

# Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

## Centro storico di Cesenatico Schede di analisi e disciplina (101-150)



Assunto con delibera di G.C. n. .... del .....

Adottato con delibera di C.C. n. .... del .....

Approvato con delibera di C.C. n. .... del .....

PUG

Elaborato

# N2.Cs.3





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 101

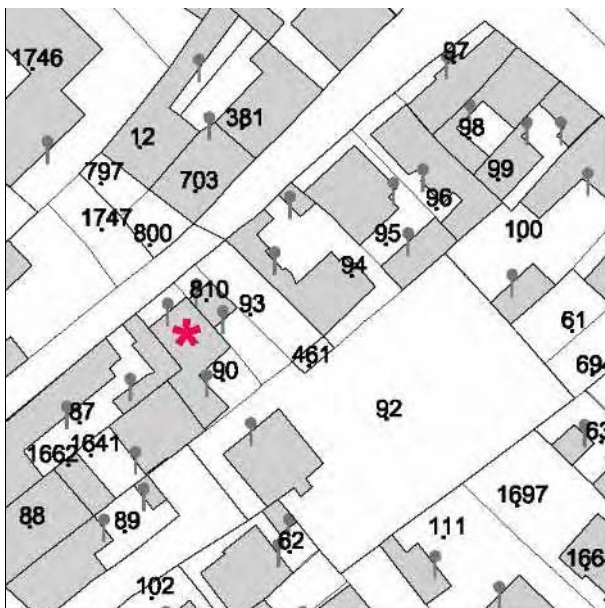
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 8



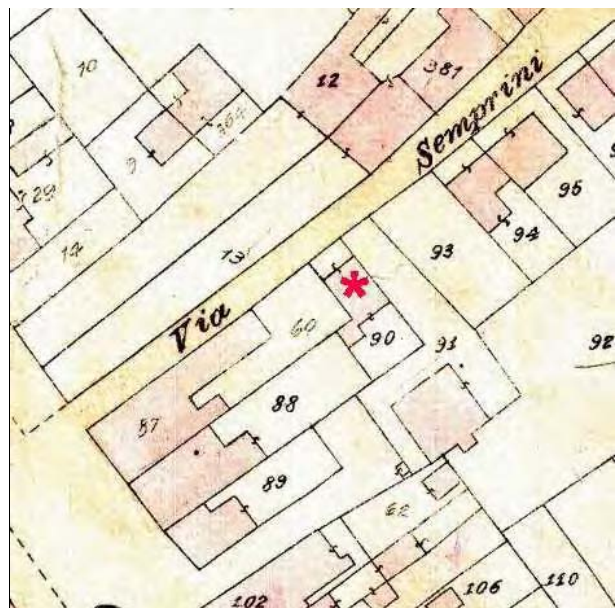
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 90



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.10.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 102

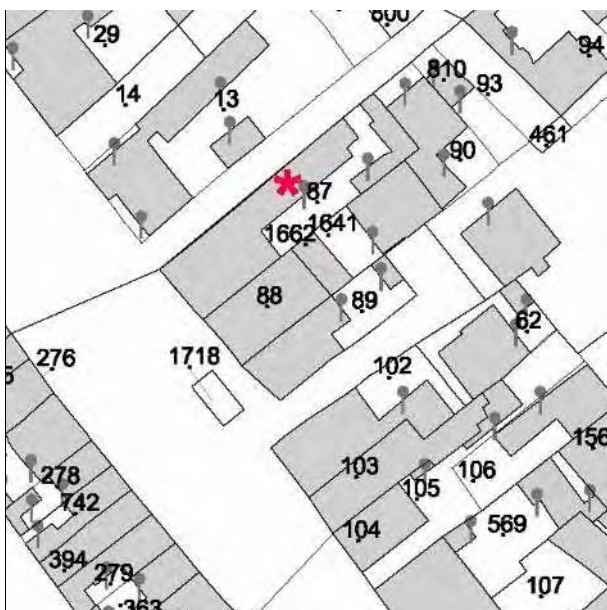
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 4-6



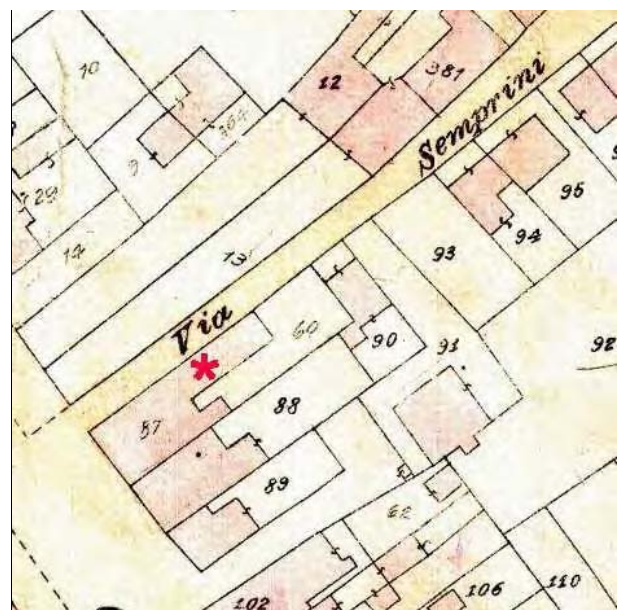
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 87



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04





foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

**Note:** B.5.v3

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

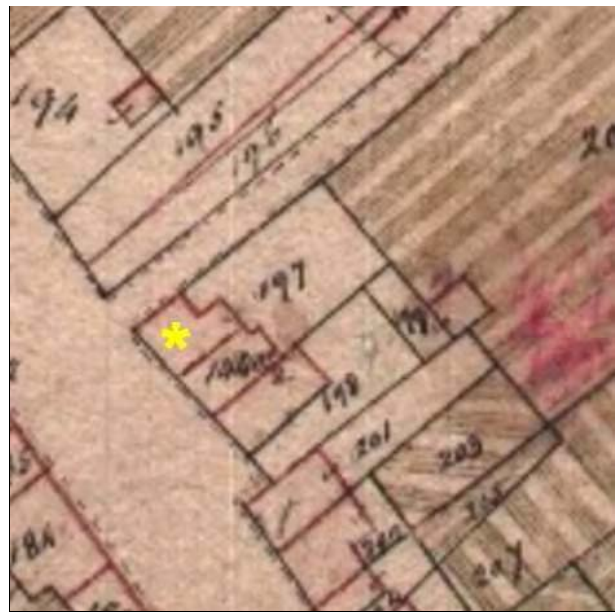
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 103

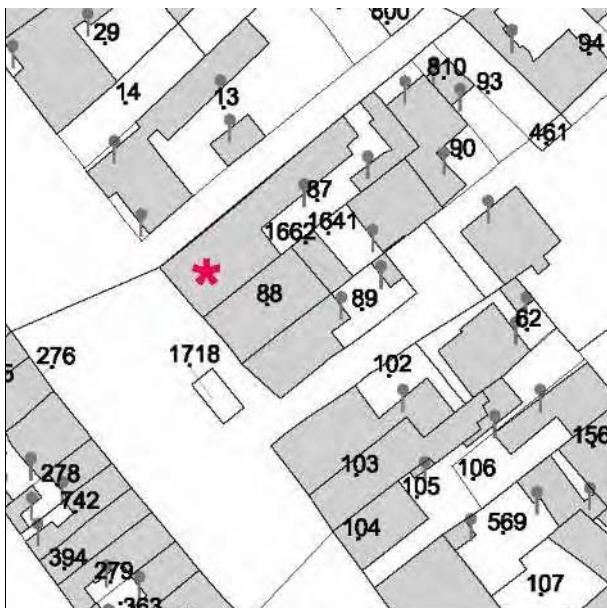
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 62



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 87



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

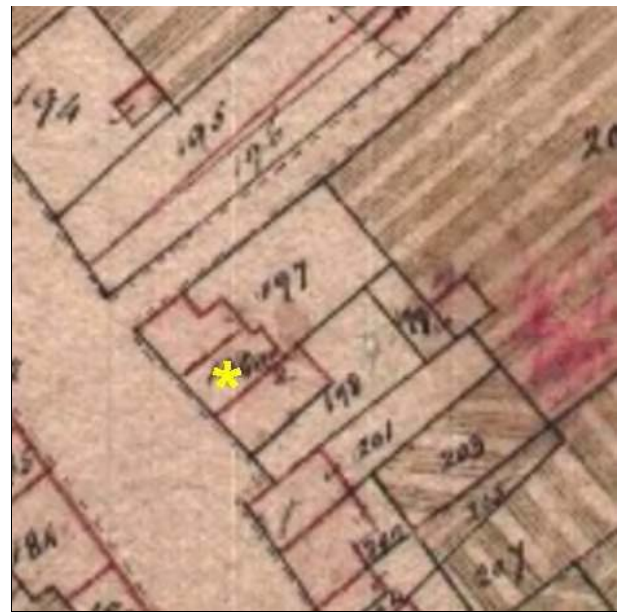
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 104

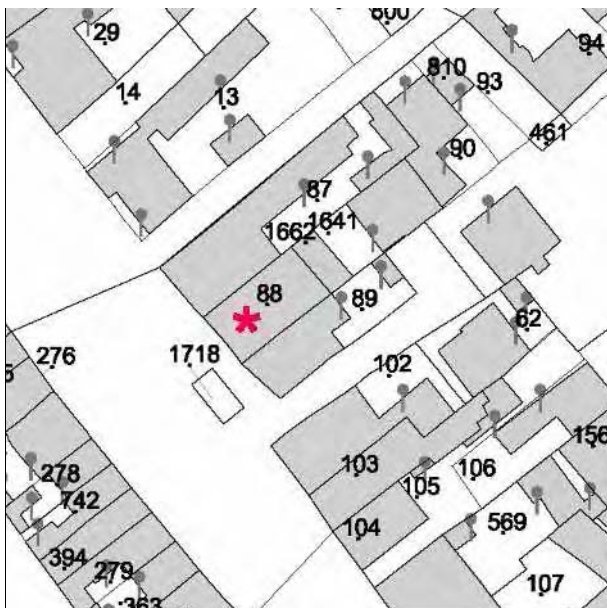
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 60



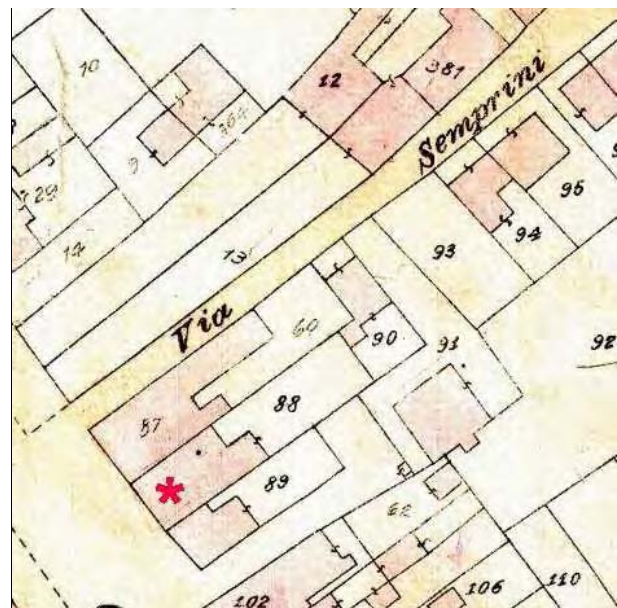
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 88 e altre



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

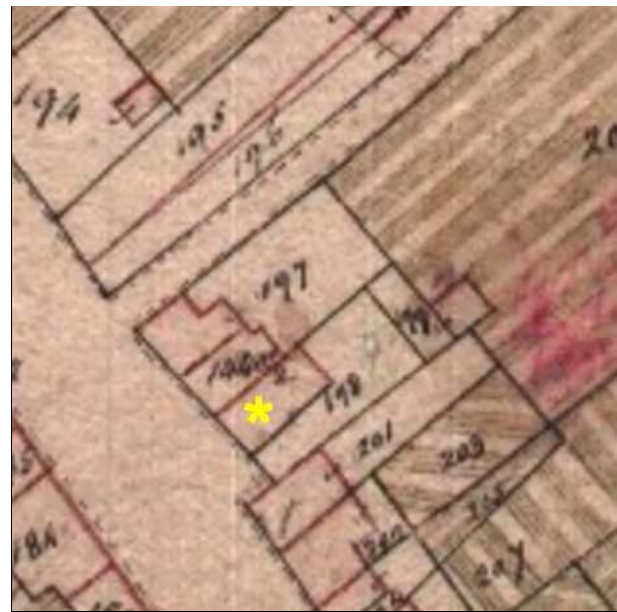
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 105

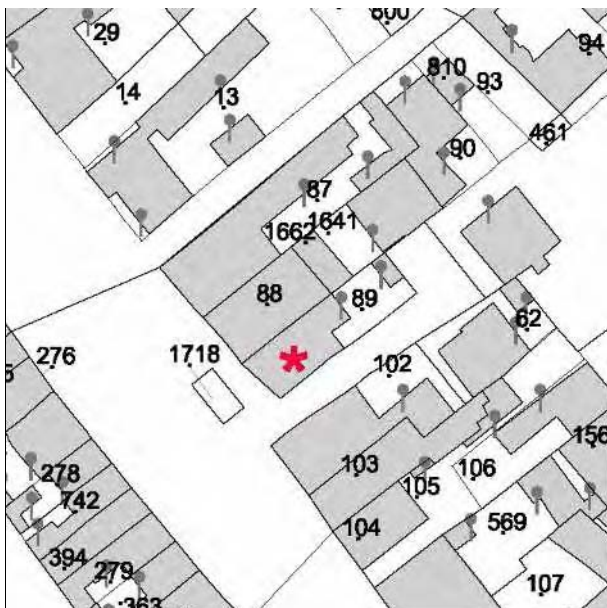
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 56



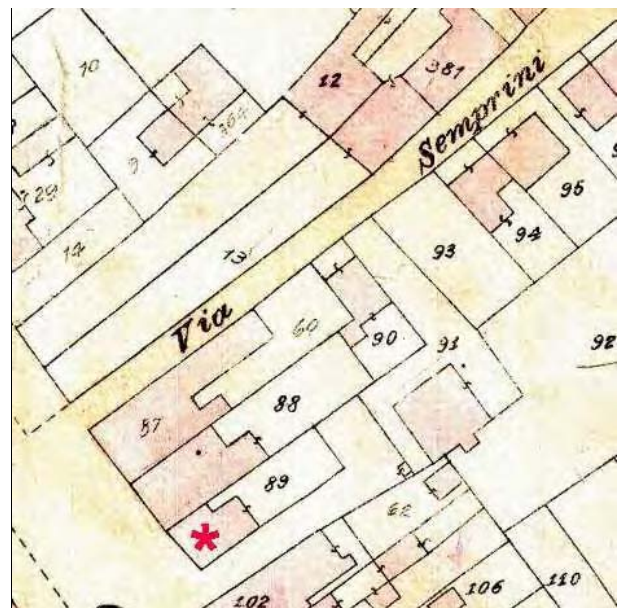
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 89



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo B.3.v1.v5.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 106

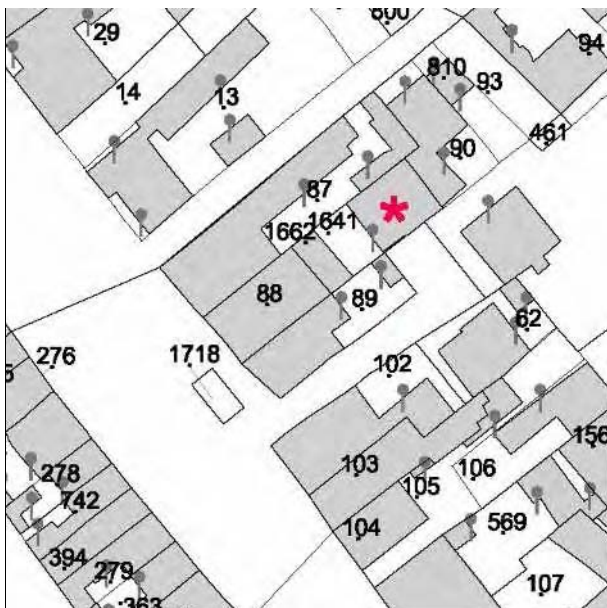
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 46



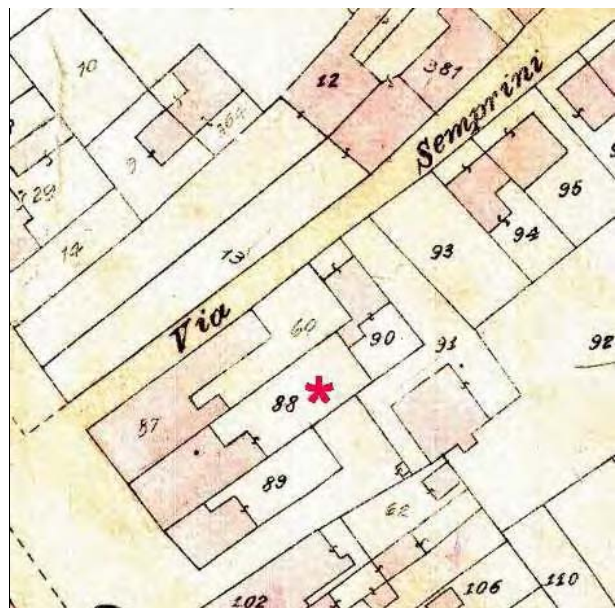
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1641



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

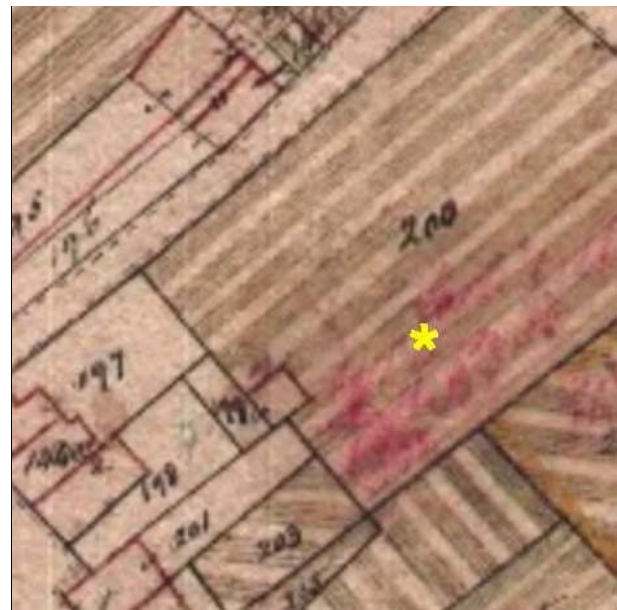
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 107

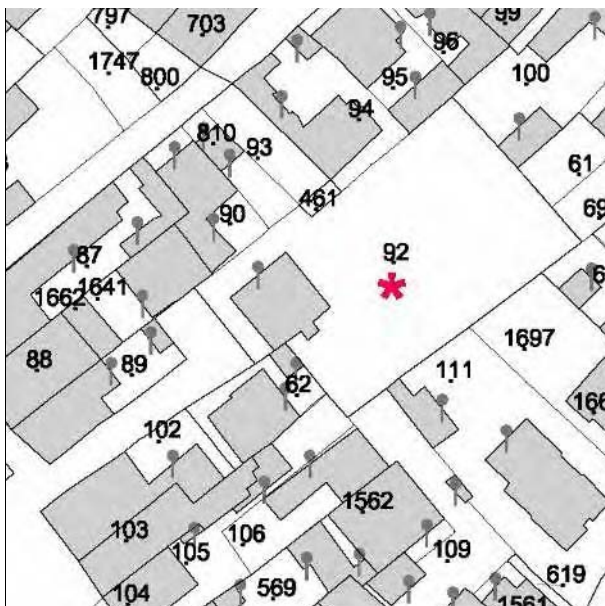
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 52



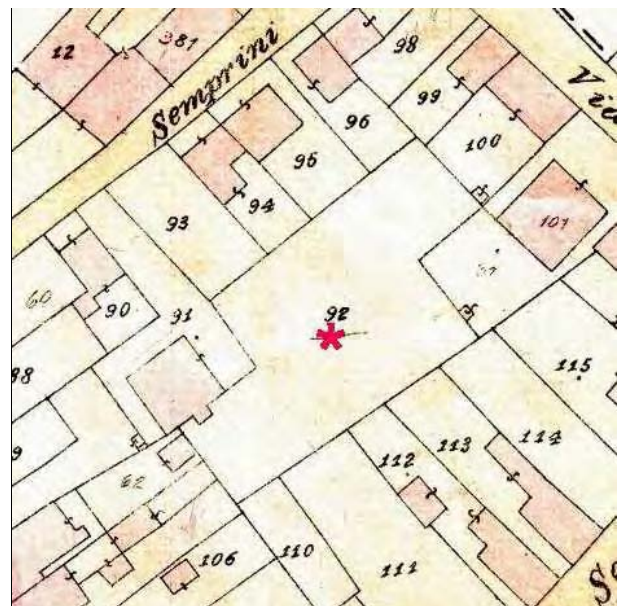
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 92



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

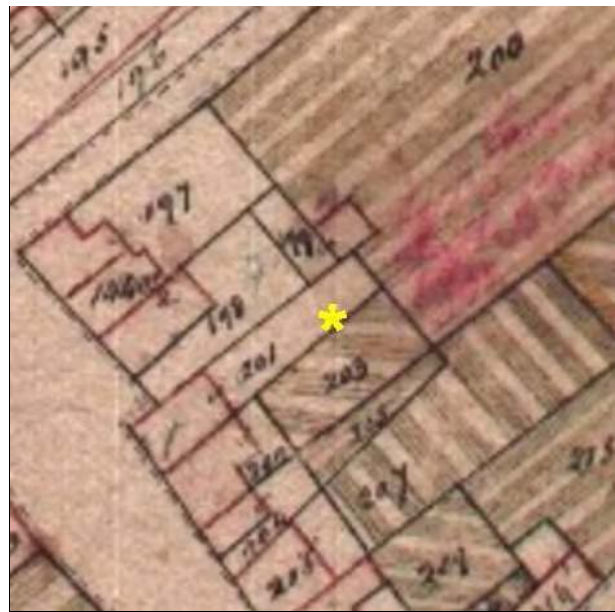
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 108

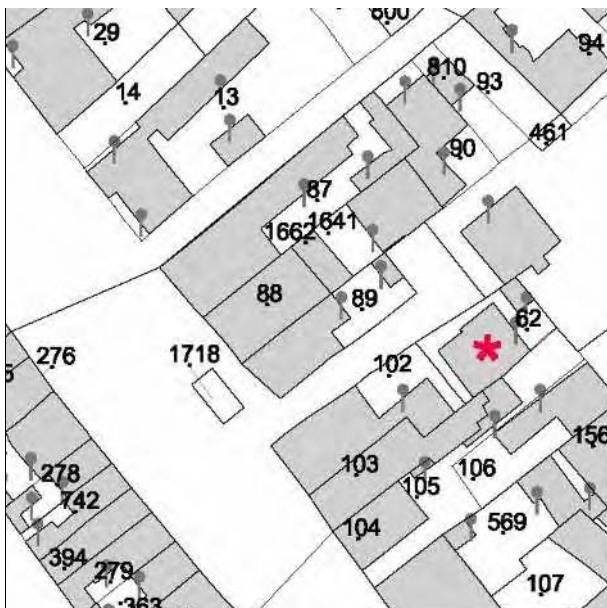
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 50



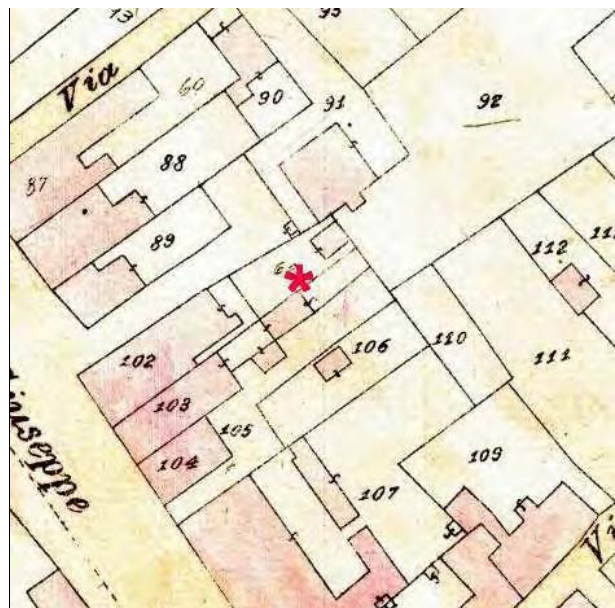
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 62



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 109

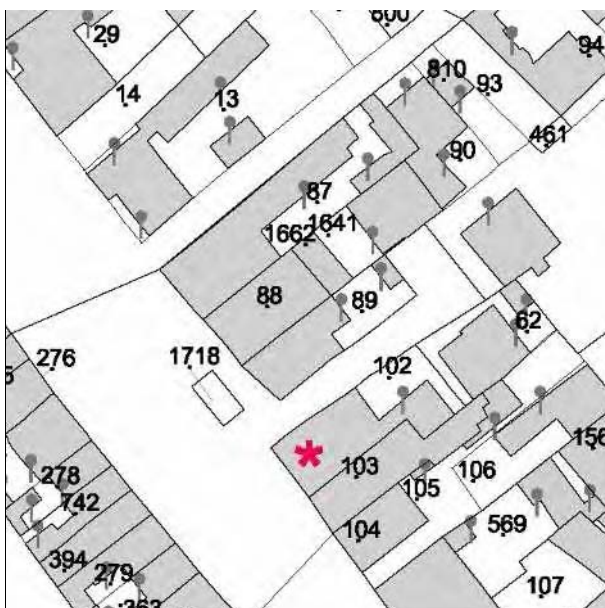
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 46-48



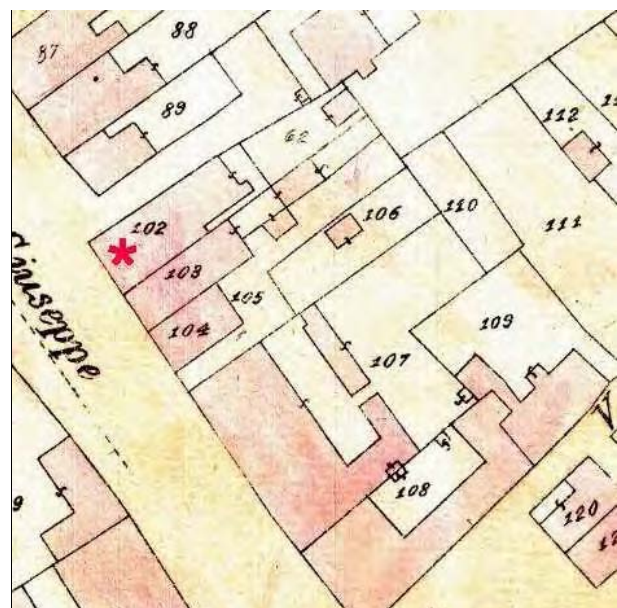
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 102



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Pizzeria da asporto

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 110

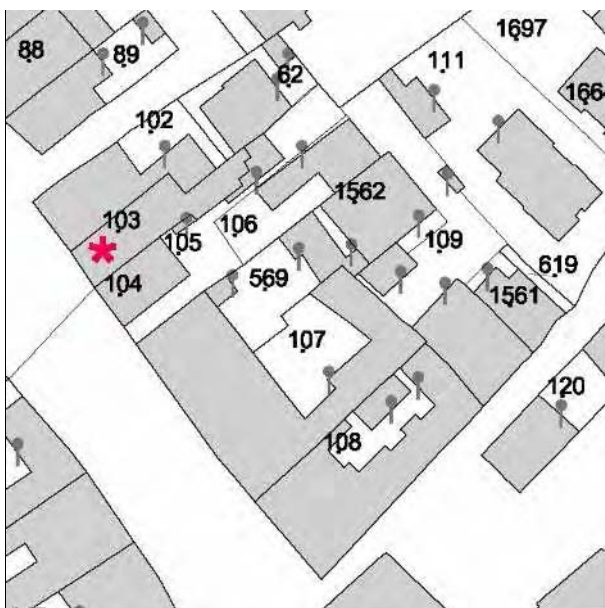
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 44



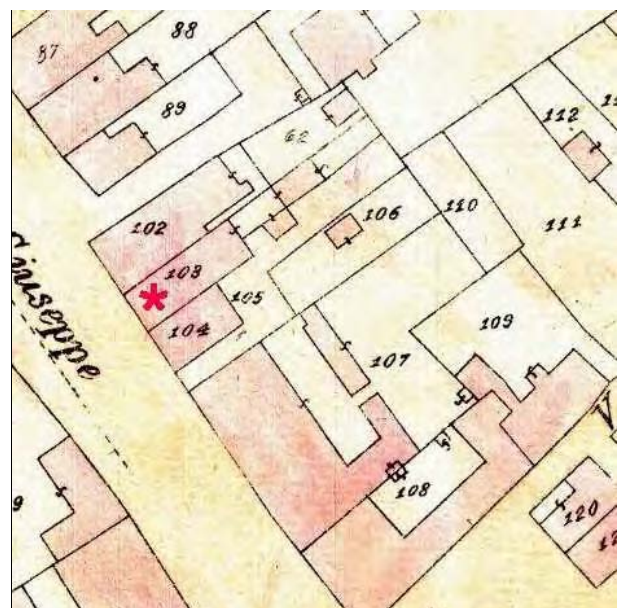
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 103



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 111

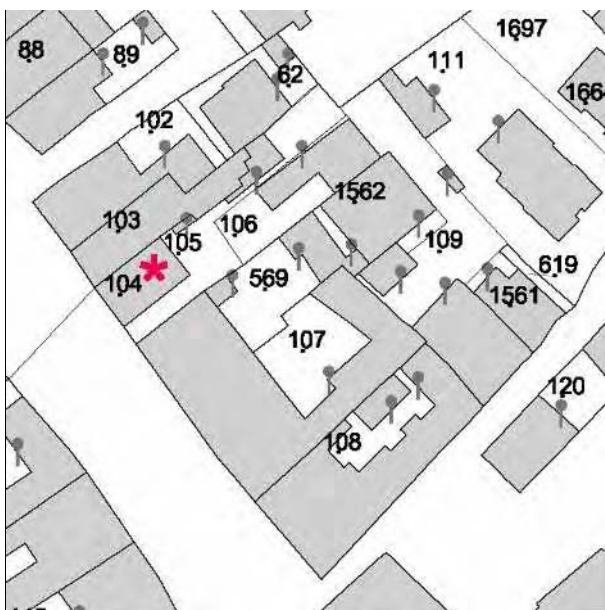
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 40-42



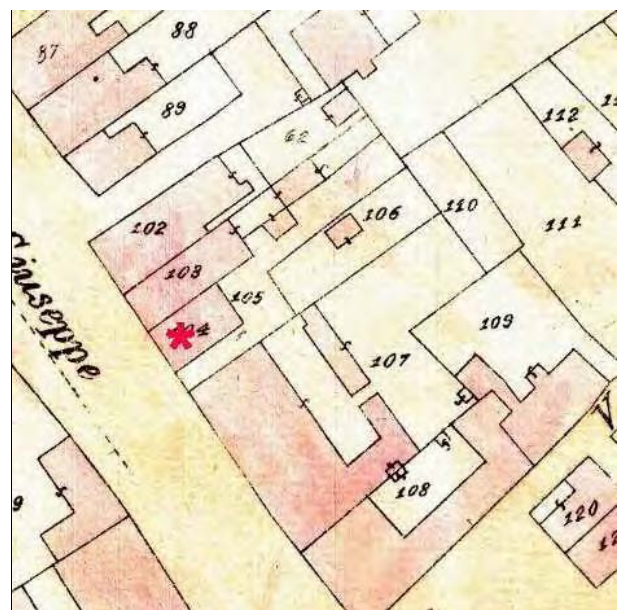
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 104 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 112

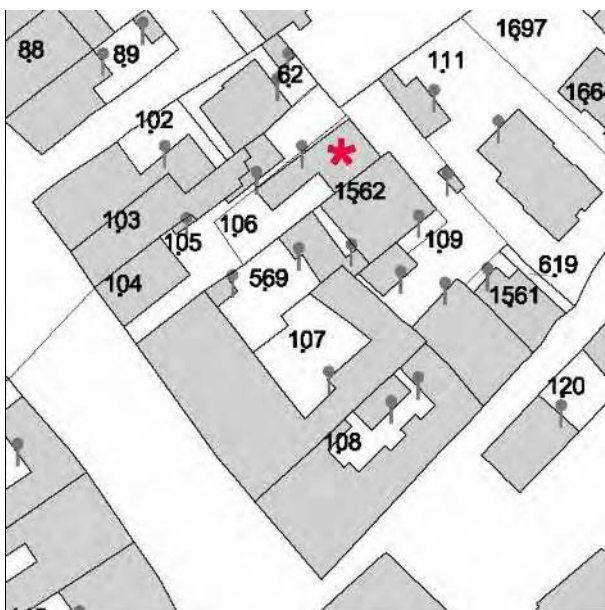
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 13b



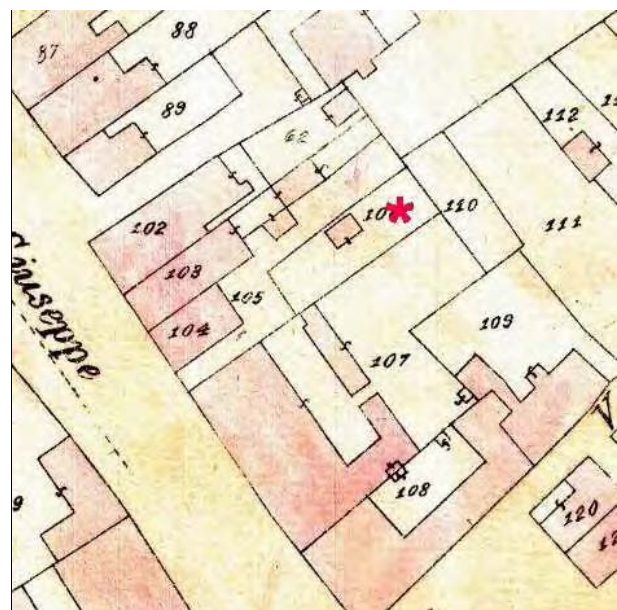
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 106



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In massima parte a rudere

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : in massima parte non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : in massima parte non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 113

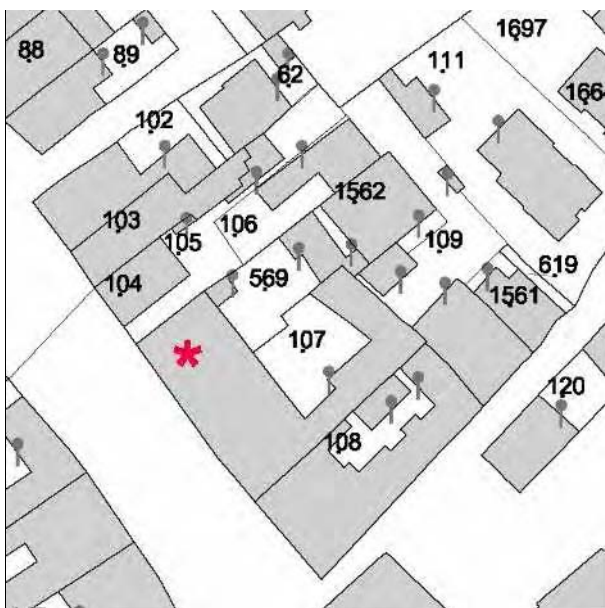
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 34-36



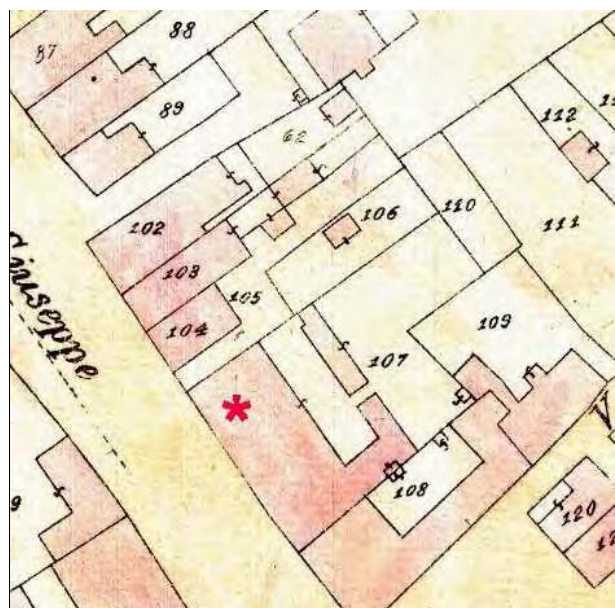
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 107 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 01



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.4.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza e Studio tecnico

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 114

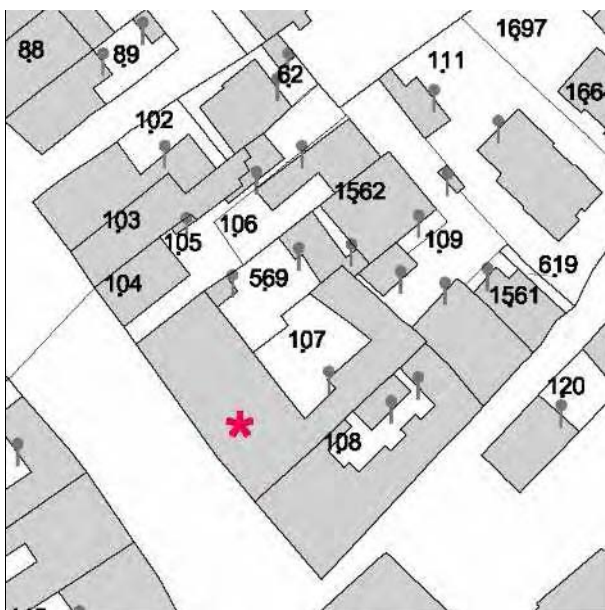
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 32



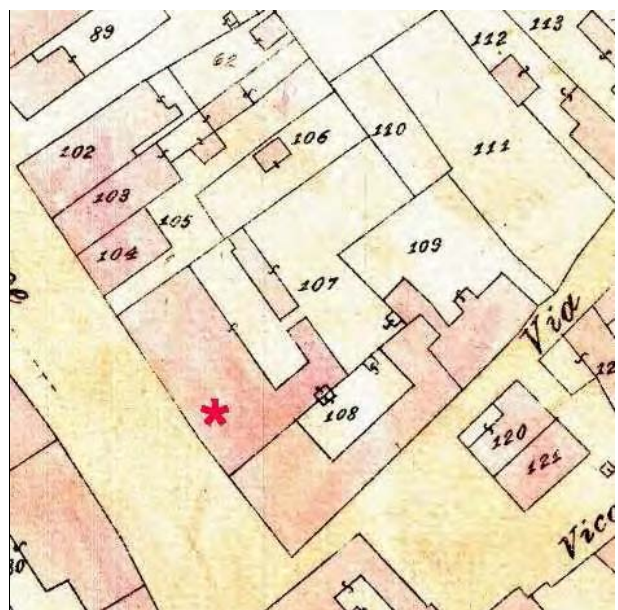
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 107 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 115

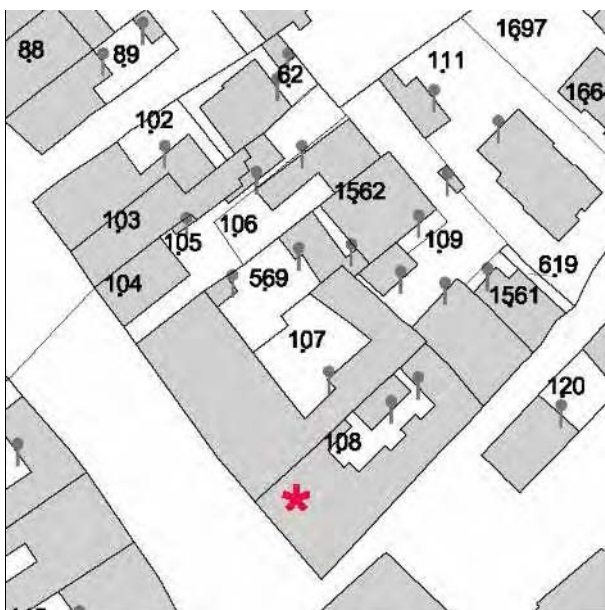
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 26



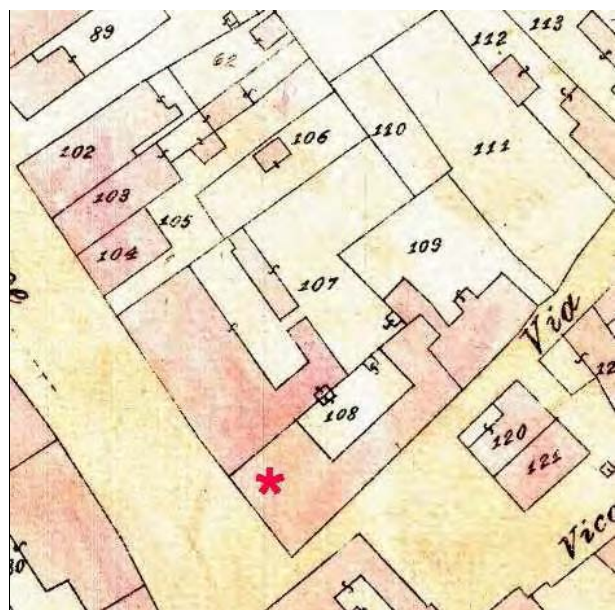
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.4.v3.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 116

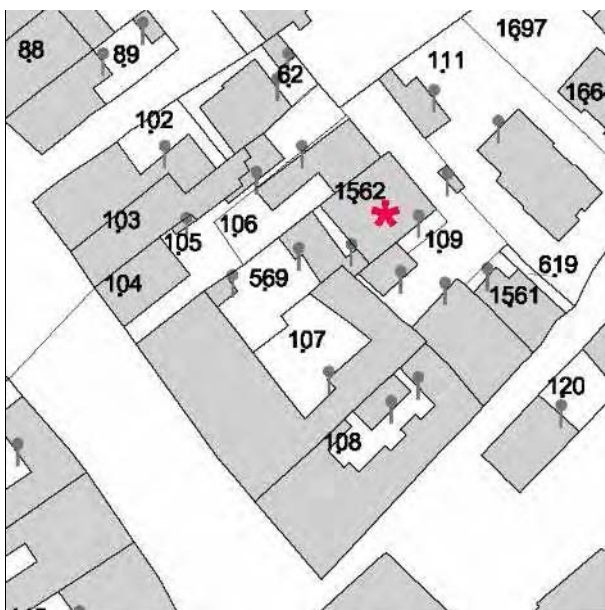
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 13b



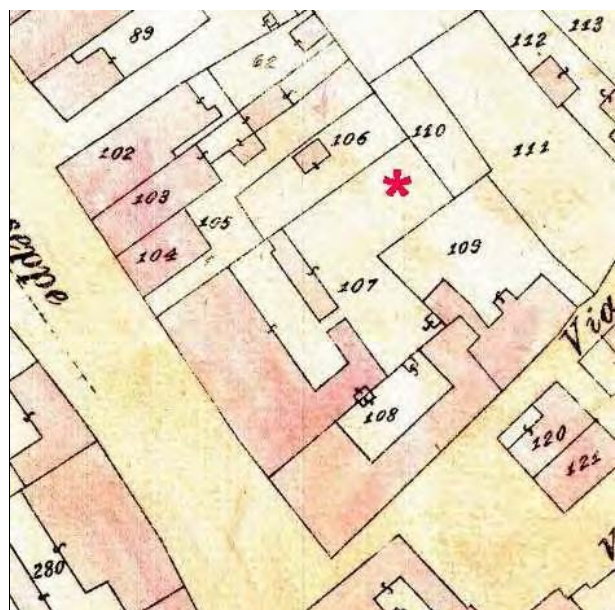
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1562



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 03

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 117

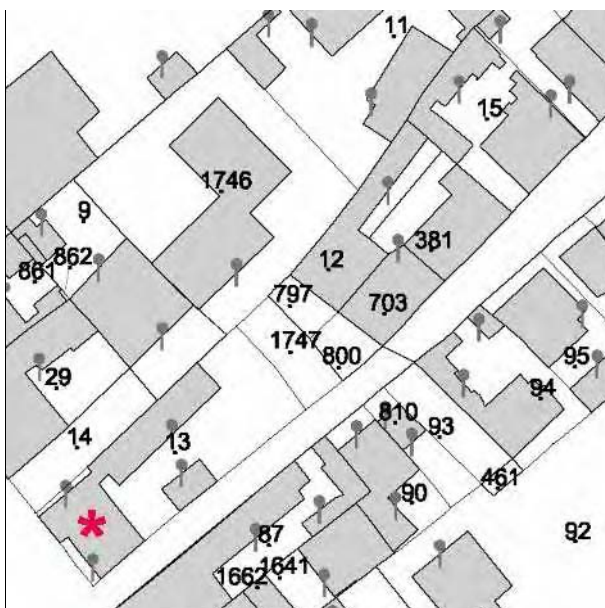
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 64



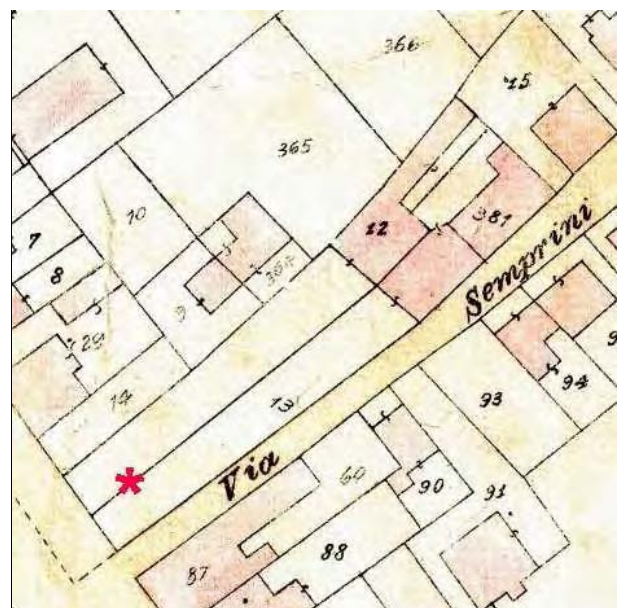
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 13



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

**Note:** Tipo B.10

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

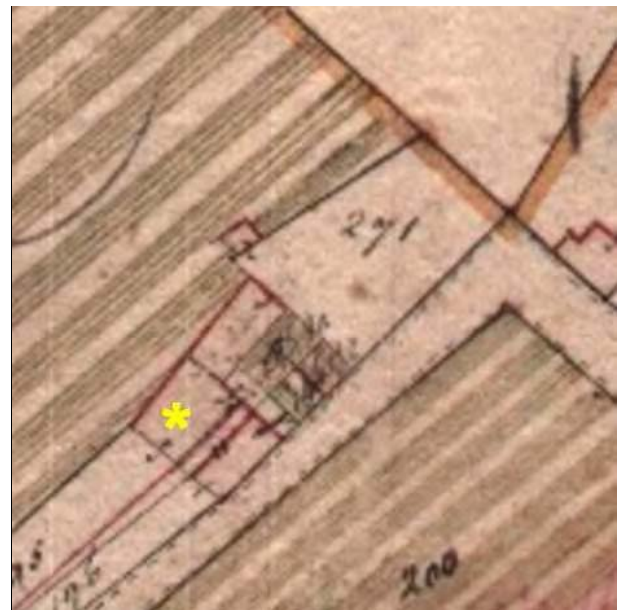
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 118

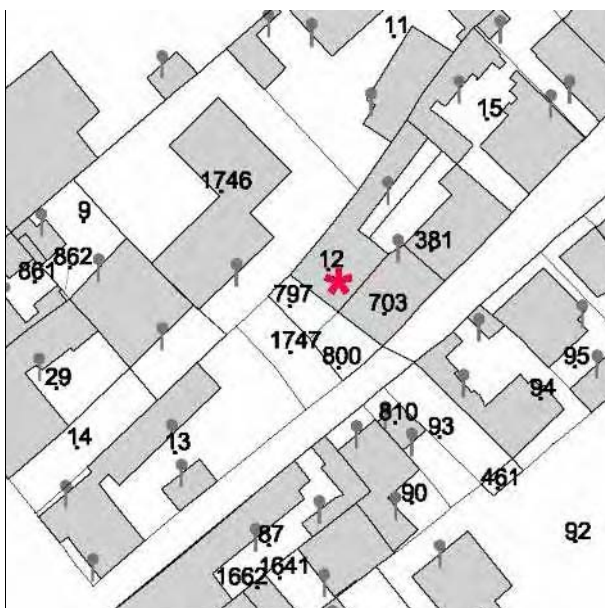
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 5



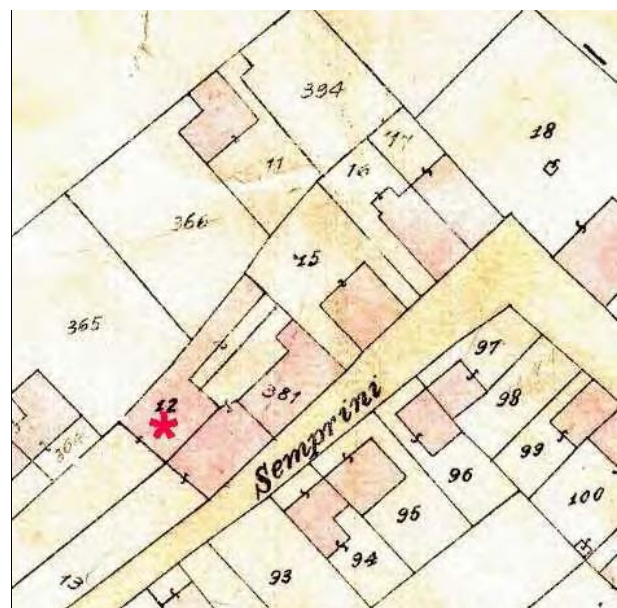
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 12



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

**Note:** Tipo B.4.v4

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Edificio con strutture e finiture degradate

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

### **Corpo secondario b**

## ***Tipi edilizi***

### **Edilizia di base**

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Demolizione

#### ***Destinazioni d'uso***

-

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

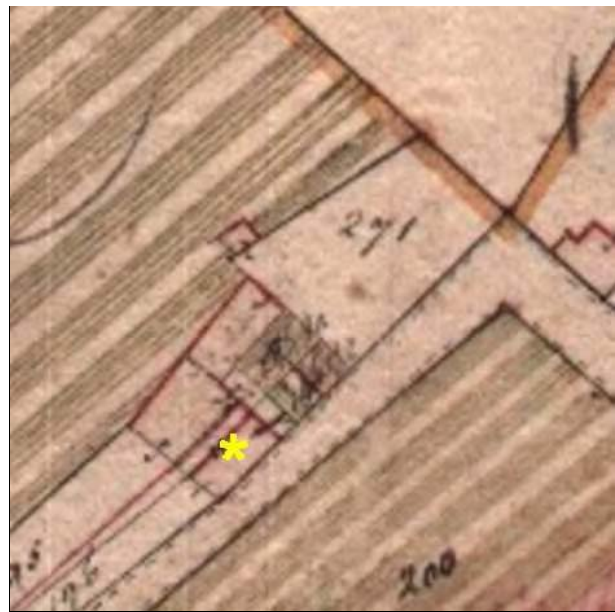
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 119

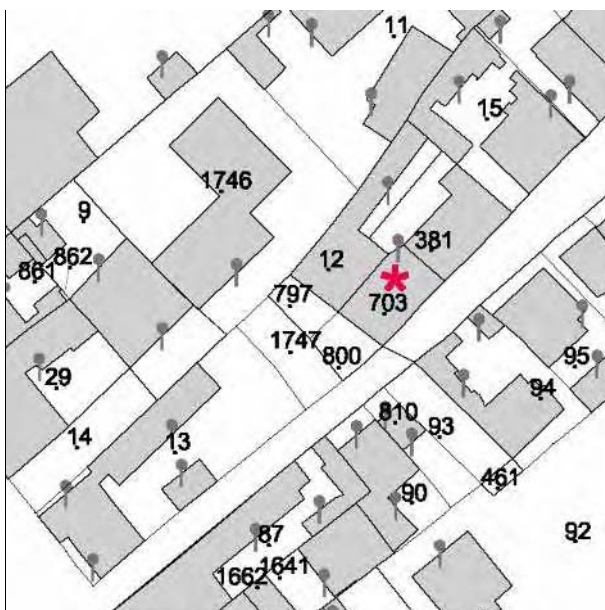
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 7-9-13



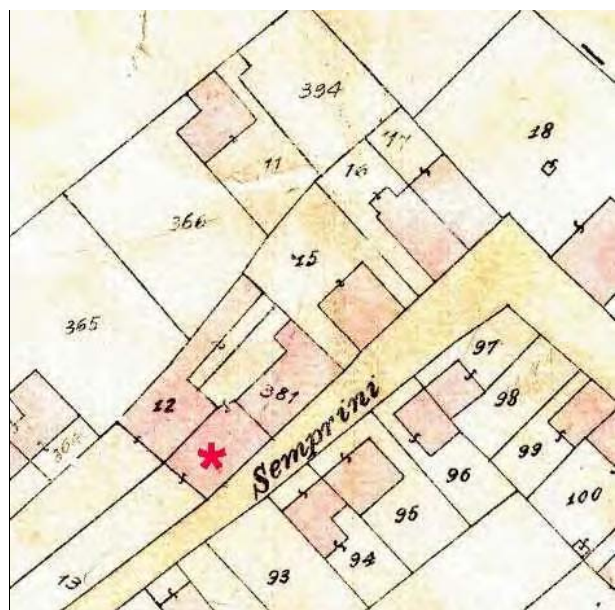
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 703



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

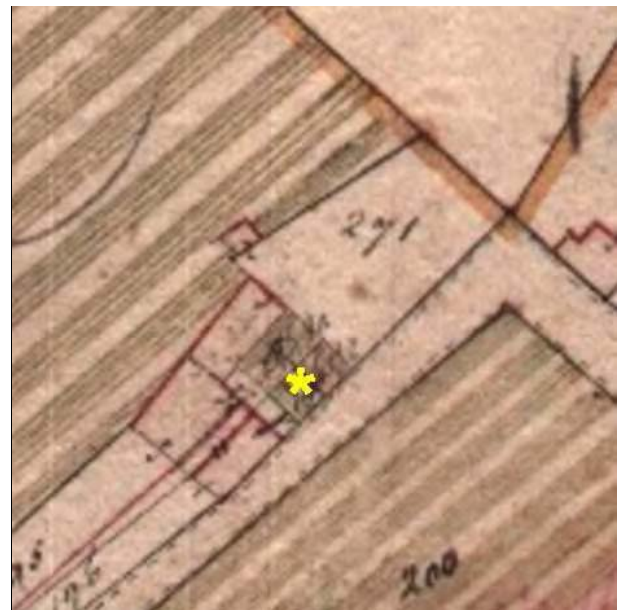
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 120

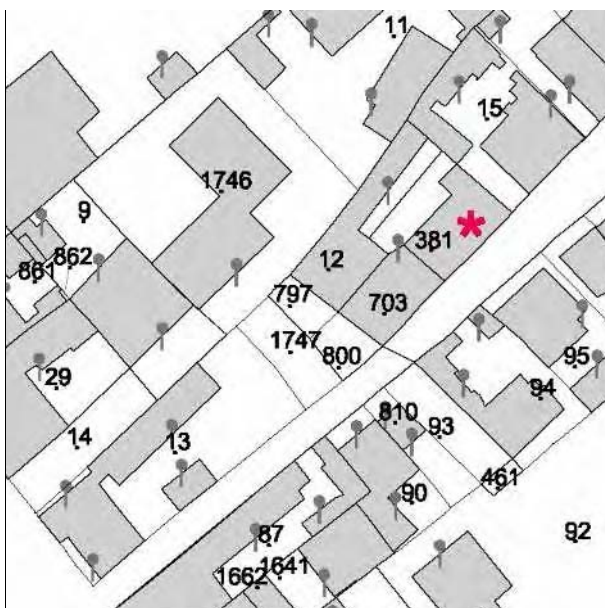
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 15-17



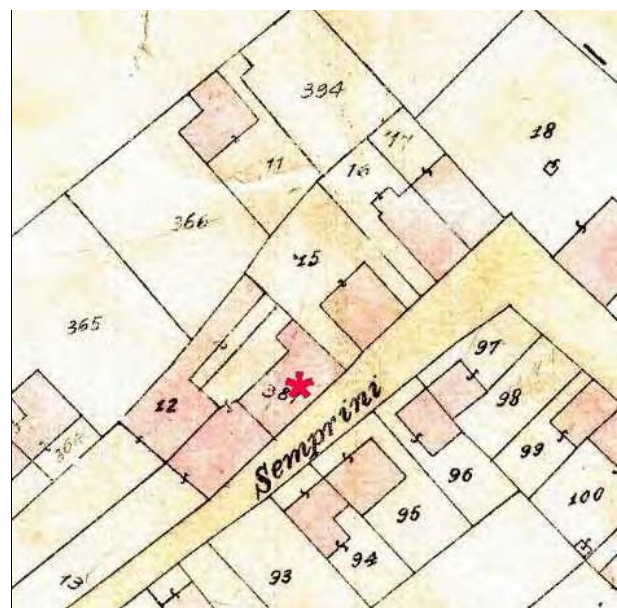
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 381



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

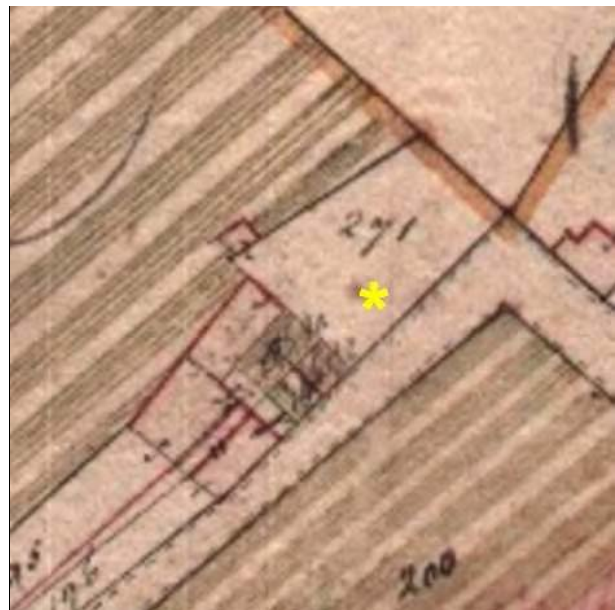
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 121

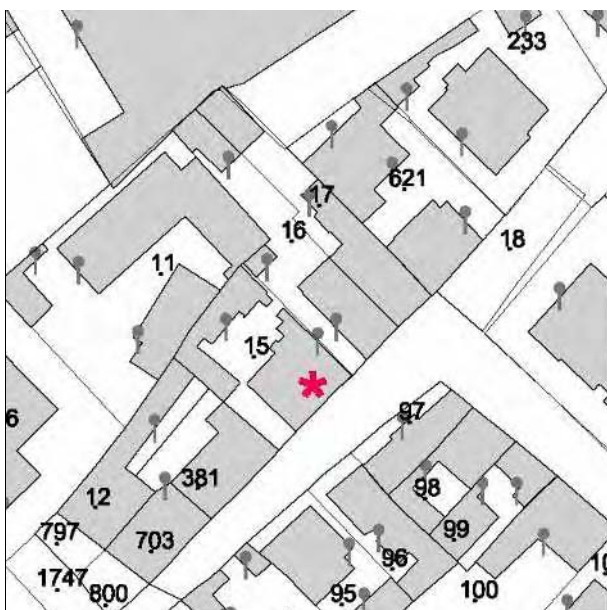
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 19a



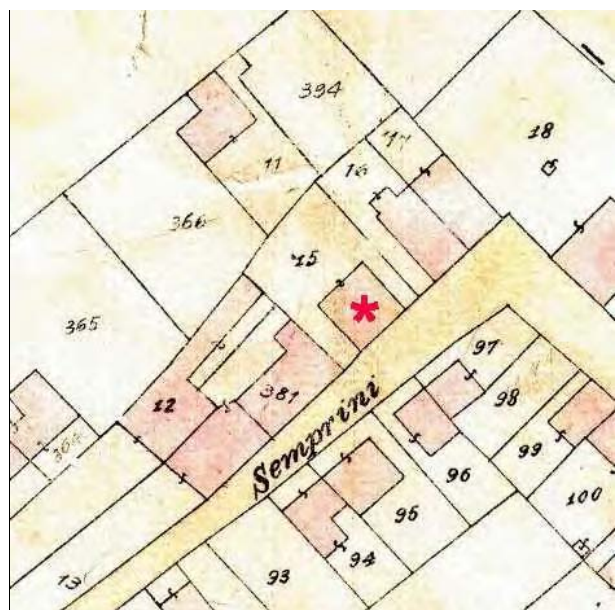
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

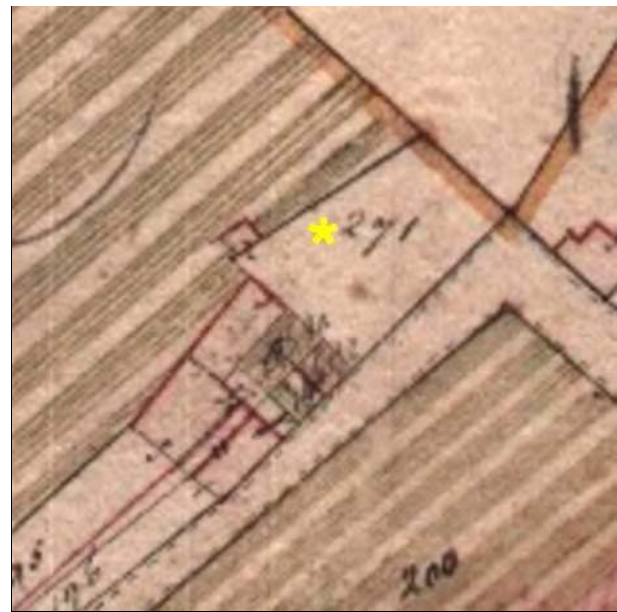
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 122

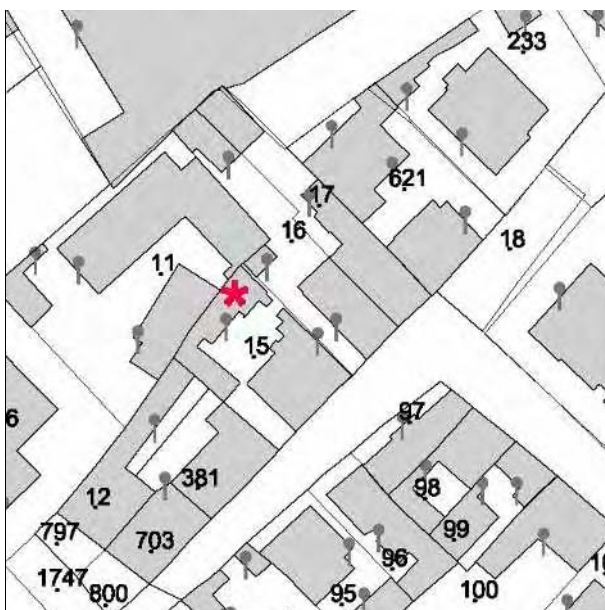
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 17a



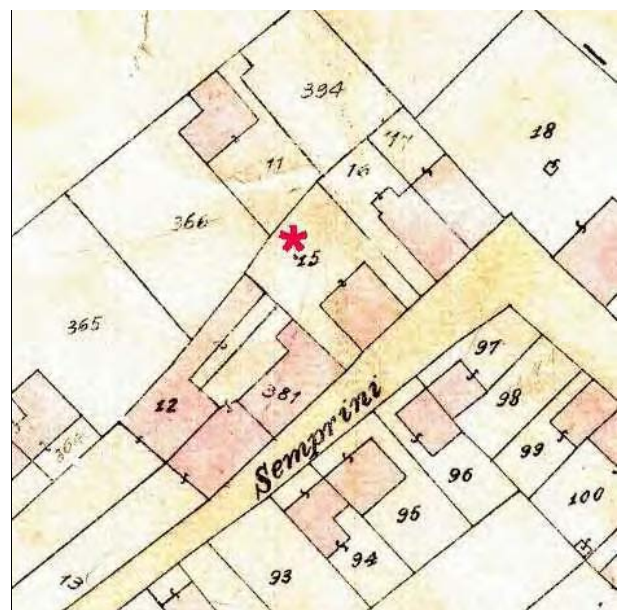
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

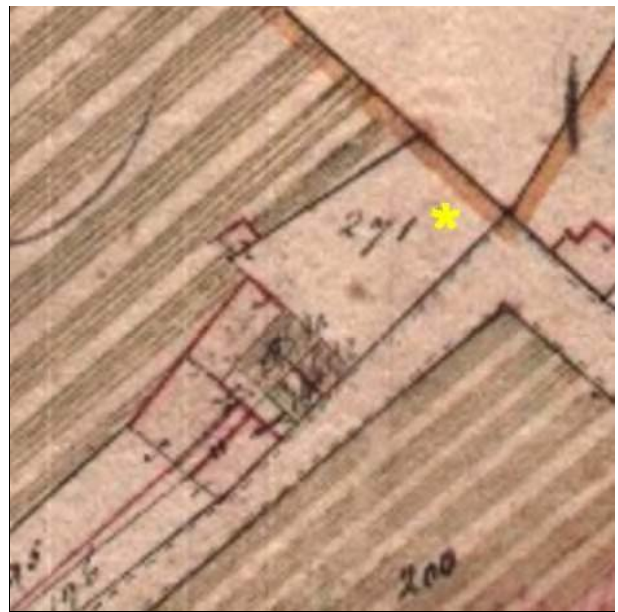
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 123

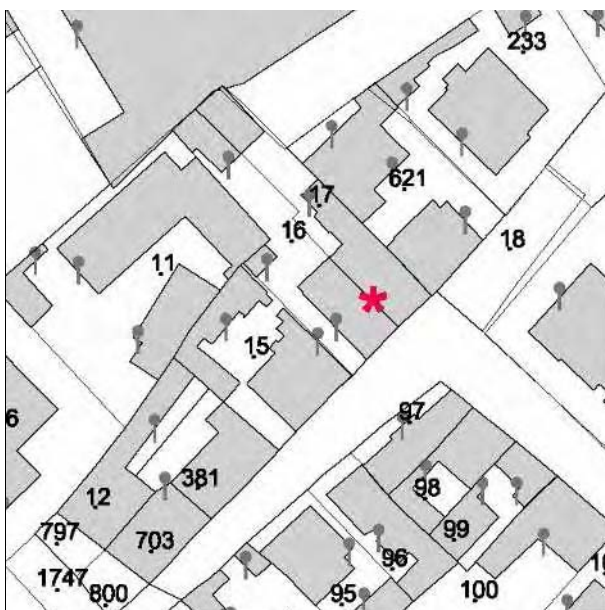
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 21



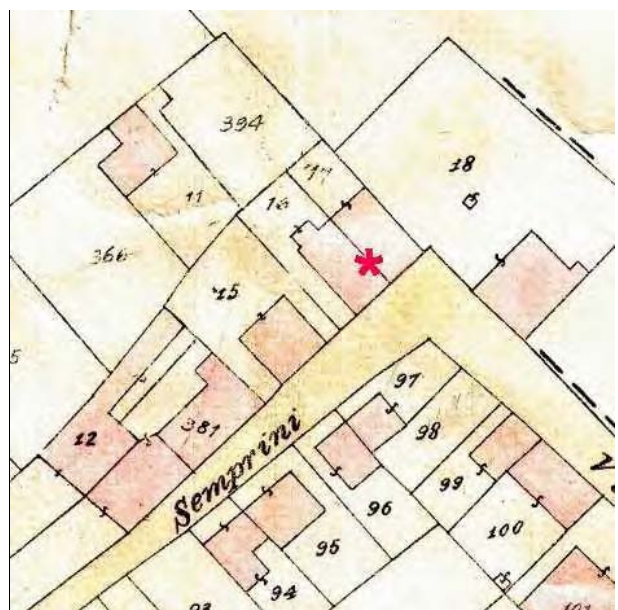
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 16-17



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 04



foto 03

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

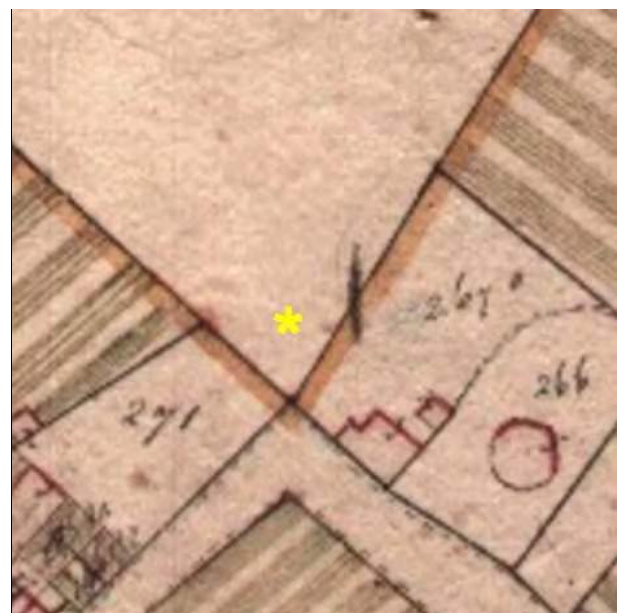
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 124

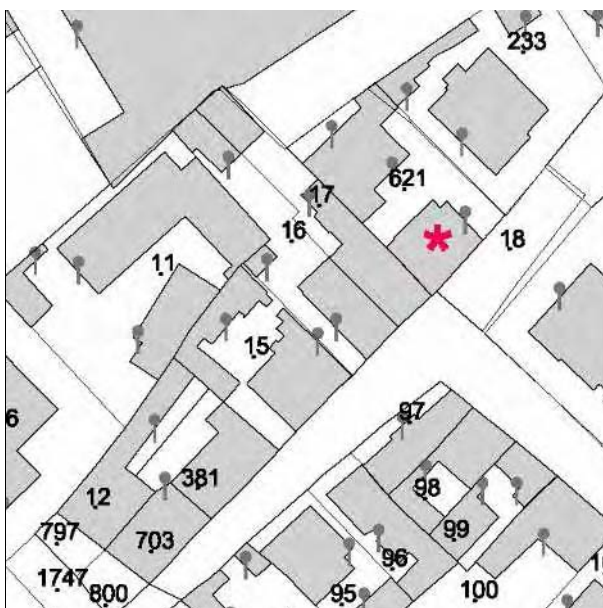
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 25



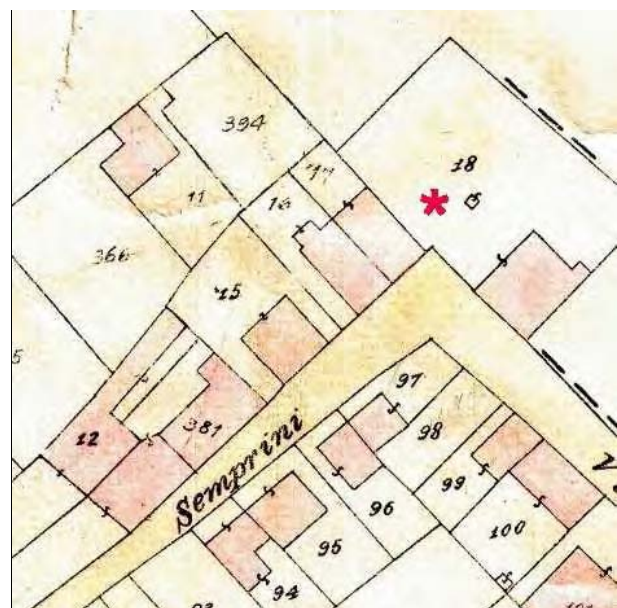
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 621



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casetto, villino primi '900

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo B.10.v5

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---



---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

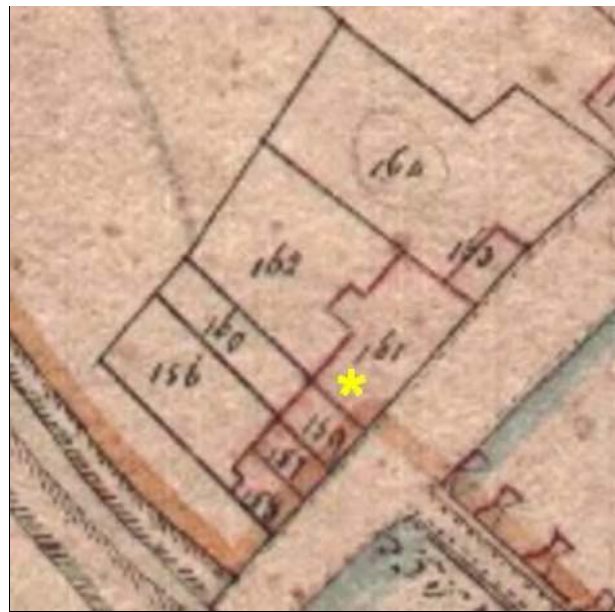
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 125

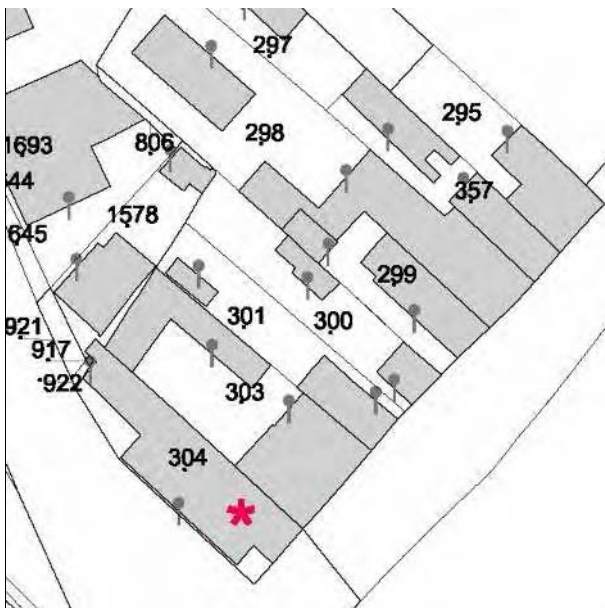
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 1



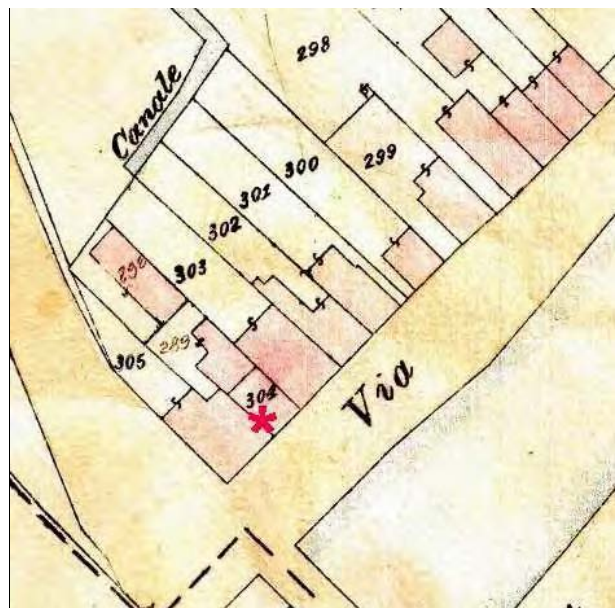
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 304



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



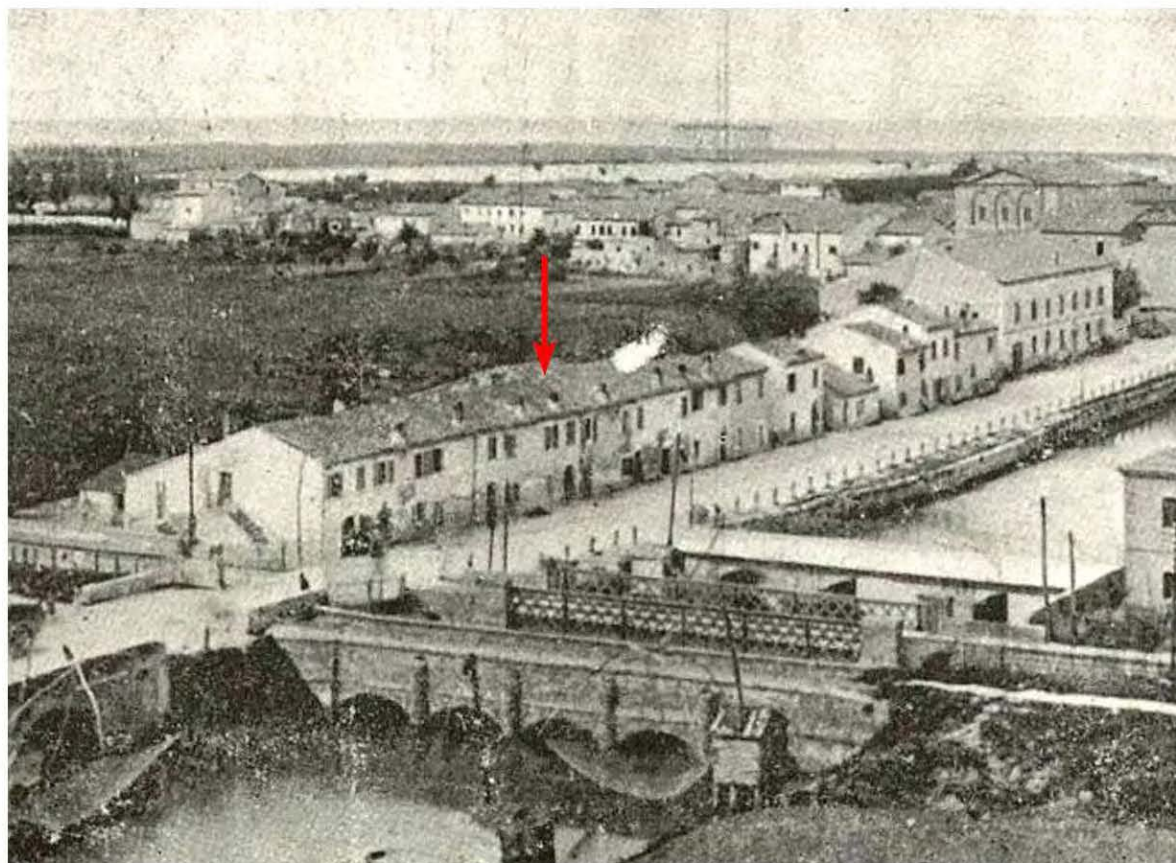
foto 04



foto 05



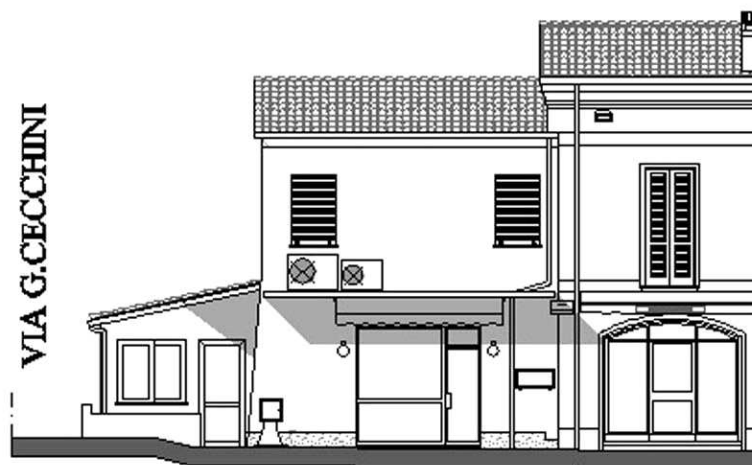
foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ristorante "Remare" e Locanda (camere)

**Prevalente dell'organismo** : Ristorante

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

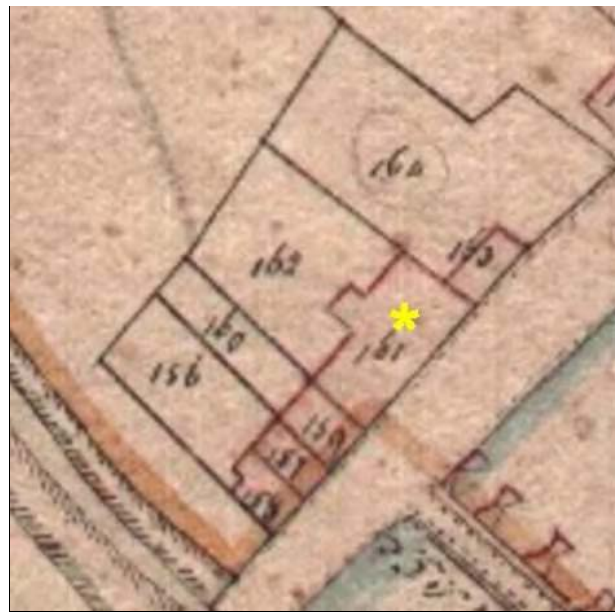
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 126

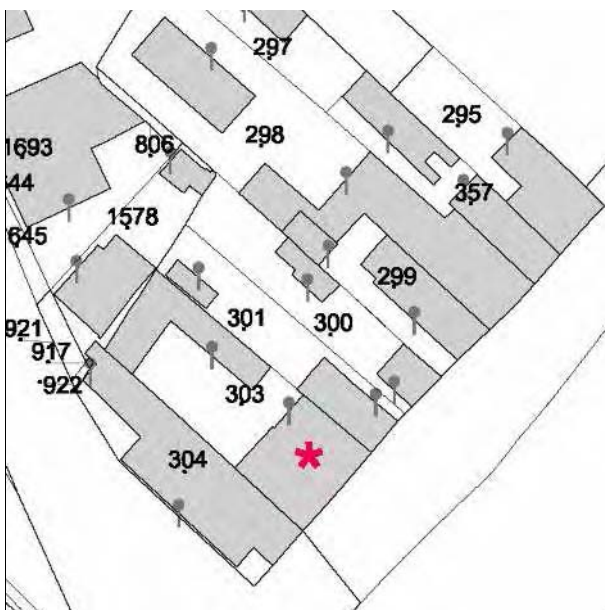
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 2-3-5



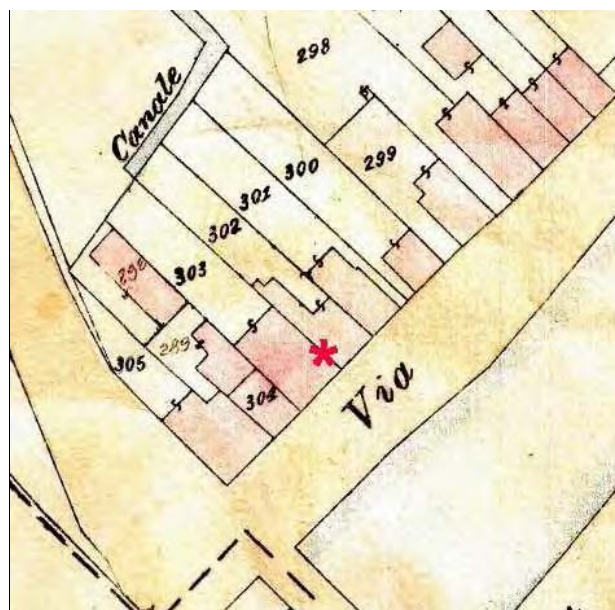
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 303



Catasto d'impianto



foto 01



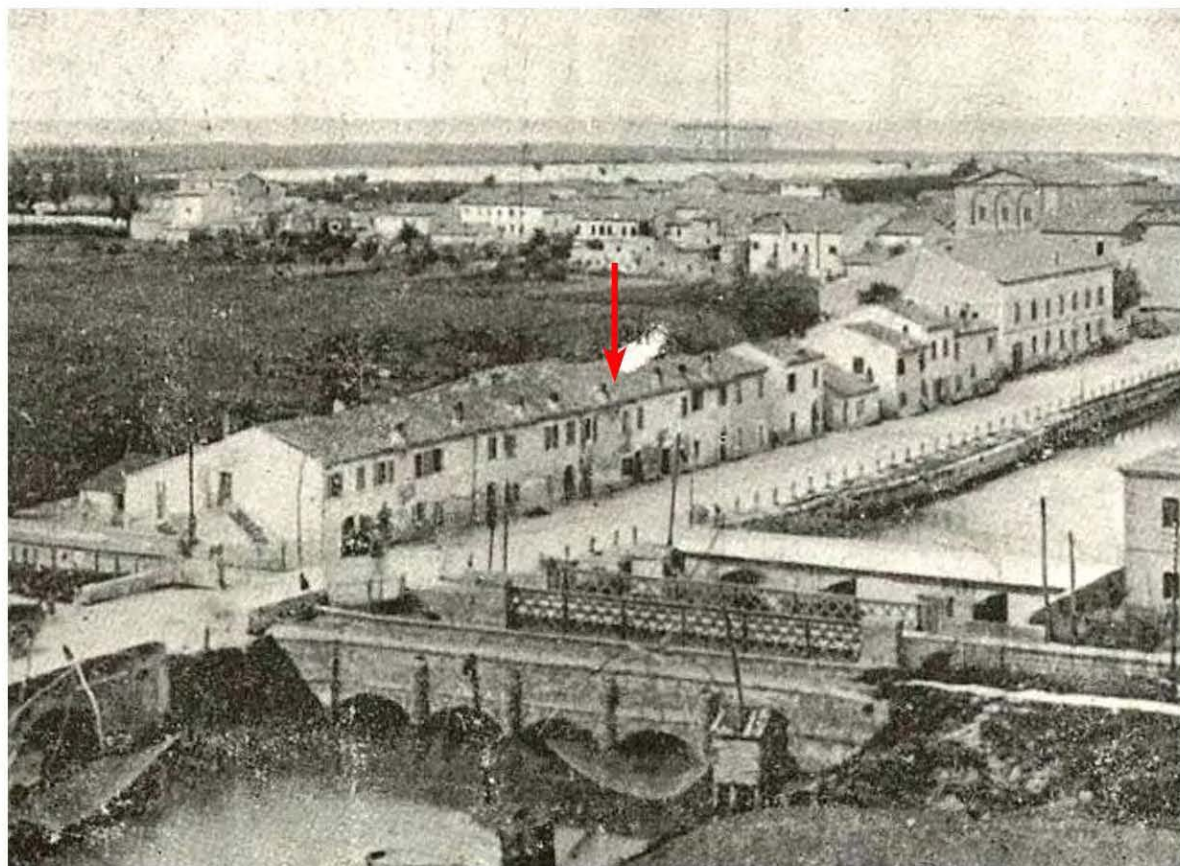
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Gastronomia da asporto e ristorante "Vino e cibo da banchina"

**Prevalente dell'organismo** : Ristorante

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

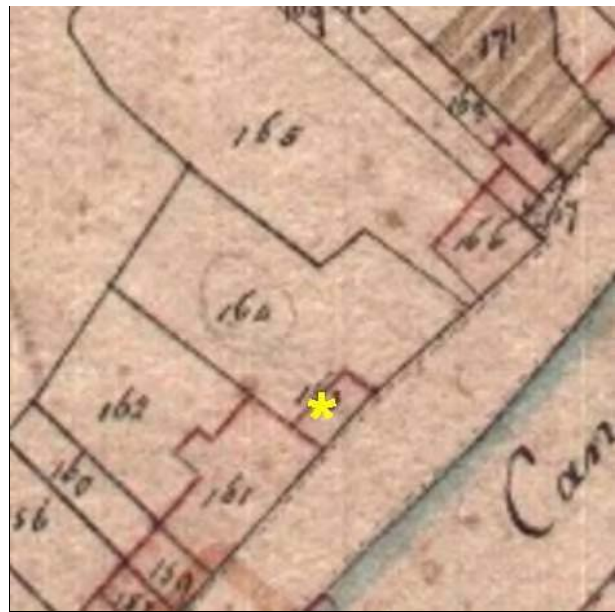
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 127

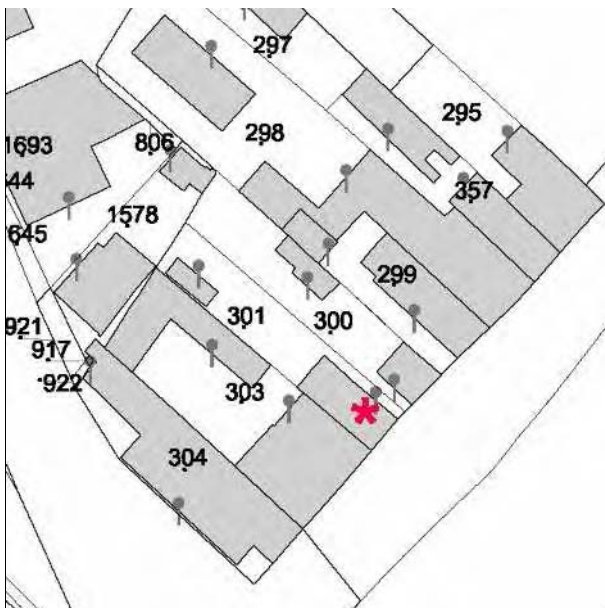
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 6



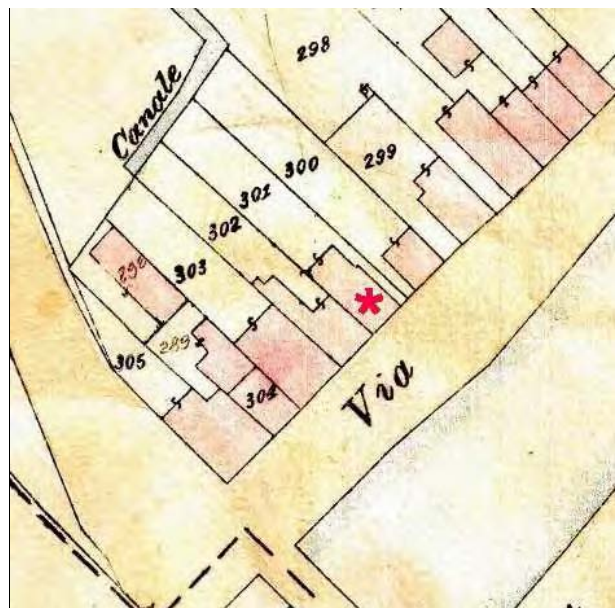
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 301



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

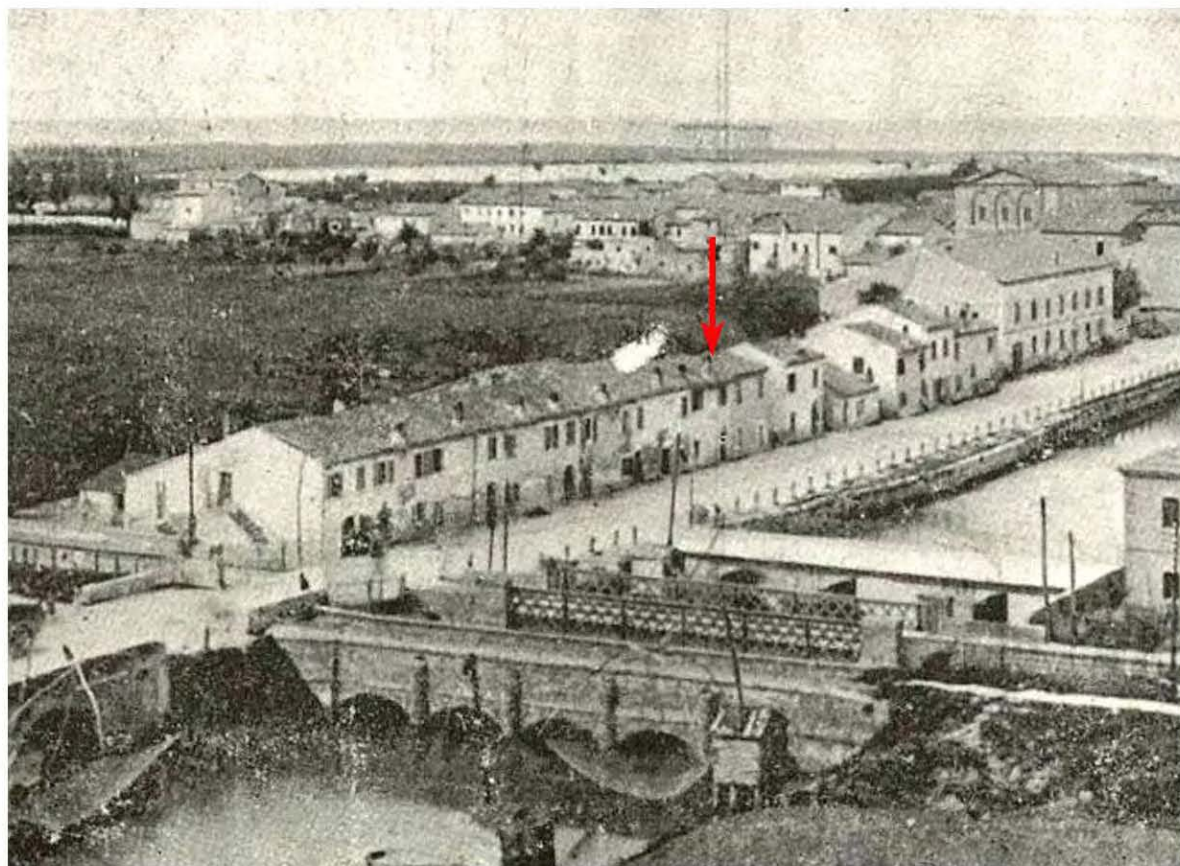


foto 03



foto 04





L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo A.2.v5

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

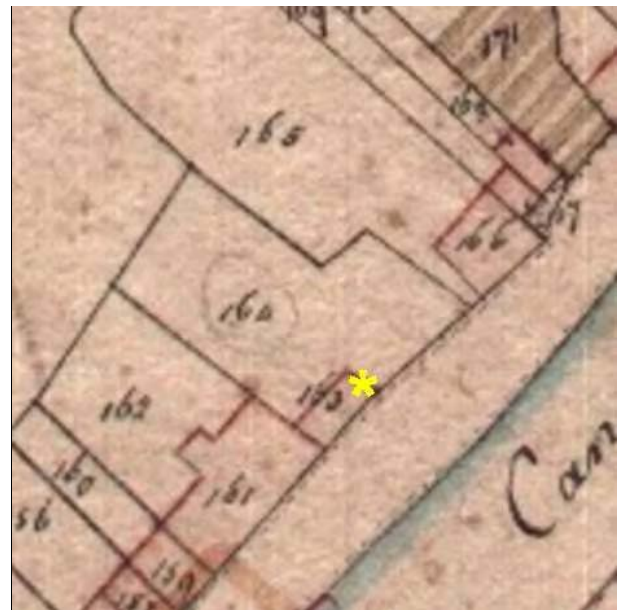
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 128

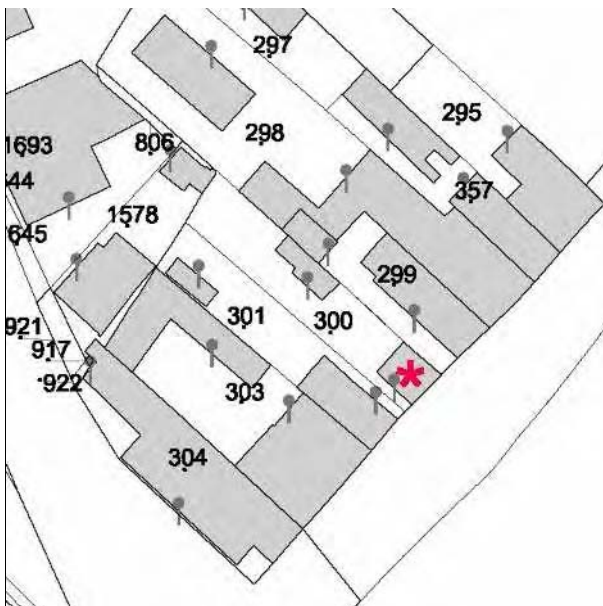
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 7



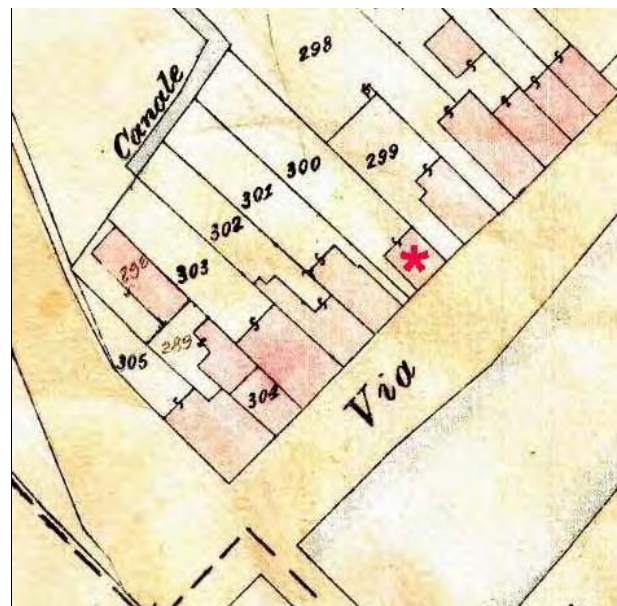
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 300



Catasto d'impianto



foto 01



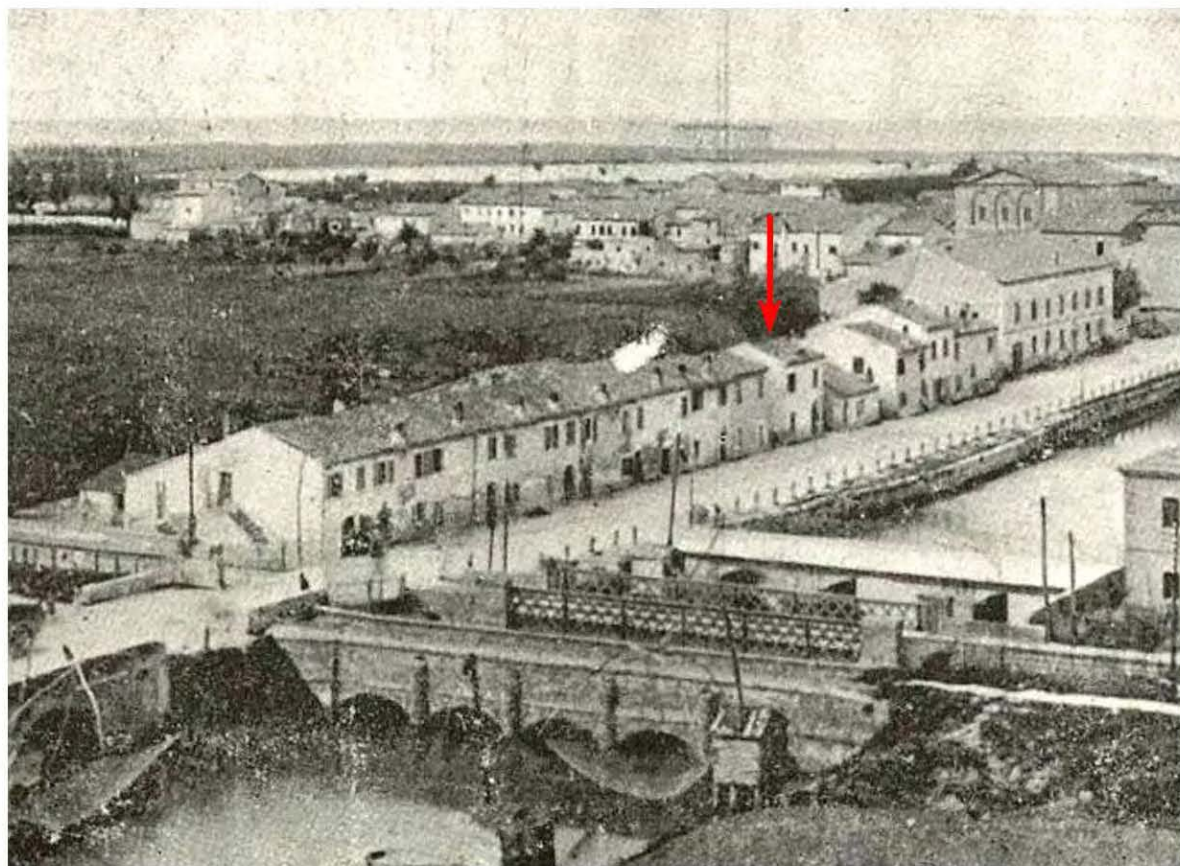
foto 02



foto 03



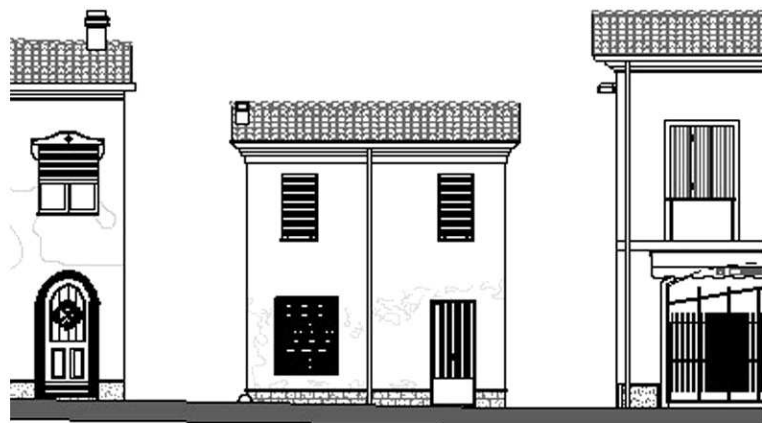
foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.1.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

L'edificio si affaccia sul fronte canale: ridimensionare l'apertura (finestra) al piano terra secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle).

Ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

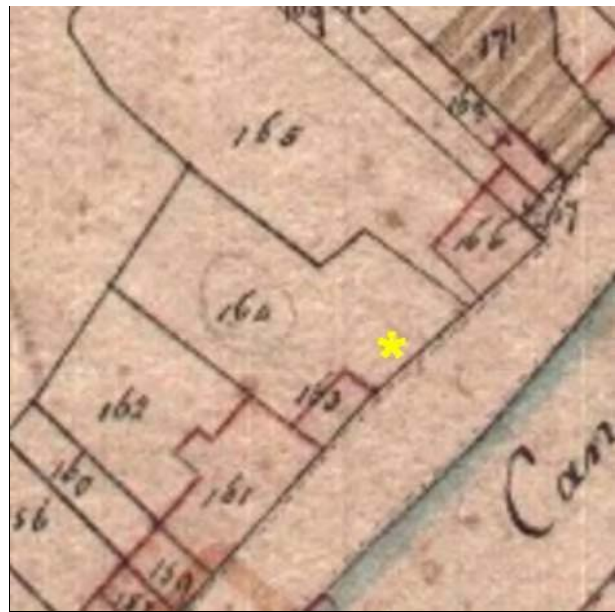
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 129

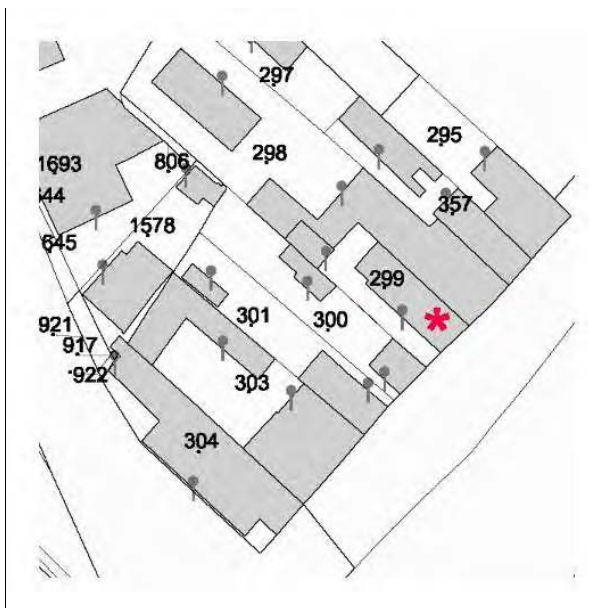
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 9



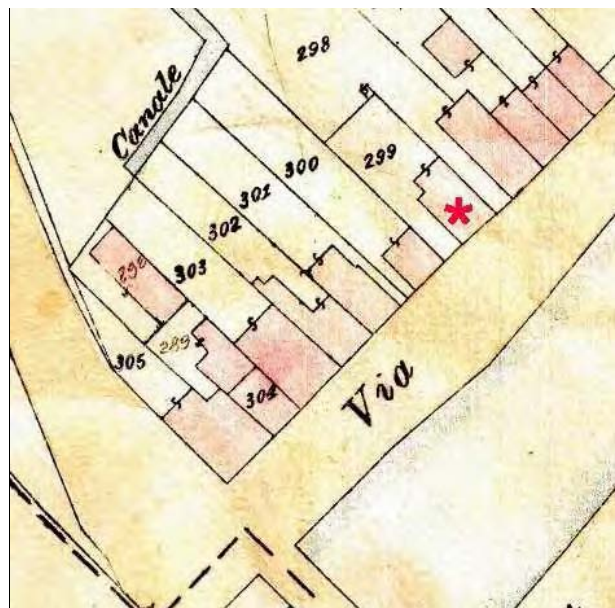
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 299



Catasto d'impianto



foto 01



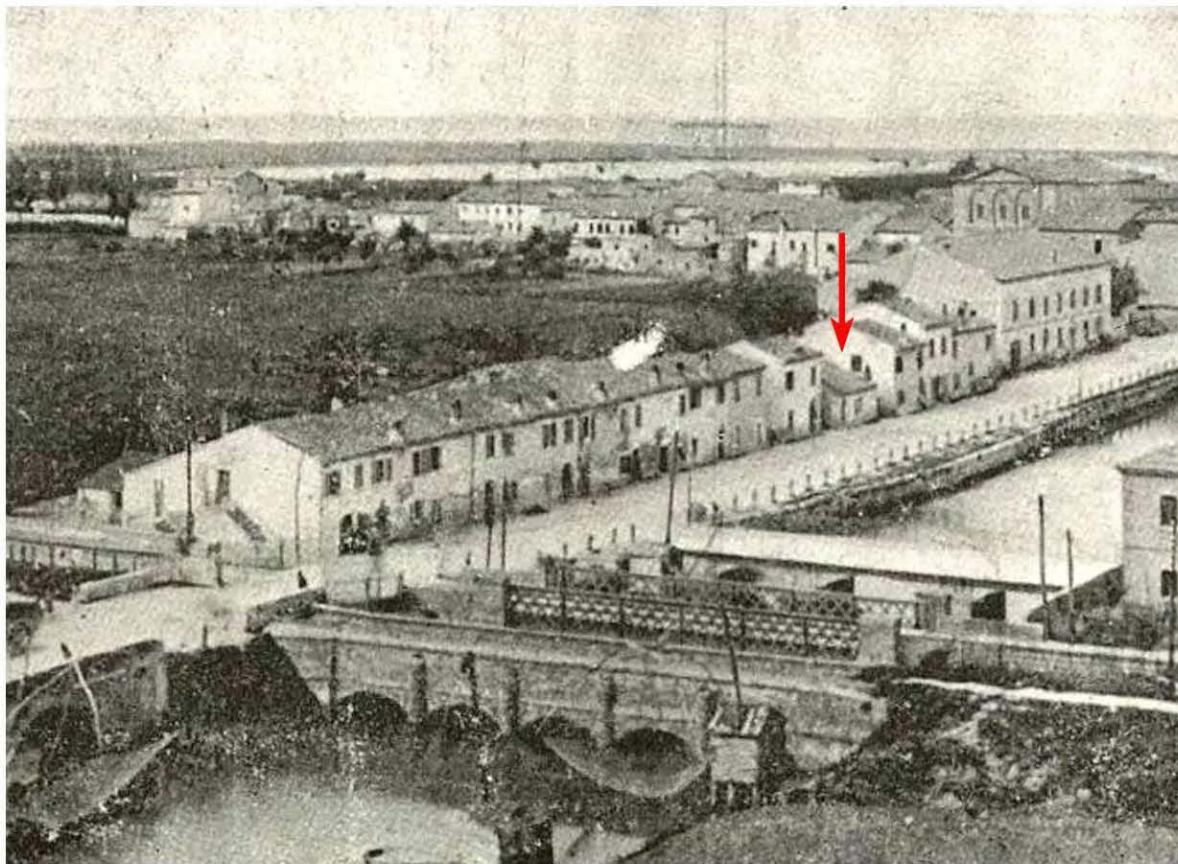
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Caffè "Mariavoux"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

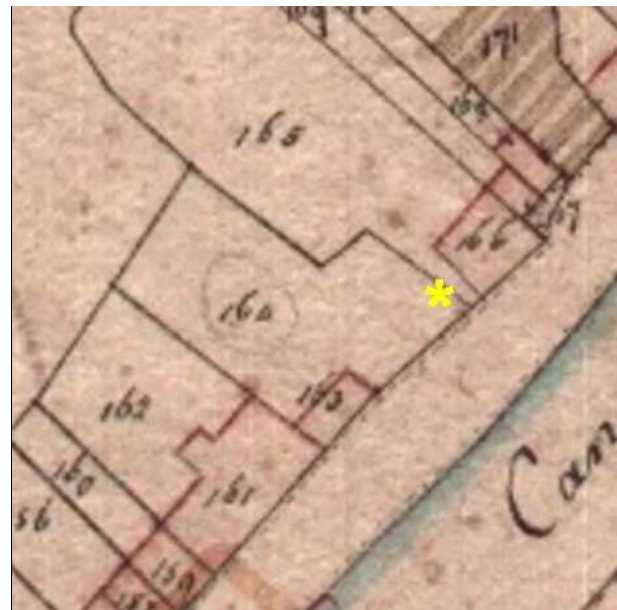
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 130

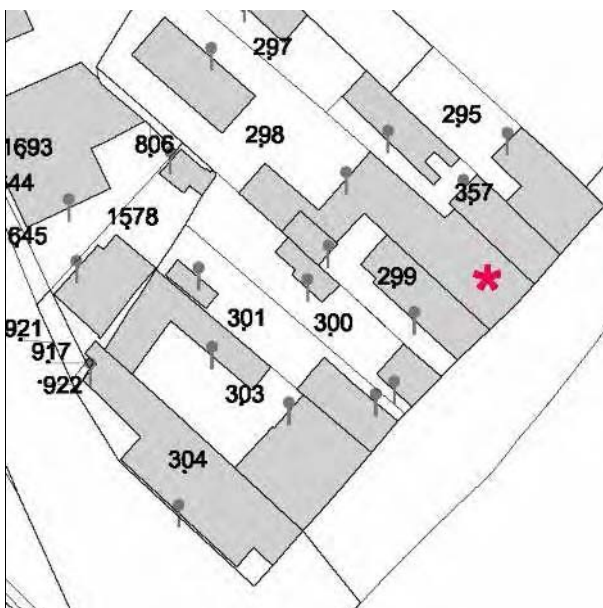
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 12



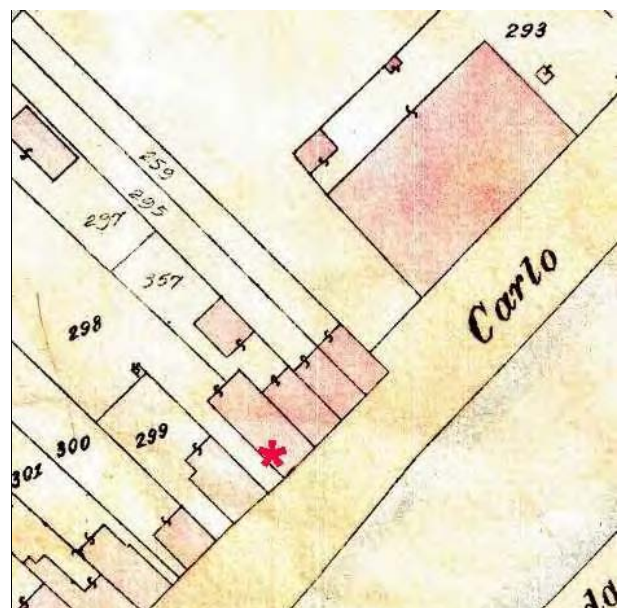
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 298



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



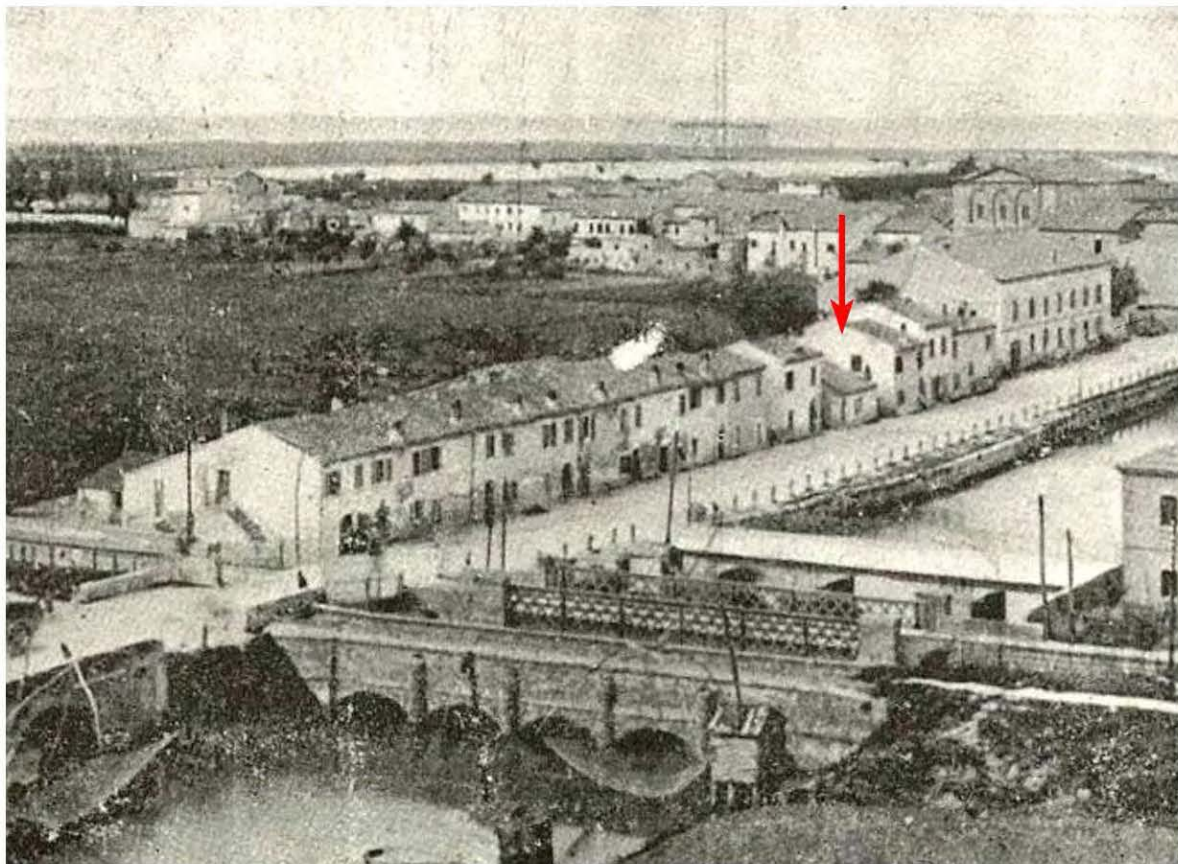
foto 04



foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.  
L'edificio prima dell'intervento di ripristino

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ristorante "12" e affitta camere "Casadodici"

**Prevalente dell'organismo** : Turistico ricettiva

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

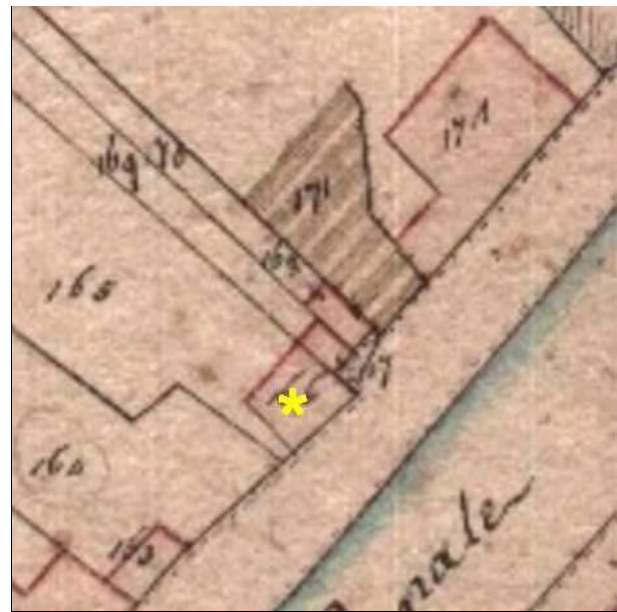
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 131

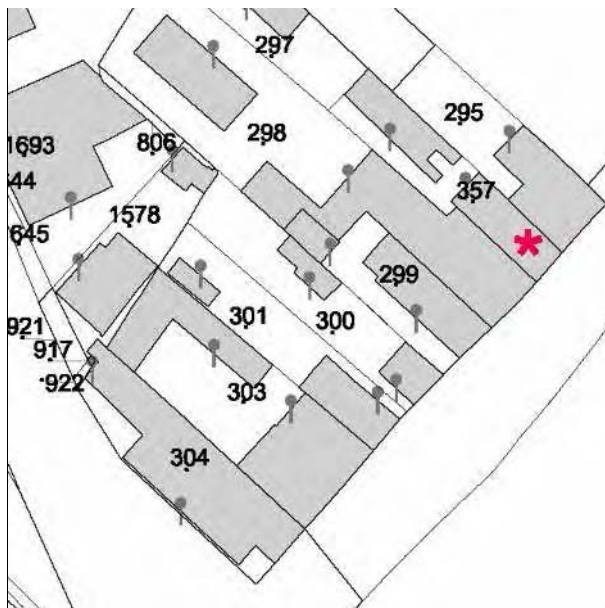
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 14



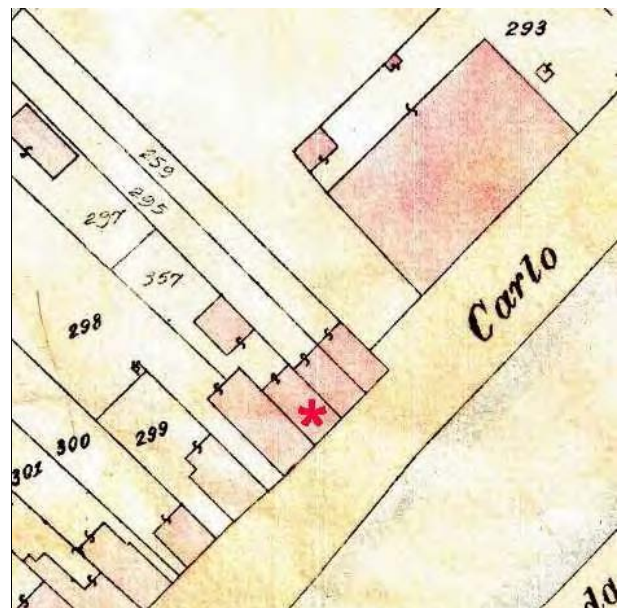
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 357



Catasto d'impianto





foto 01



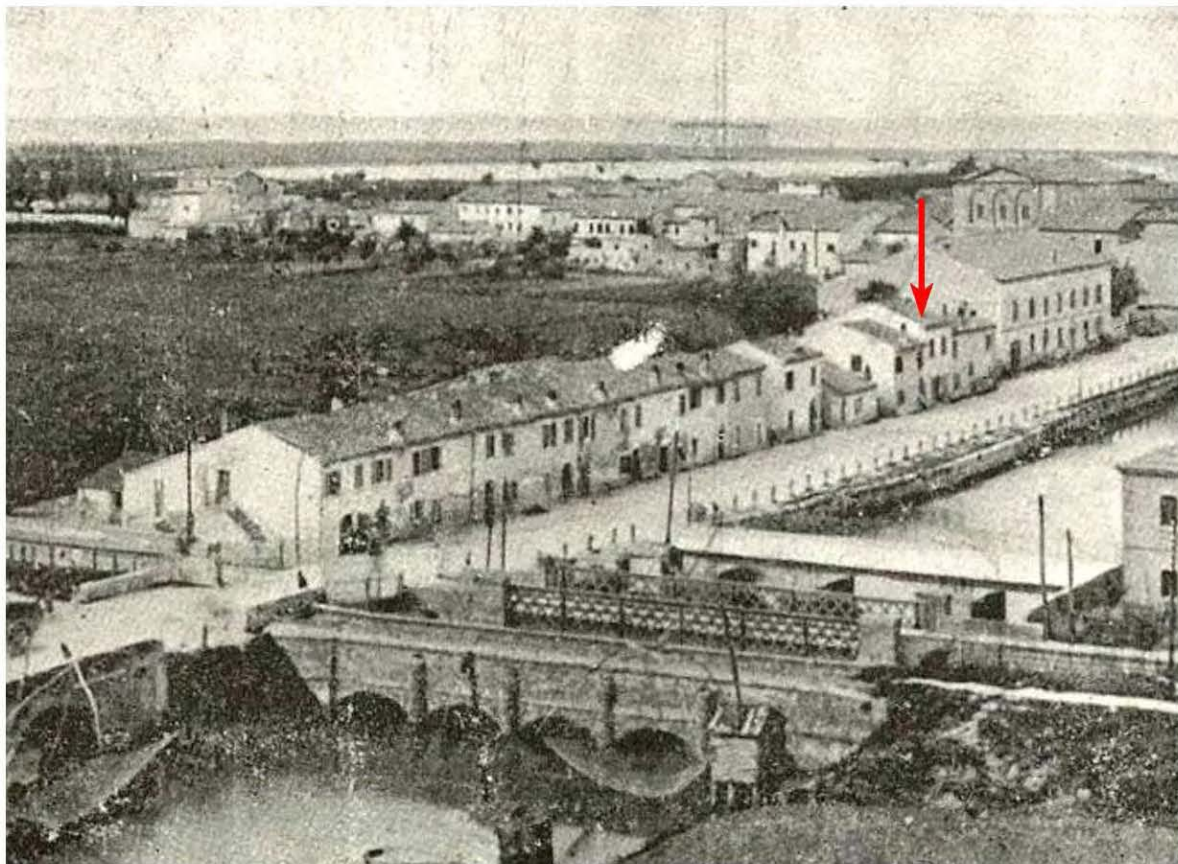
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola – Cesenatico 2013



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

**Rilievi**



**Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.3.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

L'edificio si affaccia sul fronte canale: possibilità di riconfigurare le aperture sul fronte secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed illustrati nelle Norme di PUG (schemi grafici).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

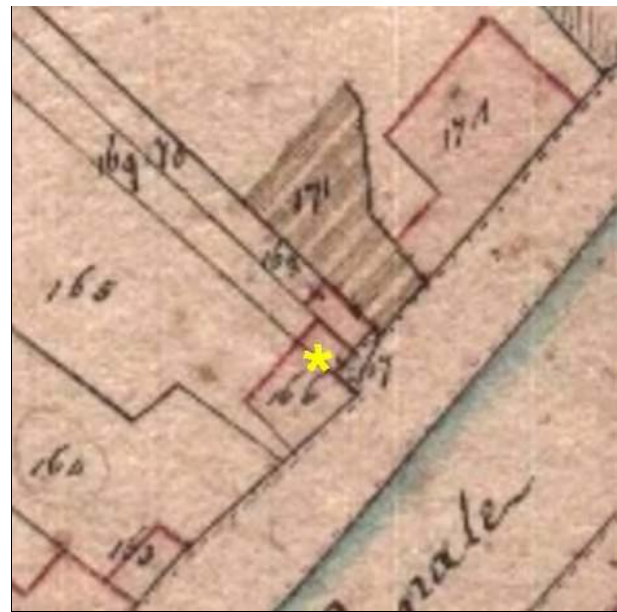
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 132

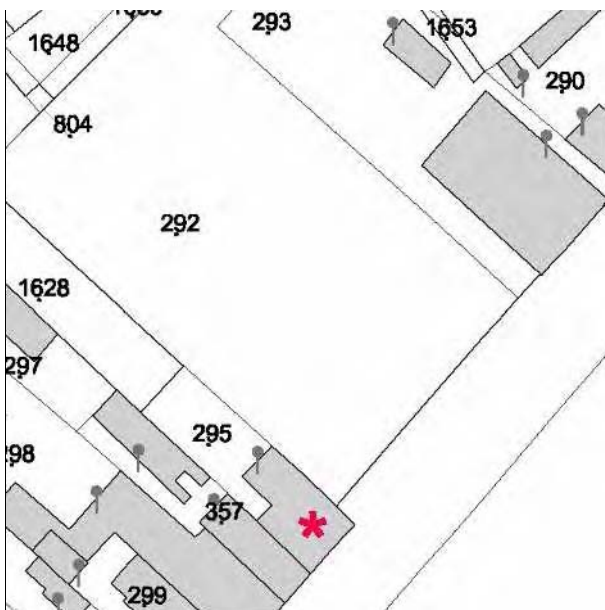
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 15-16



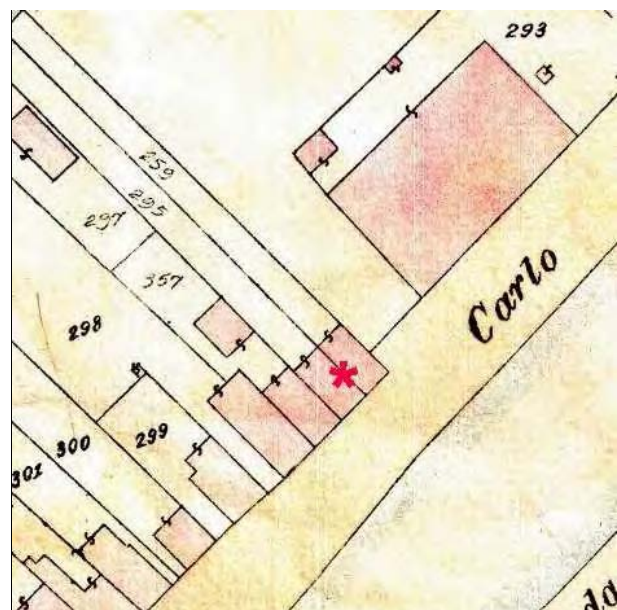
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 295



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

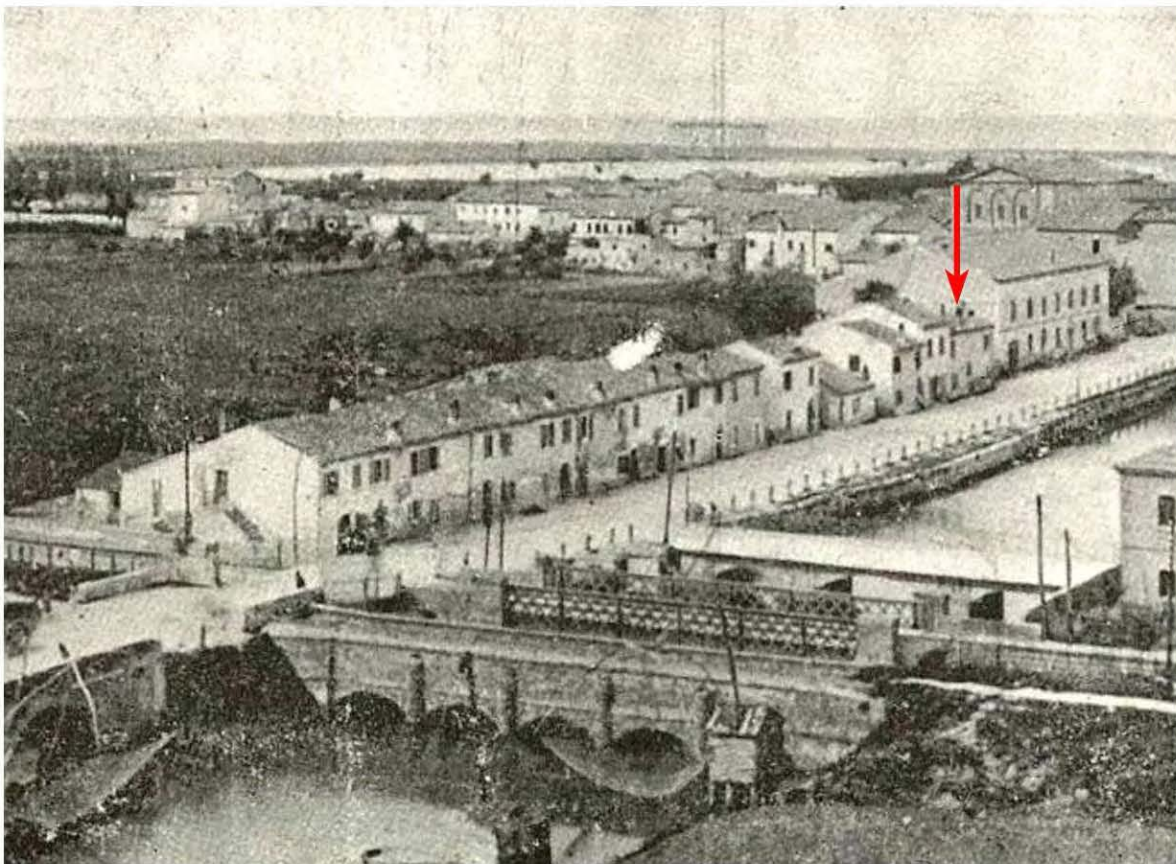




foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

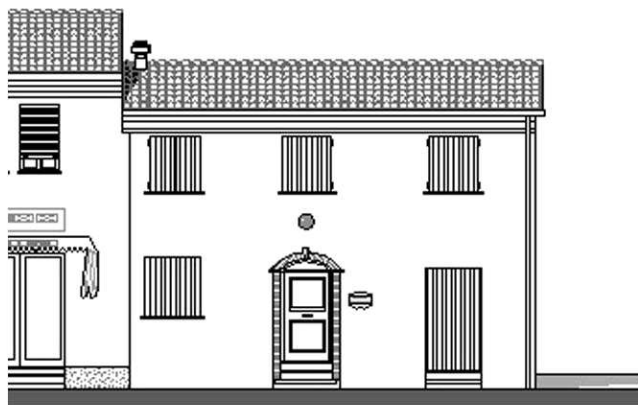


Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

**Rilievi**



**Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.4.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Studio grafica "White Hot"

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

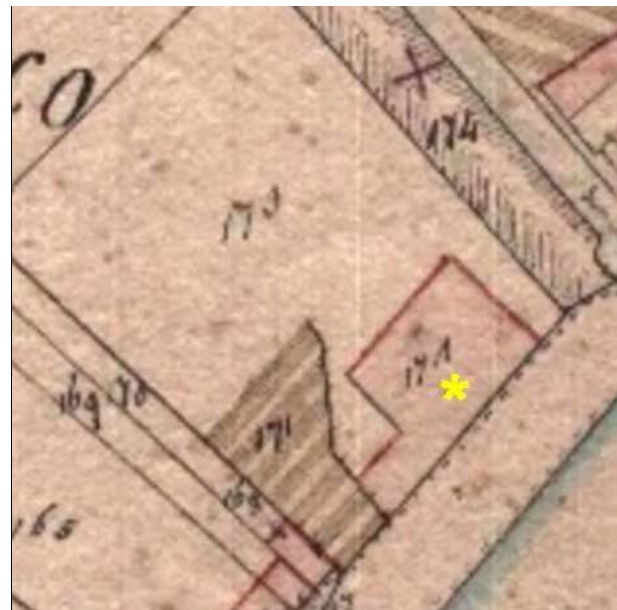
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 133

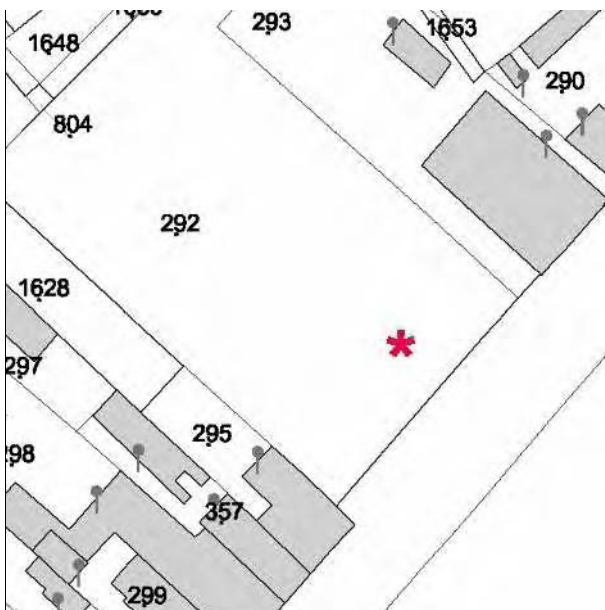
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 18



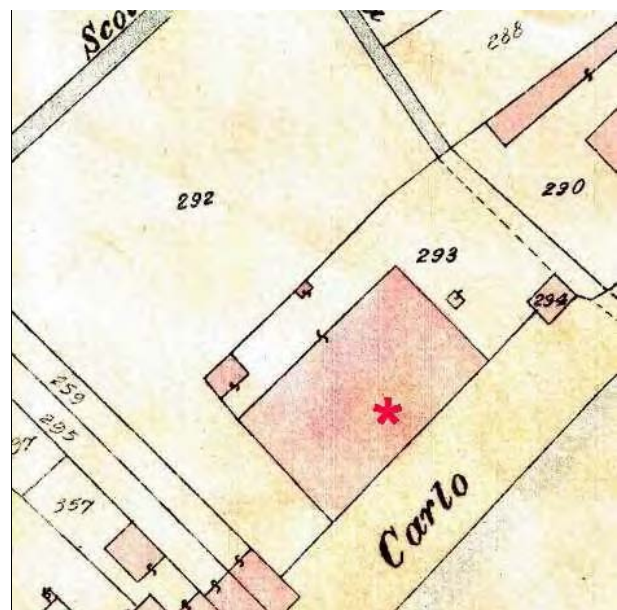
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 292



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04





foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

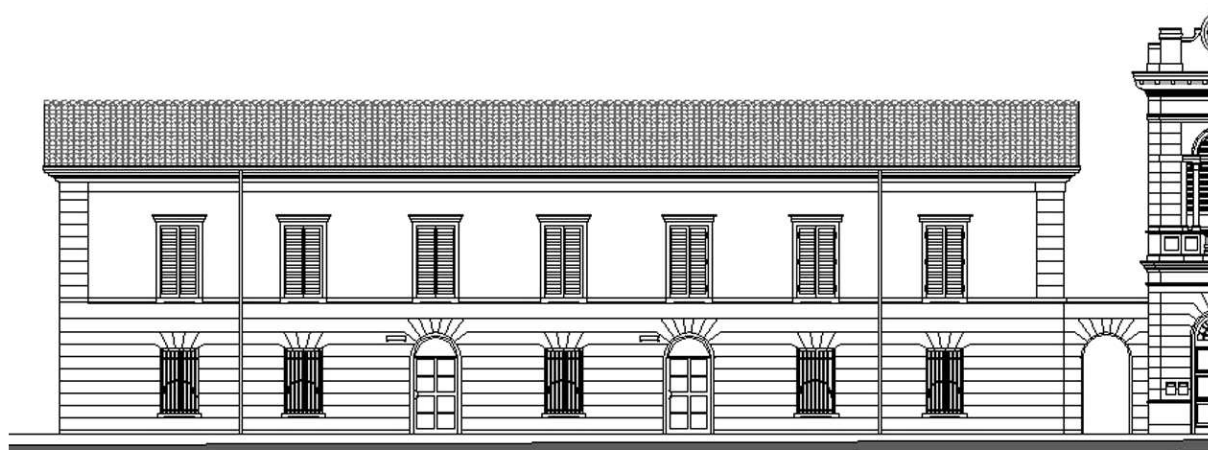


Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



il Vecchio ospedale in una foto degli anni '70

**Rilievi**



**Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Attività culturali e didattiche

**Note:** Tipo X.s1 - Museo della Marineria

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Museo della Marineria, ingresso e servizi

**Prevalente dell'organismo** : Museo della Marineria

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

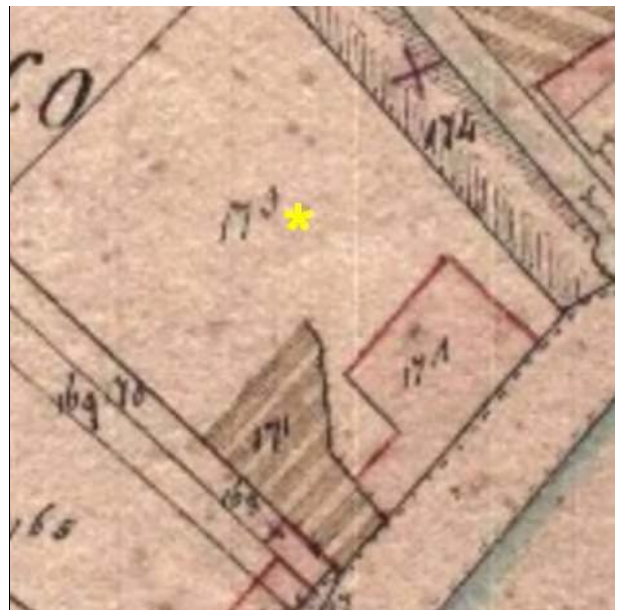
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 134

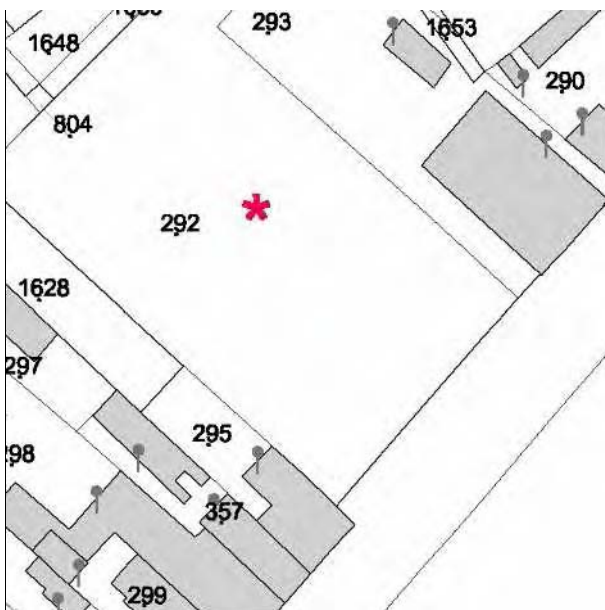
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 18



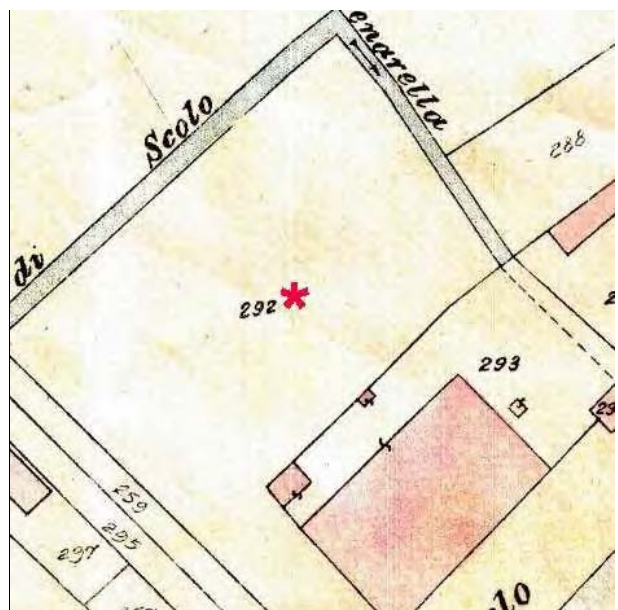
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 292



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04





foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Attività culturali e didattiche

**Note:** Tipo X.s2 Museo della Marineria - Padiglione museale

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Museo della Marineria

**Prevalente dell'organismo** : Museo della Marineria

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Centrale termica

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** :

**Prevalente dell'organismo** :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Funzioni di servizio

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

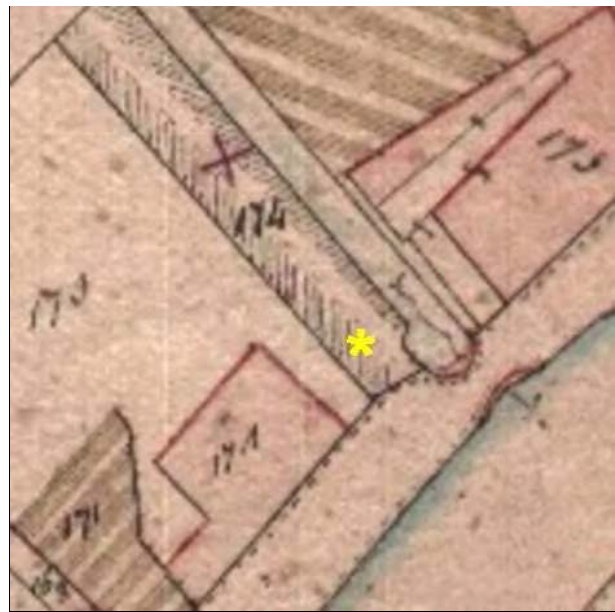
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 135

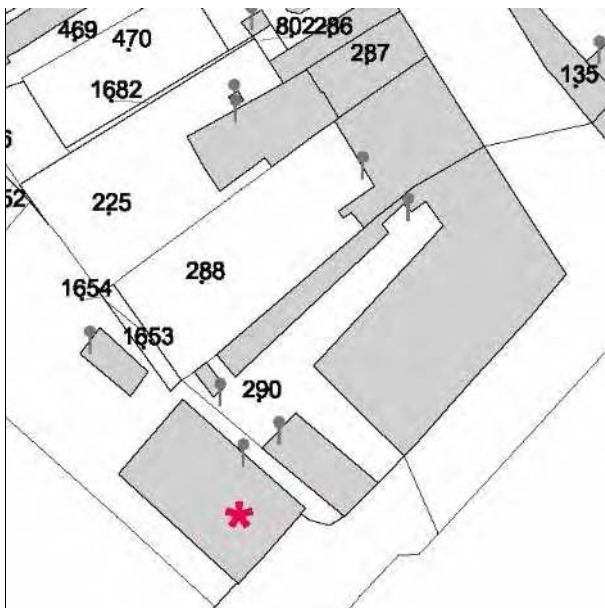
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 18a-18b



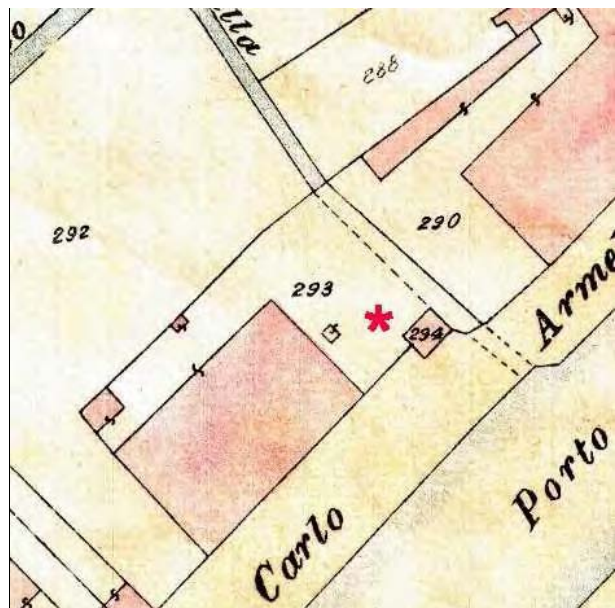
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 293 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08





foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



L'aggregato ai primi dell'900, l'edificio non risulta ancora realizzato. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola – Cesenatico 2013



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



L'ex Ricovero anziani in una foto degli anni '70



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Attività direzionali e culturali

**Note:** Tipo A.S4 -Palazzo per uffici

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Sede Museale ed Uffici comunali

**Prevalente dell'organismo** : Sede Museale ed Uffici comunali

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto recente

Connessa all'edificio principale

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Connessa all'edificio principale

**Prevalente dell'organismo** : Connessa all'edificio principale

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 136

Isolato: -

Via: Via G. Mazzini - Via C. Armellini

Nr. civico: 1-5-7



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 290



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



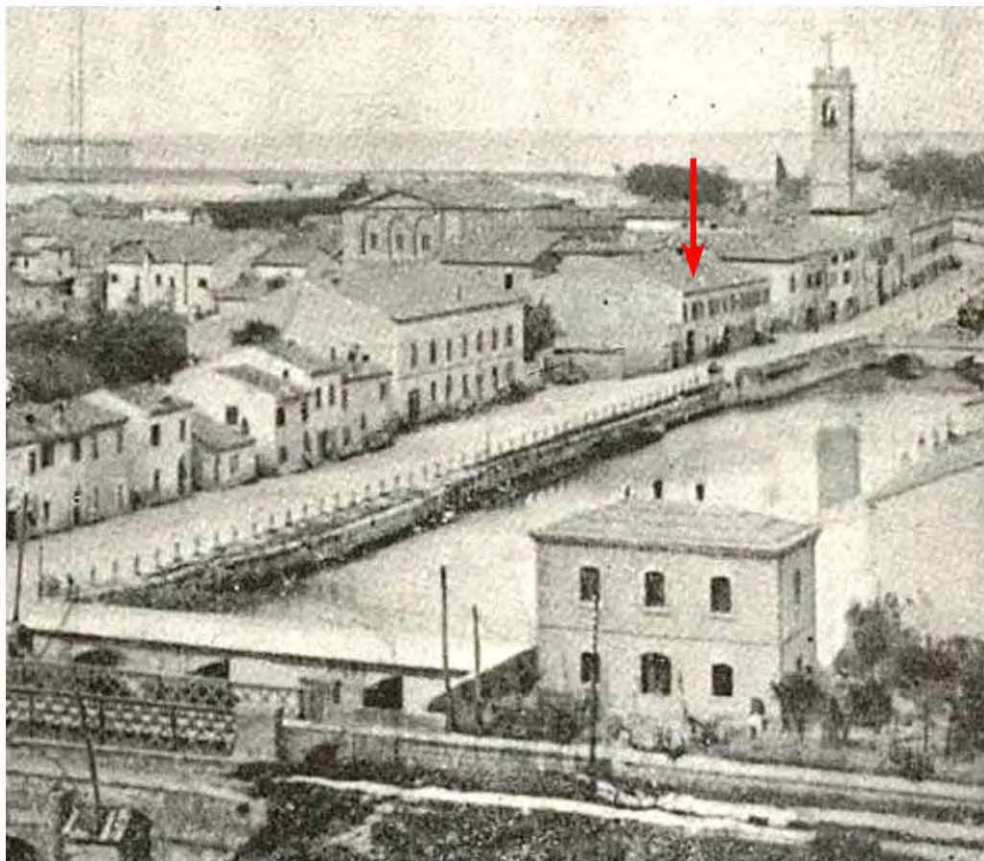
foto 04



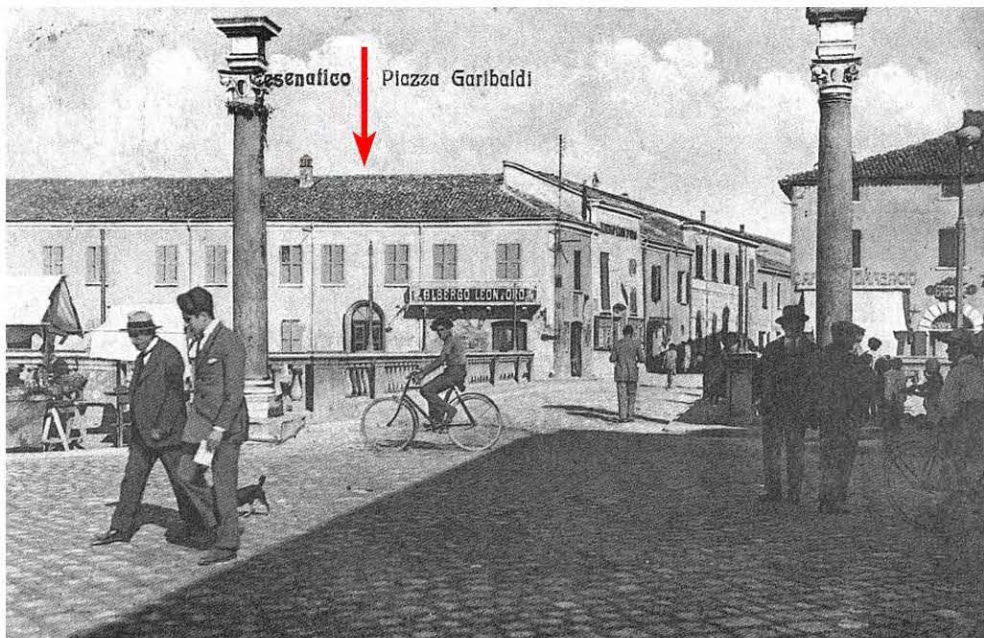
foto 05



foto 06

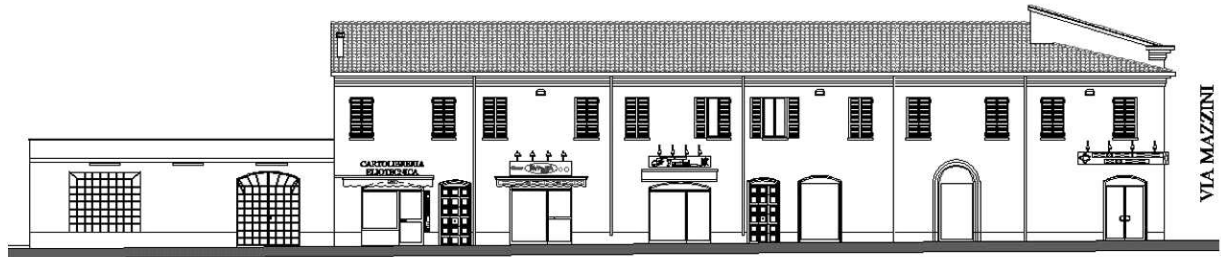


L'aggregato ai primi dell'900, l'edificio non risulta ancora realizzato. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Fine anni '20 del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetti tratti da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Palazzo

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Tipo A.8.v1

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Commercio, pubblici esercizi e attività finanziarie assicurative

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: Copisteria "Elvis", "Punto libro", gelateria, Banca della Romagna, Unipol.

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

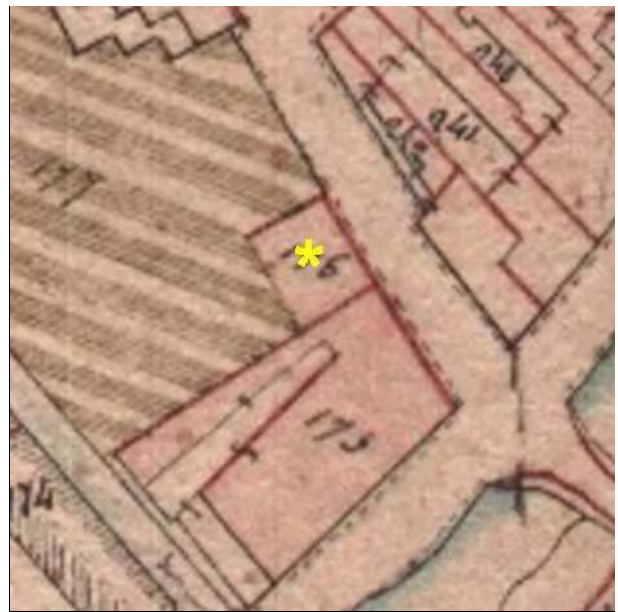
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 137

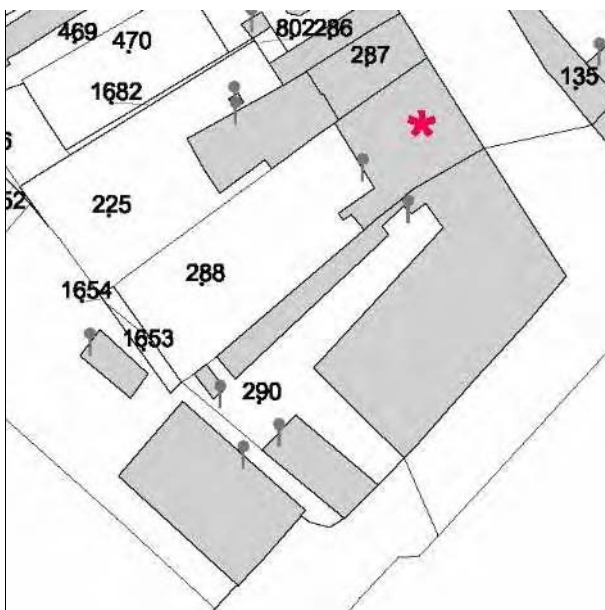
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 9



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 288



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

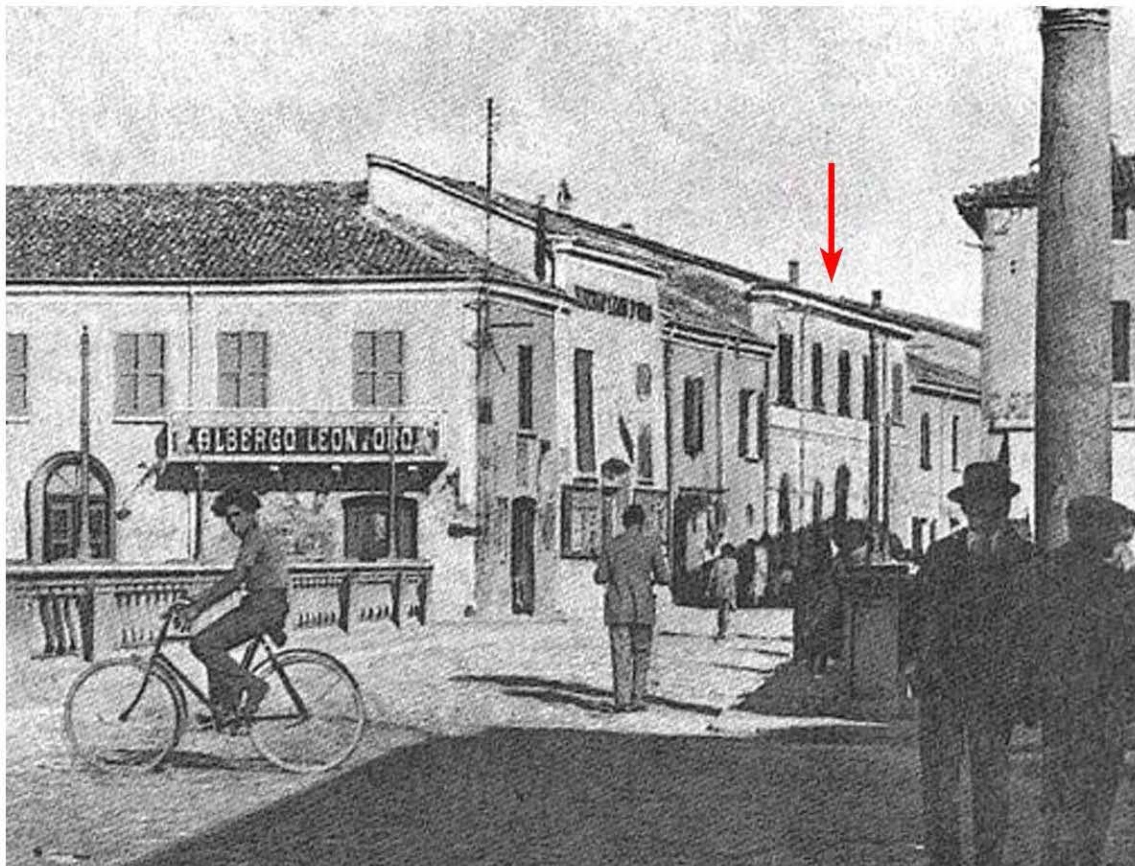




foto 05



foto 06



Fine anni '20 del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa in linea ottocentesca

**Note:** Tipo A.9

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Studio legale

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

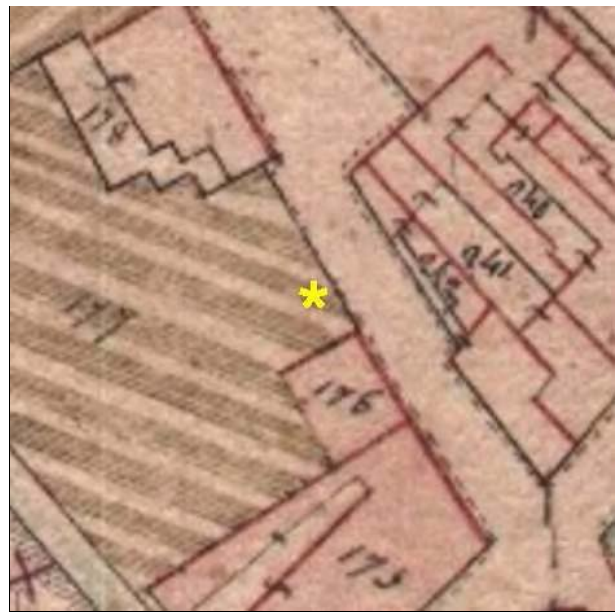
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 138

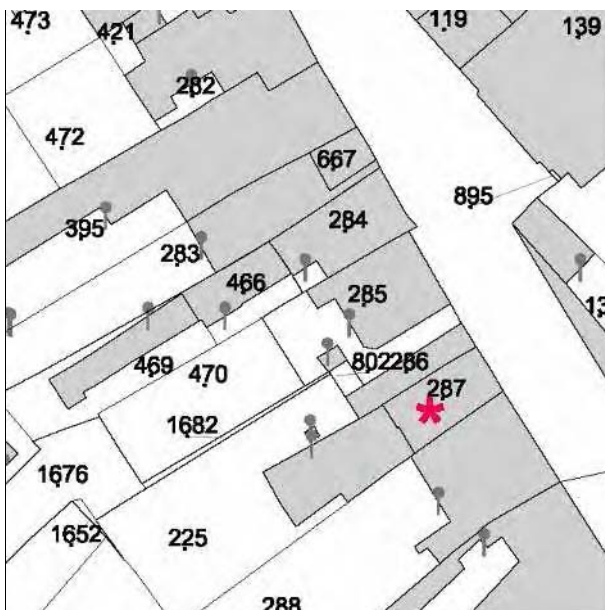
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 11-13



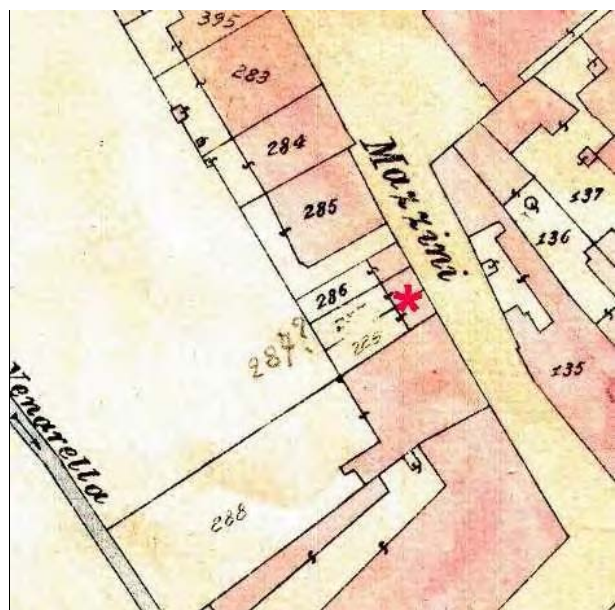
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 287



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Studio tecnico

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

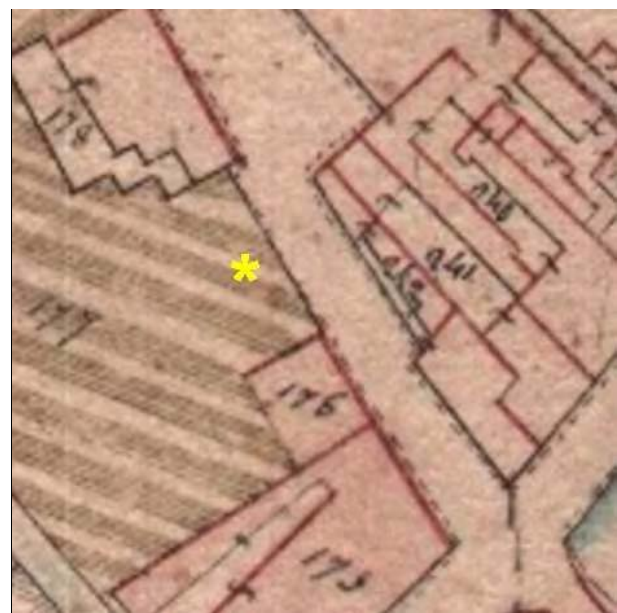
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 139

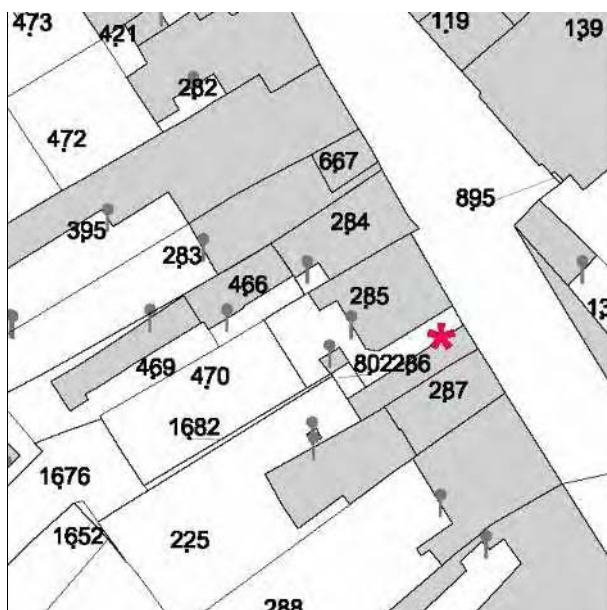
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 15-19



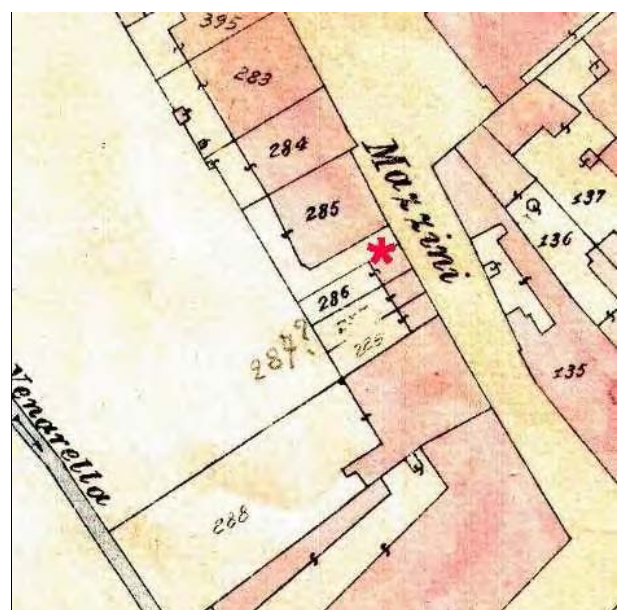
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 286



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

**Note:** Tipo A.2

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

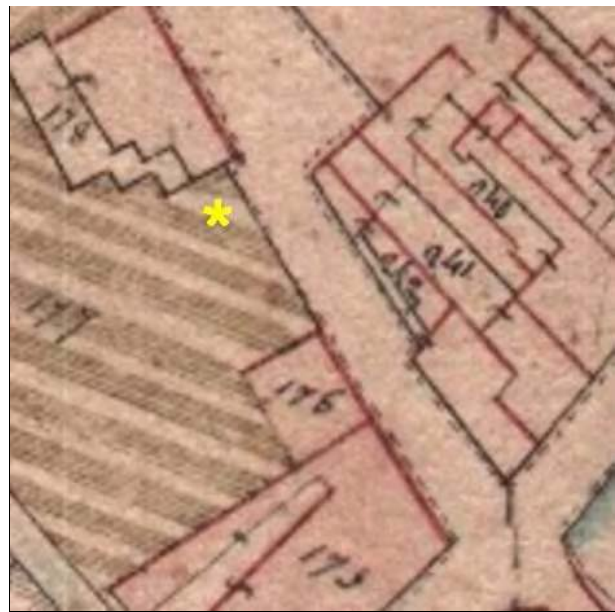
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 140

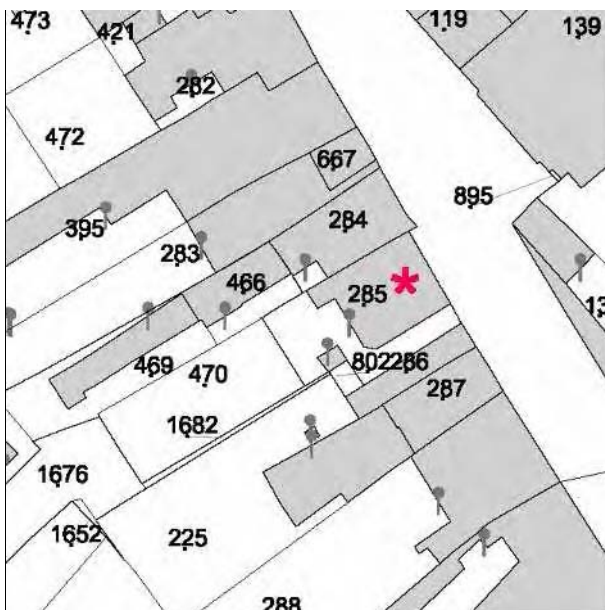
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 21



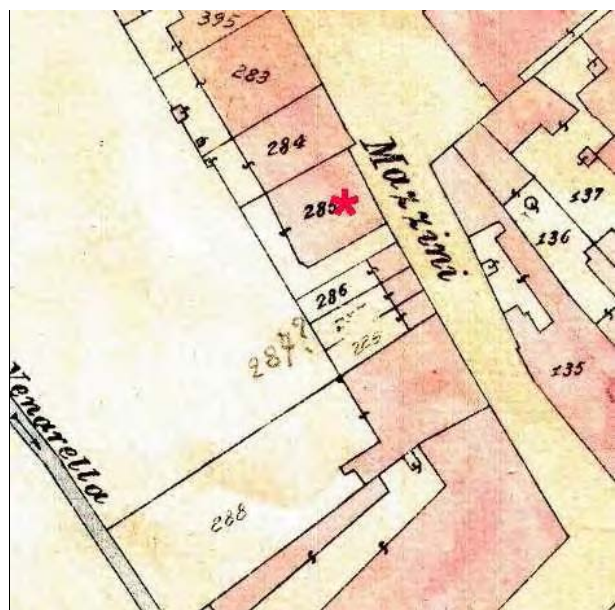
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 285



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo A.4.v5

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Ristorante "La Guinguette"

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 141

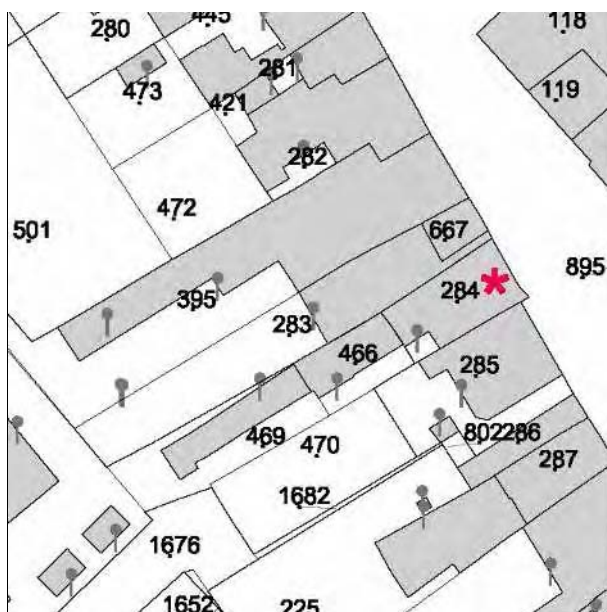
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 25-27



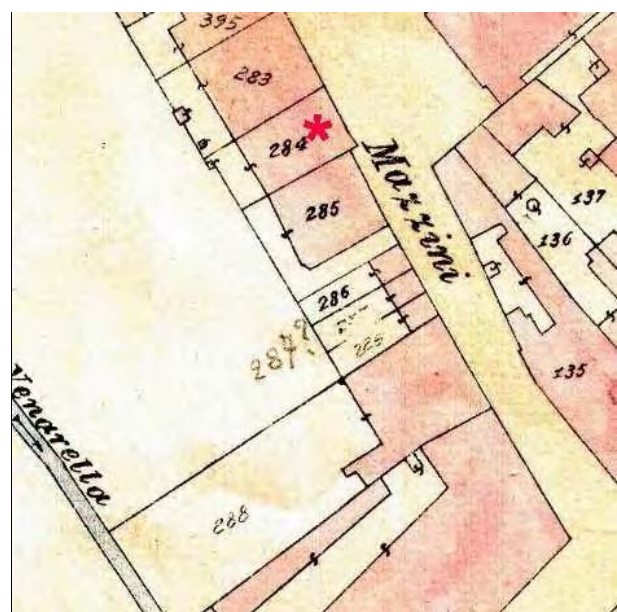
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 284 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Centro estetico

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

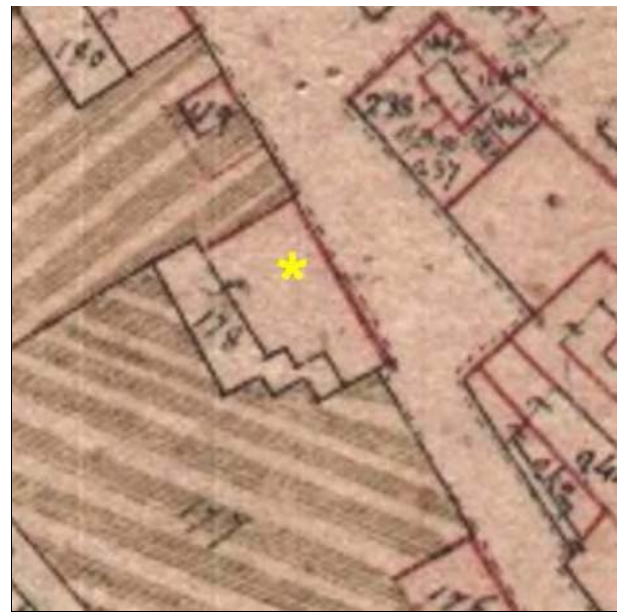
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 142

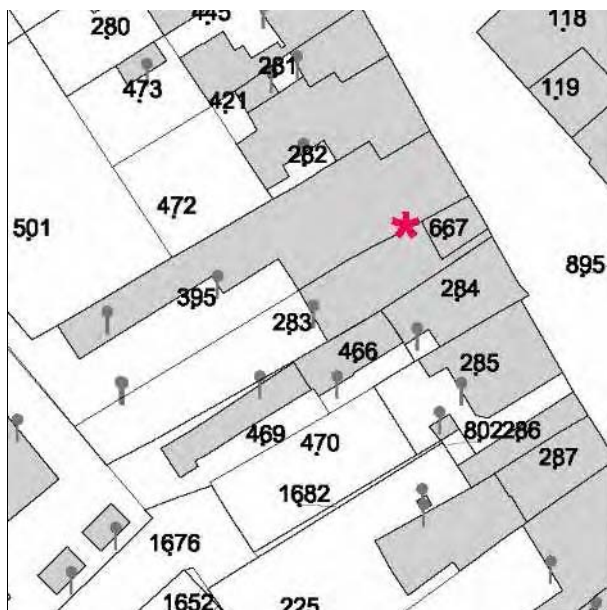
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 31-31a



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 283 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

**Note:** Tipo X.s8 - Hotel

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Parrucchiera "Look-Maker" e residenza

**Prevalente dell'organismo** : Non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Oltre alle funzioni previste nelle norme del Piano per gli edifici classificati come "Tipi edilizi residenziali" sono ammesse le funzioni b - turistico-ricettive.

Al fine di migliorare la contestualizzazione dell'edificio (corpo principale e secondari) nel tessuto storico ed il rapporto spazio costruito/area libera sono ammessi gli interventi previsti dalle norme del Piano per i "Corpi edilizi privi di valore storico testimoniale" (modifica sedime e sagoma condizionato).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

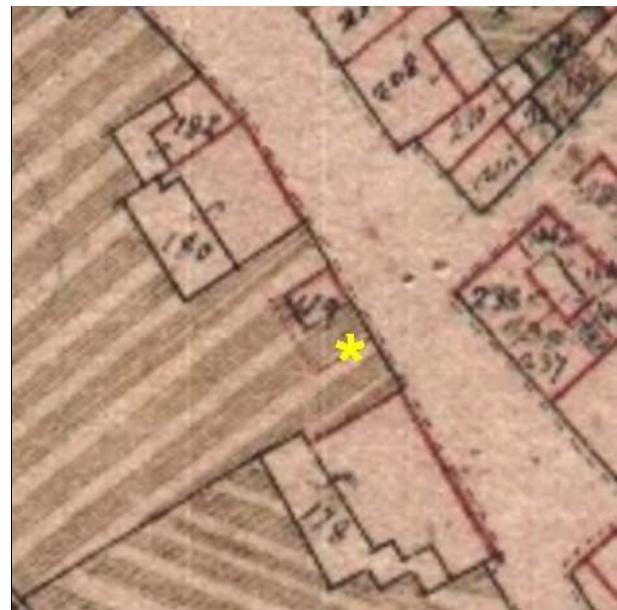
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 143

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 39-43



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 282



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.6.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Meccanico biciclette e trattoria "La Closerie - Bistrot"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 144

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 45



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 281 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.4.v5.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 145

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 49-51



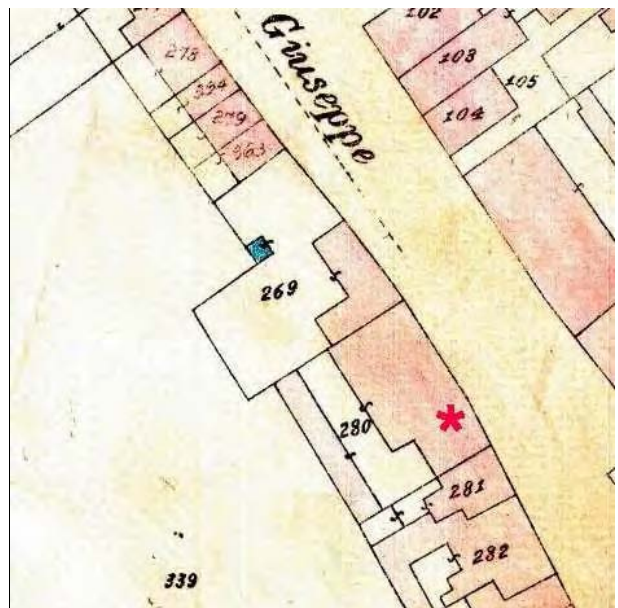
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 445



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.6.v3,v7

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Rosticceria "Della Colomba"

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In pessime condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

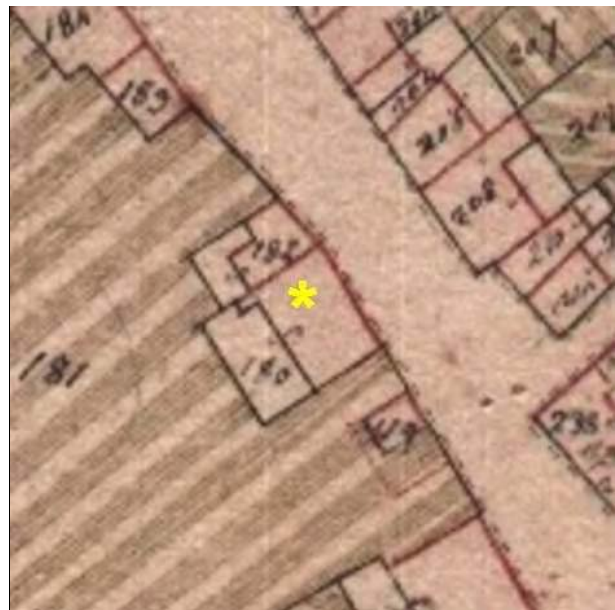
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 146

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 53-55-57



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 280



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.6.v3.v5.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Tolettatura cani

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 147

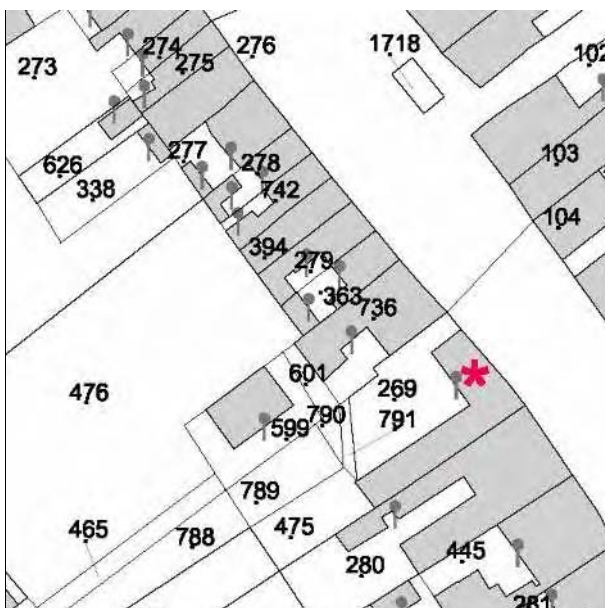
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

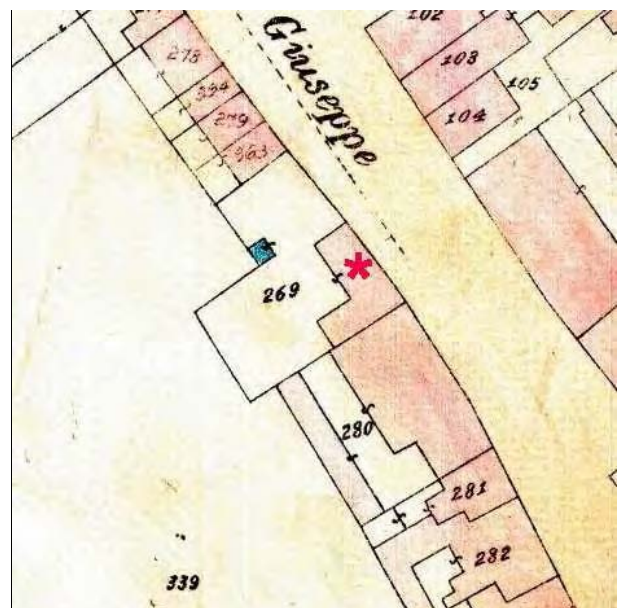
Nr. civico: 59-61



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto

Foglio: 8

Particella: 269 e altre



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.5.v7

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Ridimensionamento dell' apertura al piano terra (finestra a sx - foto 02) secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed eliminare il sistema d'oscuramento costituito da avvolgibile (fronte strada).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

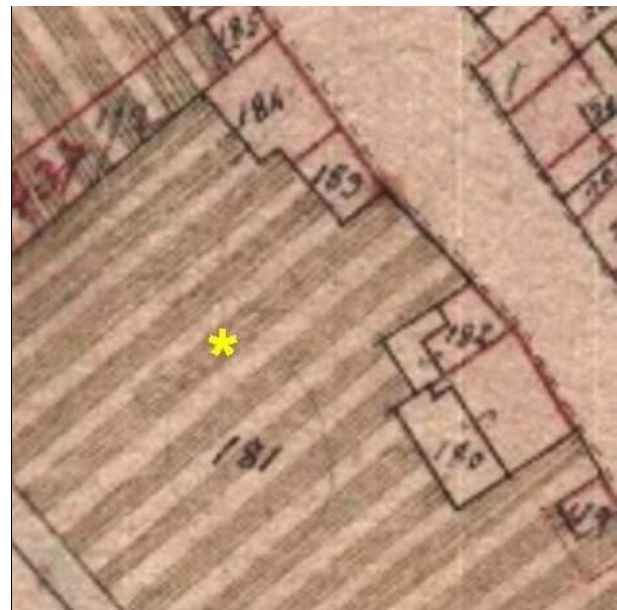
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 148

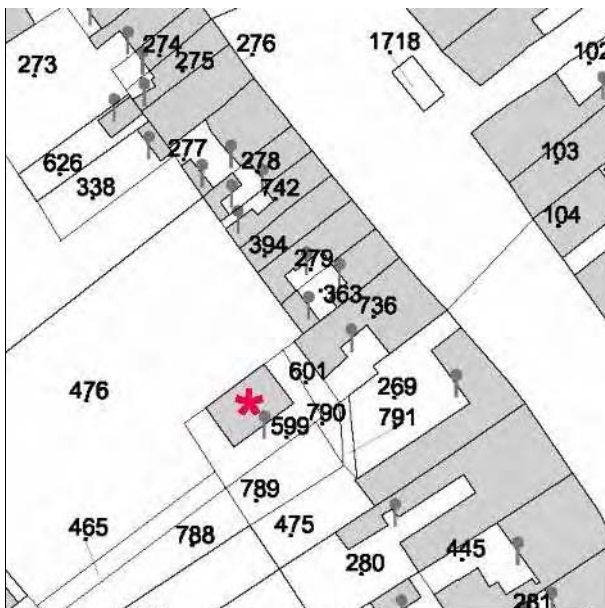
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 63



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 599 e altre



Catasto d'impianto



foto 01

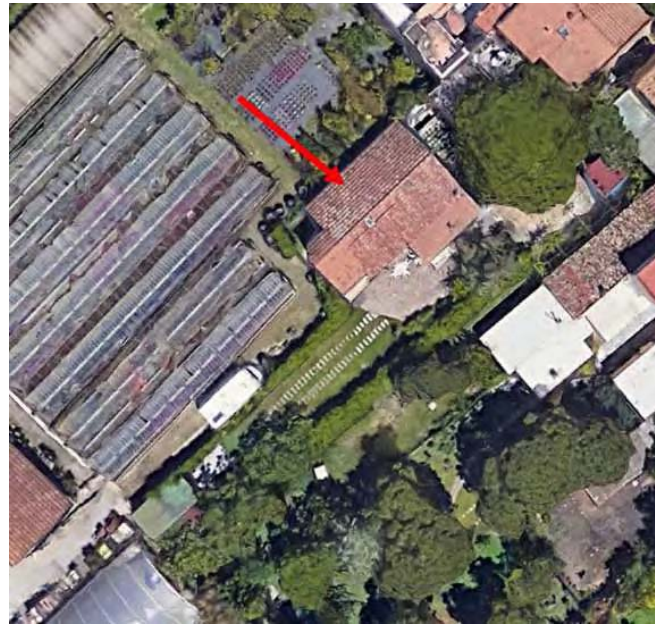


foto 02



foto 03



foto 04





foto 04



foto 05

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 149

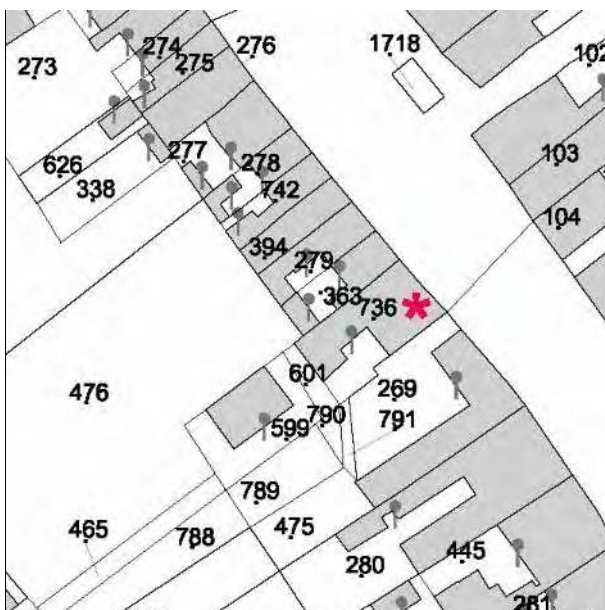
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 65-69



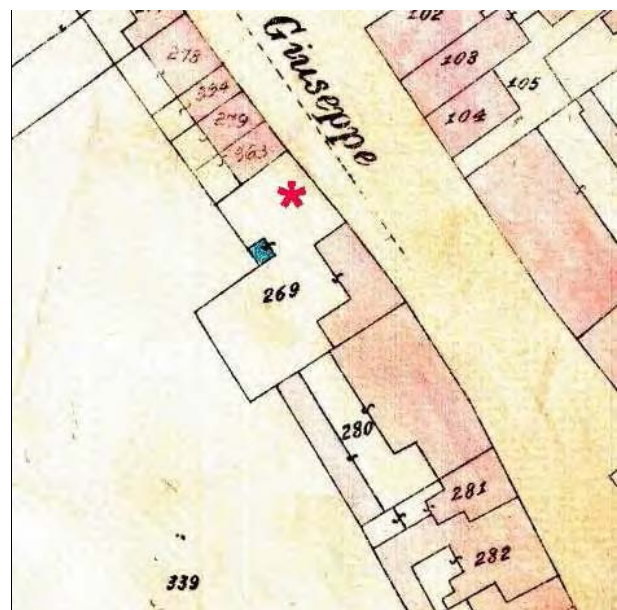
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 736



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Barbieri

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 150

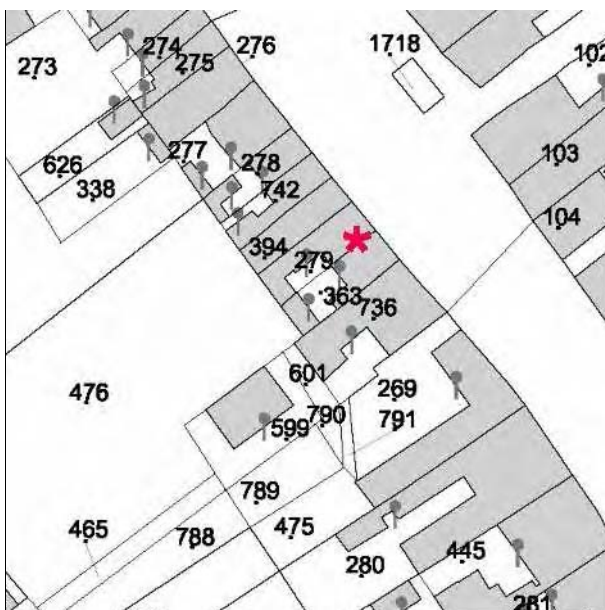
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 71-73



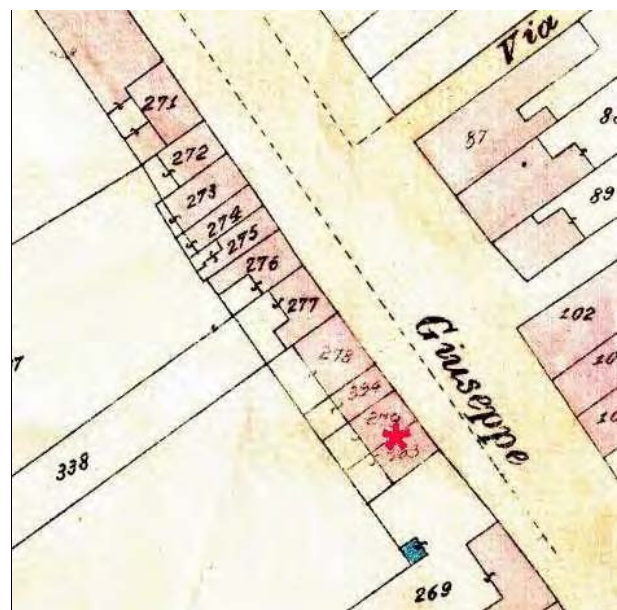
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 279



Catasto d'impianto





foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.4.v5.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Taabacchi

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario b**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***