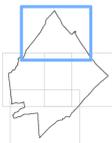




Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità

Adottato con delibera di G.C. n. ... del ...  
Adottato con delibera di C.C. n. ... del ...  
Aggiornato con delibera di C.C. n. ... del ...

Scala

1:5.000

Elaborato

St5.1

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

Città storica

- Centro storico
- Torre malatestiana e parco archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- Beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 43/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico- alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale densa
- Q.11 Avenue
- Edifici da riqualificare
- Asse commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni dal PRG vigente (situazione al 01/02/2018)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- A - Istruzione
- B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- E - Luoghi per il culto
- F - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblici collettivi
- H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

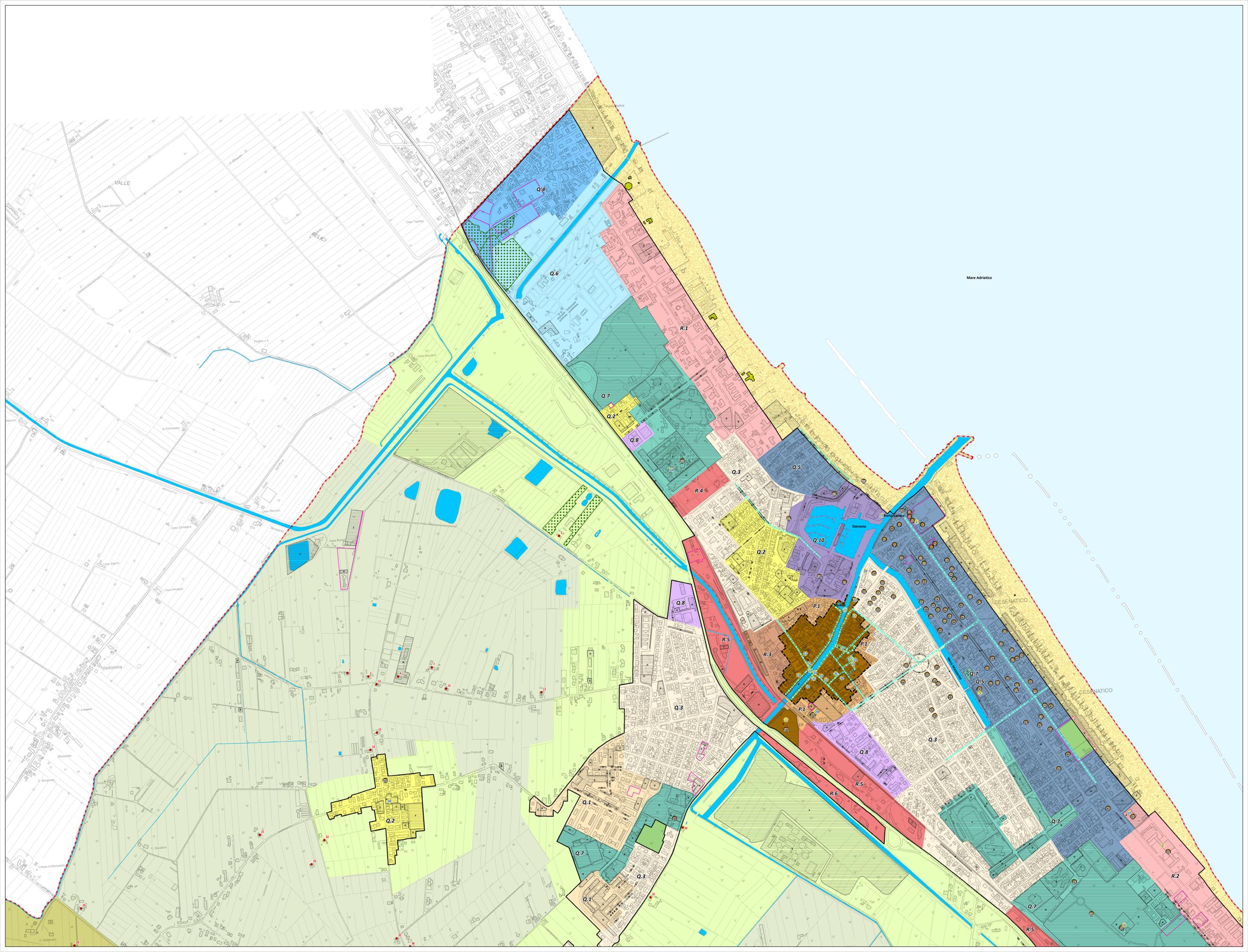
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Pineta
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruibile
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale





Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**  
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità

Adottato con delibera di G.C. n. ... del ...  
Adottato con delibera di C.C. n. ... del ...  
Aggiornato con delibera di C.C. n. ... del ...

Scala

1:5.000

Elaborato  
**St5.2**

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

Città storica

- Centro storico
- Torre mastrotesana e parco archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- Beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 43/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico-alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale densa
- Q.11 Avenile
- Edifici da riqualificare
- Asse commerciali

Città da integrare

- F.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni dal PRG vigente (situazione al 01/01/2018)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- A - Istruzione
- B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- D - Luoghi per il culto
- E - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblici collettivi
- H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

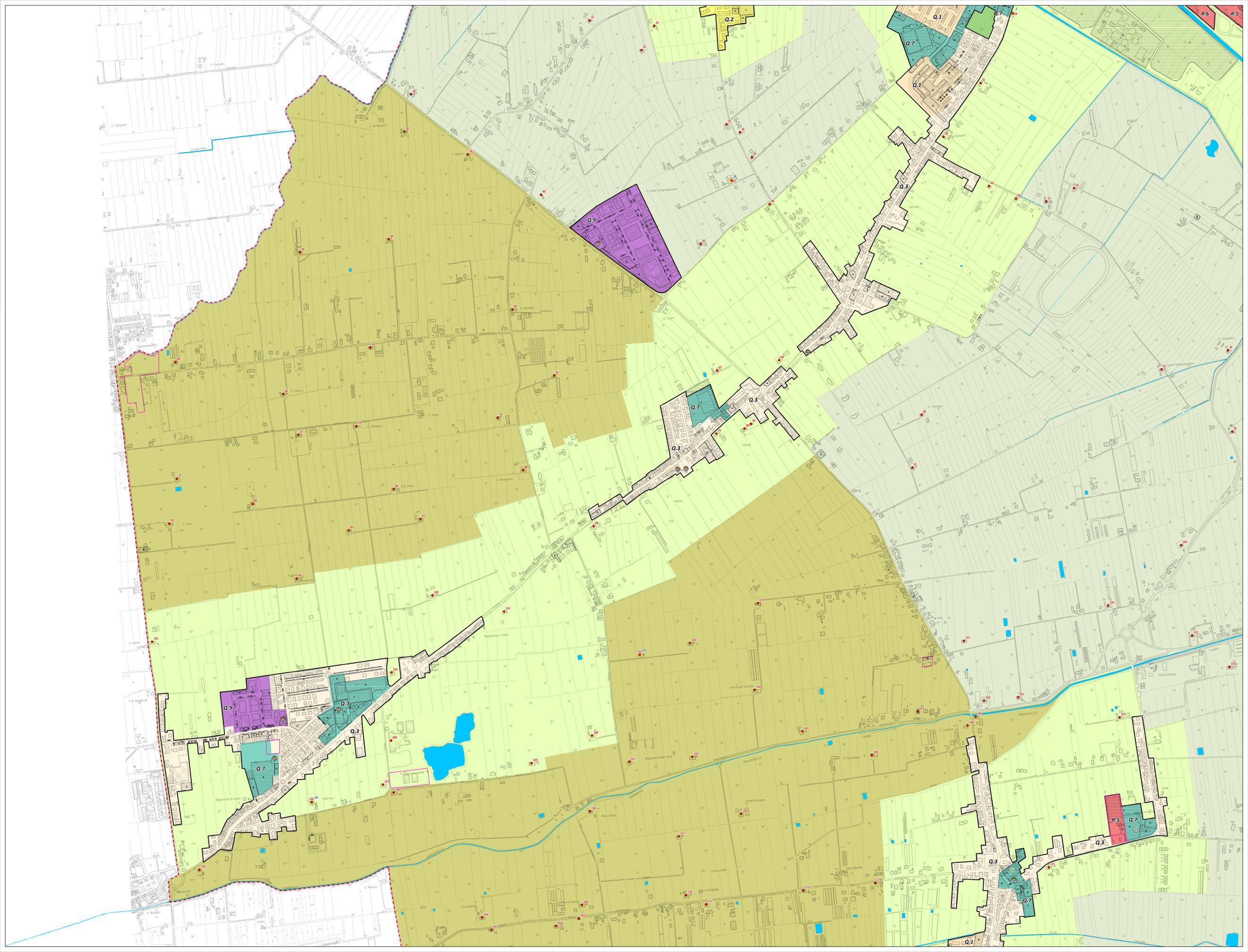
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Pineta
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruitiva
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale





Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità



Adottato con delibera di C.C. n. ... del ...  
Adottato con delibera di C.C. n. ... del ...  
Aggiornato con delibera di C.C. n. ... del ...

Scala

1:5.000

Elaborato **St5.3**

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

- Città storica**
- Centro storico
  - Torre malatestiana e parco archeologico
  - Edifici storici nel territorio urbano
  - Beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 43/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico- alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale densa
- Q.11 Avenue
- Edifici da riqualificare
- Assi commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni del PRG vigente (situazione al 01/01/2018)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Attrezzature e spazi collettivi

- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- A - Istruzione
- B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- F - Luoghi per il culto
- F - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblici collettivi
- H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

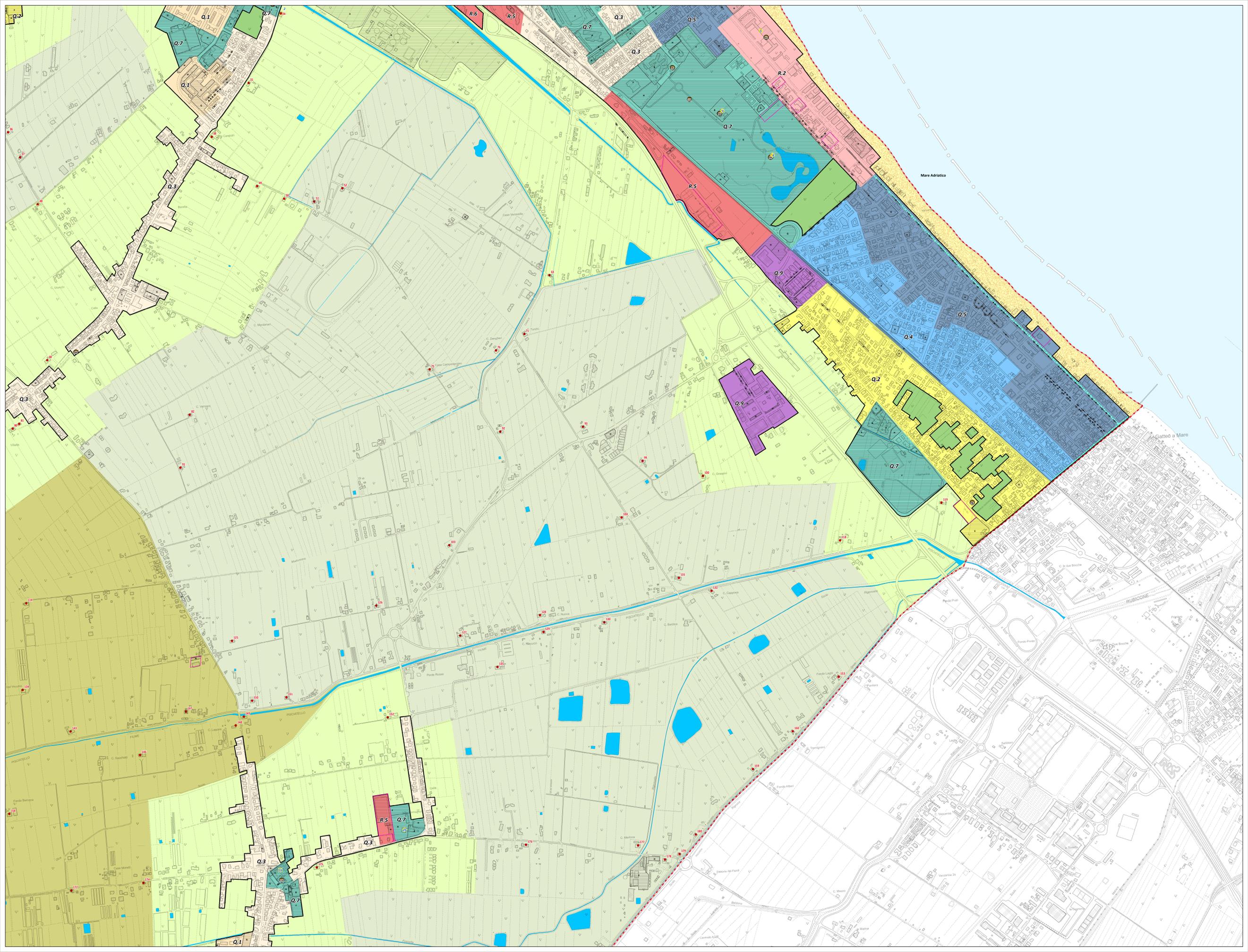
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Pineta
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruitiva
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale





Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

- Città storica**
- Centro storico
  - Torre mastrotesana e campo archeologico
  - Edifici storici nel territorio urbano
  - Beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 43/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico-alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale densità
- Q.11 Avenite
- Edifici da riqualificare
- Asse commerciali

Città da integrare

- F1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni dal PRG vigente (situazione al 01/01/2018)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas, ecc
  - e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
  - A - Istruzione
  - B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
  - D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
  - E - Luoghi per il culto
  - F - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblici collettivi
  - H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Infrastrutture verdi**
- Dotazioni ecologiche e ambientali
  - Fiumi
  - Boschi
  - Agricoltura urbana
  - Territorio rurale periurbano
  - Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruiva
  - Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale

