

Comitato di Zona di Valverde - Villamarina



Verbale di riunione del 15 Dicembre 2014. L'incontro è aperto al pubblico, tutti i cittadini potevano partecipare all'incontro. Presenti circa 50 pp.

Componenti del comitato	Presenti
Maurizio Faini (Presidente)	X
Davide Lombardi	X (Verbalizzante)
Massimiliano Berlati	X
Antonio Amadori	
Marino Pulzetti	X
Elga Zoffoli	
Gianluca Manzi	
Roberto Zanucoli	
Giovanni Saragoni	
Marco Rondoni	X
Gino Simoncini	

Aprè la riunione Faini riassumendo brevemente l'ordine del giorno della serata. Comunica che in fase organizzativa di questa assemblea il Comitato aveva chiesto all'Ass.re Amormino di poter partecipare all'incontro per la presentazione del Bilancio ed in particolare, visto il suo assessorato, rispondere alle domande messe a conoscenza dell'Amm.ne Comunale nella precedente assemblea del 28 Maggio 2014 alla quale per motivi di salute non era potuta essere presente. Risponderà alle domande su come viene definito il piano degli investimenti.

Vorremmo sapere come e con che criterio vengono destinati gli investimenti riguardanti le manutenzioni visto che spesso ci viene comunicato che non ci sono soldi?

In quale modo vengono destinati i budget a bilancio nei vari capitoli di spesa?

Inoltre prima di lasciare la parola all'Ass.re Amormino una piccola premessa; Visto l'avvicinarsi della fine dell'anno è opportuno tirare le fila di un anno di "lavoro", rendicontare ciò che è stato fatto e cosa vorremmo che venisse realizzato nell'anno 2015. Mi spiace molto che anche questa sera non siano presenti all'incontro tutti i consiglieri del Comitato. Con molta amarezza devo dire che ci eravamo ripromessi di creare gruppi di lavoro al fine di curare maggiormente diversi settori ed essere più incisivi con l'Amm.ne per cercare di risolvere le annose problematiche. Nel prossimo incontro dovremmo tirare le fila sul numero di presenze di ogni singolo consigliere del Comitato e valutare se opportunamente applicare l'articolo 4 del regolamento al fine di lasciare spazio a quelle persone che veramente erano intenzionate a dedicare il proprio tempo libero al bene del quartiere in cui vivono. "Il componente il Comitato di zona è tenuto a informare se sopravvengono motivi di incompatibilità e verrà considerato decaduto dal Comitato di Zona e sostituito qualora durante l'esercizio del mandato emergessero condizioni di ineleggibilità o di incompatibilità od anche a seguito di assenze ingiustificate in misura superiore al 50% delle riunioni svolte in un anno ".

Ora lasciamo la parola all'Ass.re Lina Amormino che oltre a dare risposta alle domande della precedente assemblea pubblica darà chiarimenti sulla nuova tassa di scopo, scendendo nel dettaglio, percentuali, durata e successivamente potrà rispondere alle eventuali domande fatte dai cittadini.

Assessore Lina Amormino dopo aver salutato i presenti risponde:

I fondi per le manutenzioni straordinarie vengono decisi dalla Giunta Comunale nella proposta di Bilancio di Previsione, poi approvata dal Consiglio Comunale.

Gli stanziamenti di Bilancio per capitolo di spesa sono definiti sulla base del costo storico, delle richieste dei dirigenti/responsabili di servizio e tramite il Piano Esecutivo di Gestione.

Gestire il bilancio comunale non è semplice nel 2014 abbiamo assistito ad una intricata matassa fiscale che

ha portato la maggioranza dei Comuni italiani ad approvare, in grande ritardo, i propri bilanci di previsione. E' stata infatti introdotta la IUC (Imposta Unica Comunale) che ingloba l'IMU, la TARI (in sostituzione della TARES) e la nuova TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili). Anche l'attribuzione del Fondo di solidarietà, comunicata alla fine di Luglio, ha manifestato nuovi errori di calcolo. Il Comune di Cesenatico, ha denunciato questi errati conguagli. Il primo riguarda la detrazione del presunto gettito TASI non applicabile a categorie di immobili con aliquota IMU già al massimo o prossima a tale valore per circa un milione di euro ed il secondo è invece legato al parziale riconoscimento di gettito derivante dall'esenzione dell'IMU sui cosiddetti immobili merce (edifici invenduti e non utilizzati).

I dati del Federalismo fiscale dal 2012 al 2014 mostrano che vi è stato un raddoppio della pressione tributaria a fronte però di complessive minori risorse rimaste al Comune. Tale paradosso è spiegato dall'enorme recupero di entrate da parte dello Stato pari a circa 9 milioni di euro, circa un terzo del Bilancio Comunale.

Il Bilancio 2014 prevede di continuare a non applicare l'Imposta di Soggiorno, a mantenere invariate le aliquote relative all'IMU e all'IRPEF, contiene anche le aliquote della nuova TASI e l'istituzione della Imposta di Scopo (addizionale all'IMU) per il finanziamento del nuovo polo scolastico di Villamarina.

In questo difficile momento abbiamo anche deciso di continuare ad attuare politiche a sostegno dei soggetti più deboli mantenendo invariati i contributi al welfare ed applicando esclusivamente l'indice ISTAT alle rette relative ai servizi scolastici e sociali, scelta effettuata anche negli anni scorsi.

La situazione al momento che questa Amm.ne ha preso il comando era di 54 milioni di euro il debito pubblico, 7 milioni di euro di debiti nei confronti delle imprese dal 2009/2011. Abbiamo da subito cercato di abbassare il debito tagliando il più possibile sulla spesa, più l'abbassamento degli interessi sui mutui, hanno portato ad una diminuzione arrivando a circa 42 milioni. Abbiamo pagato tutte le imprese creditrici per circa 7 milioni e' questo a portato allo sfioramento del patto di stabilità con due sanzioni: il taglio del 30% sulle indennità degli amministratori e in divieto di contrarre mutui per l' tutto l'anno.

Un cittadino lamenta il fatto che sulla prima casa ha pagato tasi imu e iscop, l'assessore spiega che questo non e' possibile in quanto la prima casa e' esente da iscop e da imu e chiede al cittadino di fargli avere il cedolino pagato a quel punto il cittadino che abita poco distante va a prendere l' F24, l'Assessore non crede ai suoi occhi e spiega ai presenti di verificare attentamente i calcoli fatti come in quel caso da alcuni sindacati in quanto è emerso che in diversi casi si erano sbagliati. E ribadisce chi ha la prima casa paga solo la Tasi in Comune ci sono gli uffici per chiarire qualunque dubbio e far effettuare gratuitamente la verifica dei conteggi. E' importate spiegare ai caf o sindacati l'utilizzo del l'immobile (seconda casa) se e' abitata da un parente (figlio ecc) oppure locata con contratti convenzionati perchè si puo' usufruire riduzioni di aliquota imu dal 10.6 scendere al 7.6 se e' in uso un familiare oppure se locata con contratto di locazione tipo regionale al 4.0 conclude l'assessore; promettendo al cittadino di fargli avere il conteggio corretto dagli uffici.

Alcuni cittadini lamentano sui lavori e tempi si costruzione della scuola l'assessore comunica che in quest'incontro non ha con sé il materiale per poter scendere nei dettagli, sui lavori della scuola che peraltro non compete al suo assessorato ma a quello dei lavori pubblici. I cittadini inoltre chiedono spiegazioni a chi saranno imputati i costi per i disfacimenti continui di lavori già completati, come marciapiedi, spartitraffico, impianti della mensa.

Vorrebbero sapere perché visto tutto il tempo che c'era nell'estate si è aperta la scuola senza strisce pedonali, ne porta biciclette, senza campanello...ecc..

L'Ass.re spiega di non conoscere questa situazione ma si impegna a comunicare con i tecnici dell'ufficio lavori pubblici (Ing. Tonini, Arch. Fellini). E conclude dicendo che sarà opportuno invitare nel prossimo incontro anche queste persone che conoscono al meglio le problematiche di cantiere.

Lombardi interviene chiedendo più coinvolgimento su come verranno spesi nel prossimo bilancio i soldi per gli investimenti di Villamarina, proposta accolta dall'Assessore che promette di approfondire con i comitati di zona le varie tematiche del prossimo bilancio Comunale.

Diamo la parola alla Dirigente Scolastica Dott.sa Aldini Loredana che ci spiegherà al meglio la possibilità di condividere con il Comitato l'utilizzo della sala polivalente. Faini comunica che il Comitato non ha voluto prendersi in carico la gestione delle due sale polivalenti, come proposto dall' Amm.ne Comunale, pertanto il Comitato è disposto a condividere i locali.

La dott.sa Aldini spiega che il progetto iniziale, nato in tempi più felici, non prevedeva un locale adibito a palestra, ma soltanto una piccola sala per attività motoria, con l'intento di realizzare una struttura assestante sul retro del polo adibito solamente a palestra, con possibilità di utilizzo da parte di tutti come già lo era a Sala. In fase di risistemazione del progetto si è considerato di far realizzare una palestra con dimensioni regolari al primo piano, ma così facendo le classi sono calate da 15 a 12. Anche nel progetto iniziale si è sempre tenuto conto di sale adibite ad esclusivo utilizzo da parte del Comitato e ad utilizzo del quartiere. Le due sale realizzate per l'utilizzo del comitato non possono essere utilizzate come palestra in quanto non sono previsti spogliatoi, altezza adeguata, e comunque mancano i minimi requisiti necessari ed obbligatori per tale

utilizzo. In fase di consegna dei locali, comunica la dott.sa Aldini non ci sono state consegnate le due aule di utilizzo del quartiere, il tutto se lo era immaginato, visto le precedenti risposte avute dal Sindaco. La sala più grande denominata come polivalente ha una capienza di 80 persone, ed è quella che al momento tutte le Associazioni che ne hanno fatto richiesta possono utilizzare per attività motorie. L'altra un pochino più piccola denominata biblioteca ha una capienza di circa 50 persone e può essere utilizzata per incontri, riunioni.....

La dirigente scolastica lamenta il fatto che non ha possibilità di riunire tutti i suoi docenti in questa struttura, ma deve sempre prenderla in affitto a Cesena. A sempre pensato che avrebbe potuto utilizzare queste sale a che per il fatto che sono stati spesi soldi per l'acquisto di sedie, scrivanie. Tali accessori sono stati in un primo tempo adeguatamente distribuiti all'interno di questi locali, poi tolti e ammassati nei corridoi del primo piano del nuovo polo scolastico.

L'Ass.re Amormino suggerisce di fare una riunione con Sindaco, tecnici per effettuare una variazione sulla destinazione d'uso del locale più piccolo per consentire di poterlo utilizzare per attività motorie, che al momento devono essere svolte solamente nella sala più grande.

I cittadini lamentano la pericolosità del fosso retrostante al nuovo polo, chiedono se USL ha rilasciato i necessari nulla osta, anche senza il tombinamento dello stesso. Prevedere anche durante il periodo estivo assidue attività di pulizia per evitare annidamenti di animali.

L'Ass.re Amormino comunica che le opere di bonifica sono già iniziate.

Rondoni chiede la possibilità di mantenere l'utilizzo dei locali nella vecchia scuola di via L.B. Alberti per le varie associazioni. A tal proposito nell'incontro preliminare per poter utilizzare le nuove sale il Dirigente Ceredi in accordo con l'Amm.ne al fine di abbattere i costi delle utenze avevano deciso di far traslocare tutti nel nuovo polo.

Faini rendiconta le prossime attività che il Comitato porterà avanti prima del periodo estivo;

Al fine di consentire un miglioramento alla viabilità di Valverde e cercare di regolarizzare i parcheggi sarà necessario realizzare sensi unici nelle strade che non consentono, per larghezza, sia il transito che il parcheggio o perlomeno poter parcheggiare da un lato. Per far ciò sarà necessario censire i sensi unici esistenti e studiare assieme all'Ass.re Fattori e al Comandante della Polizia Municipale una proposta soddisfacente per tutti.

Riorganizzazione locazione cassonetti. Restiamo in attesa di ricevere il censimento di Hera e successivamente si potrà ragionare su una eventuale razionalizzazione o modifica specialmente in prossimità della Piazza Volta.

Inoltre Faini chiede alla Dirigente Aldini se nel programma scolastico sono inseriti incontri per bambini e ragazzini sui temi di sicurezza stradale, come comportarsi sulla strada sia da ciclisti che da pedoni. Continua chiedendo se sono organizzati anche incontri per incentivare la raccolta differenziata e istruire i bambini fin dalle prime classi su come riciclare il materiale.

La dirigente risponde che in questo anno scolastico ancora non è stato fatto nulla, ma in quello precedente assieme alla Polizia Municipale si sono organizzati diversi incontri tenuti direttamente dagli Agenti in divisa, i quali spiegavano la sicurezza sia per i pedoni che per i ciclisti. Progetti chiamati "Piedibus" e "Bicibus".

Per quanto riguarda la raccolta differenziata ogni anno sono in programma attività ludiche che insegnano fin dalle prime classi cosa si può riutilizzare la plastica, la carta, il vetro. Vengono inoltre eseguite attività riguardanti la coltivazione degli ortaggi e delle erbe aromatiche, giardinaggio.

Si lascia spazio ai cittadini per le domande ed eventuali segnalazioni.

Al Comitato vengono risegnalati problemi già comunicati da tempo all'URP, senza aver avuto risposte sul mancato intervento risolutivo del singolo problema.

Vengono nuovamente segnalati i punti critici di allagamento durante le piogge. Ad oggi non è stato fatto ancora nulla, neanche nelle situazioni più critiche.

Rimontaggio e sistemazione dei cartelli indicatori di attraversamento pedonale a chiamata con lampeggiante collocati a ridosso dei due sottopassi ferroviari pedonali su via Eulerio e via Bramante (via Bramante smontato in primavera a causa di un sinistro e non più rimontato, gli altri premendo il pulsante non si attiva la segnalazione lampeggiante)

Via Melozzo da Forlì incrocio via Romano sono collocati New-Gersy in plastica che indicano la chiusura della strada a divieto, è necessario collocare apposito cartello definitivo, in quanto spesso per svariati motivi finiscono in mezzo alla strada, diventano un ostacolo per la viabilità.

Si risegnala la pulizia sotto i cassonetti dell'isola ecologica sita in via Eulero civ. 76/e antistante la centrale Telecom. Da più di un mese ancora non è intervenuto nessuno.

Segnalazioni comunicate dai cittadini:

(avvallamenti)

-Via Bramante diverse buche, vistose in prossimità del sottopasso rfi, (Energy) e vistose tra via Cellini e i campi da tennis. Riparate molte volte ma dopo la prima pioggia tutto ritorna come prima, intervento più significativo.

-Via Torricelli a centro strada diverse buche.

-Nella strada senza uscita viale delle Nazioni 23 vistoso avvallamento. Riparato molte volte ma dopo la prima pioggia tutto ritorna come prima, intervento più significativo.

-Via Bramante in direz. Cesenatico prima della rotatoria sotto al ponte vistoso avvallamento al centro della carreggiata.

-Via Melozzo da Forlì da via Carducci in direz. Monte prima della rotatoria vistoso avvallamento.

(lampioni spenti)

-Via Delle Nazioni civ. 3 (davanti Sole Giallo) lampione spento.

-Dalla rotonda del ciclista in dir monte due lampioni spenti tra il ponte della SS16 e la rotatoria su via Fossa.

-Via Pisciatello tratto compreso tra sottopasso SS16 e via Fiorentina diversi lampioni spenti.

-Via Bramante nel tratto tra via Michelangelo e via Raffaello diversi lampioni spenti (uno manca tolto per sinistro e più rimontato).

-Via I Maggio civ. 16 lampione accende/spegne

-Via Pisciatello Sottopasso SS16 Adriatica accumulo di materiale scaricato abusivamente. (sfalci di potature)

-Segnalato alla Caserma Carabinieri di Cesenatico che all'interno della colonia abbandonata situata tra via Torricelli e via Euclide bivaccavano extracomunitari, ingressi e finestre divelte. Dopo due giorni la proprietà ha provveduto a chiudere le finestre e tamponare in muratura diversi ingressi.

Alle ore 22:45 viene chiusa la riunione.

Il Presidente
Matteo Agini