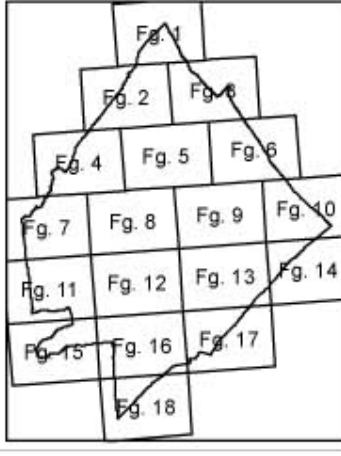


P.R.G. '98

VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N° **8** FOGLIO N° **8** SCALA: **1:2.000**



REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.06.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n. 53-56-57-58-59 del giugno 2000 e n. 60-70-71 del luglio 2000; n. 90 del 20.09.2000 (Zona "A"); Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n. 1004/05 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 3701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 1030/1.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 104/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 18/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 1050/1.
- Modificato a seguito di riqualificazione con D.C.C. n. 21/02 ed approvazione con Delibera n. 387/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n. 22/02/2000, accolta con D.C.C. n. 81/02.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 105/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 88/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 13/03.
- Modificato a seguito di procedimento in V.L. con D.G.P. n. 76739464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 98/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 106/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 107/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 91/04.

Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Mercato Emiliani"

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 22/02 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/380 del 26.10.04 e D.C.C. n. 6 del 08.02.04, n. 7 del 10.02.04, riqualificazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n. 32-33/11 ed approvazione con D.C.C. n. 71 e 72 del 21.09.12.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 106/12 ed approvazione con D.C.C. n. 83 del 22/11/2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
DEL VOCI CASTELLI IL DIRIGENTE
DEI LAVORI PUBBLICI Ing. SIMONA SERRI

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico A6 Aree di valore storico ambientale
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	D1 Zona attività estrattiva D2 Zona di completamento D3 Zona di espansione D4 Dotazione ecologica D5a Zona deposito e movimento merci D5b Zona completamento cantieristica navale D5c Zona subordinata al rispetto dell'art. 87 D4a Zona ricettiva ordinaria D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D" D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C" D4e Zona ricettiva atipico "camping"
	- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse	D4f Attività direzionali, associazioni, banche D4g Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricreativa, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D5a Campi gioco D5b Giochi bambini D5c Piazze - Attrezzature sportive D5d Piazze e giochi d'acqua D5e Parcheggi privati di uso pubblico
E	Zona agricola	E1 Zona agricola (DA) Officina Agricola
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a tutto comunale	Fa Impianti tecnologici Fb Cinema Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato rigo Ff Istruzione superiore Fg Fiera annuale Fh Discoteca Fi Impianto Cogenerazione
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centro socio-scolari G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggio pubblico G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona per attrezzature comuni e religiose	Zona subordinata al rispetto dell'art. 160a Sedili di valore storico ambientale in territorio urbanizzato Zona subordinata al rispetto dell'art. 164ter
	- Zona per il verde	Verde privato Verde di rispetto stradale Zona ferroviaria
	- Zona per parcheggi	Nucleo insediativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato 02 SR/PS/C Allevamenti produttivi Rispetto stradale Viabilità di servizio Localizzazione Ciclove
	Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi	(B) (C) (F)
	Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore	Peso realizzato Piano di Recupero Art. 94 Piano di recupero vene d'acqua Aree Piani insediamenti produttivi Zona per classe di espansione Zona per Riqualificazione Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Comperto Via Negrelli Progetto Unitario MP localizzazioni esterne - validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04 MP nuove localizzazioni Aree per interventi di sicurezza idraulica Ambito portuale Piano Partecipativo di iniziativa pubblica dell'ente Limite Demanio Marittimo Unità Speciali Zona subordinata al rispetto dell'art. 28 Fascia di Rispetto Costiera Area di Riqualificazione Urbana - Centro Panella Fascia di Rispetto ai sensi dell'art. 52 del Codice Navigazione Permesso di Costruzione Convenzionato

