

Comitato di Zona di Valverde e Villamarina



Verbale di riunione del 5 giugno 2012.

La riunione del comitato di Valverde – Villamarina inizia alle 21:00 alla presenza di tutti i consiglieri ad esclusione del sig. Simoncini. Sono stati invitati i sigg. Fabrizio Albertini e Ivano Biondi quali rappresentanti rispettivamente dell'associazione Valverde e organizzazione del progetto delle “fontane danzanti” di Valverde, con lo scopo di approfondire con loro finalità e attività con fini comuni a quelle del comitato e adoperarci per eventuali finalità condivise.

Ordine del giorno:

- 1. Stato di avanzamento delle segnalazioni presentate all'amministrazione comunale.**
- 2. Situazione del polo scolastico**
- 3. Varie ed eventuali**

Il presidente Lombardi apre l'assemblea chiedendo di non seguire la sequenza dell'ordine del giorno, ma di dare la precedenza ai sigg. Albertini e Biondi invitati dal comitato, ai quali viene richiesto di presentare le finalità delle loro iniziative nel quartiere e di valutare eventuali collaborazioni future qualora fossero nell'interesse comune dei cittadini.

Il sig. Albertini spiega la nascita dell'Associazione Valverde 14 anni fa con la sponsorizzazione di Confcommercio e Confesercenti come associazione spontanea atta a creare eventi estivi nella zona di Valverde con la finalità di produrre maggiore flusso di interesse nel quartiere per i turisti e conseguente indotto economico per gli esercenti della zona. Successivamente l'associazione si è resa economicamente autonoma organizzando fino ad oggi animazioni estive fra cui, tanto per citarne alcune, il mercatino estivo di viale Mantegna ed il Carnevale estivo di Gambettola a Valverde.

Ci sono stati in passato tentativi di portare mercatini anche a Villamarina, ma con scarso successo, in particolare per problemi di viabilità degli autobus che dovevano circolare in quella zona. Iniziative particolari dell'associazione per quest'anno saranno legate ad iniziative domenicali sul lungomare a partire luglio, in particolare nella zona di piazza Michelangelo in cui verrà inaugurata, presumibilmente entro la fine di luglio, la nuova zona della piazza lato spiaggia.

L'associazione conta circa 70 associati, organizzare eventi presso le zone di residenza degli associati stessi comporta spesso problemi di viabilità o chiusura delle maggiori arterie stradali, per cui le zone di possibile gestione degli eventi si riducono al momento 4 o 5, da qui la necessità di trovarne altre aggreganti che permettano la gestione di eventi a basso impatto sul traffico oltre al rispetto degli orari permesso definiti dall'amministrazione comunale e dei limiti dell'inquinamento acustico. Normalmente gli eventi sono musicali con integrazione di bancarelle e giochi per bambini. Attualmente il Comune per alcuni eventi elargisce qualche contributo di sponsorizzazione e se opportunamente pianificato anche strutture necessarie a patto che non ci siano costi di setup.

Interviene il consigliere Saragoni esternando che nella zona di Villamarina mare, non ci sono al momento eventi aggreganti che attirino i turisti, i quali invece sempre più spesso si dirigono verso

le strade di Gatteo a Mare attirati dagli spettacoli del Gatteo Village. **Propone quindi valutare in seguito con i componenti del comitato e la collaborazione dei cittadini la possibilità, con l'aiuto dell'associazione Valverde la possibilità, di avere spettacoli anche nella zona di Villamarina.**

Nell'occasione il presidente Lombardi, legge due documenti arrivati da un esercente che descrive in uno la richiesta di manutenzione stradale del viale Carducci e nell'altro l'attività dello stesso nella raccolta di firme presso zona del viale Carducci compreso fra via delle Nazioni e via Fermi, per poter riattivare il mercatino settimanale serale come era stato fatto per un breve periodo in precedenti anni e per il quale si richiede l'eventuale appoggio del comitato qualora l'amministrazione comunale lo ritenesse necessario. Lombardi fa presente che contemporaneamente un altro esercente ha invece verbalmente richiesto di non gradire la presenza del mercatino in quella zona perché controproducente per i propri affari.

Da un giro di consultazioni veloci il comitato ha valutato che tale iniziativa potrebbe essere attivata se mantenuti i termini di minimo impatto sul traffico sia automobilistico che ciclabile e quindi, con un numero limitato di commercianti ambulanti, una non elevata frequenza di eventi e la condizione che ci sia il benessere della maggioranza degli abitanti della zona. Unico astenuto il sig. Manzi, il quale ha richiesto prima di mettere ufficialmente ai voti tale iniziativa, di **valutare nella prossima assemblea del comitato i limiti di azione del comitato stesso, affinché non ci siano sovrapposizioni fra le attività del comitato e l'amministrazione comunale e interventi diretti del comitato sugli interessi privati degli esercenti coinvolti. Viene accolta la richiesta e demandare l'argomento come ordine del giorno del successivo incontro in assemblea del comitato.**

Viene quindi data la parola al sig. Biondi il quale prima introduce il proprio discorso sottolineando alcuni argomenti per sensibilizzare il comitato di quartiere alle tematiche di seguito elencate:

- Viabilità: Viale delle Nazioni strangola la circolazione del quartiere e la richiesta di creare un sottopasso alle automobili presso via Leone rinnovata da oltre 20 anni, non ha mai portato ad alcuna attività da parte dell'amministrazione comunale **mentre andrebbe valutato uno studio di fattibilità, nonostante le opere edilizie in prossimità dell'attuale sottopasso ne compromettano una facile progettazione.**
- Colonia Prealpi: E' un'area fatiscente, secondo il sig. Biondi la prevista destinazione a case popolari non è idonea all'area turistica, che dovrebbero essere edificate in area a monte di Villamarina, destinando invece l'edificio a fini turistici e non solamente sociali, come dispone la modifica alla normativa a partire dallo scorso dicembre. Il finanziamento di 2.750.000 euro destinati a quest'opera hanno una scadenza e quindi vanno accelerate le operazioni di costruzione con opportuno piano di sviluppo. **Anche la richiesta posta al sindaco circa 2 mesi fa, per la costruzione di parcheggio seminterrato e di una sala polivalente non ha prodotto fino ad ora alcun risposta.**
- Anche le altre costruzioni in stato di degrado su tutto il viale Carducci, non portano benefici all'immagine di Cesenatico, non ci sono azioni in atto da parte del Comune per invogliare i proprietari a ricostruire, **basterebbe secondo il sig. Biondi mantenere adeguati indici di edificabilità per indurre ad un rinnovamento risolutivo.**
- Collegamento Bus con Cesenatico: Il collegamento del bus nel periodo estivo fra Villamarina-Valverde-Cesenatico termina alle ore 24. **Occorre richiedere una estensione dell'orario anche con una corsa ogni 30-60 minuti dopo le 24 fino alle 3:30 per consentire soprattutto ai giovani che vogliono rientrare senza guidare una maggiore opportunità di muoversi in sicurezza.**
- Sperimentazione di eventi sul lungomare: Il viale Carducci durante la stagione estiva è una zona "spenta" dal punto di vista attrattivo. **Andrebbe richiesto al Sindaco di estendere dal venerdì alla domenica una zona sperimentale che estenda di un'ora il tempo di gestione di piccole esibizioni di intrattenimento,** anche abbassando i limiti dei decibel standard consentiti, ma con l'intento di creare momenti di aggregazione per i turisti con serate a tema

(serata jazz, piano bar, tango, ecc.) in particolare negli stabilimenti balneari del viale Carducci. Un periodo sperimentale nel mese di luglio in tal senso e adeguatamente monitorato, consentirebbe di valutare il successo di tali iniziative, e di creare alternative di attrazione turistica a Valverde.

- Fontane Danzanti: Dopo la scorsa estate è stato presentato il rifacimento della piazza Michelangelo e l'ADAC ha richiesto di rivedere il progetto perché poco qualificante. E' nato così un progetto di fontane danzanti con un budget di 700.000 euro di cui un 30% finanziato dal comune ed il 70% tramite autotassazione da parte di albergatori e altri sponsor privati, che dovrebbe essere inaugurato con l'evento della "9 colli" edizione 2013. Le fontane danzanti diventeranno così un luogo adibito a spettacoli serali a tema della durata di 20 minuti a cui si dovrebbero aggiungere spettacoli alternativi fra Valverde e Villamarina.

Interviene il consigliere Zanuccoli, auspicando che a seguito di questo incontro conoscitivo la collaborazione del comitato possa essere un supporto ad iniziative sociali e culturali con le associazioni di categoria per i fini comuni.

Si prosegue da parte dei due ospiti che chiedono al comitato di **valutare con l'amministrazione a seguito dello sblocco dei lavori dell'area della ex-colonia Santamonica, se l'area attigua dove attualmente ci sono i giochi per i bambini, verrà adibita a piazza a mare per Villamarina oppure a parcheggi.**

Vengono ringraziati i sig. Biondi e Albertini per la loro disponibilità e collaborazione da parte del comitato che provvederà a valutare nelle prossime adunanze gli argomenti trattati e si prosegue con l'ordine del giorno.

Polo scolastico: A seguito di trattative ancora in corso da parte dell'amministrazione comunale per la revisione del finanziamento del progetto, non sono ancora ufficiali le date di inizio lavori. Si rimanda quindi l'argomento a successivo incontro da definire.

Interviene poi il vicepresidente Faini per il punto **varie ed eventuali** con le seguenti segnalazioni che vanno destinate all'ufficio competente:

- Si segnala che in via Delle Nazioni all'altezza di via Archimede sono stati dislocati in prossimità della carreggiata tavoli e sedie. E' opportuno segnalare in maniera più evidente il restringimento della strada per chi proviene da mare in direzione monte. Si segnala che la situazione diventa più pericolosa nell'orario notturno, in quanto tale ostacolo dovrebbe essere segnalato adeguatamente come prevede il codice della strada con l'utilizzo di cartelli catarifrangenti.
- Diversi cittadini e commercianti richiedono di lasciare funzionante l'impianto di pubblica illuminazione almeno fino la 24.00\ 24.30 nell'area compresa tra la ferrovia e via Carducci, sia a Villamarina che a Valverde, zone di notevole traffico sia veicolare che pedonale nella stagione estiva. Concordiamo come Comitato che venga effettuato risparmio energetico, ma non così restrittivo nel periodo estivo. Tutt'ora si spegne un lampione su tre alle 22.30.
- - Si segnala che nell'area verde compresa tra il parco di Levante e via Dante Alighieri, è opportuno effettuare lo sfalcio dell'erba. Tale situazione rende in stato di abbandono l'area, ed essendo zona turistica riteniamo sia importante tenere la zona in stato decoroso. (sarebbe opportuno effettuare lo sfalcio di quell'area contestualmente allo sfalcio del parco)
- Si chiedono chiarimenti sui permessi rilasciati agli artisti di strada che effettuano nel periodo estivo spettacoli nella ZTL di Via Delle Nazioni.
- Sarebbe opportuno segnalare all'altezza della rotatoria tra via delle Nazioni e via Litorale Marina, che dalle ore alle ore non è possibile accedere su via Delle Nazioni, ma specialmente ora che via I Maggio (comune di Gatteo) è destinata a chiusura al traffico e la

direzione è obbligatoria verso Cesenatico.

Infine con riferimento al primo punto dell'ordine del giorno il presidente Lombardi legge il messaggio ricevuto via email dall'URP che comunica l'avvenuta segnalazione agli assessori competenti e a Cesenatico Servizi della richiesta presentato lo scorso 30 aprile. **Si condivide che deve essere comunicato da parte dell'amministrazione comunale lo stato di avanzamento dei lavori dettagliato e di fare opportuna richiesta ufficiale da parte del comitato all'ente preposto.** Al momento stiamo monitorando l'elenco delle manutenzioni (quelle consegnate all'URP) e diverse segnalazioni sono state sistemate (diversi lampioni riparati, sistemato qualche buca).

Interviene prima della chiusura dell'assemblea il consigliere Rondoni, chiedendo al comitato qualora non fosse possibile redigerlo per motivi di tempo durante l'assemblea stessa, di leggere, condividere e approvare anche via email, il contenuto del verbale di riunione e successivamente di esporlo pubblicamente. Tutti i consiglieri presenti sono d'accordo.

La riunione termina alle ore 24:00 e si decide la nuova convocazione del comitato per il 26 giugno alle ore 21:00 sempre presso la canonica di Villamarina.

Il presidente del comitato

Davide Lombardi

Il vice presidente

Maurizio Faini