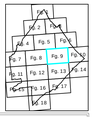
COMUNE DI CESENATICO
Provincia di Forlì-Cesena

P.R.G. ´98
VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N°	FOGLIO N°	SCALA:
8	9	1:2.000



REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n.99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell' accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n.60-70-71 del luglio 2000; n.90 del 20.09.2000 e n.91 del 21.09.2000 controdedotte dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.509/487/06 del 19.12.2005. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2007.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.32/02;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.38/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.33/02;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.39/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.105/03;
- Modificato a seguito di ripubblicazione con D.C.C. n.21/02 ed approvazione con Delibera n.167/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena;
- Modificato a seguito di D.G.R. n.980/10.01 del 22.02.2000, ricorsa con D.C.C. n.81/02;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.82/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.88/03;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.13/03;
- Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.R. n.767/394/64 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n.96/03;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.32/03 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.107/03;
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.107/03;
- Modificato a seguito di adozione con D.G.C. n.22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.91/04: Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello-Embiaco";
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.22/02 ed approvazione con D.G.P. n.816/75/80 del 26.10.04 e D.C.C. n.6 del 06.02.04;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.33/04 ed approvazione con D.C.C. n.6/05;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.58/04 ed approvazione con accoglimento D.G.P. n 223/6168 del 20.04.06 e D.C.C. n.29 del 25.05.07;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.30/08 ed approvazione con D.C.C. n.33 del 29.04.09;
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.89/11 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.35 del 28.03.2011;
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n.83 del 22/11/2013;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.89/17 ed approvazione con D.C.C. n.45 del 04/06/2018;
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.45 del 04/06/2018;
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n.45 del 28/06/2019;
- Modificato a seguito di autorizzazione alla costruzione ed esercizio con accertamento della conformità urbanistica, apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex D.P.R. 08.06.2001 n. 327, art. 52-quinquies, comma 2 del 21/10/2021.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO	IL DIRIGENTE
Dott. UGO CASTELLI	Dott. MATTEO GOZZOLI	Ing. SIMONA SAVINI

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico
		A6 Aree di valore storico ambientale
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento
		B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina
		B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	
	- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso	D1 Zona attività estrattiva
		D2 Zona di completamento
		D3 Zona di espansione
		Dotazione ecologica
		D2a Zona deposito e movimento merci
		D2b Zona completamento cantieristica navale
		Zona subordinata al rispetto dell' art.67
	- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse	D4a Zona ricettiva ordinaria
		D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"
		D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D"
		D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C"
		D4e Zona ricettiva all'aperto:"campeggi"
	- Funzione direzionale, finanziarie, assicurative, ricreative, sanitarie di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D4f Attività direzionali, associazioni, banche
		D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative
		D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo
		D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Zone di riqualificazione connessa all'attività turistica	D5a Camp gioco
		D5b Giochi bambini
		D5c Piscine - Attrezzature sportive
		D5d Piscine e giochi d'acqua
		D5e Parcheggi privati di uso pubblico
E	Zona agricola	E1 Zona agricola
		(OA) Officina Agricola
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici
		Fb Cimiteri
		Fc Ospedale
		Fd Depuratore
		Fe Mercato ittico
		Ff Istruzione superiore
		Fg Forze armate
		Fh Discarica
		Fi Impianto Cogenerazione
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	
	- Zona per l'istruzione	G1a1 Asilo nido
		G1a2 Scuola materna
		G1a3 Scuola elementare
		G1a4 Scuola media inferiore
		G1a5 Scuola media superiore
	- Zona per attrezzature comuni e religiose	G1b1 Impianti sportivi
		G1b2 Centri civici - sociali
		G1b3 Attrezzature religiose
	- Zona per il verde	G2 Verde pubblico
	- Zona per parcheggi	G3 Parcheggi pubblici
		G3/s Parcheggi pubblici in silos
		Zona subordinata al rispetto dell' art.164bis
		Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
		Zona subordinata al rispetto dell' art.164ter
		Verde privato
		Verde di rispetto stradale
		Zona ferrovia
		Nucleo insediativo - **001** - Numero scheda dell'elaborato D2.SR(PSC)
		Allevamenti produttivi
		Rispetto stradale
		Viabilità di servizio
		Localizzazione Ciclovie
	Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi	(B/D/G/F)
		Perep realizzato
		Piano di Recupero Art.94
		Piano di recupero verne d'acqua
		Aranile
		Piani insediamenti produttivi
		Zona per casse di espansione
		Zona per fitodepurazione
		Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
		Comparto Via Negrelli
		Progetto Unitario
	Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore	MP1D localizzazioni esistenti validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04
		MP nuove localizzazioni
		Aree per interventi di sicurezza idraulica
		Ambito portuale
		Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'aranile
		Limite Demanio Marittimo
		Unità Speciali
		Zona subordinata al rispetto dell' art.28
		Fascia di Rispetto Cimiteriale
		Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
		Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione
		PEDA Permesso di Costruire Convenzionato
		Metanodotto DN650 di progetto
		Metanodotto allacciamento di progetto
		Metanodotto tratti esistenti
		Metanodotto Trenchless
		Fascia rispetto metanodotto allacciamenti
		Fascia rispetto metanodotto DN650 progetto

Copia di Ottobre 2021