

P.R.G. '98

VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

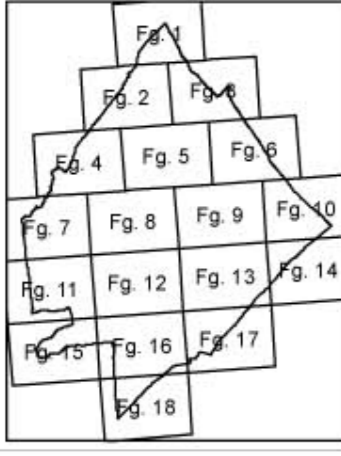


TAVOLA N°
8

FOLGIO N°
4

SCALA:
1:2.000

REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n.60-70-71 del luglio 2000, n.90 del 20.09.2000 (Zona "A"). Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.50848/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul U.S.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 33701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10301.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5101 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10401.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1801 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10501.
- Modificato a seguito di riqualificazione con D.C.C. n. 2102 ed approvazione con Delibera n.387/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 10902 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 8803.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1303.
- Modificato a seguito di procedimento di Via con D.G.P. n. 76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 96/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 106/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 107/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 2204 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 91/04: Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Mercato Emiliani".
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 2202 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/680 del 26.10.04 e D.C.C. n. 6 del 09.02.04, n. 7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 4209 ed approvazione con D.C.C. n. 107 del 27.11.09.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011.

IL SEGRETARIO GENERALE
Del UOZ CASTELLI

IL SINDACO
Del UOZ GIOZZOLI

IL DIRIGENTE
Ing. SIMONA SAVINI

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico A6 Aree di valore storico ambientale
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	D1 Zona attività estrattiva D2 Zona di completamento D3 Zona di espansione D4 Dotazione ecologica D2a Zona deposito e movimento merci D2b Zona completamento cantieristica navale D4a Zona subordinata al rispetto dell'art.67 D4a Zona ricettiva ordinaria D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D" D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C" D4e Zona ricettiva atipico "camping" D4f Attività direzionali, associazioni, banche D4g Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio D5a Campi gioco D5b Giochi bambini D5c Piscine - Attrezzature sportive D5d Piscine e giochi d'acqua D5e Parcheggi privati di uso pubblico
E	Zona agricola	E1 Zona agricola (DA) Officina Agricola
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici Fb Cinema Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato raso Ff Istruzione superiore Fg Forza armate Fh Discoteca Fi Impianto Cogenerazione
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere o di insediamento	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri socio-sociali G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggi pubblici G3a Parcheggi pubblici in sito G3b Zona subordinata al rispetto dell'art.166a G3c Sedi di valore storico ambientale in territorio urbanizzato G3d Zona subordinata al rispetto dell'art.164ter Verde privato Verde di rispetto stradale Zona ferroviaria Nucleo ineditativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato 02 SR/PSC Aree verdi produttive Rispetto stradale Viabilità di servizio Localizzazione Ciclove (B) (C) (F)
	Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi	Peso realizzato Piano di Recupero Art.94 Piano di recupero vene d'acqua Aree Piani insediamenti produttivi Zona per classe di espansione Zona per Riqualificazione Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Comperto Via Negrelli Progetto Unitario localizzazioni esterne - validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04 MP nuove localizzazioni Aree per interventi di sicurezza idraulica Ambito portuale Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ente Limite Demanio Marittimo Unità Speciali Zona subordinata al rispetto dell'art.28 Fascia di Rispetto Costierale Aree di Riqualificazione Urbana - Centro Portuale Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.52 del Codice Navigazione Pecore di Costruzione Convenzionato

