



Al Sindaco del Comune di Cesenatico

<p style="text-align: center;">Comitato di zona Centro Storico-Boschetto Verbale della riunione del 27/11/2013</p>
--

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di Novembre, alle ore 20,30, presso la sede di Viale Venezia n.6 a Cesenatico si è riunito il Comitato di Zona Centro Storico-Boschetto per la trattazione del seguente O.D.G.:

- 1) Conflitto interno al Comitato di cui al punto n° 2 del Verbale della Riunione del 28-2-13
- 2) Viabilità per l'accesso al Supermercato Coop
- 3) Ristrutturazione della Galleria Comunale Comunale "L. da Vinci"
- 4) Situazione manto stradale e marciapiedi in Viale L. da Vinci
- 5) Stato di manutenzione delle fontane installate presso l'ex delfinario

La seduta è pubblica.

Alla riunione sono presenti i seguenti membri del Comitato: Bonoli, Fattori, Golinucci, Ceccaroni e Scarpellini.

Sono assenti i membri Altini e Casali .

E' presente il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Angelo Jr. Soragni e l'Assessore Comunale Mauro Bernieri.

Presiede l'Ing. Massimo Bonoli, nella sua qualità di Presidente del Comitato eletto.

Alle ore 20:45, constatata la regolarità della seduta, il Presidente dà inizio ai lavori leggendo gli argomenti all'ODG.

1) Dopo un confronto fra le parti, e la preziosa consulenza del Presidente del Consiglio Comunale all'uopo invitato a cui va un doveroso ringraziamento, si è giunti al chiarimento auspicato e quindi a sanare il conflitto interno al Comitato di cui al punto n° 2 del Verbale della Riunione del 28-2-13.

2) Il consigliere Casali (assente in questa riunione) ripropone anzitempo il tema, già dibattuto nella precedente riunione di Comitato, volto a migliorare la viabilità per l'accesso al Supermercato Coop di Viale Negrelli.

Riassumendo: attualmente vige un senso unico per il transito e l'accesso al parcheggio della Coop stessa. Ciò crea disagio al traffico veicolare e soprattutto alle persone che si recano in bicicletta al supermercato.

Durante l'ultima riunione il Geometra Giansi Claudio propose al Comitato la seguente soluzione : " l'uscita dal parcheggio della Coop dovrà avvenire sia su Via Negrelli che su Via Saffi, ma in entrambi i casi con l'obbligo di svolta a destra". Il Comitato mostra apprezzamento per tale soluzione ed essa tramite il precedente Verbale fu resa nota all'Amministrazione Comunale per una valutazione. Pare che nel frattempo tale proposta sia arrivata all'attenzione dell'Assessore Comunale competente. Il Comitato osserva che a tutt'oggi non sono state apportate modifiche alla viabilità come auspicato, pertanto il Comitato con il presente verbale chiede una risposta all'Ufficio competente in merito alla fattibilità della soluzione proposta.

3) Il consigliere Casali (assente in questa riunione) pone anzitempo l'attenzione sui lavori di ristrutturazione riguardanti la Galleria Comunale Comunale "L. da Vinci", che inizieranno a breve e dureranno circa un anno, in particolare chiede di conoscere a grandi linee gli interventi in programma. Il Presidente del Comitato da un precedente contatto avuto il 21-11-2013 con il Capo Servizio del settore competente (Arch. Carlotta Fellini) elenca tali interventi e coglie l'occasione per ringraziare l'Architetto Fellini per la disponibilità dimostrata.

I lavori previsti sono i seguenti:

l'intervento sostanzialmente si configura come restauro scientifico in quanto l'immobile risulta essere iscritto nell'elenco dei beni demaniali con più di 70 anni di vita (essendo stato costruito nel 1929) perciò l'Amministrazione ha dovuto avviare una pratica con la Soprintendenza dei beni architettonici di Ravenna per l'ottenimento della Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/2004. E' stato necessario altresì ottenere tutti i pareri relativamente alla Conferenza dei Servizi (VVFF, Ausl, Agenzia del Demanio, Soprintendenza, Genio Civile per Autorizzazione Sismica ecc)

L'intervento consiste nella realizzazione di un ballatoio interno con struttura portante in metallo necessario ad implementare la superficie espositiva esistente. Ovviamente per consentire l'accesso al suddetto ballatoio verrà realizzata scala di accesso e un montacarichi anche per portatori di handicap, formazione di nuovi servizi igienici al P T, ed anche al P 1° per il personale oltre ad uno spazio che potrà essere utilizzato come ufficio e/o come piccolo deposito. La copertura esistente sarà sostituita da una nuova in legno con orditura principale/secondaria, arcarecci e tavelle proprio come richiesto dalla Soprintendenza, saranno scarinati tutti gli intonaci e ne verranno posati dei nuovi così come i tamponamenti esterni verranno eliminati e installati al loro posto infissi in legno teak barman. Verranno realizzati i nuovi impianti termoidraulico e illuminotecnico, gli adeguamenti sismici e sarà sistemata l'area esterna in continuità a quella esistente.

4) Il consigliere Ceccaroni ripropone il tema della nota e degradata situazione del manto stradale e dei marciapiedi in Viale L. da Vinci in particolare nel tratto da Piazza Comandini a Piazza Matteotti. Il Comitato ricorda che tale Viale era già stato segnalato durante la riunione del 26-7-2012 alla presenza del Sindaco e di alcuni esponenti dell'Amministrazione Comunale (vedi relativo verbale al punto n° 3 : "Situazione asfaltatura strade della zona di competenza del comitato....."). Da allora nulla è cambiato, pertanto con il presente verbale il Comitato ribadisce l'urgenza di un intervento completo, considerata l'importanza di tale asse viario in seno alla città, nonché per garantire la dovuta sicurezza soprattutto per i pedoni che spesso si trovano a percorrere veri e propri tratti accidentati e fatiscenti.

In merito al degrado esistente in Viali importanti e centrali del ns quartiere, interviene l'Assessore Bernieri assicurando che a breve il Viale Anita Garibaldi verrà completamente sistemato sia per quanto riguarda il manto stradale, sia per i marciapiedi e l'arredo urbano. Il comitato non può che apprezzare tale notizia in quanto come è noto il tipo di alberature esistenti in tale Viale, sebbene di pregio, con il passare degli anni, hanno creato problemi importanti.

5) Il cattivo stato di manutenzione delle fontane installate presso l'ex delfinario e' un tema riproposto dal consigliere Golinucci. Infatti lo stesso consigliere durante l'ultima riunione di Comitato aveva relazionato elencando nel dettaglio il malfunzionamento di tali fontane dovute a una serie di fattori . Senza dimenticare che anche tanti cittadini residenti in posizione vicinissima all'ex delfinario in passato avevano lamentato disagi di vario genere. Si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a intervenire tenendo conto anche delle esigenze espresse in passato dai cittadini residenti in loco. (si veda in proposito il verbale di comitato del 15-11-12 - punto n° 10- e il verbale di comitato del 30-5-13 - punto n°6-).

La riunione si conclude alle ore 23,15.

Il Presidente del Comitato

Dott. Ing. Massimo Bonoli