetti
TABERNACOLO
MACERONE
C. Casalini
Cesenatico
Via Cesenatico
Via Neri
Via Sacchetti
Via Negrelli
Via Bagnarola
Via Ferri
Via Ferri
Via Scolo
Via Scolo
Via Sacchetti
Via Sacchetti
Via Cesenatico
Via Cesenatico
Via Cesenatico