

Assemblea Pubblica del 28 Maggio 2014

Presenti dell'Amministrazione Comunale: Sindaco Roberto Buda, e gli assessori Savini, Tavani e Bernieri.

Avevano dato adesione a partecipare all'Assemblea anche gli Assessori Fattori e Amormino, ma Fattori per problemi di salute e Amormino per problemi famigliari non sono potuti essere presenti all'incontro. Le domande a loro rivolte verranno risposte in parte dal Sindaco in parte da loro stessi prima possibile.

Consiglieri del C.d.Z. presenti: Lombardi, Faini, Zoffoli (verbalizza), Pulzetti, Saragoni, Manzi (arriva alle 22.00)

L'Assemblea Pubblica ha inizio alle ore 21.00.

Aprè il dibattito il Presidente uscente del comitato di zona, Davide Lombardi, che ringrazia tutti i presenti e spiega agli intervenuti che la serata verterà sulla presentazione alla Giunta di diverse domande formulate in un anno e mezzo di lavoro del comitato di zona e che alcune di queste fino ad ora sono rimaste senza risposta.

Si passa quindi, la parola al Sindaco che intende partire subito ad affrontare gli argomenti all'ordine del giorno.

1. Polo Scolastico Ass. TAVANI Sindaco BUDA

Vorremmo avere chiarimenti sulle varianti al piano della scuola, avvenute con questa Amministrazione rispetto al piano originale. In particolare dare chiarimenti ai cittadini sulle seguenti situazioni:

- come e se verranno concessi permessi all'utilizzo della palestra da parte di associazioni esterne all'ambito scolastico?

-Sala polivalente: come verrà utilizzata? Il CdZ potrà farne uso? Sarà possibile usarla come per attività sociali aggiuntive: Ludoteca, corsi di vario genere, ecc.?

-Come si ovvierà il probabile problema dei parcheggi per carico e scarico alunni, oltre a quelli per i docenti, visto l'esiguo spazio disponibile? La strada di accesso ai parcheggi lato Rimini sarà asfaltata? E quale viabilità avrà? Quale sarà la nuova viabilità di via Litorale Marina? Ci sarà una nuova rotatoria?

R. Sindaco: nel progetto originario non esisteva all'interno della struttura una vera e propria palestra ma piuttosto un'aula per attività motorie ad uso esclusivo della scuola.

La palestra attuale, situata al primo piano dell'edificio, è stata completamente riprogettata ma rimane ad uso esclusivo della scuola e quindi non fruibile da persone esterne.

La struttura è dotata di due sale, una definita in progetto, come polivalente e l'altra come biblioteca; la prima potrebbe rispondere alle attuali esigenze delle Associazioni presenti sul territorio che tutt'ora stanno svolgendo attività di ginnastica per anziani e signore all'interno dei locali dell'attuale scuola di Villamarina. L'altra ad utilizzo del C.d.Z. e comunque per attività sociali. Al momento l'Amm.ne non ha ancora valutato il modo per il rilascio dei permessi, ma sicuramente verrà concessa la possibilità di sfruttare tali ambienti da Associazioni esterne.

La Dirigente scolastica si è resa disponibile a rendere alcuni spazi a disposizione delle Associazioni esterne, pertanto va verificata insieme a lei la logistica e l'effettiva possibilità di accedere ai locali della scuola fuori dall'orario delle lezioni.

In un futuro progetto di sviluppo del quartiere non è esclusa, comunque, la possibilità di realizzare una palestra a corpo staccato sul lato monte della struttura.

A questo proposito interviene l'assessore Tavani che informa i presenti sul fatto che sono stati spesi 300 mila euro in più per la riprogettazione della palestra. Con questi soldi si poteva pensare alla realizzazione di una palestra per il quartiere nell'area compresa tra la scuola e la statale Adriatica, ma i soldi non bastavano per realizzarla.

Per quanto riguarda i parcheggi, continua l'assessore Tavani, sono stati realizzati quelli previsti in progetto approvato dalla precedente Amm.ne ed al momento non si è preso in considerazione tale problema, si può pensare di organizzare un incontro con i tecnici, prima dell'apertura della scuola, per cercare di risolvere questo problema.

La strada laterale al plesso scolastico verrà sicuramente asfaltata, sono in corso accordi con i residenti delle case ACER per gli scoli dell'acqua piovana.

Non risulta che venga realizzata una nuova rotatoria su via Litorale Marina, ma nel piano del traffico è previsto di ottemperare ai pareri rilasciati dagli Enti competenti, come Provincia, Arpa, USL i quali hanno prescritto che la via Litorale Marina antistante l'intervento dovrà essere considerata come zona protetta, pertanto saranno effettuati, prima dell'apertura della scuola, lavori di messa in sicurezza di via Litorale Marina come il rialzo del manto stradale antistante il fabbricato scolastico.

2. Viabilità Ass. FATTORI

Dopo aver trascorso circa un anno "di prova" il prolungamento dei sensi unici con relative modifiche sia alla segnaletica verticale che orizzontale, a Villamarina è necessario rendicontare vantaggi e svantaggi riscontrati dai residenti.

Uno dei problemi più sentiti dai cittadini è quello relativo alle diverse intersezioni di Villamarina mare, poco sicure in quanto le auto vengono parcheggiate a ridosso dell'intersezione compromettendo la visuale specialmente nel periodo estivo più intenso di turisti e quindi di auto parcheggiate.

Si propone di delimitare i parcheggi con adeguata segnaletica orizzontale al fine di disincentivare il parcheggio "selvaggio", intensificare i controlli delle forze di polizia competenti, e anche mediante l'utilizzo degli ausiliari del traffico cercare di informare gli automobilisti.

Dato che il problema era sentito anche in passato ma si è accentuato con la nuova viabilità a senso unico, chiediamo all'assessore se è d'accordo ad accogliere la nostra richiesta.

R. Sindaco: L'assessore Fattori, assente per motivi di salute, risponderà per iscritto appena possibile.

R. Ass.re Fattori: Si provvederà ad effettuare un sopralluogo congiunto con i tecnici di Cesenatico Servizi, l'Ass.re Fattori e il C.d.Z. verificando la possibilità di riposizionare i pali di segnaletica verticale al fine di risolvere le problematiche dei parcheggi "selvaggi" in prossimità delle intersezioni.

3. Piazza Volta Ass. TAVANI

Di questo progetto se ne è sempre parlato, è trascorso tempo ma in sostanza fino ad ora soltanto parole. Chiediamo che ci venga illustrato la bozza del progetto ed il piano di esecuzione. Si dovrà tenere conto di abbellire o comunque mantenere in stato decoroso lo stabile contenente il sistema di pompaggio delle acque nere.

Inoltre riscontriamo numerosi problemi dell'isola ecologica, non è possibile contornare e in qualche modo nascondere i cassonetti?

Non dimentichiamoci che quell'area in estate è utilizzata per manifestazioni... e la futura piazza-parcheggio vicino alla Santa Monica che fine ha fatto?

Di fatto sono anni che si parla di una piazza per gli eventi di Villamarina, ma fino ad ora non abbiamo avuto che promesse senza fatti.

R. Sindaco: a questo proposito si rende necessaria una premessa. Dopo 3 anni di Amministrazione gli investimenti in generale sono stati pochi sostanzialmente per due motivi: debito pregresso di 50 milioni di euro, e la necessità di mettere tra le priorità la liquidazione dei debiti verso fornitori mai liquidati prima per non sfiorare il patto di stabilità con tutto ciò ha comportato la decurtazione del 30% dello stipendio del sindaco e degli amministratori, non poter effettuare finanziamenti, assunzioni ecc. ecc..

Questo è il primo anno in cui c'è possibilità di fare investimenti.

A luglio si approverà il bilancio con nuovi investimenti e Piazza Volta è una delle priorità. Entro l'anno, assicura il sindaco, inizieranno i lavori in Piazza Volta (naturalmente prima va presentato in giunta il progetto e approvato a maggioranza).

Rimane aperta la possibilità di realizzare anche una piazza direttamente sul mare nella zona a fianco alla ex colonia Santa Monica. Entro l'anno dovrebbero ripartire i lavori di restauro dell'immobile e parallelamente la realizzazione di un parcheggio da 180 posti che all'occorrenza si trasformerà anche in un'ampia piazza di 1000 mq.

In merito a Piazza Volta esiste, però, un problema che necessita di un rimedio immediato: i cassonetti estremamente maleodoranti.

L'assessore Tavani presenta una possibilità: cassonetti interrati, ma al momento la soluzione è troppo costosa, si potrà valutare di inserirli nel progetto come è stato già realizzato in Piazza Bologna.

Per ora si potrebbe pensare di realizzare una struttura pannellata o collocare una siepe attorno all'isola ecologica, al fine di nascondere i cassonetti. Però visto che quei cassonetti vengono vuotati con il sistema "mono-operatore" rimane da risolvere il problema per Hera durante lo svuotamento, possibile soluzione di sostituirli con gli altri a scarico manuale, tenendo però conto dei volumi di carico dei cassonetti tutt'ora presenti.

Il Sindaco durante l'assemblea si impegna a prendersi nota della problematica e comunicarla quanto prima ai referenti di Hera.

Tale problematica verrà portata anche a conoscenza dell'Assessore Fattori al suo ritorno.

R. Ass.re Fattori: In subordine di spostare l'isola ecologica, valutando attentamente quante utenze residenziali usufruiscono tali cassonetti, considerando che in quella zona sono presenti prevalentemente attività ricettive integrando le isole limitrofe. Così facendo si risolverà l'annoso problema dei miasmi sulla piazza.

4. Progetto Pulizia caditoie acqua piovana Ass. TAVANI

Nel quartiere riteniamo che ci siano alcune situazioni da risolvere quanto prima per evitare situazioni di pericolo durante le prime piogge.

In una precedente assemblea pubblica, l'assessore Tavani aveva promesso la pulizia delle caditoie avrebbe avuto inizio proprio da Villamarina e Valverde e che per questa attività erano stati stanziati 50.000 euro.

Vorremmo sapere dettagli, sullo stato avanzamento lavori.

R. Assessore Tavani: riconosce di essersi impegnato tempo fa per la pulizia. Per l'attività erano già stati stanziati 50 mila euro. In un anno e mezzo dalla promessa questo non si è verificato.

I soldi sono stati effettivamente stanziati per la pulizia delle caditoie, solo che i lavori, anziché partire da Villamarina sono partiti dal Porto Canale fino a Viale Roma perché i tecnici comunali hanno valutato che le maggiori problematiche erano presenti in quella zona. Pertanto l'assessore Tavani è dovuto sottostare alle segnalazioni dei tecnici!

Nei prossimi anni, continua Tavani, il lavoro verrà fatto anche a Villamarina.

Interviene il Vice presidente del Comitato Faini, il quale precisa che molto probabilmente i tecnici non hanno valutato adeguatamente o non erano a conoscenza delle situazioni presenti nel quartiere Valverde-Villamarina.

All'Urp il C.d.Z. ha inviato diverse segnalazioni con tanto di foto a documentare la disastrosa situazione delle caditoie di Villamarina e delle problematiche che si creano quando piove. Il C.d.Z. chiede almeno l'intervento nei punti critici, al fine di eliminare le condizioni di pericolo che si presentano durante l'inverno e nei temporali estivi.

Interviene anche il Sindaco ipotizzando la possibilità di inserire 100 mila euro in più nel prossimo bilancio per le caditoie.

5. Ospedale civile "G. Marconi" Sindaco BUDA

Tanto se ne è parlato, tanto se ne parla sui giornali, ma quale sarà effettivamente la fine del nostro Ospedale ?

Qual è la posizione del Comune e come sta operando e che posizione è stata assunta dalla nostra Regione e dall'ASL ?

I cittadini chiedono chiarimenti in merito.

R. Sindaco: all'interno dell'ASL, come all'interno del consiglio comunale sta a cuore il futuro dell'Ospedale di Cesenatico. L'Asl negli ultimi 3 anni ha cambiato 3 direttori.

Con il primo direttore si stava creando un progetto per ampliare l'ospedale, il pronto soccorso, accorpate in un unico stabile anche il consultorio di Largo San Giacomo.

C'è stato poi l'avvento dell'ASL unica in Romagna la quale sta operando su un progetto di risparmio, diminuendo i posti letto e conseguentemente anche le piccole strutture ospedaliere sono a rischio.

Sulla sanità ci aspettano mesi di molta attenzione. Se ci saranno da fare battaglie, battaglieremo. Comunque il Sindaco conclude comunicando a tutti i presenti che questo è un problema che a Lui stà molto a cuore e cercherà di fare tutto il possibile per far mantenere attivo ed efficiente il Nostro ospedale.

6. Progetti legati al Sociale Ass. BERNIERI

Vorremmo essere a conoscenza dei progetti attuati o già realizzati nel quartiere per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Nel territorio esistono alcune situazioni molto critiche per chi diversamente abile deve spostarsi in carrozzina in modo autonomo, in quanto i marciapiedi in alcuni casi sono molto disconnessi e presentano dislivelli insormontabili.

In altri casi gli attraversamenti pedonali sono stati realizzati sul marciapiede senza tener conto delle adeguate discese dal marciapiede. (es. Viale Torricelli, Mantegna...)

Nel progetto dell'Ex colonia Prealpi, vorremmo sapere più dettagliatamente cosa e quando verrà realizzato, visto che nel quartiere non sono presenti luoghi di ritrovo per anziani, giovani, centri sociali....ci era stato detto che venivano realizzati appartamenti a canone agevolato e che sarebbe stata creata una sala polivalente ad uso dei cittadini.

Qual è la situazione attuale e futura?

R. Assessore Bernieri: ogni anno vengono messi a bilancio circa 100 mila euro per l'abbattimento delle barriere architettoniche nel Nostro Comune.

I comitati di zona hanno segnalato diverse situazioni critiche da risolvere, e proprio da quelle segnalazioni, dopo averle verificate si è proceduto ad inserirle nelle attività da realizzare.

Nei prossimi mesi partiranno alcuni lavori anche a Villamarina.

Per il quartiere Valverde-Villamarina sono state fatte segnalazioni in Via Euclide in prossimità della fermata BUS nella quale non vi era la possibilità per un disabile in carrozzina salire a bordo del bus di linea. Inoltre in Via Torricelli, Via Mantegna e Via Carducci sono presenti attraversamenti pedonali, i quali sono stati realizzati non in prossimità delle discese dei marciapiedi, ma collocati in posizione non idonea in quanto sia per scendere che per salire è necessario compiere uno scalino di circa 15 cm.

Tali interventi andranno inseriti nel prossimo progetto in quanto ritenuti interventi prioritari.

L'assessore Bernieri invita sia il C.d.Z. che tutti i cittadini ad inviargli segnalazioni sulla presenza di barriere architettoniche nel quartiere.

Prende la parola in Sindaco rispondendo in merito alla situazione della Colonia Prealpi:

Per poter usufruire del contributo di circa 2,5 milioni di Euro sovvenzionati dalla regione i lavori dovranno essere terminati entro il 2015. Purtroppo questo è un progetto che fa parte di un intervento molto più ampio e che avrebbe dovuto realizzare la società Fincarducci, ma tale società al momento ha fermato tutti i lavori in quanto si trova in gravi difficoltà finanziarie anche a causa di questa crisi edilizia. I lavori, inoltre, non sono garantiti da fideiussione e questo complica ancora di più la situazione.

Il Sindaco, comunque, è intenzionato a non perdere i fondi regionali, importanti per realizzare il progetto alla colonia Prealpi, pertanto farà tutto quanto necessario per portare a termine i lavori.

Continua l'Ass.re Bernieri comunicando che nella bozza del progetto oltre ad essere realizzati diversi appartamenti pubblici a canone agevolato, è inserito anche un locale ad uso sociale al fine di poter creare nel quartiere un ritrovo per anziani, ragazzi ecc. ecc..

Inoltre nell'ultimo hanno l'Amm.ne ha provveduto a modificare i criteri per l'assegnazione degli appartamenti pubblici, al fine di agevolare anche i Ns. giovani locali, che solitamente nelle graduatorie erano sempre collocati nelle ultime file.

Il C.d.Z. vorrebbe avere la possibilità di vedere la bozza di progetto.

7. Disciplina delle attività dei mestieri girovaghi nelle zone a traffico limitato. Ass. FATTORI

Nelle precedenti estati il problema si è presentato lungo viale delle Nazioni negli orari di chiusura al traffico. Chiediamo se anche quest'anno tale attività verrà regolamentata e controllata dalle forze di polizia competenti. Quando gli spettacoli durano diverso tempo si formano gruppi molto affollati di turisti che ostacolano il transito anche dei pedoni lungo il viale o i marciapiedi. In alcuni casi di urgenza è capitato che l'ambulanza debba rallentare o addirittura fermarsi in quanto la strada è affollata di gente. Si richiede la possibilità di far svolgere tali attività in aree più aperte, come piazze o larghi marciapiedi.

R. Sindaco: Visto che non è qui presente l'Ass.re Fattori con delega alla P.M. mi impegnerò a far presente della situazione sia al comandante della Polizia Municipale che a Fattori quando ritornerà. Sono comunque attività regolamentate.

R. Ass.re Fattori: Si auspica il rinnovo dell'ordinanza effettuata nell'estate 2012 che ha garantito la fluibilità della circolazione in tutte le intersezioni ai mezzi di soccorso.

8. Trasporti e turismo Ass. SAVINI

Vorremo avere maggiori dettagli sugli orari dei bus che transitano da Villamarina per Cesenatico e viceversa, in quanto nel periodo estivo sono pochissimi nella zona di Villamarina monte.

Non ci sono infatti mezzi a disposizione per i cittadini in via Litorale Marina, ed in precedenza a fronte di segnalazioni del CdZ non abbiamo avuto alcun risultato. Ci riferiamo in particolare a quelle persone, in particolare anziani, che non hanno mezzi propri per spostarsi (cimitero, ospedale, farmacia, ecc)

R. Assessore Savini: nel quartiere sono presenti tanti alberghi, importanti per il nostro turismo.

Nel quartiere, inoltre, sono residenti 4 consiglieri e 1 assessore. Questo a conferma che il quartiere Valverde e Villamarina non verrà sicuramente dimenticato. Appena ci saranno le possibilità vogliamo far diventare il quartiere un fiore all'occhiello di Cesenatico, come altri quartieri lo sono diventati. Savini continua informando i presenti dell'investimento sul territorio con spot pubblicitari andati in onda su Mediaset. A seguito di questi spot si sono moltiplicate le visite al sito di Cesenatico Turismo. Secondo l'Assessore questo non vuol dire che verranno più turisti a Cesenatico, però è segno di un grande successo che negli scorsi 50 anni non si era mai verificato.

In merito alla domanda presentata da Lombardi, Savini dice che sono stati concentrati su Viale Carducci per necessità turistiche.

Introdurre due nuove corse su Villamarina monte (7.30 andate e 11.30 ritorno) è una cosa costosa.

Bisognerà fare un piano con il dott. Benzi e successivamente presentarlo ad ATR per portare un pullman in più.

Ci metteremo al lavoro per questo, ma nessuna promessa sui risultati.

Le precedenti richieste degli albergatori per spostare il pullman da mezzanotte alle 3 di notte per agevolare lo spostamento dei giovani, nel periodo estivo, sono state avanzate e quanto chiesto è stato ottenuto.

Si apre quindi il dibattito con i cittadini presenti:

L'insegnante di ginnastica che attualmente sta utilizzando la palestra della vecchia scuola elementare di via Leo Battista Alberti è seriamente preoccupata che nel quartiere venga meno una sala in cui svolgere le sue attività.

A questo proposito il Sindaco propone un incontro tra la dirigente scolastica e l'insegnante di ginnastica per valutare l'accesso nei locali della scuola utilizzando la sala polivalente che verrà messa a disposizione della collettività. Inoltre gli viene fatto vedere il progetto esecutivo e alcune foto delle sale mette a disposizione del quartiere. Il C.d.Z. si era impegnato prima dell'assemblea pubblica a richiedere formalmente agli uffici tecnici comunali copia di tutto il progetto, al fine di mostrarlo ai cittadini presenti all'incontro.

I residenti sollevato per l'ennesima volta il problema dei miasmi dei cassonetti in piazza Volta, segnalano inoltre che durante il periodo invernale non sono mai stati lavati.

Nel territorio sono presenti diversi tratti stradali con buche e avvallamenti, i cittadini chiedono quando l'Amm.ne pensa di procedere con le asfaltature.

A Valverde in alcune vie le piante ostruiscono l'illuminazione, i cittadini chiedono la possibilità di potare le alberature come già fatto per via Bramante e tutta Villamarina mare.

Visto il nuovo intervento di piantumazione alberi e cespugli in via Bramante nel tratto compreso tra via L.B.Alberti e il sovrappasso della ferrovia, definendo parcheggi per autovetture, i cittadini chiedono dove potranno parcheggiare i pulman nel periodo estivo. Sarà necessario installare adeguati cartelli di comunicazione parcheggio pulman.

L'assemblea si conclude alle ore 23.30.