



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206 del 07/08/2019

---

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'AREA "EX MINIGOLF" TRA LE VIE ABBA, MANZONI E MILANO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO E AVVIO PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017**

---

L'anno 2019 il giorno 07 del mese di Agosto alle ore 08:30, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti assessori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	GOZZOLI MATTEO	Sindaco	X	
<u>2</u>	GASPERINI MAURO	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	MONTALTI VALENTINA	Assessore	X	
<u>4</u>	MORARA GAIA	Assessore	X	
<u>5</u>	PEDULLI EMANUELA	Assessore	X	
<u>6</u>	TAPPI STEFANO	Assessore	X	

Assiste alla seduta il Segretario dott.ssa Iris Gavagni Trombetta il quale provvede alla relazione del seguente verbale.

Constata la regolarità della seduta, il Presidente, Matteo Gozzoli, Sindaco, invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'argomento, in particolare

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTE e RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/01/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 06/02/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 306 del 14/11/2018 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2019 con le quali è stato approvato il programma degli investimenti 2019-2021;



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 14/11/2016 è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso esplorativo per manifestazioni di interesse alla riqualificazione e concessione d'uso dell'area "ex minigolf" posta tra le vie Abba, Manzoni e Milano;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3 n. 301 del 09/05/2017 è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla riqualificazione e concessione d'uso dell'area "ex minigolf" posta tra le vie Abba, Manzoni e Milano, i cui termini sono stati successivamente prorogati con Determinazione del Dirigente del Settore 3 n. 335 del 26/05/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 12/02/2018 è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un bando pubblico per la riqualificazione e concessione d'uso dell'area "ex minigolf" posta tra le vie Abba, Manzoni e Milano;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3 n. 362 del 08/05/2018 è stato approvato l'avviso di procedura aperta per l'affidamento in concessione della riqualificazione e gestione economico-funzionale dell'area "ex minigolf" compresa tra le via Abba, Manzoni e Milano;
- con Determinazione del Dirigente del Settore 3 n. 733 del 12/09/2018, a seguito di pubblicazione di bando ed esaminati i verbali di gara, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione all'R.T.I. composto da FA.Pi. srl Distribuzione (mandataria) con sede a Bagnarola di Cesenatico in via Capannaguzzo n. 16 con ASD Fit Club Cesenatico (mandante) con sede a Gatteo (FC) e Matera Maria Domenica s.n.c. (mandante) con sede in Viale Sozzi n. 21 Cesenatico;

VISTO il progetto definitivo predisposto dall'Arch. Simona Francolini, inoltrato con prot. 31243/2019 , 31750/2019 e 32607/2019, che si compone degli elaborati di seguito elencati e facenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, ma depositati presso il Settore tecnico 5 :

<b>RELAZIONI GENERALI</b>
1 Relazione tecnica
2 Cronoprogramma lavori
3 Computo metrico estimativo - elenco prezzi - quadro economico
4 Piano di sicurezza e coordinamento
5 Legge10 e allegati (firma Ing. Mirco Monti)
6 Relazione geologica (firma Dott. Maurizio Moroni)
<b>ELABORATI GRAFICI</b>
7 Tav. 1 – Stato di fatto
8 Tav. 2 – Stato di progetto
9 Tav. 3 – Elaborato architettonico
10 Tav. 4 – Reti fognarie
11 Tav. 5 – Verde e arredo urbano
12 Tav. 6 – Legge 13/89



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

CONSIDERATO che la realizzazione delle opere comporta una spesa lorda complessiva di € 502.128,82, comprensiva di IVA, spese tecniche e somme a disposizione, così come di seguito specificato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Impianto di cantiere ed assistenze	11.000,00	€
	Manutenzione verde	19.000,00	€
	Demolizioni	10.275,00	€
	Scavi	12.690,00	€
	Malte, calcestruzzi e strutture	45.250,00	€
	Manto di copertura	5.000,00	€
	Impermeabilizzazioni	4.644,00	€
	Isolamenti	3.200,00	€
	Opere murarie	18.305,00	€
	Opere in cartongesso	19.250,00	€
	Marmi	1.815,00	€
	Scarichi	2.600,00	€
	Opere in lattoneria	10.450,00	€
	Infissi interni ed esterni	3.160,00	€
	Linea vita	4.000,00	€
	Pavimentazione esterna	20.000,00	€
	Impianti esterni	28.645,00	€
	Assistenza impianti di raffrescamento	2.600,00	€
	Assistenza impianto idrico	1.920,00	€
	Assistenza impianto sanitario	400,00	€
	Assistenza impianto elettrico	3.930,00	€
	Tinteggiatura	6.315,00	€
	Sistemazione esterna	42.470,00	€
	Impianti	65.000,00	€
	Infissi interni ed esterni	20.000,00	€
	<b>Totale lavori</b>	<b>361.919,00</b>	<b>€</b>
<b>B</b>	Oneri sicurezza	8.062,00	€
<b>C</b>	Spese tecniche per progettazione	40.000,00	€
<b>C1</b>	Contributi previdenziali su spese tecniche	1.600,00	€
<b>D1</b>	IVA su lavori e oneri sicurezza (22%)	81.395,82	€
<b>D2</b>	Iva su spese tecniche e oneri previdenziali (22%)	9.152,00	€
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C+C1+D1+D2)</b>	<b>502.128,82</b>	<b>€</b>



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm. e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante ‘Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE’”;

VISTO l’atto di validazione del 01/08/2019, a firma del Rup Ing. Luigi Tonini;

RILEVATO che l’approvazione del progetto di riqualificazione dell’area “ex minigolf” tra le vie Abba, Manzoni e Milano è subordinata ad una integrazione della previsione urbanistica vigente, consistente nella specificazione normativa dell’intervento di riorganizzazione del verde (in coerenza al progetto definitivo elaborato a seguito dell’aggiudicazione) e nella contestuale possibilità che tale intervento sia attuato in forma diretta e che, a tale scopo, occorre promuovere lo svolgimento del procedimento unico, così come previsto e disciplinato dall’art. 53 della L.R. n. 24/2017;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, per la parte di competenza, dai dirigenti dei settori interessati ai sensi dell’art.49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime favorevole degli Assessori presenti e votanti

## DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo di riqualificazione e gestione funzionale dell’area “ex minigolf” predisposto dall’Arch. Simona Francolini, i cui elaborati elencati in premessa facenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati, ma depositati presso il settore tecnico 5;
2. di promuovere lo svolgimento del procedimento unico previsto dall’art. 53 della L. R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto definitivo dell’opera di cui trattasi;

INOLTRE, in relazione all’urgenza, dovuta alla necessità di rispettare i tempi previsti nel crono programma collegato al finanziamento dell’opera, con voto unanime, palese,

## DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Sindaco  
Matteo Gozzoli

Segretario  
Iris Gavagni Trombetta  
(atto sottoscritto digitalmente)