



COMUNE DI CESENATICO



Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art.60 della L.R. 24 del 21 dicembre 2017 per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente all'aperto in località Villamarina e altre opere pubbliche

Stralci cartografici degli strumenti urbanistici comunali vigenti e variati

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Dirigente Settore 4

LEGENDA P.R.G.

LEGENDA

Zona Definizione gruppo

A Zona di interesse storico ambientale

B Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale

D Zona produttiva

- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso

- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività correlate


- Funzione direzionale, finanziarie, assicurative, ricreative, sanitarie di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio

- Zone di riqualificazione connessa all'attività turistica

E Zona agricola

F Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale


Destinazione


 A Centro storico


 A6 Aree di valore storico ambientale

 B1 Residenziale di completamento

 B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina

 B3 Residenziale di completamento in zone C3

 D1 Zona attività estrattiva

 D2 Zona di completamento

 D3 Zona di espansione

 Dotazione ecologica

 D2a Zona deposito e movimento merci

 D2b Zona completamento cantieristica navale

 Zona subordinata al rispetto dell' art.67

 D4a Zona ricettiva ordinaria

 D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"

 D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D"

 D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C"

 D4e Zona ricettiva all'aperto:"campeggi"

 D4f Attività direzionali, associazioni, banche


 D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative

 D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo


 D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio


 D5a Campi gioco

 D5b Giochi bambini


 D5c Piscine - Attrezzature sportive

 D5d Piscine e giochi d'acqua

 D5e Parcheggi privati di uso pubblico

 E1 Zona agricola

 Fa Impianti tecnologici

 Fb Cimiteri


 Fc Ospedale

 Fd Depuratore

 Fe Mercato ittico

 Ff Istruzione superiore




 Fg Forze armate

 Fh Discarica




 Fi Impianto Cogenerazione

G**Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento**

- Zona per l'istruzione







	G1/a1 Asilo nido
	G1/a2 Scuola materna
	G1/a3 Scuola elementare
	G1/a4 Scuola media inferiore
	G1/a5 Scuola media superiore








- Zona per attrezzature comuni e religiose

	G1/b1 Impianti sportivi
	G1/b2 Centri civici - sociali
	G1/b3 Attrezzature religiose










- Zona per il verde

- Zona per parcheggi








	G2 Verde pubblico
	G3 Parcheggi pubblici
	G3/s Parcheggi pubblici in silos
	Zona subordinata al rispetto dell' art.164bis
	Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
	Zona subordinata al rispetto dell' art.164ter

	Verde privato
	Verde di rispetto stradale
	Zona ferrovia
	Nucleo insediativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato D2.SR(PSC)
	Allevamenti produttivi
	Rispetto stradale
	(B/D/G/F)

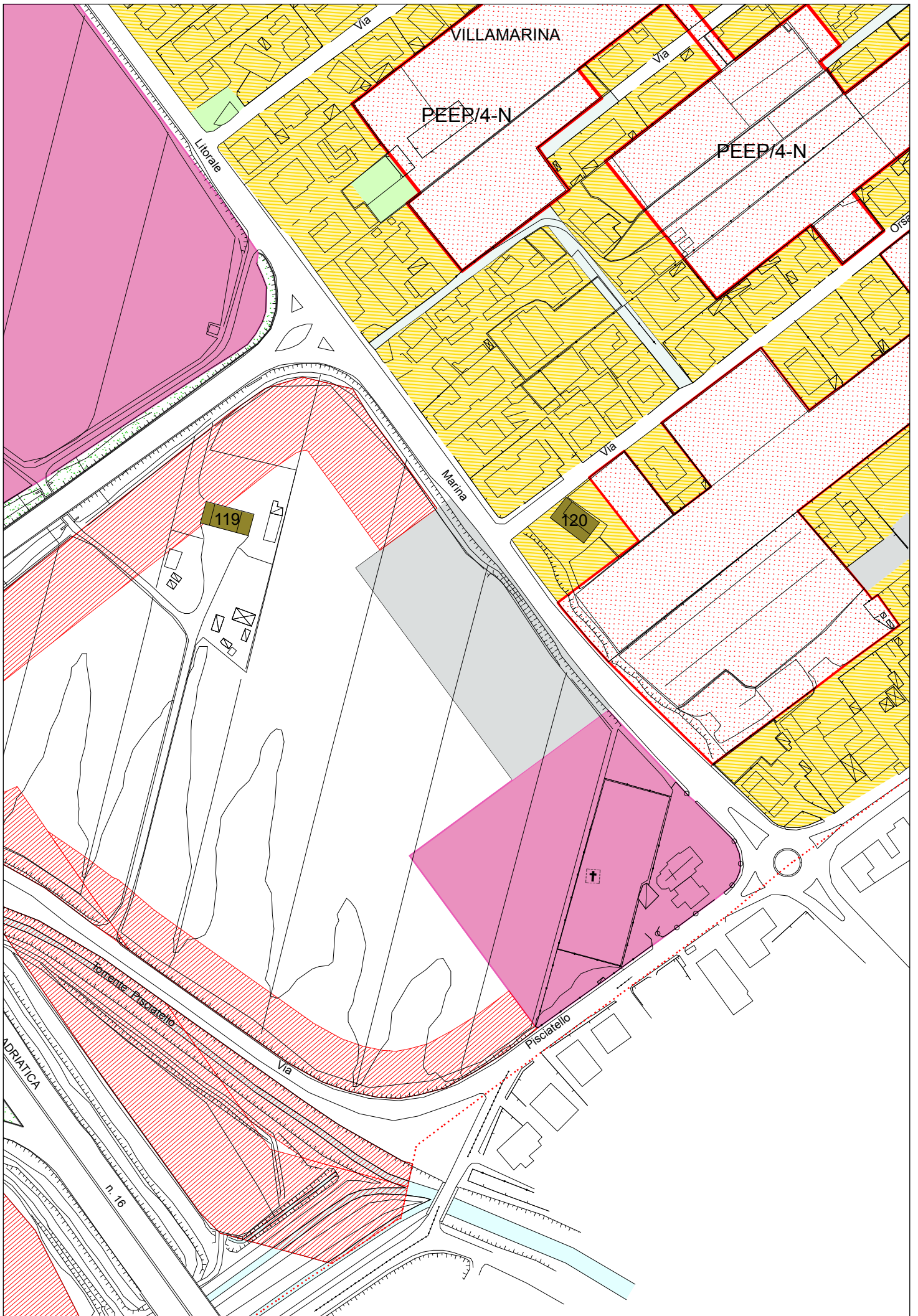
Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi

	Peep realizzato
	Piano di recupero vene d'acqua
	Arenile
	Piani insediamenti produttivi
	Zona per casse di espansione
	Zona per fitodepurazione
	Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
	Comparto Via Negrelli
	Progetto Unitario

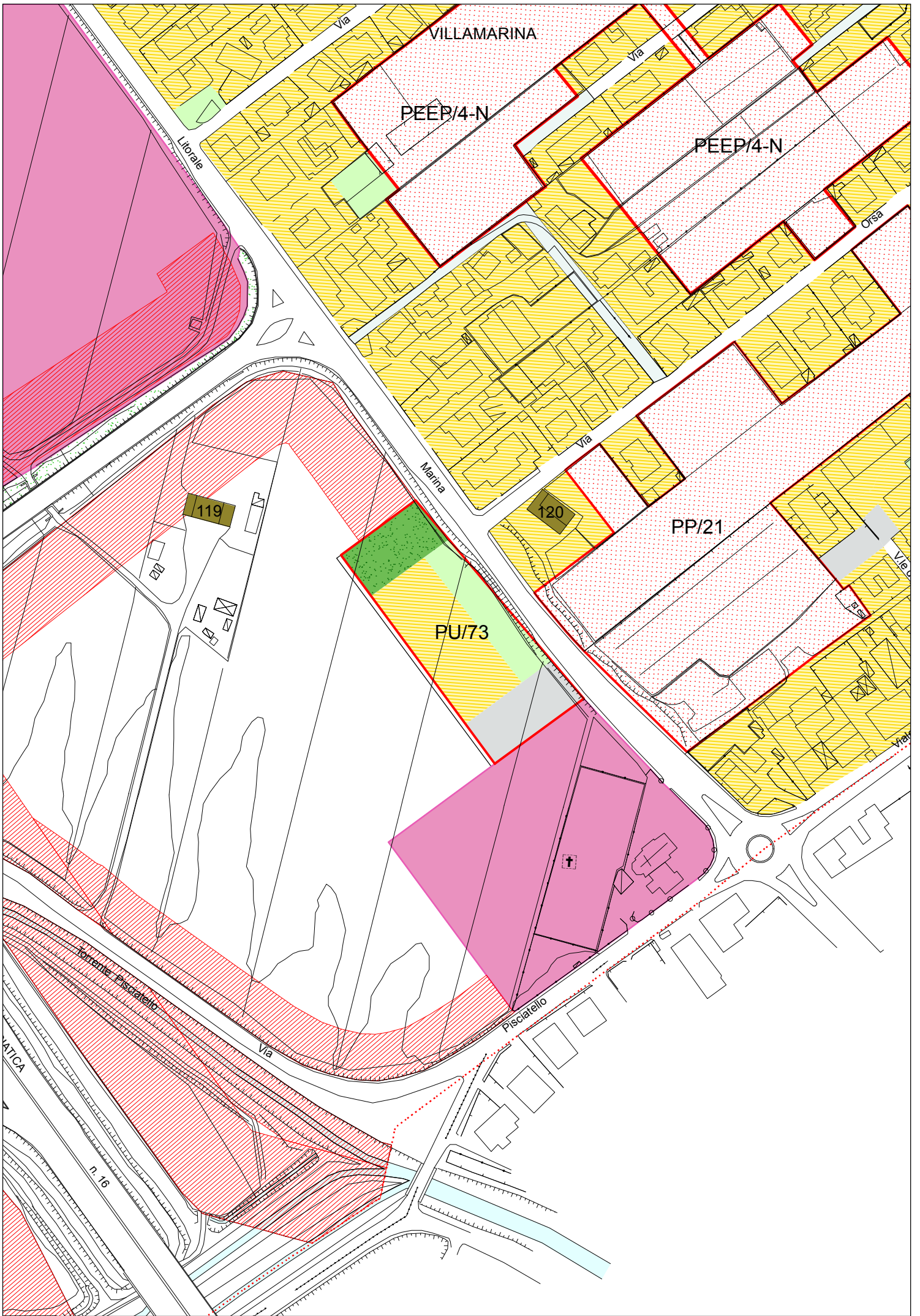
Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore

mp	localizzazioni esistenti validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04
MP	nuove localizzazioni
	Aree per interventi di sicurezza idraulica
	Ambito portuale
	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
	Limite Demanio Marittimo
	Unità Speciali
	Zona subordinata al rispetto dell' art.28
	Fascia di Rispetto Cimiteriale

AREA 1 – VILLAMARINA SUD
ESTRATTO TAV.8 FOGLIO 14 DEL P.R.G. VIGENTE

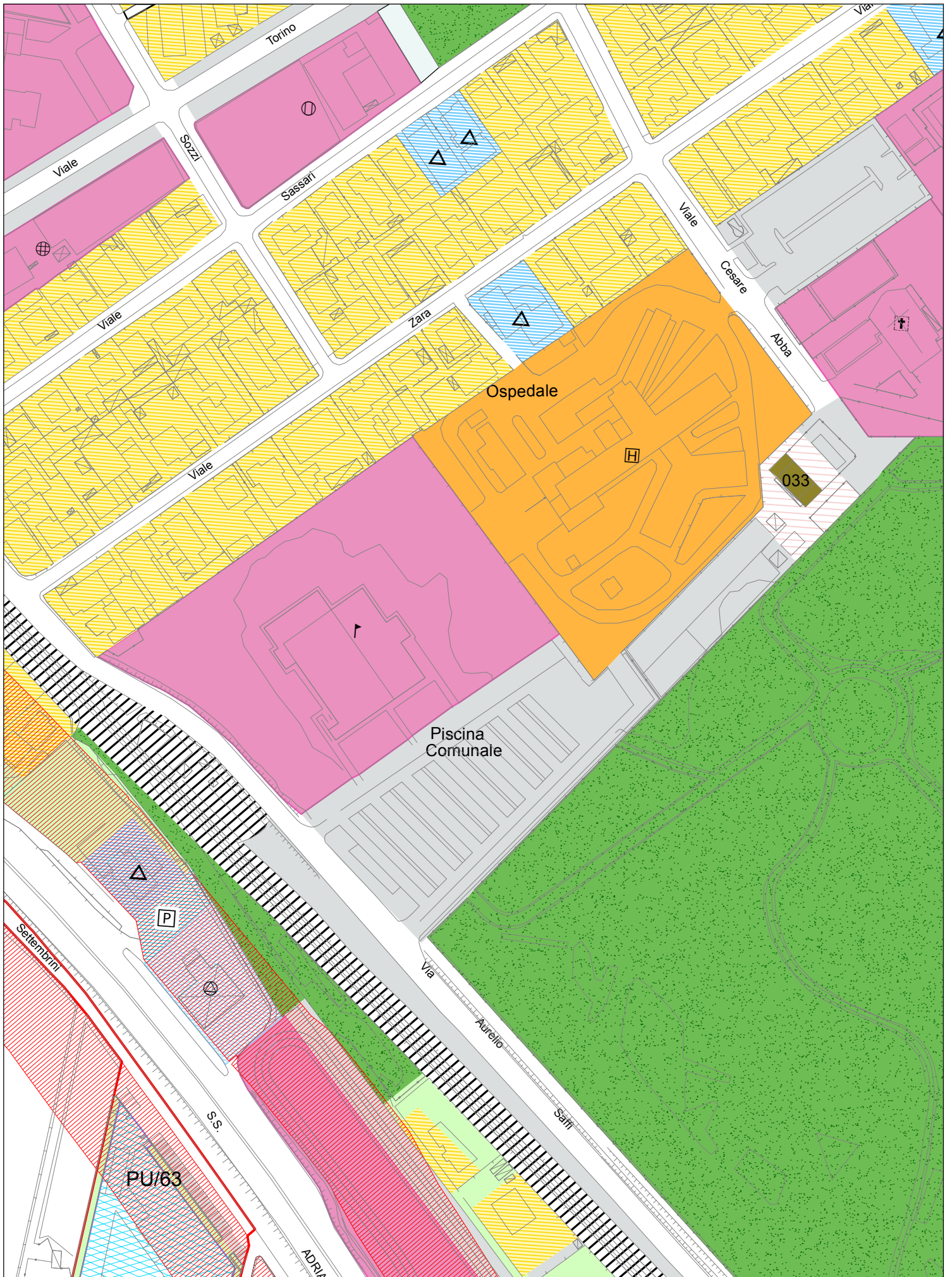


AREA 1 – VILLAMARINA SUD
ESTRATTO TAV.8 FOGLIO 14 DEL P.R.G. IN VARIANTE



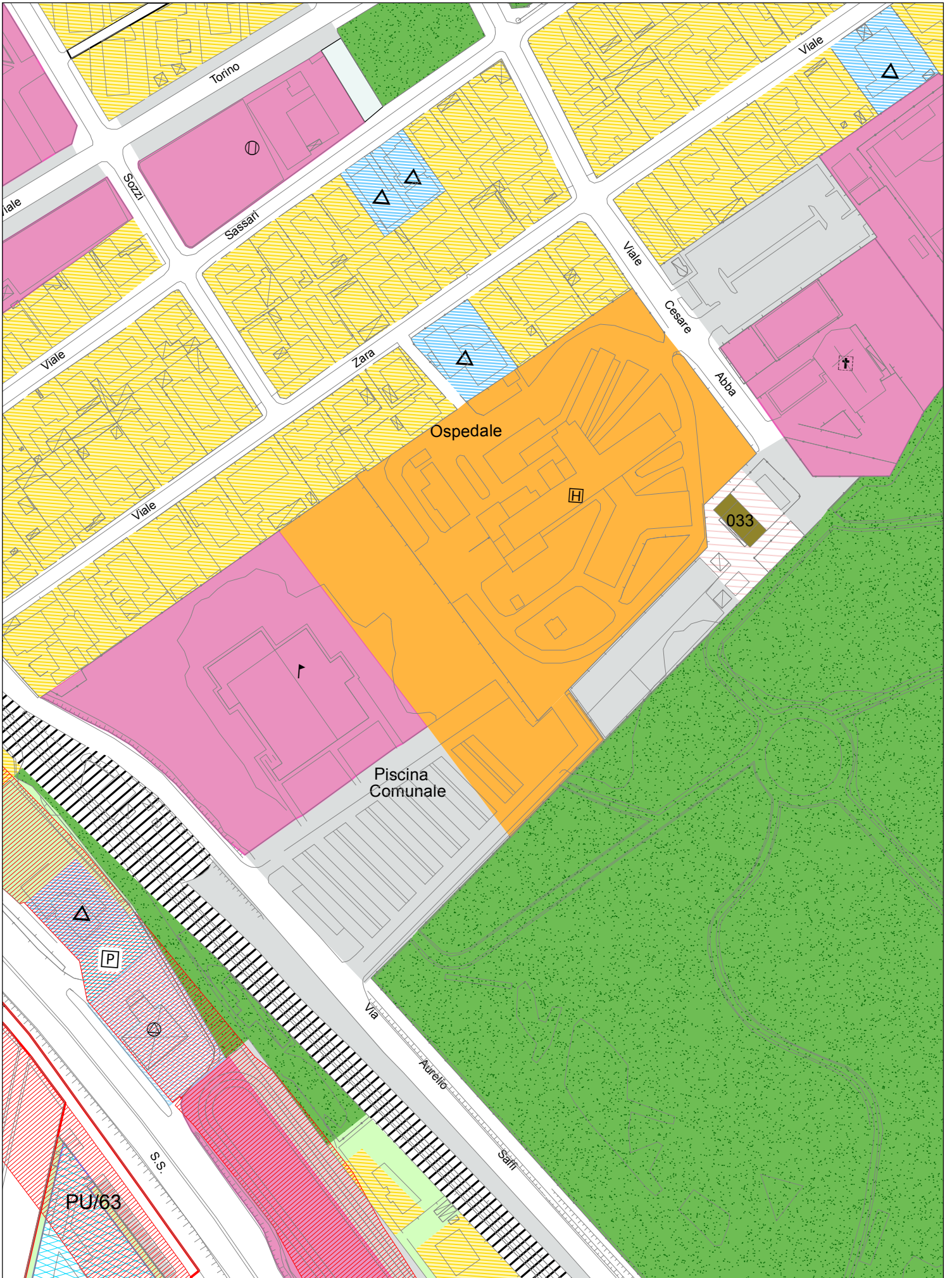
AREA 2 – OSPEDALE

ESTRATTO TAV.8 FOGLIO 6 DEL P.R.G. VIGENTE



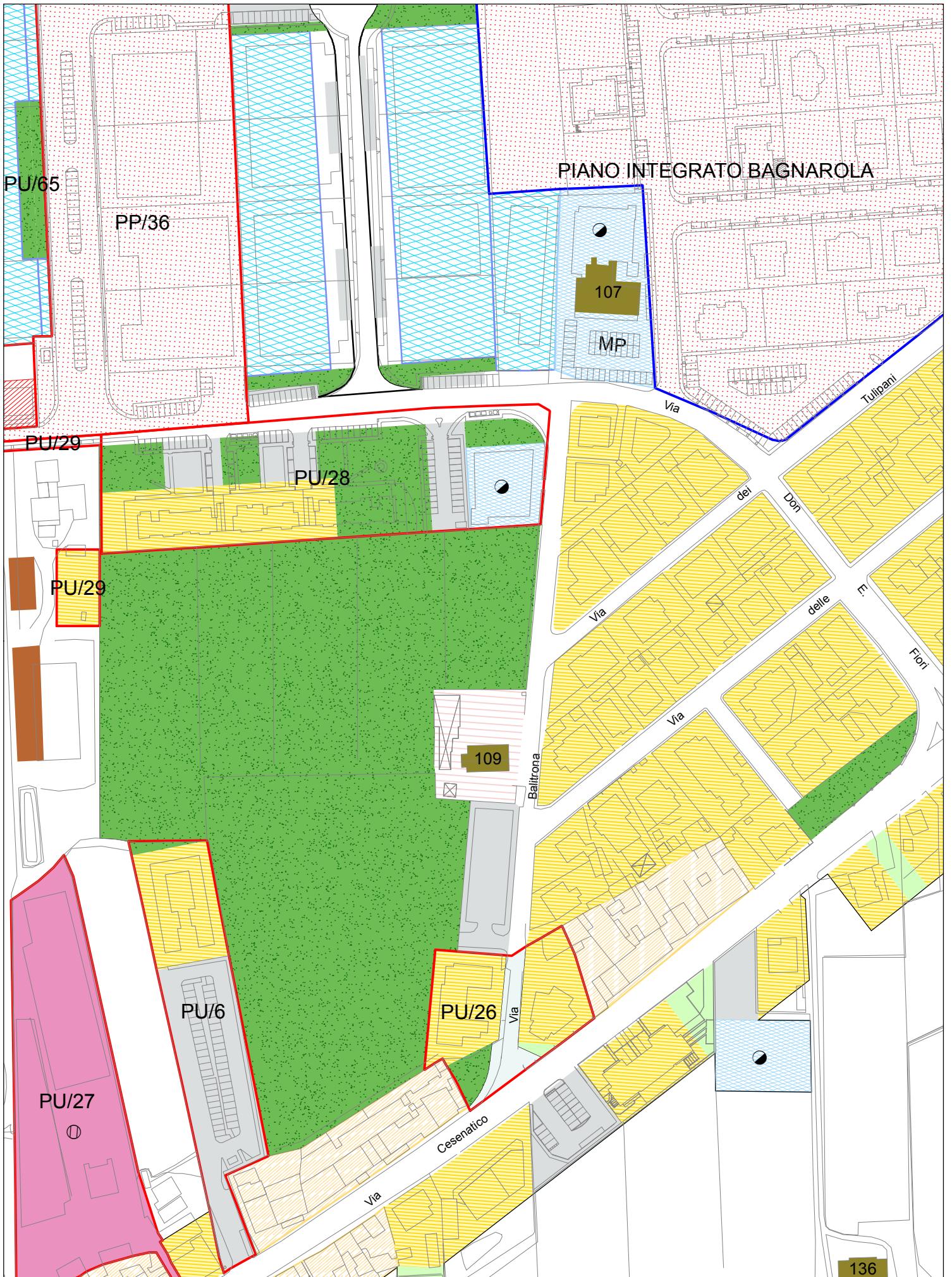
AREA 2 – OSPEDALE

ESTRATTO TAV.8 FOGLIO 6 DEL P.R.G. IN VARIANTE



AREA 3 – BAGNAROLA

ESTRATTO TAV.8 FOGLIO 11 DEL P.R.G. VIGENTE



AREA 3 – BAGNAROLA

ESTRATTO TAV.8 FOGLIO 11 DEL P.R.G. IN VARIANTE

PIANO INTEGRATO BAGNAROLA

PU/65

PP/36

107

MP

PU/29

PU/28

PU/29

PU/72

109

Baltrona

PU/6

PU/26

PU/27

Cesenatico

Via

Via

del

Don

delle

m

Tulipani

LEGENDA TAVOLA D.1.2 DEL P.S.C.

LEGENDA:



Perimetro del Centro Storico



Perimetro Unità Minima di Intervento (UMI)



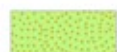
Viabilità Veicolare



Parcheggi Pubblici



Spazi pedonali



Verde Pubblico



Edifici Scolastici



Ente Religioso



Attrezzature Museali



Attrezzature Marittime



Attrezzature Sanitarie



Attrezzature Urbane



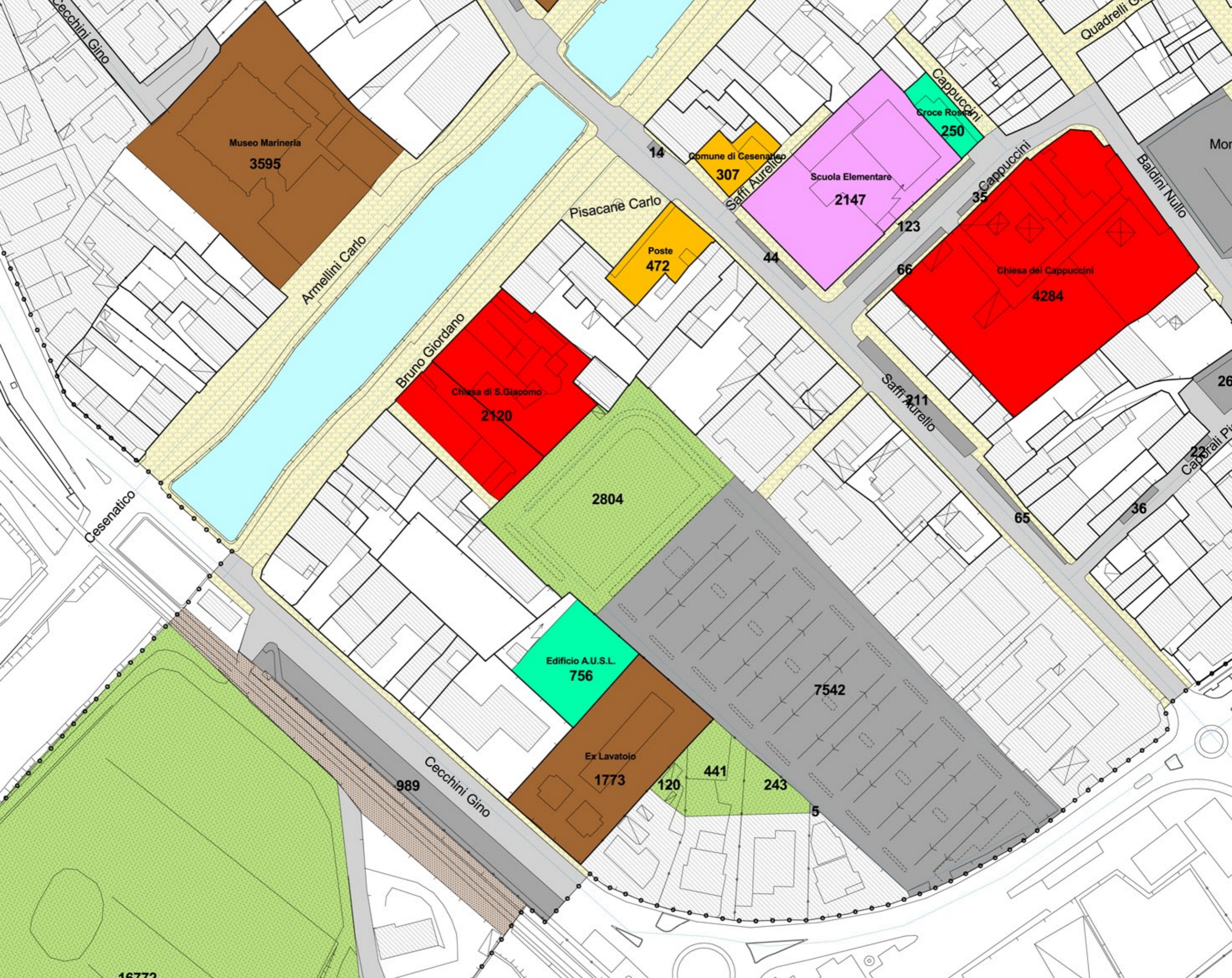
Edifici



Canale

AREA 4 – IMMOBILE IN LARGO SAN GIACOMO

ESTRATTO TAVOLA D.1.2 DEL P.S.C. VIGENTE



Museo Marineria
3595

Armellini Carlo

Bruno Giordano

Chiesa di S. Giacomo
2120

Pisacane Carlo

Poste
472

Comune di Cesenatico
Saffi Aurelio
307

Scuola Elementare
2147

Groce Rosati
Cappuccini
250

Chiesa dei Cappuccini
4284

2804

Edificio A.U.S.L.
756

Ex Lavatoio
1773

7542

989

Cecchini Gino

120

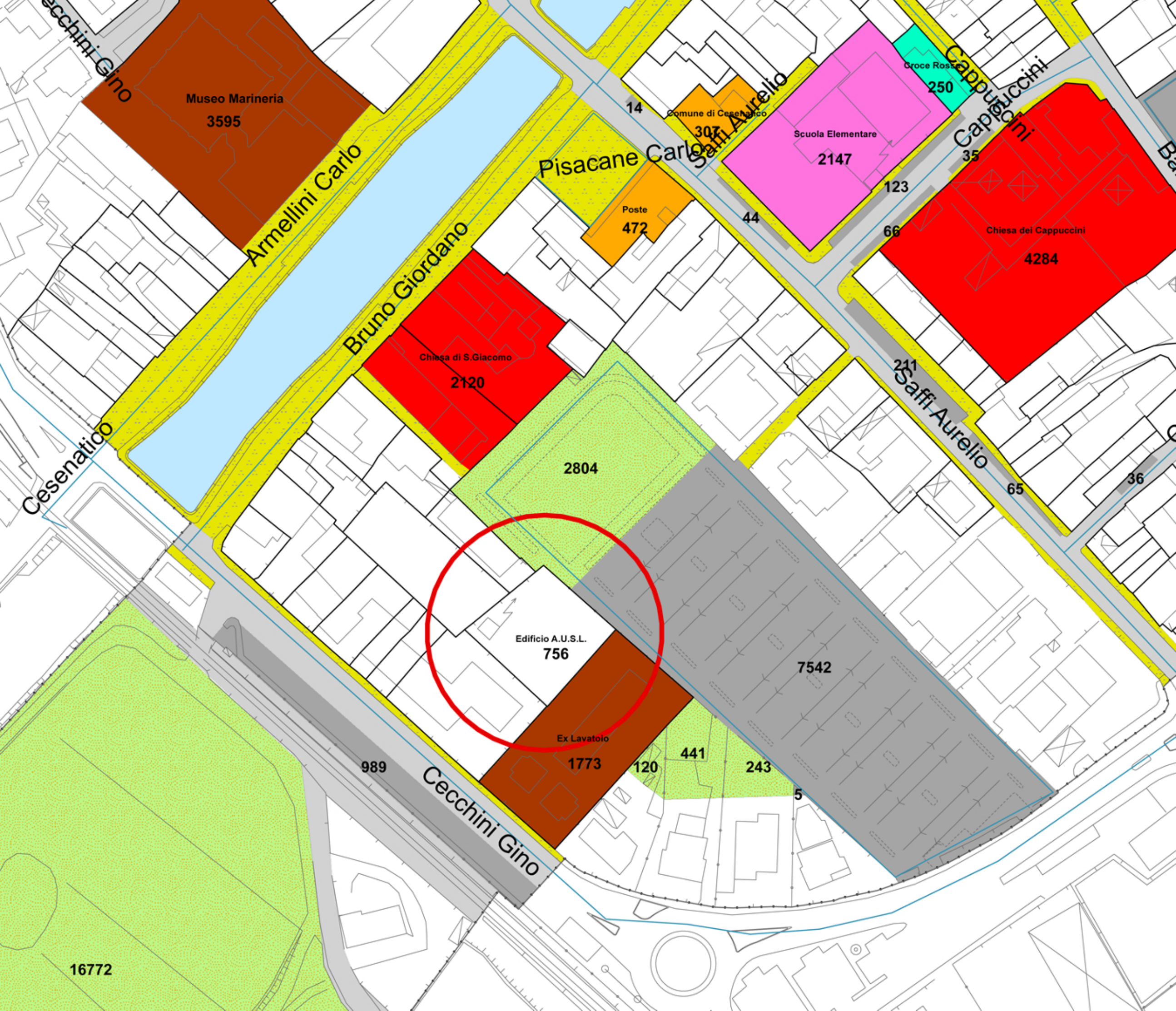
441

243

5

16772

AREA 4 – IMMOBILE IN LARGO SAN GIACOMO
ESTRATTO TAVOLA D.1.2 DEL P.S.C. IN VARIANTE



Museo Marineria
3595

Armellini Carlo

Bruno Giordano

Pisacane Carlo

Saffi Aurelio

Cappuccini

Cesenatico

Cecchini Gino

Saffi Aurelio

Chiesa di S. Giacomo
2120

2804

Edificio A.U.S.L.
756

Ex Lavatoio
1773

7542

Scuola Elementare
2147

Poste
472

Chiesa dei Cappuccini
4284

16772

989

120

441

243

5

14

307

44

123

66

35

65

36

Croce Rossa
250

Comune di Cesenatico