



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 240 del 27/11/2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO A NORMA DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 09:15, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti assessori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	GOZZOLI MATTEO	Sindaco	X	
<u>2</u>	GASPERINI MAURO	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	MONTALTI VALENTINA	Assessore	X	
<u>4</u>	MORARA GAIA	Assessore	X	
<u>5</u>	PEDULLI EMANUELA	Assessore	X	
<u>6</u>	AGOSTINI JACOPO	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Ugo Castelli il quale provvede alla relazione del seguente verbale.

Constata la regolarità della seduta, il Presidente, Matteo Gozzoli, Sindaco, invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'argomento, in particolare

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cesenatico è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 3.9.1998, ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 705 del 19.12.2000 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/1978;
- con deliberazione della Giunta provinciale n. 146 del 19.7.2010 è stata altresì approvata la Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) che ha assunto per il Comune di Cesenatico il valore ed effetto di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), in virtù di apposito accordo amministrativo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/2000;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

PREMESSO altresì che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge (quindi entro il 01.01.2022), da concludersi nei due anni successivi;
- l'art. 3 predetto, comma 3, per i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale prevede entro il termine di cui sopra che il procedimento per l'approvazione del PUG sia avviato ai sensi dell'art. 45, comma 2, della medesima legge;

DATO atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge il Comune di Cesenatico ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 22 agosto 2018 è stata sottoscritto, con la Regione Emilia Romagna, protocollo d'intesa “ per attivare forma di collaborazione finalizzate all'approvazione del PUG mediante procedura prevista dall'art. 3, comma 3, della L.R. 24/2017” ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 03.04.2019 è stato istituito l'Ufficio di Piano (UP) ai sensi dell'art. 55 della L.R. 21.12.2017 n. 24; l'UP è posto in capo al Settore 4 e ne è responsabile l'ing. Simona Savini, dirigente del medesimo Settore;
- l'UP è stato quindi integrato con le competenze previste dalla L.R. 24/2017, acquisendo la collaborazione delle necessarie professionalità;
- nello svolgimento delle proprie attività l'UP così costituito ha mantenuto il più ampio confronto con gli Uffici comunali e le altre amministrazioni pubbliche titolari di funzioni di governo del territorio e ha altresì contestualmente perseguito l'obiettivo del coinvolgimento di tutti i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45, comma 1 della L.R. N. 24/2017;
- in data 21.07.2020 è stata avviata la Consultazione Preliminare, ai sensi dell'art. 44 della legge regionale 24/2017, invitando gli enti e le Amministrazioni competenti a fornire propri contributi conoscitivi e valutativi entro il 13.09.2020; sono pervenuti i seguenti contributi:
 - RFI Rete ferroviaria Italiana, prot. 27147/2020,
 - ATERSIR (prot. 27575/2020),
 - Hera spa (prot. 31322/2020),
 - Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (prot. 31496/2020),



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

- ARPAE (prot. 33218/2020),
- AUSL della Romagna – Dipartimento di sanità pubblica – Cesena (prot. 35313/2020);

RILEVATO che:

- l'approvazione del PUG propone modifica alla cartografia del PTCP-PTPR, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 24/2017, con specifico riferimento alla perimetrazione degli artt. 13,14,16,18 e 19 ed in tal senso il Piano è dotato dei seguenti elaborati:
 - Tutela e valorizzazione paesistica. Proposta di modifica cartografica al PTPR/PC;
 - Relazione tecnica di variante relativa alla zonizzazione paesistica del PTCP-PTPR con ricognizione degli interventi di trasformazione avvenuti nel rispetto delle disposizioni normative sovraordinate;

ATTESO inoltre che:

- a seguito degli approfondimenti effettuati sulla pericolosità idraulica del territorio ai sensi dell'art. 6, comma 6, e dell'art. 16, comma 4, del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli (Variante di coordinamento approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 2112 del 05.12.2016), l'approvazione del PUG propone specifica modifica cartografica alla perimetrazione delle aree di cui ai citati articoli, secondo le procedure di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 3 del Piano in parola;

CONSIDERATO che il processo di pianificazione che l'Amministrazione intende avviare durante l'attuale mandato politico, ha prodotto l'allegata proposta di Piano completa di tutti gli elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

QUADRO CONOSCITIVO

- **Qc1** Quadro Conoscitivo
- **Qc2** Schede dei vincoli
- **Qc3** Autorizzazione paesaggistica (Tavola scala 1:10.000)
- **Qc4.Is1** Indagine storico-operativa
- **Qc4.Is2** Centro storico di Cesenatico. Consistenza edilizia (tavola scala 1:1.000);
- **Qc4.Is3** Centro storico di Cesenatico. Stato di conservazione (tavola scala 1:1.000);
- **Qc4.Is4** Centro storico di Cesenatico. Usi prevalenti (tavola scala 1:1.000).
- **Qc5.Ar1.(1-2)** Arenile. Evoluzione storica della costa (tavole scala 1:5.000)
- **Qc5.Ar2.(1-4)** Arenile. Assetto proprietario delle aree (tavole scala 1:2.000)
- **Qc5.Ar3.(1-4)** Arenile. Stato di fatto (tavole scala 1:2.000)
- **Qc6.Ri.1** Attività di supporto alla caratterizzazione della pericolosità idraulica sul territorio comunale per il PUG



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

LIMITAZIONI ALLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE

- **Lt1** Tutela e valorizzazione paesistica (tavola scala 1:10.000)
- **Lt2** Carta forestale e dell'uso del suolo (tavola scala 1:10.000)
- **Lt3** Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale (tavola scala 1:10.000)
- **Lt4.Ri1** Pericolosità idraulica costiera (tavola scala 1:10.000)
- **Lt4.Ri2** Pericolosità idraulica P2 - Tiranti idrici di riferimento (tavola scala 1:10.000)
- **Lt4.Ri3** Pericolosità idraulica P3 - Tiranti idrici di riferimento (tavola scala 1:10.000)
- **Lt5** Rischio sismico. Aree suscettibili di effetti locali (tavola scala 1:10.000)

MICROZONAZIONE SISMICA

- **Lt6.Ms1** Carta delle frequenze naturali dei terreni (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms2** Carta geologica tecnica (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms3** Carta delle indagini (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms4** Carta delle microzone omogenee in prospettiva tecnica (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms5** Carta di microzonazione sismica livello 2 Fa I.S. 0,1-0,5s (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms6** Carta di microzonazione sismica livello 2 Fa I.S. 0,5-1,0s (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms7** Carta di microzonazione sismica livello 2 FA P.G.A. (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms8** Carta di microzonazione sismica livello 3 Fa I.S. 0,1-0,5s (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms9** Carta di microzonazione sismica livello 3 Fa I.S. 0,5-1,0s (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms10** Carta di microzonazione sismica livello 3 FA P.G.A. (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms11** Carta delle VS (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms12** Relazione illustrativa
- **Lt6.Ms13.1** Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) zona nord (tavola scala 1:5.000)
- **Lt6.Ms13.2** Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) zona sud (tavola scala 1:5.000)
- **Lt6.Ms14** Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms15** Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) Carta di sovrapposizione MS + CLE (tavola scala 1:10.000)
- **Lt6.Ms16** Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE) – Relazione
- **Lt7.(1-4)** Infrastrutture e reti tecnologiche (tavole scala 1:5.000)

STRATEGIA

- **St1** Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- **St2** Territorializzazione della sintesi diagnostica: principali criticità e potenzialità
- **St3** Assetto Strategico della Citta' Pubblica (tavola 1:10.000)
- **St3.1** Assetto Strategico della Citta' delle Colonie di Levante (tavola 1:5.000)
- **St3.2** Assetto Strategico della Citta' delle Colonie di Ponente (tavola 1:5.000)



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

- **St4** Servizi Ecosistemici (tavola scala 1:10.000)
- **St5** Trasformabilità (tavola scala 1:10.000)
- **St5.(1-4)** Trasformabilità (tavole scala 1:5.000)
- **St6.CsA** Centro storico di Cesenatico. Interventi edilizi ammessi (tavola 1:5.000)
- **St6.CsB** Centro storico di Cesenatico. Tessuti e tipi edilizi (tavola 1:5.000)
- **St7.Ar(1-4)** Arenile - Zone funzionali e regole di attestamento (tavola scala 1:2000)

NORME

- **N1** Norme
- **N2.Ab** Abachi del processo tipologico degli edifici diffusi in ambito rurale ed urbano
- **N2.Cs (1-6)** Centro storico di Cesenatico. Schede di analisi e disciplina
- **N2.Eu (1-2)** Edifici storici diffusi in ambito urbano. Schede di analisi e disciplina
- **N2.Er (1-2)** Edifici storici nel territorio rurale. Schede di analisi e disciplina

REGOLAMENTO EDILIZIO

- **RE** Regolamento Edilizio (Prima parte)

VAS / VALSAT

- **V1** Rapporto ambientale preliminare (in A3 con tavole schematiche)
- **V2** Orientamento alle trasformazioni (tavola scala 1:10.000)

DATO atto che:

- gli atti e gli adempimenti richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017;
- sul BURERT sarà pubblicato l'avviso di avvenuta assunzione della proposta e, contestualmente, la stessa sarà deposita presso la sede dell'Amministrazione comunale per 60 giorni e pubblicata sul sito istituzionale per il medesimo periodo;

DATO, inoltre, atto che la proposta assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. 24/2017;

DATO atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Cesenatico nella sezione Governo del Territorio – Pianificazione territoriale;

PRECISATO che:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ing. Simona Savini, dirigente del Settore 4;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

- il Garante della comunicazione e della partecipazione è il dott. Ugo Castelli, Segretario Generale e dirigente del Settore 3;

VISTA la L.R. n. 24/2017;

DATO atto che la presente deliberazione non comporta effetti diretti ed indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente per cui non è necessario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. del 10/10/2012, il parere di regolarità contabile;

VISTO il parere espresso dal dirigente del competente settore in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. del 10/10/2012;

CON votazione unanime favorevole degli Assessori presenti e votanti

DELIBERA

1. Di assumere la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi allegati al presente atto quale parte integrante e conservati agli atti dell' Ufficio , ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento;
3. Di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017.

INOLTRE, in relazione all'urgenza, con voto unanime, palese,

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Sindaco
Matteo Gozzoli

Segretario
Ugo Castelli

(atto sottoscritto digitalmente)