



Al Sindaco del Comune di Cesenatico

<p style="text-align: center;">Comitato di zona Centro Storico-Boschetto Verbale della riunione del 24/04/2014</p>
--

L'anno 2014, il giorno 24 del mese di Aprile, alle ore 21,00, presso la sede di Viale Venezia, 6 a Cesenatico si è riunito il Comitato di Zona Centro Storico-Boschetto per la trattazione del seguente O.D.G.:

- 1) Esito della Convocazione della IV Commissione Comunale A. P. con funzione di Controllo e Garanzia tenutasi il 03 Aprile u.s.
- 2) S.G.R.A. (Sistema Gestione Rifiuti e Assimilati): come funziona. Proposte e prospettive per il futuro.
- 3) Un edificio storico da recuperare (ex abitazione Sig. Calisesi) situato in Piazza delle Conserve. Proposte e prospettive per un possibile intervento della Amministrazione Comunale.
- 4) Ultimo appello per tentare di salvare dal degrado il murale del pittore Walter Masotti in Piazzetta delle Erbe.
- 5) Aspetti di criticita' per la viabilita' di Via Luigi Negrelli.

La seduta è pubblica.

Per il Comitato sono presenti Bonoli, Fattori, Gentili, Casali e Pagan mentre sono assenti Scarpellini e Golinucci.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti:

- l'Assessore ai lavori pubblici, demanio, protezione civile ecc (Antonio Tavani).
- l'Assessore ai servizi sociali, alla famiglia, volontariato ecc (M. Bernieri).
- il Consigliere Comunale Renzo Baredi.

Sono presenti alcuni cittadini costituenti il pubblico.

Presiede l'Ing. Massimo Bonoli, nella sua qualità di Presidente del Comitato eletto. Alle ore 21,15 constatata la regolarità della seduta, il Presidente dà inizio ai lavori leggendo gli argomenti all'O.D.G..

1) Il Presidente ringraziando i presenti descrive sinteticamente quanto accaduto nella seduta della IV Commissione Consiliare A. P. con funzioni di Controllo e Garanzia svoltasi il 03/04/2014.

In tale data tutti i Presidenti degli 8 Comitati di Quartiere della Città sono stati invitati dal Presidente della IV Commissione Consiliare per relazionare sull'andamento dei rapporti con l'Amministrazione Comunale al fine di poter migliorare il funzionamento dei Comitati stessi.

Inoltre per i Presidenti di Quartiere era possibile riportare eventuali problematiche della rispettiva zona di competenza con relative proposte e osservazioni per una possibile soluzione.

Alla seduta erano presenti, oltre al Presidente di Commissione, il Sindaco, alcuni Assessori Comunali, alcuni Consiglieri Comunali, alcuni Tecnici esterni e naturalmente il Segretario di Commissione (Capo servizio Attività Produttive) Dott. Riccardo Benzi.

Diversamente dall'ultima analoga Convocazione, svoltasi nell'Ottobre 2012, ove erano presenti 6 rappresentanti di Quartiere su 8 (assenti i rappresentanti del Quartiere Bagnarola e Cannucceto), nella seduta del 3-Aprile u. s. erano presenti solamente 4 rappresentanti su 8 (assenti i rappresentanti del Quartiere Bagnarola, Cannucceto, Valverde-Villamarina e Borella -Villalta).

Il Presidente Bonoli, durante il suo intervento, sostanzialmente ha riproposto il tema che aveva presentato nell'Ottobre 2012, ossia la necessità di una cospicua integrazione al Regolamento in uso ai Comitati, al fine di poter disporre di uno strumento che possa conferire maggiore efficacia all'attività svolta dai Comitati, nel rispetto delle competenze dei singoli organismi amministrativi comunali.

Nello specifico il Presidente Bonoli ha elencato le carenze che, a suo giudizio, l'attuale Regolamento per il Funzionamento dei Comitati di Zona del Comune di Cesenatico (adottato con Delibera Consiliare 55/2009 e s.m.i.) presenta.

Tale elenco, che scaturisce da un confronto con l'analogo regolamento in uso presso il Comune di Cervia, è stato allegato agli atti della Commissione dal Segretario. 2/9

Tali carenze riguardano i seguenti aspetti:

- non e' esplicitato la dotazione di un fondo per ciascun Comitato destinato alla copertura delle spese di ordinario funzionamento, all'organizzazione di manifestazioni e ad iniziative di carattere esclusivamente locale.
- non e' esplicitata la possibilita' da parte dei Comitati di zona di esprimere pareri relativamente al territorio di competenza su atti di politica generale del Comune quali :
 - a) il bilancio preventivo del Comune e i piani pluriennali di investimento.
 - b) il PSC, il PRG e le sue varianti specifiche, i piani particolareggiati della zona o altri strumenti attuativi di pianificazione, i piani del traffico e viabilita', i piani commerciali e artigianali relativi alla zona di riferimento.
 - c) l'uso delle proprieta' comunali, le opere di urbanizzazione e la localizzazione di edifici destinati a servizi pubblici riguardanti la zona.
 - d) la gestione dei beni, dei servizi delle istituzioni pubbliche, sanitarie, scolastiche, assistenziali, ricreative/sportive, relativa alla zona.
 - e) problemi inerenti l'attivita' dell'Amministrazione Comunale o di altri enti pubblici o privati che rivestono particolare importanza o incidenza sul territorio rappresentato.
- in merito alle funzioni svolte dal Presidente del Comitato non e' esplicitato che egli possa partecipare, su specifico invito rispettivamente del Presidente del Consiglio Comunale, del Presidente di Commissione Consigliare e del Sindaco, alle sedute delle Commissioni Consiliari e della Giunta su rilevanti questioni e problematiche riguardanti la zona di competenza.
- nulla e' esplicitato in merito ad un organo di importanza fondamentale per i comitati (la consulta dei comitati di zona) ossia quell'organo formato da 17 membri (Sindaco + 8 Presidenti + 8 Vice presidenti) necessario per verificare e coordinare l'attivita' degli 8 Comitati sulle possibilita' di lavoro comune fra le zone.
- nulla e' esplicitato in merito al diritto dei comitati di ottenere, dagli organi amministrativi del Comune, notizie, informazioni e copie di atti riguardanti la zona o necessari per lo svolgimento dei loro compiti.
- nulla e' esplicitato in merito alle sedi messe a disposizione , per quanto possibile, dall'Amministrazione Comunale che ogni comitato dovrebbe poter disporre, anche in condivisione con altri soggetti, per lo svolgimento della propria attivita'. 3/9

Bonoli quindi ha rinnovato la proposta fatta all'Amministrazione Comunale nell'Ottobre 2012, al fine di avviare un processo che possa consentire a tutti i Comitati di disporre di un efficace strumento di lavoro teso a incentivare la partecipazione diretta dei cittadini in merito alle decisioni degli Amministratori Comunali affinché tali decisioni possano essere prese anche con il contributo della Cittadinanza ovvero siano il frutto di quella "democrazia partecipata" da tanti auspicata.

Bonoli ricorda che nell'Ottobre 2012 il Sindaco non aveva ritenuto opportuno mettere mano al Regolamento dei Comitati di Zona in quanto tale documento era stato modificato da poco tempo; egli però aveva lasciata aperta la possibilità di un eventuale intervento di modifica/integrazione dopo un anno o due. Tuttavia, ancora una volta, nelle parole del Sindaco durante il suo intervento in Commissione, il 3 Aprile scorso, non è emersa la volontà di questa Amministrazione di impegnarsi in questa direzione, almeno per ora.

Inutile rappresentare l'amarezza del Presidente Bonoli e dei suoi colleghi presenti, anch'essi testimoni nei rispettivi interventi anche di questa esigenza. D'altra parte in questi ultimi tempi si sono registrate parecchie dimissioni in seno ai Comitati di Quartiere, alcune delle quali assai significative (ossia alcuni Presidenti) e il non poter disporre di uno strumento di lavoro adeguato genera frustrazione e potrebbe essere la causa di questi abbandoni.

Oltre a questo tema ogni Presidente di Quartiere presente ha riportato le problematiche più significative della rispettiva zona di competenza, talvolta indicando proposte per una possibile soluzione. Il Presidente Bonoli nel suo intervento ha ribadito l'esigenza di molteplici interventi manutentivi da parte del Comune per la zona di competenza, già notificati nei Verbali delle sedute di Comitato sin qui svolte, ed ha sottolineato che indubbiamente la zona del centro storico di levante + boschetto costituisce la zona di maggior importanza della Città, pertanto tale zona deve richiedere maggiore attenzione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Gli interventi ribaditi interessano Viale Anita Garibaldi, Viale Leonardo da Vinci, il Ponte Mobile di Viale A. Garibaldi, il Ponte sul Viale Roma, la Vena Mazzarini ecc

Gli Assessori competenti hanno fornito risposte che sono state ulteriormente approfondite durante la serata odierna e sono riassunte di seguito.

Assessore Tavani:

- Entro il mese di maggio p. v. verranno approvati progetti per un importo complessivo di circa 500.000 € per i seguenti interventi :

- Riqualificazione totale della Via A. Garibaldi
(nel tratto da Via Bixio fino alla Piazza Ciceruacchio),

- Manutenzione del ponte mobile sulla Via A. Garibaldi,
- Riqualificazione e messa in sicurezza di un tratto della Vena Mazzarini.

NB: Tale importo dovrà scaturire dall'approvazione del Bilancio Comunale 2014.

In Via A. Garibaldi verranno realizzate le fogne bianche collegate alle fogne in fase di attuale realizzazione relativamente ai lavori di ristrutturazione della Galleria Comunale d'Arte (sala ex coop di Via Garibaldi).

Sempre in tale viale verranno ristretti i marciapiedi per consentire la realizzazione di aiuole più larghe a disposizione di essenze arboree e pini, poi verranno realizzati tutti gli asfalti.

Prima e dopo il ponte mobile verranno realizzati incroci rialzati con contemporanea sostituzione dell'attuale assito in legno mediante lastre in acciaio forato, poste alla stessa altezza degli incroci, in modo che non ci siano differenze di livello e sollecitazioni sul ponte.

Verrà effettuata la pulizia del primo tratto della vena mazzarini (nel tratto che va dal ponte mobile al ponte di Via Ferrara) con rialzo della camminata laterale per circa un metro con muro in c.a., terreno vegetale e plotte di camminamento, impianto di illuminazione e piantumazione arbusti e fiori.

Successivamente l'Amministrazione procederà a indire una gara di appalto per l'affidamento della gestione del porticciolo a un soggetto che investa nelle opere necessarie per rendere il porticciolo fruibile al fine di realizzare i posti barca.

- Manutenzione del ponte sul Viale Roma: è previsto un investimento di 100.000 € da realizzare entro l'anno.
- A breve (entro maggio) torneranno in funzione le fontane con le luci presenti nella zona terminale della Vena Mazzarini (ex delfinario) e si provvederà ai necessari interventi di manutenzione dell'assito del camminamento.
- La via L. Da Vinci, da Piazza Comandini fino alla Piazza Matteotti, verrà interamente riasfaltata, i lavori inizieranno il 05/05/2014.

Interviene il Geom. Claudio Gianesi che solleva le seguenti perplessità:

- Tenendo conto dei tempi che normalmente sono necessari per l'approvazione dei progetti, delle gare di appalto e degli affidamenti, difficilmente si riuscirà ad intervenire in Via A. Garibaldi prima di settembre – ottobre se non addirittura nel 2015;
- In Via A. Garibaldi l'Amministrazione dovrebbe cercare di intervenire anche sui proprietari dell'Hotel "Da Pino" perché la situazione in cui versa è grave per l'immagine turistica di tutta Cesenatico;
- Spiegazioni sugli odori nauseabondi che avvolgono il sottopasso di V.le Trento in alcune ore del giorno.

Pagan Barbara chiede perché non si è partiti prima con la riqualificazione della Vena Mazzarini, anche in considerazione che i Circoli Nautici presenti avevano già chiesto di intervenire in parte a proprie spese.

Assessore Tavani :

- Presumibilmente i tempi d'intervento sono quelle esposti da Giansesi, era sua intenzione almeno anticipare l'asfaltatura della strada;
- Uno dei proprietari dell'Hotel "Da Pino" è deceduto e successivamente le carte sono giunte in Procura determinando una situazione di stallo per problemi dei privati, l'Amministrazione Comunale in questi casi non può intervenire;
- L'Amministrazione è consapevole che queste situazioni non sono una buona pubblicità per Cesenatico, infatti per alcune vecchie e fatiscenti colonie è stato posto un quesito alla Regione Emilia Romagna circa la possibilità di demolire tali fabbricati, garantendo ai proprietari i volumi e gli ingombri realizzabili con il fabbricato non demolito;
- Sono in attuazione i lavori presso il depuratore di Cesenatico: coperture delle vasche e trattamento degli odori. Tali odori di certo diminuiranno notevolmente ma non potranno essere eliminati del tutto, essi derivano anche dal mancato dragaggio del porto canale e dei vari canali del Consorzio di Bonifica.
Purtroppo il costo per lo smaltimento dei fanghi di dragaggio è assai elevato ossia circa 5.000.000 €, un costo non sostenibile per il Comune.
La Regione E/R recentemente ha erogato un contributo di 250.000 € che serviranno a dragare il porto canale a monte delle Porte Vinciane fino all'inizio della Vena Mazzarini.

3) Il Presidente del Comitato introduce l'argomento della ex abitazione Calisesi in Piazza delle Conserve e passa la parola all'Assessore Tavani.

Assessore Tavani:

Il fabbricato ad uso civile abitazione ubicato nella zona della Conserve "Casa Calisesi" è per il 50% di proprietà del Comune, mentre il rimanente 50% è così ripartito: 50% Arch Calisesi Maria Grazia, 50% eredi Calisesi.

Il 50% del valore del fabbricato è stato stimato in € 105.000 dal succitato Architetto. L'edificio si potrebbe acquistare e successivamente intervenire con un risanamento conservativo, il costo di quest'ultimo intervento ammonterebbe a circa 500.000 €.

Il Comune potrebbe proporre a tutti i cittadini di Cesenatico di finanziare l'acquisto per la parte non ancora in suo possesso (ossia euro 105.000) al fine di destinare il fabbricato, una volta risanato, ad uso sociale (museo, galleria arte, sede comitato, ecc.)

Il Comune potrebbe farsi carico della spesa per il risanamento mediante la stipula di un mutuo.

Non bisogna dimenticare che tale fabbricato è senza dubbio il più vecchio fabbricato di Cesenatico essendo stato costruito intorno al 1860 pertanto oggi assume una importanza notevole.

Pagan Barbara racconta che tanti anni fa una decina di famiglie di Chioggia (VE) arrivarono a Cesenatico ed insegnarono il mestiere di pescatore ai cittadini di Cesenatico, alcuni di essi (suoi avi) abitarono in quella casa.

Gianesi Claudio ritiene che l'Amministrazione Comunale debba acquisire il vecchio fabbricato e debba procedere con quanto sopra esplicitato.

L'Assessore Tavani ribadisce l'intenzione di coinvolgere anche le molteplici Associazioni presenti in città per la raccolta fondi finalizzata all'acquisto del bene e di ristrutturarlo per un uso pubblico.

Tavani rende noto che il progetto per realizzare il parcheggio sotterraneo in Piazza del Monte è stato bloccato e che per il fabbricato di proprietà Telecom che si affaccia sulla stessa piazza è stato richiesto lo spostamento delle volumetrie e la modifica della destinazione d'uso (trasformazione a residenziale) all'Amministrazione Comunale.

Nel caso tale richiesta vada a buon fine, tale fabbricato verrà demolito liberando l'accesso ai terreni di proprietà del Comune esistenti sul retro.

4) Il Presidente Bonoli fa presente che nel maggio del 2013 il Comitato, tramite proprio verbale, facendo seguito a una segnalazione dell'ex Consigliere Comunale Gianfranco Graziani, ha richiesto un intervento tempestivo di restauro del murale del pittore Walter Masotti in Piazzetta Fiorentini. Il dipinto è stato realizzato dall'autore nel 1975, successivamente lo stesso Masotti con il Sig. Ginesio Albonetti curò un primo restauro nel 1995.

Adesso è necessario intervenire urgentemente per salvaguardare l'opera.

L'Assessore Tavani comunica che alcuni pittori di Cesenatico si sono offerti per curare il restauro, fra questi Giuseppe Casali, ma gli eredi del Maestro Masotti chiedono che il restauro sia curato dalle Belle Arti di Ravenna. Il costo di intervento però è molto diverso a seconda del tipo di soluzione adottata: ad es. quest'ultimo intervento è assai più oneroso del primo.

L'Amministrazione Comunale non è intenzionata in questo particolare momento di crisi economica ad investire somme consistenti per l'intervento.

Gianesi Claudio propone all'Amministrazione Comunale di coinvolgere le banche e/o le Associazioni di categoria per i finanziamenti necessari.

L'Assessore Tavani con tutta probabilità è propenso a contattare il pittore nonché poliedrico artista Giuseppe Casali. (in arte Pino dal Mondo).

2) Il Presidente del Comitato annuncia il punto n° 2 dell'ODG, slittato rispetto la scaletta per ragioni di opportunità, cede la parola al Consigliere Comunale Renzo Baredi che inizia ad illustrare la tematica da lui stesso proposta a tutti i Comitati cittadini e che è già stata illustrata al Comitato Ponente-Zadina pochi giorni fa, prima però precisa che tutto è sorto durante una delle ultime sedute della IV Commissione Consiliare allorché è emersa e successivamente è stata adottata la proposta del Consigliere Bandieri Fabio di indire assemblee/audizioni presso i Comitati di quartiere su questa tematica.

Consigliere Renzo Baredi:

- A Cesenatico c'è una stazione di compostaggio gestita dal Sig. Pietro Salerno adatta per il trattamento di circa 25.000 tonnellate/anno; l'attuale tipo di trattamento è però di vecchia concezione e produce, soprattutto quando i mucchi dell'umido sono movimentati, odori particolarmente pungenti. Modificando l'impianto o adottando nuovi sistemi di lavorazione si ovvierebbe a tali problemi.
- La stazione eco-mobile di Hera è molto apprezzata dai cittadini e dai quartieri.
- A Cesenatico c'è una stazione per i rifiuti indifferenziati che ogni giorno viene evacuata, probabilmente in direzione dell'inceneritore di Forlì.
- A Cesenatico c'è una stazione per materiali recuperati, raccolti in containers, che una volta pieni vengono portati a ditte specializzate.
- A Cesenatico c'è una discarica post-mortem che ha inquinato il terreno circostante: tale discarica copre circa 13 Ha (circa 130.000 mq) e la zona inquinata copre circa una zona complessiva di 50 Ha; il tipo di inquinamento non prevede la bonifica dei siti mediante asporto del terreno e conferimento in discariche speciali.
- Il contratto per i pagamenti ad Hera per i servizi erogati risale al 2011 e viene rinnovato di anno in anno.
- Viene poi illustrato sinteticamente il servizio di N.U. gestito da Hera.

Gianesi Claudio fa presente che i prezzi di tale servizio sono recentemente triplicati e che ATERSIR (ex ATO) stabilisce le tariffe.

Da più esponenti del Comitato Centro Boschetto giungono sollecitazioni per i problemi legati allo spazzamento delle strade (vi sono zone in cui vi si provvede e altre dove ciò non accade) nella zona centro-boschetto che, non dimentichiamo, possiede una vocazione turistica rispetto ad altre zone della città, e che quindi dovrebbe determinare una priorità; anche il taglio dell'erba deve essere realizzato prima di arrivare ad avere l'erba alta un metro, quindi con tempestività (con questa nota la richiesta è inoltrata direttamente alla Società Cesenatico Servizi ed in particolare al Responsabile del Settore Verde Pubblico – Sig. Daniele Berlati).

L'Assessore Tavani fa presente che il Comune di Cesenatico ha un budget finanziario legato ai suoi circa 27000 abitanti e non sulla presenza della totalità delle presenze turistiche durante l'intero anno.

Lo spazzamento stradale è affidato alla cooperativa sociale CCILLS nelle zone e nei periodi stabiliti, lo stesso discorso vale per la Società Cesenatico Servizi relativamente al taglio dell'erba, purtroppo però non sempre riescono e possono intervenire prontamente alle segnalazioni.

5) Il Presidente Bonoli legge una segnalazione di un cittadino a lui pervenuta in merito ad alcuni aspetti di criticità per la viabilità di Viale Luigi Negrelli in particolare:

- Traffico intenso e a forte velocità nelle ore diurne che determina spesso difficoltà a uscire dai parcheggi a pettine presenti lungo la ferrovia.

- Situazione critica legata all'uscita dal parcheggio del Supermercato COOP, in particolare in direzione del succitato Viale: poca visibilità e automezzi che transitano a velocità elevata.

NB: Quest'ultimo aspetto era già stato segnalato dal Comitato in passato all'Assessore competente (Sig. Fattori Giovannino) tramite il relativo Verbale proponendo anche una possibile soluzione.

Quindi il Comitato, a fronte di ulteriori sollecitazioni pervenute, auspica un intervento dell'Assessore Fattori per tentare di individuare una soluzione e rimane a disposizione per eventuali e più dettagliati chiarimenti.

La riunione si conclude alle ore 23,40.

Il Presidente del Comitato

Dott. Ing. Massimo Bonoli

Il Consigliere

Gentili Massimo

