

# Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

## Centro storico di Cesenatico Schede di analisi e disciplina (51-100)



Assunto con delibera di G.C. n. .... del .....

Adottato con delibera di C.C. n. .... del .....

Approvato con delibera di C.C. n. .... del .....

PUG

Elaborato

# N2.Cs.2





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

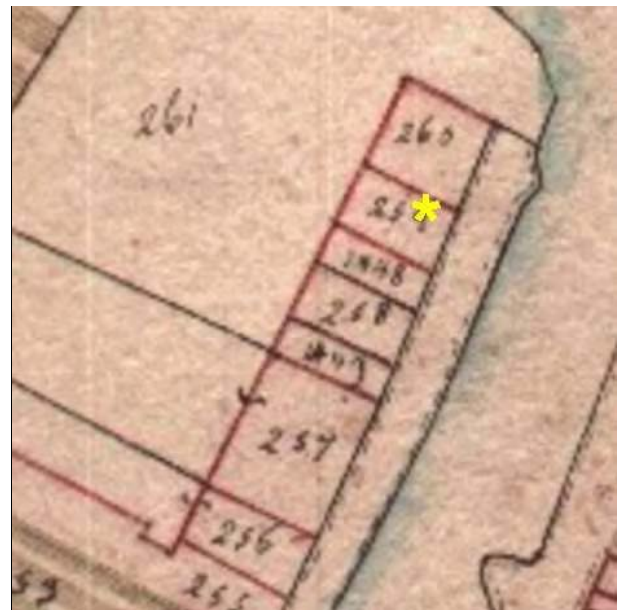
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 051

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 43



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 32 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

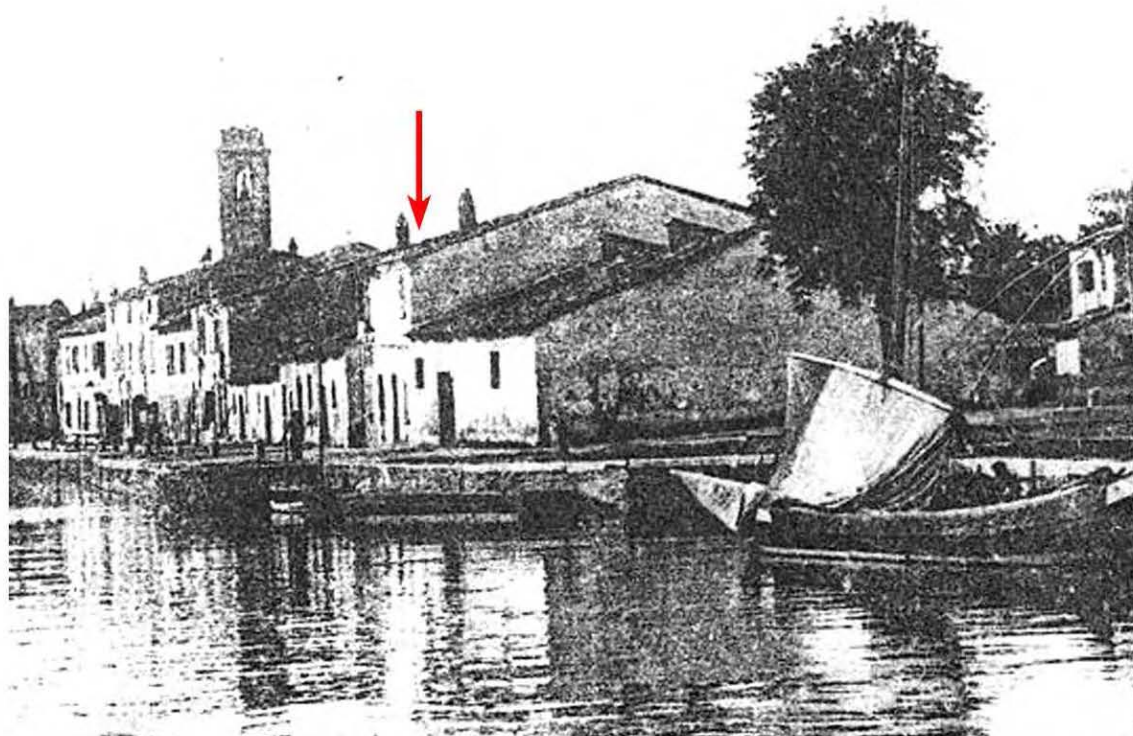


foto 03

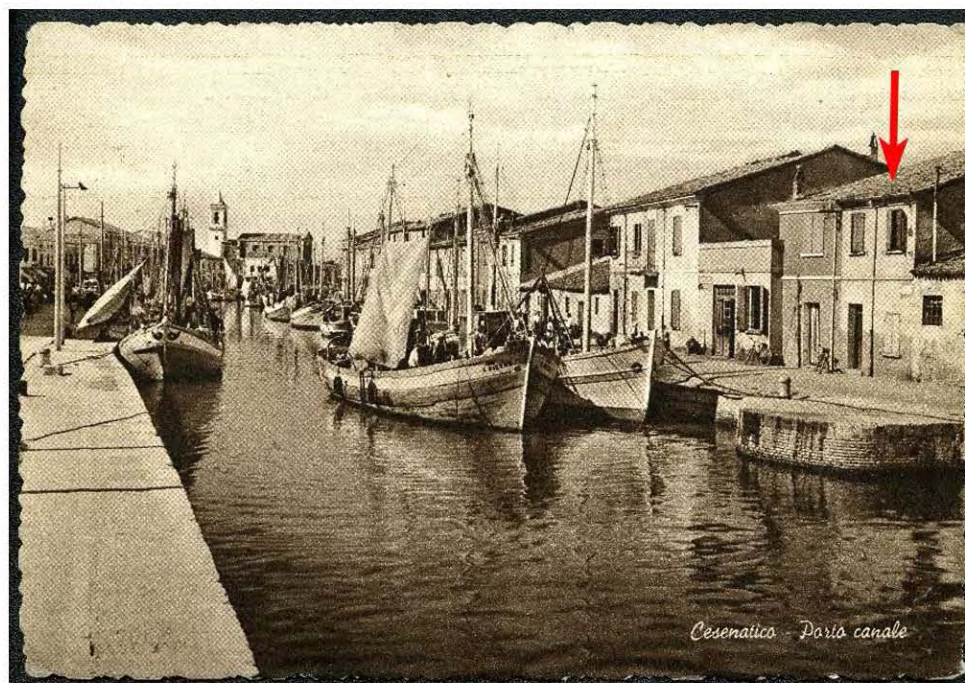


foto 04





L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Comune di  
Cesenatico,  
Servizio Beni e  
Attività Culturali,  
Archivi digitali  
(Archivio Luciano  
Nanni)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Casa a schiera

**Note:** tipo A.3

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

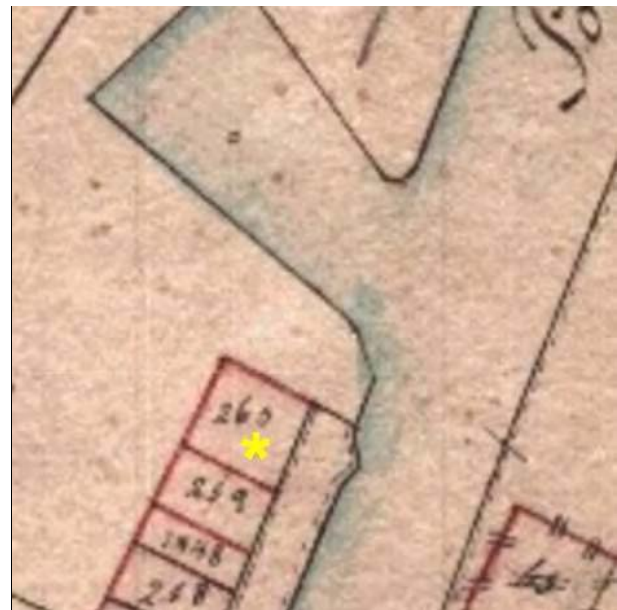
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 052

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 44



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 776 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

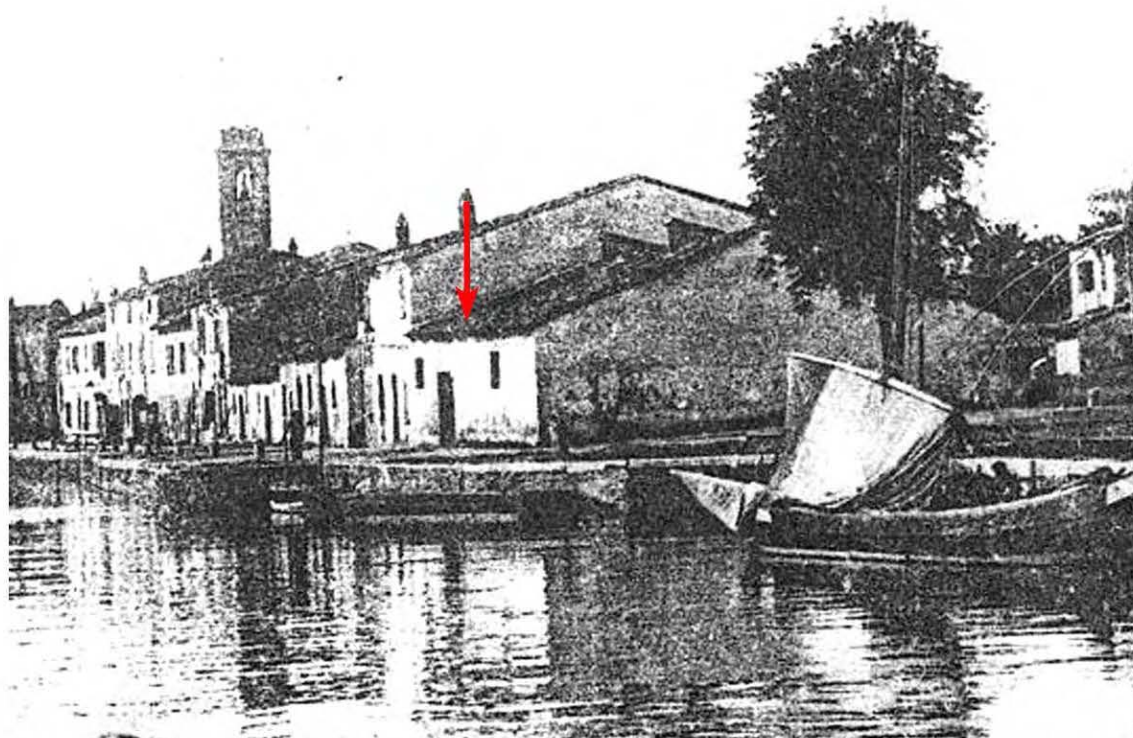


foto 03



foto 04





L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo A.s11 - Depositi, magazzini

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : caffè "Lido" - ristorante "da Corrado"

**Prevalente dell'organismo** : pubblico esercizio

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

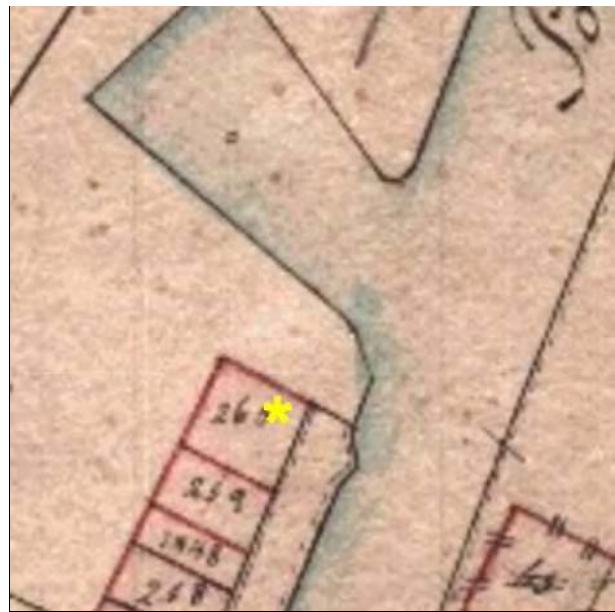
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 053

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 45



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 31 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

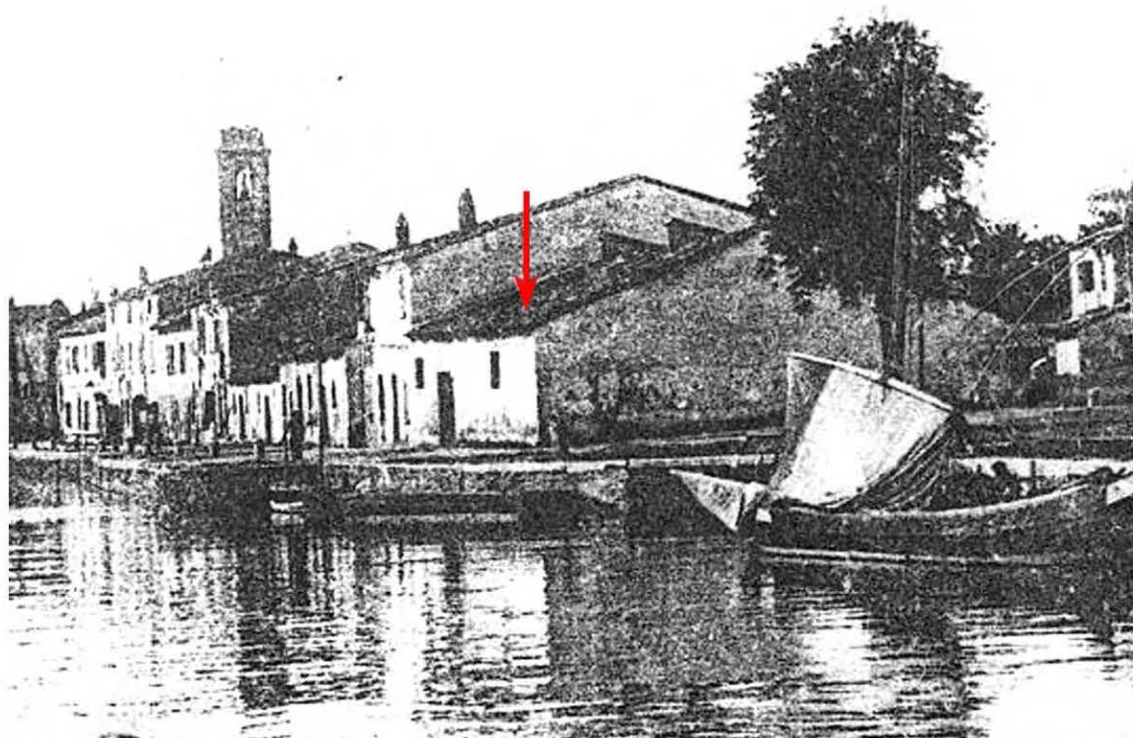


foto 03

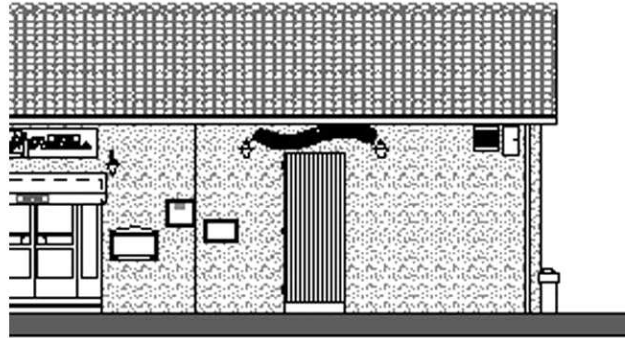


foto 04

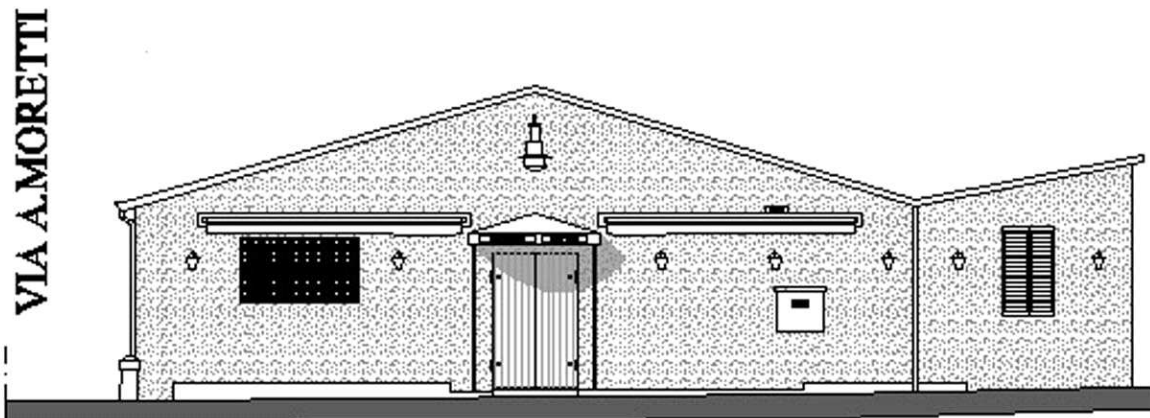




L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetti tratti da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo A.s11.v1 - Depositi, magazzini

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : ristorante "La lampara - osteria del mare"

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

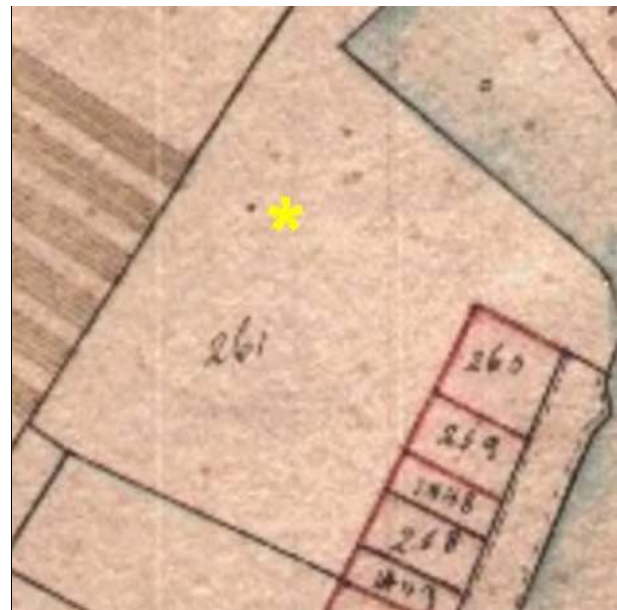
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 054

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 52



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 23



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ristorante locanda "Da Vinci"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

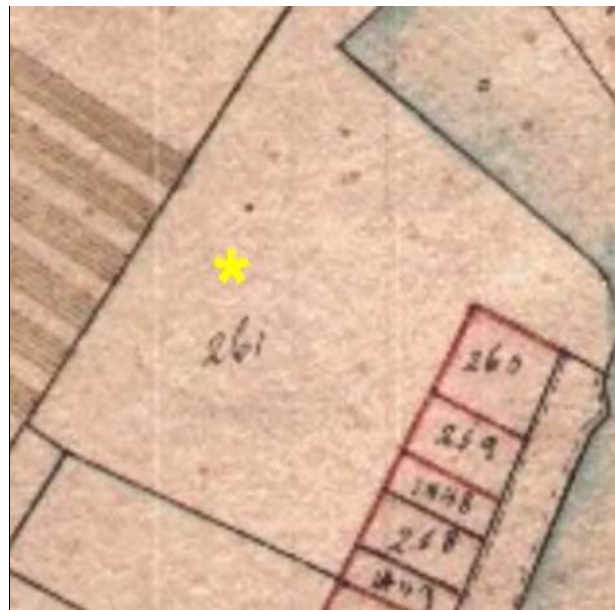
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 055

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 50



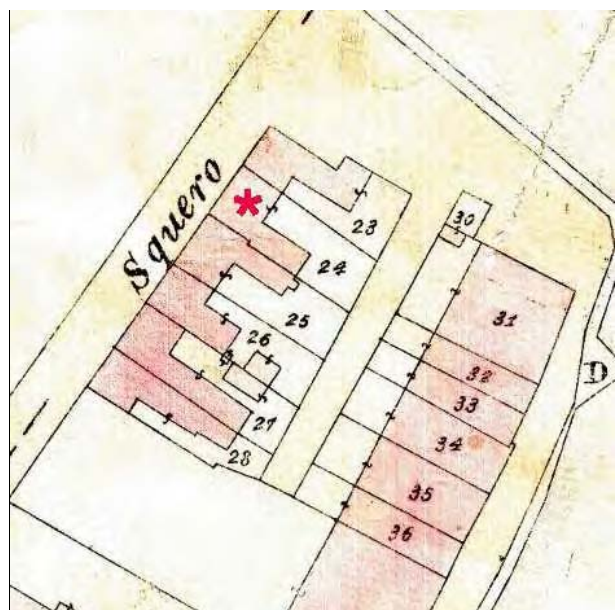
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 690



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

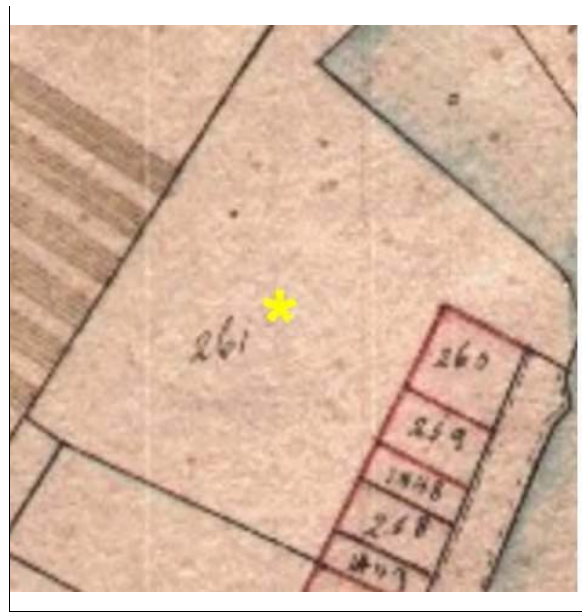
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 056

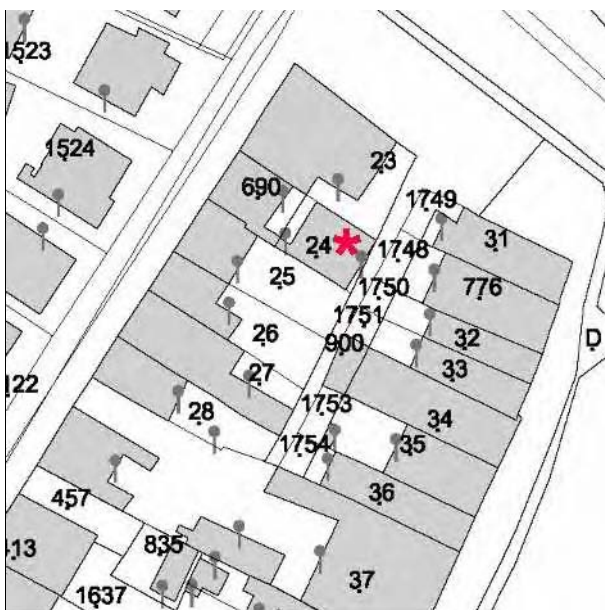
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 56



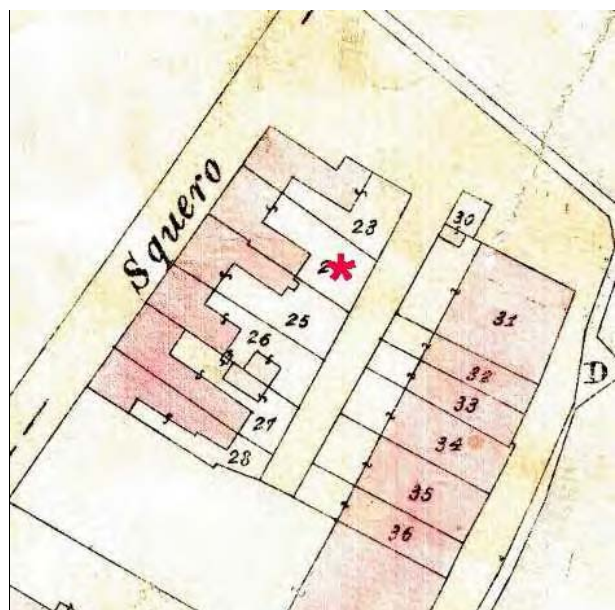
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 24



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

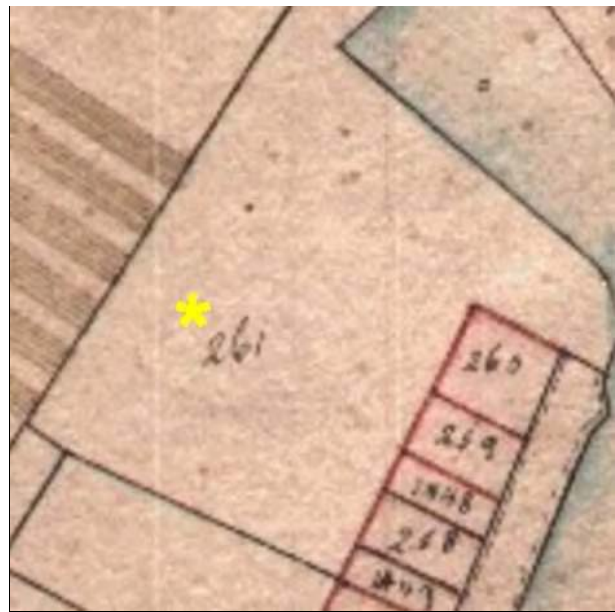
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 057

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 48



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 25



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

**Note:** Tipo B.4

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

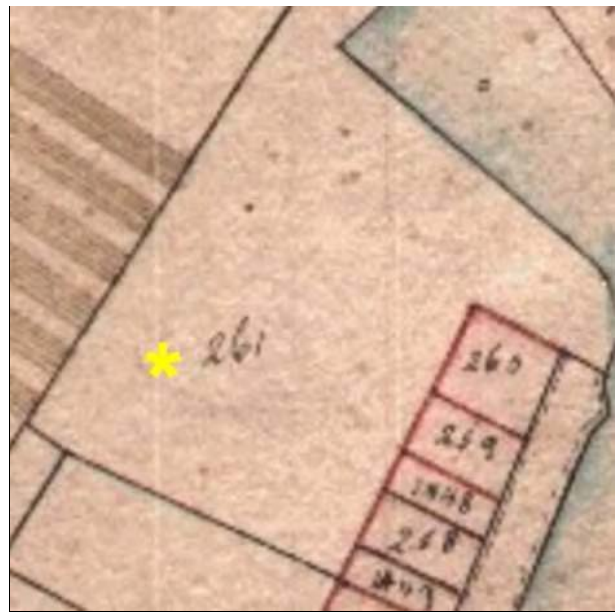
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 058

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 46



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 26



Catasto d'impianto



foto 01

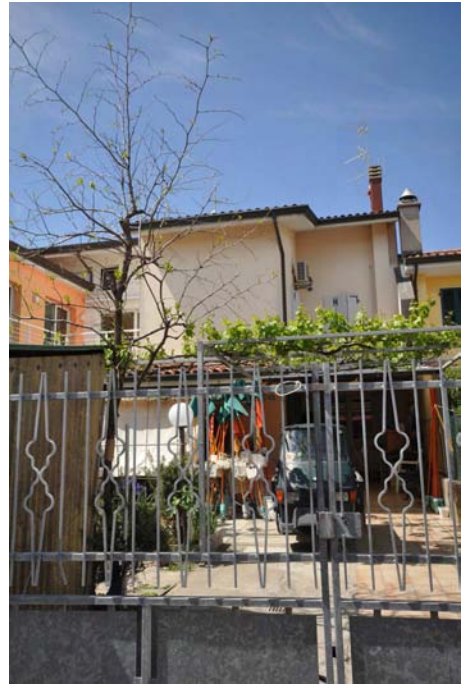


foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

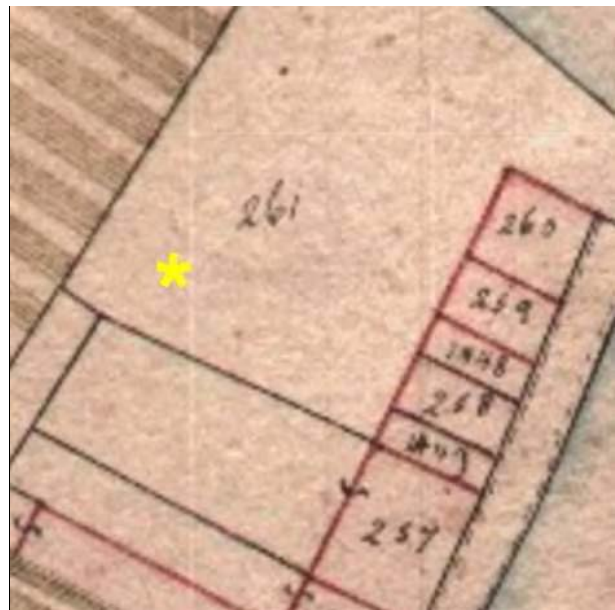
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 059

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 44



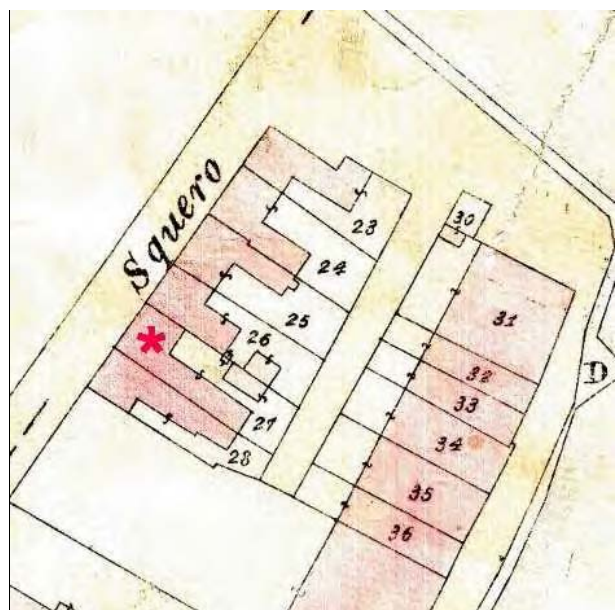
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 27



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

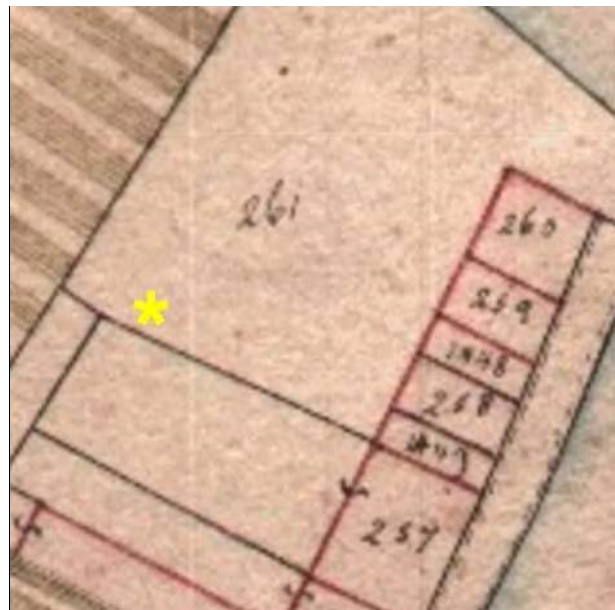
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 060

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 42



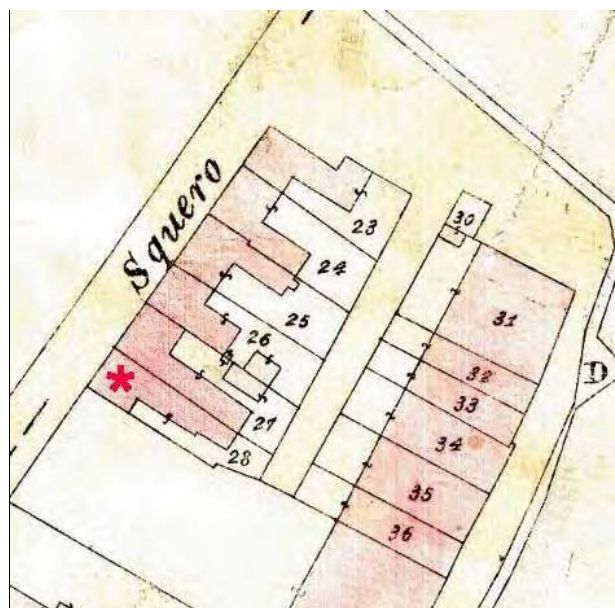
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 28



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

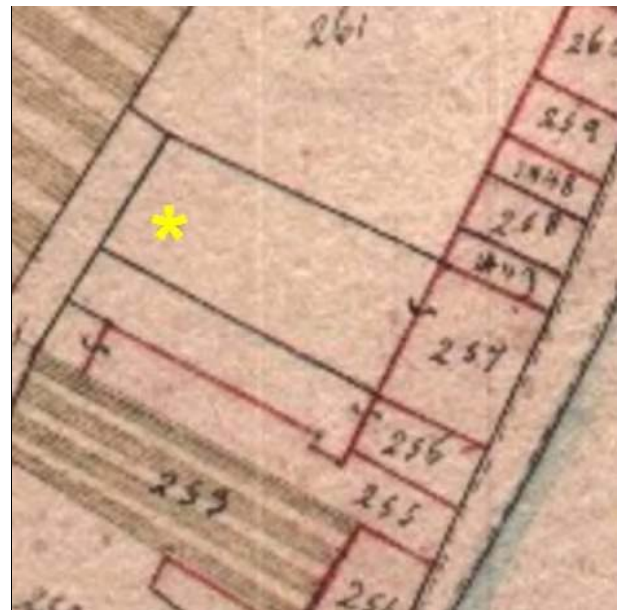
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 061

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 40



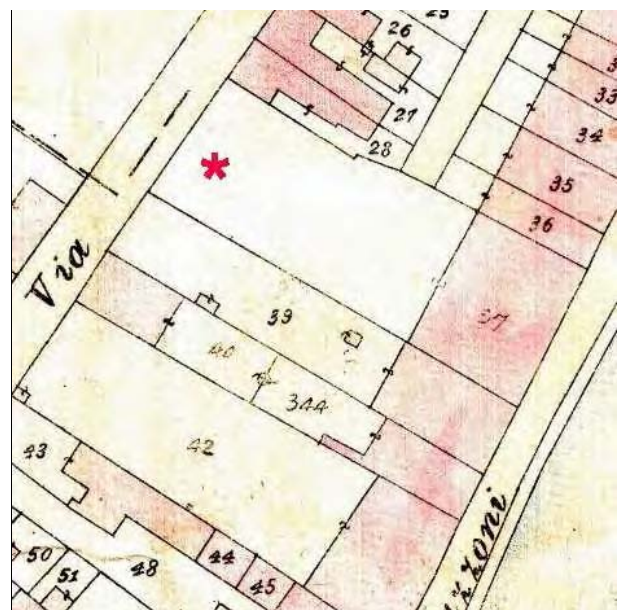
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 37



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04





foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

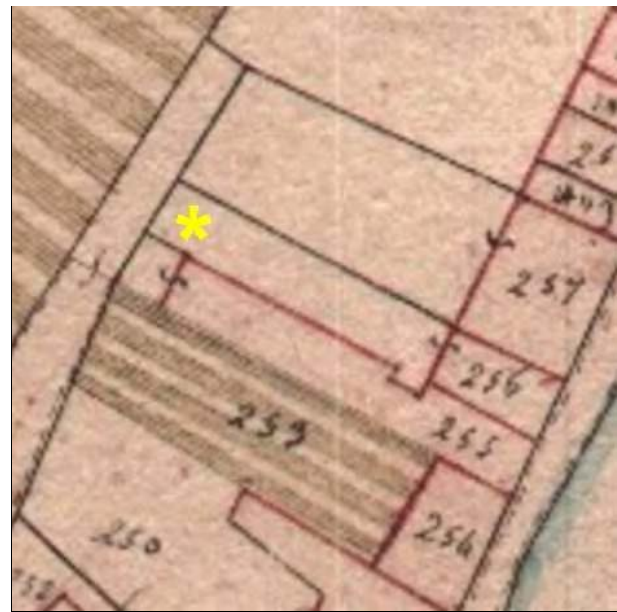
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 062

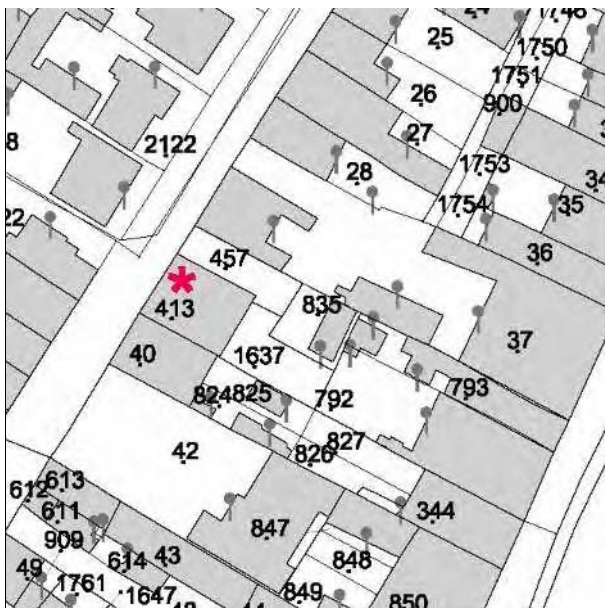
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 36



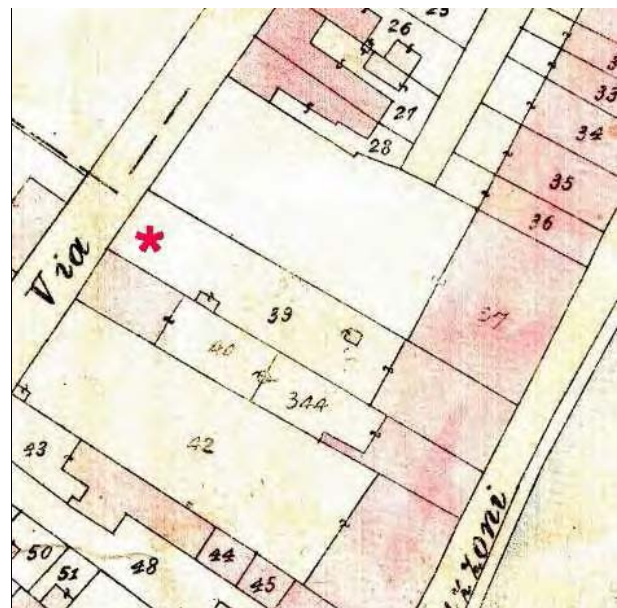
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 413 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo B.4.v1.v5

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

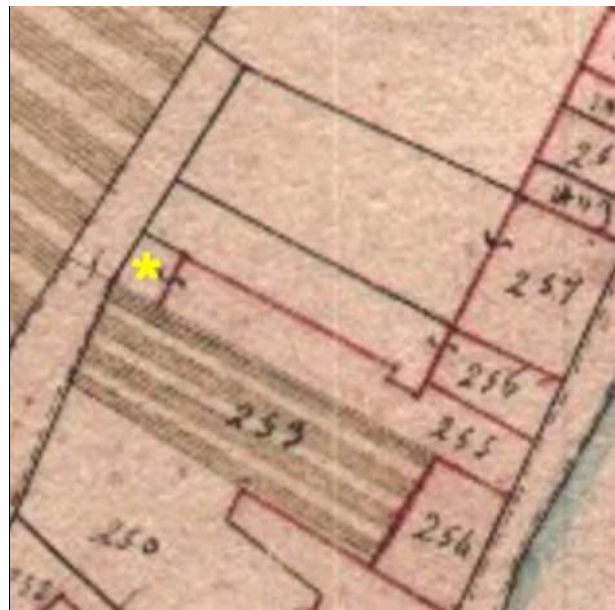
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 063

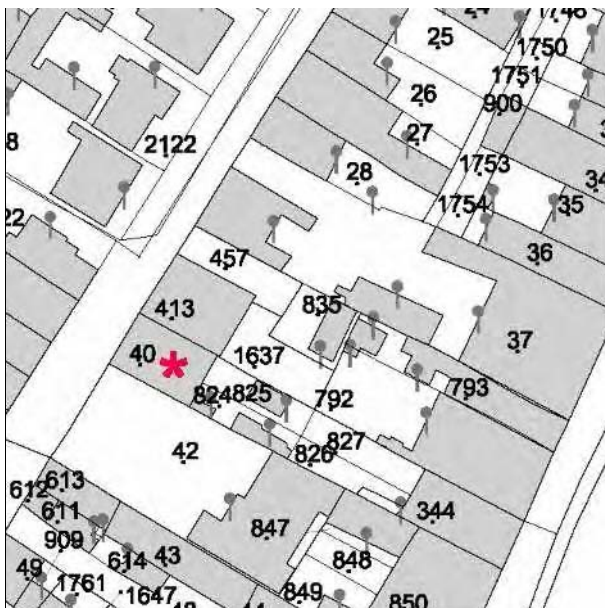
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 34



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 40 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.4.v1.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

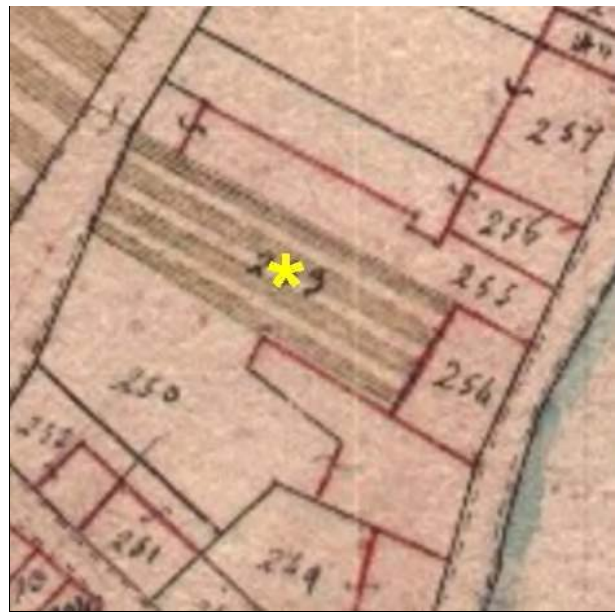
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 064

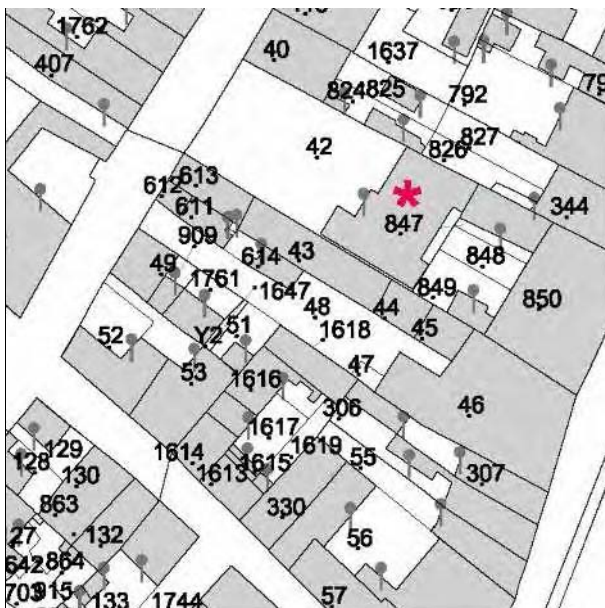
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 32



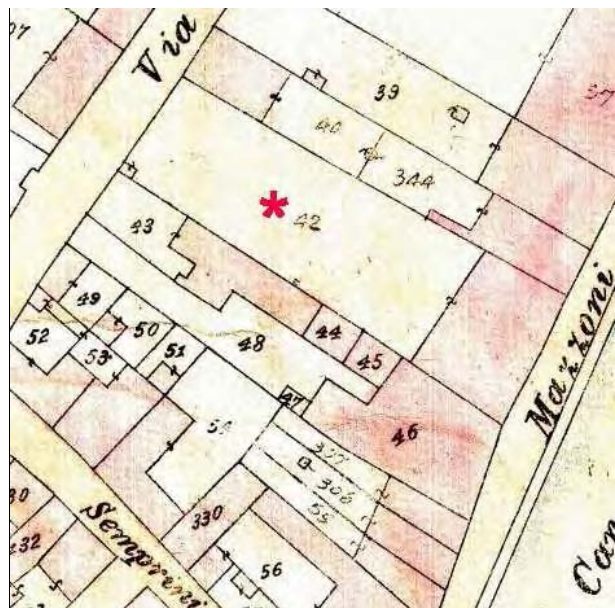
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 42 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 065

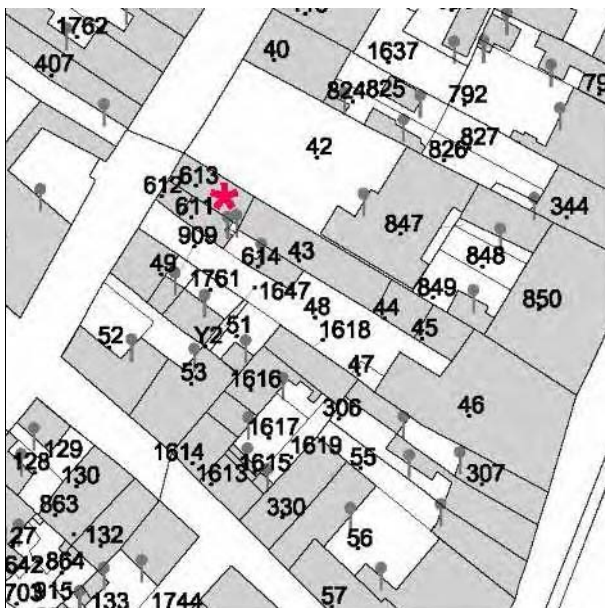
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 30b



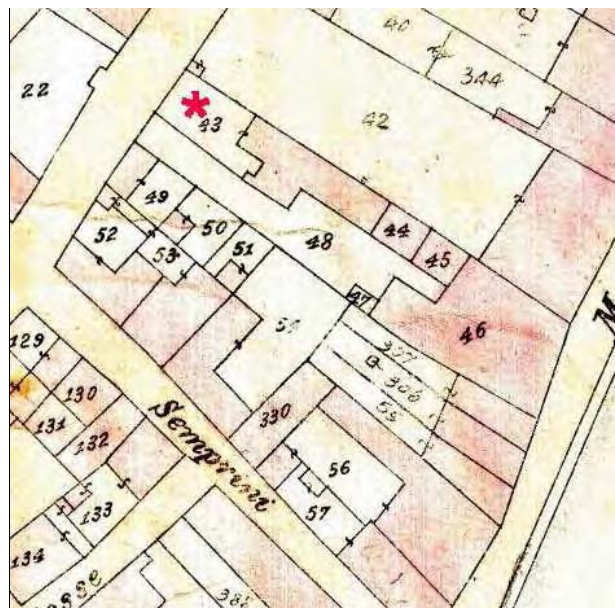
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 613 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 066

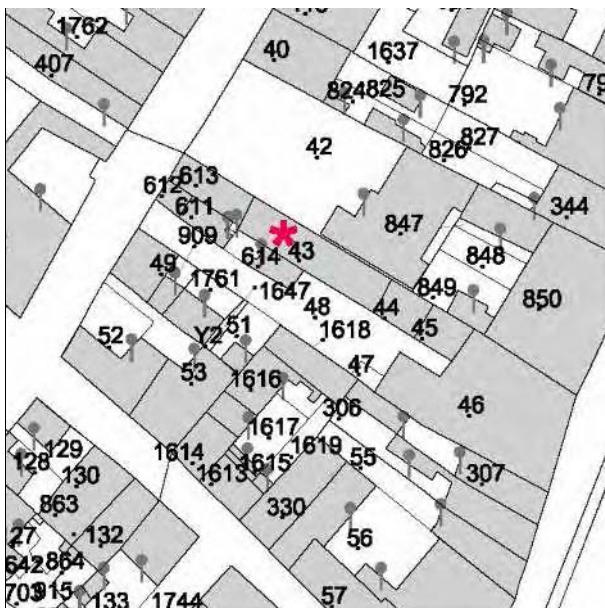
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 28



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 43 e altre



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

**Note:** Tipo B.2.v3

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 067

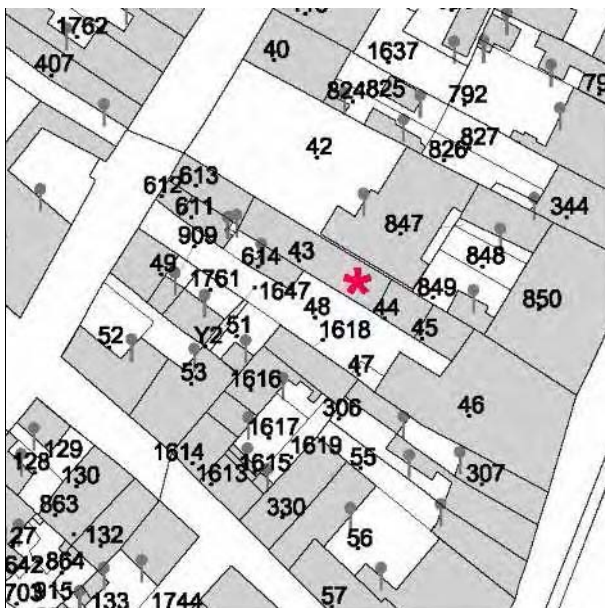
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 24



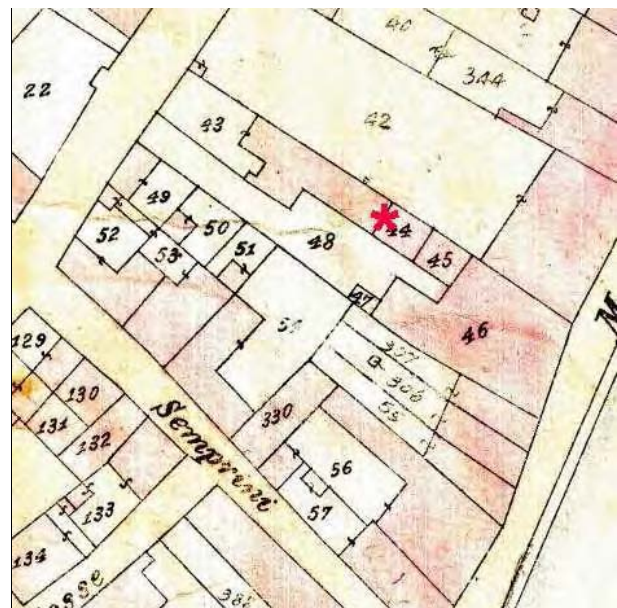
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 43 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

**Note:** Tipo B.2.v3

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 068

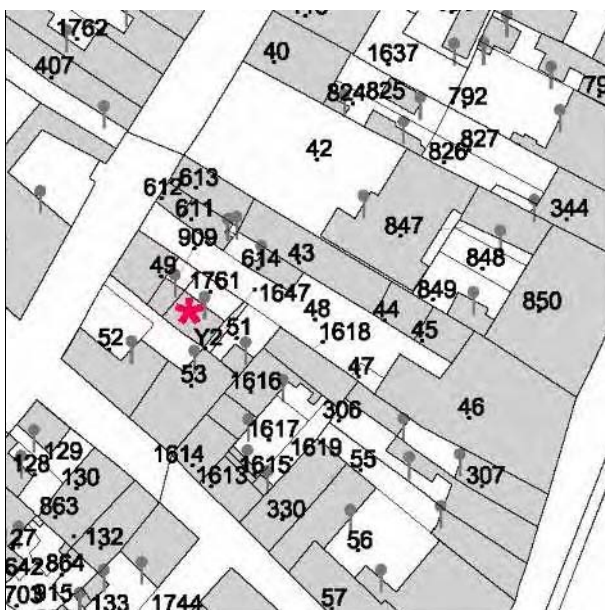
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: vicino al 18a



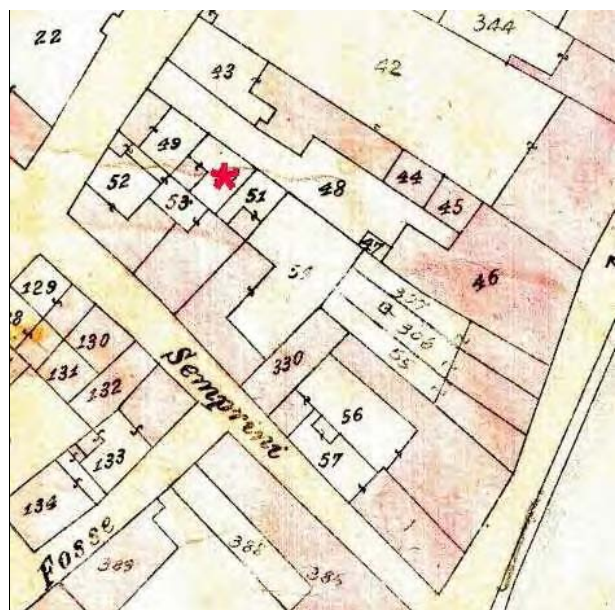
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1761 e altre



Catasto d'impianto



foto 03

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione di servizio

**Note:** Tipo X.s10 - Autorimesse, depositi

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Autorimesse

**Prevalente dell'organismo** : Autorimesse

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

E' ammessa la seguente destinazione d'uso: Autorimesse.



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 069

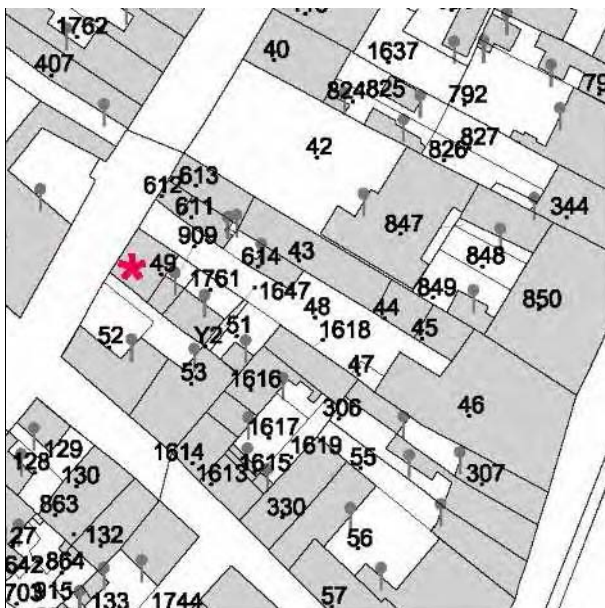
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 20



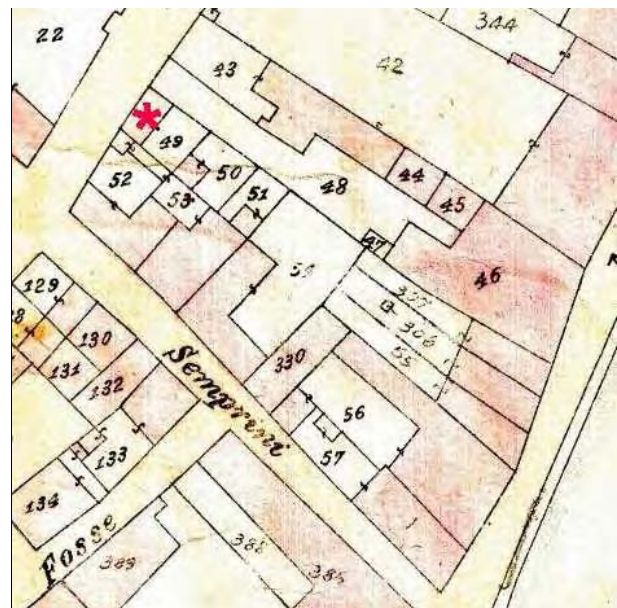
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 49 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Autorimesse

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 070

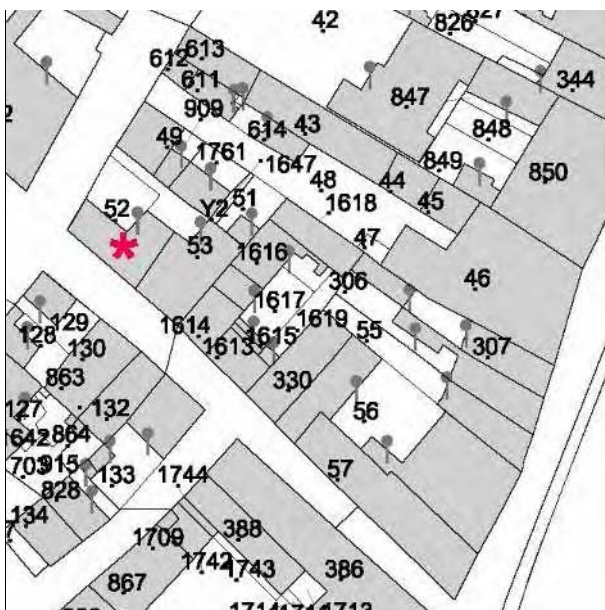
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 14



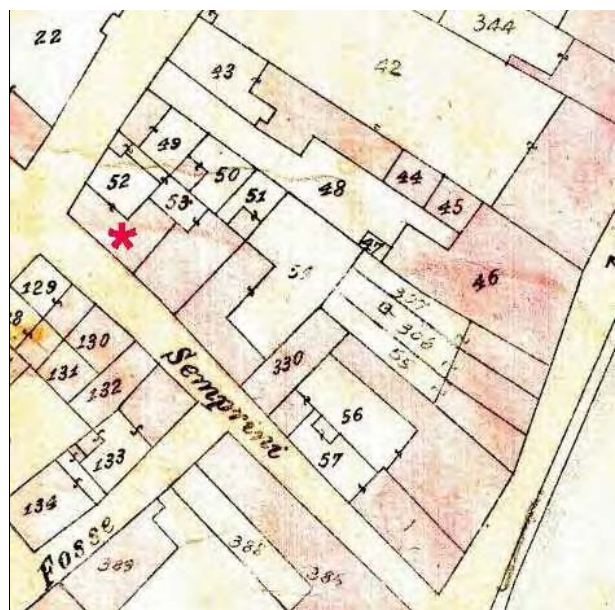
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 52



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo B.2.v1.v4.v5

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 071

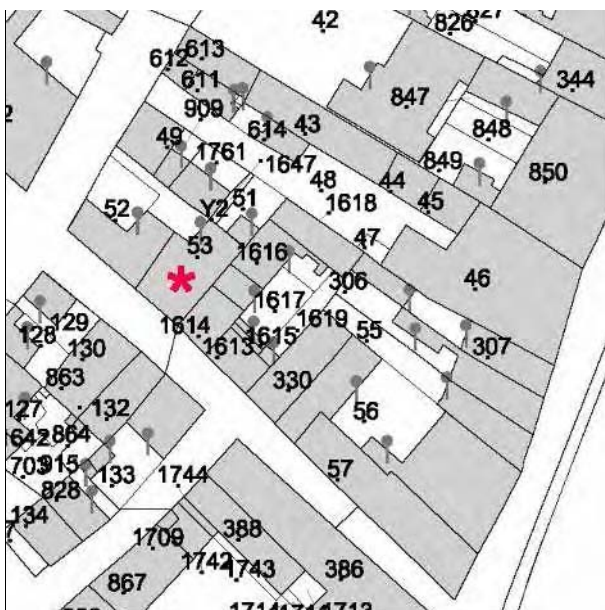
Isolato: -

Via: Via Semprini

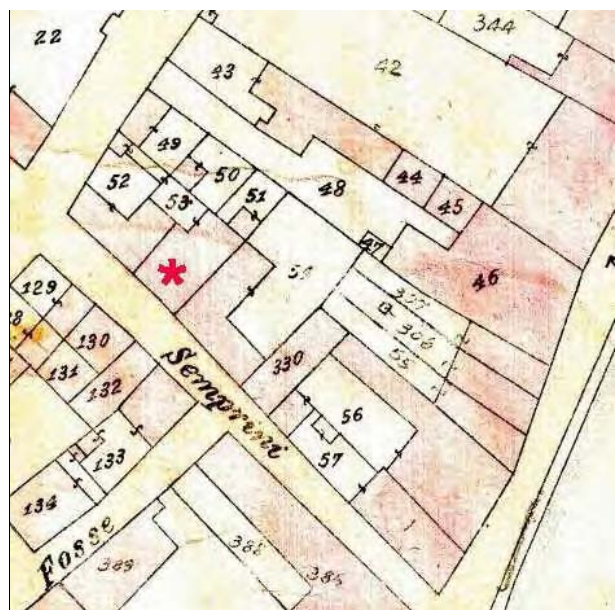
Nr. civico: 12



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto

Foglio: 8

Particella: 53





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 072

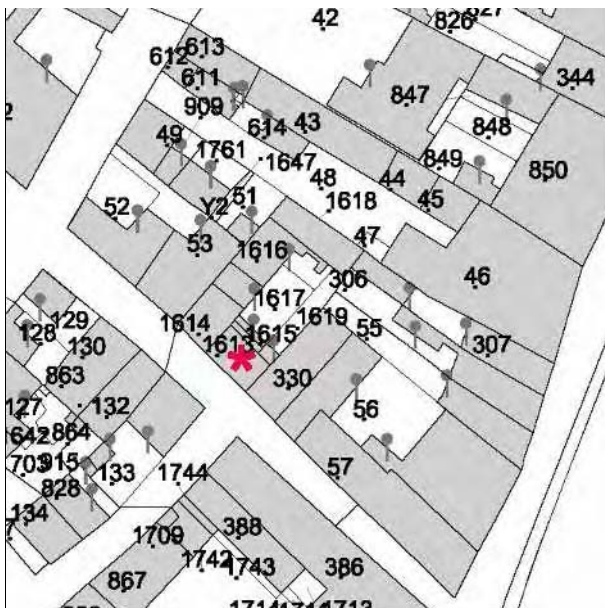
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 8



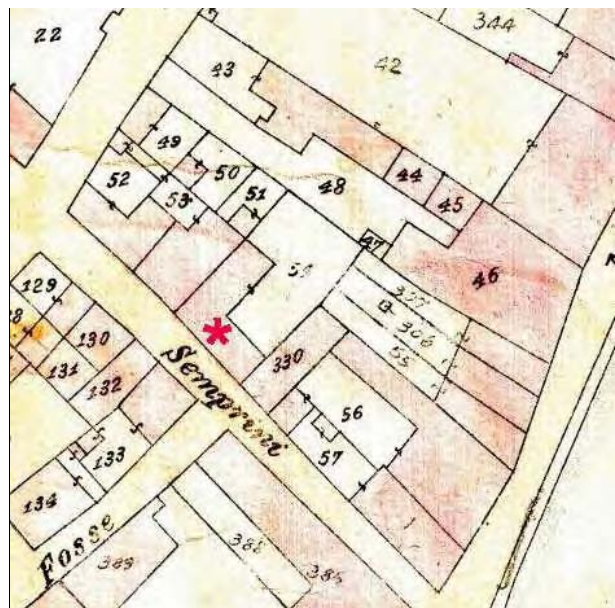
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1613 e altre



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.2.v4.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 073

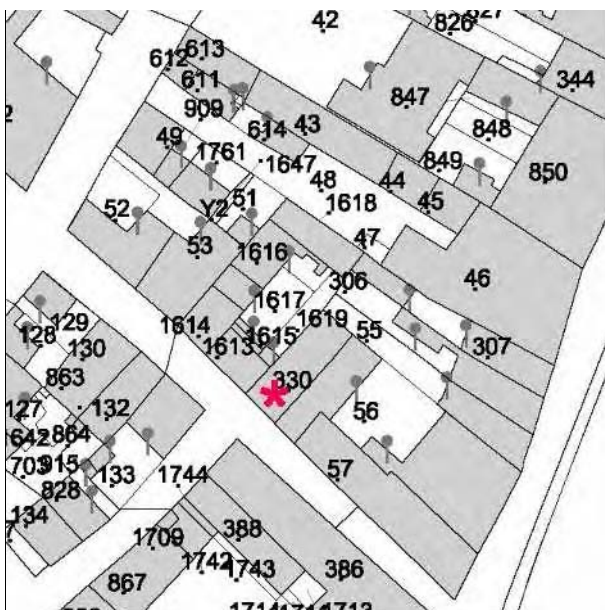
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 4



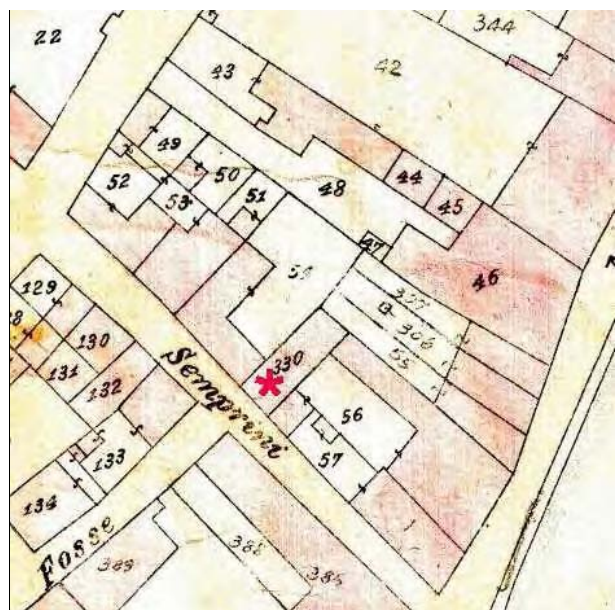
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 330



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.3.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 074

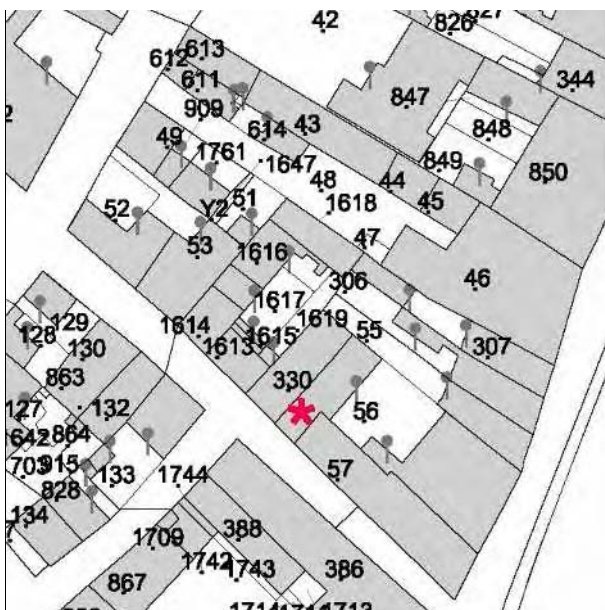
Isolato: -

Via: Via Semprini

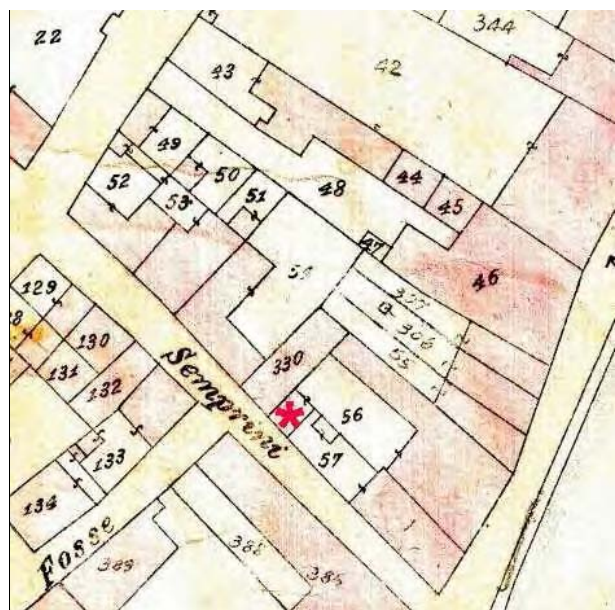
Nr. civico: 2



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto

Foglio: 8

Particella: 56



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.1.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 075

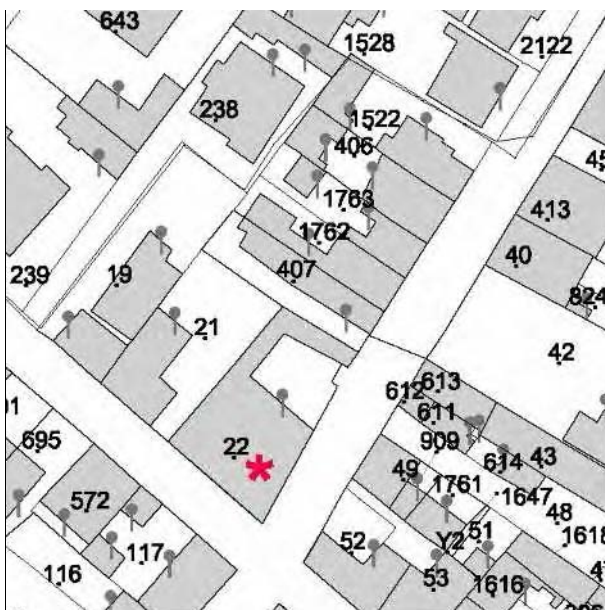
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 31-33



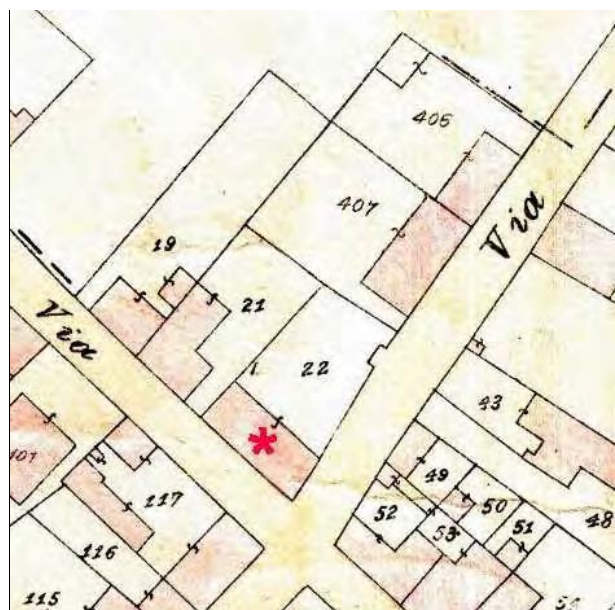
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 22



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04





foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

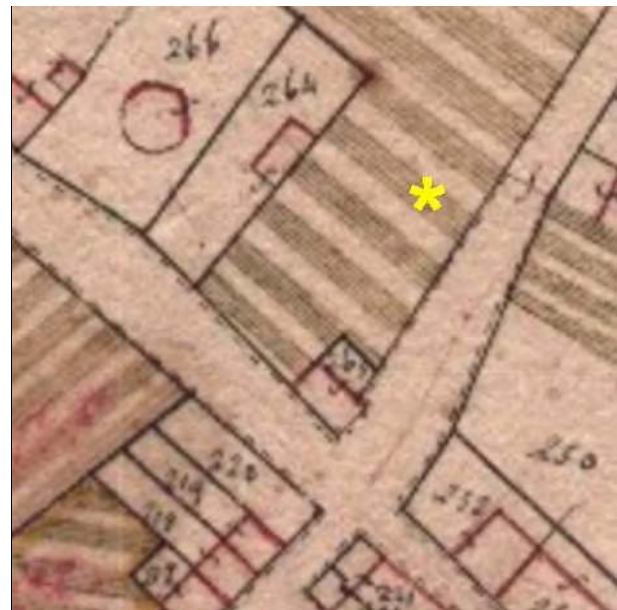
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 076

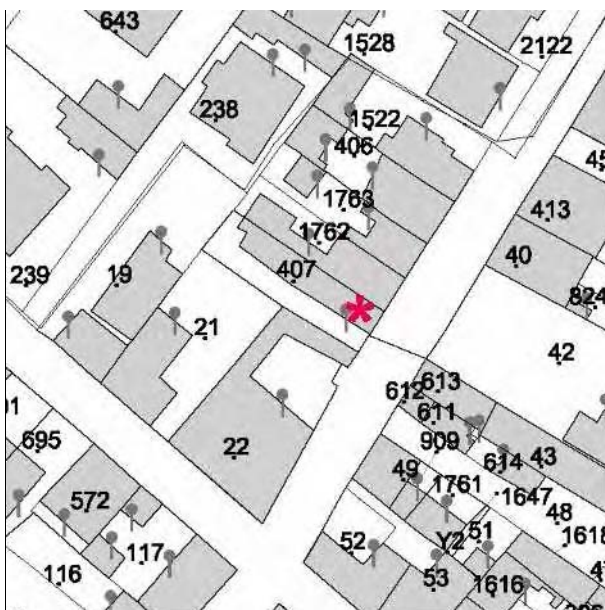
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 37



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 407



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo B.3.v1.v3.v5

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

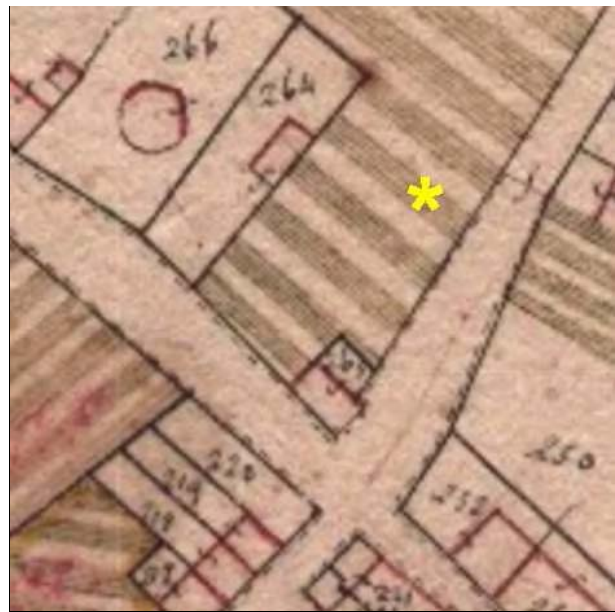
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 077

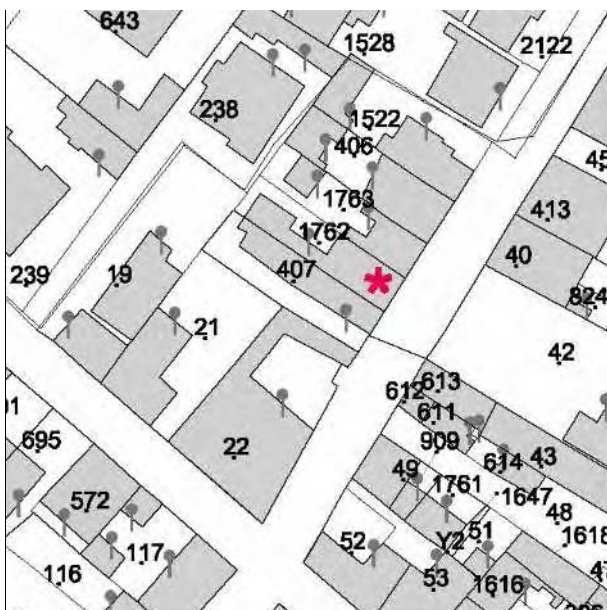
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 39



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1762



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

**Note:** Tipo B.3.v3

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

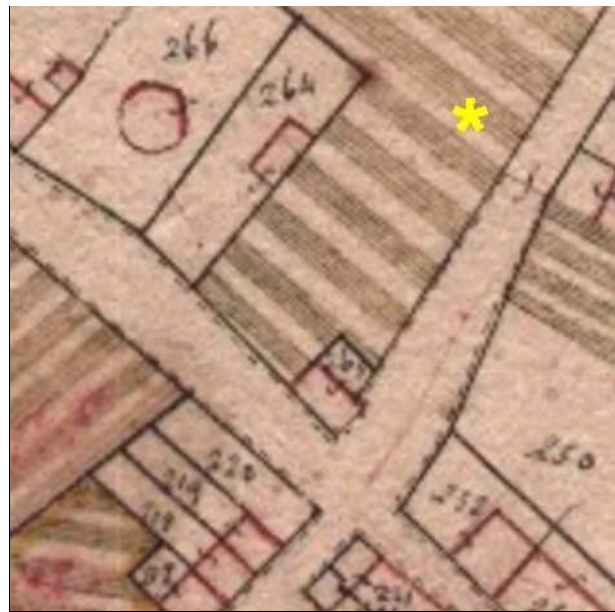
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 078

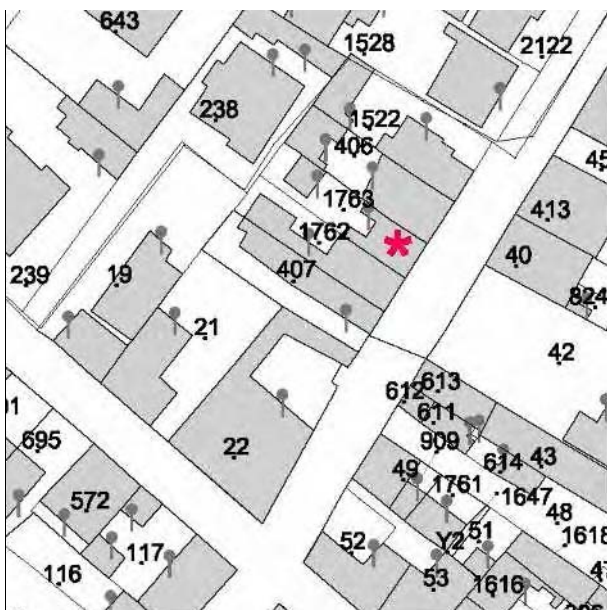
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 41



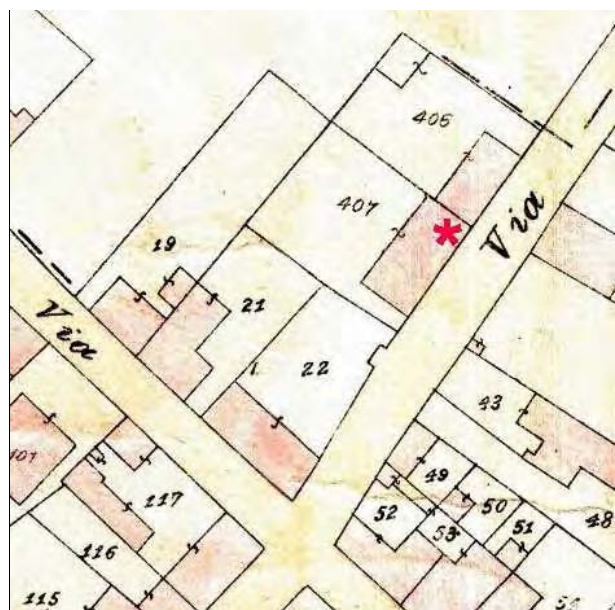
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1763



Catasto d'impianto





foto 01

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

**Note:** Tipo B.3.v3

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

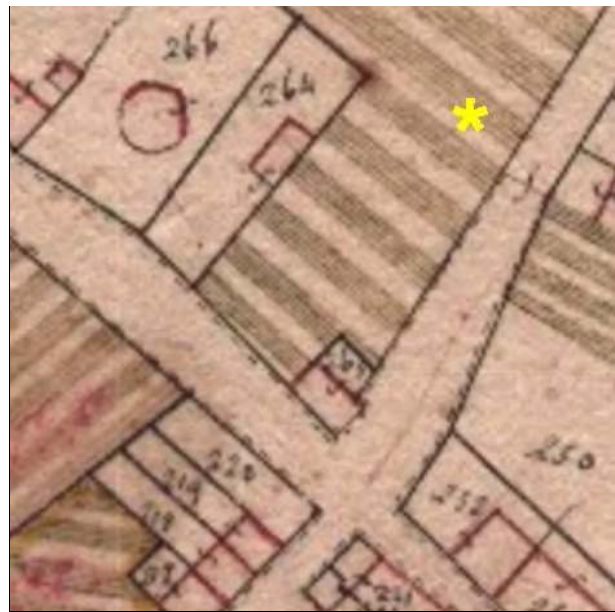
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 079

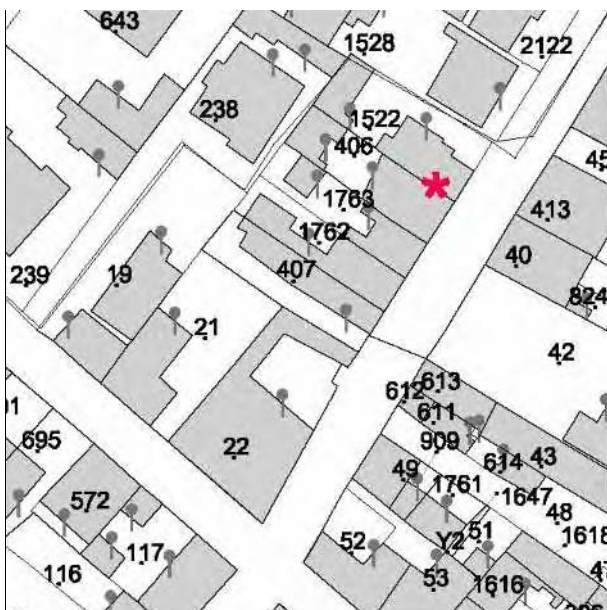
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 43



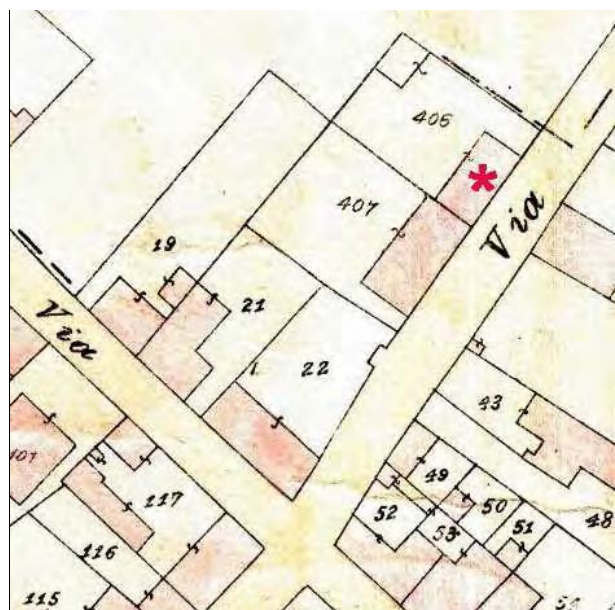
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 406-1522



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

**Note:** Tipo B.2

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 080

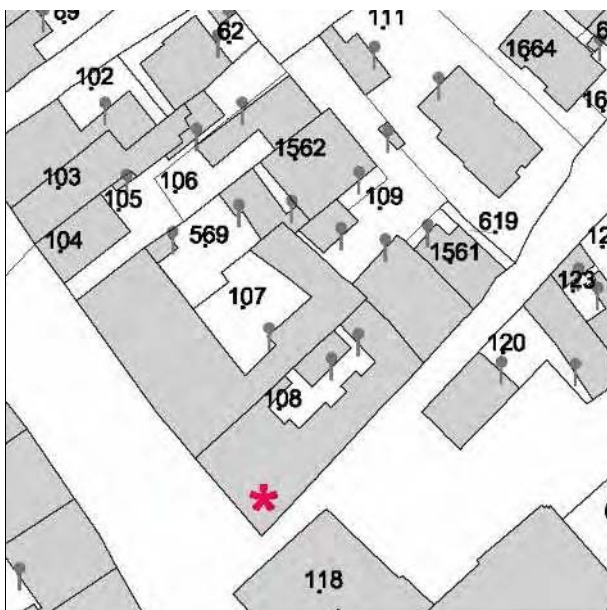
Isolato: -

Via: Corso G. Mazzini - Via Squero

Nr. civico: 24



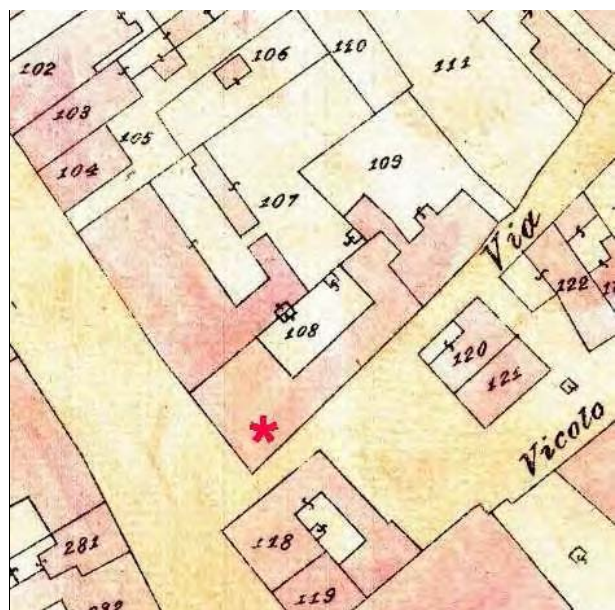
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.3.v1.v3.v7

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 081

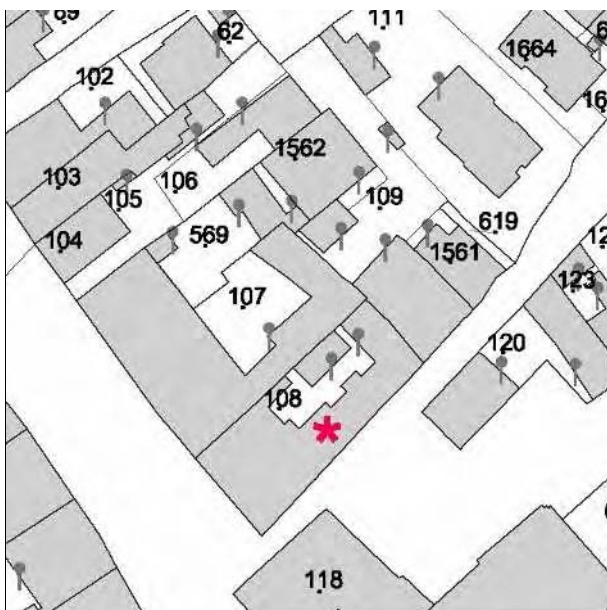
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 1



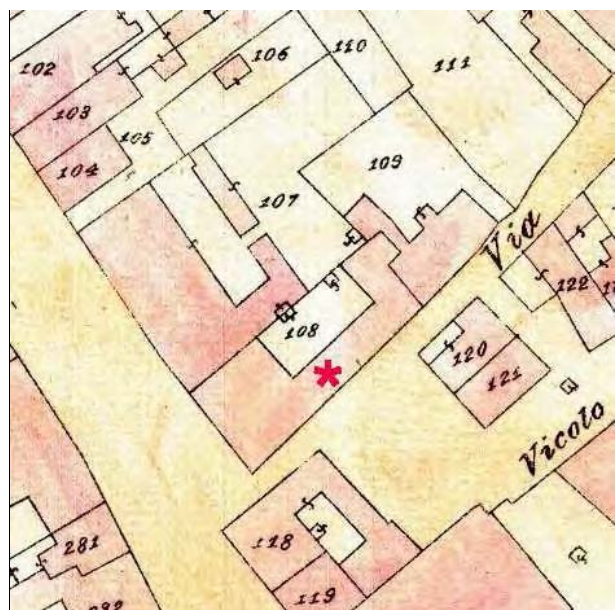
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa monocellulare

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.1.v3.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---

### **Corpo secondario b**

### ***Tipi edilizi***

-

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Demolizione

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 082

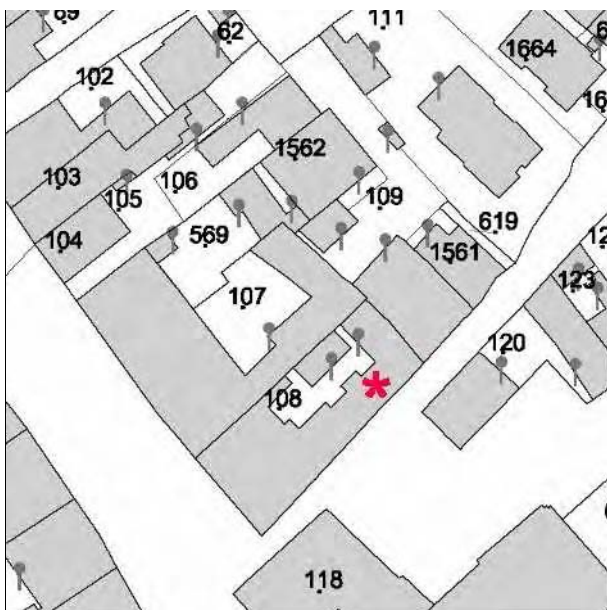
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 3-5



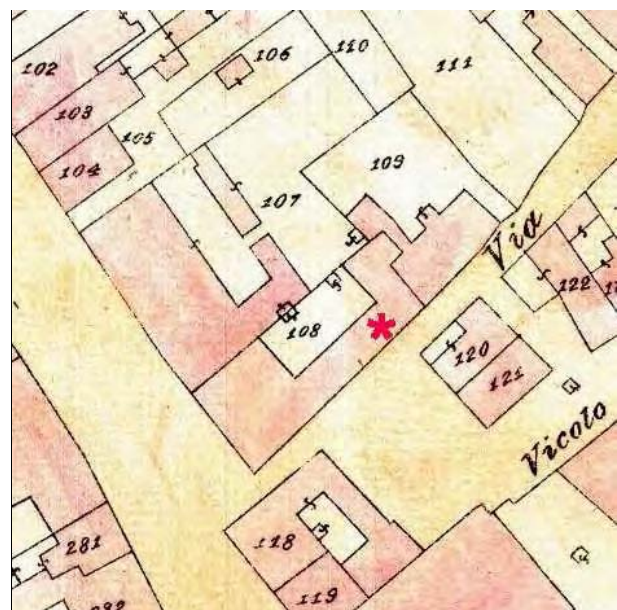
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.2.v3.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza, negozio non occupato

Prevalente dell'organismo :

Note:

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

---

### **Corpo secondario b**

### ***Tipi edilizi***

-

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Demolizione

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 083

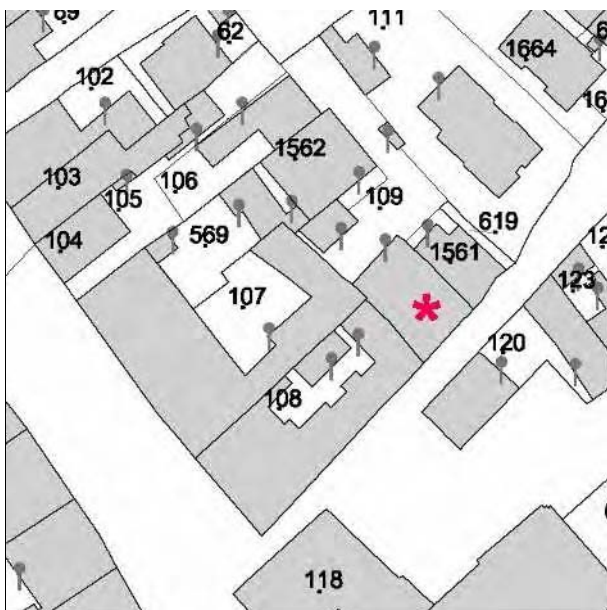
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 7



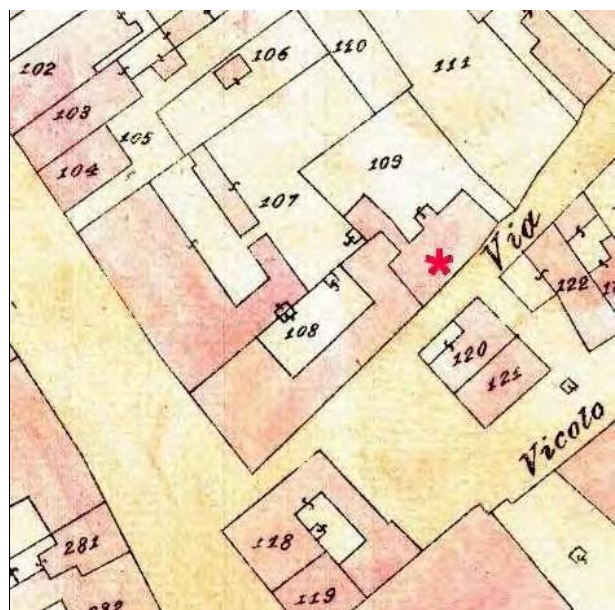
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 109



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.2.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 084

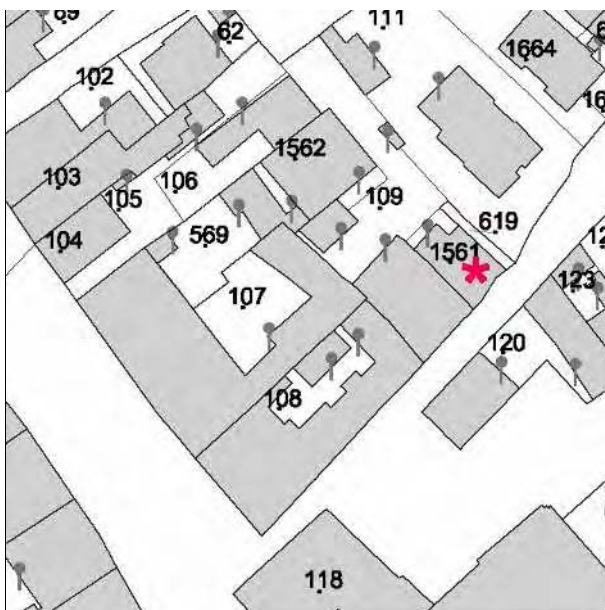
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 9-11



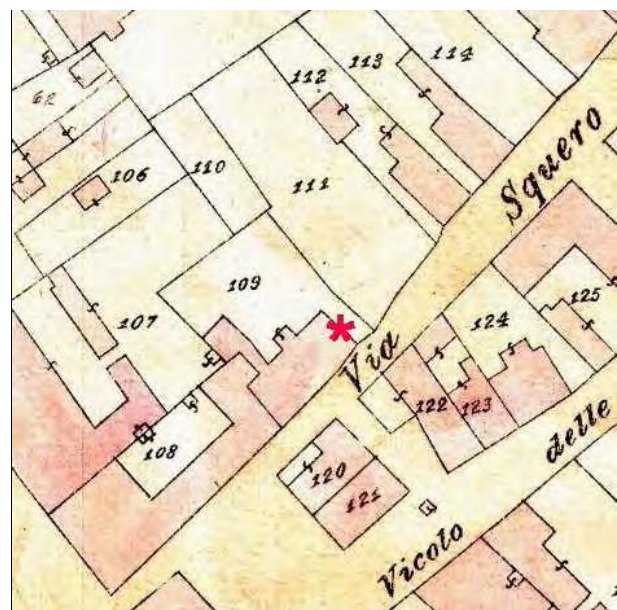
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1561



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.1.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 085

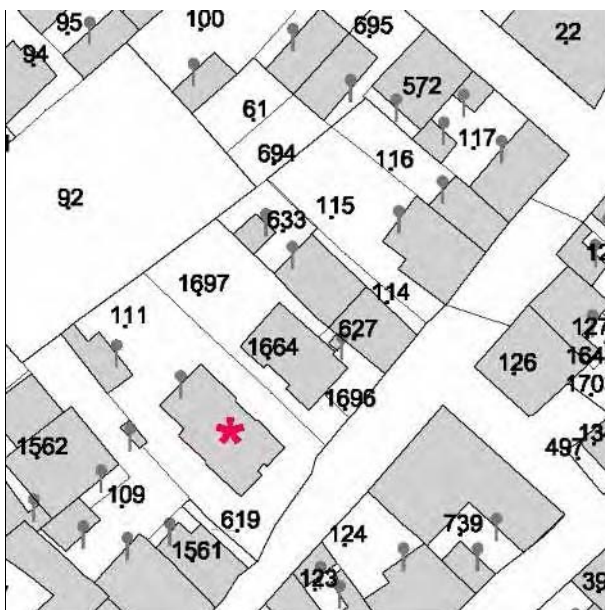
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 17



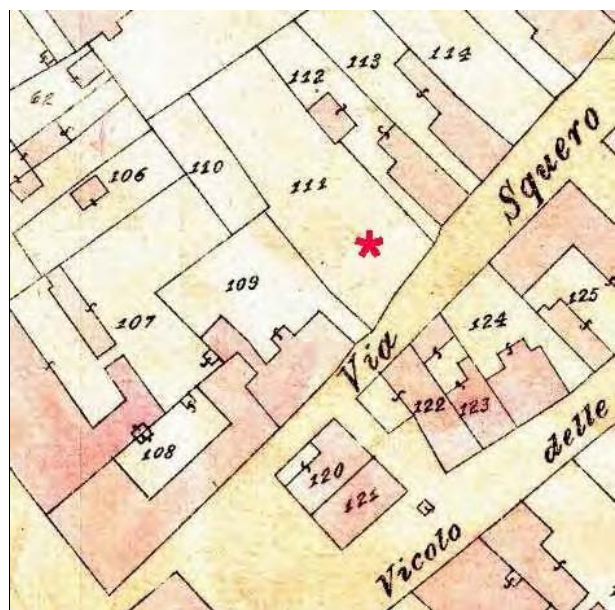
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 111



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 086

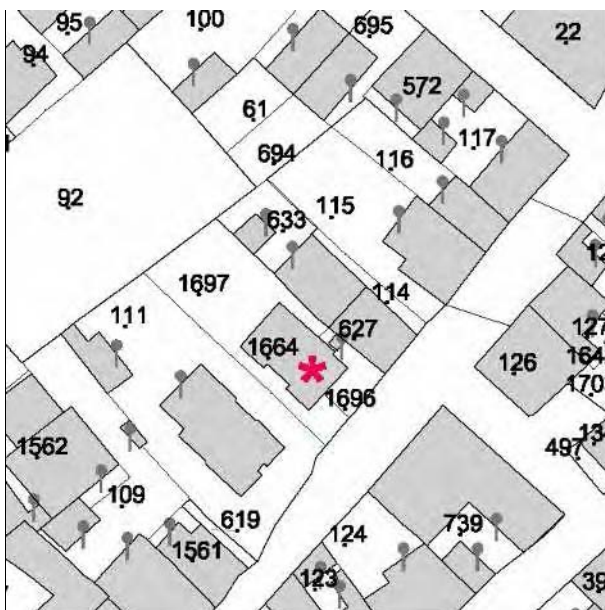
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 19



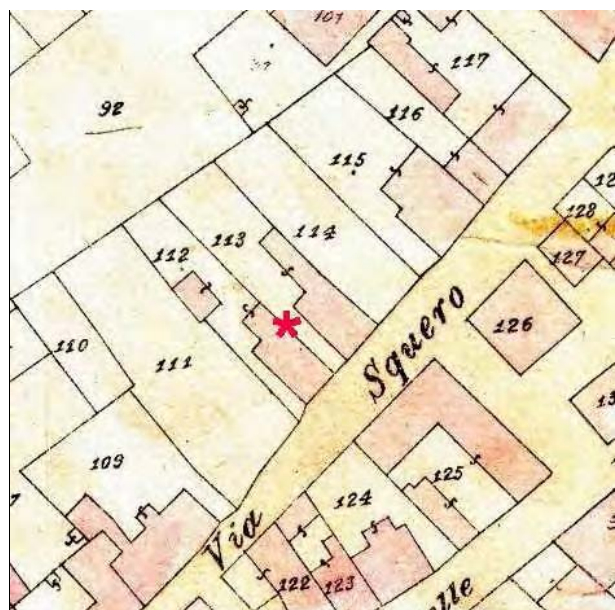
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1664 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

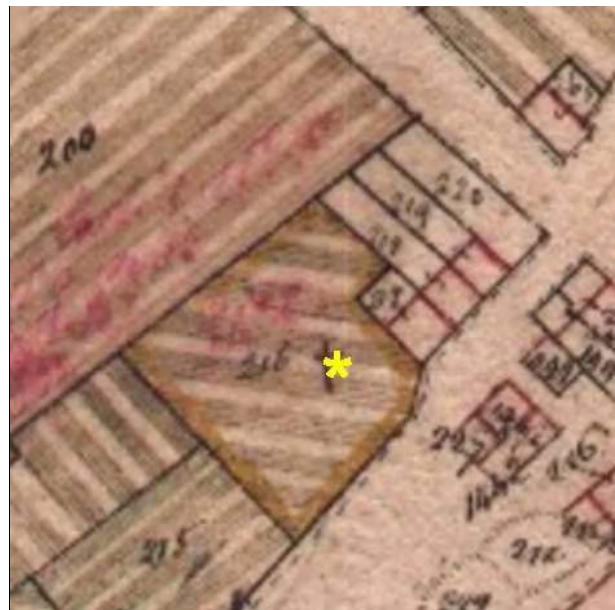
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 087

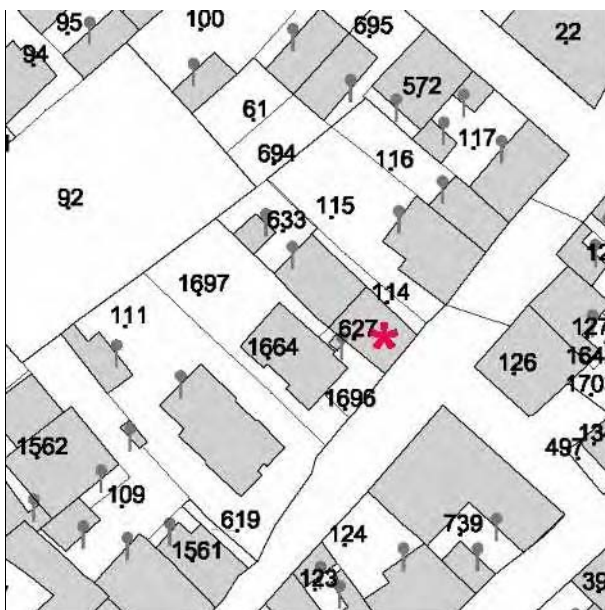
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 21



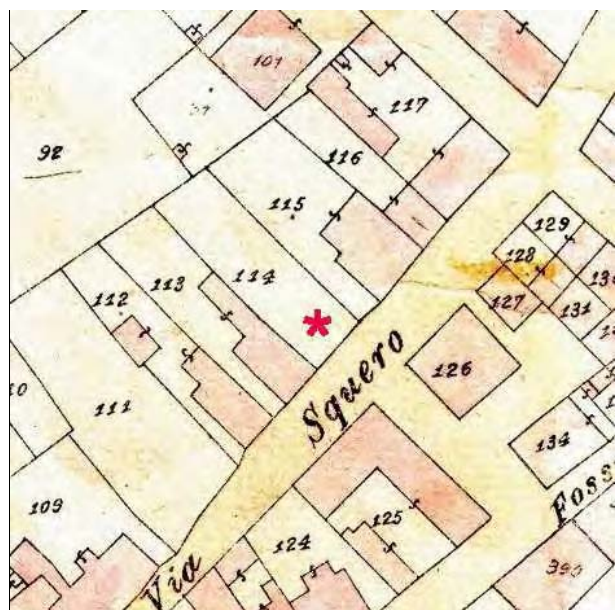
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 627-633



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

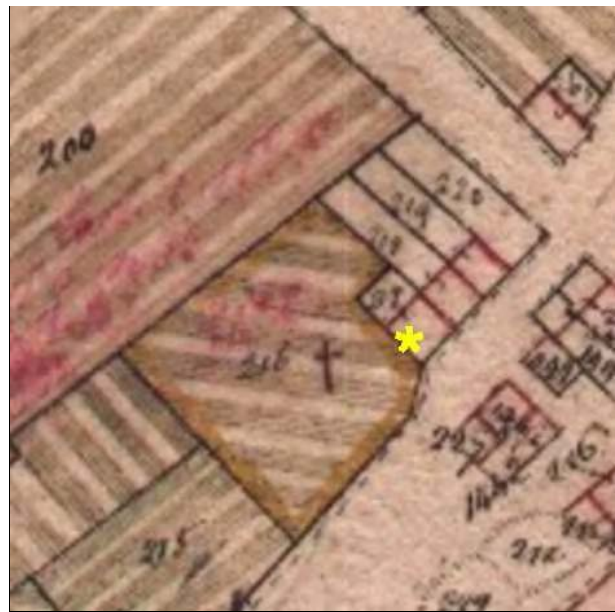
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 088

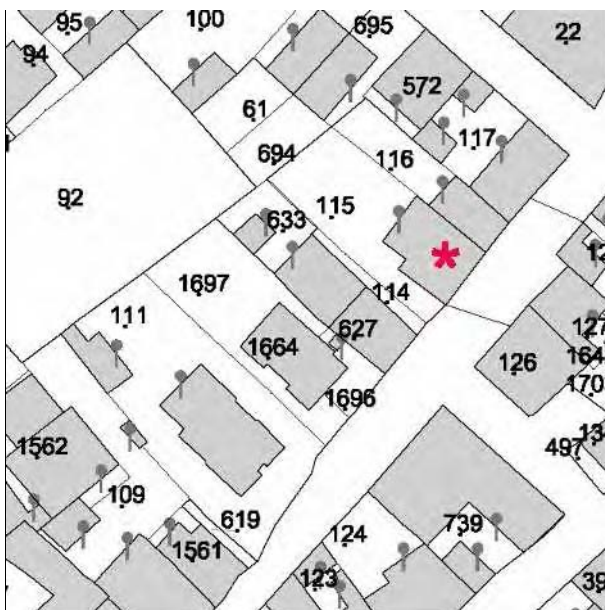
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 23



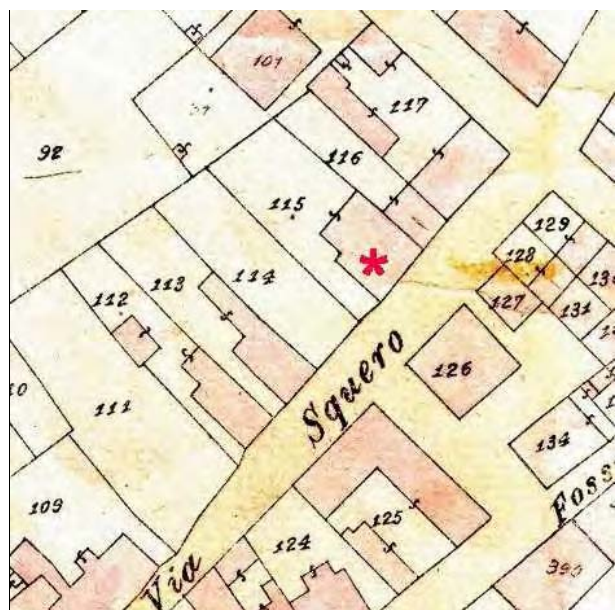
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 115



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

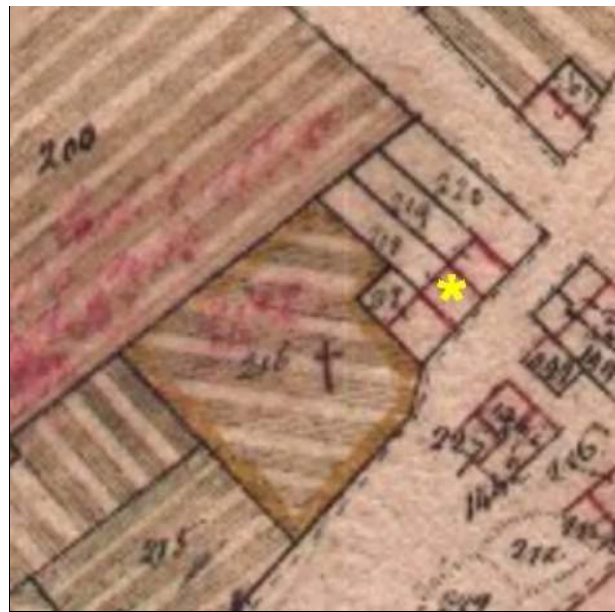
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 089

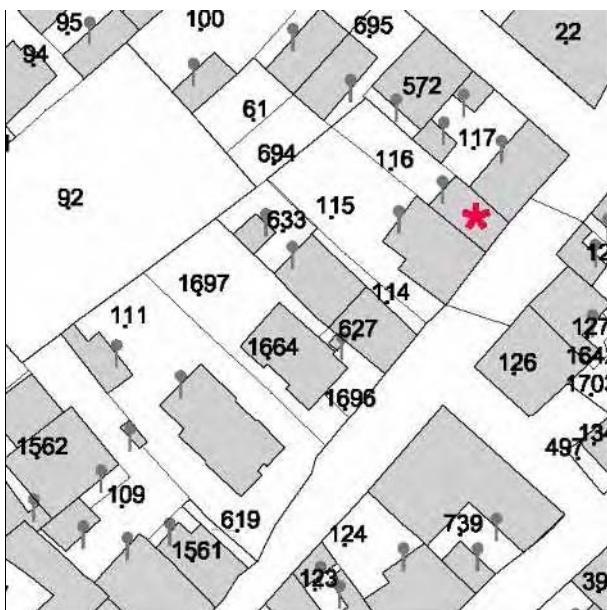
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 25



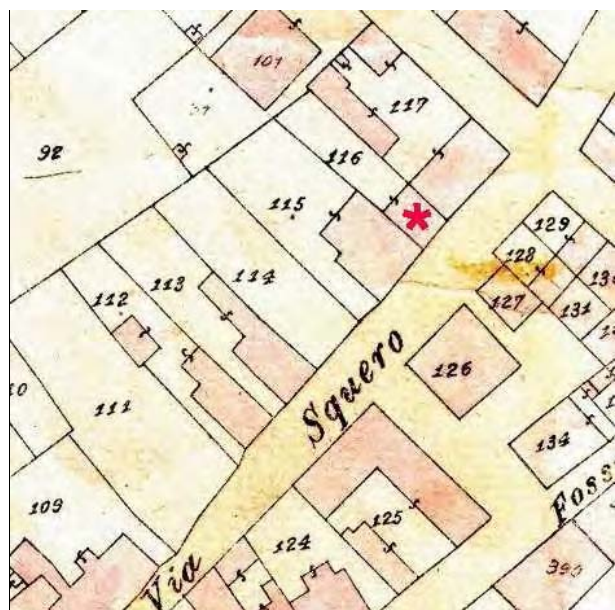
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 116



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

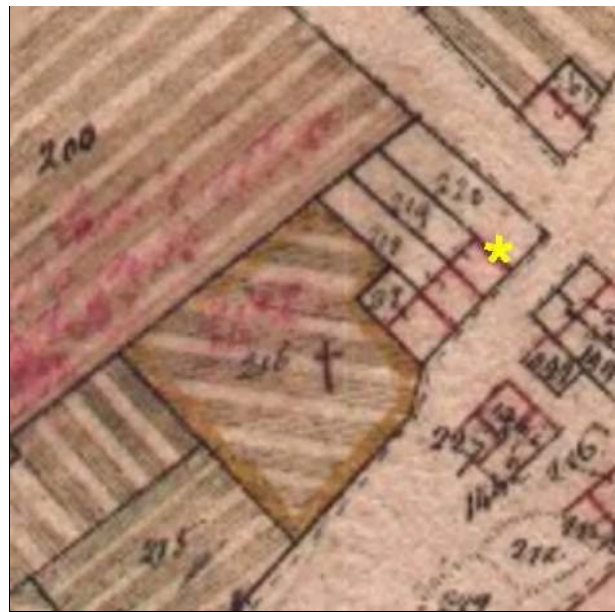
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 090

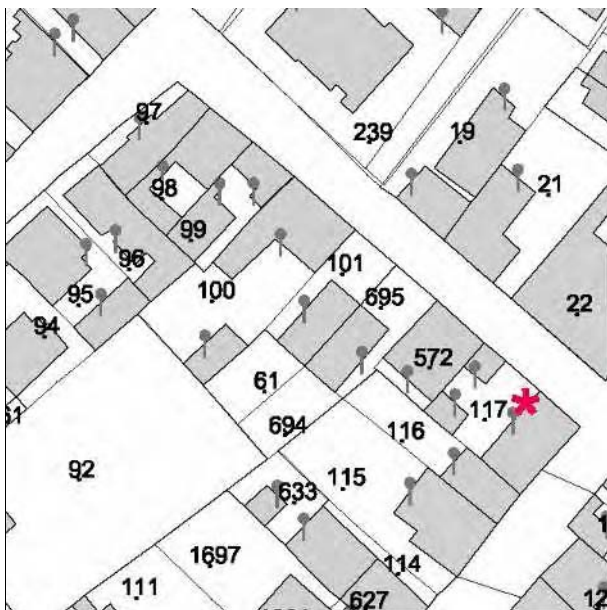
Isolato: -

Via: Via Squero - Via Semprini

Nr. civico: 27



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 117



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.4.v1.v4.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 091

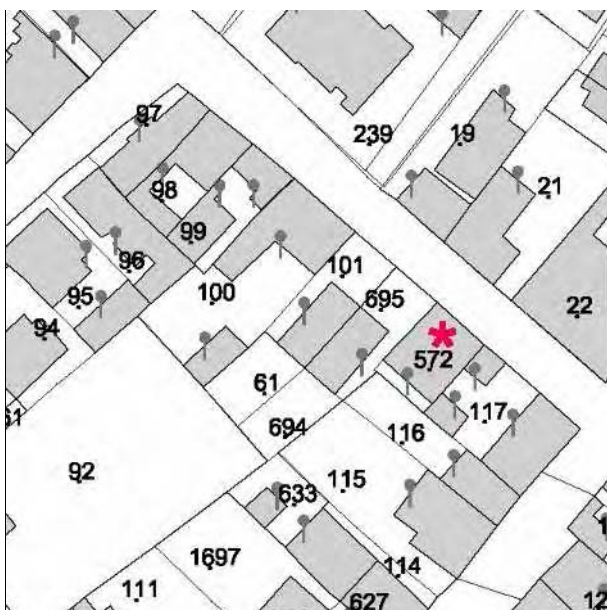
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 13



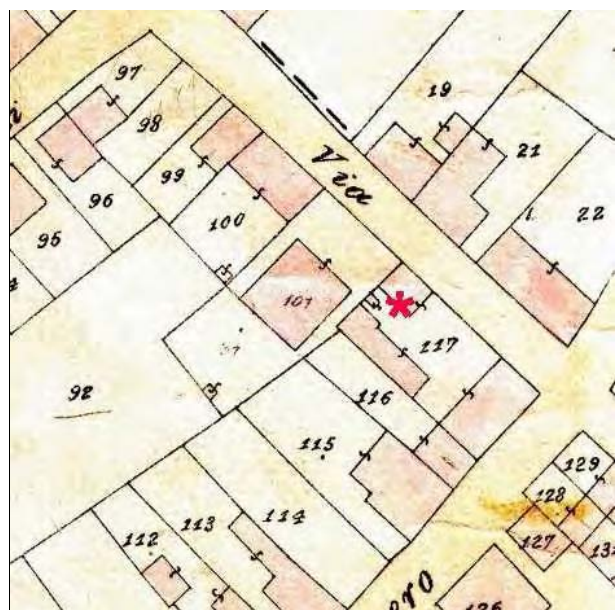
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 572



Catasto d'impianto



foto 01



foto 01



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

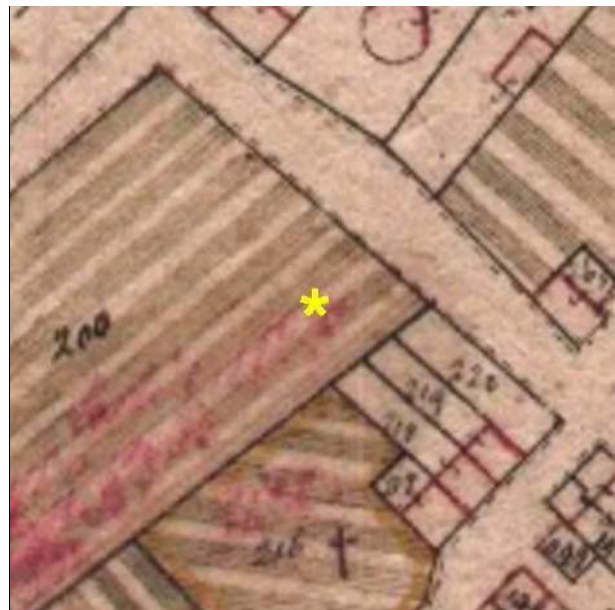
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 092

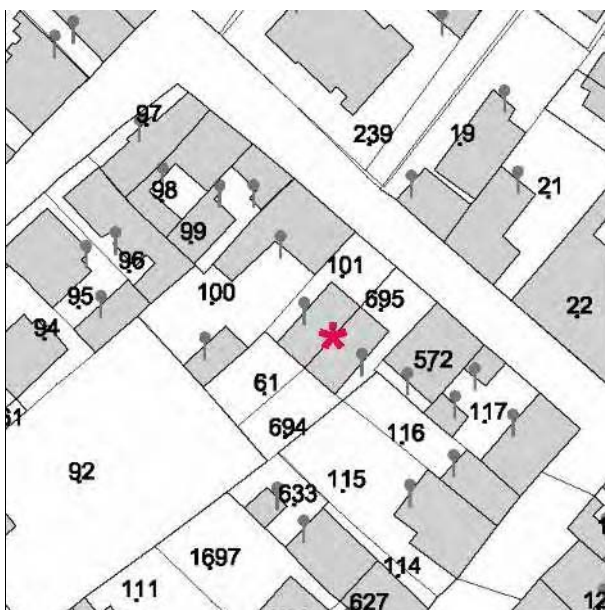
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 15a



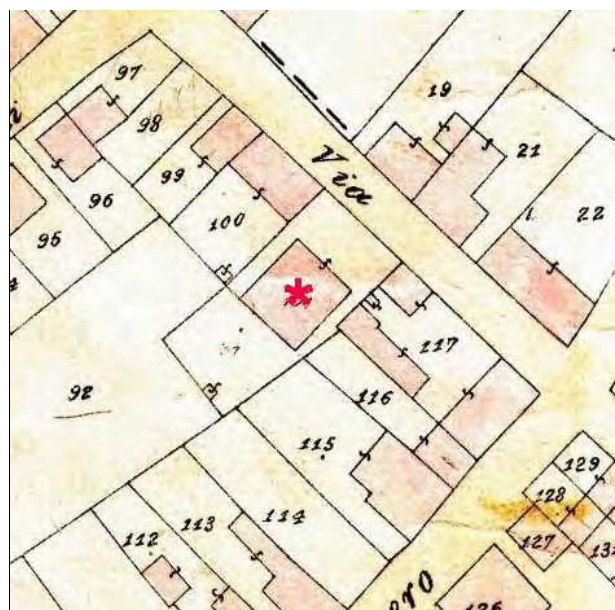
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 695-101



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

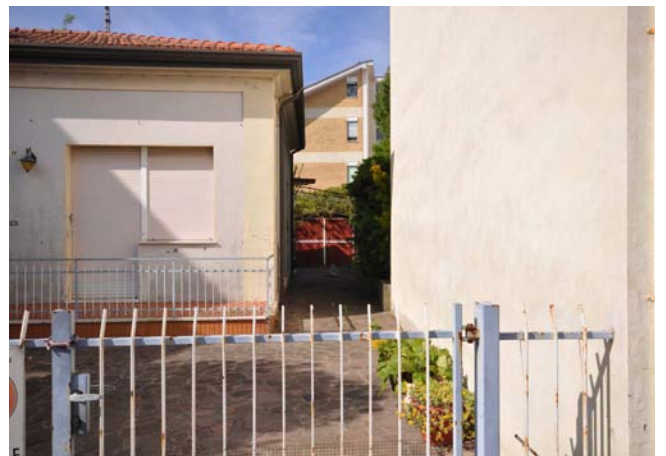


foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.10.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

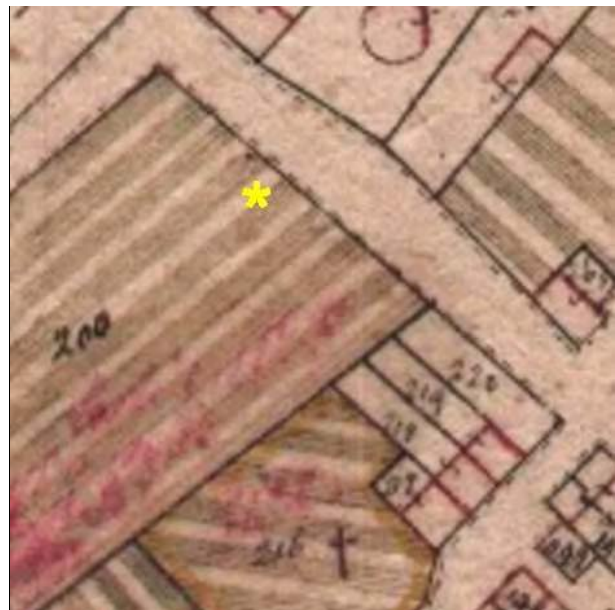
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 093

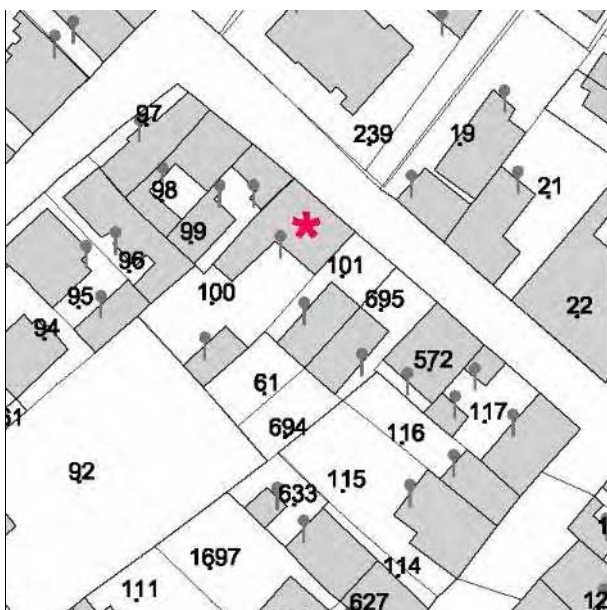
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 17



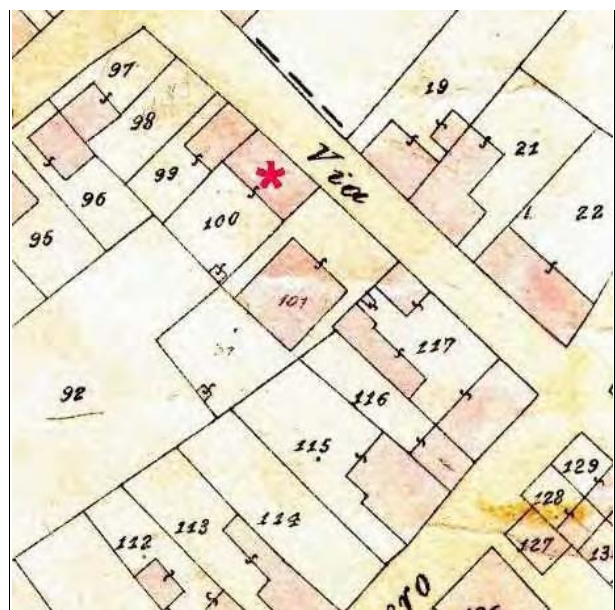
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 100



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.4.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 094

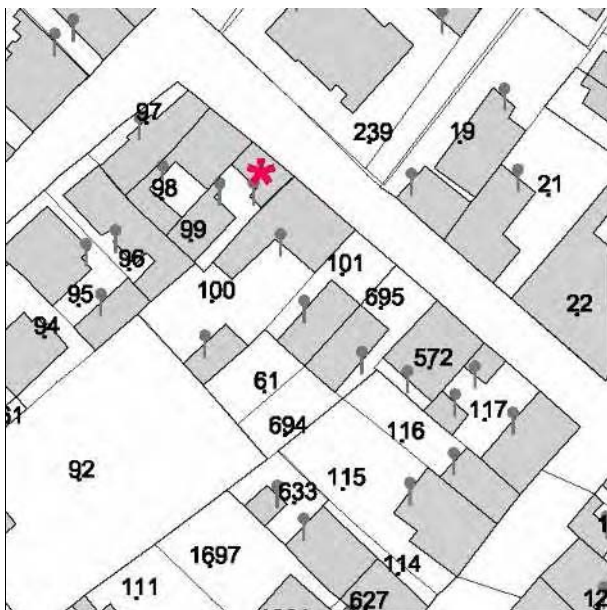
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 19



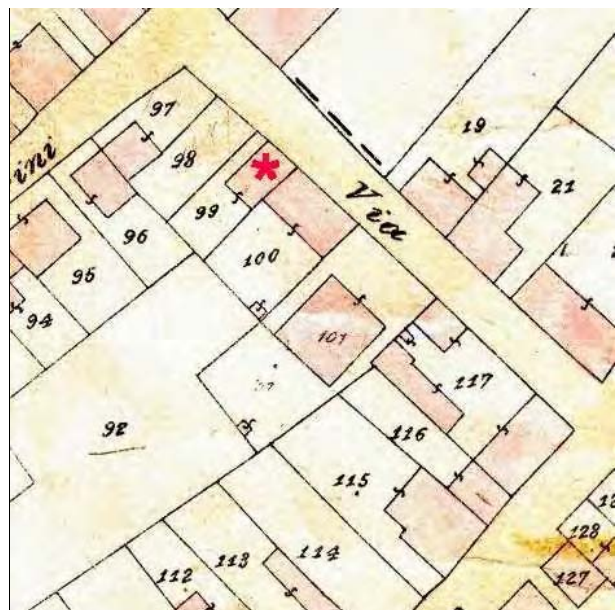
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 99



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 095

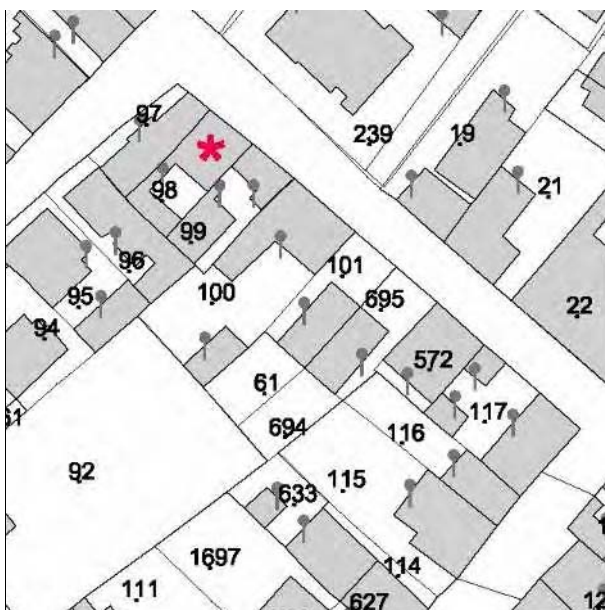
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 21



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 98



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.10.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

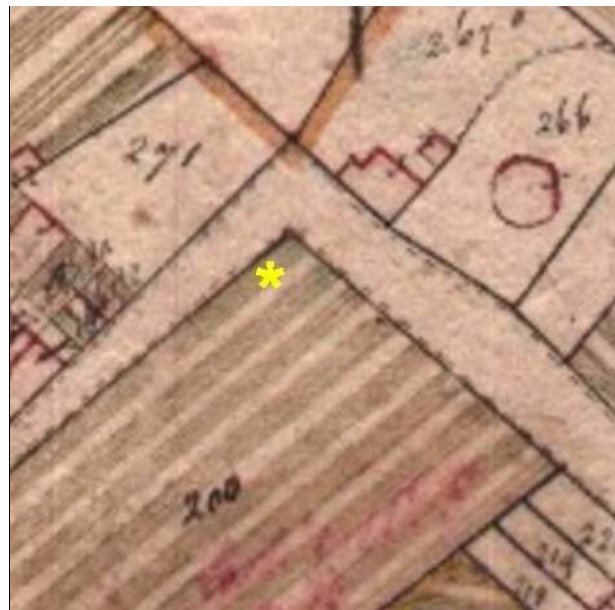
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 096

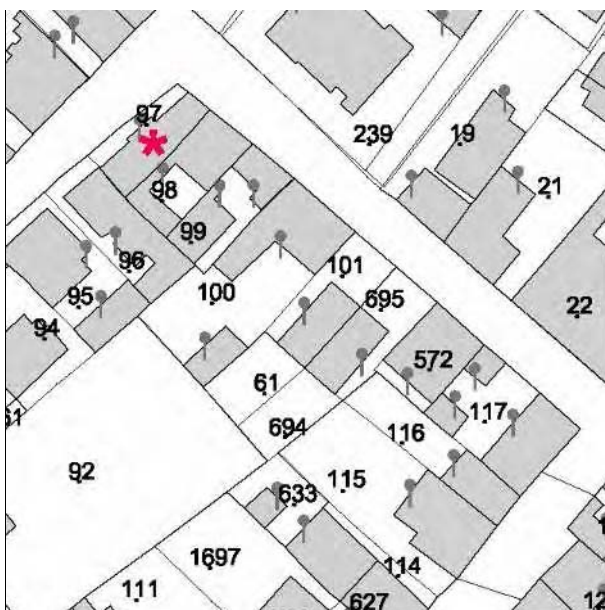
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 16



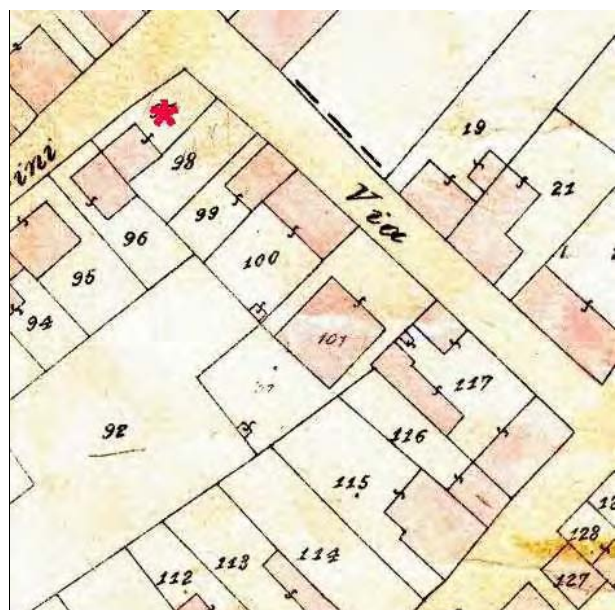
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 97



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

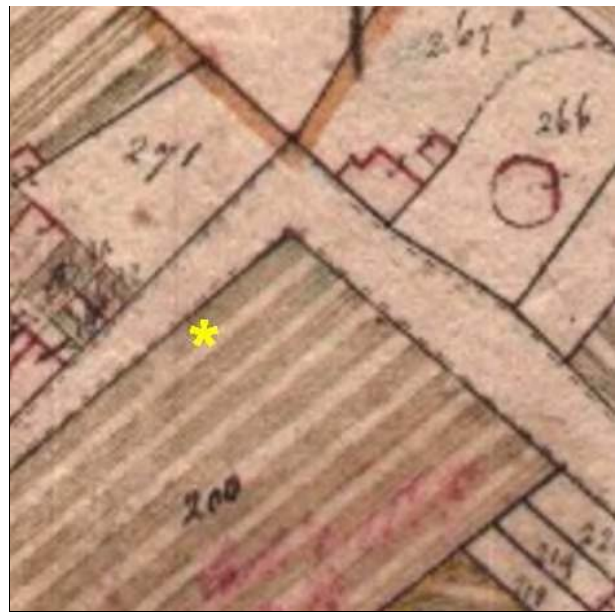
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 097

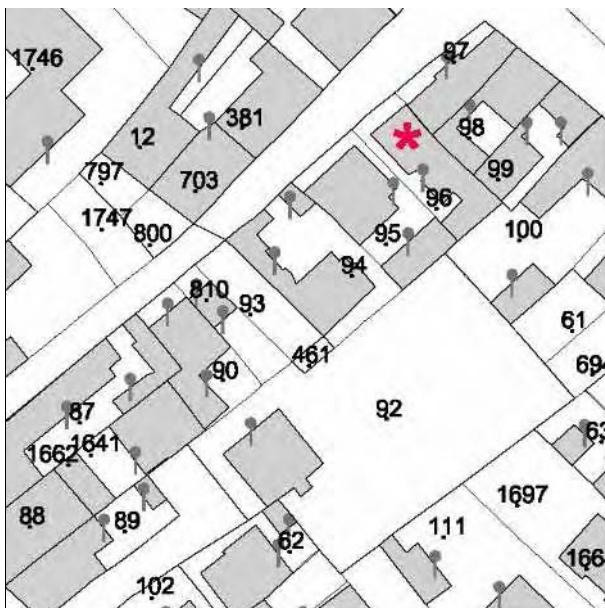
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 14



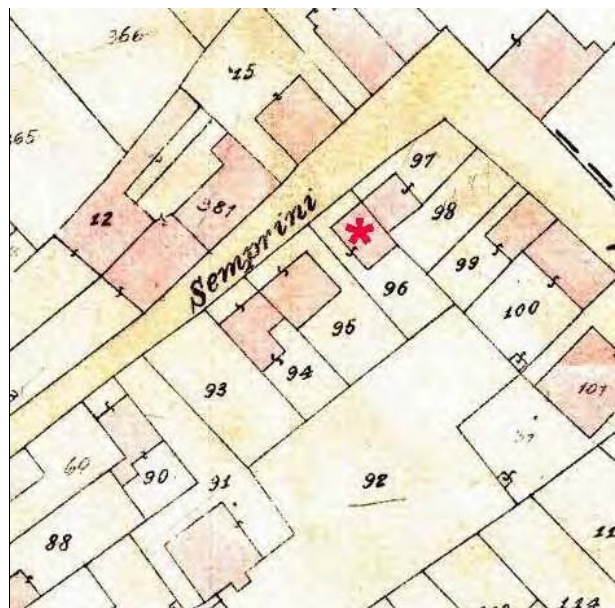
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 96



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

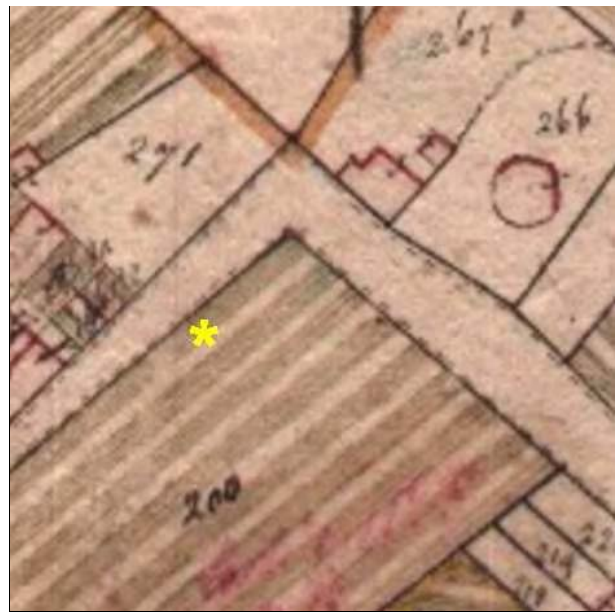
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 098

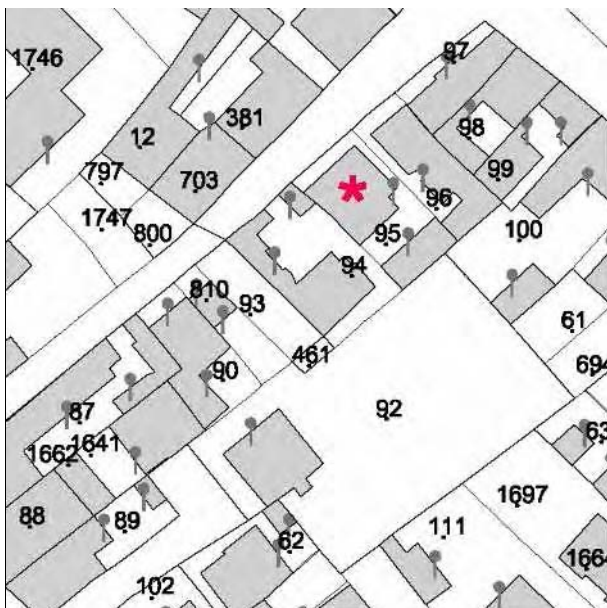
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 12



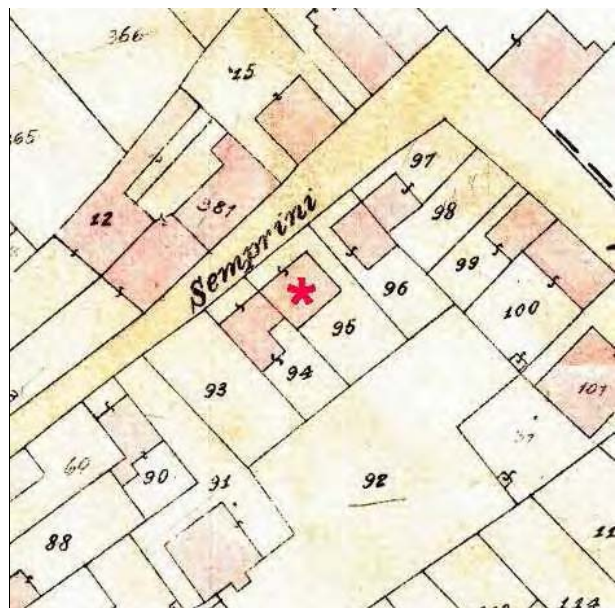
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 95



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.10.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

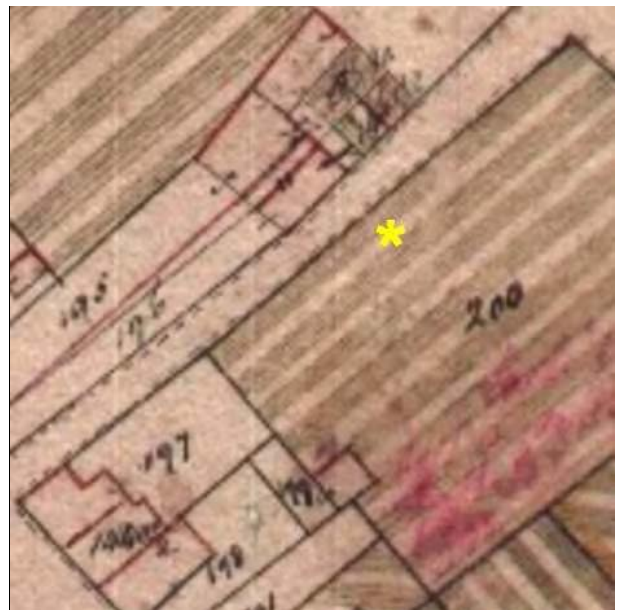
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 099

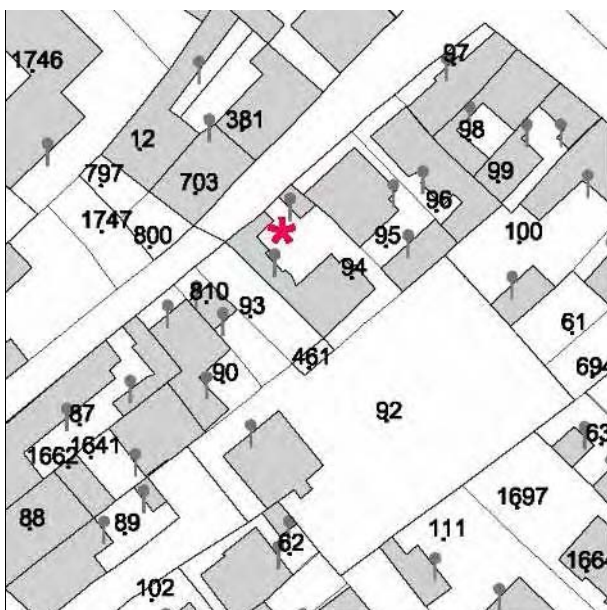
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 10



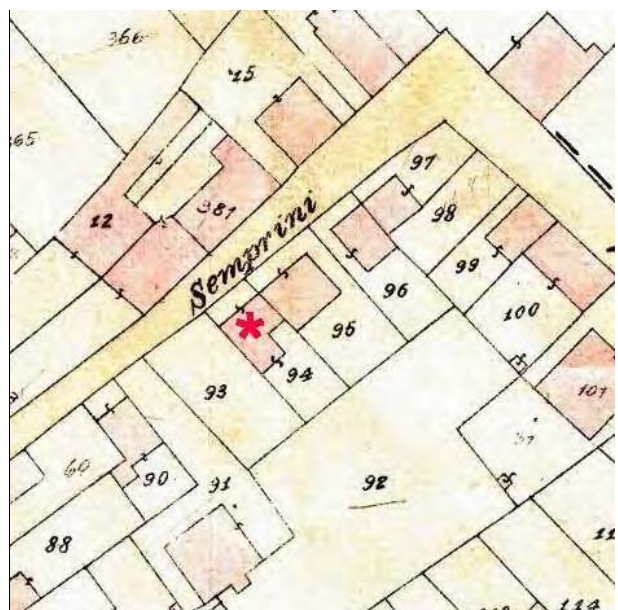
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 94



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.10.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

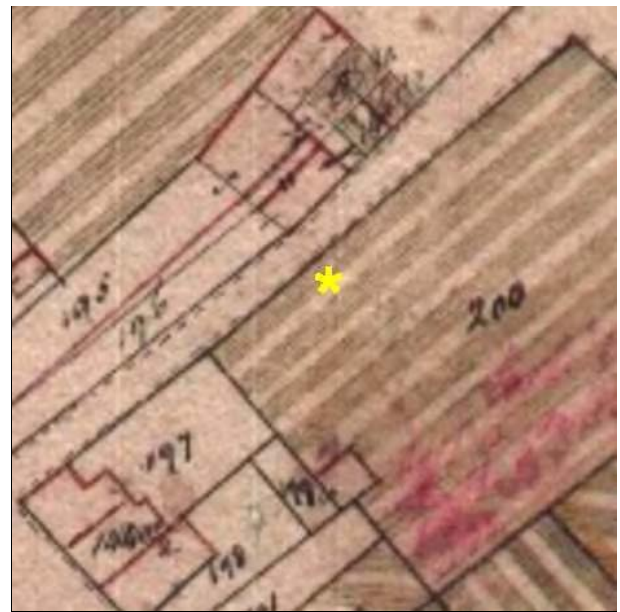
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 100

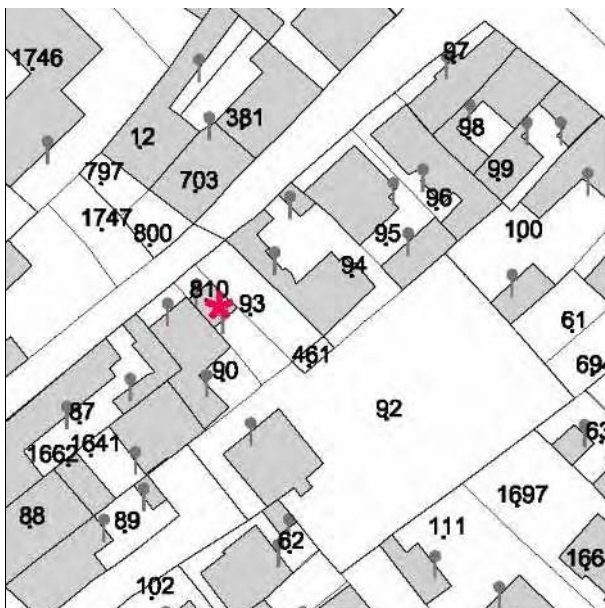
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 8a



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 93-810



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.3.v1.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***