



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli
Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità



Adottato con delibera di G.C. n. ... del ...
Adottato con delibera di C.C. n. ... del ...
Approvato con delibera di C.C. n. ... del ...

PUG

Scala
1:10.000

Elaborato
St5

Legenda
Limite amministrativo comunale
Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO
Città storica
Centro storico
Torre malatestiana e parco archeologico

Città da qualificare
Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
Q.2 Tessuti residenziali a media densità
Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
Q.4 Tessuti turistico-residenziali
Q.5 Tessuti turistico-alberghieri
Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
Q.7 Tessuti terziari di servizio
Q.8 Tessuti commerciali
Q.9 Tessuti produttivi
Q.10 Polo Funzionale daruna
Q.11 Arevile
Edifici da riqualificare
Asoi commerciali

Città da integrare
P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare
R.1 Città delle Colonie di Ponente
R.2 Città delle Colonie di Levante
R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
R.4 Tessuti turistici
R.5 Tessuti multifunzionali
R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare
Aree interessate da previsioni dal PRG vigente (situazione al 01/01/2018)

Città pubblica
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
Attrezzature e spazi collettivi
a- Presepio, trattamento e distribuzione dell'acqua
b- Rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
c- Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
d- Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
e- Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
f- Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
A- Istruzione
B- Strutture sanitarie e socio assistenziali
D- Strutture per le attività culturali, associative e politiche
E- Luoghi per il culto
F- Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
G- Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
H- Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi
Dotazioni ecologiche e ambientali
Pineta
Boschi
Agricoltura urbana
Territorio rurale perurbano
Territorio rurale a valenza agroambientale e fruitiva
Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu
Mare Adriatico
Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio
Edifici storici nel territorio rurale

