



# COMUNE DI CESENATICO



**Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art.60 della L.R. 24 del 21 dicembre 2017 per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente all'aperto in località Villamarina e altre opere pubbliche**

## **Norme Tecniche di Attuazione Testo variato**

---

Il Sindaco

---

Il Segretario Comunale

---

Il Dirigente Settore 4



Estratto delle N.T.A., testo variato:

**Art. 168 bis**  
***Elenco e determinazione dei progetti unitari***

Nella variante generale sono individuati i seguenti progetti unitari:

**Omissis...**

*P.U. n. 72 – Via Balitrona*

- Superficie del comparto	(St)	mq.	4.100
- Superficie fondiaria	(Sf)	mq.	2.500
- Destinazione: <i>residenziale (B1)</i>	(B)	mq.	2.500
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.000
- Superficie parcheggio pubblico	(G3)	mq.	600

L'attuazione del P.U. dovrà tenere conto delle risultanze V.A.S. (Parere motivato di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n.6 del 15.01.2021) .

*P.U. n. 73 – Via Litorale Marina*

- Superficie del comparto	(St)	mq.	4.900
- Superficie fondiaria	(Sf)	mq.	2.000
- Destinazione: <i>residenziale (B1)</i>	(B)	mq.	2.000
- Superficie verde privato	(VP)	mq.	1.000
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	900
- Superficie parcheggio pubblico	(G3)	mq.	1.000

L'attuazione del P.U. dovrà tenere conto delle risultanze V.A.S. (Parere motivato di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n.6 del 15.01.2021).